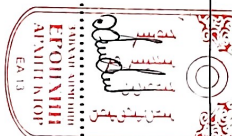


БАТЛАВ:  
ЗАВХАН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ..... Х.ДЭЛГЭРДАЛАЙ



ЗАВХАН АЙМАГ, УЛИСТАЙ СУМ  
ЧИГЭСТЭЙ ГОЛЫН ГҮҮРНЭЭС БОГДЫН ГОЛЫН ГҮҮР ХҮРТЭЛХ  
ЗҮҮН ТАЛЫН ЯВГАН ЗАМ, ЦАГДААГИЙН УРДАХ ТӨВ ЗАМ  
ДАГУУХ ЯВГАН ЗАМ  
/ГАДНА ТОХИЖИЛТИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ /

ЗҮРГИЙН ШИФР: 11/05.23

ЗӨВШӨӨРСӨН:

|                                    |              |  |   |     |            |
|------------------------------------|--------------|--|---|-----|------------|
| АЛБАН ТУШААЛ                       | НЭР          | ГАРЫН ҮСЭЛ   | ГҮЙЦЭТГЭГЧ:   |     |            |
| ЗАВХАН АЙМГИЙН ГХБХБГ ДЭРҮЙН ДАРГА | Д.АНХТЭС     |  | "ЗӨВ ХАУС КОНСТРАКШН " ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ  | НЭР | ГАРЫН ҮСЭЛ |
| "АМЬ УС ХХК"-ИЙН ЗАХИРАЛ           | Д.МЯГМАРДОРЖ |  | ЗАХИАЛАЛГЧ: ЗАВХАН АЙМАГ ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХӨРӨНГӨ ОРҮҮЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА | НЭР | ГАРЫН ҮСЭЛ |



УЛААНБААТАР ХОТ 2024 ОН

“ЗӨВ ХАУС КОНСТРАКШН” ХХК





ЗАВХАН АЙМАГ, УЛИАСТАЙ СУМ

ЧИГЭСТЭЙ ГОЛЫН ГҮҮРНЭЭС БОГДЫН ГОЛЫН ГҮҮР  
ХҮРТЛЭХ ЗҮҮН ТАЛЫН ЯВГАН ЗАМ, ЦАГ ДААГИЙН  
УРДАХ ТӨВ ЗАМ ДАГУУХ ЯВГАН ЗАМ

/ГАДНА ТОХИЖИЛТИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ/

ЗҮРГИЙН ШИФР: 11/05.23

ЗӨВШӨӨРСӨН:

|                                  |              |   |  |     |            |
|----------------------------------|--------------|---|--|-----|------------|
| АЛБАН ТУШААЛ                     | НЭР          | ГАРЫН ҮСЭГ  | ГҮЙЦЭТГЭГЧ:  |     |            |
| ЗАВХАН АЙМГИЙН ГХБХБГДЭРЫН ДАРГА | Д.АНХТЭС     |   | “ЗӨВ ХАУС КОНСТРАКШН” ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ  | НЭР | ГАРЫН ҮСЭГ |
| “АМЬ УС ХХК”-ИЙН ЗАХИРАЛ         | Д.МЯГМАРДОРЖ |   | ЗАХИАЛАГЧ:   | НЭР | ГАРЫН ҮСЭГ |
|                                  |              |  | ЗАВХАН АЙМАГ ХӨГЖЛИЙН БОЛЛОГО, ТӨТӨВӨӨДӨЛТ, ХӨРӨНГӨ ОРҮҮЛЭЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА | НЭР | ГАРЫН ҮСЭГ |
|                                  |              |  |  | НЭР | ГАРЫН ҮСЭГ |

БОЛОВСРУУЛСАН:

УЛААНБААТАР ХОТ 2023 ОН



Орчлон 1 2 3 4 5 6 7 8

БАТГАТ АСАМ АРХИТЕКТУР ТОНРОЛТИЙН ДААВЬ АБРЫН СХЕМ ЗЭРЛЭГ



# ТУСГАМ ЗӨВШӨӨРӨЛ



Дугаар ЗТ-9/2022

"Аж ауйн үйл ажиллагаа тусгай зохиогчийн тусгай" Монгол Улсын  
Хувийн үндэслэл  
Улаанбаатар  
Хан Уул  
"Батгат Асам Архитектур" ХХК  
СЭМ/ДУУРИЙН  
-1  
0020278  
0021439870  
Хувийн эзэмшлэлтэй байгууллага  
ЭТ-9/2022 хэргийн дагуу

ЭХЭГ ҮЙЛЧИЛГЭЭ РУУЛХ ТУСГАЙ  
КОМПАНИЙН 2022 ОНЫ 09 - Р САРЫН 28 -НЫ ОЛРООС ТАСАР  
ЖИЛИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭ ОЛРОО

2022 ОНЫ 09 САРЫН 28  
УЛААНБААТАР КОТ

БАРИЛГ АХОТ  
БАРИУЛАЛТЫНГС ОЛД  
Б.МОНГОНБААТАР



Зөвхөн өмнөд Улаанбаатар хотын мөхөөрмийн ажил  
"308 ХАУС КОНСТРАКЦИ" ХХК-ийн захирал  
Ариунжирал  
Хянгасан Зөвхөн дүмгийн Улаанбаатар хотын  
үрэгдийн мөхөөрмийн багцад

Нэр  
Т.Түвшинтөгс  
Т.Өнөр-08  
Г.Ганчигэ

Гарын үсэг

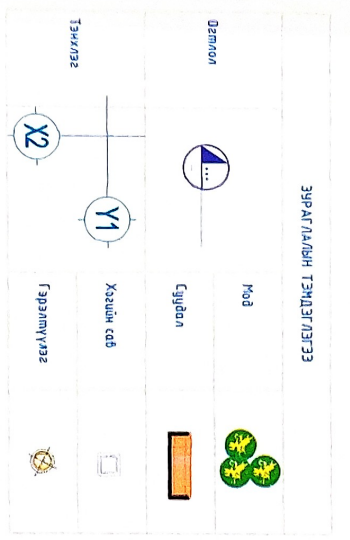
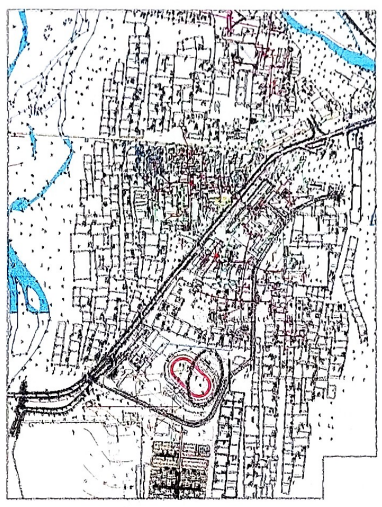
Эхжээ  
МН-250  
ЕТ-02  
2023 ОН



| Д/В | ЗЭРГЛИЙН НЭР  | ХУУДАСНЫ ТОО |
|-----|---------------|--------------|
|     | ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ |              |

| Д/В | ТЭХНИК ЭДИЙН ЭХСГИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ | ХЭНГИХ НЭТЖ ҮЗҮҮЛЭЛТ | ҮЙЛЧЛЭЭ |
|-----|-------------------------------|----------------------|---------|
| 1   | Нүүр хуудас                   | -                    | ҮЙЛЧЛЭЭ |
| 2   | Зургийн загвар                | Хүчин чардаа         | 0       |
| 3   | Зургийн загварын схем         | Бариулагдахгүй       | 0       |
| 4   | Бариулагдахгүй                | Бариулагдахгүй       | 0       |
| 5   | Түслэх мэдээ                  | Бариулагдахгүй       | 0       |
| 6   | Нийл мэдээ                    | Бариулагдахгүй       | 0       |
| 7   | Нийл мэдээ                    | Бариулагдахгүй       | 0       |

**ЕРӨНХИЙ СХЕМ**



Тайлбар Бичиг

**Үндэслэл:**  
Зөвхөн аймга Улаанстай сумын ЭДТГ-ын иргэдийн төлөөллийн хурлын 2023 оны 11 дугаар сарын 08-ны өршүүн ажлын бариулагдах үнэмлэхүй зурга төслийг хийж гүйцэтгэв.  
- Зөвхөн аймга Улаанстай сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 11 дугаар сарын 08-ны өршүүн ажлын хуралдааныг мөхөөрөлдөх үндэслэлээр үнэмлэхүй зурга төслийг хийж гүйцэтгэв.  
- Зөвхөн аймга Улаанстай сумын төлөөллийн иргэдийн төлөөлөгчдийн бариулагдах үнэмлэхүй зурга төслийг 2023 оны 11 дугаар сар "ЗӨВ ХАУС КОНСТРАКЦИ" ХХК-д хийж гүйцэтгэв.  
- 2023 оны 11 дугаар сарын 08-ны өршүүн ажлын бариулагдах үнэмлэхүй зурга төслийг хийж гүйцэтгэв.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВ БАЙДАЛ

Олоогийн байдла:  
Зөвхөн аймга Улаанстай сумын, "БОГДИН ГОЛ БАГ" 60-Н АЙЛЫН ДУНДАХ ТӨВ ЗЭМ ДАГХУХ ЯВАН ЗЭМ

"Төхжилтэй ажлаа шинээр хийнэ."  
- Сүл шороон хүрч ихэлнэ.  
- Явган зам ойтгой, бүрэн бий.  
- Одоо байгаа нөхцөл ашигласнаар хувиартай эвдрэл ихэлнэ.

**АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛИЙН ШИЙДЭЛ**

1. Төхжилт хийж хөрстэйг мээшилж, янзлах.
2. Явган замыг хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан төлөвлөж явган замын зориулалт бүхий өнгөт хольцгоор өнөөгийн бодуу хүчинлүүг хийнэ.
3. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хөмөр хөндөг замын голд стандартын бодуу сурруулж өгнө.
4. Явган замын ажлын тоо хэмжээнд зөвхөн хийж гүйцэтгэнэ ET-03 хуудаснаас үзнэ.
5. Явган замын хөндөгний заагтай элсэн чигжээгээр чигжиж өгөх. (UCS09016:2020 Хөмөр стандартын 6.1, 6.2-д заасан)
6. Дээрх ажлуудыг чанарын өндөр түвшинд Монгол улсад хүчин мөхөөрөлдөж буй ИМС болон 2020 оноос мөхөөрөлдөж эхлэсэн ИСС стандартуудыг хараж хийж гүйцэтгэнэ.

**Ашигласан материал:**

- UCS 09016:2020 - Явган хүний зам, мөрийн төлөвлөлт, хүчин, усрагдалтай мэдээлэх шаардлага.
- UCS 09026:2020 - Тээврийн хэрэгсэлийн ул зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад мэдээлэх ерөнхий шаардлага.
- ИМС 6156-2009 - Явган хүн, хөгжилд бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх.
- БНБД 30-01-04 - Хол тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын нөхцөл дагуу.
- УББ 11.-202-00 - Хол тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачлалын заавар.

Барилга усрагдалын бүх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардагдах материал эдэлхүүн, түүхийг явган замын хөндөг мөхөөрөлдөж буй ИМС стандарт, ISO стандартын шаардлагыг бүрэн хангасалтай байх ёстой.

|  |              |            |         |
|--|--------------|------------|---------|
| Зөвхөн аймга Улаанстай сумын төхжилтийн ажлаа                    | Нэр          | Гарын үзэг | Эхлээ   |
| "ЗӨВ ХАУС КОНСТРАКЦИ" ХХК-ийн захирал                            | Т.Түвшинтөгс |            | М1:250  |
| Архитектор   | Т.Өнөр-Ор    |            | ET-01   |
| Хянагач- Зөвхөн аймга Улаанстай сумын иргэдийн төлөвлөлийн дарга | Г.Гонцъя     |            | 2023 он |



Улаанстай сумын төхжилтийн ажлаа  
"ЗӨВ ХАУС КОНСТРАКЦИ" ХХК-ийн захирал  
Т.Түвшинтөгс  
М1:250

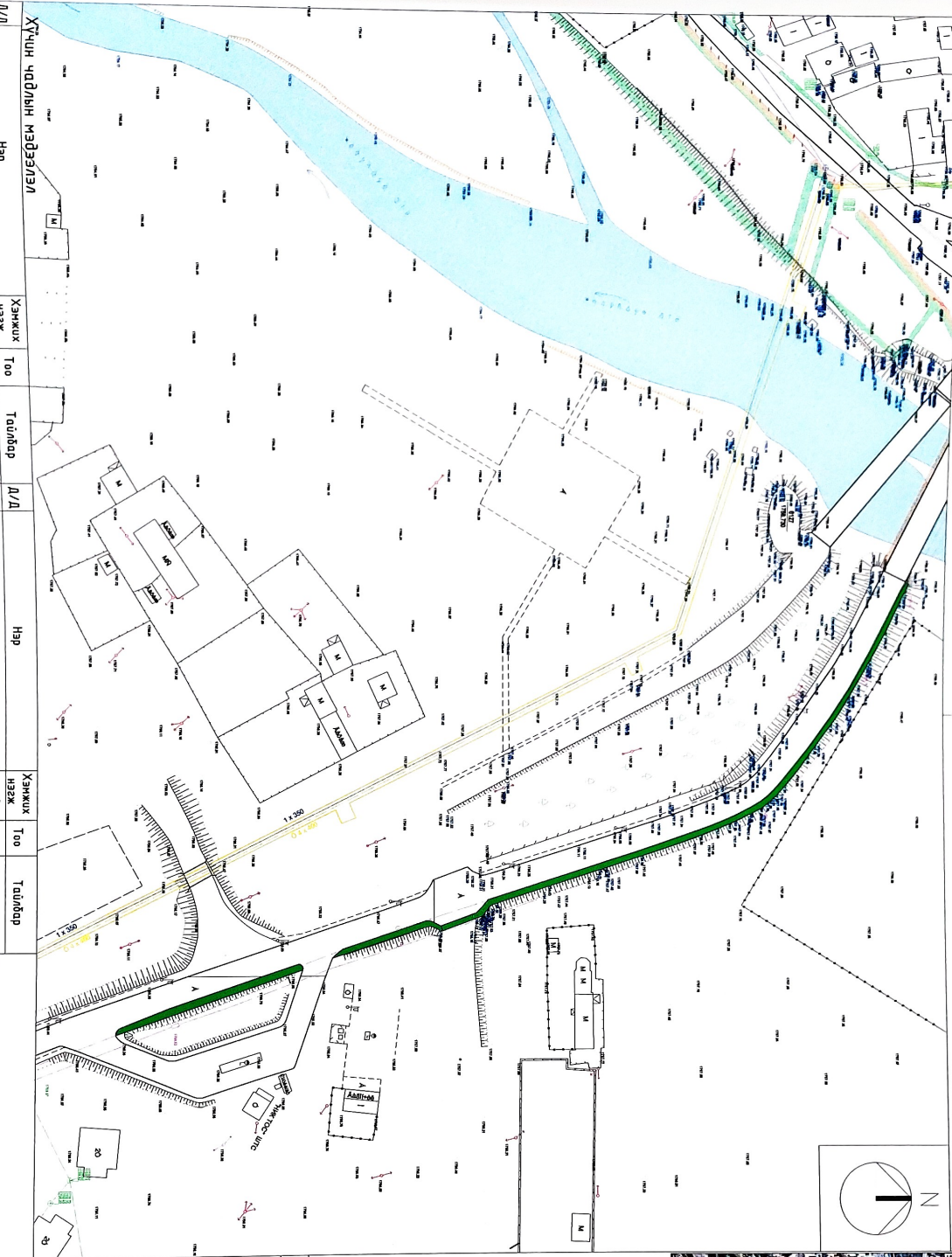


Зөвшөөрсөн:  
ЗАВХАН АЙГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

/Х.ДЭЛГЭРДАЛЫН/

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨЛ ӨӨ М1:250

ҮНДЭСЛЭЛ  
- Завхан аймэг Уластай сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 11 дугаар сарын 08-ны өдрийн дараадаар үндэслэн хийж гүйцэтгэв.  
- "Завхан аймгийн Уластай хотын" -ийн УТМ эвдсээр зурга.  
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНД 30.01.04-ийн ... зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.  
- ХБХГ-ын 2023 оны ХТХ ..... дугаартай архитектур төлөвлөлийн дараадаар үндэслэв.



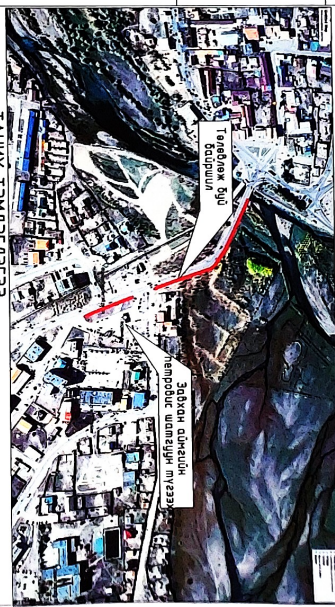
| Д/Д | Нэр   | Ханжиж нээж    | Тоо | Тайлбар    | Д/Д | Нэр                            | Ханжиж нээж    | Тоо   | Тайлбар    |
|-----|---|----------------|-----|------------|-----|--------------------------------|----------------|-------|------------|
| 1   | Авто засаглалын эскадрилин хүчлэм 16-8 см     | м <sup>2</sup> | -   | Оамгол 1-1 | 1   | Ногоон боцгуулагч              | м <sup>2</sup> | -     | Оамгол 1-1 |
| 2   | Явган хүний замны өнгөт хадман хүчлэм 16-8 см | м <sup>2</sup> | 620 | Оамгол 2-2 | 2   | Эска холмон баган              | м <sup>2</sup> | -     | Оамгол 2-2 |
| 3   | Авто замны бордюр                             | у/м            | 320 | Оамгол 1-1 | 3   | Шумнүүрт мод                   | шургаз         | -     | Оамгол 1-1 |
| 4   | Явган замны бордюр                            | у/м            | 320 | Оамгол 2-2 | 4   | Явган замны бордюр             | у/м            | -     | Оамгол 2-2 |
| 5   | Замны хүчлэмтас хандаруу гарах шороо          | м <sup>2</sup> | -   | Тооцоогоор | 5   | Замны хүчлэмтас дүрвэрэх шороо | м <sup>2</sup> | 125,0 | Тооцоогоор |



БОГДИН ГОЛ БАГИЙН 18-Н АЙМГИЙН АВТО ЗӨГСӨӨЛ  
"ЗӨВ ХАУС КОНСТРУКЦИЙН" ХХК-ийн захирал  
Архитектор  
Хангасаж Завхан аймгийн Уластай хотын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал

Нэр  
Т.Түвшинтээс  
Т.Өнөр-Оо  
Г.Гончиг  
Гарын үзэг  
М1:250  
ЕТ-04  
2023 он

БАЙРШЛЫН СХЕМ



- ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ
- Зургийн дараагийн схемийн хил хязгар / Явган замны бордюр - 320м/
  - Зургийн дараагийн схемийн хил хязгар / Авто замны бордюр - 320м/
  - Төвөлж буй явган замны хадман мабд / 620.0м<sup>2</sup> /
  - Төвөлж буй ногоон боцгуулагч / 0.00/
  - Төвөлж буй явган замны гарал / 0.00/
  - Төвөлж буй сандал, хошгийн сэд / 0.00/
  - Одоо байгаа барилда
  - Гудамжны гарал
  - Одоо байгаа барилда
  - Одоо байгаа барилда
  - Одоо байгаа барилда
  - Одоо байгаа барилда

ОТГОЛ 2-2 М1:25  
авто замны боцгийн хадман 60-80см  
Зас 150мм  
Нэгжүүлсэн хөрс

