

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ В БАЙР					
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ		
2	Ажлын тоо, хэмжээ	35-180-05	Гөлмөр төмрөөр хийсэн дээвэр буулгах	м2	478.18
		12-060-08	Дээврийн 1 үе наамал уур тусгаарлагч хийх	м2	478.18
		12-150-04	Долгионт төмөр дээвэр хийх	м2	478.18
		08-060-04	Шахтны хана ерөх	м3	2.1
		15-010-05	Шахтны ханыг цемент шохойн зуурмагаар шавардах	м2	8.75
		15-140-04	Шахтны хана шохойн будгаар гар аргаар будах	м2	8.75
		12-050-08	Шахтны гөлмөн төмөр солих	м	4.78
		57-130-10	Дээврийн модон хүрээг тосон будгаар будах	м2	35.14
		54-060-04	Дээврийн салхивч цонх буулгах	ш	2
		59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	47.740
3	Төслийн менежер /Захиалагчийн хяналт, гэрээний удирдлагыг хэрэгжүүлэх үүрэг бүхий Захиалагчийн томилсон байгууллага, албан тушаалтан/ Гэрээний хугацаа	ТНААХ-н мэргэжилтэн Б.Уранчимэг			
		Гэрээ байгуулснаас хойш 30 хоногийн дотор ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.			
		2024 оны 8 дугаар сарын 20-ны өдрийн дотор ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.			
		36 сар			
		Гүйцэтгэлээр санхүүжүүлнэ.			
		Гэрээний үнийн дүнгийн 0,1%. Нийт алдангийн хэмжээ гэрээний үнийн дүнгийн 5%-с хэтрэхгүй байна.			
		5%, 12 сар			
		Урьдчилгаа төлбөр олгож болно.			
		Баталгаа нь гэрээний хугацаа дуусах өдөр хүртэл хүчин төгөлдөр байна.			
		Гэрээний тусгай нөхцөлд тусгах заалт	Төслийн менежер /Захиалагчийн хяналт, гэрээний удирдлагыг хэрэгжүүлэх үүрэг бүхий Захиалагчийн томилсон байгууллага, албан тушаалтан/ Гэрээний хугацаа		
Гэрээт ажил дуусах хугацаа					
Чанарын баталгаат хугацааны шаардлага					
Гүйцэтгэлийн төлбөр төлөх хугацаа, хуваарь					
Гэрээгээр хүлээсэн хугацааг хоцроосны алданги ногдуулах хувь, хэмжээ /хоног тутамд/					
Барьцаа хөрөнгийн хэмжээ /хувиар/, байрших хугацаа /сараар/					
Урьдчилгаа төлбөрийн баталгаа шаардах эсэх					

"СТИЙЛ ПРОЕКТ" ХХК

ШИФР: СП-А328-4-6/23

0243/2024  
24 03 01

УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО  
"42А, Б, В" БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР  
/Барилга архитектур-БА/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

БОЛОВСРУУЛСАН:

Албан тушаал		Нэр	Гарын үсэг	Захиалагч:		
	"НИЙСЛЭЛИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР"-ын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн улсын ахлах байцаагч Дэд хурандаа	Ж.Хүдэрчулуун			Албан тушаал	Нэр
					"СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГА"-ын тамгын газрын дарга	Н. Энхболд
				Гүйцэтгэгч:		
	Албан тушаал	Нэр			Гарын үсэг	
	"Стийл Проект" ХХК-ий захирал	А.Ганхуяг			Гарын үсэг	

УЛААНБААТАР ХОТ  
2023 ОН

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

"СТИЙЛ ПРОЕКТ" ХХК

ШИФР: СП-А328-4-6/23

A

A

B

B

C

C

D

D

E

E

F

F

G

G

H

H

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 10-р хороо  
42А, Б, В БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР

/ Барилга архитектур - БА /

БОЛОВСРЧУЛСАН:

Захирал: ..... / А.Ганхуяг /

Архитектор: ..... / Г. Цэнгүүн /



ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

"БАЙТИГ" СӨХ-ийн гүйцэтгэх захирал: ..... / Ж. Тогтохбаяр /



УЛААНБААТАР ХОТ  
2023 ОН

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 А3

Ерөнхий тайлбар:

Үндэслэл:

- Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газартай хийсэн хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлын зураг төсөв боловсруулах / СБД-ХААА/202303083 / дугаартай ажлын зураг төсөв боловсруулах гэрээ
- Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын 2023 оны А/90-р захирамжаар байгуулсан үнэлгээний хорооны зөвлөмж ажлын зургийг
- Бнбд 31-07-05 дээврийн ажлын норм дүрэм
- Бнбд31-03-03 "олон нийт иргэний барилга"
- Барилга дээр очиж хэмжилт, судалгаа хийж ажлын зураг төслийг гүйцэтгэв.

Одоогийн байдал:

2005, 2006, 2007 онд ашиглалтанд орсон төмөр бетон карказ бүхий 5 давхар орон сууцны барилга. Байрны сууцны нуруу бүхий төмөр дээврийн бэхэлгээ хадаас суларсан нүх нь томормон зэв идэгдэж түрхлэг наалт хүлээж авахгүй байдалтай болсон хур ус нэвчсэн, дээврийн хүрээ модны цагаан будаг хууларсан өнгө үзэмж алдаж муудсан тул засах шаардлагатай.

Дээврийн засвар:

Дээвэр хуулж дуулгах, цэвэрлэх ажил

- Ажил эхлэхээс өмнө сууц өмчлөгчдийн холбоо, иргэд оршин суугчдад мэдэгдэл өгөх, мэдээллийн самбар байршуулах, хийгдэх ажлын дараалал, гүйцэтгэх хугацааг тодорхой болгож мэдээлнэ.
- Иргэд оршин суугчдын явган болон авто машин зогсох амьжиргаа бүхий байдлыг хангах тэмдэг байршуулна.
- Дээврээс гарсан барилгын хог хаягдлыг зориулалтын шат ашиглаж дуулган дор бүр нь тээвэрлэн хогын цэгт хүргэнэ.

Агааржуулах хоолой засварлах ажил

- Сууцны өрөөнд дохирын үнэр гардаг тул дээврийн салхивч дуулган, одоо байгаа тоосгон шахмыг дээврийн шувуу нуруунаас дээш гарган өрнө. БА-6, 7-с үзнэ үү.

Гөлмөн дээврийн төмөр засварлах ажил

- Гөлмөн төмөр дээврийн ажлыг гүйцэтгэхдээ тухайн төмөр дээврийн материалын угсралтын технологийн дагуу гүйцэтгэнэ.

Дээврийн хүрээ мод засварлах ажил

- Дээврийн хүрээ модны будаг ховхорч муудсан тул шинээр цагаан өнгийн будааг будна. БА-8, 9-с үзнэ үү.

*Гөлмөн өрөөнийг хатаахгүй!*

42а, 42б, 42в байрны дээврийн нэгдсэн түүвэр /дээврийн засвар/			
Д/д	Нэр	Талбай	Тайлбар
1	Дээвэр	1434.54 м <sup>2</sup>	Дээврийн төмөр
2	Шахт	6.30 м <sup>2</sup>	Тоосгон өрлөг
3	Шахтны гөлмөн төмөр	14.34 м <sup>2</sup>	Гөлмөн төмөр
4	Дээврийн цагаан будаг	105.42 м <sup>2</sup>	RGB 255.255.255



Зургийн жагсаалт

№	Хуудасны нэр	Хуудасны дугаар
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-1
2	Байршлын схем	БА-2
3	Одоогийн байдал 42А, 42Б, 42В байрны фото	БА-3
4	Хэмжилтийн байгуулалт	БА-4
5	Дээврийн байгуулалт	БА-5
6	Дээврийн огтлол	БА-6
7	Нүүр тал	БА-7
8	Нүүр тал	БА-8
9	Материалын түүвэр	БА-9

Одоогийн байдал



	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9-р хороо "42а, б, в" байрны дээвэр засвар				
	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг				
	Архитектор	Г.Цэнгүүн	ЕГ Шифр: СП-А328-4-6/23	Масштаб М1:100	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн	Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-1	Хуудас: БА-9	
Шалгасан	Д.Нямдаваа				



Байршлын схем



Таних тэмдэг

- 1. Засвар хийгдэх "42А, Б, В" байр
- 2. 16-р сургууль
- 3. 5-р сургууль
- 4. NOVOTEL
- 5. 3-р сургууль

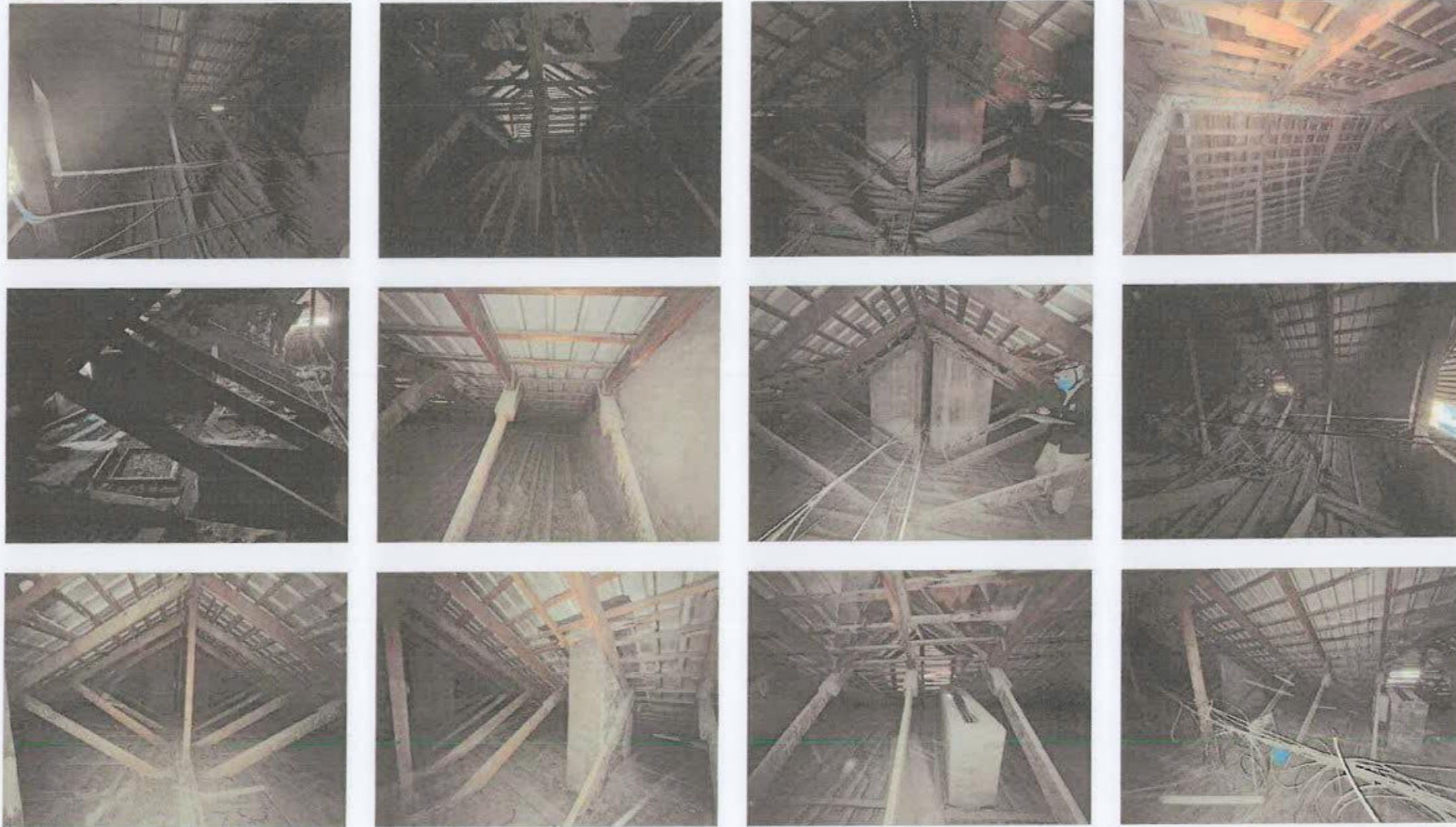


Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9-р хороо  
"42а, б, в" байрны дээвэр засвар

Байршлын схем

Архитектор	<i>[Signature]</i>	Г.Цэнгүүн	ЕГ Шифр: СП-А328-4-6/23	Масштаб М1:100	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i>	Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-2	Хуудас: БА-9
Шалгасан	<i>[Signature]</i>	Д.Нямдаваа			

Одоогийн байдал "42А, Б, В" байрны дээвэр

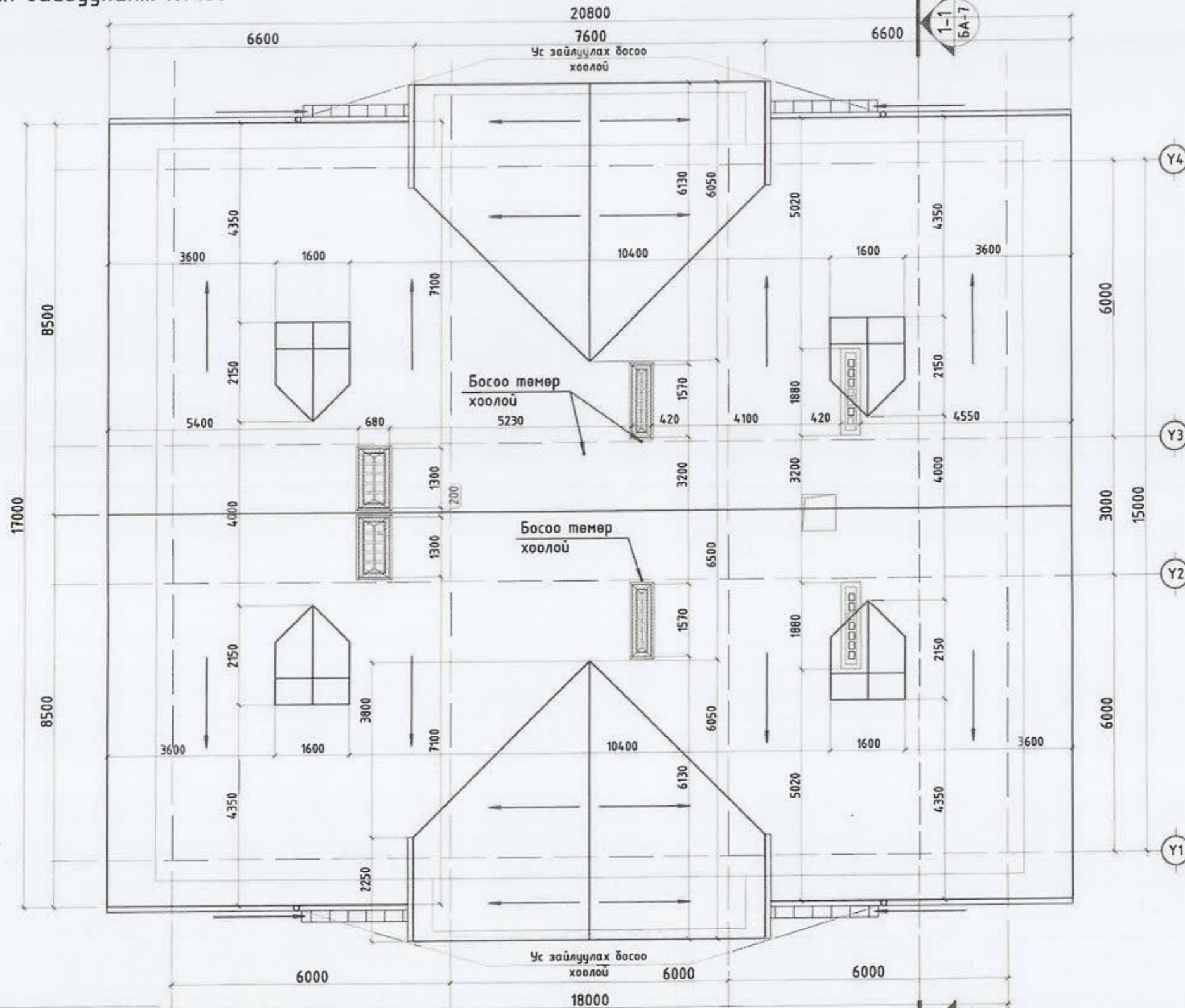


ТАЙЛБАР:

- Байрны сууцны нуруу бүхий төмөр дээврийн дэхэлгээ хадаас суларсан нүх нь томормон эвб идэгдэж түрхлэг наалт хүлээж авахгүй байдалтай болсон хур ус нэвчсэн, дээврийн хүрээ модны цагаан будаг хууларсан өнгө үзэмж алдаж муудсан тул засах шаардлагатай.

	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9-р хороо				
	"42а, б, в" байрны дээвэр засвар				
	Одоогийн байдал 3б-р байрны дээвэр				
Архитектор		Г.Цэнгүүн	ЕГ Шифр: СП-А328-4-6/23	Масштаб М1:100	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн		Г.Цэнгүүн	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар БА-3	Хуудас: БА-9
Шалгасан		Д.Нямдаваа			

Дээврийн хэмжилтын байгуулалт м1:100



42а, 42б, 42в байрны дээврийн хэмжилт

Д/в	Нэр	Талбай	Тайлбар
1	Дээвэр 42А	478.18м <sup>2</sup>	Дээврийн төмөр
2	Дээвэр 42Б	478.18м <sup>2</sup>	Дээврийн төмөр
3	Дээвэр 42В	478.18м <sup>2</sup>	Дээврийн төмөр
4	Нийт	1434.54 м <sup>2</sup>	

Одоогийн байдал:

• Байрны сууцны нуруу бүхий төмөр дээврийн бэхлэгээ хадаас суларсан нүх нь томорон эзлэвч идэгдэж түрхлэг наалт хүлээж авахгүй байдалтай болсон хур ус нэвчсэн, дээврийн хүрээ модны цагаан будаг хууларсан өнгө үзэнг алдаж муудсан тул засах шаардлагатай.

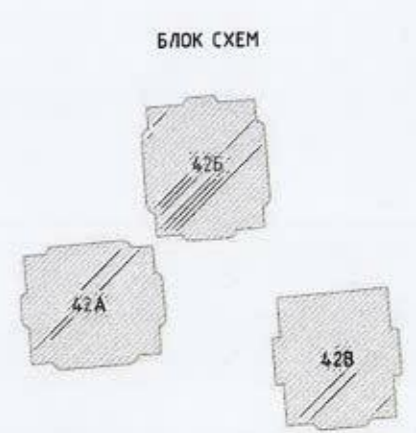
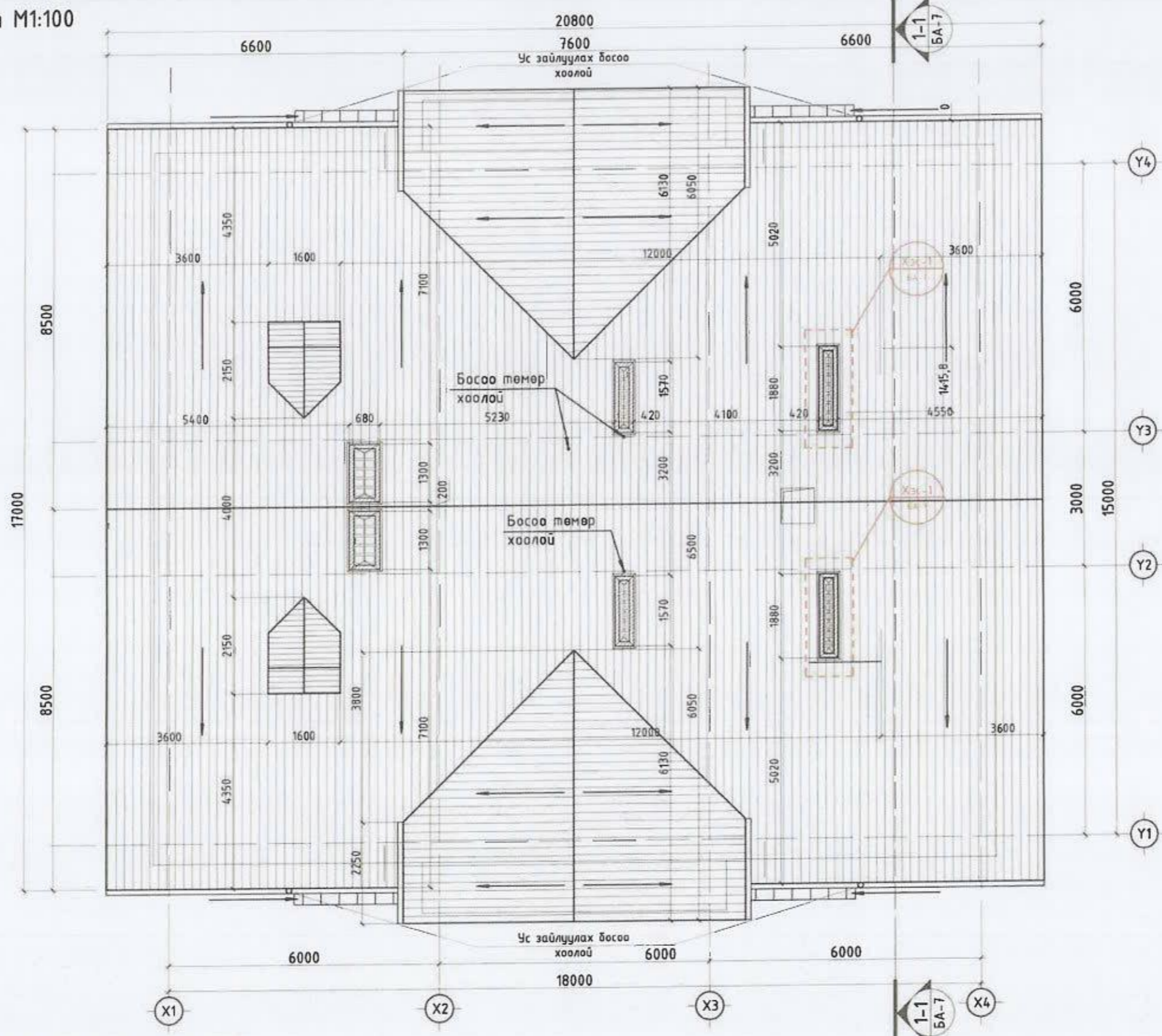


Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9-р хороо  
"42а, б, в" байрны дээвэр засвар

Дээврийн хэмжилтын байгуулалт м1:100

Архитектор	Г.Цэнгүүн	ЕГ Шифр: СП-А328-4-6/23	Масштаб М1:100	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн	Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-4	Хуудас: БА-9
Шалгасан	Д.Нямдаваа			

Дээврийн байгуулалт М1:100



42a, 42b, 42B байрны дээврийн нэгдсэн түүвэр /дээврийн засвар/

Д/д	Нэр	Талбай	Тайлбар
1	Дээвэр	1434.54 м <sup>2</sup>	Дээврийн төмөр
2	Шахт	6.30 м <sup>3</sup>	Тоосгон өрлөг
3	Шахтны гөлмөн төмөр	14.34 м <sup>2</sup>	Гөлмөн төмөр

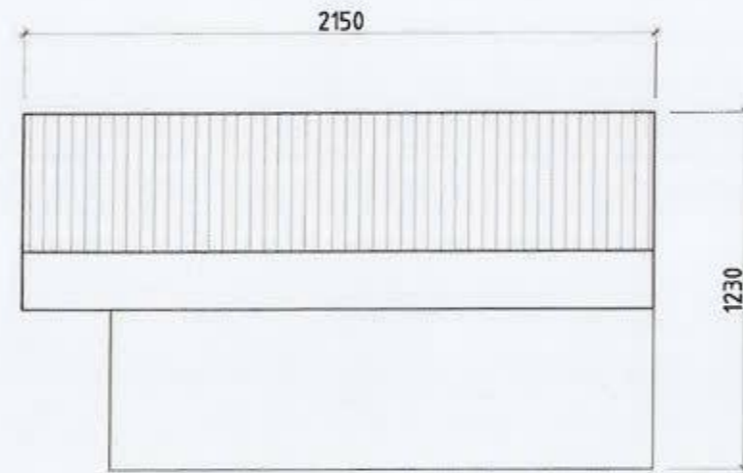
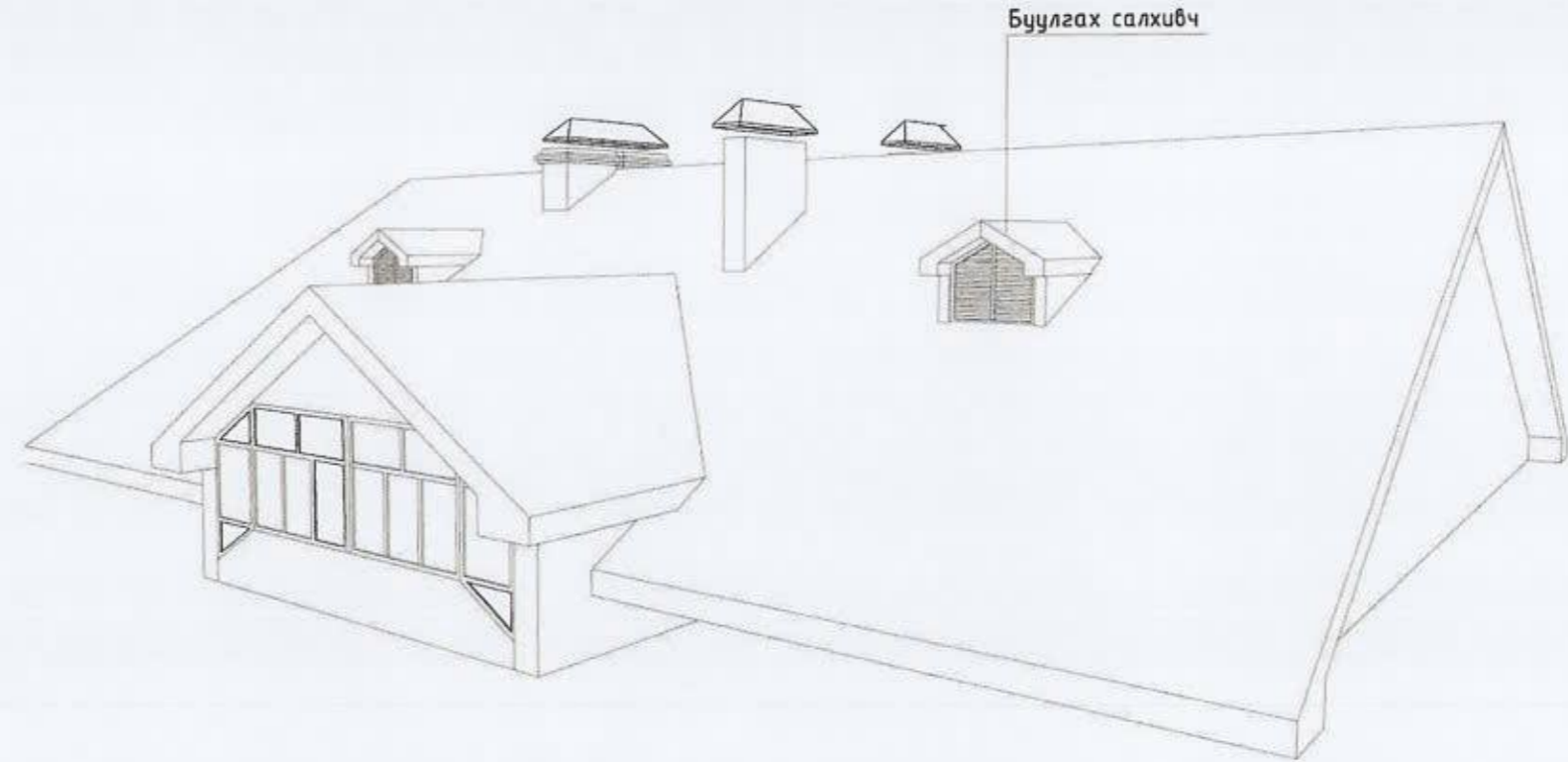
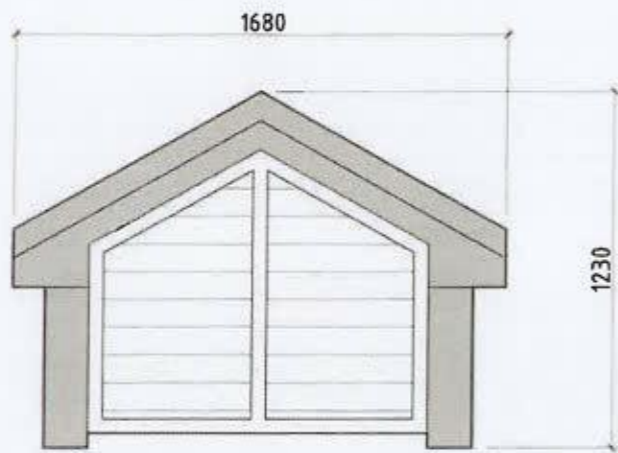
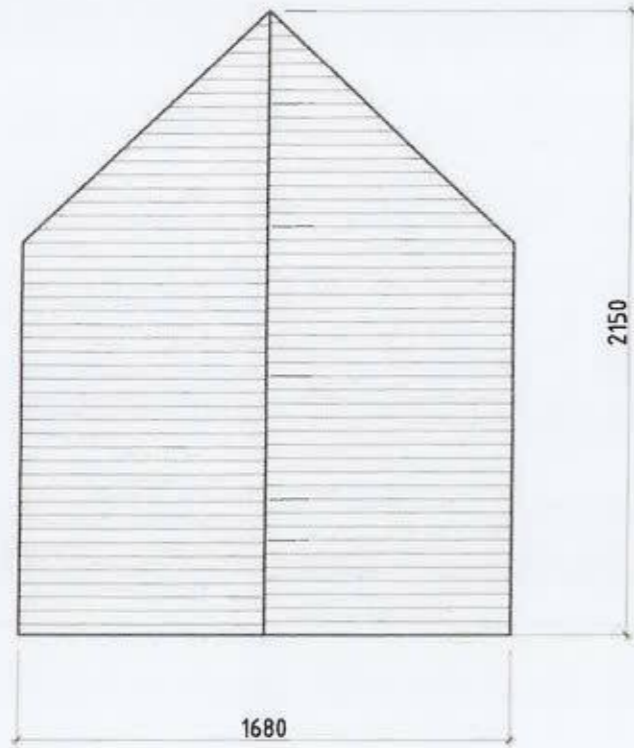
- Тайлбар:
- Гөлмөн дээврийн төмөр стандартын дагуу угсарч гүйцэтгэнэ.
  - Шахтыг шувуу нуруунаас дээш гарган өрнө.
  - Дээврийн хүрээний модыг будна.



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9-р хороо "42a, б, в" байрны дээвэр засвар					
Дээврийн байгуулалт М1:100					
Архитектор	Г.Цэнгүүн	ЕГ Шифр: СП-А328-4-6/23	Масштаб: М1:100	Өгнөө: 2023	
Гүйцэтгэсэн	Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар: БА-5	Хуудас: БА-9	
Шалгасан	Д.Нямдаваа				



Дээврийн буулгах салхивчны байгуулалт М1:100



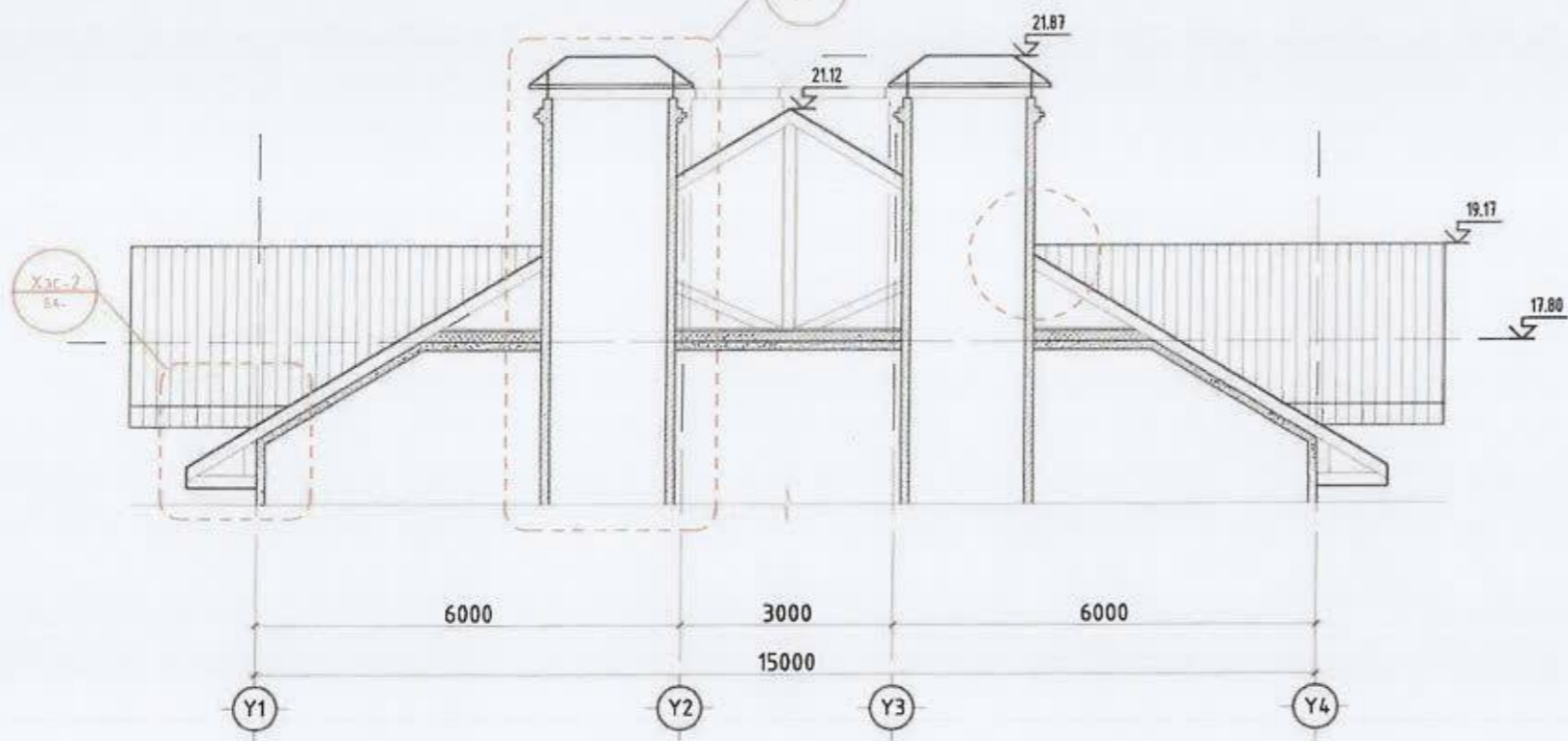
42a, 42б, 42в байрны дээврийн буулгах салхивч		
Д/д	Нэр	Нэгж
1	Дээврийн салхивч	бш



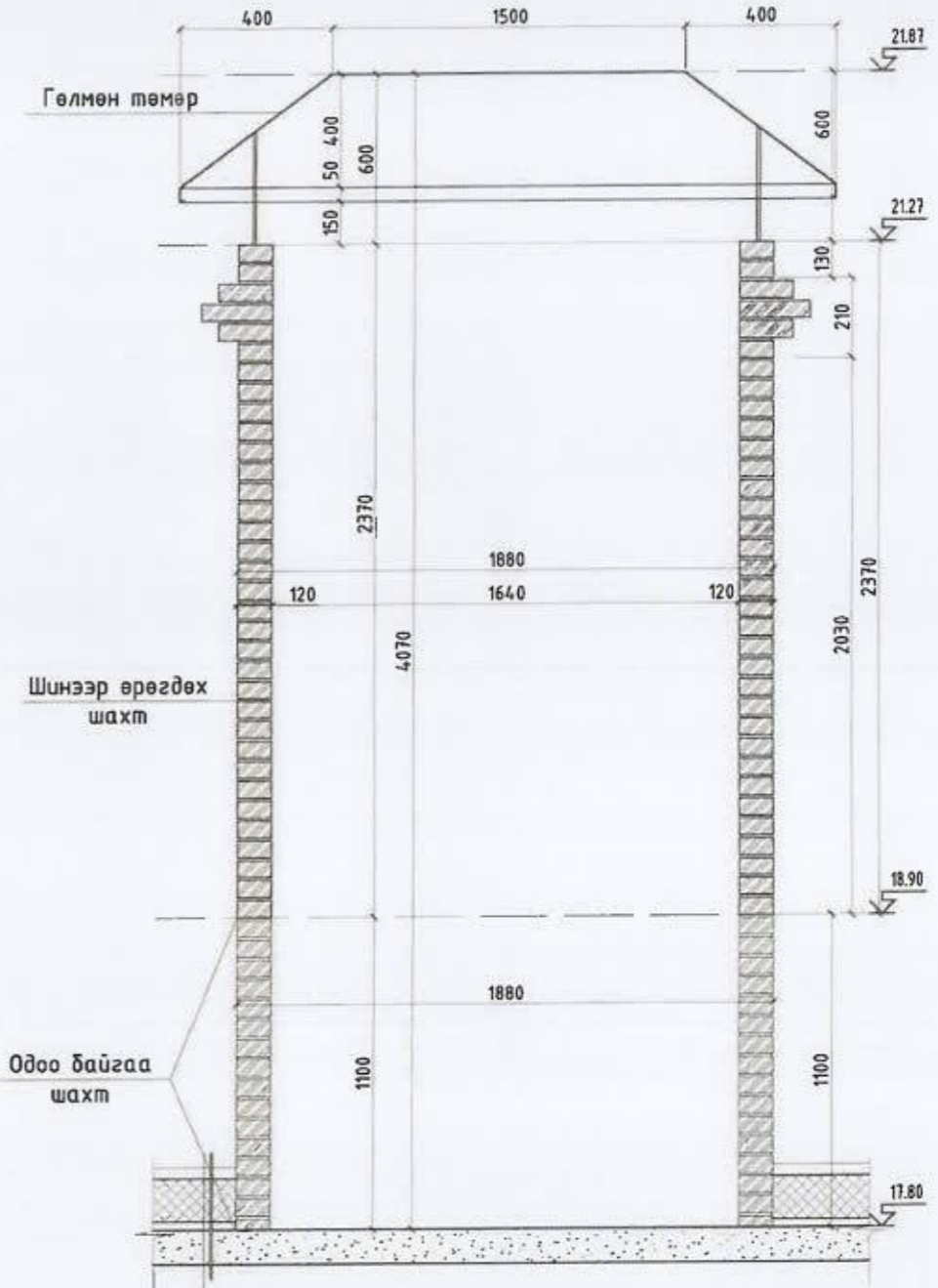
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9-р хороо  
"42a, б, в" байрны дээвэр засвар

Архитектор	<i>[Signature]</i>	Г.Цэнгүүн	ЕГ Шифр: СП-А328-4-6/23	Масштаб М1:100	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i>	Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА- 6	Хуудас: БА-9
Шалгасан	<i>[Signature]</i>	Д.Нямдаваа			

Дээврийн огтлол М1:100

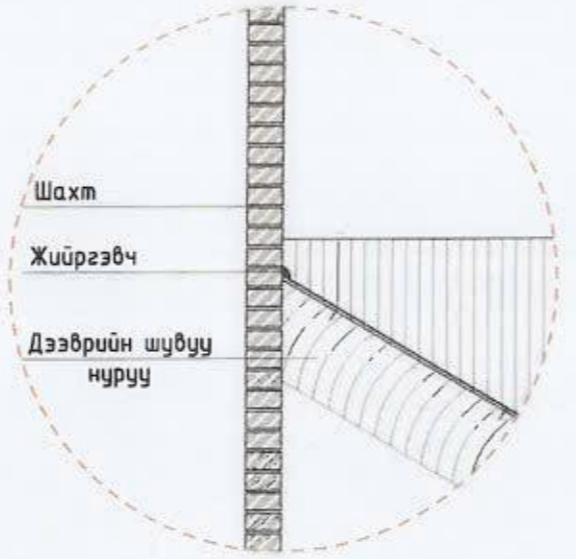
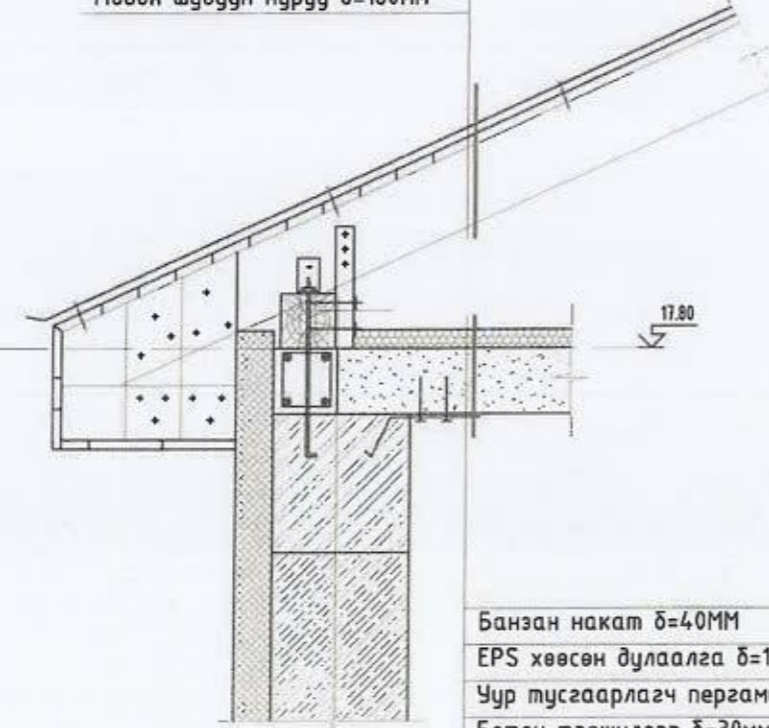


Хэсэглэл-1 М1:25



Хэсэглэл-2 М1:25

- Дээврийн төмөр
- Дэр мод /брус δ=50мм/
- Дээврийн рудеройд 1үе, рч-350
- Банз δ=32мм, алхам 500мм
- Модон шувуун нуруу δ=180мм



- Банзан накат δ=40мм
- EPS хөөсөн дулаалга δ=150мм
- Чур тусгаарлагч пергамин 1үе
- Бетон тэгшилгээ δ=30мм
- Цутгамал хучилтын хавтан δ=120мм

Тайлбар бичиг

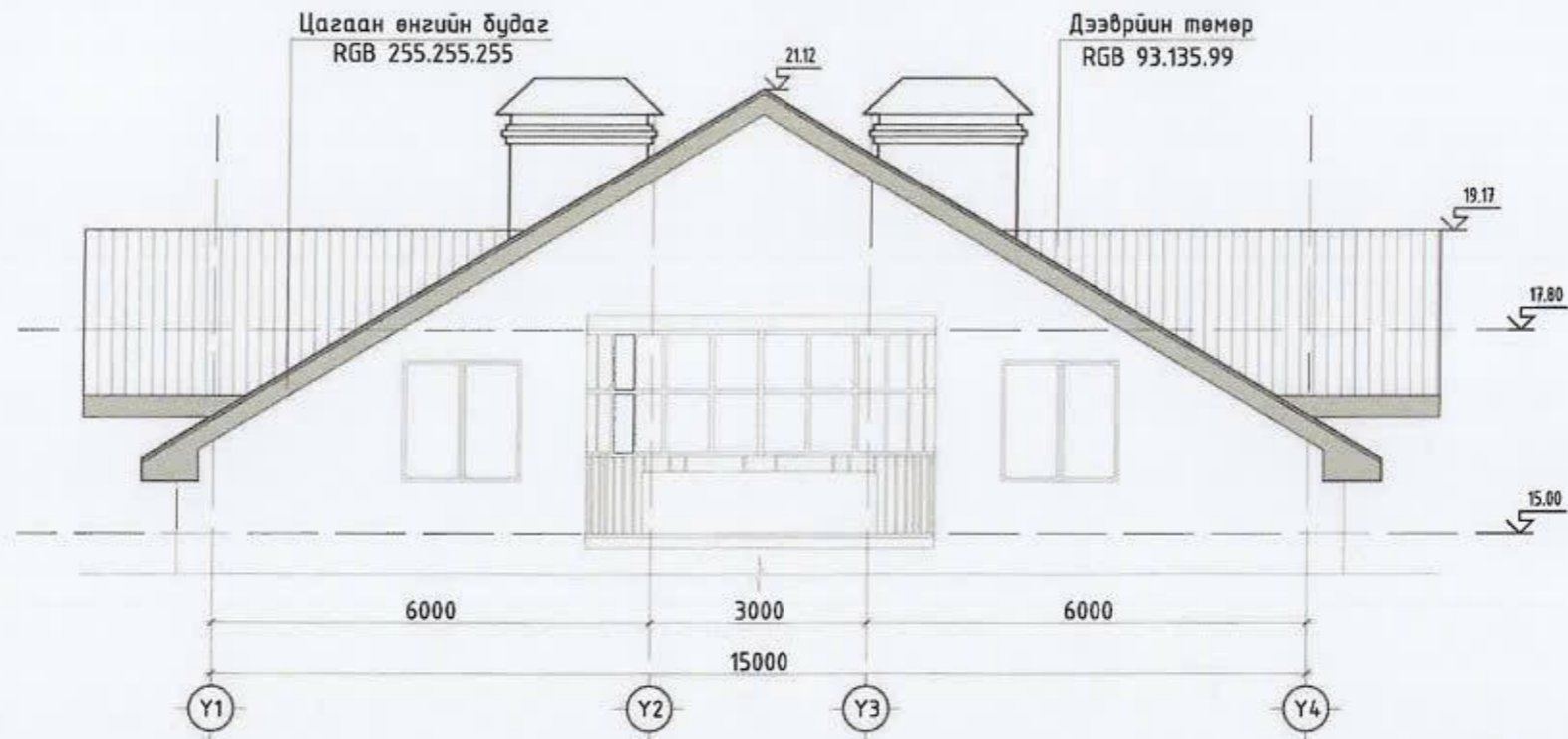
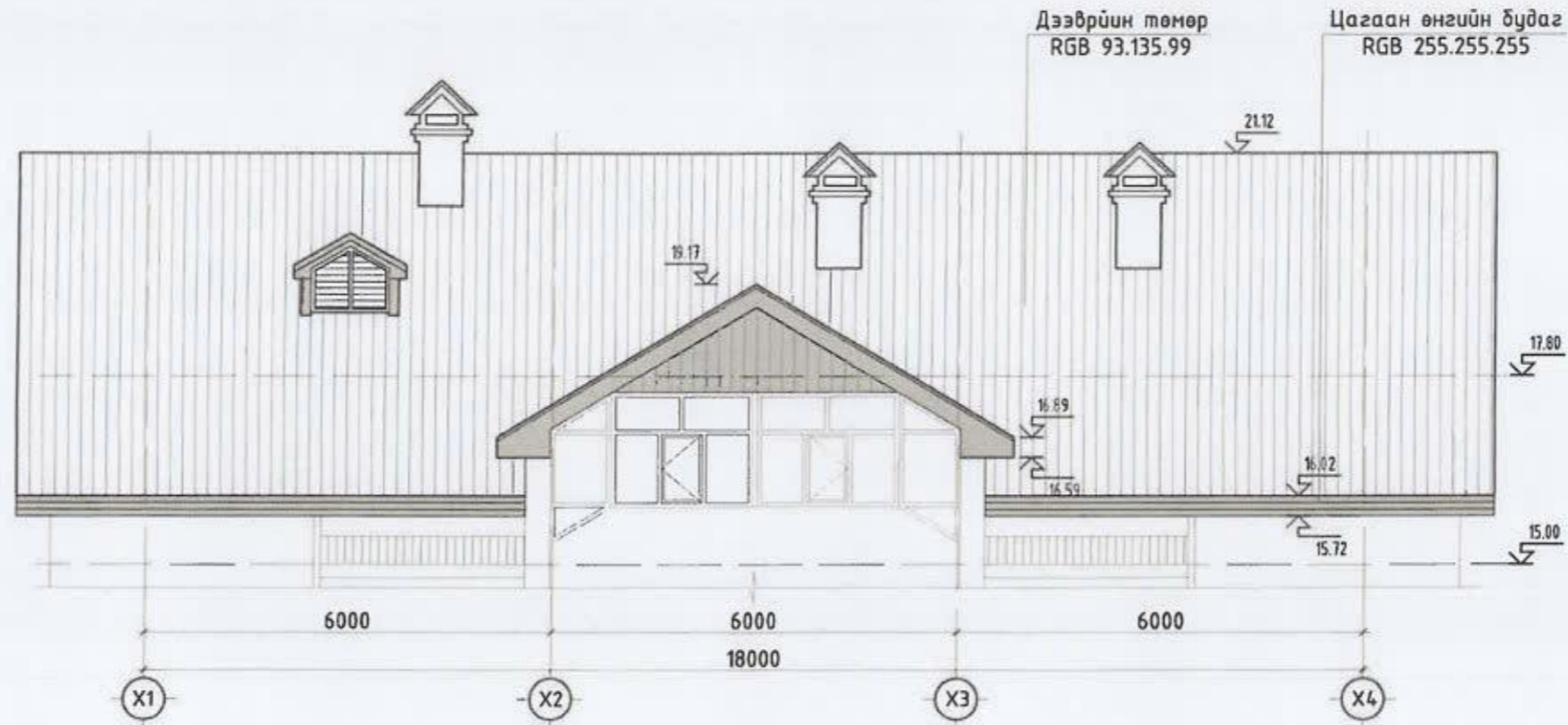
- Өрлөгийн бэхэлгээ төмөр сеткийг сайтар бэхлэх

- Банзан накат δ=40мм
- EPS хөөсөн дулаалга δ=150мм
- Чур тусгаарлагч пергамин 1үе
- Бетон тэгшилгээ δ=30мм
- Цутгамал хучилтын хавтан δ=120мм

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9-р хороо "42а, б, в" байрны дээвэр засвар

	Архитектор	Г.Цэнгүүн	ЕГ Шифр:	СП-А328-4-6/23	Масштаб	М1:100	Огноо	2023
	Гүйцэтгэсэн	Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:		Зургийн дугаар	БА-7	Хуудас:	БА-9
	Шалгасан	Д.Нямдаваа						

Дээврийн нүүр тал М1:100



Тайлбар бичиг

- Дээврийн хүрээ модны цагаан будаг хууларсан өнгө үзэмж алдаж муудсан тул шинээр будах шаардлагатай.

42а, 42б, 42в байрны дээврийн нэгдсэн түүвэр /дээврийн засвар/

Д/д	Нэр	Талбай	Тайлбар
1	Цагаан будаг	52.71 м <sup>2</sup>	Дээврийн хүрээ

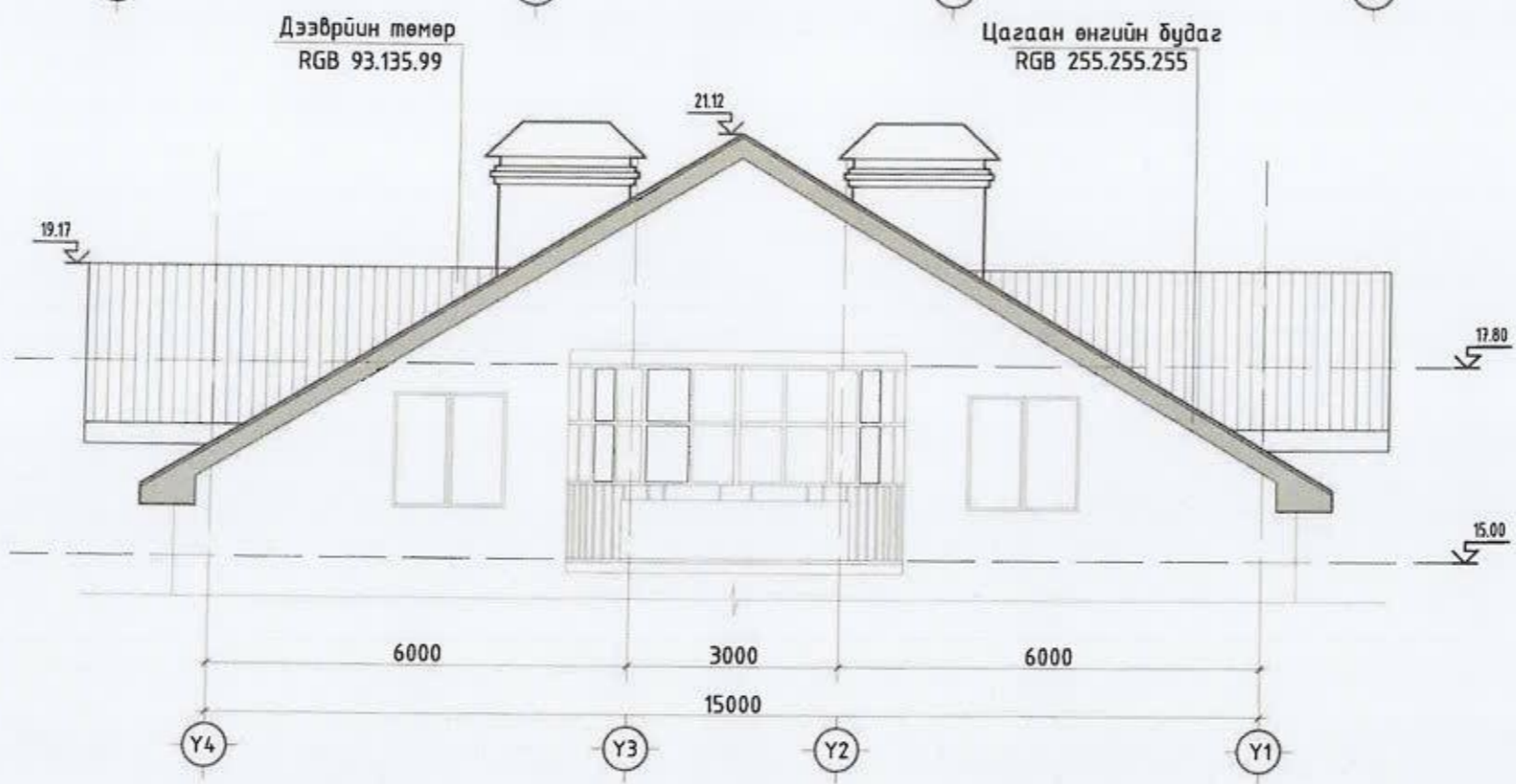
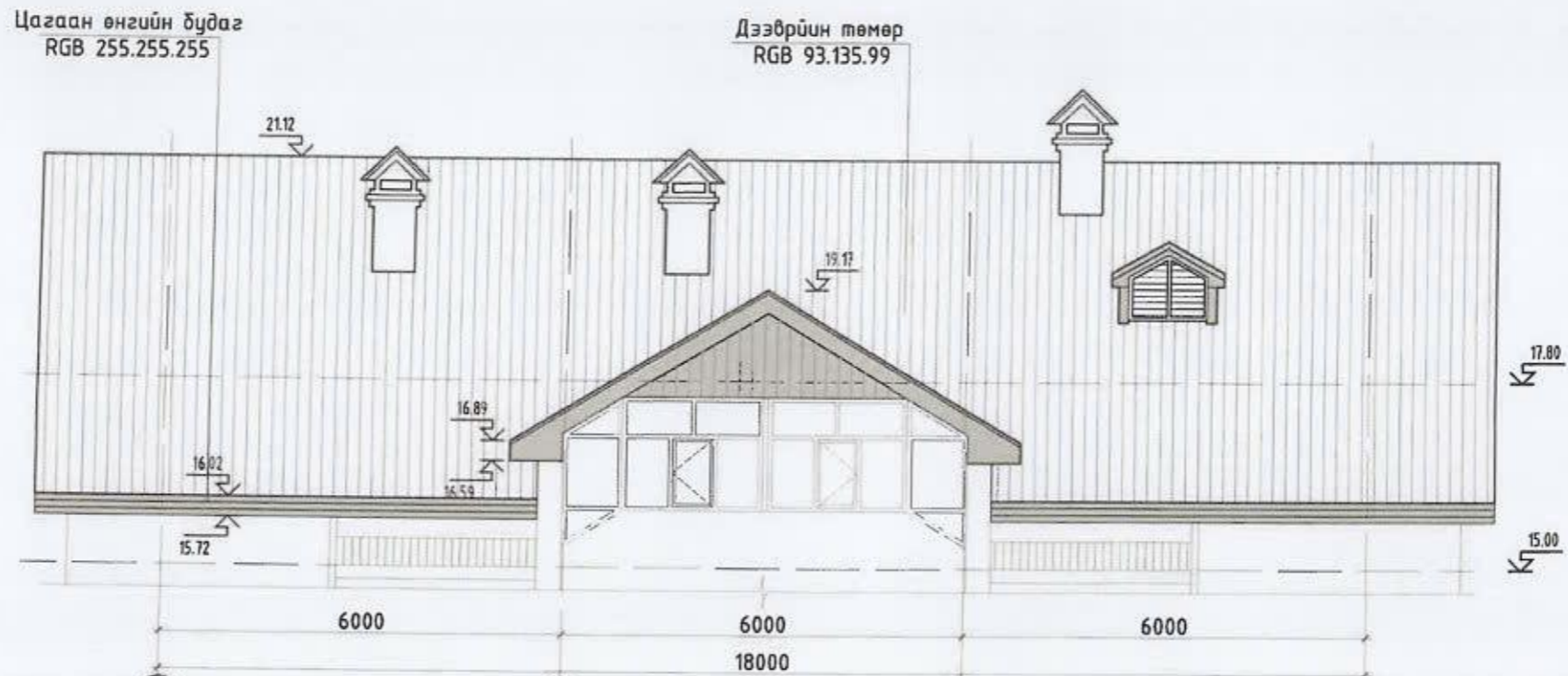


Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9-р хороо  
"42а, б, в" байрны дээвэр засвар

Дээврийн хэсэглэл М1:100

Архитектор		Г.Цэнгүүн	ЕГ Шифр: СП-А328-4-6/23	Масштаб М1:100	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн		Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-8	Хуудас: БА-9
Шалгасан		Д.Нямдаваа			

Дээврийн нүүр тал M1:100



Тайлбар бичиг

- Дээврийн хүрээ модны цагаан будаг хууларсан өнгө үзэмж алдаж муудсан тул шинээр будах шаардлагатай.



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9-р хороо "42а, б, в" байрны дээвэр засвар					
Материалын түүвэр					
Архитектор	<i>[Signature]</i>	Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр: СП-А328-4-6/23	Масштаб M1:100	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i>	Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-9	Хуудас: БА-9
Шалгасан	<i>[Signature]</i>	Д.Нямдаваа			

42а, 42б, 42в байрны дээврийн нэгдсэн түүвэр /дээврийн засвар/			
Д/в	Нэр	Талбай	Тайлбар
1	Цагаан будаг	52.71 м <sup>2</sup>	Дээврийн хүрээ