

Захиалагч : Аж ахуй, үйлчилгээний нөх

Ажлын нэр : ААҮЦ, ЕЗ-ны 2-р байр. Хүүхэд хөхүүлэх өрөөний дотор интерьер-ер.

Техникийн даалгаврын № : Т24.019 Т24.019

ТӨСӨВ № : 14957 - С24.102

Төсөвт ортол : 33,926,845.00 төгрөг

Зургийн шифр : 30.19.033 Б.А

Зураг тосглийн хүрээлэн

Ерөнхий инженер



Т. Намсерайсүрэн

Төсвийн тэргүүлэх инженер *С. Батбаянба*

С. Батбаянба

Төсөв зохиосон:

Төсвийн инженер



Ц. Ундармаа

2024 он 4 сар 4 өдөр

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

1. Ерөнхий мэдээлэл

1. **Байгууллагын нэр:** Эрдэнэт үйлдвэр ТӨҮГ, Зураг төслийн хүрээлэн
2. **Тусгай зөвшөөрлийн дугаар:**
3. **Ажлын зургийн нэр, байршил шифр:** АААҮ.ЕЗ-ны 2-р байр. Хүүхэд хөхүүлэх өрөөний засвар
Т24.019 Т24.019
4. **Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-мэйл хаяг:**

2. Төсвийн тухай тэмдэглэл

* Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт: С24,102 дотоод даалгавар, Инженер зохион бүтээгч Сэлэнгэсүрэн тооцсон ажлын объектын дагуу, төсвийг БХБСайдын 2020 оны 30-р тушаалаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм”, БХБСайдын 80-р тушаалаар батлагдсан “Барилгын засварын ажлын төсвийн суурь норм”, БХБСайдын 2006 оны 142-р тушаалаар баталсан “Барилга, сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм”, “Estimator Pro” төсвийн программыг ашиглан хийж гүйцэтгэв.

* **Ажлын нэр төрөл, хийц, эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл:**

--

* **Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр зургаас зөрсөн эсэх талаарх мэдээлэл:**

--

* **Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалыг хаанаас, тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл:**

Орон нутгийн худалдааны төвүүдийн бараа материалын дундаж үнэ болон вэб сайтад байрлуулсан компаниудын үнийн санал, 2023 оны 10-р сар №06/423/ “Барилгын мэдээлэл” сэтгүүлийн 60-р эмхэтгэлийн барилгын материалын үнийн дэлгэрэнгүй судалгаа, зэргийг үндэслэн тооцов. Тээвэрлэлтийн зай: Дотоод тээвэр орон нутгаас 10км, гадаад тээвэр УБ-с 390 км.

***Тухайн барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах ажлын төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог:**

--

Барилгын эзэлхүүн м.куб:

Ашигтай талбай:

1м.кв-ын өртөг:

Тайлбар бичсэн:

Тэргүүлэх төсөвчин

.....Ц.Ундармаа

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	1,670,112
2	Материал	22,312,151
3	Тээвэр	246,729
4	Машин ашиглалт	864,000
	Шууд зардлын дүн	25,092,992
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	520,486
6	Ашиг / 15%/	3,842,022
	Барилга угсралтын ажлын дүн	29,455,500
7	НӨАТ 10%	2,945,550
8	Нормчлолын сан 0.18%	53,020
	Дүн	32,454,070
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	589,110
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	294,555
	Дүн	33,337,735
12	Магадлашгүй ажил 2 %	589,110
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	33,926,845

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Шилэн хаалт угсрах Х-1, Х-2	м2	25
2	Брус зангидах 50х50	м2	12
3	Осл хавтангаар бүрэх	м2	20
4	Каркасыг өнгөт хавтангаар бүрэх	м2	20
5	Булан төмөр тогтоох	ш	180
6	Модон гадаргууг порлоноор жийрэглэж, ледринээр өнгөлж хадах	м2	8
7	Өрөө тасалгааны хог цэвэрлэх	м2	16

ЦАЛИНГИЙН НЭЛТГЭЛ

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж заргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ажил бүлгэх)					
				Заралт	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
10-770-04	Шилэн хаалт угсрах Х-1, Х-2	М2	25	3.2 / 2	1.34 / 0.05	33.4 / 1.27	6304 / 5212	210554 / 6645	217,199
10-031-04	Брус зангидах 50x50	М2	12	3.0 / 2	.91 /	10.92 /	6150 / 5212	67158 /	67,158
10-780-04	Осл хавтангаар бүрэх	М2	20	2.9 / 2	.3 / .00	5.97 / .06	6056 / 5212	36179 / 313	36,491
10-050-06	Каркасыг өнгөт хавтангаар бүрэх	М2	20	3.0 / 2	.52 / .03	10.3 / .6	6150 / 5212	63345 / 3127	66,472
55-160-02	Булан төмөр толгоох	ш	180	4.0 / 2	.32 / .00	57.42 / .72	6921 / 5212	397404 / 3753	401,156
15-700-04	Модон гадаргууг порлоноор жийрэгтэж, ледринээр өнгөлж хадгах	М2	8	4.0 / 2	1.06 / .00	8.48 / .03	6921 / 5212	58690 / 167	58,957
59-080-01	Өрөө тасалгааны хог цэвэрлэх	М2	16	1.0 / 2	.07 / .01	1.15 / .19	4272 / 5212	4921 / 1001	5,922

Нийт Хувицаг: 127.646 / 2.879

Үндсэн цалин:

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

Нэмэгдэл цалин 37%:

Нийт цалин:

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

Ажлын багаж, хувцас, хэрэгсэл:

Ажиллах хүчний зардал:

Бүгд хувицаг: 127.646 / 2.879

Бүгд цалин:

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

Нэмэгдэл цалин 37%:

Нийт цалин:

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

Ажлын багаж, хувцас, хэрэгсэл:

Ажиллах хүчний зардал:

853,256
145,053
315,705
1,314,014
177,392
178,706
1,670,112
853,256
145,053
315,705
1,314,014
177,392
178,706
1,670,112

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Үнэ	Материал		Зардал	Нийт жин	Зай	Тэвэр		Зардал
				Нийт орц	Зардал				Зэрэг	Тариф	
	Сайжруулсан ледрин /оюу ногоон/	M2	18,000	8.16	146,880	.0009	390	2	280.66	95	
	Товруун хайдаас	кг	8,600	3.2	27,520	.0036	390	2	280.66	396	
1-0782	Хатжуулсан шилтэй, хөнгөн цагаан рамтай тунгалаг 12 мм шилтэн хаалт	M2	741,484	25.5	18,907,842	.7528	390	2	280.66	82,395	
1-0095	Хайдаас	кг	2,767	3.328	9,209	.0038	390	2	280.66	419	
1-0183	Цавуу	кг	8,600	4	34,400	.0048	390	2	280.66	530	
1-0083	Цаасан зүлгүүр	M2	5,500	.088	484	.0002	390	2	280.66	20	
1-0161	Шрул	кг	10,123	2	20,246	.0023	390	1	216.56	191	
1-1162	Шингэн хайдаас	пач	5,500	16	88,000	.0194	390	2	280.66	2,119	
1-4547	Боолт	кг	10,123	2.5	25,308	.0028	390	2	280.66	309	
1-4263	Булан төмөр	ш	1,200	180	216,000	.5085	390	1	216.56	42,947	
1-4152	Брус 50x50	м	5,505	120	660,600	.78	390	1	216.56	65,878	
1-0162	Бэхэлгээ, винт бусад	кг	8,932	3.75	33,495	.0042	390	1	216.56	358	
1-4212	Арчих материал	кг	5,000	.036	180	.0000	390	1	216.56	3	
	Порлон даацын-20см	M2	160,000	8.16	1,305,600	.0025	390	2	280.66	272	
1-0486	Өнгөт дсл	M2	25,173	21	528,633	.1281	390	2	280.66	14,021	
1-0486	Оср хавтан	M2	14,655	21	307,755	.336	390	2	280.66	36,778	
					22,312,151					246,729	
					22,312,151					246,729	

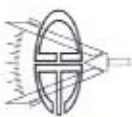
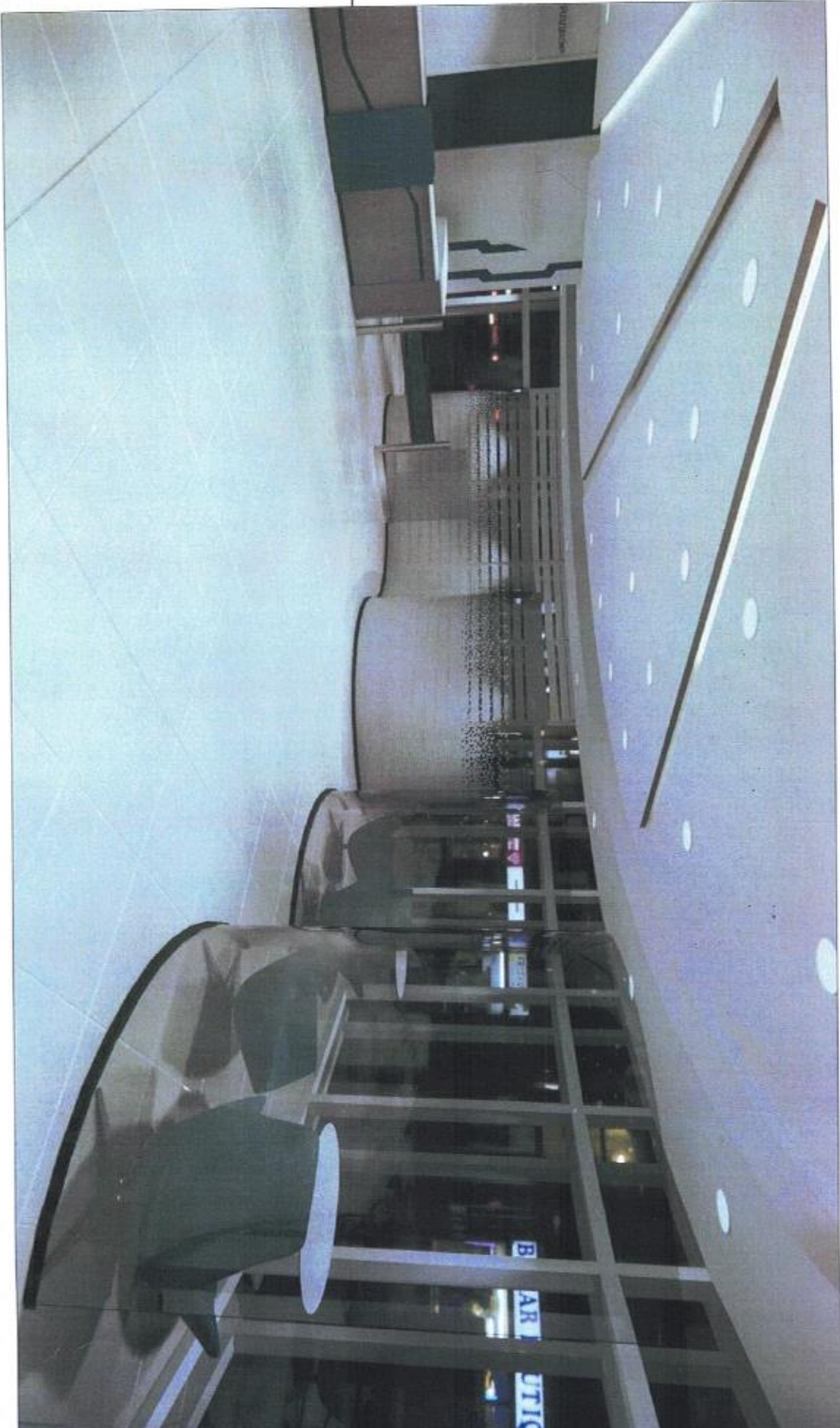
НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН:

22,312,151

246,729

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	Автомашин	24	36,000	864,000
				864,000



Эрдэнэт үйлдвэр ТӨҮТ
ЗТХ

“Эрдэнэт үйлдвэр” ТӨҮТ-ийн ААН-д Ерөнхий захиралын 2-р байр
Хүүхэд хөхүүлэх, хүүхдийн өрөөний диаметр импресер төлөвлөгөө

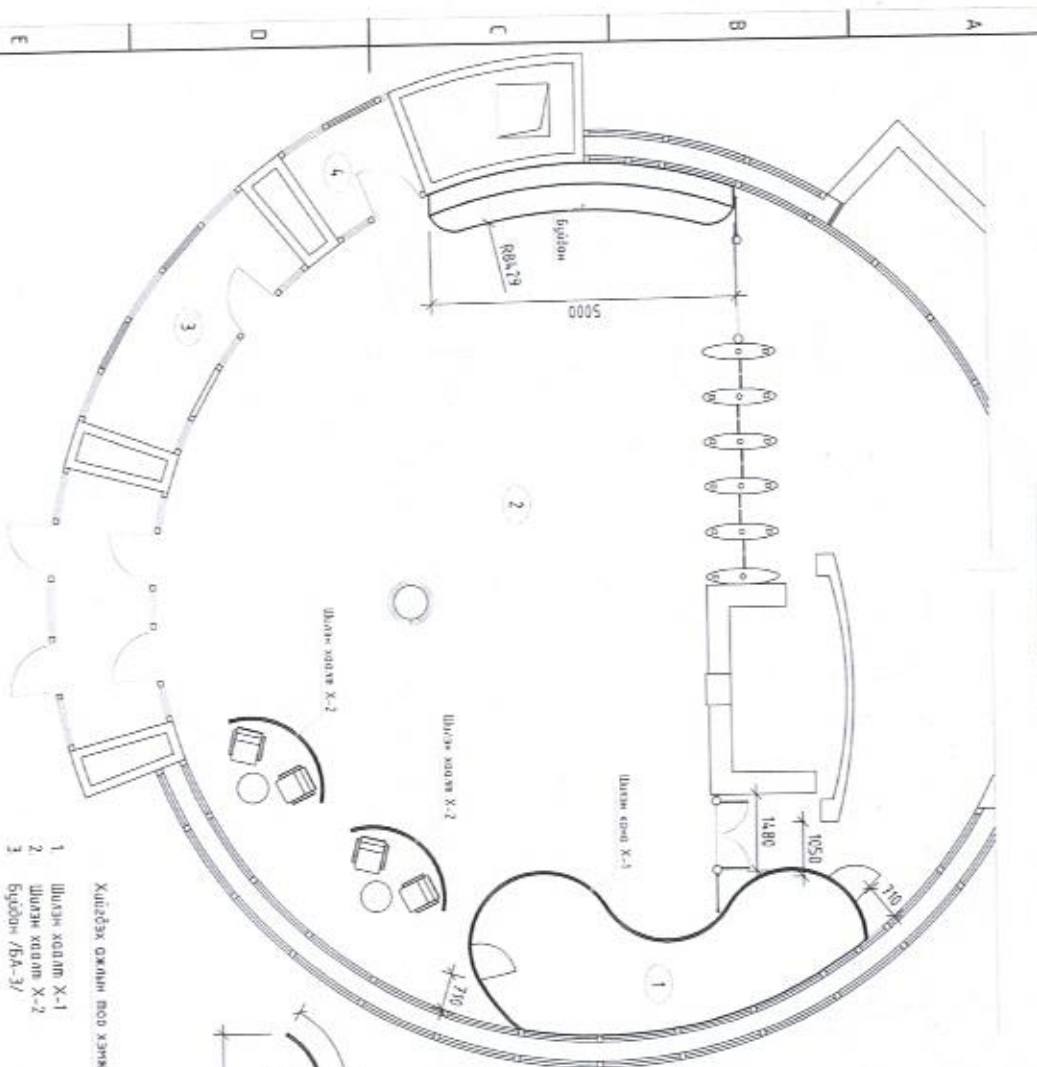
Харгалзах байдал

Захирагч	А.Товч	IT шат	Төлөөлөгч
ЗЕМ	Т.Номгонболорын	30.19.033 БА	МН-20
Төрсүүлэх иж	А.Холмичуур	IT шат	Зурвалж агуулах
Шалгалсан	Ж.Хурд		БА-6
Гүйцэтгэсэн	С.Эмнэлхүүрэн		

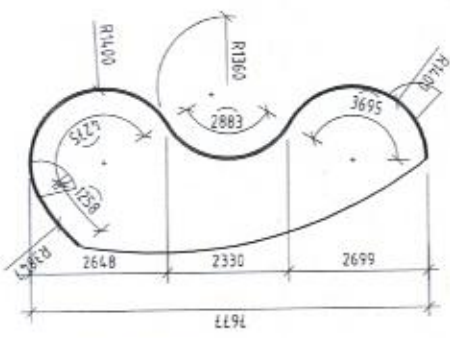
A B C D E F 1 2 3 4 5 6 7 8

1 2 3 4 5 6 7 8

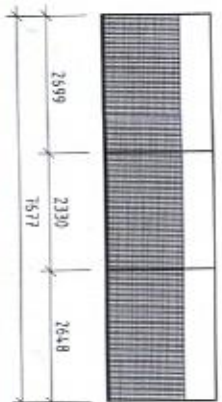
Технологийн байгуулалт



- Хүндэтгэх ажлын ноод хэмжээ
- 1 Шилэн хөдөлгөөн Х-1
 - 2 Шилэн хөдөлгөөн Х-2
 - 3 Бүрдэлэн /БД-3/



Шилэн хөдөлгөөн Х-2



Шилэн хөдөлгөөн Х-1

ӨРӨӨНИЙ ТАСАЛГАНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м ²	Шал
1	Эх хүүхдийн өрөө	16	Керамик хөвгөнцөр
2	Зөөл	300	Керамик хөвгөнцөр
3	Хийцэт соёлх өрөө	9	Плинт
4	Харууд	4	Плинт
Нийл		3290	

Тайлбар

- 1 БД-3 болон харагдах байдлын зургалт хонин үз.
- 2 Шилэн хөдөлгөөн болон хөдөлгөөн хөвгөнцөр шилээр хагас дүнд хөвгөнцөр хийгдэнэ.

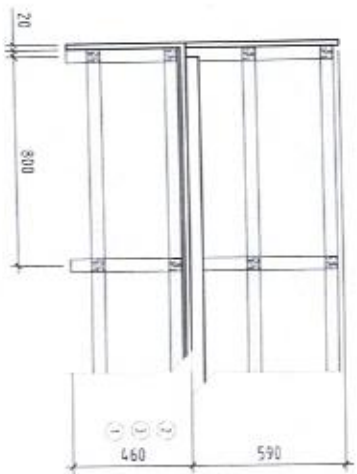
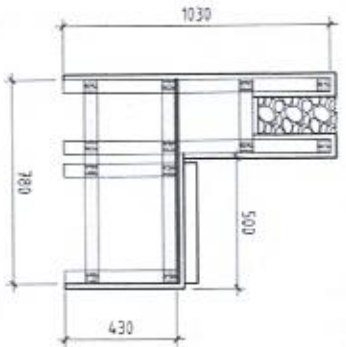
Эрхлэл үндэс "ТҮТ" АУТ. Ерөнхий захиралын 2-р дугаар Хүүхэд хөгжүүлэх, хүүхдийн өрөөний дотор импортер тэмдэглэл, Технологийн байгуулалт



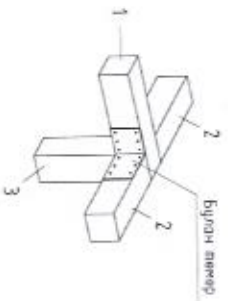
Эрхлэл үндэс "ТҮТ" АУТ
ЗТХ

Зохиол	Д.Тавчир	БТ Дүр	Контракт
З.ЭМ	Т.Нондрат-Ган	30.19.033 БА	017.100
Тэргүүлэгч инж	А.Халсанцур	Т.Цэцэг	Зарын дотор
Шалгалсан	Ж.Хурц		5А-2
Гүйцэтгэсэн	С.Сэлэнгэсүрэн		

Бүдэнгийн байгуулалт

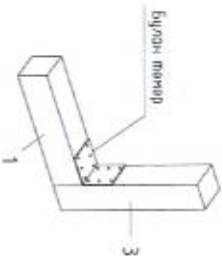


Хэс-1



Бүдэн пөмөр

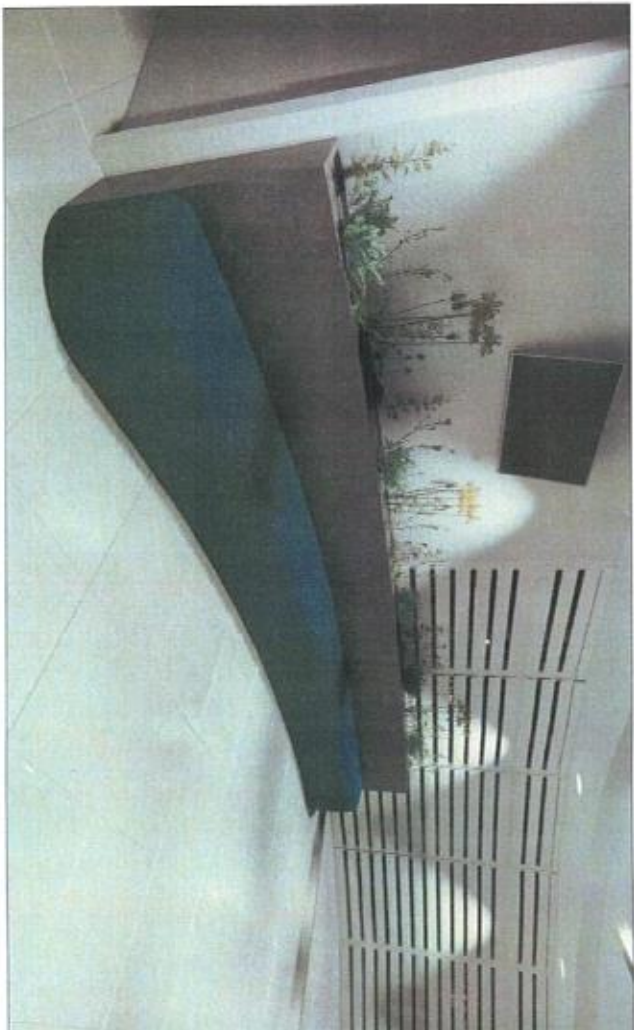
Хэс-2



Бүдэн пөмөр

Бүдэнгийн МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

Д.д	Тэмдэглэлээ	Нэр	Нэгж	Тоо	Тайлб
1	MNS 135.82	Дунзанчир 50х50	ш м	120	
2	MNS SAN/GSGB-11.3-2011	ОСВ хайлм 6м	м ²	20	
3	ISO 9001-14001	Товиллын харьдан хярагдах байдалтай тасла	м ²	20	
4	MNS 5925-2008	Шилэн хөдсөт	ш	16	
5	ISO 9001-14001	Бүдэн пөмөр	ш	180	
6	ISO 9001-14001	Дооцон порлин 50мм	ш	8	
7	ISO 9001-14001	Сайжруулсан идэрч (Оюу нэгж)	м ²	8	



"Эрдэнэт үйлдвэр" ТӨҮГ АХУП Ерөнхий захиргааны 2-р байр.
Хүүхэд хөхүүлэх, хүүхдийн өрөөнд дотор цэвэрлэгч төхөөрөмж.

Бүдэн байгуулалт, мөнгөний мэдээлэл

Эрдэнэт үйлдвэр ТӨҮГ ЗТХ	Захиалагч ЗЕМ Тээгүүлэх үнж Шалгалсан Гүйцэтгэсэн	Д.Төнцр Т.Нажарбалсрын А.Холонцруа Х.Хурц С.Элэнхтүвшин	ЕГ өмөр 30.09.033 БА	Мөнгөнд 11100
			Т.Дар	Дураан дараагч БА-3