МОНГОЛ УЛС
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлтийн
дугаар: 2335/2020
МАГАДЛАЛ ХИЙСЭН
Магадлал хийсэн
Хэлтсийн дарга
Гарын үсэг
20 20 оны 10 сарын 31 өдөр

УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 3-Р ХОРОО

10-Р БАЙРНЫ УРД ЯВГАН ЗАМ ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

ЗУРГИЙН ШИФР: НС-28.08.20/10

/АЖЛЫН ЗУРАГ/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

Захиалагч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА	Н.ЭНХБОЛД	

БОЛОВСРУУЛСАН.

Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	"НЬЮ СИНДКАТ" ХХК-н захирал	Ц.ИХБАЯР	Ц. Ихбаяр

УЛААНБААТАР ХОТ 2020 ОН

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Зураг төсөл зохиох үндэслэл:

Сүхбаатар дүүргийн 3-р хороо, 10-р байрны гадна явган зам талбайн тохижилтын ажлын зураг.

- Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 10-р сарын 02-ны өдрийн А/166 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн байгуулах журам"
- Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2020 оны 04-р сарын 18-ны өдрийн 6/1120 тоот албан бичиг
- ГБМЗХ2020/24-006 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын дагуу гадна талбайн ногоон байгууламж байгуулах ажлын зураг, төсвийг 2020 оны 10 дугаар сард "Нью Синдкат" ХХК-д гүйцэтгэв.

Одоогийн байдал:

Сүхбаатар дүүргийн 3-р хороо, 10-р байрны хойд хэсэгт орц хоорондын ногоон байгууламжтай, явган зам нь эвдрэл ихтэй, зарим хэсэгт их хэмжээний ус тогтсон. Байрны урд хэсэгт тохижилт байхгүй, сандал сүүдрэвч болон бусад тохижилтын эдэлхүүн өөйхгүй явган зорчигч зорчиход хүндрэлтэй машин шахаж тавьдаг байна.

Төсөл боловсруулсан үе шат:

1. 2020 оны 9 дугаар сарын 15-ны өдөр судалгаа хийж.
2. 2020 оны 10 дугаар сарын 2-ны өдөр зураг, төсвийг боловсруулж дуусав.

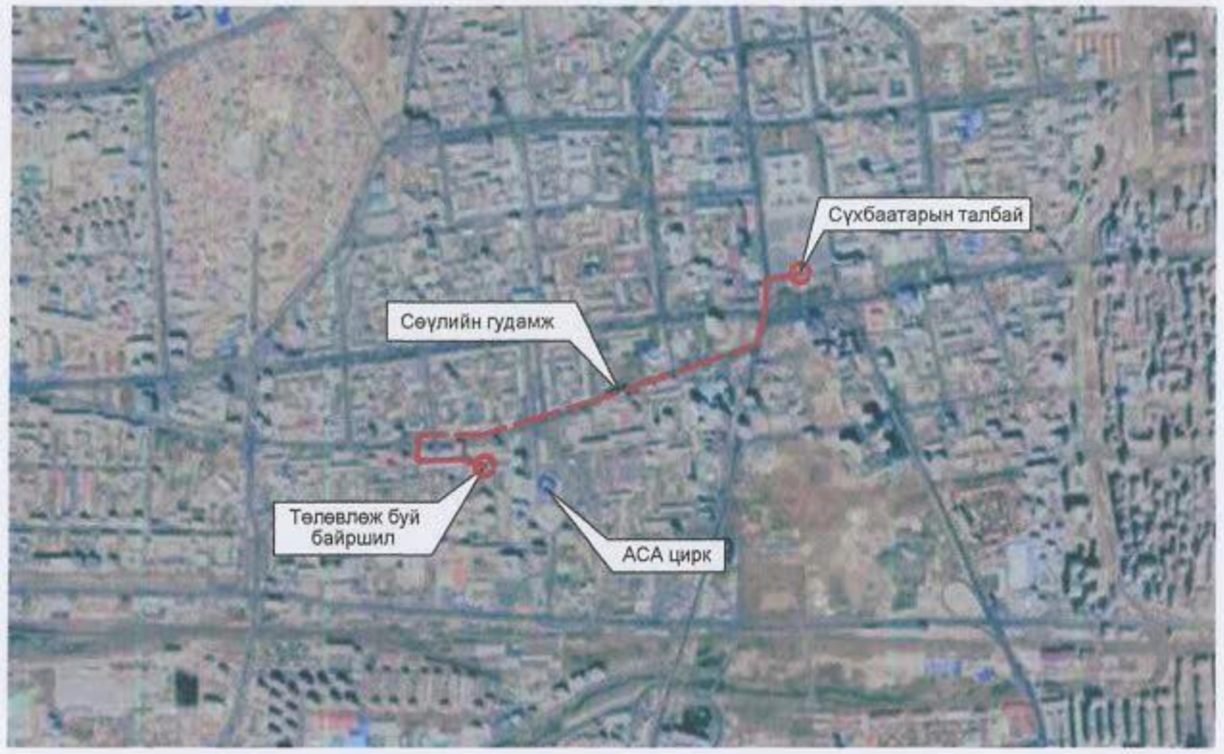
Архитектур төлөвлөлтийн шийдэл:

Сүхбаатар дүүргийн 3-р хороо, 10-р байрны явган зам талбайн тохижилтонд дараах ажлуудыг тусгасан болно.

- Одоо байгаа хуучирч муудсан зам талбайг хусаж цэвэрлэн, нягтаршуулж янзлах.
- Хуучин явган замыг шинээр сольж зурагт үзүүлсэн хэтэч хавтан бүхий шинэ зам тавих.
- Явган замын өнгөт хавтанг ус тогтохгүй 2%-с ихгүй налуутай байх.
- Явган замын хавтангийн хэмжээг зурагт үзүүлсэнээр тооцов.
- Явган замын эхлэл төгсгөл болон, орцны урд хэсэгт налуулга хийнэ. 5-8% налуутай байна.
- Явган зам дээр машин гарах боломжгүй болгож хашлага төмөр хийж өгнө. /Хоорондын зай 1,5м/
- Дэд бүтцийн үзлэгийн худаг таарсан тохиолдолд явган замтай уялдуулан амалгаа шавардлага хийж өгнө. Үзлэгийн худгийн тагийг хаах, таглах, онгойх боломжгүй болгохыг хориглоно.
- Цэцгийн мандлын доор хамгийн багадаа 15см зузаантай сайн чанарын хар шороон хөрс дэвсэж өгнө.
- Ногоон байгууламж нь бутлаг ургамалаар тойруулж гол хэсгийг жигд зүлэгжүүлж цэцгийн мандал хийж өгнө. Үүнд: Голт бор / 0.6м /: 40ш (2 настай)
- MNS 6255:2011 стандартын дагуу мод, бут, сөөгний суулгацыг сонгож авсан байх шаардлагатай.
- Цэцгийн мандлыг тойруулан өрөх өрлөгө нь 250мм зузаантай гоёлын тоосгон өрлөгө байна.
- Өрлөгөд ашиглах тоосго нь 250х120х65мм бүхий өнгөлгөөний тоосго байна. Нийт 5н үе дээшээ өрнө. /Өрлөгийн хэсэглэлийг ЕТ-06-2 хуудаснаас үзнэ./
- Тохижилт хийх талбайд 1 ширхэг сайн чанарын модон саравч суурилуулж өгнө.
- Тохижилтийн талбайн өрлөгийн дээр хүн суух боломжтой эдэлгээ сайтай модон тавцанг бэхэлж өгнө. 2 ширхэг (Ил хадаас болон бусад эрүүл мэндэд хохирол учруулж болзошгүй бэхэлгээний хэсгийг далд байрлахаар тооцоолно.) Мөн тоглоомын элсэн талбайн 2 ширхэг стандартад нийцсэн модон сандал суурилуулна.
- UCS1403C:2020 стандартад үзүүлсэний дагуу сайн чанарын ангилан ялгах 2 ширхэг хогийн савыг сандал болон сүүдрэвчээс хамгийн багадаа 3м зайтай байрлуулна.
- UCS0002-02:2019 Хүүхдийн тоглоомын талбайн стандартад үзүүлсэн нөхцөлүүдийг хангахуйц сайн чанарын зонхилох модон эдэлхүүн бүхий чөлөөт холбоос бүхий ком тоглоом суурилуулна. Захиалагч талын хүсэлт дээр үндэслэн гүйцэтгэгч тал сонгоно.

Уг зураг төслийг Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандартууд болон 2020 оноос хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж эхэлсэн "Нэг хот, нэг стандарт" буюу UCS стандартуудыг мөрдлөгө болгож боловсруулсан бөгөөд гүйцэтгэгч тал эдгээр стандарт болон бусад холбогдох норм дүрмийн дагуу гүйцэтгэлийн ажлыг хийвэл зохино.

БАЙРШЛЫН СХЕМ



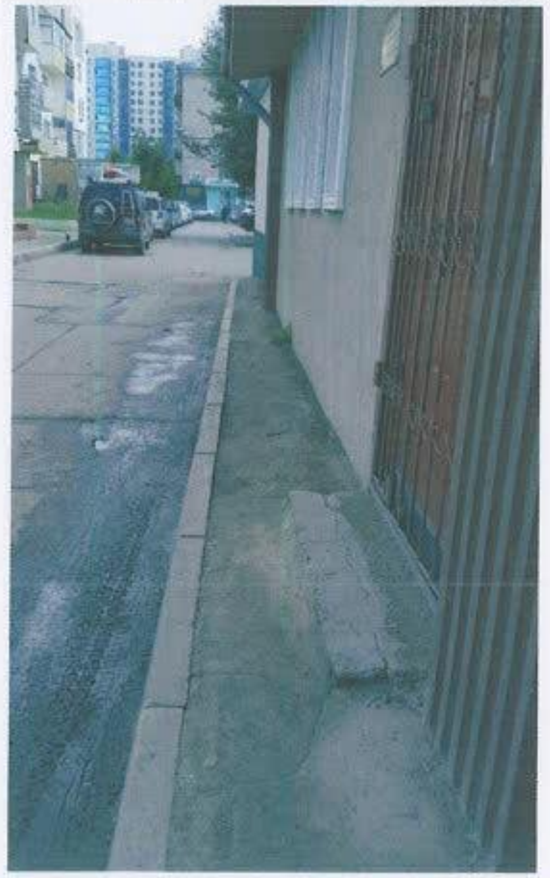
ОРЧНЫ ТОЙМ

Утас: 76096791
И-мэйл: Tsendsuren_enkhjya@yahoo.com

Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 3-Р ХОРОО. 10-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ			ЕТ		
Захирал	Ц.Ихбаяр	Тайлбар бичиг, орчны тойм				
Архитектор	М.Мөнхцоож			Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож	ЕГ шифр:	НС-28.08.20/10	А3	01	09
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-28.08.20/10	2020 он		

Сүүлчийн хэвлэсэн огноо: 2020/11/23

ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/

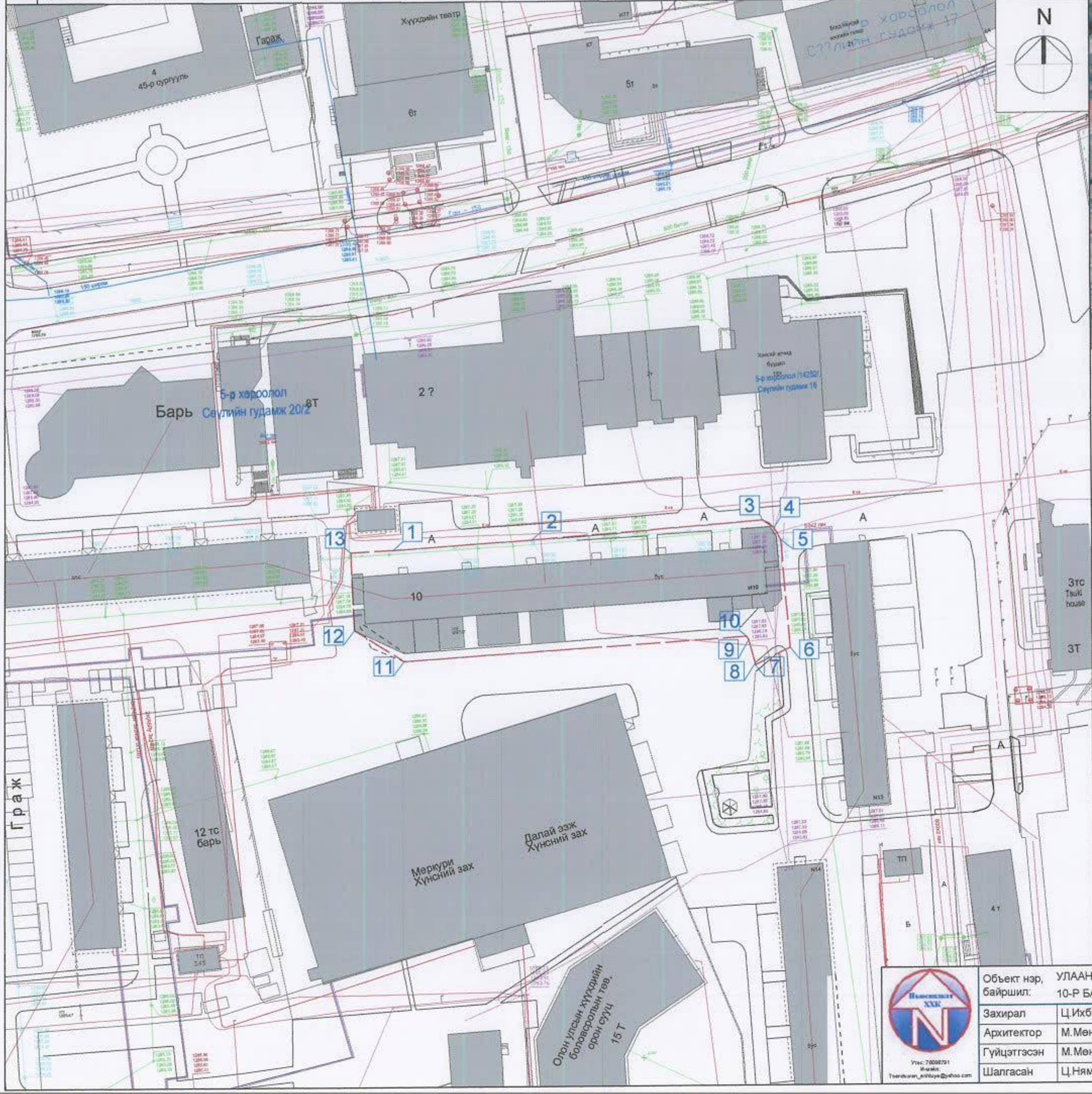


Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 3-Р ХОРОО. 10-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ			ЕТ		
Захирал	Ц.Ихбаяр	Одоогийн байдал /Фото зураг/				
Архитектор	М.Мөнхцоож			Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож	ЕГ шифр:	НС-28.08.20/10	А3	02	09
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-28.08.20/10	2020 он		

Ниссэнхаат ХХК
Утас: 76098791
И-мэйл: Tsendsuren_enhtuya@yahoo.com

Сүүлчийн хэвлэсэн огноо: 2020/11/23

ДЭВСГЭР ЗУРАГ М1:1000



ОРЧНЫ ТОЙМ М1:2000

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

ӨГӨГДСӨН ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮД

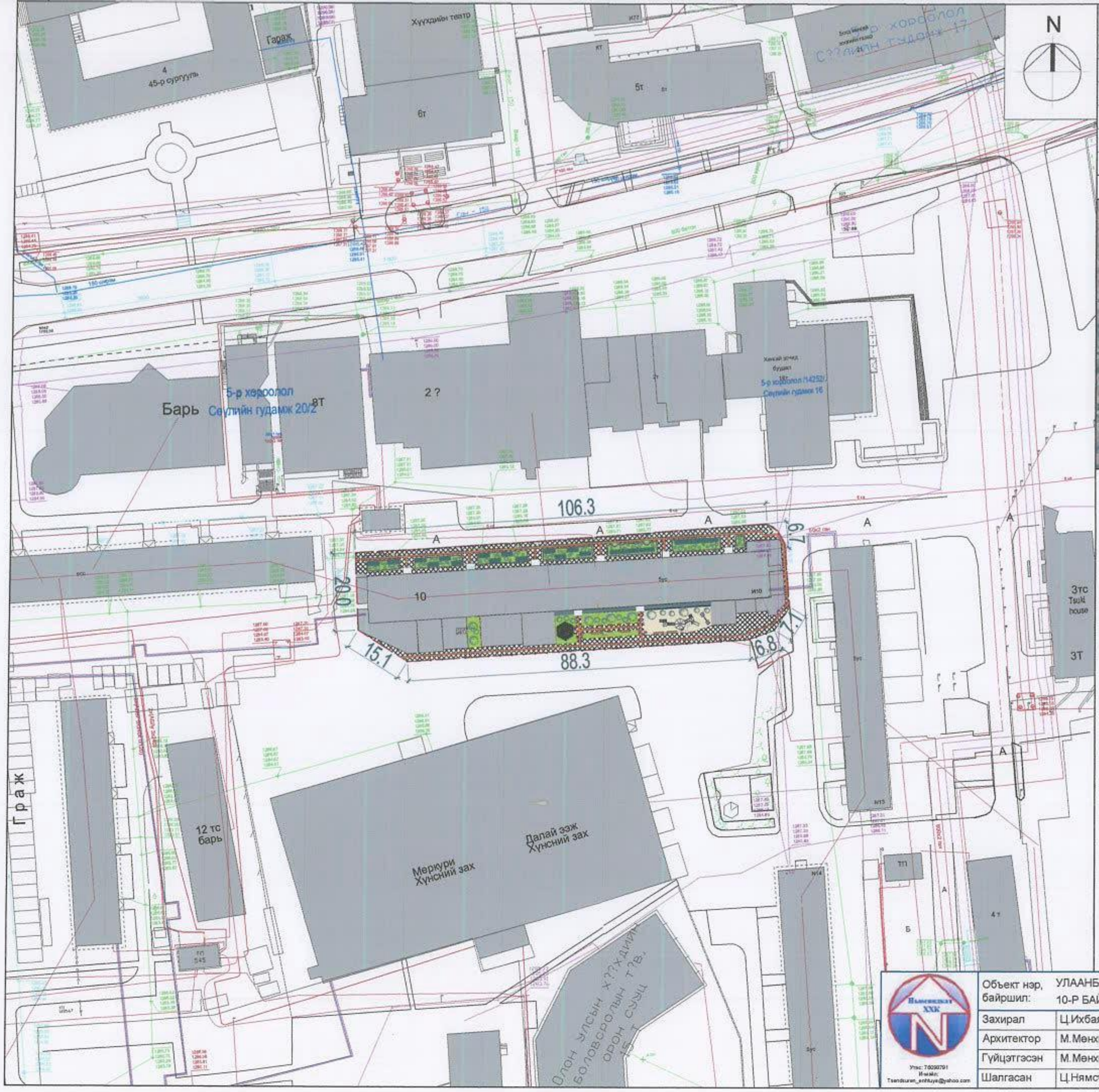
№	X	Y	тал=урт (м)
1.	642262.328	5308341.132	1-2=35.88
2.	642298.130	5308343.544	2-3=59.59
3.	642357.534	5308348.241	3-4=3.52
4.	642360.410	5308346.205	4-5=3.51
5.	642362.112	5308343.136	5-6=27.79
6.	642364.514	5308315.448	6-7=10.00
7.	642355.525	5308311.066	7-8=0.42
8.	642355.523	5308311.483	8-9=6.26
9.	642353.869	5308317.521	9-10=1.05
10.	642353.288	5308318.394	10-11=83.92
11.	642269.579	5308312.445	11-12=18.99
12.	642252.398	5308320.538	12-13=20.02
13.	642251.467	5308340.539	13-1=10.88

Нэвтрэлт ХХК
Утас: 76098791
И-мэйл: Tsendsuren_enhtuya@yahoo.com

Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 3-Р ХОРОО. 10-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ				ЕТ
Захирал	Ц.Ихбаяр	Дэвсгэр зураг			Масштаб 1:1000
Архитектор	М.Мөнхцоож				Үе шат / Хуудас / Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож	ЕГ шифр:	НС-28.08.20/10		А3 / 03 / 09
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-28.08.20/10		2020 он

Сүүлчийн хэвлэсэн огноо: 2020/11/23

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөлт хийх байршил	Төлөвлөж буй
2.	2а байр	Одоо байгаа
3.	9-р байр	Одоо байгаа
4.	26-р байр	Одоо байгаа
5.	Зам дагуух үйлчилгээний төв	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

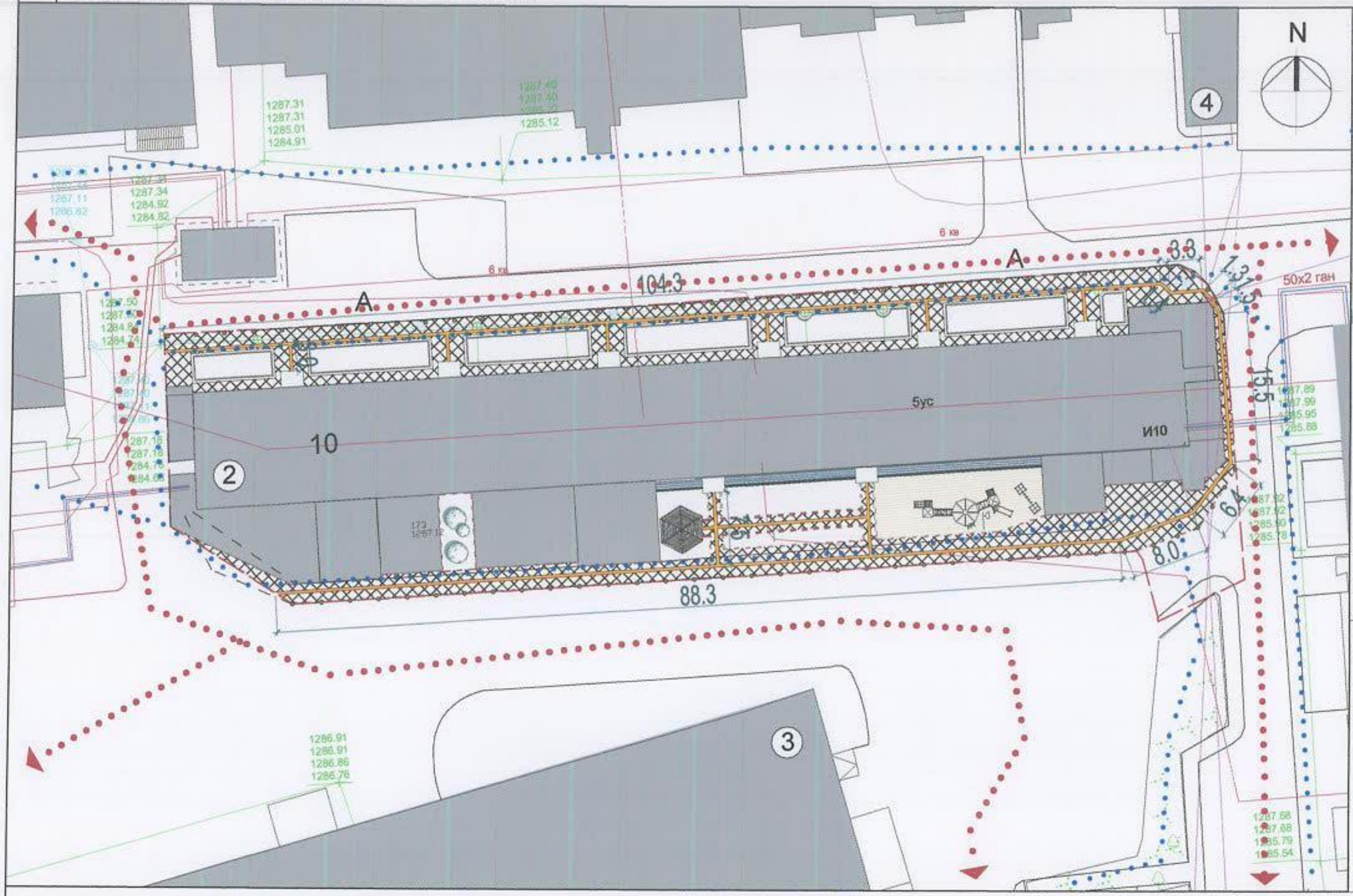
- Төлөвлөж буй явган зам (1027.63м²)
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж (813.56м²)
- Төлөвлөж буй бетон талбай (73.36м²)
- Төлөвлөж буй элсэн талбай (29.52м²)
- Төлөвлөж буй явган замын тусгаарлагч (105ш)
- Төлөвлөж буй тохижилтын эдэлхүүн
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Одоо байгаа явган зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Нийслэлпроект ХХК
Утас: 76090791
И-мэйл: Tsendsuren_enhtuya@yahoo.com

Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 3-Р ХОРОО. 10-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ			ЕТ	
Захирал	Ц.Ихбаяр	Ерөнхий төлөвлөгөө		Масштаб 1:1000	
Архитектор	М.Мөнхцоож			Үе шат / Хуудас / Бүх хуудас	
Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож	ЕГ шифр:	НС-28.08.20/10	А3 / 04 / 09	
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-28.08.20/10	2020 он	

Сүүлийн хэвлэсэн огноо: 2020/11/23

ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ, ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөлт хийх байршил	Төлөвлөж буй
2.	10-р байр	Одоо байгаа
3.	Далай ээж хүнсний зах /Меркури/	Одоо байгаа
4.	Хангай зочид буудал	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

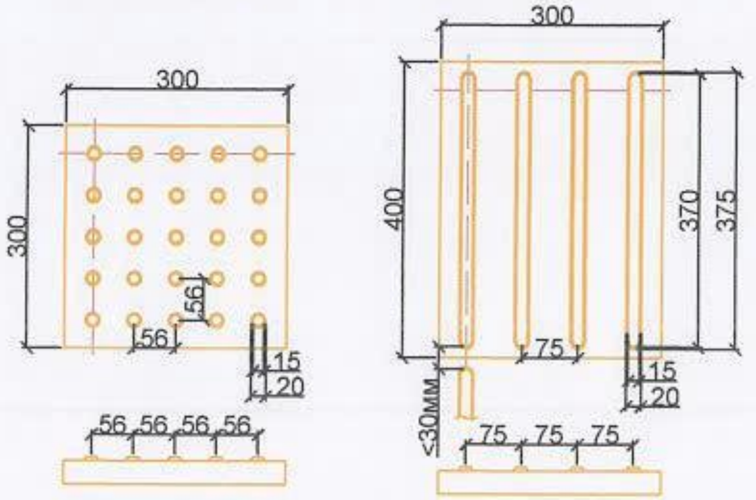
- Төлөвлөж буй бетон талбай (73.36м²)
- Төлөвлөж буй явган зам (1027.63м²)
- Төлөвлөж буй элсэн талбай (29.52м²)
- Төлөвлөж буй явган замын хөтөч хавтан (46.45м²)
- Төлөвлөж буй явган замын тусгаарлагч (105ш)
- Авто замын хөдөлгөөн / Хороолол дундах зам /
- Явган замын хөдөлгөөн
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Одоо байгаа явган зам

ЯВГАН ЗАМЫН ОГТЛОЛ

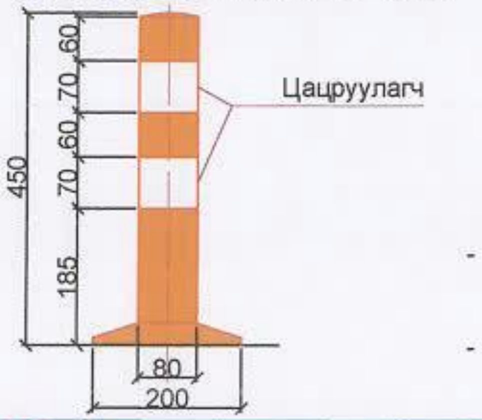
ТАЙЛБАР:

- UCS 0901B:2020 хотын стандартын дагуу явган замын зургийг хийж гүйцэтгэв.
- Одоо байгаа явган замыг шинэчилж хөтөч хавтан бүхий шинэ зам тавих.
- Шинээр хийх явган замыг дээр дурьдсан хотын стандартыг баримтлан чанарын өндөр түвшинд хийж гүйцэтгэнэ.
- Явган замын анхааруулах хавтанг замд байгаа саадыг мэдээлж чиглүүлэх хавтан руу шилжих, эргэлтийн өнцөг 135°-с бага үед уулзвар, муруй хэсэгт суурилуулан чиглэл өөрчлөгдөж буйг анхааруулахад ашиглана.
- Явган замын хавтангийн хэмжээг зурагт үзүүлсэнээр тооцов.
- Явган замын эхлэл төгсгөл болон, орцны урд хэсэгт налуулга хийнэ.
- Явган зам дээр машин гарах боломжгүй болгож зурагт үзүүлсэн хашлага төмөр хийж өгнө. /Хоорондын зай 1,5м/

ЯВГАН ЗАМЫН ХӨТӨЧ ХАВТАН



ЯВГАН ЗАМЫН ТУСГААРЛАГЧ ШОН



RGB 29 130 65 | RGB 248 153 30 | RGB 41 41 41

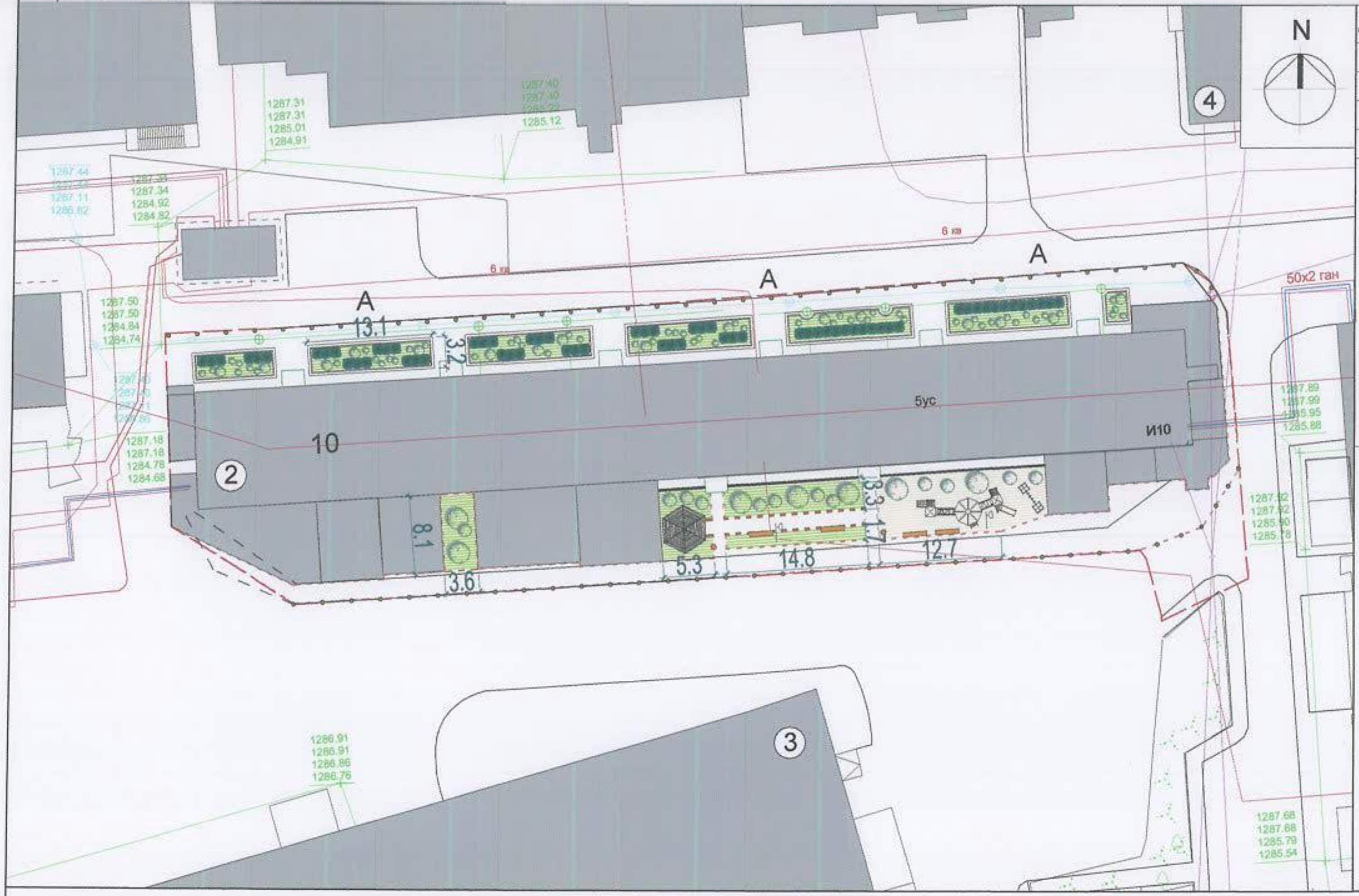
- Тусгаарлагч шонг явган замын ирмэгийг дагуулан 1,5метрийн зайтайгаар авто машин явган зам дээр гаргах боломжгүй байдалтайгаар тавина.
- Тусгаарлагч шон доор заасан өнгөтэй байж болно.

Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 3-Р ХОРОО. 10-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ			ЕТ
Захирал	Ц.Ихбаяр	Хөдөлгөөний схем Зам талбайн хучилт		Масштаб 1:500
Архитектор	М.Мөнхцоож			Үе шат / Хуудас / Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож	ЕГ шифр:	НС-28.08.20/10	А3 / 05 / 09
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-28.08.20/10	2020 он

Утас: 76098791 И-мэйл: Tsenduren_enkhuya@yahoo.com

Сүлчийн хэвлэсэн огноо: 2020/11/23

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ М1:500



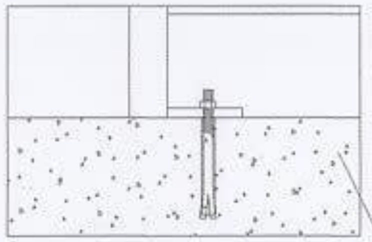
Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөлт хийх байршил	Төлөвлөж буй
2.	10-р байр	Одоо байгаа
3.	Далай ээж хүнсний зах /Меркури/	Одоо байгаа
4.	Хангай зочид буудал	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж (813.56м²)
- Төлөвлөж буй тохижилтын эдэлхүүн
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж

ТОХИЖИЛТЫН ЭДЭЛХҮҮН

Суурь суулгах хэсэглэл "1"



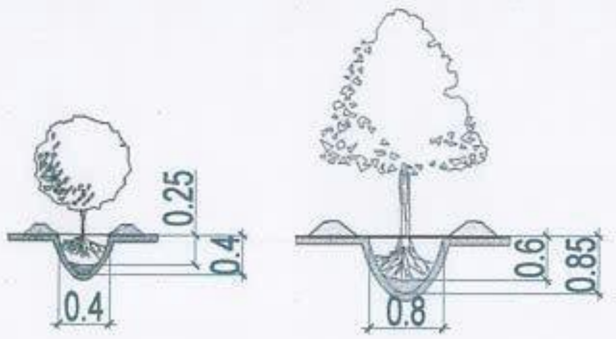
- Сүүдрэвч: - 1ш
- Сандал: - 2ш
- Хогийн сав: - 2ш

ТАЙЛБАР

- Тохижилтын эдэлхүүнүүдийг UCS1403C:2020 болон UCS1404C:2020 дугаартай хотын стандартуудад заасан шаардлагад нийцүүлэн хийж гүйцэтгэнэ.
- Тохижилтын эдэлхүүнүүдийг суулгах бетон эдэлхүүний марк нь М150.
- Тохижилтын эдэлхүүнийг бетонд суулгахдаа зурагт үзүүлсэн тусгай анкер боолтыг ашиглана.

ТАЙЛБАР: Тохижилтын эдэлхүүн

- Өрлөгийн ажил гүйцэтгэх явцад бохирын худаг, ус зайлуулах хоолой гэх мэт инженерийн дэд бүтцийн эдэлхүүн таарлдсан тохиолдолд дээрх зурагт үзүүлсэнтэй ижил байдлаар ил орхиж, ойр орчмын явган замтай уялдуулан аюулгүй байдлыг хангаан засварлана.
- 2020 оны 09 дүгээр сарын 15-ны өдрийн захиалагч талын хүсэлтийн дагуу ногоон байгууламжийг жигд тархацтайгаар насжилт сайтай зүлэгжүүлж, үзэмж сайтай бутлаг мод суулгаж өгнө.
- Цэцгийн мандлыг тойруулан өрөх өрлөгө нь 250мм өргөнтэй гоёлын тоосгон өрлөгө байна.
- Өрлөгөд ашиглах тоосго нь 250х120х65мм бүхий өнгөлгөөний тоосго байна. Нийт 5н үе дээшээ өрнө.
- Өрлөгийн дээр хүн суух боломжтой эдэлгээ сайтай модон тавцанг бэхэлж өгнө. 2ширхэг (Ил хадаас болон бусад эрүүл мэндэд хохирол учруулж болзошгүй бэхэлгээний хэсгийг далд байрлахаар тооцоолно.)
- UCS1403C:2020 стандартад үзүүлсэний дагуу сайн чанарын ангилан ялгах 2 ширхэг хогийн савыг орцны урд байрлах сандалнаас хамгийн багадаа 3м зайтай байрлуулна.



ТАЙЛБАР: Ногоон байгууламж

2020 оны 09 дүгээр сарын 15-ны өдрийн захиалагч талын хүсэлтийн дагуу ногоон байгууламж нь авто зам талдаа 50см өндөртэй бутлаг мод болон зүлэг цэцгийн мандал байх бөгөөд харааны түвшинээс доор байрлах явган зорчигч болон тээврийн хэрэгсэл жолоодож буй иргэдийн харагдах орчныг хязгаарлахгүй, аюул учруулахгүй байх зохист хэмжээг хангаж байгаа эсэхийг гүйцэтгэгч тал хянаж шаардлагатай тохиолдолд 50см-с намсгах арга хэмжээг авна.

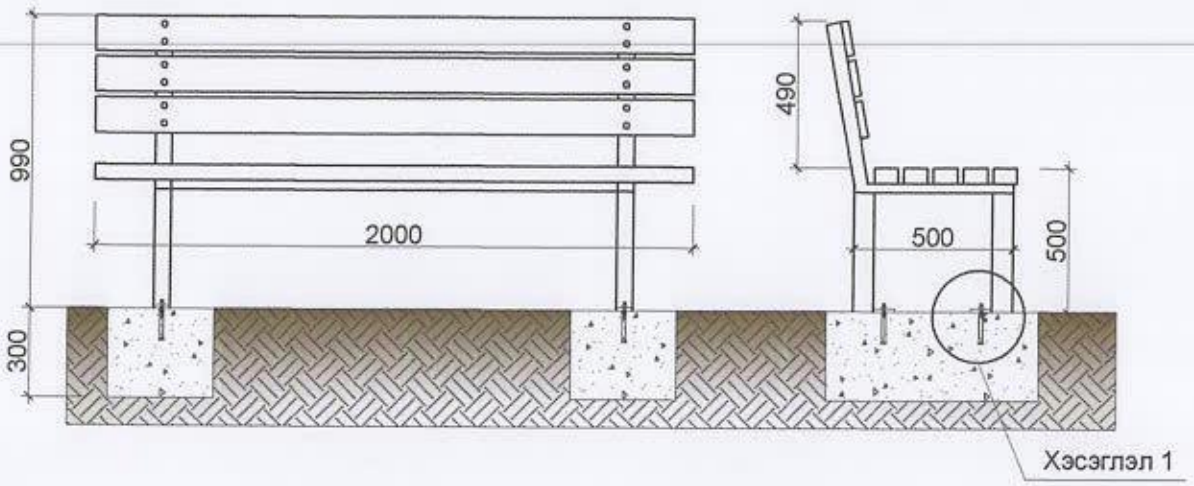
- Барилга талд байрлах ногоон байгууламжид гацуур мод суулгаж жигд тархацийгаар зүлэгжүүлж цэцгийн мандал суулгаж өгнө.
- MNS 6255:2011 стандартын дагуу мод, бут, сөөгний суулгацыг сонгож авсан байх шаардлагатай.
- Хашлага дотор хамгийн багадаа 15см зузаантай хар шороон хөрс дэвсэж өгөх шаардлагатай.
- Голт бор / 0.6м /: 40ш (2 настай)

Нийслэлдкат ХХК Утас: 76008791 И-мэйл: Tsendsuren_enhtuya@yahoo.com	Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 3-Р ХОРОО. 10-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ			ЕТ		
	Захирал	Ц.Ихбаяр	Ногоон байгууламж		Масштаб 1:500		
	Архитектор	М.Мөнхцоож			Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
	Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож	ЕГ шифр:	НС-28.08.20/10	А3	06	09
	Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-28.08.20/10	2020 он		

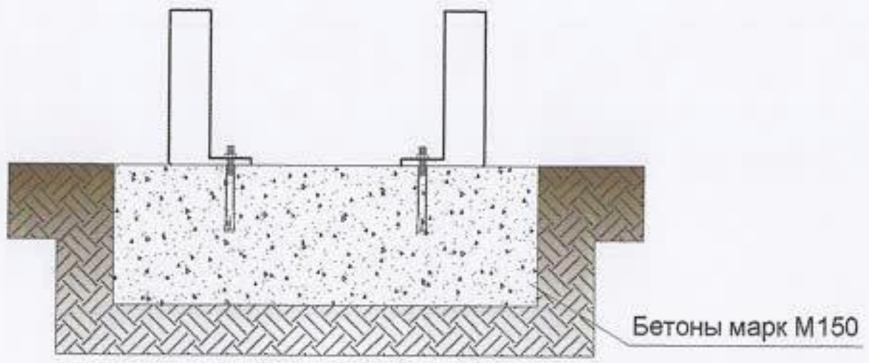
Сүүлийн хэвлэсэн огноо: 2020/11/23

ТОХИЖИЛТЫН ЭДЭЛХҮҮН М1:25

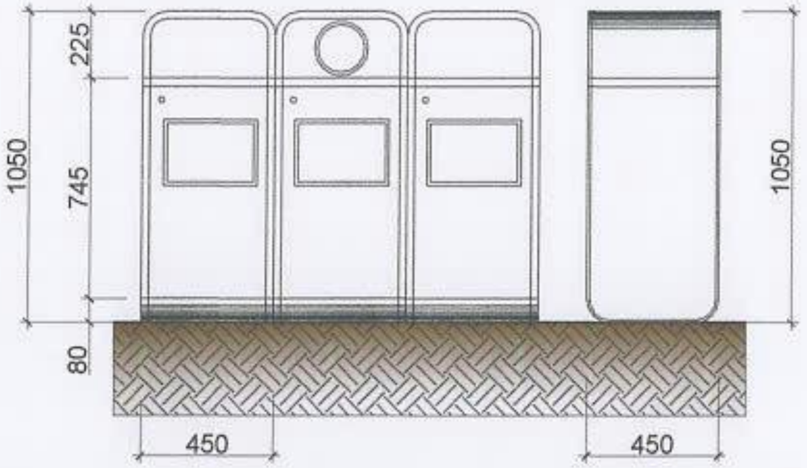
САНДАЛ М1:25

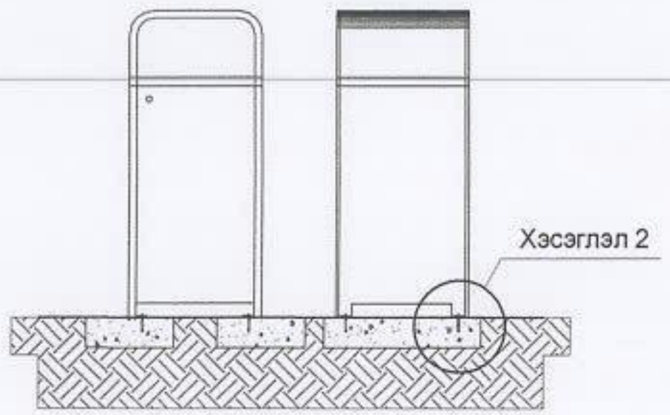


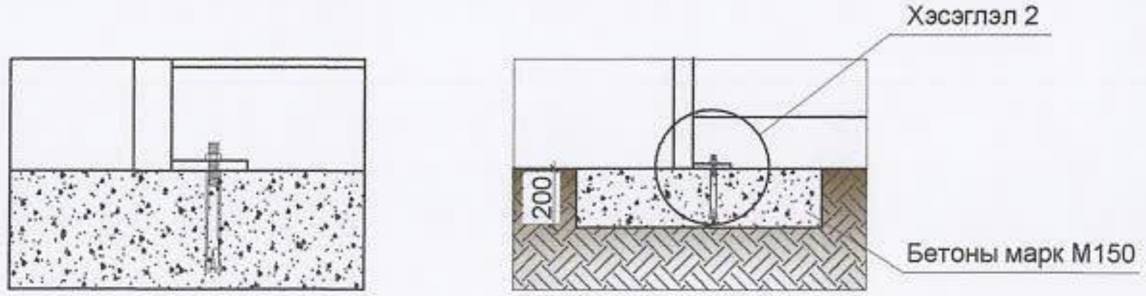
САНДАЛ СУУЛГАХ ШАБЛОМ



ХОГИЙН САВ М1:25



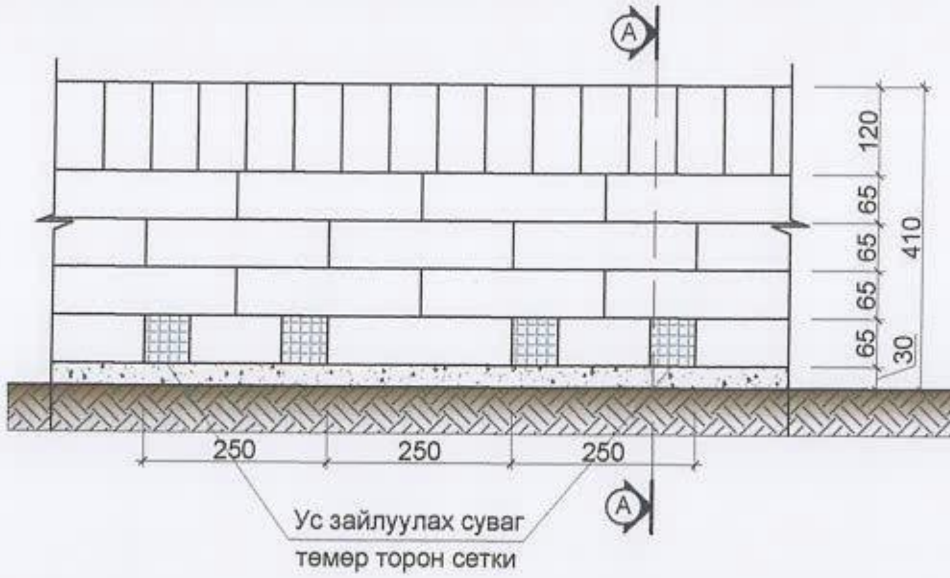




Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 3-Р ХОРОО. 10-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ			ЕТ		
Захирал	Ц.Ихбаяр	Тохижилтын эдэлхүүн		Масштаб 1:25		
Архитектор	М.Менхцоож			Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	М.Менхцоож	ЕГ шифр:	НС-28.08.20/10	А3	06-1	09
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-28.08.20/10	2020 он		

Сүүлчийн хэвлэсэн огноо: 2020/11/23

ТООСГОН ӨРЛӨГИЙН ХЭСЭГЛЭЛ М1:10

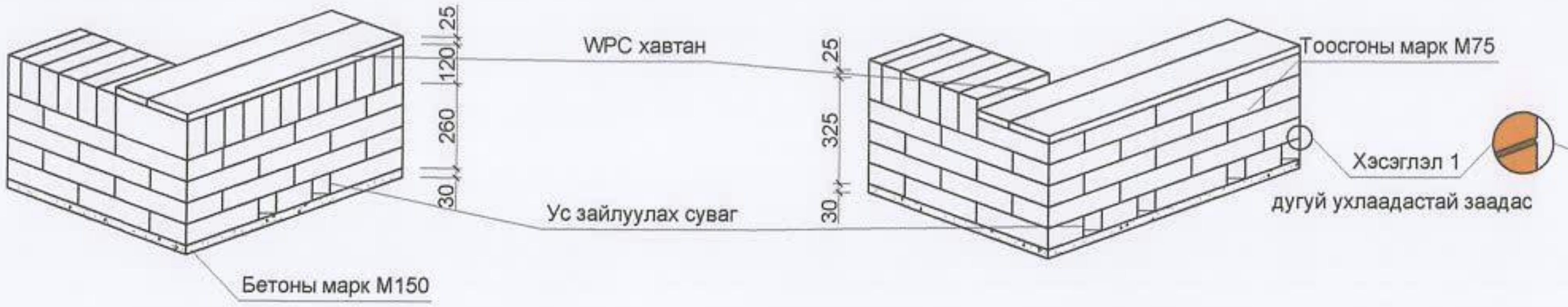


ОГТЛОЛ А-А

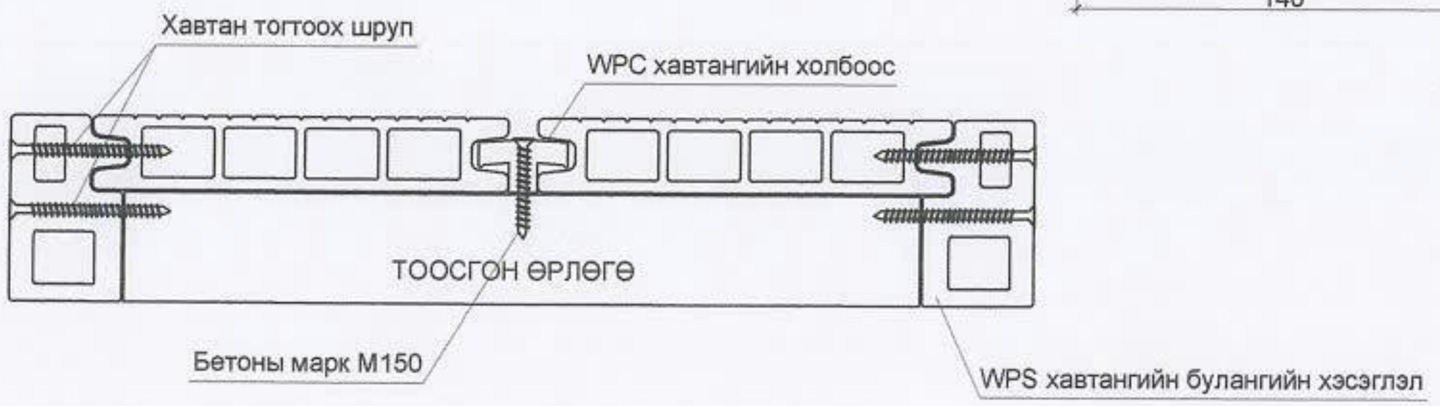
ТАЙЛБАР

- Цэцгийн мандлын тоосгон өрлөгийг М75 маркийн өнгөлгөөний тоосго ашиглан барина.
- Өрлөгийн дотор үеийг энгийн улаан тоосгоор өрнө.
- Тоосгон өрлөгийн суурийг 30-50 мм зузаантай бетоноор цутгаж тэгшилнэ. Бетоны марк М150.
- Зурагт үзүүлсэн жишээний дагуу 5 үе тоосго өрнө.
- Өрлөгийн дотор үе нь энгийн улаан тоосго байх ба гадна үеүүд нь өнгөлгөөний тоосго байна
- Өрлөгийн дотор талаар ус тусгаарлагч хийж өгнө. Битум түрхлэг 3 үе явуулна.
- Өрлөгийн босоо болон хэвтээ заадсын хэмжээг 10мм байхаар тооцов.
- Өрлөгийн заадсыг зурагт үзүүлсэний дагуу жигд цэвэрхэн амалгаа шавардлага хийнэ.
- Зурагт үзүүлсэн жишээний дагуу тоосгон өрлөгөн дээр 25мм зузаантай WPC хавтангаар суудал хийнэ. /Үйлдвэрлэгч болон нийлүүлэгчээс хамааран WPC хавтангийн хэмжээ өөрчлөгдөх боломжтой тул гүйцэтгэгч талбай дээр өгөгдсөн хэмжээг хянаж үзэх шаардлагатай./
- Өрөгийн доор гаргасан нүхээр ногоон байгууламжийн ус гадагшилна. Уг нүхийг явган зам талруугаа гаргаж, нягт төмөр торон сетки байрлуулж өгнө.

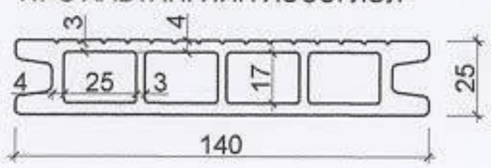
ТООСГОН ӨРЛӨГИЙН ЖИШЭЭ М1:20



WPC ХАВТАН ХОЛБОХ, ТОГТООХ ХЭСЭГЛЭЛ



WPC ХАВТАНГИЙН ХЭСЭГЛЭЛ



- Өрлөгө нь улаан тоосгон өнгөтэй байх ба тоосгоны хээ нь жигд байх ба гүйцэтгэгч тал сонгохыг зөвшөөрнө.
- WPC хавтангийн өнгөний кодтой адил байвал зохино.

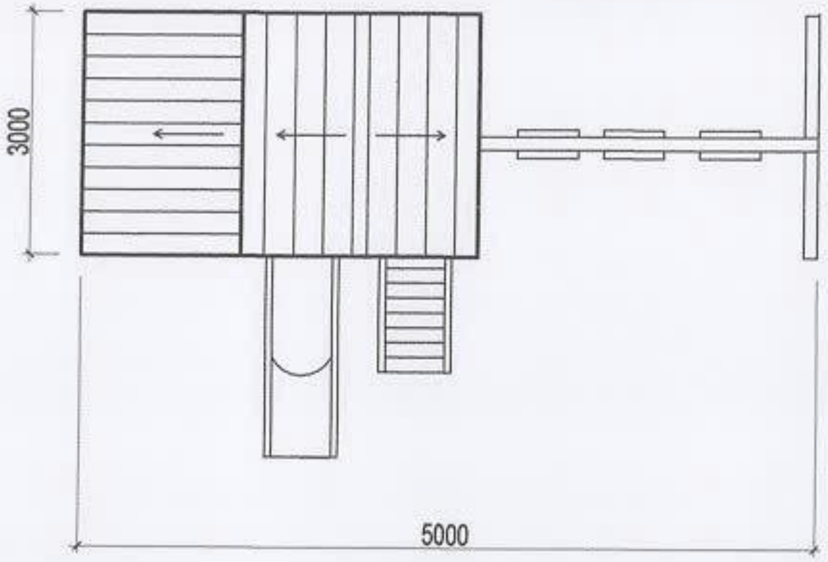
Нямсүрэнгийн ХХК Утас: 76098791 И-мэйл: Tsendsuren_enhtuya@yahoo.com	Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 3-Р ХОРОО. 10-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ				ЕТ
	Захирал	Ц.Ихбаяр	Тохижилтын эдэлхүүн			Масштаб 1:10, 1:20, 1:25
	Архитектор	М.Мөнхцоож				Үе шат / Хуудас / Бүх хуудас
	Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож	ЕГ шифр:	НС-28.08.20/10		А3 / 06-2 / 09
	Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-28.08.20/10		2020 он

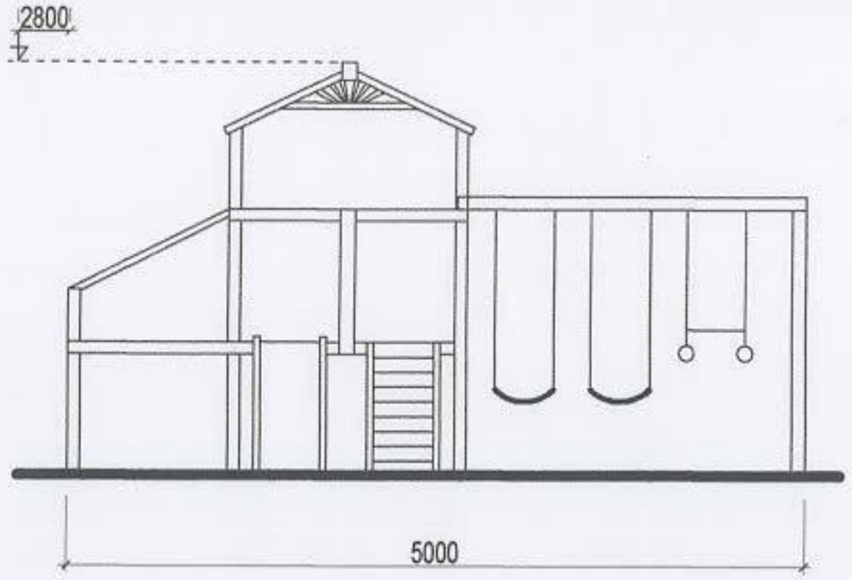
Суулгийн хэвлэсэн огноо: 2020/11/23

ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН ЭДЭЛХҮҮН

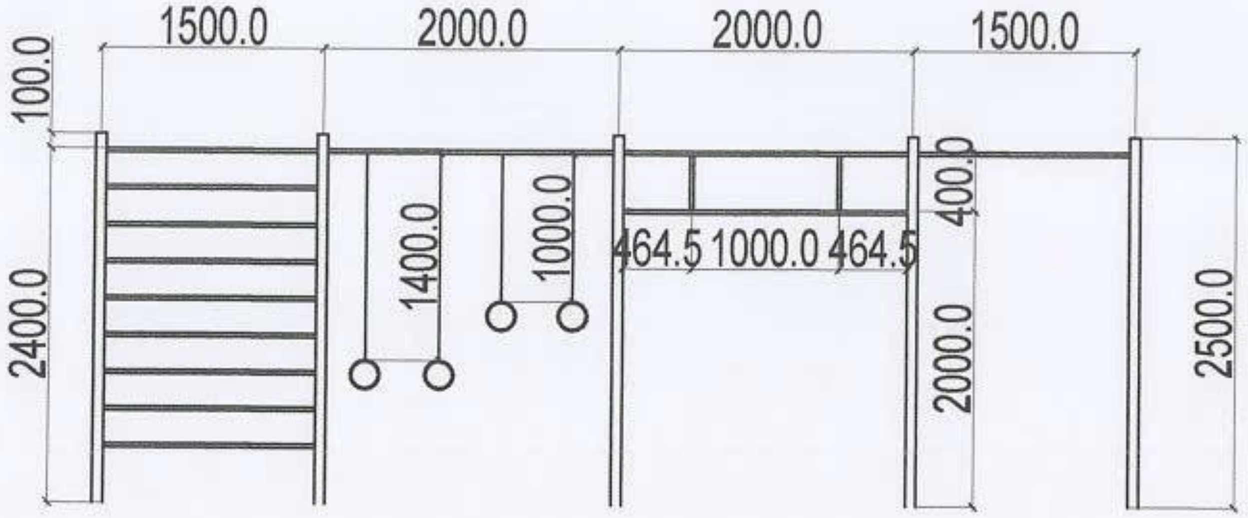
МОДОН КОМ ТОГЛООМ

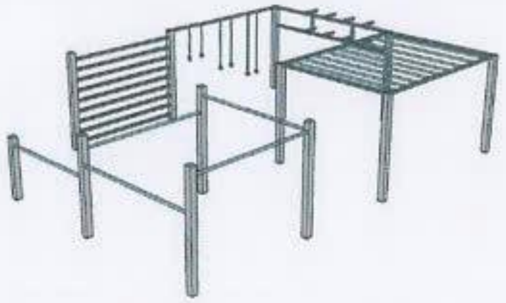
Урт: 5000
Өргөн: 3000
Өндөр: 2800





ТӨМӨР ТУРНИК





ТАЙЛБАР:

- Талбайд сайн чанарын модон ком тоглоом байрлуулна.
- Модон ком тоглоомын урт нь 5м, өргөн нь 3м, өндөр нь 2,8м байна.
- Модон материал нь ялзрах, шавжинд идэгдэхээс хамгаалагдсан байх.
- Модон ком тоглоомын холбогч, түгжээ, хамгаалалтын бүрээс зэрэг нь урах, хаттах, хувцас тээглэх эрсдэл учруулахгүй байх.
- Хөдөлгөөнт холбоосны хийц нь сулрах, мултрахаас хамгаалагдсан байна.
- Хөдөлгөөнт холбох хэсгийн холхивч болон тээглүүр нь тослоход амархан байх.
- Тоглоомыг угсарсаны дараа хэрэглэж эхлэхээс өмнө холбогдох мэргэжилтэнээр аюулгүй ажиллагааг хянаж баталгаажуулна.
- UCS0002-02:2019 стандартад үзүүлсэний дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

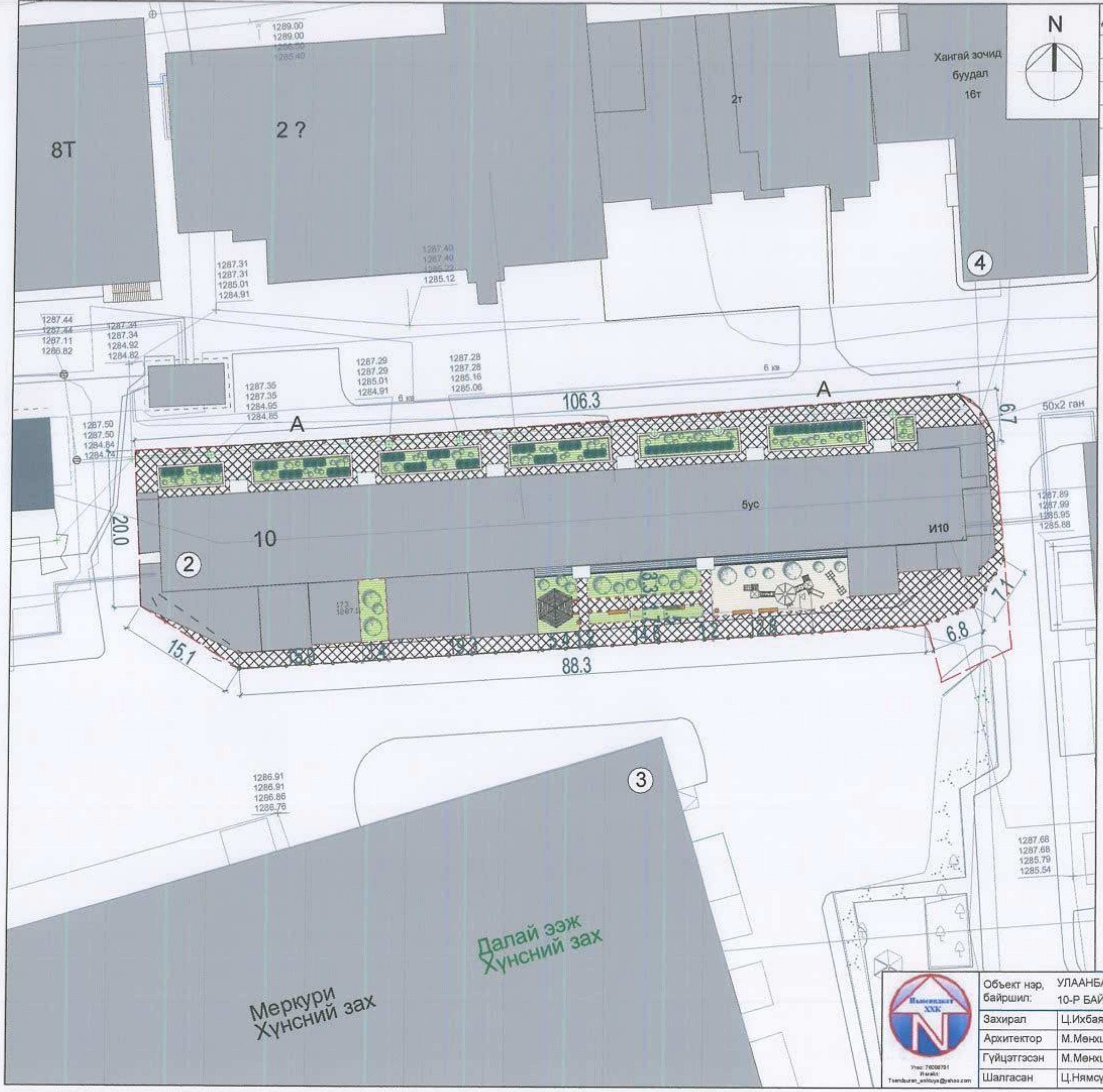
Д/Д	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц
	Төмөр турник		
1	Баганын квадрат төмөр 50x50	м	17.5
2	Ган хоолой Ø25мм	м	36
3	Бариул төмөр Ø25см	ш	4
4	Сайн чанарын берзентэн оосор	м	5

Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 3-Р ХОРОО. 10-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ			ЕТ	
Захирал	Ц.Ихбаяр	Тоглоомын талбайн тохижилтын эдэлхүүн		Масштаб 1:50	
Архитектор	М.Мөнхцоож			Үе шат / Хуудас / Бүх хуудас	
Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож	ЕГ шифр:	НС-28.08.20/10	А3 / 06-3 / 09	
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-28.08.20/10	2020 он	

Утас: 78098791
И-мэйл: Tsendsuren_enhtuya@yahoo.com

Сүүлчийн хэвлэсэн огноо: 2020/11/23

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөлт хийх байршил	Төлөвлөж буй
2.	10-р байр	Одоо байгаа
3.	Далай ээж хүнсний зах /Меркури/	Одоо байгаа
4.	Хангай зочид буудал	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй явган зам (1027.63м²)
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж (813.56м²)
- Төлөвлөж буй бетон талбай (73.36м²)
- Төлөвлөж буй элсэн талбай (29.52м²)
- Төлөвлөж буй тохижилтын эдлэхүүн
- Төлөвлөж буй явган замын тусгаарлагч (105ш)
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Одоо байгаа явган зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж

Нимэндават ХХК
Утас: 76008791
И-мэйл: Tsendsuren_oshtuya@yahoo.com

Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 3-Р ХОРОО. 10-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ			ЕТ		
Захирал	Ц.Ихбаяр	Зай хэмжээ		Масштаб 1:500		
Архитектор	М.Мөнхцоож			Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож	ЕГ шифр:	НС-28.08.20/10	А3	07	09
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-28.08.20/10	2020 он		

Сүүлийн хэвлэсэн огноо: 2020/11/23

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Утас: 76008791 И-мэйл: Tsendsuren_enhtuya@yahoo.com	Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 3-Р ХОРОО. 10-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ				ЕТ	
	Захирал	Ц.Ихбаяр	Харагдах байдал				
	Архитектор	М.Мөнхцоож			Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
	Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож	ЕГ шифр:	НС-28.08.20/10	А3	08	09
	Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-28.08.20/10	2020 он		

Сүүлийн хэвлэсэн огноо: 2020/11/23

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 3-Р ХОРОО. 10-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ					ЕТ		
Захирал	Ц.Ихбаяр		Харагдах байдал					
Архитектор	М.Мөнхцоож	М.Мөнхцоож				Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож	М.Мөнхцоож	ЕГ шифр:	НС-28.08.20/10		А3	09	09
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн		ТГ шифр:	НС-28.08.20/10		2020 он		

Утас: 78098791
И-мэйл: Tsendsuren_enhtuya@yahoo.com

Сүүлчийн хэвлэсэн огноо: 2020/11/23