



ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ  
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

# МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2024 оны 05 дугаар  
сарын 24 өдөр

Дугаар 159/2024

Улаанбаатар-16100  
Утас: 70001150  
Факс: 70007636

Объектын нэр:	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 12-р хороо, Номин дэлгүүрээс хойш чиглэлийн авто замын зураг төсөв, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, Хангай хотхон 506-р байрны зүүн талд төв замаас цэцэрлэг хүртэлх авто замын зураг төсөв, Сүхбаатар дүүрэг, 13, 18, 20-р хорооны 6-н байршилд дайрган хучилттай авто замын төсөв		
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг		
Хүчин чадал:	Асфальтбетон хучилттай авто зам: 0.560 км, 0.132 км, Дайрган хучилттай авто зам: 0.27 км, 0.48км, 0.36 км, 0.66км, 0.38 км, 1.33 км, 0.96 км		
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр,	"Эм Ай Эл" ХХК болон "Эс Ар Пи инженер консалтинг монголиа" ХХК-ийн түншлэл		
Регистрийн дугаар:	5568501, 5540798		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2025.04.18, 2025.02.11		
<b>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</b>			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:			
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн 2023 оны 04 дүгээр сарын 24-ний өдөр баталсан авто замын зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар, № СБД2023/3-031, Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн 2023 оны 04 дүгээр сарын 24-ний өдөр баталсан тоосжилтыг бууруулж, шавар шалбааг арилгаж, хайрга дайрган хучилт хийх ажлын зургийн техникийн даалгавар, № СБД2023/3-032, Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн 2023 оны 11 дүгээр сарын 09-ны өдөр баталсан авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар, № 230108115,		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар болон "Эм Ай Эл" ХХК-ийн хооронд 2023 оны 10 дугаар сарын 12-ны өдөр байгуулсан Хөрөнгө оруулалт бүтээн байгуулалтын ажлын зураг төсөв боловсруулах ажлын гэрээ, № СБД-ХААА/202303083, Зургийн гэрээний үнэ: 78 988 999 төгрөг		
<b>Техникийн нөхцөл:</b>			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Шинэ холболт	"Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК	№ 01/00194/24 2024.02.06	1 жил
Шинэ холболт	"Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК	№ 01/00195/24 2024.02.06	1 жил
Худаг сувагчлал, кабель шугамын байгууламжийг хамгаалах	"Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ХХК	№ С-U2023/951 2023.12.25	1 жил

ХУУЛБАР ХУВЬ

Худаг сувагчлал, кабель шугамын байгууламжийг хамгаалах шинээр суурилуулах	"Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ХХК	№ С-U2023/951 2023.12.25	1 жил
<b>Зөвшилцсөн байгууллага:</b>			
Тохижилт аж ахуйн хэлтсийн мэргэжилтэн			Ц.Бэлгүдэй
Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч			Б.Анхбаяр
Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн			И.Номингэрэл
Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны дарга			Г.Батзориг
"Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ХХК-ийн Технологи удирдлага төлөвлөлтийн газрын дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга			С.Золжаргал
Ус сувгийн удирдах газрын ерөнхий инженер			Ж.Дагвасүрэн
"Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер			Т.Мөнхболд
"Улаанбаатар дулааны сүлжээ" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер			Ш.Мөнхжаргал
Геоземи, усны барилга байгууламжийн газрын ерөнхий инженер			С.Батсайхан
Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын Хөдөлгөөн төлөвлөлтийн хэлтсийн хөдөлгөөн зохион байгуулалтын мэргэжилтэн			О.Оюунжаргал
Нийтийн тээврийн газрын дарга			Д.Отгонжаргал
<b>Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</b>			
<b>Зургийн бүрдэл:</b>	<b>Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:</b>	<b>Шалгасан экспертийн нэр:</b>	
Авто замын зураг төсөл	"Эм Ай Эл" ХХК болон "Эс Ар Пи инженер консалтинг монголиа" ХХК-ийн түншлэл	У.Пүрэвжав	
Тайлбар бичиг		Д.Энхтуяа	
Техникийн шаардлага		-	
Авто замын төсөв		-	
Геоземи тайлан	"Касу инженеринг групп" ХХК	-	
Инженер-геологийн тайлан /Барилгын хөгжлийн төвөөр 2023.10.30-ны өдөр магадлал хийсэн байна./	"Инжгеотех" ХХК Архив № 10-2023-071 Архив № 10-2023-072	-	
Гэрэлтүүлгийн зураг төсөл	"Пи Юу Ай" ХХК	Ч.Наранцэцэг	
Гэрэлтүүлгийн төсөв		Г.Гантуяа	
Холбооны зураг төсөл	"Пи Юу Ай" ХХК	Ц.Баярбилэг	
Холбооны төсөв		Г.Гантуяа	
<b>Ерөнхий дүгнэлт:</b>			
Авто зам, замын байгууламжийн чигийн сонголт болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, шийдэл, хучилтын бүтээцийн талаарх дүгнэлт	<p><b>Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал:</b>  <b>Авто замын ангилал:</b> Нутаг дэвсгэрийн туслах гудамж зам,  <u>Төрөл 1: /12-р хороо/</u>  Зорчих хэсгийн өргөн 6.0м, ногоон байгууламжийн өргөн 1x0.5м, явган хүний замын өргөн нэг талдаа 1.5м, нөгөө талдаа 2.5м, хөвөөний өргөн 1x0.5м,  <u>Төрөл 2: /11, 12-р хороо/</u>  Зорчих хэсгийн өргөн 6.0м, зогсоолын өргөн 1x5.5м, ногоон байгууламжийн өргөн 1x0.5м, явган хүний замын өргөн нэг талдаа 1.5м, нөгөө талдаа 2.5м, хөвөөний өргөн 1x0.5м  <u>Төрөл 3: /11-р хороо/</u>  Зорчих хэсгийн өргөн 6.0м, зогсоолын өргөн 1x3.0м, явган хүний замын өргөн нэг талдаа 1.5м, нөгөө талдаа 2.5м, хөвөөний өргөн 1x0.5м байхаар төлөвлөсөн байна.</p> <p><b>Авто замын хучилтын хийц:</b>  <u>Төрөл 1: /12-р хороо/</u>  Өнгө асфальтбетон хучилт 30мм  Суурь асфальтбетон хучилт 40мм  Буталсан чулуун суурь 200мм  Суурийн доод үе 300мм  <u>Төрөл 2: /11-р хороо/</u>  Чулуун хучилт 100мм  Элсэн үе 30мм  Буталсан чулуун суурь 200мм</p>		

	<p>Суурийн доод үе 300мм</p> <p><b>Явган хүний замын хучилтын хийц:</b>  <u>Төрөл 1: /12-р хороо/</u>  Өнгө асфальтбетон хучилт 50мм  Суурь 150мм</p> <p><u>Төрөл 2: /11-р хороо/</u>  Өнгөт хавтан 60мм  Элсэн үе 30мм  Элс хайрган суурь 100мм</p> <p><b>Борооны ус зайлуулах байгууламж:</b>  12-р хороо: 14 байршилд шүүрт худаг, 11-р хороо: 3 байршилд шүүрт худаг, 1 байршилд шүүрүүлэх худаг байхаар төлөвлөсөн байна.</p> <p><b>Авто замын гэрэлтүүлэг:</b>  11-р хороо: Хоёр толгойтой 9м-н өндөртэй гэрэлтүүлгийн шон 6ш, 120вт-ын гэрэлтүүлэгч 6ш, 60вт-ын гэрэлтүүлэгч 6ш, 0.4кв-ын 4*25мм<sup>2</sup> хөндлөн огтлолтой хөнгөн цагаан голчтой хүчний кабель 160м, 0.4кв-ын кабель шугам зөөх,  12-р хороо: Гадна гэрэлтүүлгийн удирдлагын самбар 1 ком, хоёр толгойтой 9м-н өндөртэй гэрэлтүүлгийн шон 20ш, 120вт-ын гэрэлтүүлэгч 20ш, 60вт-ын гэрэлтүүлэгч 20ш, 0.4кв-ын 4*50мм<sup>2</sup> хөндлөн огтлолтой хөнгөн цагаан голчтой хүчний кабель 160м, 0.4кв-ын 4*25мм<sup>2</sup> хөндлөн огтлолтой хөнгөн цагаан голчтой хүчний кабель 610м, 10кв-ын ЦДАШ-ыг өндөрлөх, зөвхөөр төлөвлөсөн байна.</p> <p><b>Холбооны шилэн кабель, худаг сувагчлал:</b>  Холбооны шилэн кабель, худаг сувагчлалын байгууламжийг хамгаалах, шинээр хийхээр төлөвлөсөн байна.</p>
<p>Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:</p>	<p>Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу зураг төсөлд холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд:</p> <p><u>Зураг төсөлд:</u>  Авто замын зураг төсөлд /2024 оны 04 дүгээр сарын 17-ны өдрийн дүгнэлт/  Гэрэлтүүлгийн зураг төсөлд /2024 оны 04 дүгээр сарын 30-ны өдрийн дүгнэлт/  Холбооны зураг төсөлд /2024 оны 03 дугаар сарын 28-ны өдрийн дүгнэлт/  <u>Төсөвт:</u>  Авто замын төсөвт /2024 оны 04 дүгээр сарын 19-ний өдрийн дүгнэлт/  Гэрэлтүүлгийн төсөвт /2024 оны 05 дугаар сарын 23-ны өдрийн дүгнэлт/  Холбооны төсөвт /2024 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдрийн дүгнэлт/  Дээрх дүгнэлтүүд нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.</p>
<p>Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт</p>	<p>Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ЗЗБНБД 22-004 -2016 "Авто зам төсөллөх"</li> <li>-БНБД 30-01-04 "Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм"</li> <li>-БНБД 32-01-06 "Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт"</li> <li>-БНБД 32-02-12 "Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх"</li> <li>-ЗЗБНБД 83-25-2023 "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм"</li> <li>-ЗЗБНБД 83-28-2023 "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм"</li> </ul>

	<p>-ЗЗБНБД 83-26-2023 "Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм"</p> <p>-ЗЗБНБД 81-013-2019 "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм"</p> <p>-БНБД 81-95-12*/2020 "Барилгын төсөв зохиох дүрэм"</p> <p>-БД 43-101-03 "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм"</p> <p>-БД 43-101-03*/12 "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм"</p> <p>-MNS 4908:2022 "Мэдээлэл, холбооны сүлжээний гадна холбооны зургийн тэмдэглэгээ"</p> <p>-MNS 6305:2012 "Холбооны кабель шугамын ажлын зураг төсөл"</p>
<p>Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт</p>	<p>Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд:</p> <p>11-р хороо, Хангай хотхон 506-р байрны зүүн талд төв замаас цэцэрлэг хүртлэх авто замын барилгын ажлын төсөв <b>426 256 755</b> төгрөг,</p> <p>12-р хороо, Номин дэлгүүрээс хойш чиглэлийн авто замын барилгын ажлын төсөв <b>1 172 269 623</b> төгрөг,</p> <p>11-р хороо, Хангай хотхон 506-р байрны зүүн талд төв замаас цэцэрлэг хүртлэх авто замын гэрэлтүүлэг, 0.4кв-ын кабелийн ажлын төсөв <b>75 314 551</b> төгрөг,</p> <p>12-р хороо, Номин дэлгүүрээс хойш чиглэлийн авто замын гэрэлтүүлэг, 10кв ЦДАШ ажлын төсөв <b>251 362 946</b> төгрөг,</p> <p>11-р хороо, Хангай хотхон 506-р байрны зүүн талд төв замаас цэцэрлэг хүртлэх авто замын холбооны ажлын төсөв <b>13 101 951</b> төгрөг,</p> <p>12-р хороо, Номин дэлгүүрээс хойш чиглэлийн авто замын холбооны ажлын төсөв <b>101 416 910</b> төгрөг,</p> <p>13-р хороо, Рашааны 1-р гудамжинд дайрган хучилттай авто замын ажлын төсөв <b>26 669 769</b> төгрөг,</p> <p>13-р хороо, Рашааны 2, 3-р гудамжинд дайрган хучилттай авто замын ажлын төсөв <b>47 279 402</b> төгрөг,</p> <p>13-р хороо, Рашааны 4-р гудамжинд дайрган хучилттай авто замын ажлын төсөв <b>36 497 165</b> төгрөг,</p> <p>18-р хороо, Бэлхийн 36-р урд гудамжинд дайрган хучилттай авто замын ажлын төсөв <b>68 528 484</b> төгрөг,</p> <p>18-р хороо, Бэлхийн 36-р хойд гудамжинд дайрган хучилттай авто замын ажлын төсөв <b>58 184 447</b> төгрөг,</p> <p>18-р хороо, Гүнжийн 43-44-р хойд гудамжинд дайрган хучилттай авто замын ажлын төсөв <b>188 826 033</b> төгрөг,</p> <p>20-р хороо, Сэлбийн 1-р гудамжнаас Сэлбийн эцэс хүртэл дайрган хучилттай авто замын ажлын төсөв <b>230 376 965</b> төгрөг,</p> <p>Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянаж, дүгнэв.</p>

"Авто замын тухай" хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.4, 19.5 дахь заалтад заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 12-р хороо, Номин дэлгүүрээс хойш чиглэлийн авто замын зураг төсөл, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, Хангай хотхон 506-р байрны зүүн талд төв замаас цэцэрлэг хүртлэх авто замын зураг төсөл, Сүхбаатар дүүрэг, 13, 18, 20-р хорооны 6-н байршилд дайрган хучилттай авто замын төсвийн баримт бичгийг холбогдох нормуудын шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөсөн бөгөөд уг зураг төслөөр замын барилгын ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж дүгнэж байна.

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 12-р хороо, Номин дэлгүүрээс хойш чиглэлийн авто замын зураг төсөл, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, Хангай хотхон 506-р байрны зүүн талд төв замаас цэцэрлэг хүртэлх авто замын зураг төсөл, Сүхбаатар дүүрэг, 13, 18, 20-р хорооны 6-н байршилд дайрган хучилттай авто замын төсвийн баримт бичигт "Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам"-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.  
(Хавсралт: 14 хуудас)

"ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ" ТӨҮГ-ЫН  
ЗАХИРАЛ

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН  
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Х.ПҮРЭВЖАРГАЛ

Ө.БААСАНСҮРЭН

Э.ЭНХТӨГС

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО.

Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл

2024 оны 04 сарын 17 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 11-р хороо, Хангай хотхон 506-р байрны зүүн талд Төв замаас Цэцэрлэг хүрэх авто замын нарийвчилсан зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 11-р хороо, Хангай хотхон 506-р байрны зүүн талд Төв замаас Цэцэрлэг хүрэх авто замын нарийвчилсан зураг төсөл
3	Зураг төслийн байгууллага	"Эм Ай Эл" ХХК болон "Эс Ар Пи Инженер консалтинг монголиа" ХХК
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9-р зүйл/		
4	9.9.1. авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, ажлын даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгаврыг /Дугаар: 230108115/ Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтэст боловсруулж Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Баярсайхан баталсан байна. Замын загвар зургийг Нийслэлийн ерөнхий архитектор Г.Батзориг баталсан байна. Зураг төслийг Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны дарга Г.Батзориг, Замын хөгжлийн газрын хөдөлгөөн төлөвлөлтийн хэлтсийн Хөдөлгөөн зохион байгуулалтын мэргэжилтэн О.Оюунжаргал, Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга Б.Анхбаяр, Ус сувгийн удирдах газрын ерөнхий инженер Ж.Дагвасүрэн нар болон холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудын 11 төлөөлөлтэй зөвшилцөж баталгаажуулсан байна.
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтээц нь дагаж мөрдөж байгаа норм дүрэм, стандарт, инженер-геологийн дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Инженер-геологийн судалгааны дүгнэлтийг "ИНЖГЕОТЕХ" ХХК-д боловсруулсан. Зам нь газар хөдлөлтийн 8 баллын бүсэд хамрагдана.
6	9.9.3. чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Хороолол дотор баригдах холбоос авто замын зураг төсөл юм. Батлагдсан загвар зурагтай. Иймд хувилбарын сонголт шаардлагагүй.
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагааны норм нормативын баримт бичгийн шаардлагыг баримталсан байдал;	Тухайн зураг төслийн захиалгаар хийгдэх ажлын бүрэлдэхүүнд тусгагддаагүй.
8	9.9.5. магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийн шаардлагыг үндэслэн техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэлийн судалгаа, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгаврын хүрээнд Захиалагчийн холбогдох албан тушаалтнуудтай зөвшилцөж төслийг боловсруулсан байна.
9	9.11.1. авто зам, замын байгууламжийн сонгосон байршил, техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдэл, бүтээцийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт;	Авто замын зураг төслийн үндэслэл, үндсэн төлөвлөлт болон техникийн шийдлийн талаар зургийн "Тайлбар бичиг"-т тодорхой дурьдсан байна.
10	9.11.2. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	Материалын болон төсөвт өртгийн хэмнэлтийг анхаарч замын зургийг боловсруулсан байна.
11	9.11.3. эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн ажиллагаа, байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол, барилгын ажлын төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт гэх мэт.	Тухайн зураг төслийн захиалгаар хийгдэх ажлын бүрэлдэхүүнд тусгагдсан Хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг хангах үүднээс Хөдөлгөөн зохион байгуулалтын зураг хийгдсэн. Гэрэлтүүлгийн зураг төслийг холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар тусад нь хийгдсэн.
Дүгнэлт бичсэн: У.ПҮРЭВЖАВ		
Эксперт №	Товч, нэр /	/гарын үсэг/
2024 оны 04 сарын 17-ны өдөр		

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО.

Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл

2024 оны 04 сарын 17 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 12-р хороо, Номин дэлгүүрээс хойш чиглэлийн авто замын нарийвчилсан зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 12-р хороо, Номин дэлгүүрээс хойш чиглэлийн авто замын нарийвчилсан зураг төсөл
3	Зураг төслийн байгууллага	"Эм Ай Эл" ХХК болон "Эс Ар Пи Инженер консалтинг монголиа" ХХК
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9-р зүйл/		
4	9.9.1. авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, ажлын даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгаврыг /Дугаар: 230108115/ Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтэст боловсруулж Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Баярсайхан баталсан байна. Замын загвар зургийг Нийслэлийн ерөнхий архитектор Г.Батзориг баталсан байна. Зураг төслийг Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны дарга Г.Батзориг, Замын хөгжлийн газрын хөдөлгөөн төлөвлөлтийн хэлтсийн Хөдөлгөөн зохион байгуулалтын мэргэжилтэн О.Оюунжаргал, Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга Б.Анхбаяр, Ус сувгийн удирдах газрын ерөнхий инженер Ж.Дагвасүрэн нар болон холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудын 11 төлөөлөлтэй зөвшилцөж баталгаажуулсан байна.
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтээц нь дагаж мөрдөж байгаа норм дүрэм, стандарт, инженер-геологийн дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Инженер-геологийн судалгааны дүгнэлтийг "ИНЖГЕОТЕХ" ХХК-д боловсруулсан. Зам нь газар хөдлөлтийн 8 баллын бүсэд хамрагдана.
6	9.9.3. чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Хороолол дотор баригдах холбоос авто замын зураг төсөл юм. Батлагдсан загвар зурагтай. Иймд хувилбарын сонголт шаардлагагүй.
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагааны норм нормативын баримт бичгийн шаардлагыг баримталсан байдал;	Тухайн зураг төслийн захиалгаар хийгдэх ажлын бүрэлдэхүүнд тусгагдаагүй.
8	9.9.5. магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийн шаардлагыг үндэслэн техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэлийн судалгаа, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгаврын хүрээнд Захиалагчийн холбогдох албан тушаалтнуудтай зөвшилцөж төслийг боловсруулсан байна.
9	9.11.1. авто зам, замын байгууламжийн сонгосон байршил, техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдэл, бүтээцийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт;	Авто замын зураг төслийн үндэслэл, үндсэн төлөвлөлт болон техникийн шийдлийн талаар зургийн "Тайлбар бичиг"-т тодорхой дурьдсан байна.
10	9.11.2. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	Материалын болон төсөвт өртгийн хэмнэлтийг анхаарч замын зургийг боловсруулсан байна.
11	9.11.3. эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн ажиллагаа, байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол, барилгын ажлын төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт гэх мэт.	Тухайн зураг төслийн захиалгаар хийгдэх ажлын бүрэлдэхүүнд тусгагдсан Хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг хангах үүднээс Хөдөлгөөн зохион байгуулалтын зураг хийгдсэн. Гэрэлтүүлгийн зураг төслийг холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар тусад нь хийгдсэн.
Дүгнэлт бичсэн: У.ПҮРЭВЖАВ		
Эксперт №	/овог, нэр /	/гарын үсэг/

2024 оны 04 сарын 17-ны өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: СБД, 12-р хороо, Номин дэлгүүрээс хойш чиглэл, СБД, 11-р хороо, Хангай хотхон 506-р байрны зүүн талд төв замаас цэцэрлэг хүрэх хатуу хучилттай авто зам, Сүхбаатар дүүргийн гэр хорооллын гудамж талбайн хайрга дайрган замын барилгын ажлын төсөв  
ТӨСӨВ – 9 дэвтэр, 95 хуудас

№	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	СБД, 12-р хороо, Номин дэлгүүрээс хойш чиглэл, СБД, 11-р хороо, Хангай хотхон 506-р байрны зүүн талд төв замаас цэцэрлэг хүрэх хатуу хучилттай авто зам, Сүхбаатар дүүргийн гэр хорооллын гудамж талбайн хайрга дайрган замын барилгын ажлын төсөв.
2	Объектийн нэр, шифр	СБД, 12-р хороо, Номин дэлгүүрээс хойш чиглэл, СБД, 11-р хороо, Хангай хотхон 506-р байрны зүүн талд төв замаас цэцэрлэг хүрэх хатуу хучилттай авто зам, Сүхбаатар дүүргийн гэр хорооллын гудамж талбайн хайрга дайрган замын барилгын ажлын төсөв. Зургийн шифр: SBD/23/013
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Төсвийн тооцоо 1 дэвтэр, нийт 130 хуудас, "ЭМ АЙ ЭЛ" ХХК, "ЭС АР ПИ ИНЖЕНЕР КОНСАЛТИНГ МОНГОЛИА"ХХК-ИЙН ТҮНШЛЭЛ
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Төсөв зохиох компьютерийн "Road-Estimator"-программ ашиглан төсвийн тооцоог Төсөвчин Б.Отгонзаяа хийсэн байна.
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Тоо хэмжээг "ЭМ АЙ ЭЛ" ХХК-ийн Төсөвчин Б.Отгонзаяа шалгаж баталгаажуулсан болно.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	ЗТХ-ийн сайдын 2019 оны 7-р сарын 31-ны өдрийн 256 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм ЗЗБНБД81-013-2019", мөн сайдын 2022 оны 01-р сарын 28-ны өдрийн А/20 дугаар тушаалын дагуу үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцоонд арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийн тооцооны арга, аргачлал болон төсвөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байна.

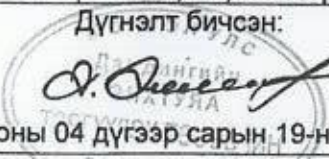


8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	<p>Төсвийн тооцоонд дараах өөрчлөлтийг оруулж дахин хянуулах шаардлагатай. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Эксел дээрх тоо хэмжээг программ дээрх тоо хэмжээтэй тулгахад зарим 1 ажлууд хаягдсан байна. Батлагдсан тоо хэмжээний дагуу төсвийг боловсруулах, батлагдсан тоо хэмжээг төсөвт хавсаргах.</li> <li>- Лабораторийн туршилт шинжилгээ хийх ажлыг оруулах эсэх.</li> <li>- Төмөр бетон хийцэд орох арматурын хэмжээг ажлын зургийн дагуу тооцож төсөвт оруулах.</li> <li>- Зарим материалын үнэ зах зээлийн үнэ ханшаас хэт өндөр хэт бага байна. Жишээ нь ЗШБЭХХ, цемент гэх мэт</li> <li>- Материалын тээврийн тооцоонд зарим материал цэвэр жинг зөв тооцож оруулах. Жишээ нь төмөр гадаснууд, замын тэмдэг гэх мэт</li> <li>- Материал тээврийн зай хэр бодитой эсэх, мөн зайн хүснэгт гаргаж зургийн байгууллагаар баталгаажуулж төсөвт хавсаргах.</li> <li>- Түгээмэл тархацтай материалын үнийг хуулийн дагуу тооцох.</li> </ul>
	Дүгнэлтийн товч утга	
1	Төсвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу оновчтой зохиогдсон эсэх	<p>Төсвийн тооцоог Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" ЗЗБНБД 81-013-2019, 2 дугаар хавсралтаар баталсан "Зам, замын байгууламжийн төсөв бодоход хэрэглэх ажилчдын цагийн тарифт цалингийн жишиг", 3 дугаар хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн машин ашиглалтын нэг машин цагийн үнэ", 4 дүгээр хавсралтаар баталсан "Авто машинаар ачаа тээвэрлэх 1тн.км-ийн жишиг тариф"-ыг ашиглан төсвийг зохиосон байна.</p>
2	Алдаа дутагдлыг залруулсан байдал	Төсөвт гаргасан алдааг бүгдийг засварласан байна
3	Төсвийн тооцоог хянасан байдал	<ul style="list-style-type: none"> <li>• СБД, 12-р хороо, Номин дэлгүүрээс хойш чиглэлийн авто замын барилгын ажлын төсөв <b>1,172,269,623</b> төгрөг.</li> <li>• СБД, 11-р хороо, Хангай хотхон 506-р байрны зүүн талд төв замаас цэцэрлэг хүрэх авто замын барилгын ажлын төсөв <b>426,256,755</b> төгрөг.</li> <li>• 1-р хэсэг СБД 13-р хороо Рашааны 1-р</li> </ul>

		<p>гудамжинд дайрган хучилттай авто замын барилгын ажлын төсөв 26,669,769 төгрөг.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2-р хэсэг СБД 13-р хороо Рашааны 2, 3-р гудамжинд дайрган хучилттай авто замын барилгын ажлын төсөв 47,279,402 төгрөг.</li> <li>• 3-р хэсэг СБД 13-р хороо Рашааны 4-р гудамжинд дайрган хучилттай авто замын барилгын ажлын төсөв 36,497,165 төгрөг.</li> <li>• 4-р хэсэг СБД 18-р хороо Бэлхийн 36-р урд гудамжинд дайрган хучилттай авто замын барилгын ажлын төсөв 68,528,484 төгрөг.</li> <li>• 5-р хэсэг СБД 18-р хороо Бэлхийн 36-р хойд гудамжинд дайрган хучилттай авто замын барилгын ажлын төсөв 58,184,447 төгрөг.</li> <li>• 6-р хэсэг СБД 18-р хороо Гүнжийн 43 - 44-р хойд гудамжинд дайрган хучилттай авто замын барилгын ажлын төсөв 188,826,033 төгрөг.</li> <li>• 7-р хэсэг СБД 20-р хороо Сэлбийн 1-р гудамжнаас сэлбийн эцэс хүртэл дайрган хучилттай авто замын барилгын ажлын төсөв 230,376,965 төгрөг.</li> </ul>
--	--	--

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № 24-01

Д.ЭНХТУЯА

2024 оны 04 дүгээр сарын 19-ний өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

ЭКСПЕРТИЗИЙН ДҮГНЭЛТИЙН ХАРИУ, ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: СБД, 12-р хороо, Номин дэлгүүрээс хойш чиглэл, СБД, 11-р хороо, Хангай хотхон 506-р байрны зүүн талд төв замаас цэцэрлэг хүрэх хатуу хучилттай авто зам, Сүхбаатар дүүргийн гэр хорооллын гудамж талбайн хайрга дайрган замын барилгын ажлын төсөв  
ТӨСӨВ – 9 дэвтэр, 130 хуудас

2024 оны 04 дугаар сарын 23-ний өдөр

№	Утга	Тайлбар
1.	Объектийн байршил, хүчин чадал	СБД, 12-р хороо, Номин дэлгүүрээс хойш чиглэл, СБД, 11-р хороо, Хангай хотхон 506-р байрны зүүн талд төв замаас цэцэрлэг хүрэх хатуу хучилттай авто зам, Сүхбаатар дүүргийн гэр хорооллын гудамж талбайн хайрга дайрган замын барилгын ажлын төсөв.
2.	Объектийн нэр, шифр	СБД, 12-р хороо, Номин дэлгүүрээс хойш чиглэл, СБД, 11-р хороо, Хангай хотхон 506-р байрны зүүн талд төв замаас цэцэрлэг хүрэх хатуу хучилттай авто зам, Сүхбаатар дүүргийн гэр хорооллын гудамж талбайн хайрга дайрган замын барилгын ажлын төсөв. Зургийн шифр: SBD/23/013
3.	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Төсвийн тооцоо 1 дэвтэр, нийт 13 хуудас, "ЭМ АЙ ЭЛ" ХХК, "ЭС АР ПИ ИНЖЕНЕР КОНСАЛТИНГ МОНГОЛИА" ХХК-ИЙН ТҮНШЛЭЛ

№	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1.	Эксел дээрх тоо хэмжээг программ дээрх тоо хэмжээтэй тулгахад зарим 1 ажлууд хаягдсан байна. Батлагдсан тоо хэмжээний дагуу төсвийг боловсруулах, батлагдсан тоо хэмжээг төсөвт хавсаргах.	Эксел дээрх тоо хэмжээг программ дээрх тоо хэмжээтэй тулгахад зарим 1 ажлууд хаягдсан байсныг нэмж оруулав. Батлагдсан тоо хэмжээний дагуу төсвийг боловсруулаж, батлагдсан тоо хэмжээг төсөвт хавсаргав.
2.	Лабораторийн туршилт шинжилгээ хийх ажлыг оруулах эсэх	Лабораторийн туршилт шинжилгээ хийх ажлыг хасаж тооцов.
3.	Төмөр бетон хийцэд орох арматурын хэмжээг ажлын зургийн дагуу тооцож төсөвт оруулах	Төмөр бетон хийцэд орох арматурын хэмжээг ажлын зургийн дагуу тооцож төсөвт оруулах

4.	Зарим материалын үнэ зах зээлийн үнэ ханшаас хэт өндөр хэт бага байна. Жишээ нь ЗШБЭХХ, швеллер, цемент гэх мэт	Зарим материалын үнэ зах зээлийн үнэ ханшаас хэт өндөр хэт бага байсныг засварлав.
5.	Материал тээврийн зай хэр бодитой эсэх, мөн зайн хүснэгт гаргаж зургийн байгууллагаар баталгаажуулж төсөвт хавсаргах	Материал тээврийн зайн хүснэгт гаргаж зургийн байгууллагаар баталгаажуулж төсөвт хавсаргав
6.	Түгээмэл тархацтай материалын үнийг хуулийн дагуу тооцох	Түгээмэл тархацтай материалын үнийг хуулийн дагуу тооцов.
7.	Материал тээврийн зай хэр бодитой эсэх, мөн зайн хүснэгт гаргаж зургийн байгууллагаар баталгаажуулж төсөвт хавсаргах.	Материал тээврийн зай хэр бодитой эсэх, мөн зайн хүснэгт гаргаж зургийн байгууллагаар баталгаажуулж төсөвт хавсаргав.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан:		
<p>Тэргүүлэх төсөвчин, Эксперт № 24-01  Д.ЭНХТУЯА</p> <p>2024 оны 04 дүгээр сарын 19-ний өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн:</p> <p>Төсөвчин  /Б. Отгонзаяа/</p> <p>2024 оны 04 дүгээр сарын 23-ний өдөр</p>		

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн зураг төсөл

2024 оны 04 сарын 30 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	СБД, 12-Р ХОРОО, НОМИН ДЭЛГҮҮРЭЭС ХОЙШ ЧИГЛЭЛ, СБД, 11-Р ХОРОО, ХАНГАЙ ХОТХОН 506-Р БАЙРНЫ ЗҮҮН ТАЛД ТӨВ ЗАМААС ЦЭЦЭРЛЭГ ХҮРЭХ, СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ГЭР ХОРООЛЛЫН ГУДАМЖ ТАЛБАЙД ХАЙРГА ДАЙРГАН
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг; 560, 135, 4443.89 метр
3	Зураг төслийн байгууллага	"Эм Ай Эл" ХХК
<i>3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/</i>		
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	СБД, 12-Р ХОРОО, НОМИН ДЭЛГҮҮРЭЭС ХОЙШ ЧИГЛЭЛ, СБД, 11-Р ХОРОО, ХАНГАЙ ХОТХОН 506-Р БАЙРНЫ ЗҮҮН ТАЛД ТӨВ ЗАМААС ЦЭЦЭРЛЭГ ХҮРЭХ, СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ГЭР ХОРООЛЛЫН ГУДАМЖ ТАЛБАЙД ХАЙРГА ДАЙРГАН. "Пу Юу Ай" ХХК-нд боловсруулсан. Зургийн шифр: PU1-07/2024.  ГЦ, ГГ-17, ГГ-10, хуудасны бүрдэлтэй. Зураг төслийн инженер Б.Батдэлгэр, Гүйцэтгэсэн Э.Амгаланбаатар Зөвшөөрөлцсөн: "УБЦТС" ТӨХК-ийн 2024.02.06-ний өдрийн №01/00195/24 тоот техникийн нөхцлийг үндэслэн төлөвлөгдсөн. "УБЦТС" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер Т.Мөнхболд, "НУБГ"-ын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч ахмад Б.Даваасүрэнтэй "НХБХГ"-ын ИДБТХ-ын мэргэжилтэн Б.Оргил зөвшөөрөлцсөн. "НГЗБА"-ны даргыг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Мөнхбаатар
5	9.9.2. инженерийн шийдал, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Иш татсан баримт бичгийн жагсаалт: Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар /БД43-101-03/ Цахилгаан байгууламжийн дүрэм /БД43-101-03/ Хот тосгон ба сум суурин газрын гудамж зам талбайн гэрэлтүүлгийг төлөвлөх /БД30-102-11/ Хот тосгон ба сум суурин газрын гудамж зам талбайн гэрэлтүүлэг. Техникийн ерөнхий шаардлага MNS6846:2020 "....." ХХК-ийн гүйцэтгэсэн инженер геологийн дүгнэлт.
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Замын зурагт хамаарна.
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Цахилгаан байгууламжийн дүрэм /БД43-101-03/-ийг үндэслэн тулгуурын газардуулга төлөвлөгдсөн.
<i>/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/</i>		
8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	-
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Цахилгаан байгууламж ашиглалтын үед мөрдөх аюулгүйн ажиллагааны дүрэм, 2003 он. Цахилгаан техникийн байгууламжийн угсралтын аюулгүйн ажиллагааны дүрэм ЭХД-1-12-2013 мөрдөж ажиллахыг тайлбарт тусгаж байх.
10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оночтой шийдэл;	Цахилгаан хангамжийн сүлжээний хүчдэл 380/220В байна. Холбох цэг: 110/10/6 кв-ын умард дэд станцаас 10 кв-ын нуур фидерийн КТПН -10597 дэд өртөөний 0.4 кв- талд шинээр рубильник бүхий групп тоноглож кабель шугам татаж гэрэлтүүлгийн шитийг тэжээхээр заасан байна.

Д/д	Утга	Тайлбар
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	хамаарахгүй
12	6.12.8 Магадпалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Зураг төслийг техникийн нөхцлийн дагуу төлөвлөн холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшөөрөлцсөн байна.
Дүгнэлт бичсэн: <p style="text-align: right;">Эксперт № 61-04 Ч.Наранцэцэг/ </p> <p style="text-align: right;">2024 оны 04 сарын 30 өдөр</p>		



Зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн төсөв

2024 оны 05 сарын 15 өдөр


Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	СБД, 12-Р ХОРОО, НОМИН ДЭЛГҮҮРЭЭС ХОЙШ ЧИГЛЭЛ, СБД, 11-Р ХОРОО, ХАНГАЙ ХОТХОН 506-Р БАЙРНЫ ЗҮҮН ТАЛД ТӨВ ЗАМААС ЦЭЦЭРЛЭГ ХҮРЭХ, СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ГЭР ХОРООЛЛЫН ГУДАМЖ ТАЛБАЙД ХАЙРГА ДАЙРГАН
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг; 560, 135, 4443.89 метр
3	Зураг төслийн байгууллага	"Эм Ай Эл" ХХК

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Хангай хотхон 506-р байрны гадна цахилгаан: /58,615,225 төгрөг/ 1. 280м кабель сунгах ажлын шуудуу-/280+5,5/м3 байгааг шалгаж засах 2. Элсэн дэвсгэр хийх ажлын үнэлгээ буруу 3. Кабель 280м байхад тоосгон хучилт 1560м байгааг засах. 1560ш -тоосгоны тоо. 4. Кабелийн төгсгөлийн муфт хийх ажлын үнэлгээ буруу 5. Кабелийн холболтын муфт хийх ажлын үнэлгээ буруу 6. Тээврийн зай 0км байгааг оруулах 7. Материалын түүвэрт кабелийн марк, хөндлөн огтлол буруу байна. 8. Материалд элс, тоосгоны тоо хэмжээ зургаас зөрүүтэй 9. Экскваторын батлагдсан тарифыг мөрдөх	
2	Хангай хотхон 506-р байрны гадна гэрэлтүүлэг: /74,569,663 төгрөг/ 1. 160м кабель сунгах ажлын шуудуу-/160+3,53/м3 байгааг шалгаж засах 2. 38-560-05 Гэрэлтүүлгийн шон угсрах ажилд гэрэлтүүлэгч нь орсон байдаг тул давхардсаныг хасах 3. Кабель угсрах ажлын үнэлгээ буруу 4. Тээврийн зай 0км, 20км, 121км байгааг засах 5. Материалын түүвэрт байгаа гэрэлтүүлэгч, гэрлийн шилийг тоолж цэгцлэх 6. Машин механизмын батлагдсан тарифыг мөрдөх	
3	Номин дэлгүүрээс хойш чиглэлийн 10кВ кабелийн ажлын төсөвт: 1. 120м кабель сунгах ажлын шуудуу-/118+1,98/м3 байгааг шалгаж засах 2. Кабелийн хамгаалалтын тууз угсрах ажлын үнэлгээ буруу 3. Кабель 120м байхад тоосгон хучилт 800м байгааг засах. 800ш -тоосгоны тоо. 4. Тоосгоны үнэ өндөр байгааг засах 5. СИП утасны тоо хэмжээ эвдэрсэн байгааг засах 6. Утас ПРГ-12 сая? Хаана орж байна вэ? 7. Тээврийн зай 0км, 20км, 121км байгааг засах 8. Машин механизмын батлагдсан тарифыг мөрдөх	
4	Номин дэлгүүрээс хойш чиглэлийн гадна гэрэлтүүлэг: /167,492,781 төгрөг/ 1. 160м кабель сунгах ажлын шуудуу-/160+3,53/м3 байгааг шалгаж засах 2. 38-560-05 Гэрэлтүүлгийн шон угсрах ажилд гэрэлтүүлэгч нь орсон байдаг тул давхардсаныг хасах 3. Кабель угсрах ажлын үнэлгээ буруу 4. Тээврийн зай 0км, 20км, 121км байгааг засах 5. Материалын түүвэрт байгаа гэрэлтүүлэгч, гэрлийн шилийг тоолж цэгцлэх 6. Машин механизмын батлагдсан тарифыг мөрдөх	
5	Мэргэжлийн хүнээс зөвлөгөө авч, төсөв хийх Хийсэн төсвөө хянаж харж байж ирүүлэх	

Зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1  
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Төсвийн тооцоо/

Д/д	Утга	Тайлбар
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг; 560, 135, 4443.89 метр
2	Объектын нэр, шифр	СБД, 12-Р ХОРОО, НОМИН ДЭЛГҮҮРЭЭС ХОЙШ ЧИГЛЭЛ, СБД, 11-Р ХОРОО, ХАНГАЙ ХОТХОН 506-Р БАЙРНЫ ЗҮҮН ТАЛД ТӨВ ЗАМААС ЦЭЦЭРЛЭГ ХҮРЭХ, СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ГЭР ХОРООЛЛЫН ГУДАМЖ ТАЛБАЙД ХАЙРГА ДАЙРГАН, SBD/23/011, SBD/23/012, SBD/23/013
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн төсөв, "Эм Ай Эл" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Estimator-pro 4.0 программ. Тэргүүлэх төсөвчин А.Дариймаа Магадлалд ирүүлсэн төсөв: СБД 12-р хороо, Номин дэлгүүр: Гадна гэрэлтүүлэн: 145,654,724 төгрөг, Гадна гэрэлтүүлэг: 167,492,781 төгрөг СБД 11-р хороо, Хангай хотхон 506-р байр: Гадна цахилгаан: 58,615,225 төгрөг, Гэрэлтүүлэгч: 74,569,663 төгрөг
5	Зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Ажлын тоо хэмжээг буруу тооцсон байна.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоонд БНБД 81 төсвийн суурь нормууд, БХБС-ын 2020 оны 02-р сарын 05-ны өдрийн 30 тоот тушаалаар батлагдсан Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12*/2020, Цалингийн зардалд БХБС-ын 217-р тушаал, тээврийн зардалд ЗТХС-ын 2019.12.13-ны өдрийн 371-р тушаал, механизмын зардалд ЗТБХБС-ын 2012.01.13-ны 18-р тушаалыг ашиглажээ.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Ажилбаруудын үнэлгээг буруу сонгосон.
Дүгнэлтийн товч утга		
1	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчто зохиогдсон эсэх	Төсөвт доорх өөрчлөлтүүдийг оруулах.
Дүгнэлт бичсэн:		
Эксперт № 62-01 /Г.Гантуяа/ .....		2024 оны 05 сарын 23-ны өдөр



Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
6	<p>Дээрх засварыг оруулаад  СБД 12-р хороо, Номин дэлгүүр: Гадна цахилгаан: 10кВ кабель 45,639,025, төгрөг, 10кВ ЦДАШ 70,715,464 төгрөг, Гадна гэрэлтүүлэг: 135,008,456 төгрөг  СБД 11-р хороо, Хангай хотхон 506-р байр: Гадна цахилгаан: 0,4кВ кабель 42,727,411 төгрөг, Гэрэлтүүлэгч: 32,587,140 төгрөгөөр баталгаажуулав.</p>	
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 62-01 ..... /Г.Гантуяа/  2024 он 05 сар 15 өдөр  Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /овог, нэр/  ..... он ..... сар ..... өдөр</p>		


Зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

УБ хот СБД 12 хороо Номин дэлгүүрээс хойш чиглэлийн авто замын трасст орсон гадна холбооны худаг суваг хамгаалах ажлын зураг

2024 оны 3 сарын 28 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	УБ хот СБД 12 хороо Номин дэлгүүрээс хойш чиглэлийн авто замын трасст орсон гадна холбооны худаг суваг хамгаалах ажлын зураг
2	Объектын байршил, хүчин чадал	УБ хот СБД
3	Зураг төслийн байгууллага	Пи Юу Ай ХХК инженер Б.Баттулга
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/		
4	4.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	НХБХГ-с холбогдох зөвшөөрөл авсан байна. МХС ХХК-с холбогдох зөвшөөрөл авсан байна.
5	5.9.1. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Тухайн барилгын холбооны зураг төсөл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон байна.
6	5.9.2. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршлыг зөв зохистой шийдвэрлэсэн байна.
7	5.9.3. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байна.
8	5.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Монгол улсад мөрдөгдөж буй холбогдох хорм дүрмийн дагуу зураг төсөл боловсруулсан байна.
9	5.9.5. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
10	2.4.6. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг	

	хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	Хангаж байна.
11	2.4.7. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Тухайн гадна холбооны ажлын зураг нь инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэлтэй уялдсан байна.
12	2.4. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
13	2.4.9. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Мэргэжлийн угсралтын байгууллагаар ажил гүйцэтгүүлэх шаардлагатай.
14	5.9. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	НХБХГ-с холбогдох зөвшөөрөл авсан байна. МХС ХХК-с холбогдох зөвшөөрөл авсан байна.
<p>Дүгнэлт бичсэн:</p> <p>Эксперт № 04/05 Ц.Баярбилэг /гарын үсэг/</p> <p>2024 оны 03 сарын 28 өдөр</p> 		

Зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

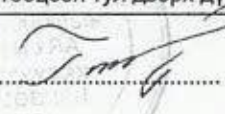
УБ хот СБД 11 хороо Хангай хотхоны 506-р байрны зүүн талд төв замаас цэцэрлэг хүрэх авто замын трасст орсон гадна холбооны худаг суваг хамгаалах ажлын зураг

2024 оны 3 сарын 28 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	УБ хот СБД 11 хороо Хангай хотхоны 506-р байрны зүүн талд төв замаас цэцэрлэг хүрэх авто замын трасст орсон гадна холбооны худаг суваг хамгаалах ажлын зураг
2	Объектын байршил, хүчин чадал	УБ хот СБД
3	Зураг төслийн байгууллага	Пи Юу Ай ХХК инженер Б.Баттулга
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/		
4	4.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	НХБХГ-с холбогдох зөвшөөрөл авсан байна. МХС ХХК-с холбогдох зөвшөөрөл авсан байна.
5	5.9.1. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Тухайн барилгын холбооны зураг төсөл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон байна.
6	5.9.2. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршлыг зөв зохистой шийдвэрлэсэн байна.
7	5.9.3. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байна.
8	5.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Монгол улсад мөрдөгдөж буй холбогдох хорм дүрмийн дагуу зураг төсөл боловсруулсан байна.
9	5.9.5. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	

10	2.4.6. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	Хангаж байна.
11	2.4.7. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Тухайн гадна холбооны ажлын зураг нь инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэлтэй уялдсан байна.
12	2.4. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
13	2.4.9. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Мэргэжлийн угсралтын байгууллагаар ажил гүйцэтгүүлэх шаардлагатай.
14	5.9. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	НХБХГ-с холбогдох зөвшөөрөл авсан байна. МХС ХХК-с холбогдох зөвшөөрөл авсан байна.
<p>Дүгнэлт бичсэн:</p> <p>Эксперт № 04/05 Ц.Баярбилэг /гарын үсэг/</p> <p>2024 оны 03 сарын 28 өдөр</p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**  
**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Төсвийн тооцоо/**

Д/д	Утга	Тайлбар
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 560, 135, 4443.89 метр
2	Объектын нэр, шифр	СБД, 12-Р ХОРОО, НОМИН ДЭЛГҮҮРЭЭС ХОЙШ ЧИГЛЭЛ, СБД, 11-Р ХОРОО, ХАНГАЙ ХОТХОН 506-Р БАЙРНЫ ЗҮҮН ТАЛД ТӨВ ЗАМААС ЦЭЦЭРЛЭГ ХҮРЭХ, СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ГЭР ХОРООЛЛЫН ГУДАМЖ ТАЛБАЙД ХАЙРГА ДАЙРГАН, SBD/23/011, SBD/23/012, SBD/23/013
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Холбооны төсөв, "Эм Ай Эл" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Estimator-pro 4.0 программ. Тэргүүлэх төсөвчин А.Дариймаа Магадлалд ирүүлсэн төсөв: СБД 12-р хороо, Номин дэлгүүр: 101,416,910 төгрөг СБД 11-р хороо, Хангай хотхон: 13,101,951 төгрөг
5	Зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Ажлын тоо хэмжээг зөв тооцсон байна.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоонд БНБД 81 төсвийн суурь нормууд, БХБС-ын 2020 оны 02-р сарын 05-ны өдрийн 30 тоот тушаалаар батлагдсан Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12*/2020, Цалингийн зардалд БХБС-ын 217-р тушаал, тээврийн зардалд ЗТХС-ын 2019.12.13-ны өдрийн 371-р тушаал, механизмын зардалд ЗТБХБС-ын 2012.01.13-ны 18-р тушаалыг ашиглажээ.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Өөрчлөлтгүй
	Дүгнэлтийн товч утга	
1	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчто зохиогдсон эсэх	Төсвийн тооцоог норм, дүрэм, стандартын дагуу тооцсон тул дээрх дүнгүүдээр баталгаажуулав.
Дүгнэлт бичсэн:		
Эксперт № 72-01 /Г.Гантуяа/ ..... 		
2024 оны 04 сарын 04-ны өдөр		