

"СТИЙЛ ПРОЕКТ" ХХК

ШИФР: СП-А327-9/23



УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 6-Р ХОРОО
47-Р БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР
/Барилга архитектур-БА/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

БОЛОВСРЧУЛСАН:

Албан тушаал		Нэр	Гарын үсэг	Захиалагч:		
	"НИЙСЛЭЛИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР"-ын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн цлсын ахлах байцаагч Дэд хурандаа	Ж.Хүдэрчулуун			Албан тушаал "СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГА"-ын тамгын газрын дарга	Нэр Н. Энхболд
Гүйцэтгэгч:					Албан тушаал "Стийл Проект" ХХК-ий захирал	Нэр А.Ганхуяг



УЛААНБААТАР ХОТ
2023 ОН

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

"СТИЙЛ ПРОЕКТ" ХХК

ШИФР: СП-А327-9/23

A

A

B

B

C

C

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 6-р хороо
47-Р БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР

/ Барилга архитектур - БА /

D

D

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захирал: / А.Ганхуяг /

Архитектор: / Д.Нямдаваа /



E

E

F

F

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

"ЭРДЭМ" СӨХ-ийн гүйцэтгэх захирал: / Н. Бумбар /



G

G

H

H

УЛААНБААТАР ХОТ
2023 ОН

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

Ерөнхий тайлбар:

Үндэслэл:

- Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газартай хийсэн Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлын зураг төсөв боловсруулах / СБД-ХААА/202303083 / дугаартай ажлын зураг төсөв боловсруулах гэрээ
- Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын 2023 оны А/90-р захирамжаар байгуулсан үнэлгээний хорооны зөвлөмж

Ажлын зургийг

- БНБД 31-07-05 Дээврийн ажлын норм дүрэм
- БНБД31-03-03 "Олон нийт иргэний барилга"
- Улсын барилгын институтын 1965 онд хийгдсэн 20айлын орон сууцны зураг
- Барилга дээр очиж хэмжилт, судалгаа хийж ажлын зураг төслийг гүйцэтгэв.

Одоогийн байдал:

1970 онд ашиглалтанд орсон тоосгон өрөгт бүтээц бүхий 5 давхар орон сууцны барилга. Дээврийн хар цаасны бүтүүмж алдагдсан, залгаас хэсгүүд муудсан, чулуутай хар цаас хагарсан, пранетны тоосгон өрлөг муудаж нурсан байна. Ашиглагч СӨХ удаа дараа жижиг засвар хийсэн боловч ус алдалтыг зогсоож чадаагүй байдалтай чанартай материалаар засвар хийлгэх саналтай байна.

Дээврийн засвар:

Дээвэр хуулж буулгах, цэвэрлэх ажил

- Ажил эхлэхээс өмнө сууц өмчлөгчдийн холбоо, иргэд оршин суугчдад мэдэгдэл өгөх, мэдээллийн самбар байршуулах, хийгдэх ажлын дараалал, гүйцэтгэх хугацааг тодорхой болгож мэдээлнэ.
- Иргэд оршин суугчдын явган болон авто машин зогсох аюулгүй байдлыг хангах тэмдэг байршуулна.
- Дээврээс гарсан барилгын хог хаягдлыг зориулалтын шат ашиглаж буулган дор дүр нь тээвэрлэн хогын цэгт хүргэнэ.

Агааржуулах хоолой засварлах ажил

- Агааржуулалтын шахтны өрлөг эвдрэл багатай зөвхөн малгай төмрийг дахин засхаар зурагт тусгав.

Дээврийн хар цаас, борооны ус зайлуулах шугам

- Ус тусгаарлах, хөрсжүүлэлтийн ажлыг гүйцэтгэхдээ ус тусгаарлах тухайн материалын угсралтын технологийн дагуу гүйцэтгэнэ.
- Налуу талаас уур ус тусгаарлагчийг наах ба жижиг хийцүүд яндан, пранетны хананд цоройлгон наах ба заавал хөрсжүүлэгч түрхэж бөгж төмрөөр бэхэлгээ хадаж шаваас хийж өгнө.

Пранетний засвар

- Пранетний төмөр шинээр хийнэ. Өмнө нь фасадны засвар хийхдээ технологи ажиллагаа буруу хийгдсэн тул дахин засварлах шаардлагатай.
- Пранетний төмрийг хийхдээ хүй салхинд хийсч унахгүй байхаар бэхэлгээ хийж өгнө.
- Төмөр хооронд залгаас хийхдээ технологийн дагуу холдоно.

Зургийн жагсаалт

№	Хуудасны нэр	Хуудасны дугаар
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-1
2	Байршлын схем	БА-2
3	Одоогийн байдал 47-р байр фото	БА-3
4	Хэмжилтийн байгуулалт	БА-4
5	Дээврийн байгуулалт	БА-5
6	Материалын түүвэр	БА-6
7	Тайлбар зааварчилгаа	БА-7



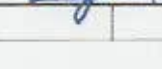


	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 6-р хороо 47-р байр / Дээврийн засвар /				
	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг				
	Архитектор	Д.Няндаваа	Е.Г Шифр: СП-А327-9/23	Масштаб: М1:	Огноо: 2023
Гүйцэтгэсэн	Г. Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар: БА-1	Хуудас: БА-7	
Шалгасан	Д.Няндаваа				



Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 6-р хороо 47-р байр
/ Дээврийн зисвар /

Байршлын схем

Архитектор		Д.Няндаваа	Е.Г Шифр: СП-А327-9/23	Масштаб М1:	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн		Г. Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-2	Хувдас: БА-7
Шалгасан		Д.Няндаваа			

A

Одоогийн байдал 47-байр



B

C

D

E

F

G

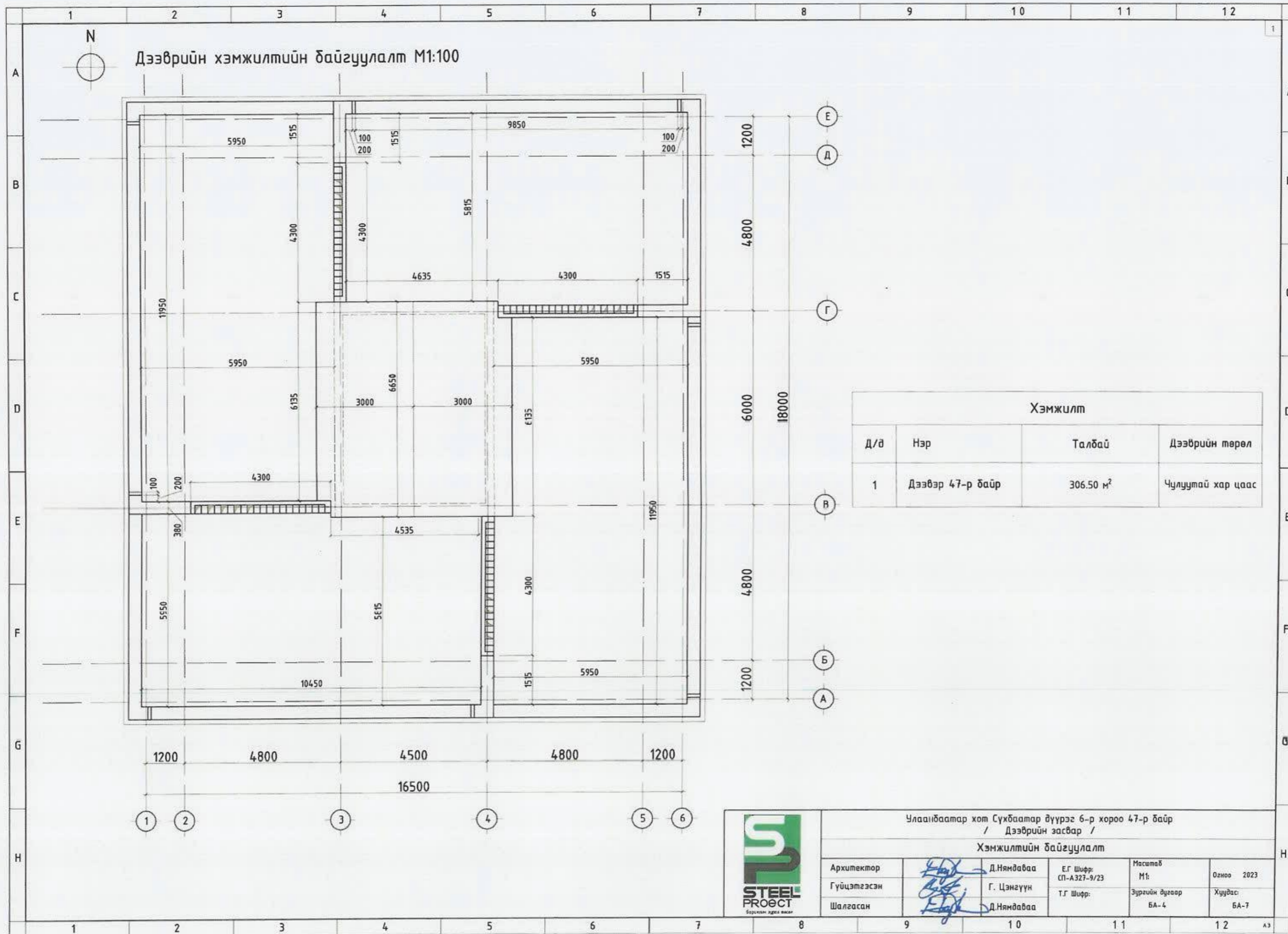


Тайлбар бичиг

1. Одоо байгаа 47-р байр нь гадна фасадны засвар хийгдсэн боловч дээврийн засвар хийгдээгүй чулуутай хар цаас нь хуурсан, хагарсан парпет руу босгож хийсэн хар цаас хууларсан, Фасад засвар хийх үеэр парпетний малгай хийсэн боловч технологийн дагуу хийгдээгүй, агааржуулалтын шахтны малгай төмрийг дахин шинэчлэх шаардлагатай байна.




Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 6-р хороо 47-р байр / Дээврийн засвар /				
Одоогийн байдал				
Архитектор		Д.Нямдаваа	Е.Г Шифр: СП-А327-9/23	Масштаб М1:
Гүйцэтгэсэн		Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Эзрийн дугаар БА-3
Шалгасан		Д.Нямдаваа		Огноо 2023 Хуудас: БА-7



Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт М1:100

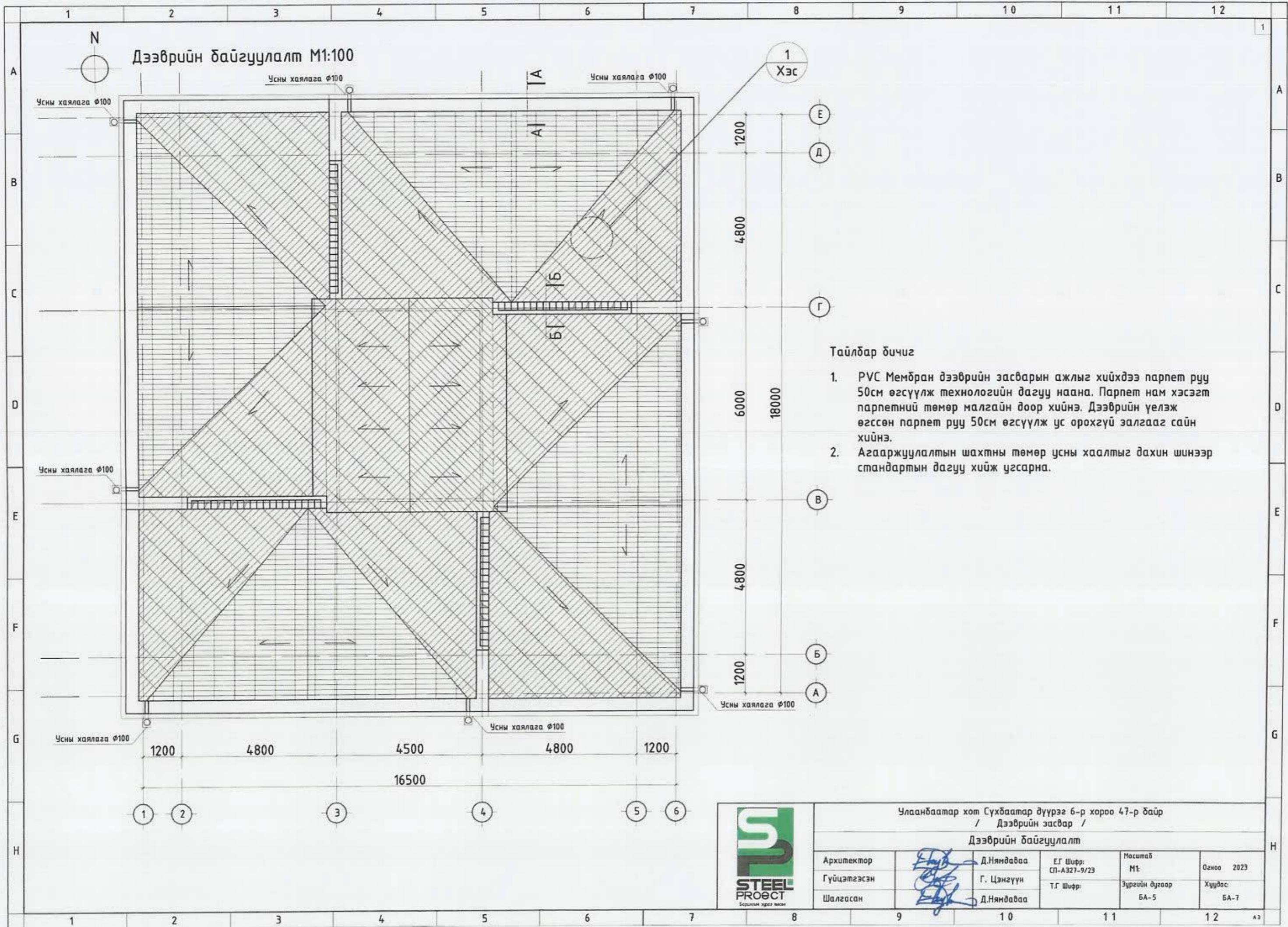
Хэмжилт			
Д/д	Нэр	Талбай	Дээврийн төрөл
1	Дээвэр 47-р байр	306.50 м ²	Чулуутай хар цаас



Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 6-р хороо 47-р байр
/ Дээврийн засвар /

Хэмжилтийн байгуулалт

Архитектор	<i>[Signature]</i> Д.Нямдаваа	Е.Г Шифр: СП-А327-9/23	Масштаб М1:	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i> Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-4	Хуудас БА-7
Шалгасан	<i>[Signature]</i> Д.Нямдаваа			



Дээврийн байгуулалт М1:100

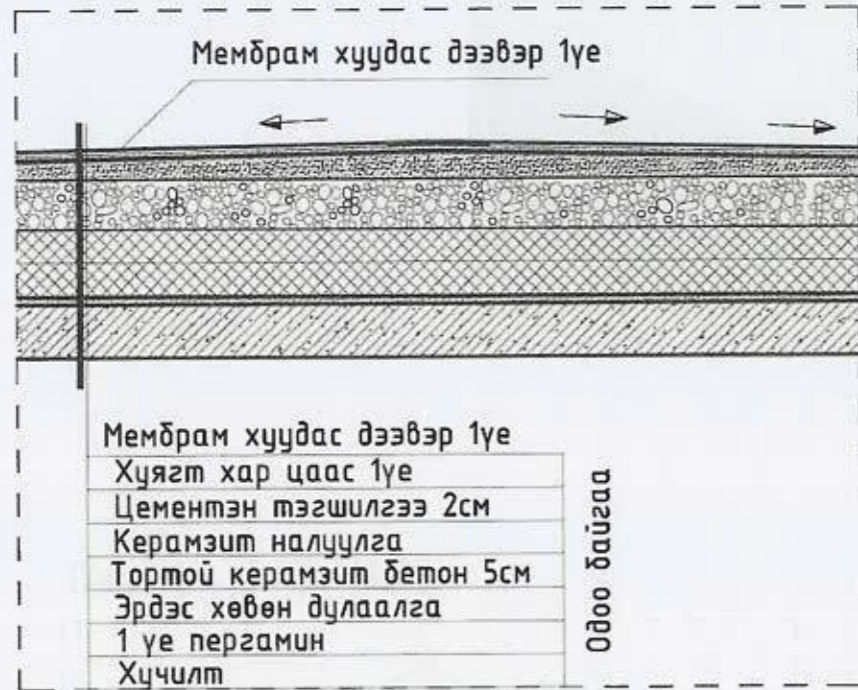
Тайлбар бичиг

1. PVC Мембран дээврийн засварын ажлыг хийхдээ парпет руу 50см өгсүүлж технологийн дагуу наана. Парпет нам хэсэгт парпетний төмөр малгайн доор хийнэ. Дээврийн үелэж өгссөн парпет руу 50см өгсүүлж ус орохгүй залгааг сайн хийнэ.
2. Агааржуулалтын шахтны төмөр усны хаалтыг дахин шинээр стандартын дагуу хийж угсарна.

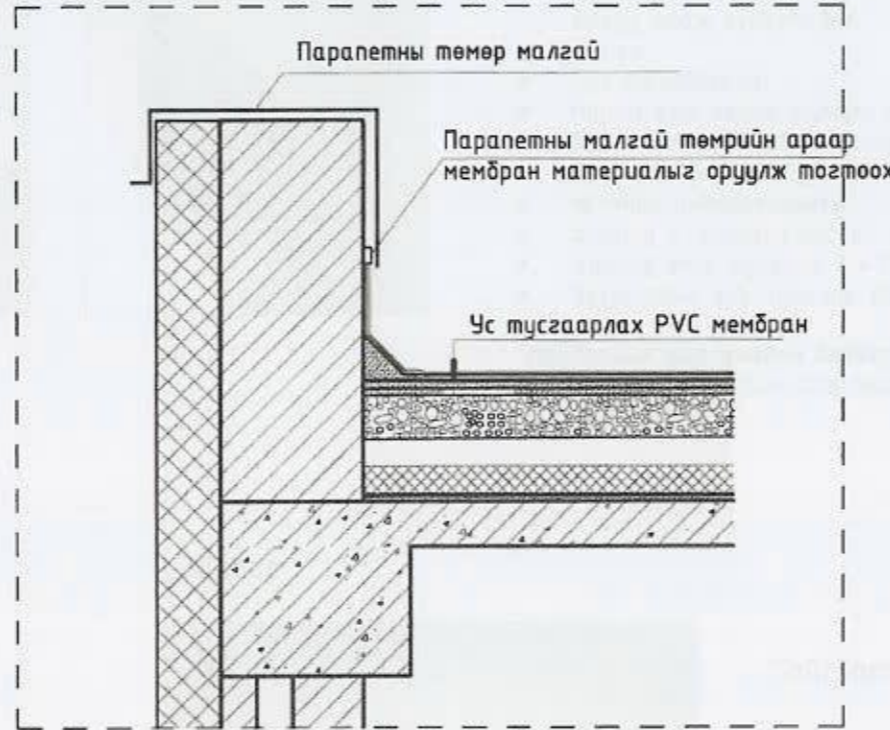


Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 6-р хороо 47-р байр / Дээврийн засвар / Дээврийн байгуулалт				
Архитектор	Д.Нямдаваа	Е.Г Шифр: СП-А327-9/23	Масштаб М1:	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн	Г. Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-5	Хуудас: БА-7
Шалгасан	Д.Нямдаваа			

Дээврийн хэсэглэл-1



Огтлол А-А М1:25



Материалын нэгдсэн түүвэр / Дээврийн засвар /

Д/д	Нэр	Дээврийн засвар	Парпет	Шахтны төмөр хаалт	Парпетний төмөр	Дээврийн төрөл
1	Дээвэр 47-р байр	315.50 м ²	96.04 м ²	8.5 м ²	Парпет 74.50 м ²	PVC мембран
4	Тайлбар	Технологийн дагуу наана.	PVC мембраныг өгсүүлж 50см эргүүлж дээвэр дээр 20см наахаар тооцож гаргав.	Хуучин хаалтыг авч Огтлол А-А дагуу хийнэ.	2 тал руу 15 см нугалж эргүүлж хийхээр тооцов. Парпетний төмрийн нугалж хооронд нь холдох хэсгийг тооцоогүй нэмж тооцох шаардлагатай.	Дээврийн ажлыг хийхдээ технологи дараалал шаардлагатай нэмэлт засварыг төсөвт нэмж суулгана.

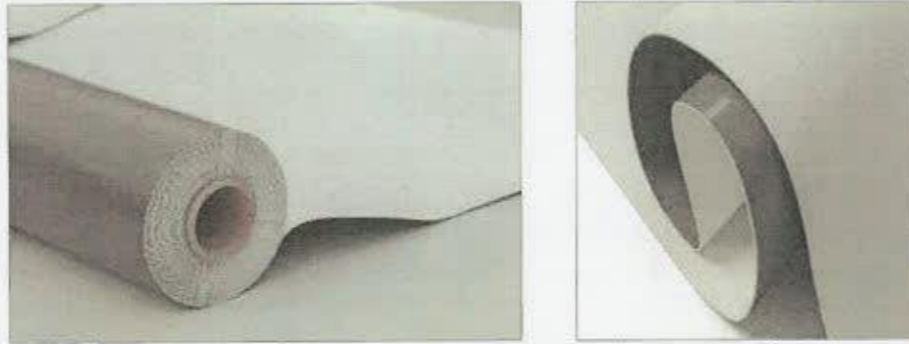


Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 6-р хороо 47-р байр / Дээврийн засвар /

Хэсэглэл, Материалын түүвэр

Архитектор	Д.Нямдаваа	Е.Г Шифр: СП-А321-9/23	Наситгаль	М1	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн	Г. Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар	БА-6	Хуудас БА-7
Шалгасан	Д.Нямдаваа				

Хэрэглэх материал



Тайлбар:

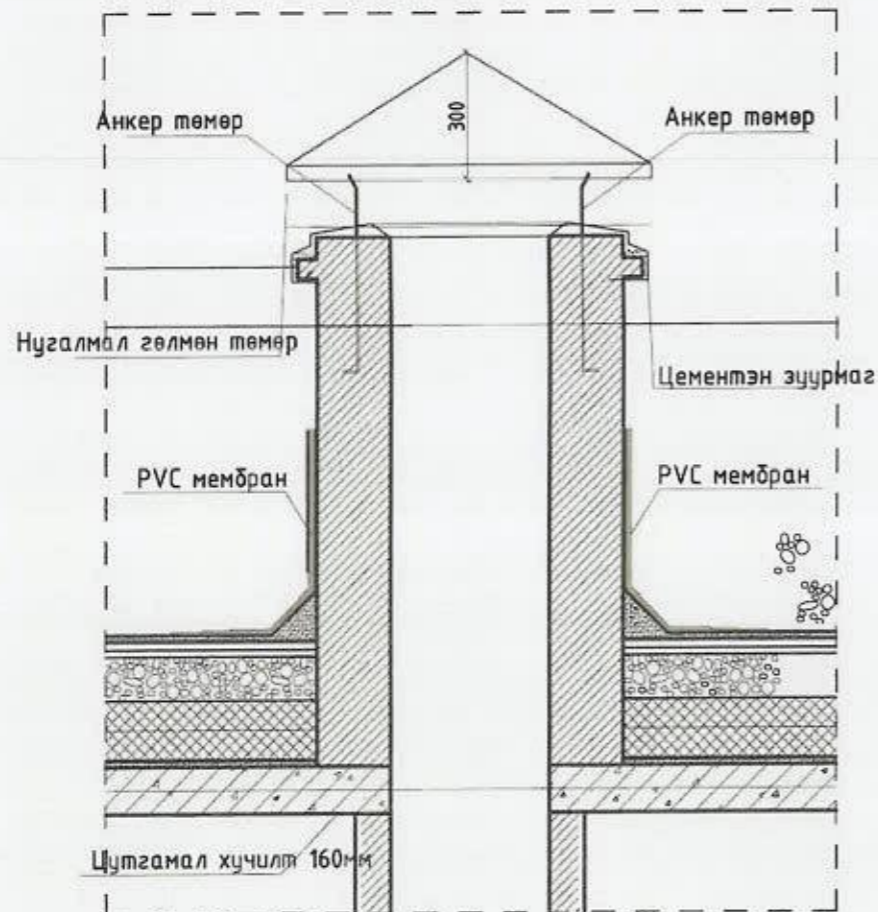
1. Дээврийн засварын ажилд PVC мембран материалыг заавар технологийн дагуу нааж гүйцэтгэнэ.

Давуу тал

- Гал дэмждэггүй
- Нарны хэт ягаан туяаны хамгаалалттай
- Физик болон механик шинж чанар өндөр
- Цельсийн 600 градуст халж наалдан нэг биет болно.
- Ус чийг нэвтрүүлэхгүй
- Жилийн 4 улиралд угсарч засварлах боломжтой.
- Ашиглалтын хугацаа 40-50жил
- Угсралтын цаг хугацаа богино

Мембраныг хар цаасан дээвэр дээр байхаас өмнө дээврийн хог хаягдлыг цэвэрлэж хар цаасан дээр наахаас өмнө өө сэвийг хусаж цэвэрлэх шаардлагатай.

Огтлол Б-Б М1:25



Заавар



Тайлбар:

- Мембраныг дэвсэхээс өмнө хар цаасан дээр гео даавуу дэвсэж технологийн дагуу мембраныг хадаж дэхлэнэ.
- Мембраны зөрүүлэг 10см-аас багагүй байх бөгөөд дээврийн талбайд дэвсэж насосны дараа дээвэрт ил гарсан паранет, салхивчны хоолой, ус зайлуулах хэсэгт эмжиж цоройлгон наана.
- Энэхүү дээврийн ажлын хувьд мембраныг паранет руу цоройлгон дэхэлж завсар гарч буй хэсгийг технологийн дагуу наана.
- Дээвэр дээр гарсан парпетыг шохойн будгаар будаж шинээр хуудсан төмрөө малгайвч хийнэ.
- Шинээр хийх ус тусгаарлах материалын тоо хэмжээг гаргахдаа зөрүүлэг болон салхивчийн хоолой болон паранет ханаруу цоройлгох хэсгийг нарийн тооцох шаардлагатай.



Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 6-р хороо 47-р байр / Дээврийн засвар /

Тайлбар, зааварчилгаа

Архитектор	Д.Нямдаваа	Е.Г Шифр: СП-А327-9/23	Масштаб М1:	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн	Г. Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-7	Хуудас: БА-7
Шалгасан	Д.Нямдаваа			