"ОНЧ ТЭНХЛЭГ ХХК
(Тусгай зөвшөөрлийн дугаар 3Т19-689/19
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 11-р хороо Pro one оффис 13 давхар 1307 тоот
Утас: 99007155,99174540)

ЕГ Шифр: ОТ-12/2021

(Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 6-р хороо)

ОРОН СУУЦЫН 48-Р БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР

(Хэмжилтийн зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захирал .... /Б.Бадамцэцэг/

Архитектор .... /М.Отгонболд/

Улаанбаатар хот
2021 он

Барилга архитектурын зургийн жагсаалт

Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг	БА-1
2	Ерөнхий төлөвлөгөө	БА-2
3	Одоогийн байдал /фото зураг/	БА-3; БА-4
4	Дээврийн байгуулалт /одоогийн байдал/	БА-5
5	Дээврийн хэсэглэлүүд /хуучин/	БА-6
6	Дээврийн байгуулалт /шинээр хийх/	БА-7
7	Дээврийн хэсэглэлүүд /шинээр хийх/	БА-8

БУУЛГАХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Хуйлмал материалан дээвэр буулгах	м2	481
Хуучирч муудсан бетон буулгах /зузаан-5см/	ш	23.05
Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд ачих	м3	40

ДЭЭВРИЙН АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Бетон тэгшилгээ хийж налууг нэмэгдүүлэх /зузаан-5-10см БМ200/	м2	481
Дээвэрт гарах люкийн төмрийг шинэчлэн солих	м2	10
Дээврийн борооны ус зайлуулах торыг хуулж юүлүүр хоолойн битүүрсэн хогийг цэвэрлэн буцааж угсрах	ш	11
Дээвэр болон саравч, салхивчийн малгай бетон дээр хөрсжүүлэлт праймер хийх	м2	542.35
Дээвэр болон саравч, салхивчийн малгай бетонд хайлуулж наадаг хар цаас 2 үе наах	м2	542.35
Техникийн давхарын ханын доод хэсгийн дулаалга хуулж 15см зузаан хөөсөнцөр наах эмульс хийх	м2	54.9
Техникийн давхарын хана налуулж цоройлгон наах хар цаасанд даруулга төмөр хийх	м2	5.49
Салхивчийн яндангийн хормойд даруулга төмөр хийх	м2	10.74
Парпетийг төмөрлөх	м2	194
Салхивчийн яндангд нэхээс шавардлага хийх	м2	6
Салхивчийн яндангийн эмульсэн будгаар сайн чанартай будах	м2	40

Тайлбар бичиг

ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 6-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Орон сууцын 48-р байрны дээврийн засварын ажлын зургийг 2021 оны 03-р сарын 22-ны өдрийн баталсан Дугаар №3 зураг төсөл боловсруулах даалгаварыг үндэслэн "Онч тэнхлэг " ХХК-д боловсруулав.

Уг зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа засварын ажлын норм БНбаД 81-15-06 дүрмийг үндэслэн "Буянт-буман" Сууц өмчлөгчдийн холбооны гүйцэтгэх захирал Х.Эрдэнэчимэгтэй зөвшилцсөний дагуу хийж гүйцэтгэсэн болно. Хэмжилт хийсэн : Мэргэшсэн инженер, мэргэшсэн төсөвчин
Т.Баттулга, Б.Бадамцэцэг, Архитектор М.Отгонболд нар 2021оны 9-р сарын 9-ний өдөр хэмжилт хийж фото зургаар баталгаажуулсан.

ОДОО БАЙГАА БАЙДАЛ:

Орон сууцын 48-р байр нь оффис, үйлчилгээтэй 74 айлтай 15 давхар барилга байгууламжаар 2011 онд ашиглалтанд оруулсан, цутгамал төмөр бетон хучилт бүхий хавтгай дээвэртэй барилга байна.
Барилгын дээврийн хуйлмал хар цаасны наалт ховхорсон, хагарч гэмтсэн, ус зайлуулах цорго, хоолойн амсар хэсэгт зай завсар үүссэн, хашлага ханын хэсэгт цоройлгож амыг сайн дарж наагаагүйгээс хуурч улмаар хур тунадасны ус нэвчин ордог, түүнчлэн агааржуулалтын сувag, бохирын үнэр гаргагч хоолой зэрэг барилгын босоо хийцүүдийн хэсэгт наагдсан хар цаас хөндийрсөн, хагарсан, мөн дээврийн налуу алдагдсанаас хур тунадасны ус тогтсон байна.

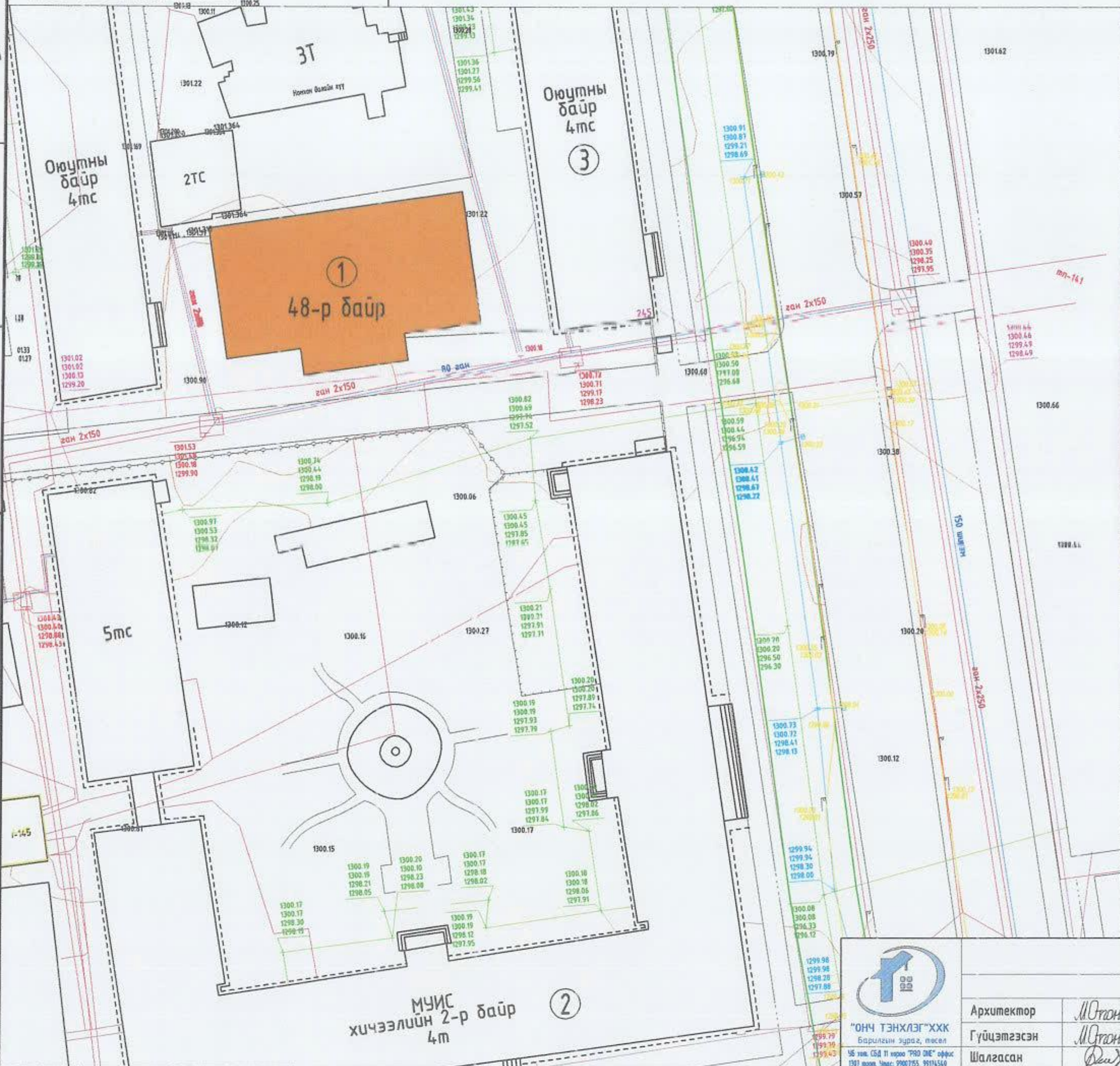
ШИНЭЭР ХИЙХ АЖИЛ:

Хуйлмал материалан дээврийг бүхэлд нь хуулж, хуучирч муудсан бетоныг буулгаж бетон тэгшилгээ хийж налууг нэмэгдүүлж дээвэрт гарах люкийн төмрийг шинэчилэн солино. Дээврийн борооны ус зайлуулах торыг хуулж юүлүүр хоолойн битүүрсэн хогийг цэвэрлэн буцааж угсарна. Тоос тортогийг сайтар цэвэрлэсний дараа хөрсжүүлэлт праймер түрхлэг түрхэж өгнө. Мөн салхивчын яндангийн шаврыг засч шавардан гадна цагаан энгийн эмульсээр будна. Праймер түхлэг 24 цаг болсоны дараа чулуугүй хайлуулж наадаг хар цаас наана. Дээр нь 1 үе чулуутай хайлуулж наадаг хар цаасыг уртааш чиглэлд наана. Техникийн давхарын ханыг налуулж хар цаас наахдаа ханын доод хэсгийн хөөсөнцөрөн дулаалгийг хэсэгчилж аван, 2 үе хар цаасыг наах даруулга тууз төмөр хадаж, доод хэсгийн хөөсөнцөрөн дулаалгыг шинээр хийж өгнө /БА-08/. Парпетийг налуулж цоройлгон наасан хар цаасыг дарж парпетийг нийтэд нь төмөрлөж өгнө.

Уг барилгын дээврийн зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа БНбД 31.02.03-ийн хавсралт 2, 3 мөн нэг маягийн альбом Г1.090.9-1Г.Д4.03.100 -г тус тус мөрдлөг болгон гүйцэтгэсэн болно.

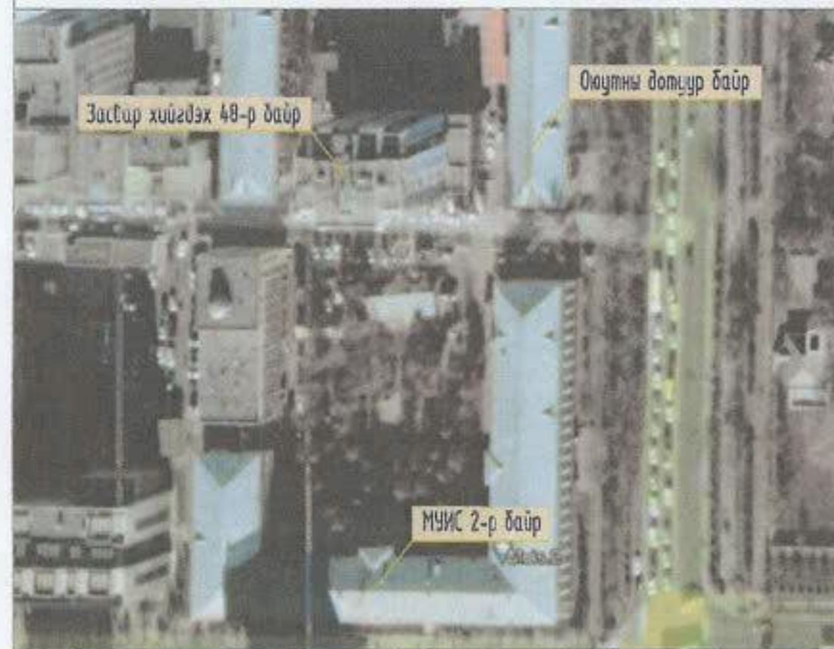
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК Барилгын зураг, төсөл 45 хот. СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99007155, 99114540	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 6-р хороо Орон сууцын 48-р байрны дээврийн засвар				
	Тайлбар бичиг, Зургийн жагсаалт				Үе шат: А.3
	Архитектор	М.Отгонболд	Е.Г. Шифр: ОТ-12/2021	Масштаб:	Огноо: 2021-09
	Гүйцэтгэсэн	М.Отгонболд			
	Шалгасан	Б.Бадамцэцэг	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-01	Хуудас: 8

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Засвар хийгдэх 48-р байр	Төлөвлөж буй
2.	Монгол Улсын Их Сургууль II байр	Одоо байгаа
3.	Оюутны дотуур байр	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

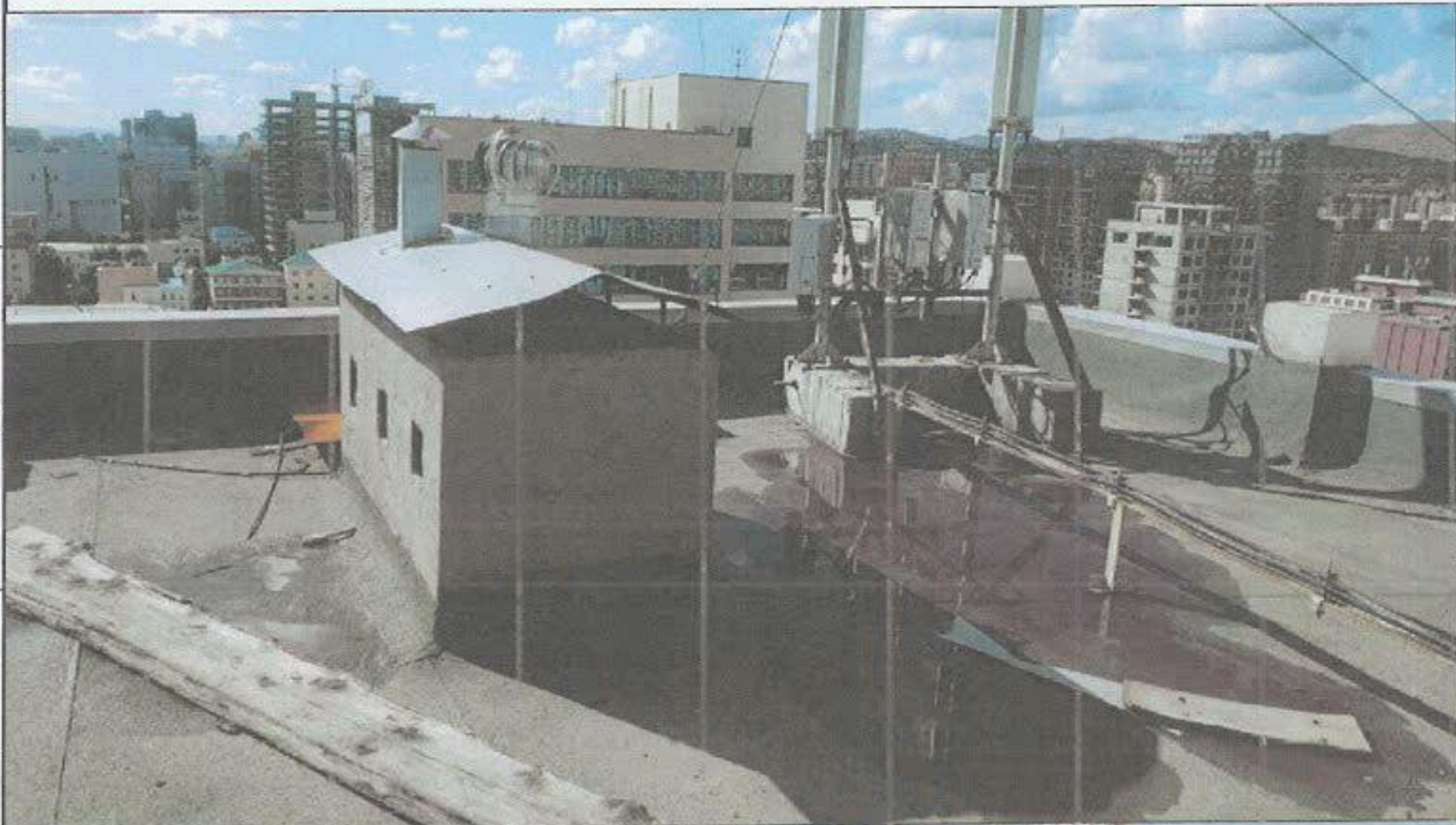
- Засвар хийхээр төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

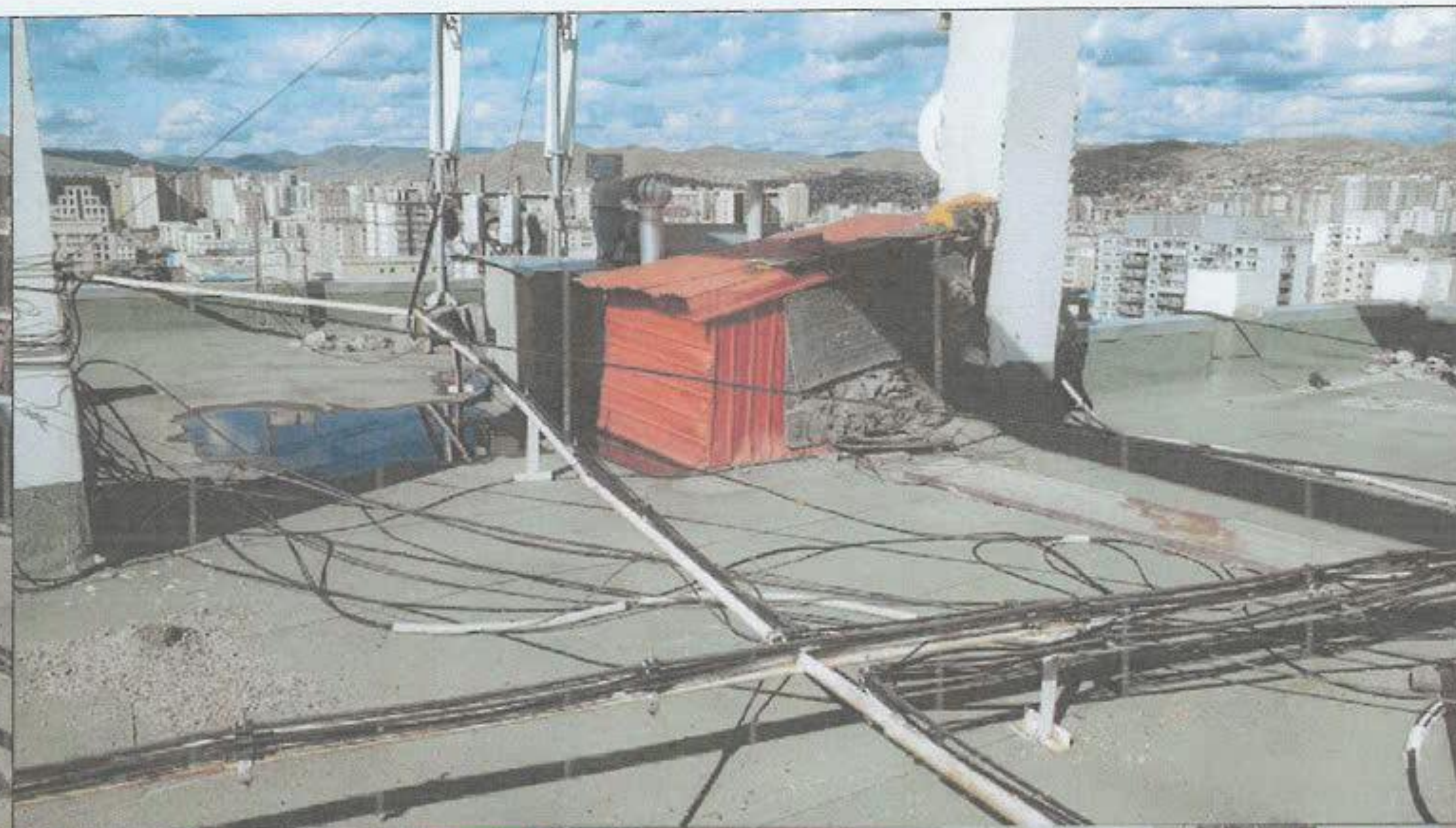
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК Барилгын зураг, төсөл	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 6-р хороо Орон сууцын 48-р байрны дээврийн засвар				
	Ерөнхий төлөвлөгөө				Үе шат: А.3
Архитектор	[signature]	М.Отгонболд	Е.Г. Шифр: ОТ-12/2021	Масштаб:	Огноо: 2021-09
Гүйцэтгэсэн	[signature]	М.Отгонболд	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-02	Хуудас: 8
Шалгасан	[signature]	Б.Бадамцэцэг			

ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК Барилгын зураг, төсөл ЧБ хот. СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99087155, 99174540	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 6-р хороо Орон сууцын 48-р байрны дээврийн засвар				
	Одоогийн байдал /Фото зураг/				Үе шат: А.3
	Архитектор		М.Отгонболд	Е.Г. Шифр: ОТ-12/2021	Масштаб:	Огноо: 2021-09
	Гүйцэтгэсэн		М.Отгонболд	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-03	Хуудас: 8
	Шалгасан		Б.Бадамцэцэг			

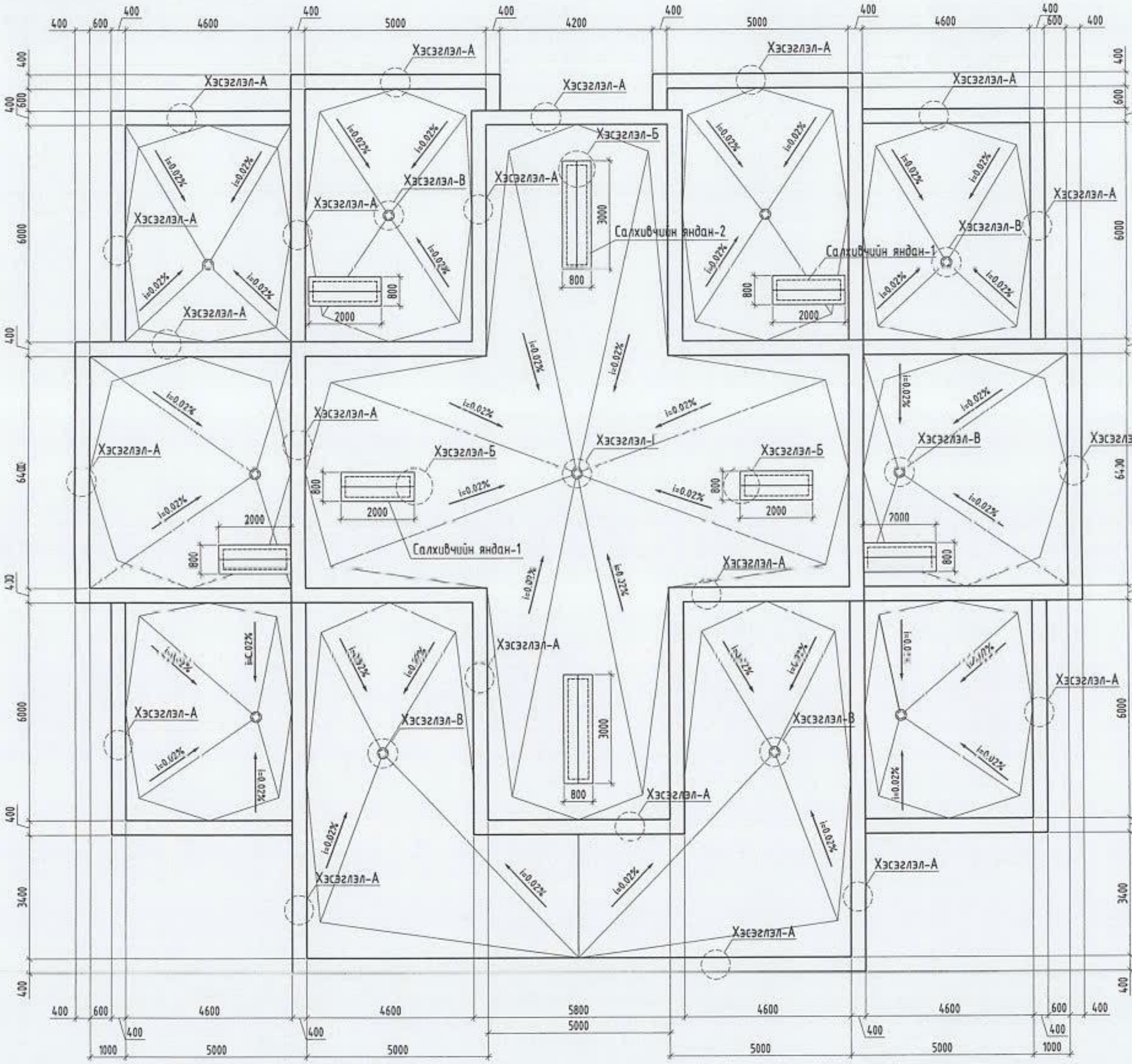
ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/



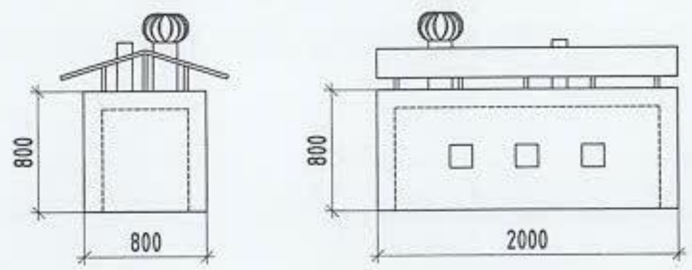


"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК Барилгын зураг, төсөл ЧБ хот. СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99007155, 99174540	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 6-р хороо Орон сууцын 48-р байрны дээврийн засвар				
	Одоогийн байдал /Фото зураг/				Үе шат: А.3
	Архитектор	[signature]	М.Отгонболд	Е.Г. Шифр: ОТ-12/2021	Масштаб:	Огноо: 2021-09
	Гүйцэтгэсэн	[signature]	М.Отгонболд	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-04	Хуудас: 8
	Шалгасан	[signature]	Б.Бадамцэцэг			

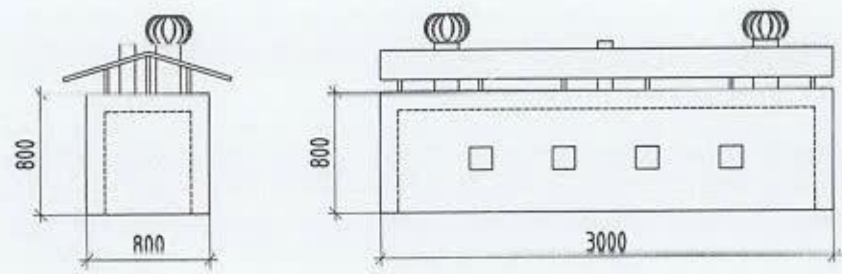
ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ /ОДОО БАЙГАА/



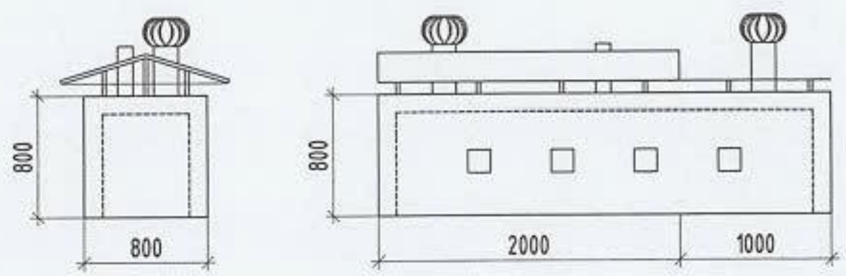
САЛХИВЧИЙН ЯНДАН - 1 М1:50



САЛХИВЧИЙН ЯНДАН - 2 М1:50



САЛХИВЧИЙН ЯНДАН - 3 М1:50

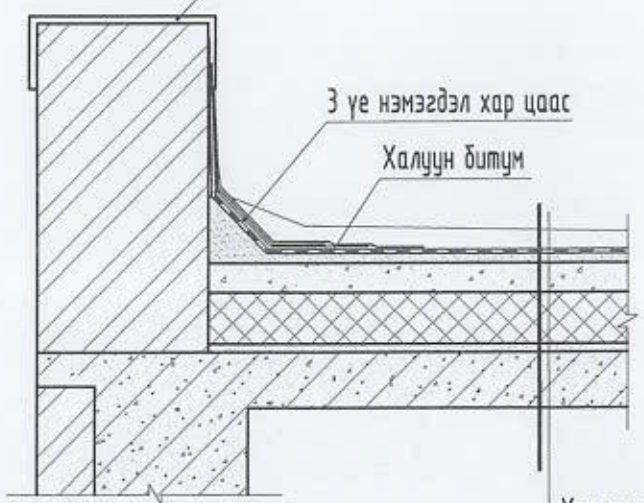


"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК Барилгын зураг, төсөл УБ хот, СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99007155, 99174540	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 6-р хороо Орон сууцны 48-р байрны дээврийн засвар				
	Дээврийн байгуулалт /Одоо байгаа/				Үе шат: А,3
	Архитектор		М.Отгонболд	Е.Г. Шифр: ОТ-12/2021	Масштаб: М1:100	Огноо: 2021-09
	Гүйцэтгэсэн		М.Отгонболд	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-05	Хуудас: 8
	Шалгасан		Б.Бадамцэцэг			

А3

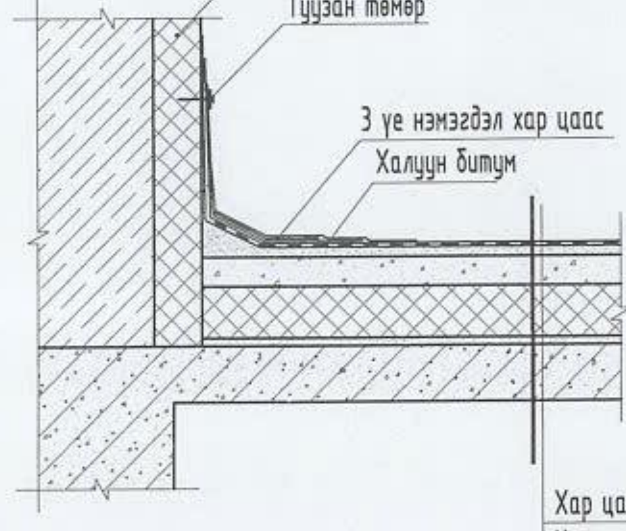
ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛҮҮД /ОДОО БАЙГАА/

ХЭСЭГЛЭЛ-А М1:25



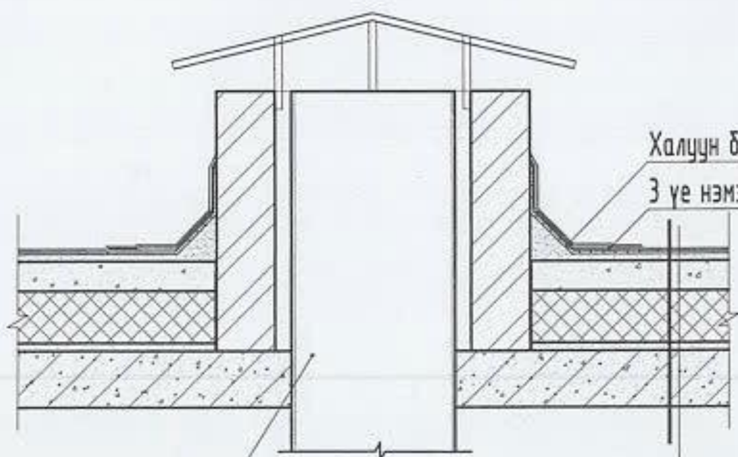
Хар цаас 3 үе
Цементэн тэгшилгээ - 50-100мм
Керамзит дулаалга δ= 50-200мм
Дулаалга арматуртай хөөсөнцөр хавтан - 150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ - 50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт - 150мм

ХАНА НАЛУУЛЖ ХАР ЦААС НААСАН ХЭСЭГЛЭЛ М1:25



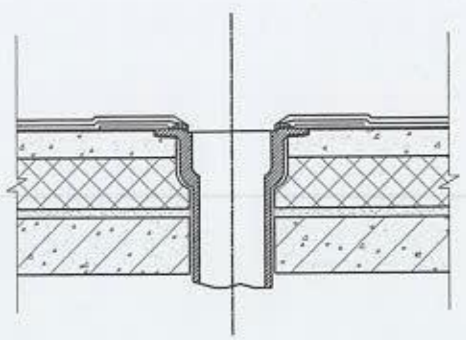
Хар цаас 3 үе
Цементэн тэгшилгээ - 50-100мм
Керамзит дулаалга δ= 50-200мм
Дулаалга арматуртай хөөсөнцөр хавтан - 150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ - 50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт - 150мм

ХЭСЭГЛЭЛ-Б М1:25



Хар цаас 3 үе
Цементэн тэгшилгээ - 50-100мм
Керамзит дулаалга δ= 50-200мм
Дулаалга арматуртай хөөсөнцөр хавтан - 150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ - 50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт - 150мм

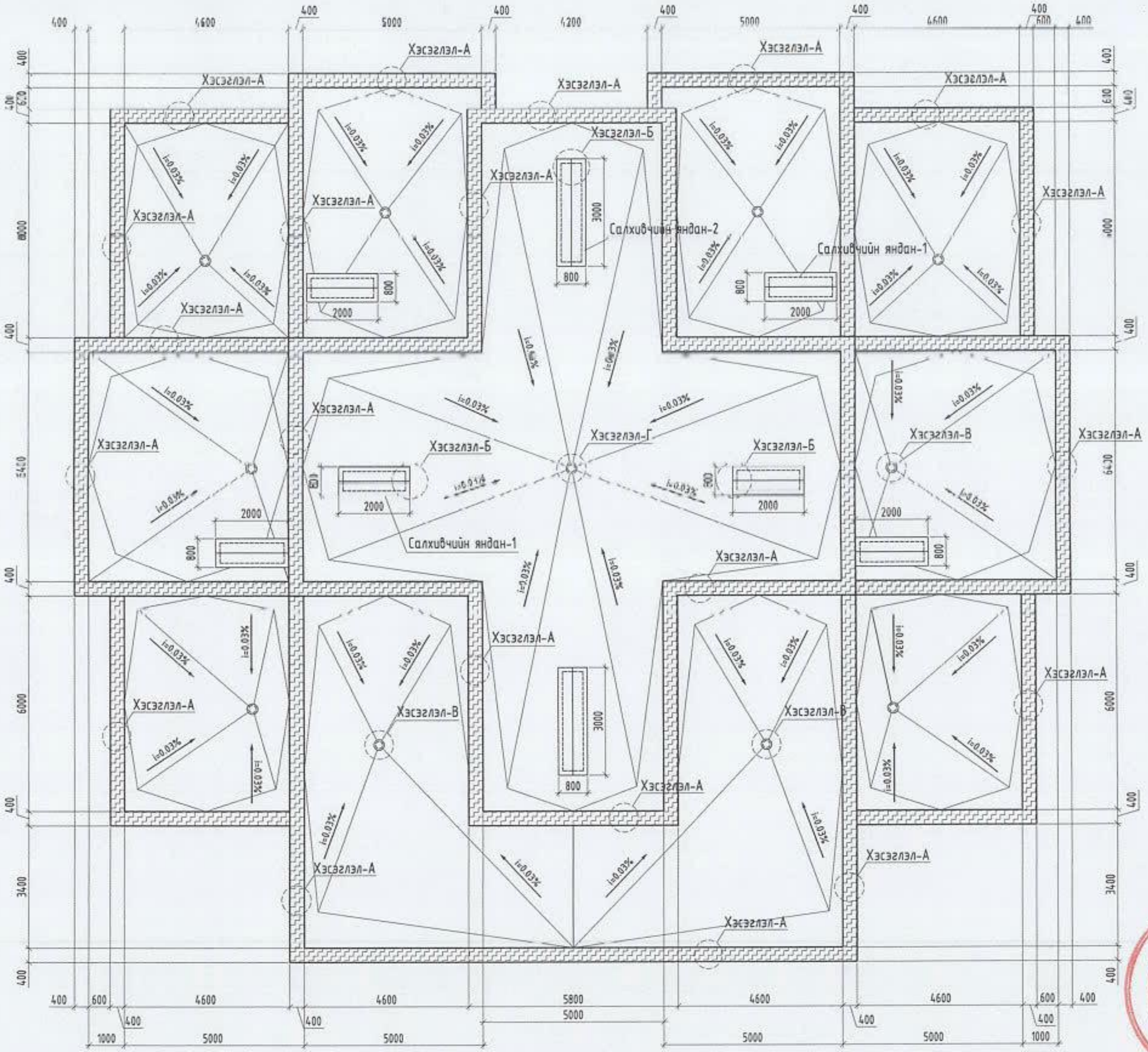
ХЭСЭГЛЭЛ-В М1:25



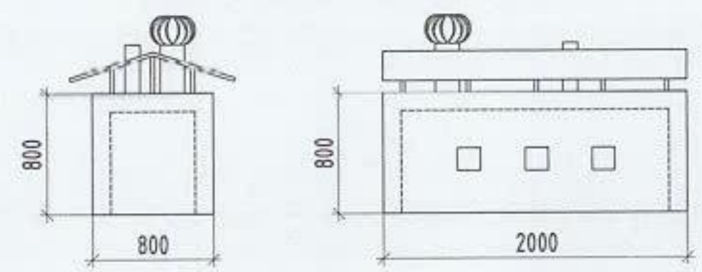
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК Барилгын зураг, төсөл	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 6-р хороо Орон сууцын 48-р байрны дээврийн засвар				
УБ хот, СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99007155, 99174540	Дээврийн хэсэглэлүүд /Одоо байгаа/				Үе шат: А.3
Архитектор	[signature]	М.Отгонболд	Е.Г. Шифр: ОТ-12/2021	Масштаб:	Огноо: 2021-09
Гүйцэтгэсэн	[signature]	М.Отгонболд	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-06	Хуудас: 8
Шалгасан	[signature]	Б.Бадамцэцэг			

A3

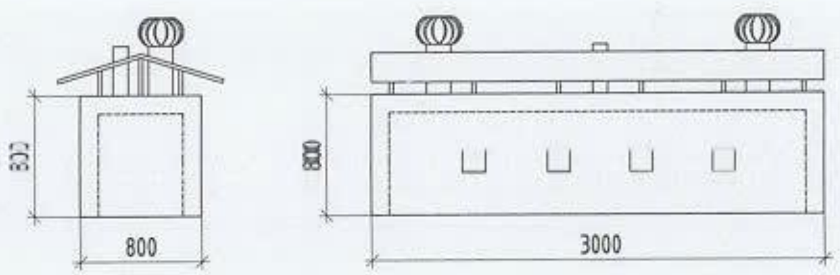
ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ /ӨӨРЧЛӨЛТ/



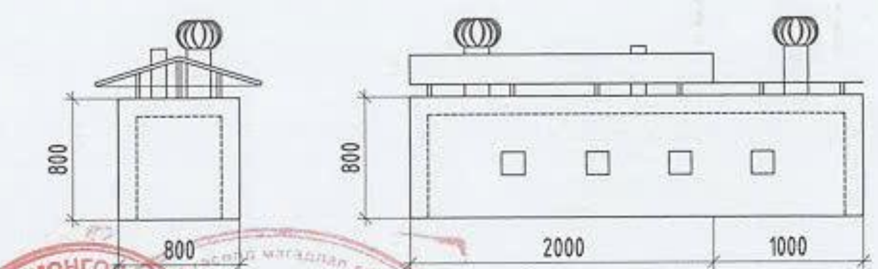
САЛХИВЧИЙН ЯНДАН - 1 М1:50



САЛХИВЧИЙН ЯНДАН - 2 М1:50



САЛХИВЧИЙН ЯНДАН - 3 М1:50



- Парпетийг цайрдмал гөлмөн төмрөөр төмөрлөх хэсэг

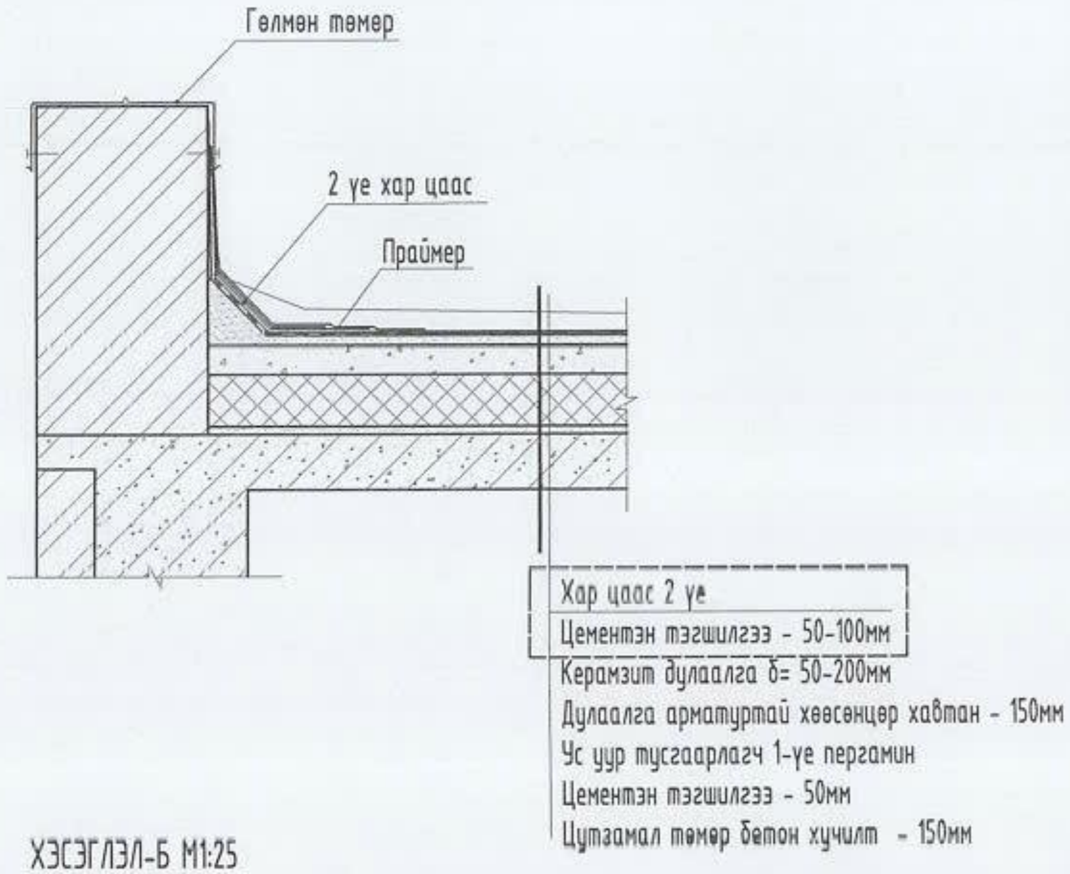
МОНГОЛ УЛС ЭКСПЕРТ 15/38 АТХ4308 Норовын ДАМИРАН ЗӨВЛӨХ АРХИТЕКТОР ЗА-БА ХУГАЦААГҮЙ

2021.10.31

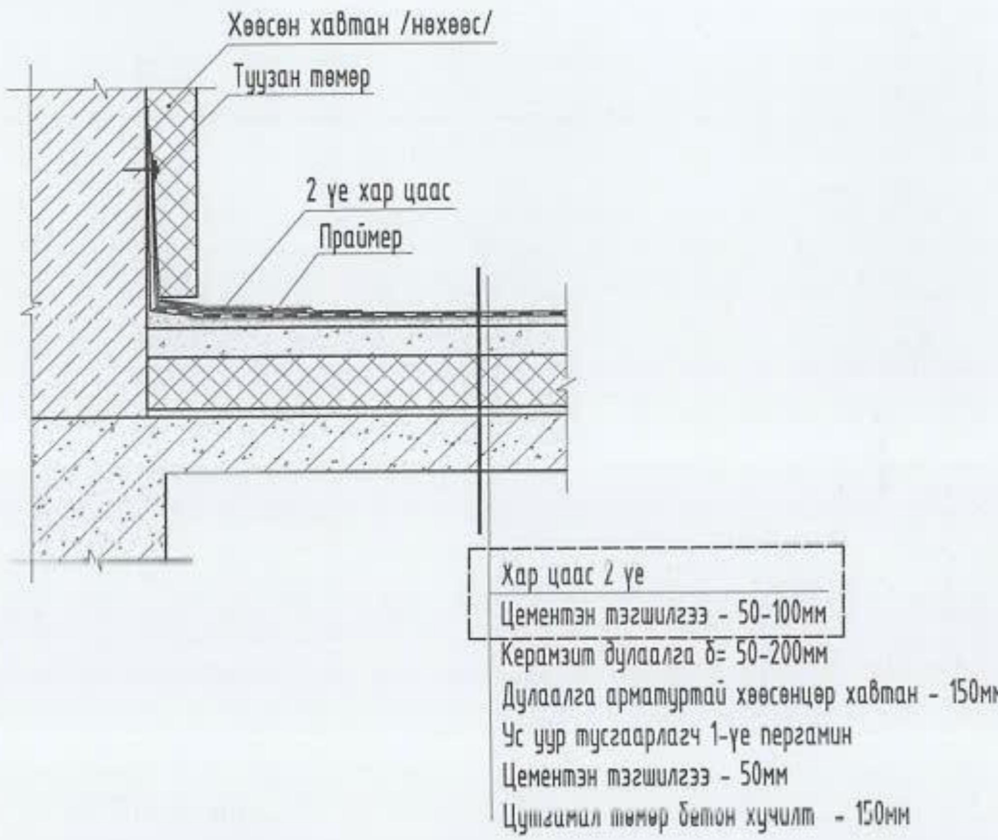
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК Барилгын зураг, төсөл	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 6-р хороо Орон сууцын 48-р байрны дээврийн засвар				
	Дээврийн байгуулалт /Өөрчлөлт/				Үе шат: А.3
Архитектор	М.Отгонболд	Е.Г. Шифр: ОТ-12/2021	Масштаб: М1:100		Огноо: 2021-09
Гүйцэтгэсэн	М.Отгонболд				
Шалгасан	Б.Бадамцэцэг	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-07		Хуудас: 8

ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛҮҮД /ӨӨРЧЛӨЛТ/

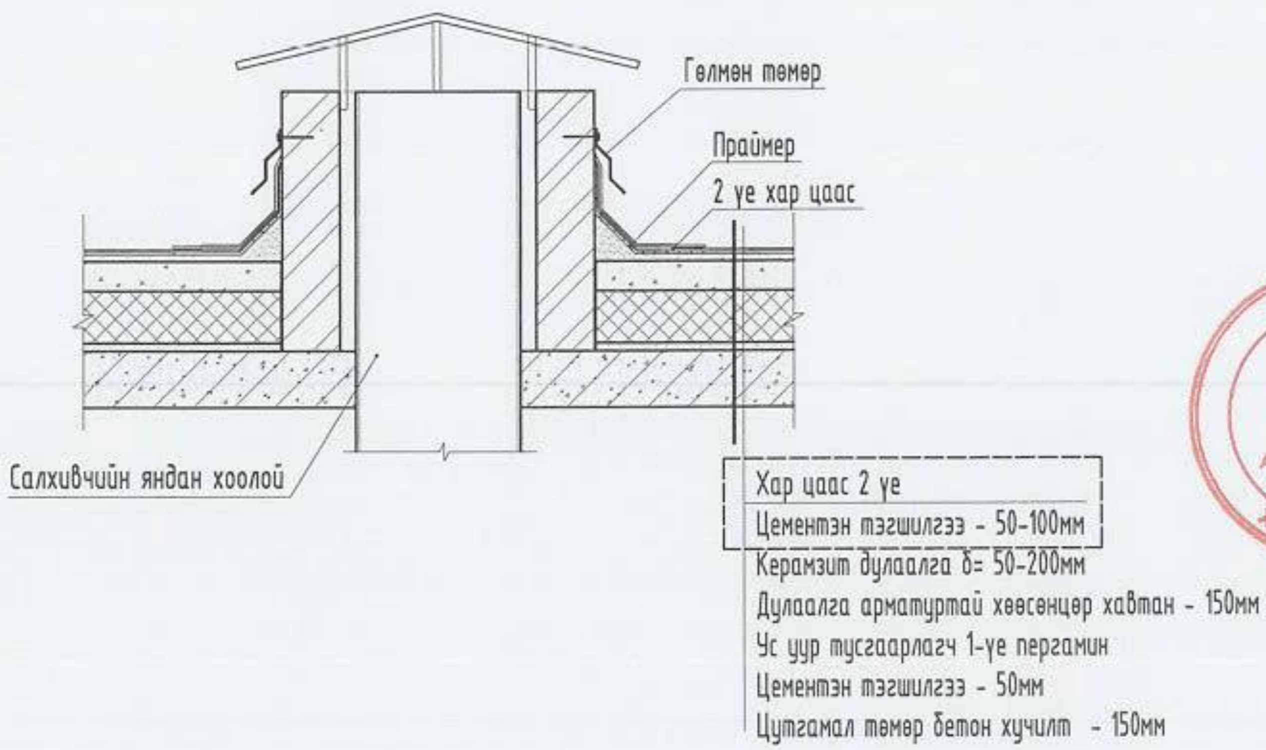
ХЭСЭГЛЭЛ-А М1:25



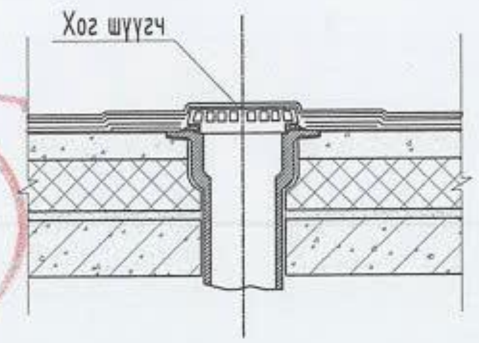
ХАНА НАЛУУЛЖ ХАР ЦААС
НААСАН ХЭСЭГЛЭЛ М1:25



ХЭСЭГЛЭЛ-Б М1:25



ХЭСЭГЛЭЛ-В М1:25



МОНГОЛ УЛС 18-38 АТХ4303 Норовын ДАМИРАН ЗӨВЛӨХ АРХИТЕКТОР 3А-БА ХУГАЦААГҮЙ

ЭКСПЕРТ 1-54 2021.10.31

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК Барилгын зураг, төсөл	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 6-р хороо Орон сууцын 48-р байрны дээврийн засвар					
	Дээврийн хэсэглэлүүд /Өөрчлөлт/					Үе шат: А.3
	Архитектор	[signature]	М.Отгонболд	Е.Г. Шифр: ОТ-12/2021	Масштаб:	Огноо: 2021-09
	Гүйцэтгэсэн	[signature]	М.Отгонболд			
95 хот. СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99007155, 99174540	Шалгасан	[signature]	Б.Бадамцэцэг	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-08	Хуудас: 8

A3