

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 03 дугаар сарын 01

Дугаар 0242 / 2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1,2,3,6,7,8,10,17,20 дугаар хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	Багц 6. Тохижилт, засварын ажлын шинэчилсэн төсөв
Зураг төслийн шифр:	ОТ-12/2021
Хүчин чадал:	1-р хорооны 10/3-р байрны дээврийн засвар - 459.0 м ² 1-р хорооны 10/3-р байрны фасадны засвар - 1,707.0 м ² 1-р хорооны 23-р байрны гадна ногоон байгууламж - 410.0 м ² 1-р хорооны 58-р байрны фасадны засвар - 4,409.0 м ² 2-р хорооны 6/3-р байрны дээврийн засвар - 651.0 м ² 3-р хорооны 8-р байрны фасадны засвар - 3,062.0 м ² 3-р хорооны 68-р цэцэрлэгийн дээврийн засвар - 1,357.0 м ² 6-р хорооны 10А байрны дээврийн засвар - 860.0 м ² 6-р хорооны 48-р байрны дээврийн засвар - 339.0 м ² 7-р хорооны 4-р байрны фасадны засвар - 4,155.0 м ² 7-р хорооны 5Б байрны дээврийн засвар - 385.0 м ² 7-р хорооны 8-р байрны фасадны засвар - 5,703.0 м ² 7-р хорооны 9-р байрны фасадны засвар - 5,283.0 м ² 7-р хорооны 36-р байрны дээврийн засвар - 232.0 м ² 7-р хорооны 44-р байрны дээврийн засвар - 572.0 м ² 8-р хорооны 2-р байрны фасадны засвар - 4,194.0 м ² 8-р хорооны 25/1-р байрны дээврийн засвар - 520.0 м ² 8-р хорооны 42-р байрны дээврийн засвар - 600.0 м ² 10-р хорооны 23-р байрны авто зогсоол - 598.0 м ² 10-р хорооны 43-р байрны гадна талбайн тохижилт-598.0 м ² 10-р хорооны 43б-р байрны дээврийн засвар - 536.0 м ² 17-р хорооны Гал түймэр унтраах, Аврах 34-р анги сургалтын цамхаг, жагсаалтын талбай байгуулах- 265.4 м ²
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Стийл проект" ХХК
Регистрийн дугаар:	6122973
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.09.16
Ажлын төрөл:	ЗТ-3.1, ЗТ-3.3, ЗТ-3.4, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-7.4, ЗТ-8.1, ЗТ-10.1, ЗТ-.2 заалтын дагуу
Зураг боловсруулах даалгавар, баталсан төсөл баталсан	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын баталсан 2023 оны 04 дүгээр сарын 24-ний өдрийн

албан тушаалтан, дугаар, огноо:	СБД2023/Т-033 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар		
Зураг боловсруулах баталсан тушаалтан, огноо:	төсөл гэрээ, албан дугаар,	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, "Стийл проект" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2024 оны 10 дугаар сарын 17-ны өдрийн СБД-ХААА/202303083 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ	
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилгын төсөв:	"Стийл проект" ХХК	С.Батцэцэг	А.Эрдэнэчимэг
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 1, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хороонд баригдах "23-р байрны гадна ногоон байгууламжийн төхижилт" – ын угсралтын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	23-р байрны гадна ногоон байгууламжийн төхижилтын ажил:			
ГТ	Буулгах ажил	1,910,707	120 м ²	15,923
ГТ	Явган хүний зам, Замын хашлага 108м урт, Замын тусгаарлах шон 70 ширхэг	29,420,130	269.2 м ²	109,287
ГТ	Бетон талбай 102м ²	8,451,335	102.0 м ²	82,856
ГТ	Бетон суурьтай өнгөлгөөний тоосгон өрлөгтэй цэцгийн мандал, гоёлын засмал зүлэг	44,683,418	175.2 м ²	120,376
ГТ	Хогийн сав- Бетон суурьтай, хог ангилж хийх	3,697,493	6 ш	616,249
Хэсгийн дүн:		88,163,083		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			88,163,083	

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 10 дугаар хороонд баригдах "23-р байрны авто зогсоол" – ын угсралтын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	23-р байрны авто зогсоолын ажил:			
ГТ	Халуун асфальто бетон хучилттай авто зогсоол, замын хашлага 212м урт	67,307,849	732 м ²	91,951
ГТ	Бетон суурьтай өнгөлгөөний тоосгон өрлөгтэй цэцгийн мандал, гоёлын засмал зүлэг	3,985,406	16.5 м ²	241,540
Хэсгийн дүн:		71,293,255		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			71,293,255	

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 10 дугаар хороонд баригдах "43-р байрны гадна талбайн тохижилт"-ын угсралтын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	43-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил:			
ГТ	Явган хүний өнгөт болон хөтөвч хавтан, Замын хашлага 185м урт, Замын тусгаарлах шон 35 ширхэг.	28,995,452	291.0 м ²	99,641
ГТ	Авто зогсоол, Замын хашлага 195м, Зам тусгаарлах 10 шонтой.	48,371,114	513.31 м ²	94,234
ГТ	Бетон талбай	30,334,279	366.0 м ²	82,881
ГТ	Резинэн талбай	12,697,109	111.0 м ²	114,388
ГТ	Зүлэгжүүлэх талбай, гацуур 31ш, мод 18 ш суулгана.	16,468,114	174.0 м ²	94,644
ГТ	Тохижилтын ажил: Модон сүүдрэвч 2, модон сандал /түшлэгтэй/ 4, модон арк 4, Гадна талбайд ширээтэй сандал 1, хогийн сав 4, дасгалын төхөөрөмж 4, хүүхдийн модон тоглоом /иж бүрэн/ 1 шихэг.	12,874,708	5 ш	2,574,942
Хэсгийн дүн:		149,740,776		
2	Тоног төхөөрөмжийн жагсаалт:			
	Тоног төхөөрөмжийн нэр, марк, техникийн үзүүлэлт	Төсөвт өртөг /төг/	Тоо хэмжээ /ширхэг/	Нэгж өртөг /төг/
ТТ	Модон сүүдрэвч	12,000,000	2 ш	6,000,000
ТТ	Модон арк	18,000,000	4 ш	4,500,000
ТТ	Хүүхдийн модон тоглоом /иж бүрэн/	5,500,000	1 ш	5,500,000
ТТ	Дасгалын төхөөрөмж	2,600,000	4 ш	650,000
ТТ	Хогийн сав байруулах /хог ангилж хийх/	1,760,000	4 ш	440,000
ТТ	Гадна талбайд сандал суурилуулах	1,208,000	4 ш	302,000
ТТ	Гадна талбайд ширээтэй сандал суурилуулах	1,500,000	1 ш	1,500,000
Хэсгийн дүн		42,568,000		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			192,308,776	

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 17 дугаар хороонд баригдах "Аврах гал унтраах 34 дүгээр ангийн гадна талбайн тохижилт" – ын угсралтын ажлын төсөвт өртгийн товчоо				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	Аврах гал унтраах 34 дүгээр ангийн гадна талбайн тохижилтын ажил:			
1.1	Жагсаалын талбай: Бетон талбай хийж резин будгаар будна.	80,935,244	265.4 м ²	304,910
1.2	Гүйлтийн зам: Нягтруулсан хайрган дэвсгэр үетэй зам, явган хүний замын хашлага 165м урт.	25,670,339	165 м ²	155,578
1.3	Индэр хийх ажил: Бетон суурьтай банзан индэр	7,926,124	1 ш	7,926,124
1.4	Цутгамал төмөр бетон карказ 6.4м x 6.4 м хэмжээтэй 4 давхар барилга	205,479,842	163.8 м ²	1,254,149
Хэсгийн дүн:		320,011,549		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				320,011,549

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хороонд баригдах "10/3 байрны дээврийн засвар" – ын угсралтын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	10/3 байрны дээврийн засварын ажил:			
1.1	Хуучин дээвэр буулгах	5,800,170	459 м ²	12,637
1.2	Мембран дээвэр 371 м ² , техникийн давхарын төмөр дээвэр 88 м ³	42,597,929	459 м ²	92,806
Хэсгийн дүн:		48,398,099		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				48,398,099

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 2 дугаар хороонд баригдах "6/3 дугаар байрны дээврийн засвар" – ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	6/3 дугаар байрны дээврийн засварын ажил:			
1.1	Хуучин дээвэр буулгах	8,313,898	318 м ²	26,144
1.2	Мембран дээвэр 651.5м ²	81,944,484	651.5 м ²	125,778
Хэсгийн дүн:		90,258,382		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				90,258,382

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 3 дугаар хороонд баригдах "68 дугаар цэцэрлэгийн засвар" – ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
Барилга угсралтын ажлын				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	68 дугаар цэцэрлэгийн засварын ажил:			
1.1	Хуучин дээвэр буулгах	18,673,886	1234 м ²	15,133
1.2	Мембран дээвэр наах, бусад засварын ажил хийгдэнэ	135,624,433	1357 м ²	99,944
Хэсгийн дүн:		154,298,319		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			154,298,319	

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хороонд баригдах "10А байрны дээврийн засвар" – ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
Барилга угсралтын ажлын				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	10А байрны засварын ажил:			
1.1	Хуучин дээвэр буулгах	12,373,294	805.8 м ²	15,354
1.2	Мембран дээвэр наах, бусад засварын ажил хийгдэнэ	93,838,779	860.6 м ²	109,034
Хэсгийн дүн:		106,212,073		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			106,212,073	

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хороонд баригдах "48 дугаар байрны дээврийн засвар" – ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
Барилга угсралтын ажлын				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	48 дугаар байрны дээврийн засварын ажил:			
1.1	Хуучин дээвэр буулгах	9,208,245	481.0 м ²	19,144
1.2	Дээвэр болон саравч салхивчны малгай бетонд хайлуулж наадаг хар цаас 2 үе наах 542.35м ²	71,792,466	542.3 м ²	132,373
Хэсгийн дүн:		81,000,711		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			81,000,711	

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 7 дугаар хороонд баригдах "5Б байрны дээврийн засвар" – ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
Барилга угсралтын ажлын				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/

1	5Б байрны дээврийн засварын ажил:			
1.1	Хуучин дээвэр буулгах	5,532,621	357 м ²	15,498
1.2	Дээвэр болон саравч салхивчны малгай бетонд хайлуулж наадаг хар цаас 2 үе наах	40,605,409	385 м ²	105,469
Хэсгийн дүн:		46,138,030		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			46,138,030	

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 7 дугаар хороонд баригдах “36 дугаар байрны дээврийн засвар”– ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
Барилга угсралтын ажлын				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	36 дугаар байрны дээврийн засварын ажил:			
1.1	Хуучин дээвэр буулгах	3,274,061	211 м ²	15,517
1.2	Мембран дээвэр наах	27,197,823	232 м ²	117,232
Хэсгийн дүн:		30,471,884		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			30,471,884	

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 7 дугаар хороонд баригдах “44 дүгээр байрны дээврийн засвар”– ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
Барилга угсралтын ажлын				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	44 дүгээр байрны дээврийн засварын ажил:			
1.1	Хуучин дээвэр буулгах	9,757,597	519.7 м ²	18,775
1.2	Мембран дээвэр наах	57,429,975	571.0 м ²	100,458
Хэсгийн дүн:		67,187,572		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			67,187,572	

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хороонд баригдах “25/1 байрны дээврийн засвар”– ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
Барилга угсралтын ажлын				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	25/1 байрны дээврийн засварын ажил:			
1.1	Хуучин дээвэр буулгах	1,870,790	520 м ²	3,598
1.2	Гөлмөн төмрөөр дээвэр хийх	79,444,746	520 м ²	152,778
Хэсгийн дүн:		81,315,536		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			81,315,536	

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хороонд баригдах “42 дугаар байрны дээврийн засвар”– ын угсралтын ажил				
---	--	--	--	--

Барилга угсралтын ажлын				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	42 дугаар байрны дээврийн засварын ажил:			
1.1	Хуучин дээвэр буулгах	8,473,849	551 м ²	15,379
1.2	Мембран дээвэр наах	50,307,338	600 м ²	98,996
	Хэсгийн дүн:	67,871,187		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			67,871,187

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 10 дугаар хороонд баригдах "436 байрны дээврийн засвар"– ын угсралтын ажил				
Барилга угсралтын ажлын				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	43а байрны дээврийн засварын ажил:			
1.1	Хуучин дээвэр буулгах	8,260,515	536 м ²	15,411
1.2	Мембран дээвэр наах	59,227,230	589 м ²	100,556
	Хэсгийн дүн:	67,487,745		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			67,487,745

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хороонд баригдах "10/3 байрны фасадны засвар"– ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
Барилга угсралтын ажлын				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	10/3 байрны фасадны засварын ажил:			
1.1	Гадна хананд хөрсжүүлэлт хийж эмульсон будгаар өндөр чанартай будна	74,803,686	1701 м ²	43,976
	Хэсгийн дүн:	74,803,686		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			74,803,686

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хороонд баригдах "58 дугаар байрны фасадны засвар"– ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
Барилга угсралтын ажлын				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	58 дугаар байрны фасадны засварын ажил:			
1.1	Гадна хананд хөрсжүүлэлт хийж эмульсэн будгаар өндөр чанартай будна.	179,340,232	4409 м ²	40,676
	Хэсгийн дүн:	179,340,232		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			179,340,232

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 3 дугаар хороонд баригдах "8 дугаар байрны фасадны засвар"– ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	8 дугаар байрны фасадны засварын ажил:			
1.1	Гадна фасаданд 15 см зузаан хөөсөнцөр нааж чулуут шаварлага хийнэ. Чулуут шавардлага цоколийн хэсэгт хийх	372,691,453	2563 м ²	145,412
	Хэсгийн дүн:	372,691,453		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			372,691,453

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 7 дугаар хороонд баригдах "4 дүгээр байрны фасадны засвар"– ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	4 дүгээр байрны фасадны засварын ажил:			
1.1	Гадна фасаданд 15 см зузаан хөөсөнцөр нааж чулуут шаварлага хийх	522,539,159	3664.7 м ²	142,584
	Хэсгийн дүн:	522,539,159		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			522,539,159

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 7 дугаар хороонд баригдах "8 дугаар байрны фасадны засвар"– ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	8 дугаар байрны фасадны засварын ажил:			
1.1	Гадна фасаданд 15 см зузаан хөөсөнцөр нааж чулуут шаварлага хийх	720,829,446	4985 м ²	144,600
	Хэсгийн дүн:	720,829,446		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			720,829,446

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 7 дугаар хороонд баригдах "9 дүгээр байрны фасадны засвар"– ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	9 дүгээр байрны фасадны засварын ажил:			
1.1	Гадна фасаданд 15 см зузаан хөөсөнцөр нааж чулуут шаварлага хийх	659,574,350	4421.2 м ²	149,183
	Хэсгийн дүн:	659,574,350		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			659,574,350

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хороонд баригдах "2 дугаар байрны фасадны засвар" – ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	2 дугаар байрны фасадны засварын ажил:			
1.1	Гадна фасаданд 15 см зузаан хөөсөнцөр нааж чулуут шаварлага хийх	523,745,699	3578.9 м ²	146,343
Хэсгийн дүн:		523,745,699		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			523,745,699	

Тайлбар: Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1,2,3,6,7,8,10,17,20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Орон сууцны барилгуудын дээвэр, фасад"-ны засварын ажлын зураг төсөл нь 1838/2021, "31 байршилд гадна талбайн тохижилт, байрны засварын ажлын зураг төсөл нь 2339/2020 болон "Аврах, гал унтраах 34-р ангийн гадна талбайн тохижилт"-ын ажлын зураг төсөл нь 2159/2020 дугаартай магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэлээр тус тус баталгаажсан. Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2024 оны 02 дугаар сарын 01-ний өдрийн 6/223 дугаартай албан хүсэлтийн дагуу "Төсвийн тухай хууль"-ийн 29¹.2.2 "Барилга байгууламжийн хувьд сүүлийн хоёр жилийн хугацаанд хийгдсэн магадлалаар баталгаажсан зураг төсөл, төсөвтэй байх" заалтыг үндэслэн төсвийг шинэчлэн тооцсон байна.

Төсөв:	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1,2,3,6,7,8,10,17,20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх Багц 6. Тохижилт, засварын шинэчилсэн төсвийн ажлын
	<ul style="list-style-type: none"> - СБД 1-р хорооны 23-р байрны төсөвт өртгийг 88,163,083.0 /наян найман сая нэг зуун жаран гурван мянга наян гурав/ төгрөгөөр, - СБД 10-р хороо 23-р байрны авто зогсоолийн төсөвт өртгийг 71,293,255.0 /далан нэгэн сая хоёр зуун ерэн гурван мянга хоёр зуун тавин тав/ төгрөгөөр, - СБД 10-р хороо 43-р байрны төсөвт өртгийг 192,308,776.0 /нэг зуун ерэн хоёр сая гурван зуун найман мянга долоон зуун далан зургаан/ төгрөгөөр, - СБД 17-р хороо "Аврах гал унтраах 34 дүгээр ангийн төсөвт өртгийг 320,011,549.0 /гурван зуун хорин сая арван нэгэн мянга таван зуун дөчин ес/ төгрөгөөр, - СБД 1-р хороо 10/3-р байрны төсөвт өртгийг 48,398,099.0 /дөчин найман сая гурван зуун ерэн найман мянга ерэн ес/ төгрөгөөр, - СБД 2-р хороо 6/3-р байрны төсөвт өртгийг 90,258,382.0 /ерэн сая хоёр зуун тавин найман мянга гурван зуун наян хоёр/ төгрөгөөр, - СБД 3-р хороо 68-р цэцэрлэгийн төсөвт өртгийг 154,298,319.0 /нэг зуун тавин дөрвөн сая хоёр зуун ерэн найман мянга гурван зуун арван ес/ төгрөгөөр, - СБД 6-р хороо 10а байрны төсөвт өртгийг 106,212,073.0 /нэг зуун зургаан сая хоёр зуун арван хоёр мянга далан гурав/ төгрөгөөр, - СБД 6-р хороо 48-р байрны төсөвт өртгийг 81,000,711.0 /наян нэгэн сая долоон зуун арван нэг/ төгрөгөөр, - СБД 7-р хороо 5б байрны төсөвт өртгийг 46,138,030.0 /дөчин зургаан сая нэг зуун гучин найман мянга гуч/ төгрөгөөр, - СБД 7-р хороо 36-р байрны төсөвт өртгийг 30,471,884.0 /гучин сая дөрвөн зуун далан нэгэн мянга найман зуун наян дөрөв/ төгрөгөөр, - СБД 7-р хороо 44-р байрны төсөвт өртгийг 67,187,572.0 /жаран долоон сая нэг зуун наян долоо/ төгрөгөөр,

- СБД 8-р хороо 25/1-р байрны төсөвт өртгийг **81,315,536.0** /наян нэгэн сая гурван зуун арван таван мянга таван зуун гучин зургаа/ төгрөгөөр,
- СБД 8-р хороо 42-р байр төсөвт өртгийг **67,871,187.0** /жаран долоон сая найман зуун далан нэгэн мянга нэг зуун наян долоо/ төгрөгөөр,
- СБД 10-р хороо 43б байр төсөвт өртгийг **67,487,745.0** /жаран долоон сая дөрвөн зуун наян долоон мянга долоон зуун дөчин тав/ төгрөгөөр,
- СБД 1-р хороо 10/3-р байр төсөвт өртгийг **74,803,686.0** /далан дөрвөн сая найман зуун гурван мянга зургаан зуун наян зургаа/ төгрөгөөр,
- СБД 1-р хороо 58-р байр төсөвт өртгийг **179,340,232.0** /нэг зуун далан есөн сая гурван зуун дөчин мянга хоёр зуун гучин хоёр/ төгрөгөөр,
- СБД 3-р хороо 8-р байр төсөвт өртгийг **372,691,453.0** /гурван зуун далан хоёр сая зургаан зуун ерэн нэгэн мянга дөрвөн зуун тавин гурав/ төгрөгөөр,
- СБД 7-р хороо 4-р байр төсөвт өртгийг **522,539,159.0** /таван зуун хорин хоёр сая таван зуун гучин есөн мянга нэг зуун тавин ес/ төгрөгөөр,
- СБД 7-р хороо 8-р байр төсөвт өртгийг **720,829,446.0** /долоон зуун хорин сая найман зуун хорин есөн мянга дөрвөн зуун дөчин зургаа/ төгрөгөөр,
- СБД 7-р хороо 9-р байр төсөвт өртгийг **659,574,350.0** /зургаан зуун тавин есөн сая таван зуун далан дөрвөн мянга гурван зуун тавь/ төгрөгөөр,
- СБД 8-р хороо 2-р байр төсөвт өртгийг **523,745,699.0** /таван зуун хорин гурван сая долоон зуун дөчин таван мянга зургаан зуун ерэн ес/ төгрөгөөр тус тус хянасан байна.

Төсөв:	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1,2,3,6,7,8,10,17,20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх Багц 6. Тохижилт, засварын ажлын шинэчилсэн төсвийн төсөвт өртгийг 4,933,047,790.0 /дөрвөн тэрбум есөн зуун гучин гурван сая дөчин долоон мянга долоон зуун ер/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	---

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1,2,3,6,7,8,10,17,20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх Багц 6. Тохижилт, засварын ажлын шинэчилсэн төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дугаар тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”, Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2024 оны 02 дугаар сарын 01-ний өдрийн 6/223 дугаартай албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 5 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Д.АЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

П.МӨНГӨНТУУЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН

М.ХИШИГЗАЯА



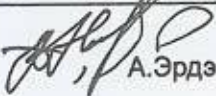
Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилгын төсөв:/

Багц 6. Тохижилт, засварын ажлын шинэчилсэн төсөв

2023 оны 12 сарын 26 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Багц 6. Тохижилт, засварын ажлын шинэчилсэн төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Стийл проект" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-25  А.Эрдэнэчимэг /...../</p> <p style="text-align: right;">2023 оны 12 сарын 26 өдөр</p>		



Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Багц 6. Тохжилт, засварын ажлын шинэчилсэн төсөө

2023 оны 12 сарын 26 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>"Хөрөнгө оруулалт бүтээн байгуулалтын ажлын зураг төсөв боловсруулах-1" ажлын 1838/2021 тоот магадлалын дүгнэлттэй 23-н төслийн төсвийг одоо мөрдөж байгаа норм дүрмийн дагуу шинэчилж боловсруулсан.</p> <p>СБД-ийн 1-р хороо. 10/3-р , 2-р хороо. 6/3-р байрууд, 3-р хороо. 68-р цэцэрлэг, 6-р хороо. 48, 10А байрууд, 7-р хороо. 36, 5Б, 44-р байрууд, 8-р хороо. 25/1, 42, 43Б-р байруудын дээврийн засвар:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Хуйлмал материалан дээврүүдийн тэгшилэгээг бетоноор хийхээр тооцсоныг хянаж үзэх. 2. Төмөр дээвэр хийх ажлын 12-090-09 үнэлгээнд нормчилогдсон ажилбарыг давхардуулж тооцохгүй байх. 3. 10А байрны салхивчийн яндан дээр малайвч хавтан цутгахаар тооцсоныг одоо байгаа угсармал хавтанг буулгаж шинээр угсармал хавтан тавихаар тооцох. 4. Нураах алхны машин цагийн жишиг үнийг 12722 ₮-өөр тооцох. <p>СБД-ийн 1-р хороо. 58, 10/3, 3-р хороо. 8, 7-р хороо. 4 , 8, 9, 8-р хороо. 2-р байруудын фасадны аавар:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 57-06-07 үнгэлгээнд норчилогдсон ажилбарын зардлыг давхардуулж тооцохгүй байх. 2. Өндөр барилгад дүүжин шатнаас заслалын ажил гүйцэтгэхээр тооцсон нөхцөлд материалын зардалд төмөр шат, шалавчны зардал тооцсоныг хянаж үзэх. 3. Шавардалгын зуурмаг бэлтгэх зардал тооцох. 4. Довжоо, пандус хашлага хайс засварлах, будах эсэхийг тодруулж тооцох. <p>СБД-ийн 1-р хороо. 23-р байрны гадна ногоон байгууламж, 10-р хорооны 23-р байрны авто зогсоол, 43-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зам талбайн газар шорооны ажлын зардал тооцох. 2. Авто зам талбайн бүтэцийг тодруулж зардал тооцох. 	<p>СБД-ийн 1-р хороо. 10/3-р , 2-р хороо. 6/3-р байрууд, 3-р хороо. 68-р цэцэрлэг, 6-р хороо. 48, 10А байрууд, 7-р хороо. 36, 5Б, 44-р байрууд, 8-р хороо. 25/1, 42, 43Б-р байруудын дээврийн засвар: 1. Хуйлмал материалан дээврүүдийн тэгшилэгээг зураг төсөлд бетоноор хийхээр өгөгдсөн. Төсөвт цементэн зуурмаган тэгшилгээ хийхээр тооцов. 2. Төмөр дээвэр хийх ажлын 12-090-09 үнэлгээнд нормчилогдсон ажилбарыг давхардуулж тооцсон ажлыг хасаж зассан. 3. 10А байрны салхивчийн яндан дээр малайвч хавтан цутгахаар тооцсоныг одоо байгаа угсармал хавтанг буулгаж шинээр цутгахаар зураг төслийн дагуу тооцов. 4. Нураах алхны машин цагийн жишиг үнийг 12722 ₮-өөр тооцов. СБД-ийн 1-р хороо. 58, 10/3, 3-р хороо. 8, 7-р хороо. 4 , 8, 9, 8-р хороо. 2-р байруудын фасадны засвар: 1. 57-06-07 үнгэлгээнд норчилогдсон ажилбарын зардлыг хасаж зассан. 2. төмөр шат, шалавчны ажилд материалын үнэ тооцохгүйгээр зассан. 3. Шавардалгын зуурмаг бэлтгэх ажил нэмж оруулав. 4. Довжоо, пандус хашлага хайс засварлах, будах ажил зураг төсөлд тусгагдаагүй. СБД-ийн 1-р хороо. 23-р байрны гадна ногоон байууламж, 10-р хорооны 23-р байрны авто зогсоол, 43-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил : 1. Зам талбайн ажлын тоо хэмжээг ажлын зурагт тусгаж төсөвт оруулав.. 2. Авто зам талбайн бүтэцийн ажлыг зурагт нэмэ оруулан төсөвт тусгаж огов.. 3. Цэцгийн мандалтай барилгын мандапын тоосгон өрлөгийн суурь цутгах, хөрстэй харьцах хэсгийн ус тусгаарлалт, өрлөгийн заадас хийх, хогийн сав тавих бетон тэгшилгээний зардал нэмж тооцов. 4. Цэцгийн мандалын тоосгон өрлөгийг өнгөлгөөний тоосгоны материалын үнээр засав. 5. Материалын зардал дахь зүлэгний үрний орц хянав. 6. 10-р хорооны 23-р байрны замын тоо хэмжээ ажлын зурагт тодорхой тусгагдаагүй.. 7. Явган зам тусгаарлагч, резин талбай, тоглоомуудын зардал хянаж засав. СБД-ийн 17-р хороо. Аврах, гал унтраахи 34-р ангийн гадна талбайн тохижилт: 1. Жагсаалын талбай болон гүйлтийн зам, үртэсний нүхний ажлын бүтэцийн ажлыг тооцов. 2. Зам талбайн ажлын үнэлгээг 25-р бүлгээр оруулж засав. 3. Сургалтын цамхаг, индэрийн ажлыг зураг төслийн дагуу гүйцэтгэв. СБД-ийн 20-р хороо. Цуурайтын аманд гудамжны тоосжилтыг бууруулах дайрган хучилттай зам. 1. Төсвийг замын нормоор тооцов. Бусад ажил: 1. Материалын зардлыг 2023-оны жишиг үнээр тооцов. 2. Төсөвт өртгийн задаргаа хийв.</p>

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	<p>3. Цэцгийн мандалтай барилгын мандалын тоосгон өрлөгийн суурь цутгах, хөрстэй харьцах хэсгийн ус тусгаарлалт, өрлөгийн заадас хийх, хогийн сав тавих бетон тэгшилгээний зардал тооцох.</p> <p>4. Цэцгийн мандалын тоосгон өрлөг зурагт өнгөлгөөний тоосгоор төлөвлөгдсөн төсөвт ердийн тоосгоор тооцсоныг хянаж үзэх.</p> <p>5. Материалын зардал дахь зүлэгний үрний орц хянах.</p> <p>6. 10-р хорооны 23-р байрны одоо байгаа муудсан зам талбайг хусаж цэвэрлэх зардал тооцох.</p> <p>7. 43-р байрны зурагт төлөвлөгдөөгүй цэцгийн мандалын зардал тооцсоныг болон явган зам тусгаарлагч, резин талбай, тоглоомуудын зардал тусгагдаагүй байгааг хянаж үзэх.</p> <p>СБД-ийн 17-р хороо. Аврах, гал унтраахи 34-р ангийн гадна талбайн тохижилт:</p> <p>1. Жагсаалын талбай болон гүйлтийн зам, үртэсний нүхний ажлын бүтэцийг тодруулж зардал тооцох.</p> <p>2. Зам талбайн ажлын үнэлгээг 25-р бүлгээс сонгох.</p> <p>3. Сургалтын цамхаг, индэрийн ажлын зураг тодорхойгүй байгааг тодруулж шинээр тооцох.</p> <p>СБД-ийн 20-р хороо.Цуурайтын аманд гудамжны тоосжилтыг бууруулах дайрган хучилттай зам.</p> <p>1. Төсөвт өртгийг замын нормоор тооцох.</p> <p>Бусад ажил:</p> <p>1. Материалын зардлыг 2023-оны шиг үнээр тооцох.</p> <p>2. Төсөвт өртгийн задаргаа хийх</p>	
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-25 А.Эрдэнэчимэг/ оны сарын өдөр	 
Биелэлтийн тайлбар бичсэн С.Батцэцэг/	2024 оны 01 сарын 25 өдөр	