



ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ЯАМ
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2024 оны 09 дугаар
сарын 19 өдөр

Дугаар 408 / 2024

Улаанбаатар-16100
Утас: 70001150
Факс: 70007636

Объектын нэр:	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 11 дүгээр хороо, 129-р сургууль хүртэлх авто замын шинэчлэлтийн ажлын зураг, төсөв		
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг		
Хүчин чадал:	0.158 км		
Захиалагч:	Нийслэлийн замын хөгжлийн газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн үнэт цаасны хөрөнгө оруулалт		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Даваа зам" ХХК		
Регистрийн дугаар:	5072581		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2025.12.30		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	-		
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн 2024 оны 07 дугаар сарын 08-ны өдөр баталсан Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар, № 2401010109,		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо	Нийслэлийн замын хөгжлийн газар болон "Даваа зам" ХХК-ийн хооронд 2024 оны 06 дугаар сарын 12-ны өдөр байгуулсан Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 11 дүгээр хороо, 129-р сургууль хүртэлх авто замын шинэчлэлтийн зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ, Зургийн гэрээний үнэ: 10 000 000 төгрөг,		
Техникийн нөхцөл:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Зөвшилцсөн байгууллага:			
Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга			В.Мягмар
Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн			Ц.Батжаргал
Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч			Г.Мөнхбаатар
Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:	
Авто замын зураг төсөл	"Даваа зам" ХХК	Я.Баярхүү	
Тайлбар бичиг			
Техникийн шаардлага			
Авто замын төсөв		Л.Баасанбат	
Геодезийн тайлан	"Эрхт газар инженерийн" ХХК	-	

Ерөнхий дүгнэлт:	
Авто зам, замын байгууламжийн чигийн сонголт болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, шийдэл, хучилтын бүтээцийн талаарх дүгнэлт	<p>Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал: Авто замын ангилал: Нутаг дэвсгэрийн туслах зам, Зорчих хэсгийн өргөн 6.5м, ногоон байгууламжийн өргөн 1x0.6м, явган хүний замын өргөн 2x1.75м, хөвөөний өргөн 2x1.0м байхаар төлөвлөсөн байна.</p> <p>Авто замын хучилтын хийц: Халуун асфальтбетон хучилт, өнгө үе 30мм Халуун асфальтбетон хучилт, суурь үе 40мм Буталсан чулуун суурь 250мм Хөлдөлтөөс хамгаалах үе 250мм</p> <p>Явган хүний замын хучилтын хийц: Асфальтбетон хучилт 40мм Буталсан чулуун суурь 100мм</p>
Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:	<p>Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу зураг төсөлд холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд:</p> <p>Зураг төсөлд: Авто замын зураг төсөлд /2024 оны 09 дүгээр сарын 11-ний өдрийн дүгнэлт/ Төсөвт: Авто замын төсөвт /2024 оны 09 дүгээр сарын 12-ны өдрийн дүгнэлт/ Дээрх дүгнэлтүүд нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.</p>
Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт	<p>Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ЗЗБНБД 22-004 -2016 “Авто зам төсөллөх” -БНБД 30-01-04 “Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм” -БНБД 32-01-06 “Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт” -БНБД 32-02-12 “Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх” -ЗЗБНБД 83-25-2023 “Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНБД 83-28-2023 “Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНБД 83-26-2023 “Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНБД 81-013-2019 “Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм”
Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт	<p>Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд:</p> <p>Авто замын шинэчлэлтийн ажлын төсөв 475 586 213 төгрөг, Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянаж, дүгнэв.</p>

“Авто замын тухай” хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.4, 19.5 дахь заалтад заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 11 дүгээр хороо, 129-р сургууль хүртэлх авто замын шинэчлэлтийн ажлын зураг, төсвийн баримт бичгийг холбогдох нормуудын шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөсөн бөгөөд уг зураг төслөөр замын барилгын ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж дүгнэж байна.

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 11 дүгээр хороо, 129-р сургууль хүртэлх авто замын шинэчлэлтийн ажлын зураг, төсвийн баримт бичигт “Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам”-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.
(Хавсралт: 6 хуудас)

“ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨҮГ-ЫН
ЗАХИРАЛ

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН
ХЭЛТСИЙН ТӨСВИЙН МАГАДЛАЛ ХАРИУЦСАН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Х.ПҮРЭВЖАРГАЛ

Ө.БААСАНСҮРЭН

Г.АНХЦЭЦЭГ


Э.ЭНХТӨГС

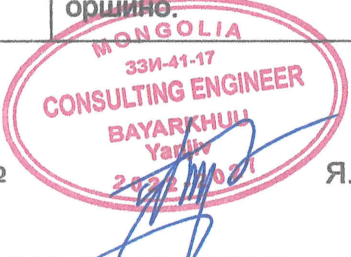
Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСӨЛД ЗАСВАРТ ӨӨРЧЛӨЛТИЙГ ТУСГАСАН ЭСЭХИЙГ ХЯНАХ ХУУДАС

2024 оны 09-р сарын 11

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	ЕБ-ын 129-р сургуулийн гудамж замын шинэчлэлтийн ажлын зураг
2	Объектын байршил, хүчин чадал	УБ, Сонгинохайрхан дүүрэг, 11-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Даваа зам" ХХК
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол улсын Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9-р зүйл/		
4	9.9.1. зам, замын байршил тогтоосон шийдвэр, ажлын даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	1) НЗХГ-ын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Баярсайханы баталсан авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах даалгавар. 2) НГЗБА-тай зөвшилцсөн байна. 3) НЗХГ-ын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга Б.Мягмартай зөвшилцсөн байна.
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм дүрэм, стандарт, инженер-геологийн дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	1) Инженер-геодезийн хэмжилт, байр зүйн зураглалыг "Эрхт газар" ХХК хийсэн байна. 2) Инженер-геологийн хайгуул, судалгааг хуучин ажлын зургийн үед хийсэн материалыг ашигласан байна.
6	9.9.3. чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Захиалагчийн баталсан даалгаврыг үндэслэн одоо байгаа замын трассыг тус замыг шилжилтийн болон хатуу хучилттай болгохоор буюу налуутай болгож шинэчилсэн байна.
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагааны норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг баримталсан байдал;	Боловсруулсан техникийн шаардлагад тусгагдсан байна.
8	9.9.5. магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийн шаардлагыг үндэслэн техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үндэслэлийн судалгаа, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч тодорхой тусгана.	


9	9.11.1. авто зам, замын байгууламжийн сонгосон байршил, техник эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдэл, бүтээцийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт;	2018 онд баригдсан замын дутагдалтай талыг арилгаж шинэ трассаар 160 м зам татсан байна. Тайлбар бичигт техникийн үзүүлэлтүүд өгсөн байна.
10	9.11.2. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	Захиалагчтай зөвшилцөн төсвийн хөрөнгө оруулалтыг аль болох үр ашиг өндөртэй байхаар тус зураг төслийг боловсруулсан гэж үзэж байна.
11	9.11.3. эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн ажиллагаа, байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол, барилгын ажлын төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт гэх мэт.	Хуучин зам налуу ихтэй хучилтгүй байснаас үүдэлтэй их шороо тоос босдог, өвөл хальтиргаа ихтэй, зам тээврийн осол байнга гардаг зэрэг дутагдалтай байгааг тухайн хороо, 129-р сургууль, эцэг эх, сурагчдын талаас шүүмжилсэн дагуу хучилтай зам болгон шинэчилж буйд энэхүү замын ач холбогдол оршино.
	Дүгнэлт бичсэн: МУ-ын Зөвлөх инженер эксперт №	 Я.БАЯРХҮҮ

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСӨЛД ЗАСВАРТ ӨӨРЧЛӨЛТИЙГ ТУСГАСАН ЭСЭХИЙГ ХЯНАХ ХУУДАС

2024 оны 09-р сарын 20

№	Утга	Тайлбар
	Объектын нэр	ЕБ-ын 129-р сургуулийн гудамж замын шинэчлэлтийн ажлын зураг
1.	Объектын байршил, хүчин чадал	УБ, Сонгинохайрхан дүүрэг, 11-р хороо
2.	Зураг төслийн байгууллага	"Даваа зам" ХХК
3.	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа зөрчлийг засаж төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
4.	Газар чөлөөлөлтийг зөвшилцсөн эсэх	Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албатай зөвшилцсөн болно. Мөн айлуудад аль болох багаар нөлөө үзүүлэхийн тулд хажуу налууд лево блонкон тулц хана төлөвлөсөн.
	Налуу ихтэй уулын бүсийн замд L хашлага төлөвлөх.	Хашлагыг L болгож засав.
	Айлуудын орц гарц боломжтой эсэх	Замын дээд талын айлуудыг холбогдож буй замаас ордог болгоно. Харин төлөвлөж буй замын урд талын 3-н айлын гарц тухайн замаас орно.
5.	Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан: МУ-ын Зөвлөх инженер эксперт № 2024 оны 09 сарын 10-ны өдөр Биелэлтийн тайлбар бичсэн: МУ-ын Зөвлөх инженер	 Я.БАЯРХҮҮ Ж.ДАВААСҮРЭН 2024 оны 09-р сарын 10-ны өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютероор 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

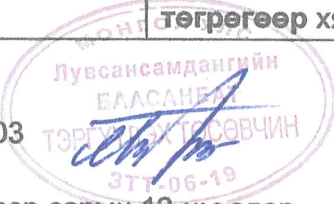
Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСӨЛД ЗАСВАРТ ӨӨРЧЛӨЛТИЙГ ТУСГАСАН ЭСЭХИЙГ ХЯНАХ ХУУДАС

2024 оны 09-р сарын 12

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	ЕБ-ын 129-р сургуулийн гудамж замын шинэчлэлтийн ажлын зураг
2	Объектын байршил, хүчин чадал	УБ, Сонгинохайрхан дүүрэг, 11-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	УБ, СХД, 11-р хороо, ЕБ-ын 129-р сургуулийн гудамж замын шинэчлэлтийн ажлын төсөв “Даваа зам” ХХК
4	Төсвийн тооцооны програм, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер;	1) Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан “Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм” 3ЗБНБД 81-013-2019, 2 дугаар хавсралтаас баталсан “Авто зам, замын байгууламжийн машин ашиглалтын нэг машин цагийн үнэ”, 4 дүгээр хавсралтаас баталсан “Автомашинаар ачаа тээвэрлэх 1тн.км-ийн жишиг тариф”-ыг ашиглан төсөв бодох компьютерийн “Road estimator” програм ашиглан төсвийн тооцоог хийсэн байна. 2) УБ, СХД, 11-р хороо, 129-р сургуулийн замын шинэчлэлтийн ажлын төсвийг “Даваа зам” ХХК, Мэргэшсэн төсөвчин Ж.Оюунжаргал хийж гүйцэтгэсэн байна. 3) Магадлалд ирүүлсэн төсвийн дүн 475 586 213₮.
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал;	Зургийн инженерийн тодорхойлсон ажлын тоо хэмжээг тооцоонд хавсаргасан байна.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ;	Төсвийн тооцоог 3ЗБНБД 83-25-2023, 3ЗБНБД 83-26-2023 суурь жишиг нормоор үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төсвөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийн тооцооны иж бүрдэл хангагдсан байна.

8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах засвар, өөрчлөлт	<p>Төсвийн тооцоонд хавсаргах шаардлагатай материалууд. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ажлын тоо хэмжээг зургийн инженер, зургийн экспертээр баталгаажуулж магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хариуны хамт ирүүлэх (боломжгүй тохиолдолд захиалагчаар баталгаажуулах) • Төсөвт голлох материалын тээврийн зайг програмын тайлбар бичигт хүснэгтээр схем зургаар (шороон ордоос, үйлдвэрээс тээвэрлэх) бодитой тооцон гаргаж зургийн байгууллагаар баталгаажуулан экспертийн дүгнэлтийн хариуны хамт ирүүлэх • Төсвийн тайлбар бичигт төсөвт голлох материалын үнийн судалгаа, хаанаас худалдан авахаар тооцсон талаарх мэдээллийг програмын тайлбар бичигт оруулах <p>Төсвийн тооцоонд дараах өөрчлөлтийг оруулж дахин хянуулах шаардлагатай. Үүнд:</p> <p>- байхгүй</p>
	<i>Дүгнэлтийн товч утга</i>	
1	Төсвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу оновчтой зохиогдсон эсэх	УБ, СХД, 11-р хороо, 129-р сургуулийн замын шинэчлэлтийн ажлын төсвийн тооцоог хүчин төгөлдөр мөрдөж буй төсвийн суурь норм, төсөв бодох нормын дагуу хийж гүйцэтгэсэн байна. Магадлалын дүгнэлтээр тодорхойлсон алдаа дутагдлыг засаж экспертийн дүгнэлтийн хариуг ирүүлсэн тул төсвийг 475 586 213 төгрөгөөр хянав.
	<p>Дүгнэлт бичсэн:</p> <p>Эксперт №12-03</p> <p>2024 оны 9 дүгээр сарын 12-ны өдөр</p>	<p>Л.БААСАНБАТ</p> 

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /ТӨСВИЙН ТООЦОО/

2024 оны 09-р сарын 12

№	Экспертизийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1.	Ажлын тоо хэмжээг зургийн инженер, зургийн экспертээр баталгаажуулж магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хариуны хамт ирүүлэх (боломжгүй тохиолдолд захиалагчаар батлуулах)	Тоо хэмжээг баталгаажуулсан.
2.	Төсөвт голлох материалын тээврийн зайг програмын тайлбар бичигт хүснэгтээр, схем зургаар оруулах.	Тээврийн зайг хянаж үзэв.
3.	Төсвийн тайлбар бичигт төсөвт голлох материалын үнийн судалгаа, хаанаас худалдан авахаар тооцсон талаарх мэдээллийг тайлбар бичигт оруулах.	Тус мэдээллийг тайлбар бичигт оруулав.
4.	Төсвийн тооцоонд дараах өөрчлөлтийг оруулж, дахин хянуулах шаардалатай.	Төсвийн тооцоонд дараах өөрчлөлтийг оруулан дахин хянуулав.
5.	<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан:</p> <p style="text-align: center;"> Эксперт № БААСАНБАТ Л.БААСАНБАТ ТЭРГҮҮН ТӨСӨВЧИН 2024 оны 09-р сарын 12-ны өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн:</p> <p style="text-align: center;">Мэргэшсэн төсөвчин  Ж.ОЮУНЖАРГАЛ 2024 оны 09-р сарын 12-ны өдөр</p>	