

МОНГОЛ УЛС
 БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
 БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
 Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлтийн
 дугаар: . . . 2339/2020
 МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
 Магадлал хийгдсэн
 Хэлтсийн дарга /Гарын үсэг/
 2020 оны 12 сарын 31 өдөр

УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 1-Р ХОРОО

23-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

ЗУРГИЙН ШИФР: НС-28.08.20/22

/АЖЛЫН ЗУРАГ/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

БОЛОВСРУУЛСАН.

Захиалагч			Гүйцэтгэгч				
	Албан тушаал СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА	Нэр Н.ЭНХБОЛД	 Гарын үсэг		Албан тушаал "НЬЮ СИНДКАТ" ХХК-н захирал	Нэр Ц.ИХБАЯР	 Гарын үсэг

УЛААНБААТАР ХОТ 2020 ОН

Зураг төсөл зохиох үндэслэл:

Сүхбаатар дүүргийн 1-р хороо, 23-р байрны гадна талбайд ногоон байгууламж байгуулах ажлын зураг.

- Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 10-р сарын 02-ны өдрийн А/166 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн байгуулах журам"
- Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2020 оны 05-р сарын 18-ны өдрийн 6/1120 тоот албан бичиг
- ГБМЗХ 2020/24-003 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын дагуу гадна талбайн ногоон байгууламж байгуулах ажлын зураг, төсвийг 2020 оны 9 дугаар сард "Нью Синдкат" ХХК-д гүйцэтгэв.

Одоогийн байдал:

Сүхбаатар дүүргийн 1-р хороо, 23-р байрны орц хооронд ногоон байгууламж байхгүй, цементэн талбай байгаа. Ногоон байгууламж байхгүй тул автомашины утаа угаар ихтэй, явган зорчигч зорчих боломжгүй.

Төсөл боловсруулсан үе шат: 2020 оны 9 дугаар сарын 15-ны өдөр судалгааг хийж. 2020 оны 9 дугаар сарын 24-ны өдөр зураг, төсвийг боловсруулж дуусав.

Архитектур төлөвлөлтийн шийдэл:

Сүхбаатар дүүргийн 1-р хороо, 23-р байрны орц хоорондын ногоон байгууламжын ажлын зураг төсөлд дараах ажлуудыг тусгасан болно.

- Одоо байгаа хуучирч муудсан зам талбайг хусаж цэвэрлэн, нягтаршуулж янзлах.
- Өрлөгийн ажил гүйцэтгэх явцад бохирын худаг, ус зайлуулах хоолой гэх мэт инженерийн дэд бүтцийн эдэлхүүн тааралдсан тохиолдолд ил орхиж, ойр орчмын явган замтай уялдуулан аюулгүй байдлыг ханган засварлана.
- 2020 оны 09 дүгээр сарын 15-ны өдрийн захиалагч талын хүсэлтийн дагуу ногоон байгууламж нь зөвхөн зүлэгжүүлэлт байлгах хүсэлтэй байгаа бөгөөд жигд тархацтайгаар насжилт сайтай зүлэгжүүлж өгнө.
- Зүлэгжүүлэх хэсэгт хамгийн багадаа 15см зузаантай сайн чанарын хар шороон хөрс дэвсэж өгсөн байх шаардлагатай.
- Цэцгийн мандлыг тойруулан өрөх өрлөгө нь 250мм зузаантай гоёлын тоосгон өрлөгө байна.
- Өрлөгөд ашиглах тоосго нь 250x120x65мм бүхий өнгөлгөөний тоосго байна. Нийт 5н үе дээшээ өрнө. Өрлөгийн хэсэглэлийг БА-06-2 хуудаснаас үзнэ үү.
- Байрны гол орц хэсэгт байрлах өрлөгийн дээр хүн суух боломжтой эдэлгээ сайтай модон тавцанг бэхэлж өгнө. 12ширхэг (Ил хадаас болон бусад эрүүл мэндэд хохирол учруулж болзошгүй бэхэлгээний хэсгийг далд байрлахаар тооцоолно.)
- UCS 1403C:2020 стандартад үзүүлсэний дагуу сайн чанарын ангилан ялгах 6 ширхэг хогийн савыг орцны урд байрлах сандалнаас хамгийн багадаа 3м зайтай байрлуулна.
- Өнгөлгөөний тоосгон цэцгийн мандал өрнө.
- Явган зам дээр ус тогтохгүй болгох үүднээс 2%-с ихгүй налуутай хийнэ.
- Явган замын хавтангийн хэмжээг зурагт үзүүлсэнээр тооцов.
- Явган замын эхлэл төгсгөл болон, орцны урд хэсэгт налуулга хийнэ. 5-8% налуутай байна.
- Явган зам дээр машин гарах боломжгүй болгож хашлага төмөр хийж өгнө. /Хоорондын зай 1,5м/

Уг зураг төслийг Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандартууд болон 2020 оноос хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж эхэлсэн "Нэг хот, нэг стандарт" буюу UCS стандартуудыг мөрдлөгө болгож боловсруулсан бөгөөд гүйцэтгэгч тал эдгээр стандарт болон бусад холбогдох норм дүрмийн дагуу гүйцэтгэлийн ажлыг хийвэл зохино.



АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

№	Ажлын нэр	Ажлын тоо хэмжээ
1	Ажлын талбай механизмаар тэгшилэх	389.2 м2
2	Явган хүний зам дор элсэн дэвсгэр хийх	269.2 м2
3	Явган хүний зам талбай өнгөт хавтангаар хийх	269.2 м2
4	Явган хүний замын хашлага хийх	108 м
5	Бетон талбай хийх б=15см 102м2	15.3 м3
6	Замын тусгаарлагч шон суулгана	70ш
7	Ногоон байгууламжинд тоосгоор хашлага хийнэ /13400-13700/х1500х410h 5ш, 6600х7100х410h 2ш, ханын зузаан б=25см. Нийт приметр 237м	97.2м2
8	Тоосгон хашлаганы бетон суурь хийх БМ150	5.9м3
9	Тоосгон хашлаганы дотор талаар 2 үе хар тосон түрхлэг хийх	97.2м2
10	Тоосгон хашлаганы дээд талд 25мм зузаантай WPC хавтангаар суудал хийнэ. Уртын дагууд зөвхөн нэг талд нь хийнэ. 108м урт	27м2
11	Төмөр сараалж /60х60мм/	14ш
12	Хар шороо бэлтгэх	40.8м3
13	Зүлэг тарих	102м2
14	Хогийн сав	6ш
15	Орцны үүд хэсгийн бетон талбай буулгах	120м2



Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 1-Р ХОРОО. 23-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ		ЕТ
Захирал	Ц.Ихбаяр	Тайлбар бичиг, орчны тойм, ажлын тоо хэмжээ	Үе шат
Архитектор	М.Мөнхцоож	EG шифр:	Хуудас
Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож	ТГ шифр:	Бүх хуудас
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	НС-28.08.20/22	А3 01 09
		НС-28.08.20/22	2020 он

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Зураг төсөл зохиох үндэслэл:

Сүхбаатар дүүргийн 1-р хороо, 23-р байрны гадна талбайд ногоон байгууламж байгуулах ажлын зураг.

- Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 10-р сарын 02-ны өдрийн А/166 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн байгуулах журам"
- Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2020 оны 05-р сарын 18-ны өдрийн 6/1120 тоот албан бичиг
- ГБМЗХ 2020/24-003 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын дагуу гадна талбайн ногоон байгууламж байгуулах ажлын зураг, төсвийг 2020 оны 9 дугаар сард "Нью Синдкат" ХХК-д гүйцэтгэв.

Одоогийн байдал:

Сүхбаатар дүүргийн 1-р хороо, 23-р байрны орц хооронд ногоон байгууламж байхгүй, цементэн талбай байгаа. Ногоон байгууламж байхгүй тул автомашины утаа угаар ихтэй, явган зорчигч зорчих боломжгүй.

Төсөл боловсруулсан үе шат:

1. 2020 оны 9 дугаар сарын 15-ны өдөр судалгааг хийж.
2. 2020 оны 9 дугаар сарын 24-ны өдөр зураг, төсвийг боловсруулж дуусав.

Архитектур төлөвлөлтийн шийдэл:

Сүхбаатар дүүргийн 1-р хороо, 23-р байрны орц хоорондын ногоон байгууламжын ажлын зураг төсөлд дараах ажлуудыг тусгасан болно.

- Одоо байгаа хуучирч муудсан зам талбайг хусаж цэвэрлэн, нягтаршуулж янзлах.
- Өрлөгийн ажил гүйцэтгэх явцад бохирын худаг, ус зайлуулах хоолой гэх мэт инженерийн дэд бүтцийн эдэлхүүн тааралдсан тохиолдолд ил орхиж, ойр орчмын явган замтай уялдуулан аюулгүй байдлыг ханган засварлана.
- 2020 оны 09 дүгээр сарын 15-ны өдрийн захиалагч талын хүсэлтийн дагуу ногоон байгууламж нь зөвхөн зүлэгжүүлэлт байлгах хүсэлтэй байгаа бөгөөд жигд тархацтайгаар насжилт сайтай зүлэгжүүлж өгнө.
- Зүлэгжүүлэх хэсэгт хамгийн багадаа 15см зузаантай сайн чанарын хар шороон хөрс дэвсэж өгсөн байх шаардлагатай.
- Цэцгийн мандлыг тойруулан өрөх өрлөгө нь 250мм зузаантай гоёлын тоосгон өрлөгө байна.
- Өрлөгөд ашиглах тоосго нь 250x120x65мм бүхий өнгөлгөөний тоосго байна. Нийт 5н үе дээшээ өрнө. Өрлөгийн хэсэглэлийг БА-06-1 хуудаснаас үзнэ үү.
- Байрны гол орц хэсэгт байрлах өрлөгийн дээр хүн суух боломжтой эдэлгээ сайтай модон тавцанг бэхэлж өгнө. 12ширхэг (Ил хадаас болон бусад эрүүл мэндэд хохирол учруулж болзошгүй бэхэлгээний хэсгийг далд байрлахаар тооцоолно.)
- UCS 1403C:2020 стандартад үзүүлсэний дагуу сайн чанарын ангилан ялгах 6 ширхэг хогийн савыг орчны урд байрлах сандалнаас хамгийн багадаа 3м зайтай байрлуулна.
- Өнгөлгөөний тоосгон цэцгийн мандал өрнө.
- Явган зам дээр ус тогтохгүй болгох үүднээс 2%-с ихгүй налууутай хийнэ.
- Явган замын хавтангийн хэмжээг зурагт үзүүлсэнээр тооцов.
- Явган замын эхлэл төгсгөл болон, орчны урд хэсэгт налуулга хийнэ. 5-8% налууутай байна.
- Явган зам дээр машин гарах боломжгүй болгож хашлага төмөр хийж өгнө. /Хоорондын зай 1,5м/

Уг зураг төслийг Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандартууд болон 2020 оноос хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж эхэлсэн "Нэг хот, нэг стандарт" буюу UCS стандартуудыг мөрдлөгө болгож боловсруулсан бөгөөд гүйцэтгэгч тал эдгээр стандарт болон бусад холбогдох норм дүрмийн дагуу гүйцэтгэлийн ажлыг хийвэл зохино.

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ОРЧНЫ ТОЙМ



Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 1-Р ХОРОО, 23-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ			ЕТ				
Захирал	Ц.Ихбаяр	<i>(Signature)</i>	Тайлбар бичиг, орчны тойм			Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Архитектор	М.Мөнхцоож							
Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож	<i>(Signature)</i>	ЕГ шифр:	НС-28.08.20/22	A3	01	09	
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	<i>(Signature)</i>	ТТ шифр:	НС-28.08.20/22	2020 он			

ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/



Объект нэр, байршил: УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 1-Р ХОРОО, 23-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

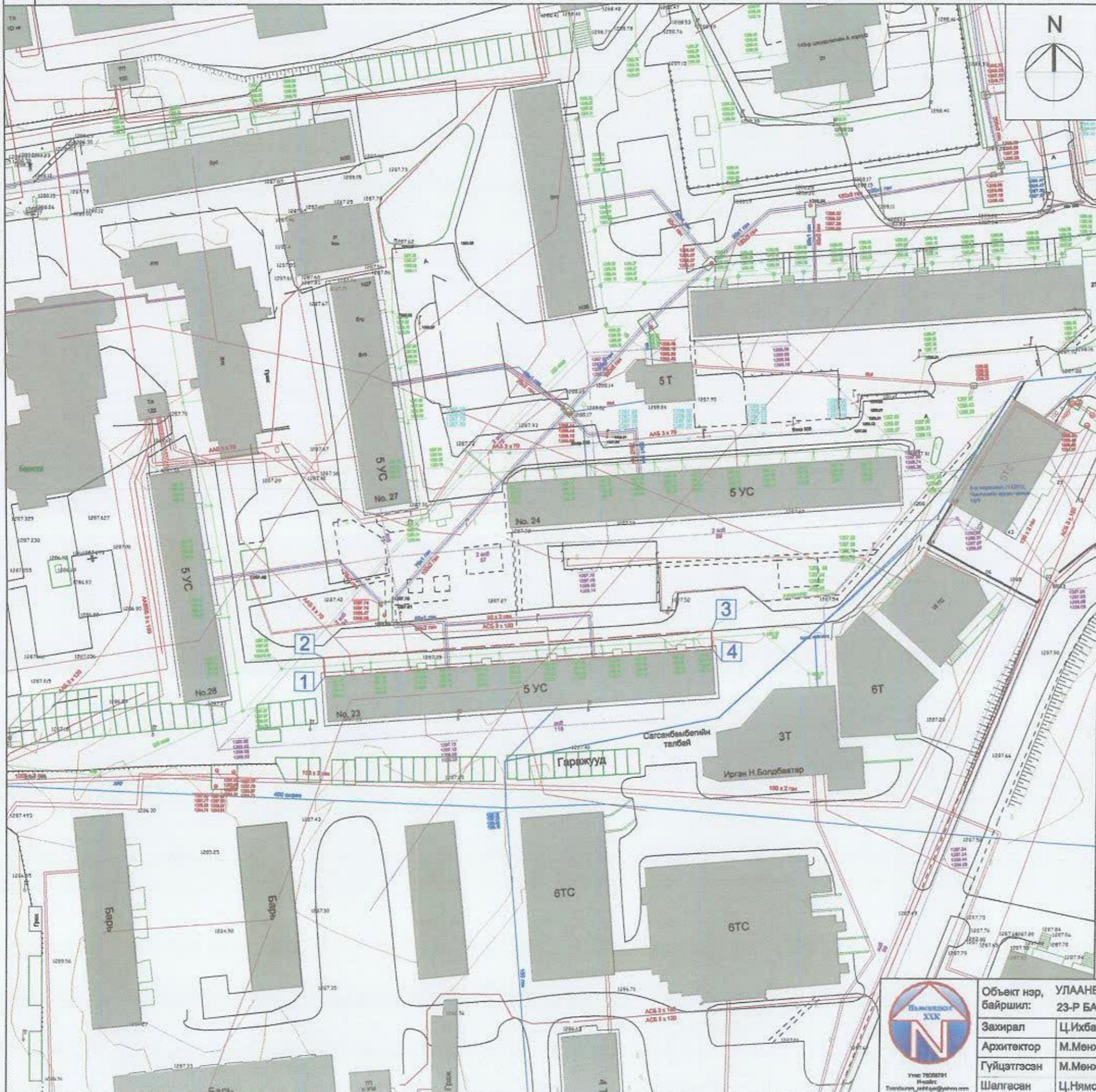
ЕТ

Захирал Ц.Ихбаяр
 Архитектор М.Мөнхцоож
 Гүйцэтгэсэн М.Мөнхцоож
 Шалгасан Ц.Илмсурэн





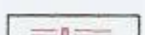


Одоогийн байдал /Фото зураг/
 ЕГ шифр: НС-28.08.20/22
 ТГ шифр: НС-28.09.20/22

Үе шгг	Хуудас	Бүх хуудас
А3	02	09
2020 ои		

ДЭВСГЭР ЗУРАГ М1:1000



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

-  Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
-  Одоо байгаа барилга
-  Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
-  Бохир усны шугам
-  Дулааны шугам
-  Цэвэр усны шугам
-  Цахилгааны шугам

ӨГӨГДСӨН ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮД

№	X	Y	тал=урт (м)
1.	630933.74	5309376.55	1-2=5.12
2.	630935.64	5309376.40	2-3=105.23
3.	630968.76	5308988.77	3-4=5.07
4.	630965.59	5308988.94	4-1=105.45

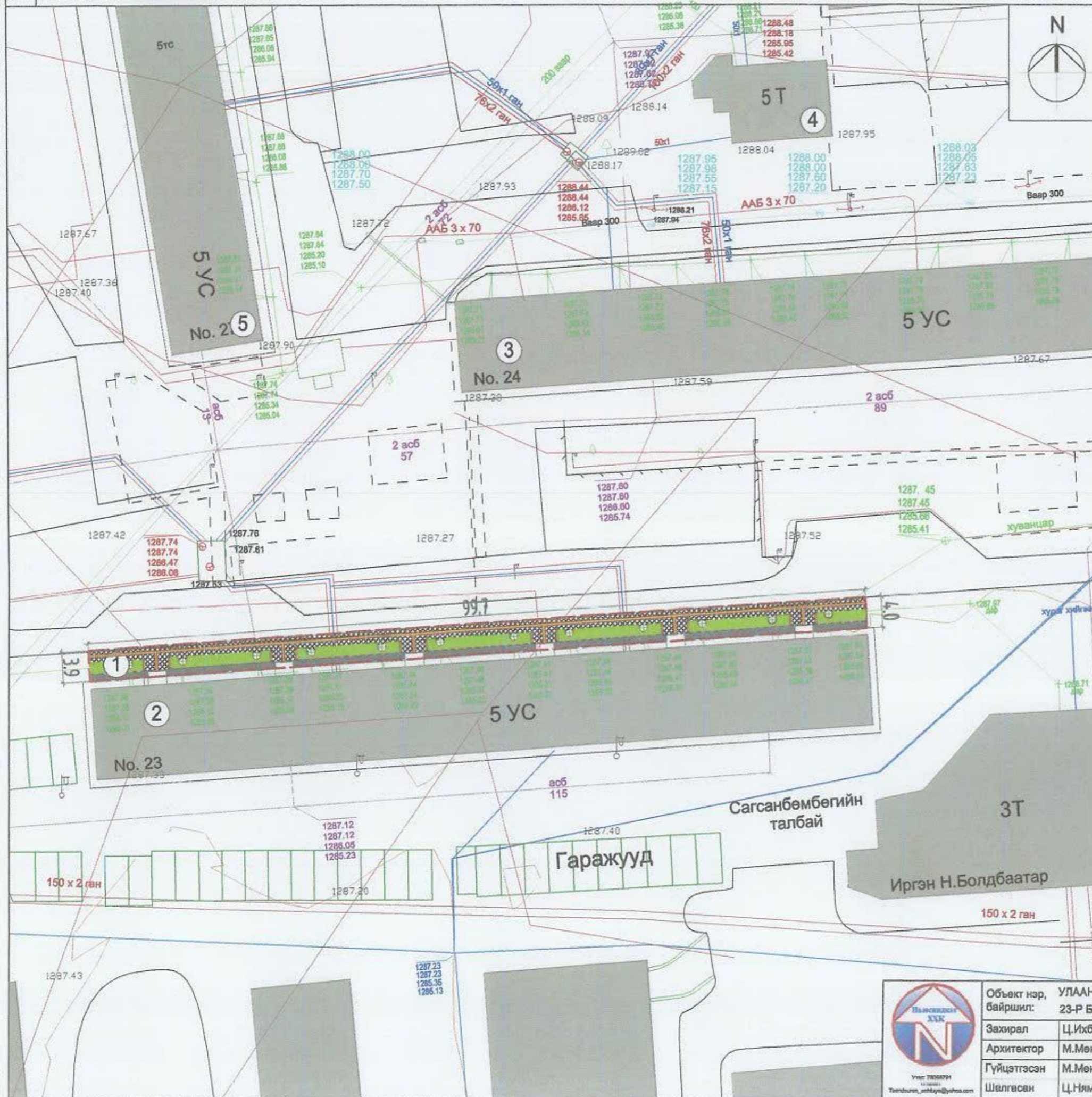


Объект нэр, байршил: УЛААНБААТАР ХОТ. СУХБААТАР ДҮҮРЭГ. 1-Р ХОРОО. 23-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

Захирал Ц.Ихбаяр
 Архитектор М.Мөнхцхоож
 Гүйцэтгэсэн М.Мөнхцхоож
 Шалгасан Ц.Нямсүрэн

Дэвсгэр зураг			ЕГ		
ЕГ шифр:	НС-28.08.20/22	АЗ	03	09	
ТГ шифр:	НС-28.08.20/22	2020 он			

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөлт хийх байршил	Төлөвлөж буй
2.	23-р байр	Одоо байгаа
3.	24-р байр	Одоо байгаа
4.	1-р хорооны байр	Одоо байгаа
5.	27-р байр	Одоо байгаа

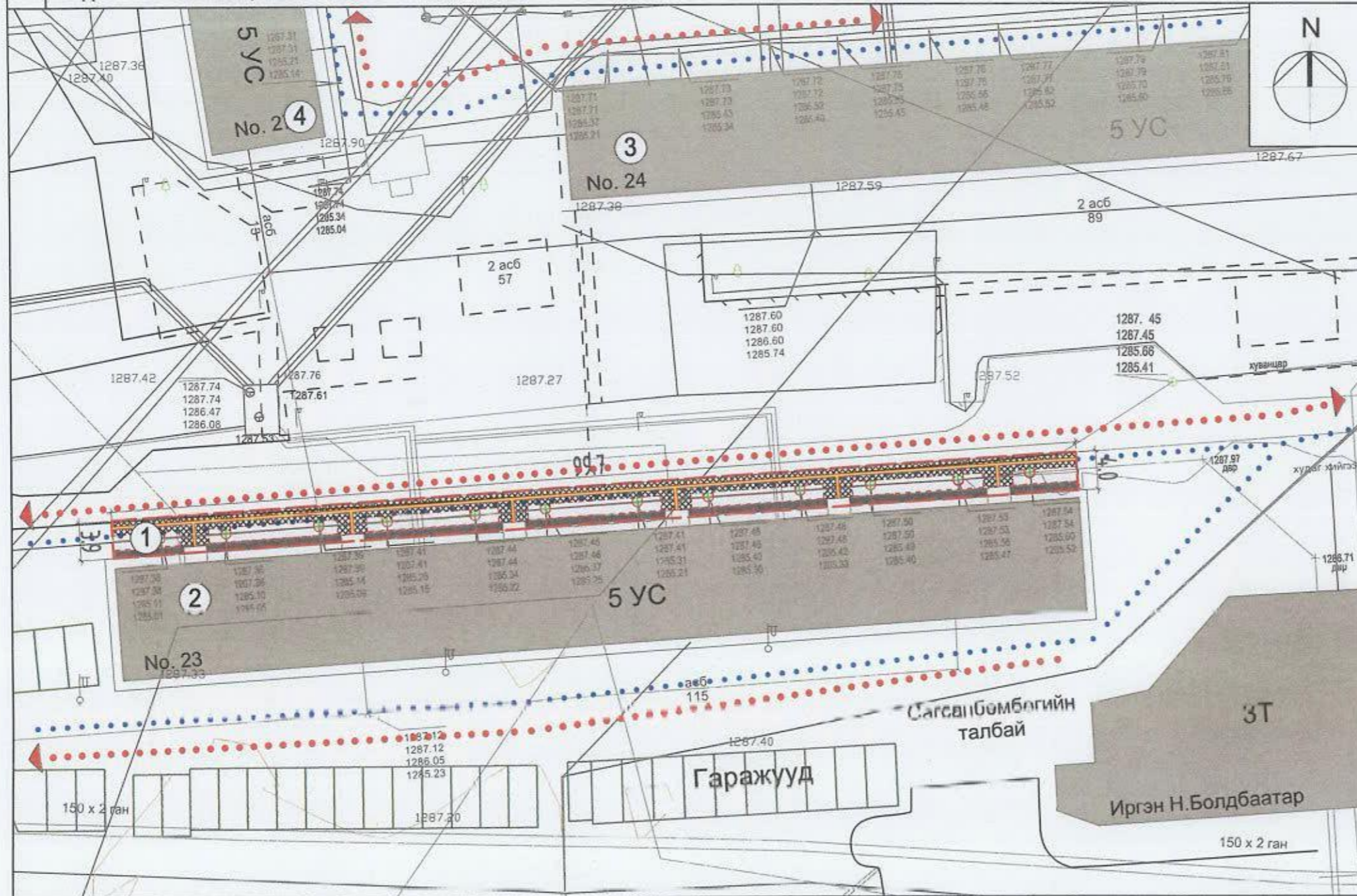
ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй явган зам (233.5м²)
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж (175.2м²)
- Төлөвлөж буй бетон талбай (102м²)
- Төлөвлөж буй явган замын хөтөч хавтан (35.7м²)
- Төлөвлөж буй явган замын тусгаарлагч (70ш)
- Төлөвлөж буй тохижилтын эдэлхүүн
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам



Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 1-Р ХОРОО. 23-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ			ЕТ				
Захирал	Ц.Ихбаяр		Ерөнхий төлөвлөгөө			Масштаб 1:500		
Архитектор	М.Мөнхцоож		Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас			
Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож		EG шифр:	НС-28.08.20/22	A3	04	09	
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн		TГ шифр:	НС-28.08.20/22	2020 он			

ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ, ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ М1:500

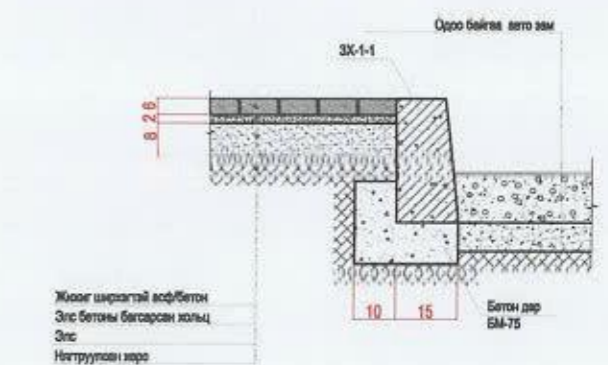


Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөлт хийх байршил	Төлөвлөж буй
2.	23-р байр	Одоо байгаа
3.	24-р байр	Одоо байгаа
4.	27-р байр	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй бетон талбай (102м²)
- Төлөвлөж буй явган зам (233.5м²)
- Төлөвлөж буй явган замын хөтөч хавтан (35.7м²)
- Төлөвлөж буй явган замын тусгаарлагч (70ш)
- Авто замын хөдөлгөөн / Хороолол дундах зам /
- Явган замын хөдөлгөөн
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам

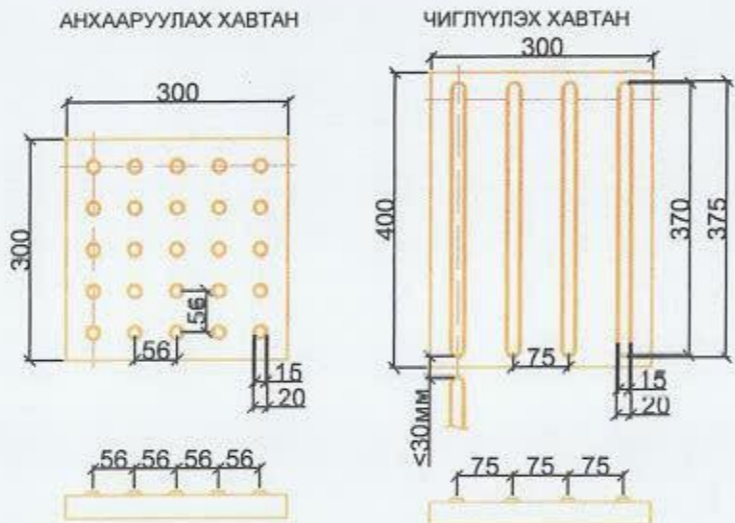
ЯВГАН ЗАМЫН ОГТЛОЛ



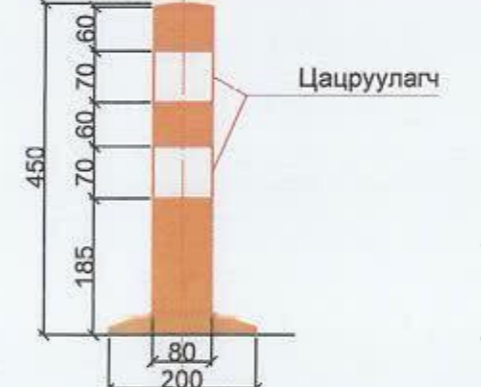
ТАЙЛБАР:

- UCS 0901B:2020 хотын стандартын дагуу явган замын зургийг хийж гүйцэтгэв.
- Явган замын анхааруулах хавтанг замд байгаа саадыг мэдээлж чиглүүлэх хавтан руу шилжих, эргэлтийн өнцөг 135°-с бага үед уулзвар, муруй хэсэгт суурилуулсан чиглэл өөрчлөгдөж буйг анхааруулахад ашиглана.
- Явган замын хавтангийн хэмжээг зурагт үзүүлсэнээр тооцов.
- Явган замын эхлэл төгсгөл болон, орцны урд хэсэгт налуулга хийнэ.
- Явган зам дээр машин гарах боломжгүй болгож зурагт үзүүлсэн хашлага төмөр хийж өгнө. /Хоорондын зай 2.0м/
- Нийт хөтөч хавтан 35.7м². Үүнээс 32.82м² чиглүүлэх хавтан, 2.88м² /32ш/ анхааруулах хавтан байхаар тооцов.

ЯВГАН ЗАМЫН ХӨТӨЧ ХАВТАН



ЯВГАН ЗАМЫН ТУСГААРЛАГЧ ШОН

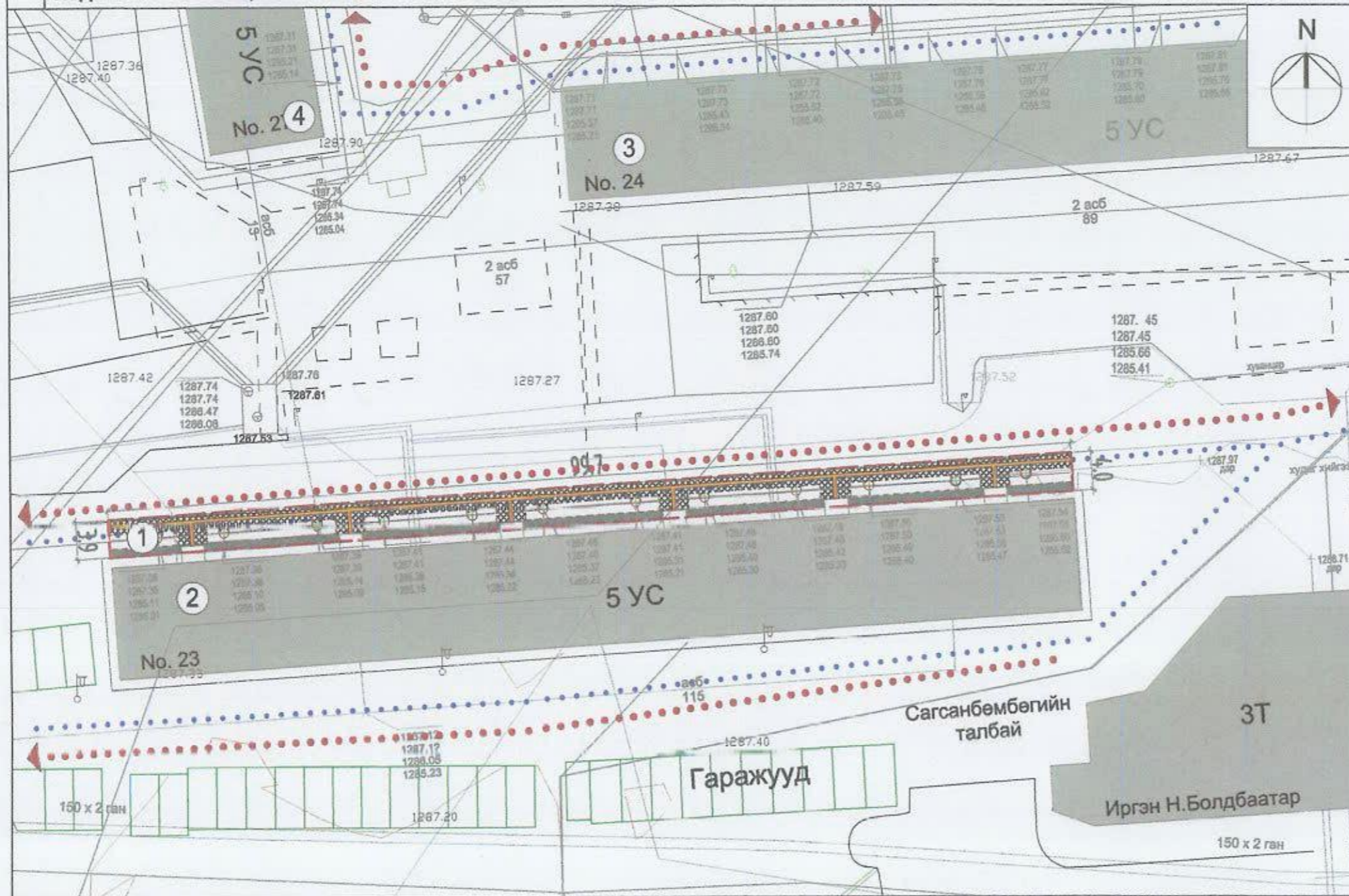


- Тусгаарлагч шонг явган замын ирмэгийг дагуулан 1,5метрийн зайтайгаар авто машин явган зам дээр гаргах боломжгүй байдалтайгаар тавина.
- Тусгаарлагч шон доор заасан өнгөтэй байж болно.

Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СУХБААТАР ДҮҮРЭГ. 1-Р ХОРОО. 23-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ			БА		
Захирал	Ц.Ихбаяр		Хөдөлгөөний схем Зам талбайн хучилт	Масштаб 1:500		
Архитектор	М.Мөнхцоож			Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож		ЕГ шифр:	НС-28.08.20/22	A3	05
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн		ТГ шифр:	НС-28.08.20/22	2020 он	

1:500-а/к1 хөдөлгөөн ТБТ/2024/01/24

Хөдөлгөөний схем, зам талбайн хучилт М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөлт хийх байршил	Төлөвлөж буй
2.	23-р байр	Одоо байгаа
3.	24-р байр	Одоо байгаа
4.	27-р байр	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй бетон талбай (102м²)
- Төлөвлөж буй явган зам (233.5м²)
- Төлөвлөж буй явган замын хөтөч хавтан (35.7м²)
- Төлөвлөж буй явган замын тусгаарлагч (70ш)
- Авто замын хөдөлгөөн / Хороолол дундах зам /
- Явган замын хөдөлгөөн
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам

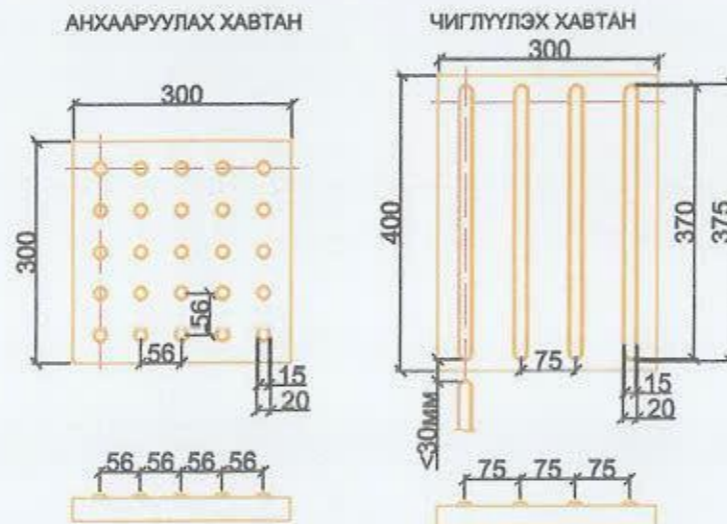
ЯВГАН ЗАМЫН ОГТЛОЛ



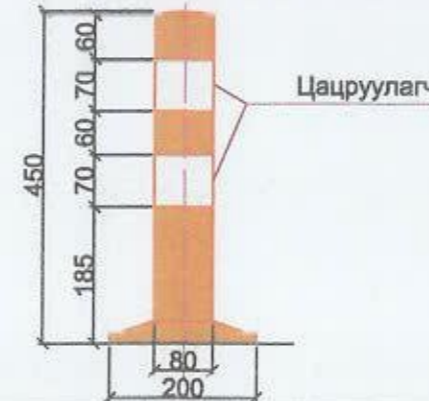
ТАЙЛБАР:

- UCS 0901B:2020 хотын стандартын дагуу явган замын зургийг хийж гүйцэтгэв.
- Явган замын анхааруулах хавтанг замд байгаа саадыг мэдээлж чиглүүлэх хавтан руу шилжих, эргэлтийн өнцөг 135°-с бага үед уулзвар, муруй хэсэгт суурилуулан чиглэл өөрчлөгдөж буйг анхааруулахад ашиглана.
- Явган замын хавтангийн хэмжээг зурагт үзүүлсэнээр тооцов.
- Явган замын эхлэл төгсгөл болон, орцны урд хэсэгт налууула хийнэ.
- Явган зам дээр машин гарах боломжгүй болгож зурагт үзүүлсэн хашлага төмөр хийж өгнө. /Хоорондын зай 2.0м/
- Нийт хөтөч хавтан 35.7м². Үүнээс 32.82м² чиглүүлэх хавтан, 2.88м² /32ш/ анхааруулах хавтан байхаар тооцов.

ЯВГАН ЗАМЫН ХӨТӨЧ ХАВТАН



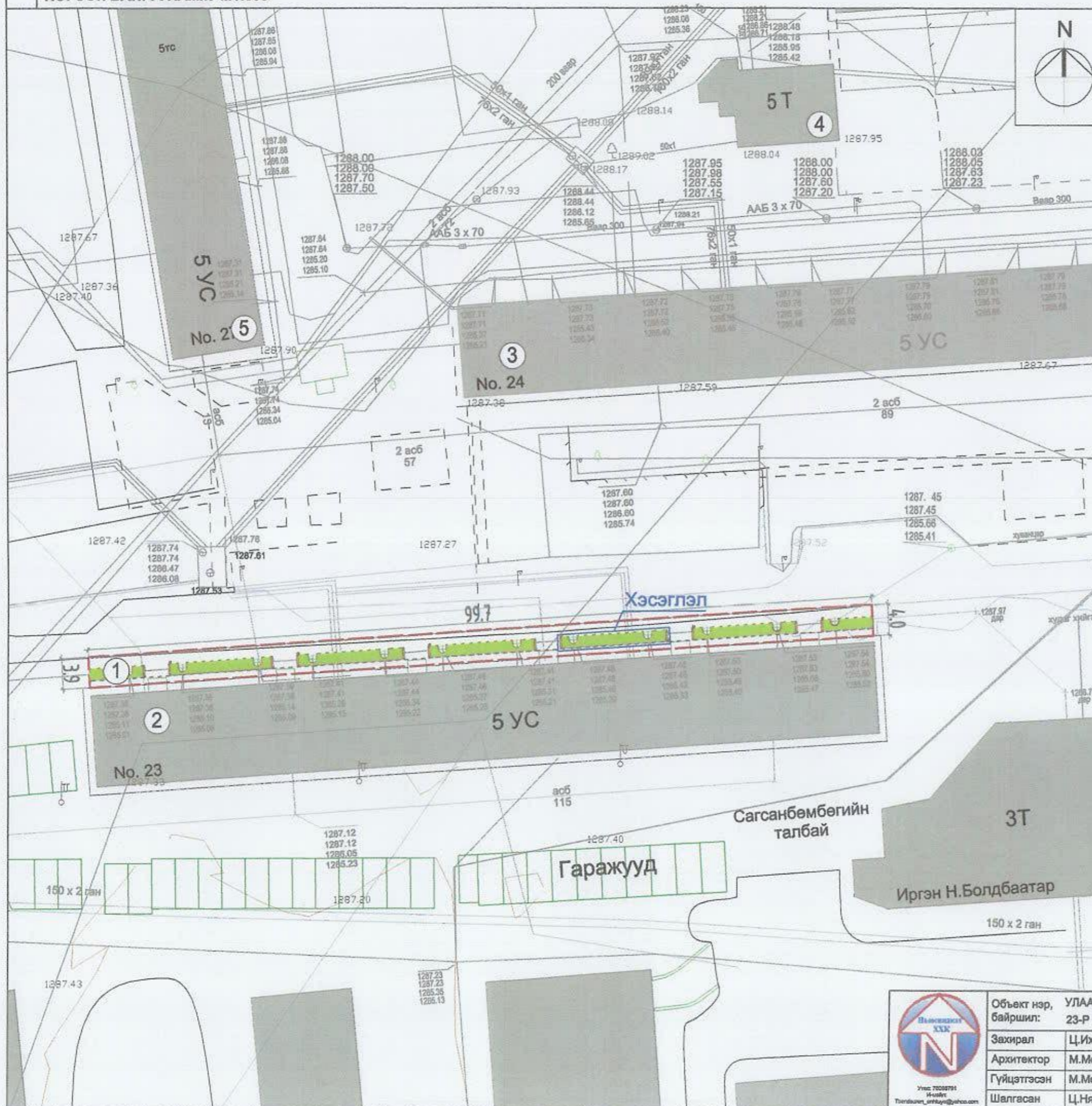
ЯВГАН ЗАМЫН ТУСГААРЛАГЧ ШОН



- Тусгаарлагч шонг явган замын ирмэгийг дагуулан 1,5метрийн зайтайгаар авто машин явган зам дээр гаргах боломжгүй байдалтайгаар тавина.
- Тусгаарлагч шон доор заасан өнгөтэй байж болно.

	Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СУХБААТАР ДҮҮРЭГ. 1-Р ХОРОО. 23-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ		БА			
	Захирал	Ц.Ихбаяр	Хөдөлгөөний схем Зам талбайн хучилт		Масштаб 1:500		
	Архитектор	М.Мөнхцоож	Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож	ЕГ шифр:	НС-28.08.20/22	А3 05 09
	Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-28.08.20/22	2020 он

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөлт хийх байршил	Төлөвлөж буй
2.	23-р байр	Одоо байгаа
3.	24-р байр	Одоо байгаа
4.	1-р хорооны байр	Одоо байгаа
5.	27-р байр	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж (175.2м²)
- Төлөвлөж буй тохижилтын эдэлхүүн
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам

Ногоон байгууламжийн хэсэглэл



Бохирын худаг: 1-11
 Саяаг
 20.12.10

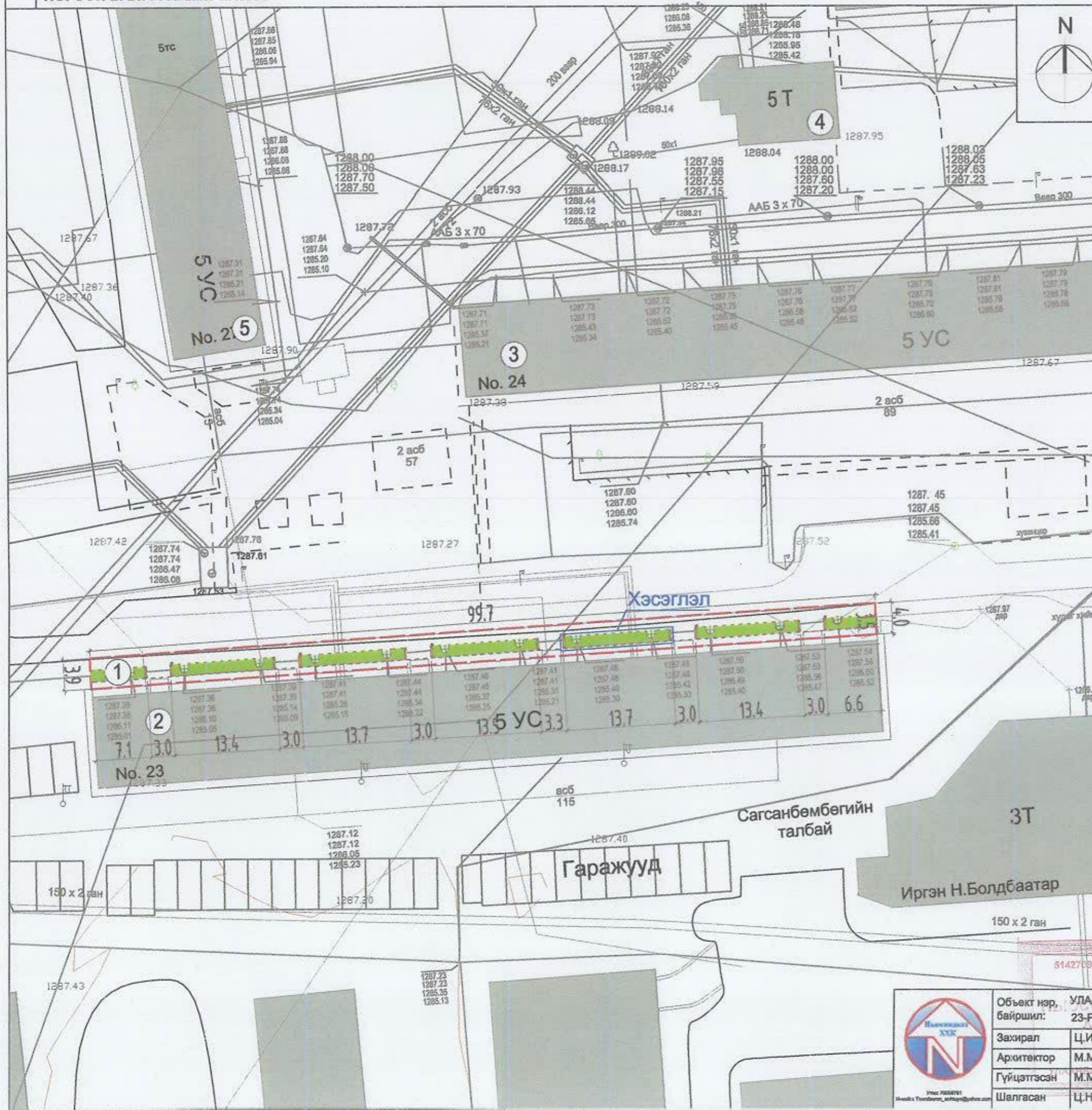
ТАЙЛБАР:

- Өрлөгийн ажил гүйцэтгэх явцад бохирын худаг ус зайлуулах хоолой гэх мэт инженерийн дэд бүтцийн эдэлхүүн тааралдсан тохиолдолд дээрх зурагт үзүүлсэнтэй ижил байдлаар ил орхиж, ойр орчмын явган замтай уялдуулан аюулгүй байдлыг ханган засварлана.
- 2020 оны 09 дүгээр сарын 15-ны өдрийн захиалагч талын хүсэлтийн дагуу ногоон байгууламж нь зөвхөн зүлэгжүүлэлт байлгах хүсэлтэй байгаа бөгөөд жигд тархацтайгаар насжилт сайтай зүлэгжүүлж өгнө.
- Зүлэгжүүлэх талбайд хамгийн багадаа 15см зузаантай хар шороон хөрс дэвсэнэ.
- Цэцгийн мандлыг тойруулан өрөх өрлөгө нь 250мм зузаантай гоёлын тоосгон өрлөгө байна.
- Өрлөгөд ашиглах тоосго нь 250x120x65мм бүхий өнгөлгөөний тоосго байна. Нийт 5н үе дээшээ өрнө.
- Байрны гол орц хэсэгт байрлах өрлөгийн дээр хүн суух боломжтой эдэлгээ сайтай модон тавцанг бэхэлж өгнө. 12ширхэг (Ил хадаас болон бусад эрүүл мэндэд хохирол учруулж болзошгүй бэхэлгээний хэсгийг далд байрлахаар тооцоолно.)
- UCS 1403С:2020 стандартад үзүүлсэний дагуу сайн чанарын ангилан ялгах 6 ширхэг хогийн савыг орчны урд байрлах сандалнаас хамгийн багадаа 3м зайтай байрлуулна.



Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 1-Р ХОРОО, 23-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ			БА		
Захирагч	Ц.Ихбаяр	Ногоон байгууламж			Масштаб 1:500	
Архитектор	М.Мөнхцогж				Үе шат	Хуудас
Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцогж	ЕГ шифр:	НС-28.08.20/22	А3	06	09
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-28.08.20/22	2020 он		

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ М1:500

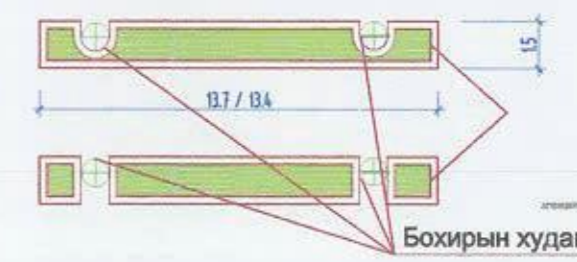


Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөлт хийх байршил	Төлөвлөж буй
2.	23-р байр	Одоо байгаа
3.	24-р байр	Одоо байгаа
4.	1-р хорооны байр	Одоо байгаа
5.	27-р байр	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж (175.2м²)
- Төлөвлөж буй тохижилтын эдэлхүүн
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам

Ногоон байгууламжийн хэсэглэл



ТАЙЛБАР:

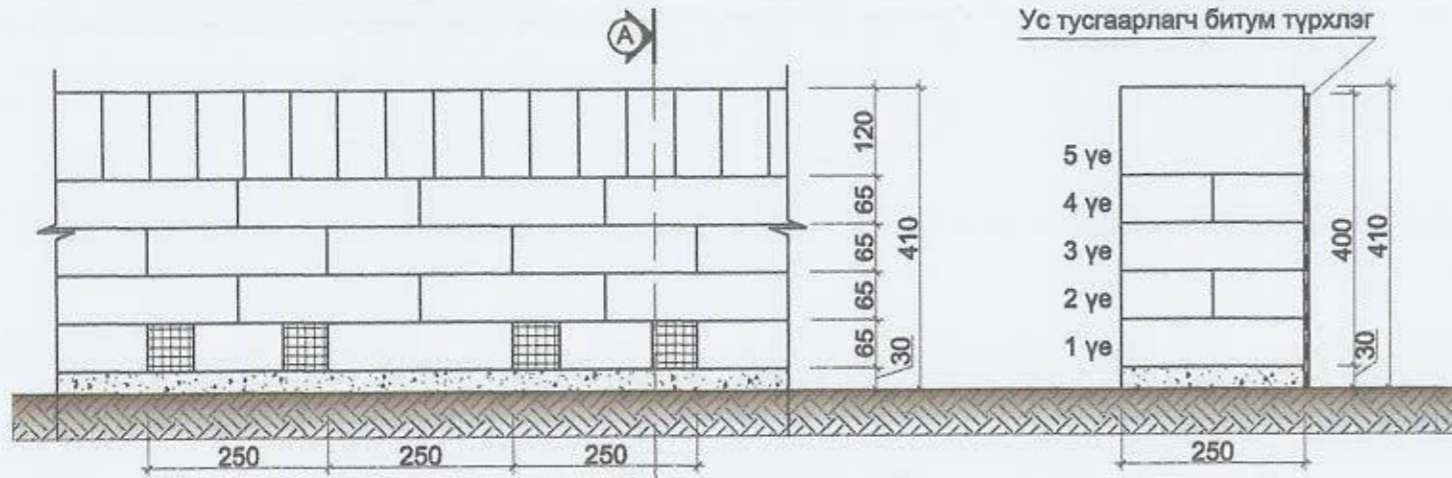
- Өрлөгийн ажил гүйцэтгэх явцад бохирын худаг, ус зайлуулах хоолой гэх мэт инженерийн дэд бүтцийн эдэлхүүн тааралдсан тохиолдолд дээрх зурагт үзүүлсэнтэй ижил байдлаар ил орхиж, ойр орчмын явган замтай уялдуулан аюулгүй байдлыг ханган засварлана.
- 2020 оны 09 дүгээр сарын 15-ны өдрийн захиалагч талын хүсэлтийн дагуу ногоон байгууламж нь зөвхөн зүлэгжүүлэлт байлгах хүсэлтэй байгаа бөгөөд жигд тархацтайгаар насжилт сайтай зүлэгжүүлж өгнө.
- Зүлэгжүүлэх талбайд хамгийн багадаа 15см зузаантай хар шороон хөрс дэвсэнэ.
- Цэцгийн мандлыг тойруулан өрөх өрлөгө нь 250мм зузаантай гоёлын тоосгон өрлөгө байна. Нийт приметр 237м
- Өрлөгөд ашиглах тоосго нь 250x120x65мм бүхий өнгөлгөөний тоосго байна. Нийт 5н үе дээшээ өрнө.
- Байрны гол орц хэсэгт байрлах өрлөгийн дээр хүн суух боломжтой эдэлгээ сайтай модон тавцанг бэхэлж өгнө. 12ширхэг (Ил хадаас болон бусад эрүүл мэндэд хохирол учруулж болзошгүй бэхэлгээний хэсгийг далд байрлахаар тооцоолно.)
- UCS 1403C:2020 стандартад үзүүлсэний дагуу сайн чанарын ангилан ялгах 6 ширхэг хогийн савыг орцны урд байрлах сандалнаас хамгийн багадаа 3м зайтай байрлуулна.



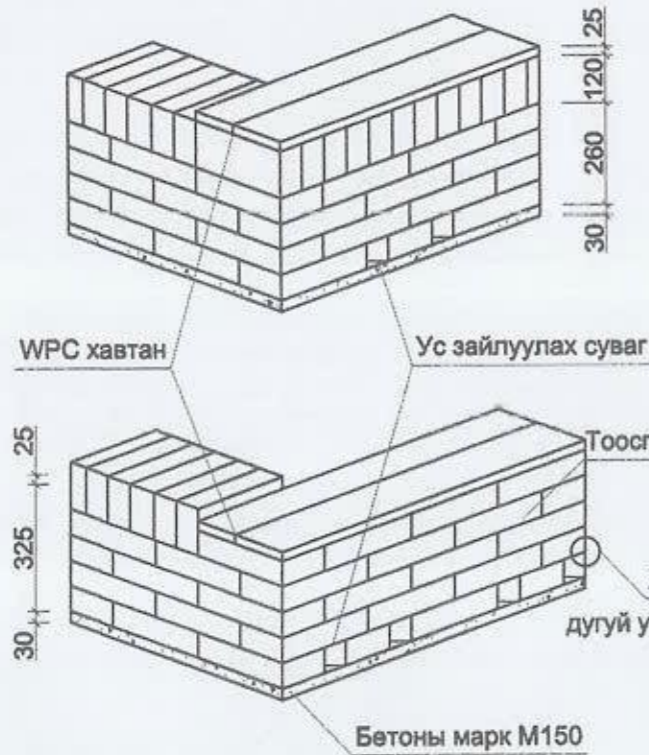
Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СУХБААТАР ДҮҮРЭГ. 1-Р ХОРОО. 23-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ			БА		
Захирал	Ц.Ихбаяр	Ногоон байгууламж				Меслэб 1:500
Архитектор	М.Мөнхцоож	Утас	Хуудас	Бүх хуудас		
Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож	Шифр:	НС-28.08.20/22	А3	06-1	09
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-28.08.20/22	2020 он		

Дүрний хэмжээг өгсөн: 2020/07/24

ТООСГОН ӨРЛӨГИЙН ХЭСЭГЛЭЛ М1:10

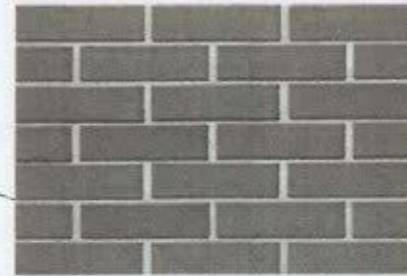


ТООСГОН ӨРЛӨГИЙН ЖИШЭЭ М1:20

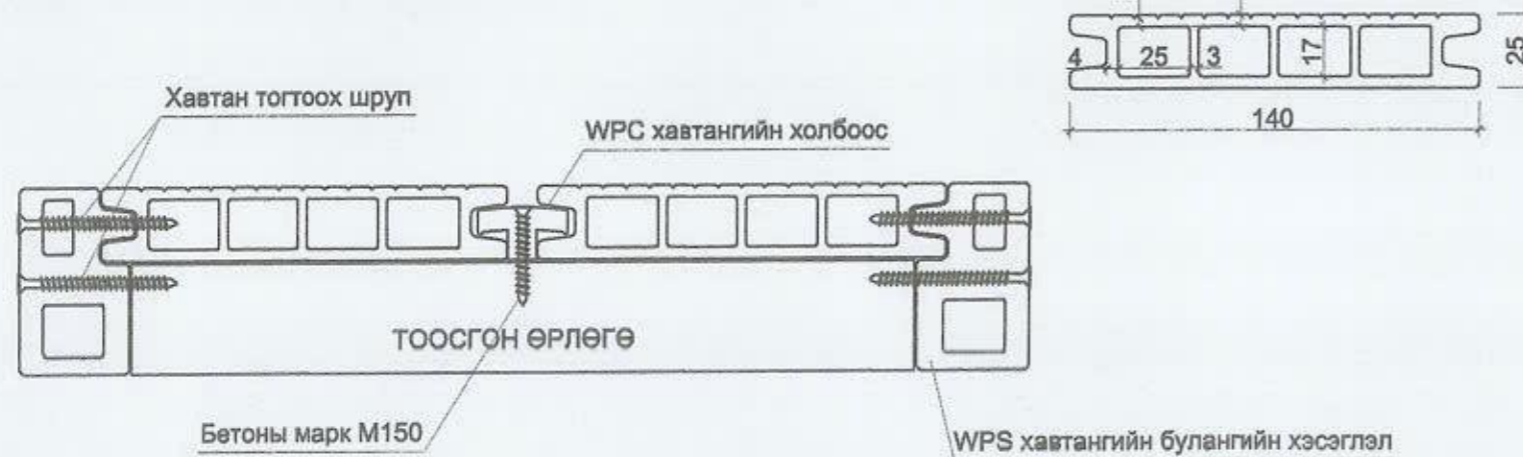


ТАЙЛБАР

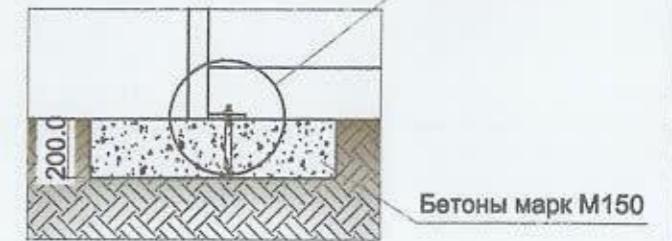
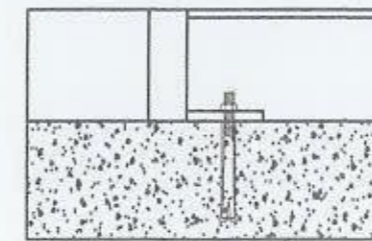
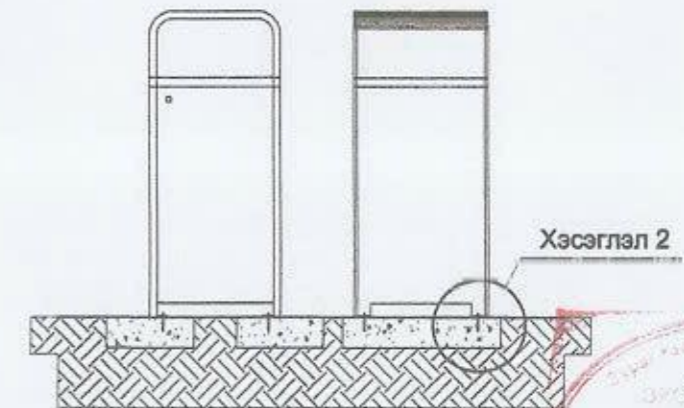
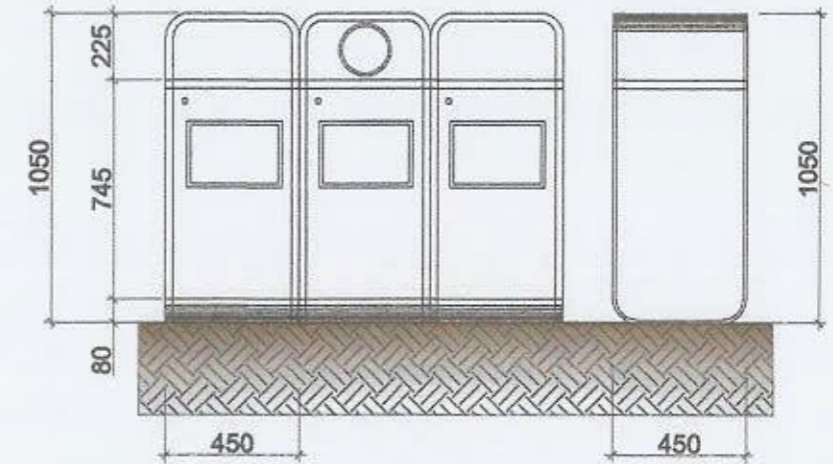
- Цацгийн мандлын тоосгон өрлөгийг М75 маркийн сайн чанарын өнгөлгөөний тоосго ашиглан барина.
- Тоосгон өрлөгийн суурийг 30-50 мм зузаантай бетоноор цутгаж тэшилнэ. Бетоны марк М150.
- Зурагт үзүүлсэн жишээний дагуу 5 үе тоосго өрнө.
- Өрлөгийн босоо болон хэвтээ заадсын хэмжээг 10мм байхаар тооцов.
- Өрлөгийн заадсыг зурагт үзүүлсэний дагуу жигд цэвэрхэн амалгаа шавардлага хийнэ.
- Зурагт үзүүлсэн жишээний дагуу тоосгон өрлөгөн дээр 25мм зузаантай WPC хавтангаар суудал хийнэ. Үйлдвэрлэгч болон нийлүүлэгчээс хамтаран WPC хавтангийн хэмжээ өөрчлөгдөх боломжтой тул гүйцэтгэгч талбай дээр өгөгдсөн хэмжээг хянаж үзэх шаардлагатай.
- Өрлөгийн доор гаргасан нүхээр ногоон байгууламжийн ус гадагшилна. Уг нүхийг зам талруугаа гаргаж өгнө.



WPC ХАВТАН ХОЛБОХ, ТОГТООХ ХЭСЭГЛЭЛ

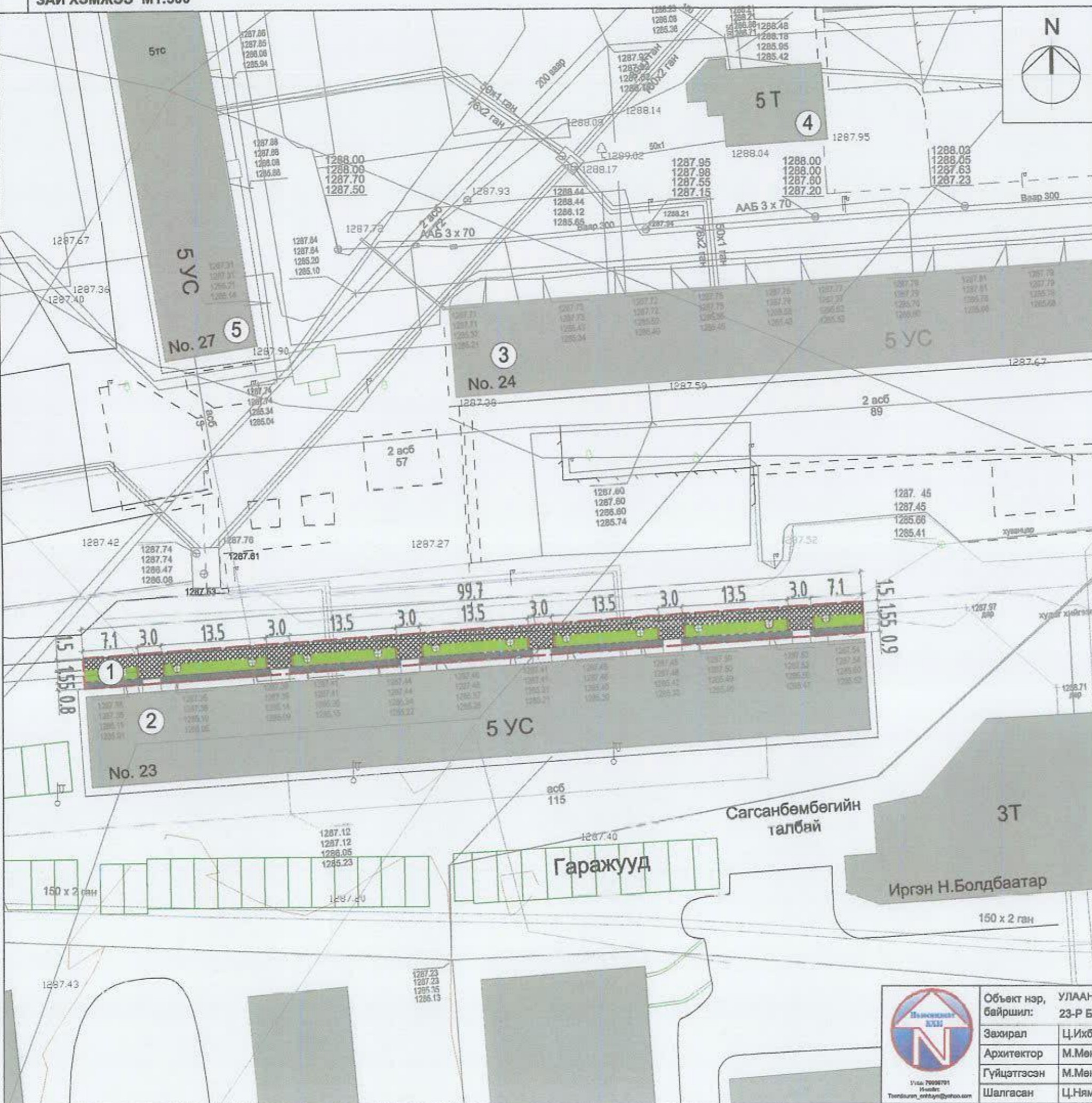


ХОГИЙН САВ М1:25



Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СУХБААТАР ДҮҮРЭГ. 1-Р ХОРОО. 23-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ			БА
Захирал	Ц.Ихбаяр	Тохижилтын эдэлхүүн	Масштаб 1:10, 1:20, 1:25	
Архитектор	М.Мөнхцоож		Үе шат	Хуудас
Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож	ЕГ шифр:	НС-28.08.20/22	А3 06-2 09
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-28.08.20/22	2020 он

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөлт хийх байршил	Төлөвлөж буй
2.	23-р байр	Одоо байгаа
3.	24-р байр	Одоо байгаа
4.	1-р хорооны байр	Одоо байгаа
5.	27-р байр	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй явган зам (233.5м²)
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж (175.2м²)
- Төлөвлөж буй бетон талбай (102м²)
- Төлөвлөж буй явган замын тусгаарлагч (70ш)
- Төлөвлөж буй тохижилтын эдэлхүүн
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам



Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 1-Р ХОРОО. 23-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ			БА				
Захирал	Ц.Ихбаяр	<i>Ц.Ихбаяр</i>	Зай хэмжээ			Масштаб 1:500		
Архитектор	М.Мөнхцоож					Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож	<i>М.Мөнхцоож</i>	EG шифр:	НС-28.08.20/22	A3	07	09	
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	<i>Ц.Нямсүрэн</i>	TG шифр:	НС-28.08.20/22	2020 он			

Сурвалж: хавтгаан ороо: 2020/04

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СУХБААТАР ДҮҮРЭГ. 1-Р ХОРОО. 73-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ			БА		
Захирал	Ц.Ихбаяр	<i>[Signature]</i>	Харагдах байдал			
Архитектор	М.Мөнцрөө	<i>[Signature]</i>	Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас	
Гүйцэтгэл	М.Мөнцрөө	<i>[Signature]</i>	А3	У8	У9	
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	<i>[Signature]</i>	ТГ шифр:	НС-28.08.20/22	2020 он	

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СУХБААТАР ДҮҮРЭГ. 1-Р ХОРОО. 23-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ			БА				
Захирал	Ц.Ихбаяр	<i>[Signature]</i>	Харагдах байдал			Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Архитектор	М.Мөнхцоож					А3	09	09
Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож	<i>[Signature]</i>	ЕГ шифр:	НС-28.08.20/22				
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	<i>[Signature]</i>	ТГ шифр:	НС-28.08.20/22	2020 он			