



ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2024 оны 03 дугаар
сарын 26 өдөр

Дугаар ... 68/2024

Улаанбаатар-16100
Утас: 70001150
Факс: 70007636

Объектын нэр:	Хэнтий аймаг, Биндэр сум, Сумын төвийн хатуу хучилттай авто замын зураг, төсөв		
Объектын байршил:	Хэнтий аймаг, Биндэр сум		
Хүчин чадал:	0.344 км, 0.775 км, 0.214 км, 0.298 км, 0.828 км, 0.316 км, 0.714 км, 0.178 км, 0.538 км, 0.058 км		
Захиалагч:	Хэнтий аймгийн Биндэр сумын Засаг даргын Тамгын газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр,	"Ихэр мөнх" ХХК		
Регистрийн дугаар:	5914337		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2025.03.18		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	-		
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Хэнтий аймгийн Биндэр сумын Засаг даргын 2023 оны 08 дугаар сарын 03-ны өдөр баталсан авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар, № ЗД-2023/....,		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо	Хэнтий аймгийн Засаг даргын Тамгын газар болон "Ихэр мөнх" ХХК-ийн хооронд 2023 оны 03 дугаар сарын 12-ны өдөр байгуулсан авто замын зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ, № ХЭАОНӨГ/202412023 ЗҮ-2024/02, Нийт зургийн гэрээний үнэ: 225 000 000 төгрөг,		
Техникийн нөхцөл:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Авто замын гэрэлтүүлэг	"Багануур зүүн өмнөд бүсийн цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ийн Хэтийн цахилгаан түгээх сүлжээ салбар	№ 23/226 2023.11.03	2 жил
Цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын тулгуур шинэчлэх	"Багануур зүүн өмнөд бүсийн цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК	№ ХЭ 23/35 2023.12.13	2 жил
Зөвшилцсөн байгууллага:			
Хэнтий аймгийн ерөнхий архитектор			Ш.Ариунболд
Хэнтий аймгийн Биндэр сумын Засаг дарга			Э.Мөнх-очир
Хэнтий аймгийн Биндэр сумын Засаг даргын Тамгын газрын дарга			Г.Өнөболд
Хэнтий аймгийн Биндэр сумын газрын даамал			Б.Урансүвд
Хэнтий аймгийн Биндэр сумын Засаг даргын орлогч			Э.Алтансүвд
Хэнтий аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын хөрөнгө оруулалт, хөгжлийн бодлого, төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга			Э.Мөнх-Эрдэнэ
"Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ТӨК-ийн Хэнтий аймгийн газар, ерөнхий инженер			Т.Баярмаа
"Багануур зүүн өмнөд бүсийн цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ийн Хэнтий аймаг дахь салбарын ТҮАХМ, ерөнхий инженер			Б.Одбаяр

<p>Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:</p>	<p>Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу зураг төсөлд холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд: <u>Зураг төсөлд:</u> Авто замын зураг төсөлд /2024 оны 03 дугаар сарын 05-ны өдрийн дүгнэлт/ Гэрэлтүүлгийн зураг төсөлд /2024 оны 02 дугаар сарын 08-ны өдрийн дүгнэлт/ Холбооны зураг төсөлд /2024 оны 02 дугаар сарын 08-ны өдрийн дүгнэлт/ <u>Төсөвт:</u> Авто замын төсөвт /2024 оны 03 дугаар сарын 14-ний өдрийн дүгнэлт/ Гэрэлтүүлгийн төсөвт /2024 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн дүгнэлт/ Холбооны төсөвт /2024 оны 02 дугаар сарын 16-ны өдрийн дүгнэлт/ Дээрх дүгнэлтүүд нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.</p>
<p>Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт</p>	<p>Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд: -3ЗБНБД 22-004 -2016 "Авто зам төсөллөх" -БНБД 30-01-04 "Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм" -БНБД 32-01-06 "Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт" -БНБД 32-02-12 "Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх" -3ЗБНБД 83-25-2023 "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм" -3ЗБНБД 83-28-2023 "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" -3ЗБНБД 83-26-2023 "Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм" -3ЗБНБД 81-013-2019 "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" -БНБД 81-95-12*/2020 "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" -БД 43-101-03 "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм" -БД 43-101-03*/12 "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм" -БД 43-102-07 "Орон сууц олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах" -БНБД 23-02-08 "Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг" -MNS 6305:2012 "Холбооны кабель шугамын ажлын зураг төсөл. Техникийн ерөнхий шаардлага" -MNS 4908:2022 "Мэдээлэл холбооны сүлжээний гадна холбооны зургийн тэмдэглэгээ. Техникийн ерөнхий шаардлага"</p>
<p>Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт</p>	<p>Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд: Авто замын барилгын ажлын төсөв 5 389 675 326 төгрөг, Гэрэлтүүлэг, ЦДШ зөөж шилжүүлэх ажлын төсөв 862 429 087 төгрөг, Шилэн кабель шилжүүлэх хамгаалха угсралтын ажлын төсөв 102 286 162 төгрөг, Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянаж, дүгнэв.</p>

"Авто замын тухай" хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.4, 19.5 дахь заалтад заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.

Хэнтий аймаг, Биндэр сум, Сумын төвийн хатуу хучилттай авто замын зураг, төсвийн баримт бичгийг холбогдох нормуудын шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөсөн бөгөөд уг зураг төслөөр замын барилгын ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж дүгнэж байна.

Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:

Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Авто замын зураг төсөл	"Ихэр мөнх" ХХК	Р.Болормаа
Тайлбар бичиг		Л.Баасанбат
Техникийн шаардлага		-
Авто замын төсөв	"Эйр сурвей" ХХК	-
Геодезийн тайлан	"Лэнд тест" ХХК	-
Инженер-геологийн тайлан /Барилгын хөгжлийн төвөөр 2023.11.24-ний өдөр магадлал хийсэн байна./	Архив № 23/381	-
Гэрэлтүүлгийн зураг төсөл	"Хайтал мегават" ХХК	Ч.Наранцэцэг
Гэрэлтүүлгийн төсөв		Г.Гантуяа
Холбооны зураг төсөл	"Арбэл Алтай" ХХК	Ж.Өлзийбаяр
Холбооны төсөв		Г.Гантуяа

Ерөнхий дүгнэлт:

Авто зам, замын байгууламжийн чигийн сонголт болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, шийдэл, хучилтын бүтээцийн талаарх дүгнэлт

Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал:

Авто замын ангилал: Хуримтлуулагч зам.

Төрөл 1:

Зорчих хэсгийн өргөн 7.0м, ногоон байгууламжийн өргөн 1х1.0м, явган замын өргөн 2х1.5м, хөвөөний өргөн 2х0.5м,

Төрөл 2:

Зорчих хэсгийн өргөн 7.0м, ногоон байгууламжийн өргөн 1х0.5м, явган замын өргөн 2х1.5м, хөвөөний өргөн 2х0.5м,

Төрөл 3:

Зорчих хэсгийн өргөн 7.0м, хөвөөний өргөн 2х1.5м байхаар төлөвлөсөн байна.

Авто замын хучилтын хийц:

Өнгө асфальтбетон хучилт	30мм
Суурь асфальтбетон хучилт	40мм
Буталсан чулуун суурь	200мм
Хөлдөлтөөс хамгаалах үе	200мм

Явган хүний замын хучилтын хийц:

Асфальтбетон хучилт	40мм
Зохист найрлага бүхий элс хайрган суурь	200мм

Төмөрбетон гүүр:

1 байршилд зорчих хэсгийн өргөн 8.0м, явган хүний замын өргөн 2х1.5м, 9.0 у/м төмөрбетон гүүр төлөвлөсөн байна.

Ус зайлуулах хоолой:

1 байршилд Ø1.5м хэмжээтэй төмөрбетон хоолой байхаар төлөвлөсөн байна.

Авто замын гэрэлтүүлэг:

Гадна гэрэлтүүлгийн удирдлагын самбар 1 ком, хоёр толгойтой 9м-н өндөр гэрэлтүүлгийн шон 27ш, 120вт-ын гэрлийн толгой 27ш, 60вт-ын гэрлийн толгой 27ш, 0.4кв-ын 5*25мм² хөндлөн огтлолтой хөнгөн цагаан голтой кабель 821м, 0.4-10кв-ын ЦДШ зөөхөөр төлөвлөсөн байна.

Шилэн кабель шилжүүлэх хамгаалах, угсралт:

350м 110мм-н 2+0 дамжуулах хоолойтой гол сувагчлал, дамжуулах хоолойн урт 700м. 10м 63мм-ын 0+1 дамжуулах хоолойтой салбар сувагчлал, дамжуулах хоолойн урт 10м,

25м газар газрын кабелийн шуудуу ухах, шинээр ТБУХ-1 маркийн 7ш худаг суурилуулах, авто зам хөндлөн болон инженерийн шугам сүлжээтэй огтлолцож байгаа хэсэгт 273мм-н 70м урт ган хоолойгоор хамгаалах, шинээр 2ш 9м-н өндөртэй төмөрбетон агаарын багана босгох, кабел тогтоох тоноглол 4ш суурилуулах, одоо байгаа 1ш 7м-н өндөртэй агаарын багана буулгах, шинээр 12 корын G652D маркын сувагчлалын шилэн кабел 350м, 6 корын G652D маркын агаарын шилэн кабел 300м татахаар төлөвлөсөн байна.

Хэнтий аймаг, Биндэр сум, Сумын төвийн хатуу хучилттай авто замын зураг, төсвийн баримт бичигт "Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам"-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.
(Хавсралт: 10 хуудас)

"ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ" ТӨҮГ-ЫН
ЗАХИРАЛ

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН
ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Х.ПҮРЭВЖАРГАЛ

Д.БАЗАРСАД

Г.АНХЦЭЦЭГ

Э.ЭНХТӨГС

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ХЭНТИЙ АЙМГИЙН БИНДЭР СУМЫН ТӨВИЙН 3.8 КМ ХАТУУ ХУЧИЛТТАЙ АВТО ЗАМЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ,
ЗУРГИЙН ДУГААР: 23/23

2024 оны 2-р сарын 26-ны өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр:	Хэнтий аймгийн Биндэр сумын төвийн 3.8 км хатуу хучилттай авто замын зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал:	Хэнтий аймгийн Биндэр сумын нутаг дэвсгэрт хамрагдана.
3	Зураг төслийн байгууллага:	"Ихэр мөнх" ХХК
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9 дүгээр зүйлээс/		
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	6, 7, 8-р трассыг дахин сайжруулж трассыг татах;
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Дагуу огтлолд хөрсний зүсэлтийг оруулах, газар дорх болон дээрх инженерийн шугам сүлжээг тэмдэглэх; Дагуу огтлолд бусад замуудын уулзварын цэгүүд, өндөржилтийг тэмдэглэх;
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Уулзвар тус бүрийн төлөвлөлтийг хийх;
/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/		
8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	Гүүрийн тооцоог Тайлбар бичигт оруулах;
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Гүүрийн зургийг иж бүрдэлээр нь бүрэн гүйцэт, заасан масштабын дагуу зурах;
10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуу төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	Шүүрт худгийн хоолойн түвшинг, налууг үзүүлсэн зураг схем оруулах; Шүүрт худгийн нарийвчилсан зурагт материалын төрөл ангийг тодорхой заах, уг зургийг бүрэн гүйцэт хийх;
12	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Ажлын тоо хэмжээг өгч хянуулах;
Дүгнэлт бичсэн: Засвар сайжруулалтуудыг хийж дахин хянуулах Эксперт № _____ /овог, нэр / _____ /гарын үсэг/		
2024 оны 2-р сарын 26-ны өдөр _____ /Генчиндорж / 2019-2024		

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ХЭНТИЙ АЙМГИЙН БИНДЭР СУМЫН ТӨВИЙН 3.8 КМ ХАТУУ ХУЧИЛТТАЙ АВТО ЗАМЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ,
ЗУРГИЙН ДУГААР: 23/23

2024 оны 3-р сарын 05-ны өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр:	Хэнтий аймгийн Биндэр сумын төвийн 3.8 км хатуу хучилттай авто замын зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал:	Хэнтий аймгийн Биндэр сумын нутаг дэвсгэрт хамрагдана.
3	Зураг төслийн байгууллага:	"Ихэр мөнх" ХХК

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	6, 7, 8-р трассыг дахин сайжруулж трассыг татах;	Төлөвлөж буй авто замы трасс-6, 7, 8 –ийг сайжруулан орчны нөцөлтэй уялдуулан төлөвлөв.
2	Дагуу огтлолд хөрсний зүсэлтийг оруулах, газар доорх болон дээрх инженерийн шугам сүлжээг тэмдэглэх;	Төлөвлөж буй авто замын дагуу огтлолд хөрсний зүсэлтийг оруулж, газар доорх болон дээрх инженерийн шугам сүлжээг тавьж хүргүүлэв.
3	Дагуу огтлолд бусад замуудын уулзварын цэгүүд, өндөржилтийг тэмдэглэх;	Төлөвлөж буй авто замын дагуу огтлолд бусад замуудын уулзварын цэгүүд, өндөржилтийг тэмдэглэж хүргүүлж байна.
4	Ууулзвар тус бүрийн төлөвлөлтийг хийх;	Ууулзвар тус бүрийн төлөвлөлтийг хийж хүргүүлэв.
5	Гүүрийн тооцоог Тайлбар бичигт оруулах;	Гүүрийн тооцоог Тайлбар бичигт оруулж хүргүүлж байна.
6	Гүүрийн зургийг иж бүрдэлээр нь бүрэн гүйцэт, заасан масштабын дагуу зурах;	Гүүрийн зургийг иж бүрдэлээр нь бүрэн гүйцэт, заасан масштабын дагуу зурж хүргүүлж байна.
7	Шүүрт худгийн хоолойн түвшинг, налууг үзүүлсэн зураг схем оруулах; Шүүрт худгийн нарийвчилсан зурагт материалын төрөл ангийг тодорхой заах, уг зургийг бүрэн гүйцэт хийх;	Шүүрт худгийн зургийг стандарт норм дүрмийн дагуу сайжруулан дэлгэрэнгүй болгож хүргүүлж байна.
8	Ажлын тоо хэмжээг өгч хянуулах;	Ажлын тоо хэмжээг хүргүүлэв.

Дүгнэлт бичиж шалгасан эксперт № /овог, нэр/

.....он сарөдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн: /овог, нэр/

.....он сарөдөр

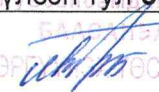


Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /ТӨСВИЙН ТООЦОО/

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	Хэнтий аймгийн Биндэр сумын төвийн 3.8 км хатуу хучилттай авто зам Замын урт-3.8 км.
2	Объектийн нэр, шифр	Хэнтий аймгийн Биндэр сумын төвийн 3.8 км хатуу хучилттай авто замын барилгын ажлын төсөв
3	Объектийн бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Хэнтий аймгийн Биндэр сумын төвийн 3.8 км хатуу хучилттай авто замын барилгын ажлын төсөв -1 дэвтэр. Зураг төслийн байгууллага: "Ихэр Мөнх" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" 33БНБД 81-013-2019, 2 дугаар хавсралтаар баталсан "Зам, замын байгууламжийн төсөв бодоход хэрэглэх ажилчдын цагийн тарифт цалингийн жишиг", 3 дугаар хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн машин ашиглалтын нэг машин цагийн үнэ", 4 дүгээр хавсралтаар баталсан "Автомашинаар ачаа тээвэрлэх 1 тн.км-ийн жишиг тариф"-ыг ашиглан төсөв зохиох компьютерийн Road-Estimator" программ хангамж ашиглан төсвийн тооцоог хийсэн байна. Хэнтий аймгийн Биндэр сумын төвийн 3.8 км хатуу хучилттай авто замын барилгын ажлын төсвийг "Ихэр Мөнх" ХХК, мэргэшсэн төсөвчин Ч.Батмөнх, төсөвчин Ц.Ууганбат нар хийж гүйцэтгэсэн байна. Магадлалд ирүүлсэн төсвийн дүн- 5 439 851 267 төгрөг
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Зургийн инженерийн тодорхойлсон ажлын тоо хэмжээг төсвийн тооцоонд хавсаргаагүй байна.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоог БНБД 81-25-07, БНБД 81-28-07, БНБД 81-26-08 суурь жишиг нормуудаар үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийн тооцооны иж бүрдэл хангагдсан байна.
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Төсвийн тооцоонд хавсаргах шаардлагатай материалууд: Үүнд: - Ажлын тоо хэмжээг зургийн инженер, зургийн экспертээр баталгаажуулж магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хариуны хамт ирүүлэх. (боломжгүй тохиолдолд захиалагчаар баталгаажуулах)

		<ul style="list-style-type: none"> - Төсөвт голлох материалын тээврийн зайг хүснэгтээр, схем зургаар (шороон ордоос, тээвэрлэх) бодитой тооцон гаргаж зургийн байгууллагаар баталгаажуулан экспертийн дүгнэлтийн хариуны хамт ирүүлэх - Төсвийн тайлбар бичигт төсөвт голлох материалын үнийн судалгаа, хаанаас худалдан авахаар тооцсон талаарх мэдээллийг оруулах <p>Төсвийн тооцоонд дараах өөрчлөлтийг оруулж, дахин хянуулах шаардлагатай. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ажлын тоо хэмжээ бүрэн гүйцэд эсэхийг дахин хянаж шалгах /түр барилга гэх мэт зарим бүлгийн ажлуудын тоо хэмжээ дутуу байна гэж үзэж байна/ - Элс хайрган дэвсгэр үе хийж нягтруулах ажилд материал тооцоогүй байна. Дахин хянаж шалгах - Усны урсгалын хүч сааруулах худаг байгуулах ажилд арматур тооцох эсэхийг ажлын зурагтай тулгаж шалгах /хийцийн зургийг ирүүлэх/ - Материалын нэрийг алдаагүй зөв бих /төмөр торон худгийн таг/ - Бетоны ажлуудад арматурын орцыг ажлын зургийн дагуу тооцох /тоо хэмжээний ард арматурын орцыг бичиж ирүүлэх/ - Зарим бетон хийц эдлэлийг УБ хотоос тээвэрлэх асуудлыг захиалагчтай зөвшилцөх /замын хашлага, явган хүний замын хашлага гэх мэт/ - Карьер болон үйлдвэрээс талбай руу тээвэрлэх зай хир зэрэг бодитой эсэхийг дахин хянаж хариу тайлбарыг ирүүлэх /үйлдвэрийг хаана байрлуулахаар төлөвлөсөн, зөвшөөрөл авагдсан эсэх гэх мэт/ - Материалын үнийг дахин хянаж зах зээлийн жишиг үнийн дагуу тооцох - Тээврийн зардлын тооцоонд зарим материалын тээврийн зайг алдаатай тооцсон байх тул дахин хянаж засах
	<p><i>Дүгнэлтийн товч утга</i></p>	
<p>1</p>	<p>Төсвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу оновчтой зохиогдсон эсэх</p>	<p>Хэнтий аймгийн Биндэр сумын төвийн 3.8 км хатуу хучилттай авто замын барилгын ажлын төсвийн тооцоог хүчин төгөлдөр мөрдөж буй төсвийн суурь норм, төсөв бодох нормын дагуу хийж гүйцэтгэсэн байна. Магадлалын дүгнэлтээр тодорхойлсон алдаа дутагдлыг засаж экспертийн дүгнэлтийн хариуг ирүүлсэн тул 5 389 675 326 төгрөгөөр хянав.</p>
<p>Дүгнэлт бичсэн:</p> <p style="text-align: center;">Эксперт №12-03  ТӨСӨВЧИН Л.Баасанбат</p> <p style="text-align: center;">2024 оны 3 дүгээр сарын 13-ны өдөр</p>		

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЭКСПЭРТИЗИЙН ДҮГНЭЛТИЙН ХАРИУ

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	Хэнтий аймгийн Биндэр сумын төвийн 3.8 км хатуу хучилттай авто зам Замын урт-3.8 км.
2	Объектийн нэр, шифр	Хэнтий аймгийн Биндэр сумын төвийн 3.8 км хатуу хучилттай авто замын барилгын ажлын төсөв
3	Объектийн бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Төсөв-1 дэвтэр, Зураг төслийн байгууллага “Ихэр Мөнх” ХХК
д/д	<i>Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил</i>	<i>Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга</i>
1	Ажлын тоо хэмжээ бүрэн гүйцэд эсэхийг дахин хянаж шалгах /түр барилга гэх мэт зарим бүлгийн ажлуудын тоо хэмжээ дутуу байна гэж үзэж байна/	Ажлын тоо хэмжээнд түр барилгын ажлын тоо хэмжээг дахин хянаж, нэмж хүргүүлэв.
2	Элс хайрган дэвсгэр үе хийж нягтруулах ажилд материал тооцоогүй байна. Дахин хянаж шалгах	Элс хайрган дэвсгэр үе хийх ажилд ашиглагдах материалуудыг нэмж хүргүүлэв.
3	Усны урсгалын хүч сааруулах худаг байгуулах ажилд арматур тооцох эсэхийг ажлын зурагтай тулгаж шалгах /хийцийн зургийг ирүүлэх/	Усны урсгалын хүч сааруулах худаг байрлуулах ажлын хийцийн зургийг хүргүүлэв.
4	Материалын нэрийг алдаагүй зөв бих /төмөр торон худгийн таг/	Материалын нэрийг засаж хүргүүлэв.
5	Бетоны ажлуудад арматурын орцыг ажлын зургийн дагуу тооцох /тоо хэмжээний ард арматурын орцыг бичиж ирүүлэх/	Бетоны ажлуудын арматурын орцыг шалгаж засварлан хүргүүлэв.
6	Зарим бетон хийц эдлэлийг УБ хотоос тээвэрлэх асуудлыг захиалагчтай зөвшилцөх /замын хашлага, явган хүний замын хашлага гэх мэт/	Авто замд ашиглагдах зарим бетон хийц эдлэлүүдийг УБ хотоос тээвэрлэхээр тооцов.
7	Карьер болон үйлдвэрээс талбай руу тээвэрлэх зай хир зэрэг бодитой эсэхийг дахин хянаж хариу тайлбарыг ирүүлэх /үйлдвэрийг хаана байрлуулахаар төлөвлөсөн, зөвшөөрөл авагдсан эсэх гэх мэт/	Карьер болон үйлдвэрийн хэсгийн зайг инженер геологийн судалгаанд тулгуурлан засаж хүргүүлэв.
8	Материалын үнийг дахин хянаж зах зээлийн жишиг үнийн дагуу тооцох	Материалуудын үнийг засаж хүргүүлэв.
9	Тээврийн зардлын тооцоонд зарим материалын тээврийн зайг алдаатай тооцсон байх тул дахин хянаж засах	Зарим материалуудын тээврийн зайг засаж хүргүүлэв.
<p align="center"><i>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 2024/03-14/ Л.Баасанбат/</i></p> <p align="center"><i>2024 оны 03-р сарын 14-ний өдөр</i></p> <p align="center"><i>Биелэлтийн тайлбар бичсэн Мэргэшсэн төсөвчин Н.Батмөнх/</i></p> <p align="center"><i>..... он сар өдөр</i></p>		


Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

Холбооны зураг төсөл, 10

2024 оны 02 сарын 08 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Хэнтий аймгийн Биндэр сумын төвийн 3,8км хатуу хучилттай авто замын зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Хэнтий аймаг, Биндэр сум; 4.5 км
3	Зураг төслийн байгууллага	"Арбэл-Алтай" ХХК
<i>3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/</i>		
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК-ийн Хэнтий аймгийн газрын 2024 оны 02-р сарын 07-ны өдрийн 28/09 дугаартай техникийн нөхцлийг үндэслэн ажлын зургийг боловсруулсан байна. Зургийн инженер Д.Солонго, шалгасан инженер Д.Доржсүрэн нар боловсруулсан байна. Ажлын зургийн байгуулалтын хэсэгт Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК-ийн Хэнтий аймгийн газраас зөвшөөрөл авсан байна.
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Ажлын зургийг барилгын болон холбоо мэдээллийн салбарт хугацаа төгөлдөр мөрдөгдөж буй норм, дүрэм стандартын дагуу боловсруулсан байна.
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Одоо байгаа МХС ХХК-ийн эзэмшлийн Биндэр-Батширээт чиглэлийн сумд хоорондын өндөр хурдны гол шилэн кабель нь шинээр төлөвлөж буй автозамын трасст давхцсан тул шинээр холбооны худаг, сувагчлал байгуулан шилжүүлэхээр төлөвлөсөн байна.
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Автозам хөндлөн сувагчлалыг гаргахдаа MNS6597:2016 стандартыг баримтлан төлөвлөсөн байна.
<i>/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/</i>		
8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Ажлын зурагт шинээр төлөвлөж буй трасс, төмөр бетон худгийг автозамын тэнхлэг болон автозамын зурвасаас зай хэмжээ авч үзүүлэх ГХ-9-г кабелийн шилжүүлгийн зураг гэж булангийн хүснэгтэд оруулж өгөх Байгуулалтын зурагт одоо байгаа барилгуудыг ялгаж будах Кабелийн шилжүүлгийн зурагт кабелийн хаанаас хаашаа тархсан кабелийн мэдээлэл, ямар компанийн эзэмшлийн кабель ээрэг мэдээллийг тодруулах шаардлагатай.
10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Шинээр 7ш төмөр бетон ТБУХ-1 маркийн худгийг байрлуулан 350м газарт /2+0/ сувагчлалыг байгуулан, автозам хөндлөн гарч буй 4 хэсэг газар ган хоолойгоор хамгаалахаар төлөвлөсөн байна. Одоо байгаа агаарын баганаар татагдсан салбар 2ш шилэн кабелийг мөн автозам хөндлөн 2ш багана босгон худгаар дамжуулан хамгаалж шилжүүлэхээр төлөвлөсөн байна.
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
12	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Хавсралт 2-д заасан засваруудыг хийсэн гүйцэтгэлээр уг ажлын зургийн дагуу угсралтын ажлыг гүйцэтгэх боломжтой.
Дүгнэлт бичсэн:		
Эксперт № 71-02 /Ж.Өлзийбаяр/		
		2024 оны 02 сарын 08 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

Холбооны зураг төсөл

2024 оны 02 сарын 08 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Хэнтий аймгийн Биндэр сумын төвийн 3,8км хатуу хучилттай авто замын зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Хэнтий аймаг, Биндэр сум; 4.5 км
3	Зураг төслийн байгууллага	"Арбэл-Алтай" ХХК

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Ажлын зурагт шинээр төлөвлөж буй трасс, төмөр бетон худгийг автозамын тэнхлэг болон автозамын зурвасаас зай хэмжээ авч үзүүлэх	Замын тэнхлэгээс худаг хүртэлх зай хэмжээг хийсэн.
2	ГХ-9-г кабелийн шилжүүлгийн зураг гэж булангийн хүснэгтэд оруулж өгөх	Булангийн хүснэгтийг засаж оруулав
3	Байгуулалтын зурагт одоо байгаа барилгуудыг ялгаж будах	Одоо байгаа барилгуудыг өнгөөр будаж зохих засварыг хийв
4	Кабелийн шилжүүлгийн зурагт кабелийн хаанаас хаашаа тархсан кабелийн мэдээлэл, ямар компанийн эзэмшлийн кабель зэрэг мэдээллийг тодруулах шаардлагатай.	Шилэн кабелийн тархалтын зурагт эзэмшил болон чиглэлийн мэдээллийн тусгав

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 71-02 /Ж.Өлзийбаяр/
2024 он 02 сар 08 өдөр
Биелэлтийн тайлбар бичсэн /Д.Солонго/
2024 он 02 сар 08 өдөр



**Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Төсвийн тооцоо/**

Д/д	Утга	Тайлбар
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Хэнтий аймаг, Биндэр сум; 4.5 км
2	Объектын нэр, шифр	Хэнтий аймгийн Биндэр сумын төвийн 3,8км хатуу хучилттай авто замын зураг төсөл, 23/32
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Холбооны төсөв, "Арбэл-Алтай" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Estimator-4 программ. Мэргэшсэн төсөвчин С.Энхжин Магадлалд ирүүлсэн төсөв: 102,286,162 төгрөг
5	Зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Ажлын тоо хэмжээг зөв тооцсон байна.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоонд БНБД 81 төсвийн суурь нормууд, БХБС-ын 2020 оны 02-р сарын 05-ны өдрийн 30 тоот тушаалаар батлагдсан Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12*/2020, Цалингийн зардалд БХБС-ын 217-р тушаал, тээврийн зардалд ЗТХС-ын 2019.12.13-ны өдрийн 371-р тушаал, механизмын зардалд ЗТБХБС-ын 2012.01.13-ны 18-р тушаалыг ашиглажээ.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Өөрчлөлтгүй
Дүгнэлтийн товч утга		
1	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчто зохиогдсон эсэх	Төсвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу тооцогдсон тул дээрх дүнгээр баталгаажуулав.
<p>Дүгнэлт бичсэн:</p> <p style="text-align: center;">Эксперт № 72-01 /Г.Гантуяа/</p> <p style="text-align: right;">2024 оны 02 сарын 16-ны өдөр</p>		

**Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн зураг төсөл

2024 оны 02 сарын 08 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Хэнтий аймгийн Биндэр сумын төвийн 3,8км хатуу хучилттай авто замын зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Хэнтий аймаг, Биндэр сум; 4.5 км
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хайтал мегават" ХХК
<i>3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/</i>		
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Хэнтий аймаг Биндэр сумын авто замын гэрэлтүүлгийн зураг Биндэр сум; 3,8 км "Хайтал мегават" ХХК -нд боловсруулсан 3.8 км авто замын гэрэлтүүлгийн зураг төсөл. "БЗӨБЭХС" ТӨХК-ийн Хэнтий цахилгаан түгээх сүлжээ 2023.11.03-ний өдрийн № 23/226 тоот техникийн нөхцөл. Зургийн ШИФР: ХМ-2024/02 Зургийн бүрдэл ГГ-32-38 хуудасны бүрдэлтэй. Зураг төслийн инженер: Д.Дэлгэрсуурь, Шалгасан: Б.Гантөгс Зөвшөөрөлцсөн: "БЗӨБЭХС" ТӨХК-ийн Хэнтий цахилгаан түгээх сүлжээ салбарын ерөнхий инженер А.Азбаяр, ТҮАХМ Ерөнхий инженер Б.Одбаяр нартай зөвшөөрөлцсөн.
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Иш татах баримт бичгийн жагсаалт: Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар /БД43-101-03/ Цахилгаан байгууламжийн дүрэм /БД43-101-03/ Хот тосгон ба сум суурин газрын гудамж зам талбайн гэрэлтүүлгийг төлөвлөх /БД30-102 11/ Хот тосгон ба сум суурин газрын гудамж зам талбайн гэрэлтүүлэг. Техникийн ерөнхий шаардлага MNS6846:2020
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Замын зурагт хамаарна.
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Тулгуурын газардуулга бүрэн тусгаж байх.
<i>/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/</i>		
8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	Тулгуурын газардуулга бүрэн тусгаж байх.
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	ТААД, УААД-ийн дагуу хийж гүйцэтгэж байхыг тайлбар бичигт тусгаж өгч байх.
10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Цахилгаан хангамжийн сүлжээний хүчдэл 380/220В 1.Рт=9.8 кВт, It=25.8 А 2.Рт=8.46 кВт, It=22.2 А 3.Рт=8.1 кВт, It=21.3 А 4.Рт=18 кВт, It=47 А Нийт 4 самбартай байхаар тооцсон байна.
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	хамаарахгүй.
12	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	1.Гэрэлтүүлгийн самбын чадлын нэрийг зөв болгож бичих, кВт - гэсэн нэгжтэй байна. кВт-гэсэн тэмдэглэгээ чадал биш хүчдэл учраас залруулах. 2.ГГ-15,ГГ-11хуудсанд самбарын ачаалал өгөгдлийг бүрэн тусгаж өгөх. Дээрх заалтыг залруулга хийж гүйцэтгэхийг зөвлөж байна.
Дүгнэлт бичсэн:		
Эксперт № 61-04 /Ч.Наранцэцэг/		
2024 оны 02 сарын 08 өдөр		

**Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Төсвийн тооцоо/**

Д/д	Утга	Тайлбар
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Хэнтий аймаг, Биндэр сум; 4.5 км
2	Объектын нэр, шифр	Хэнтий аймгийн Биндэр сумын төвийн 3,8км хатуу хучилттай авто замын зураг төсөл, 23/32
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн төсөв, "Хайтал мегават" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Estimator-4 программ. Мэргэшсэн төсөвчин А.Энхцэцэг Магадлалд ирүүлсэн төсөв: 862,429,087 төгрөг
5	Зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Ажлын тоо хэмжээг зөв тооцсон байна.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоонд БНБД 81 төсвийн суурь нормууд, БХБС-ын 2020 оны 02-р сарын 05-ны өдрийн 30 тоот тушаалаар батлагдсан Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12*/2020, Цалингийн зардалд БХБС-ын 217-р тушаал, тээврийн зардалд ЗТХС-ын 2019.12.13-ны өдрийн 371-р тушаал, механизмын зардалд ЗТБХБС-ын 2012.01.13-ны 18-р тушаалыг ашиглажээ.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Өөрчлөлтгүй
	Дүгнэлтийн товч утга	
1	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчто зохиогдсон эсэх	Төсвийн цалин, материалын үнийг шинэчлэн тооцсон төсөв нь норм, дүрэм, стандартын дагуу тооцогдсон тул дээрх дүнгээр баталгаажуулав.
Дүгнэлт бичсэн:		
Эксперт № 62-01 /Г.Гантуяа/		2024 оны 02 сарын 14-ны өдөр

