

### III БҮЛЭГ. ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ, ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА



ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРЛЫН ҮҮРГИЙГ ТҮР ХАВСРАН  
ГҮЙЦЭТГЭГЧ, ДЭД ЗАХИРАЛ ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР  
Т.БУЯНДЭЛГЭР

#### “ДАРХАН УС СУВАГ”ХК-ИЙН ОФФИСЫН БАРИЛГЫН ДОТОР ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Төслийн нэр, хүчин чадал	1126 м <sup>2</sup> талбай бүхий Оффисын барилгын 1 давхрын коридорын хэсэг, нэгдсэн удирдлагын төв, хэрэглэгчдэд үйлчлэх төв, ариун цэврийн өрөө
Төсөл хэрэгжих алба, хэлтэс	“Дархан-Ус суваг”ХК, ЗАА
Төсөл хэрэгжих хугацаа	2024 оны 3,4 дүгээр улиралд
Үндсэн хөрөнгийн код	-
Байршил	Дархан-Уул аймаг, Дархан сум, 8-р баг Генерал Бавуугийн гудамж “Дархан-Ус суваг”ХК өөрийн байр
Хөрөнгийн ангилал	Үндсэн хөрөнгө
Огноо	2024.09.27

#### 1. Зорилго:

- ✓ Компанийн ажилчдын ажиллах орчин нөхцлийг сайжируулах, ая тухтай ажлын байранд ажиллах, ажлын бүтээмж нэмэгдүүлэх, орчин үеийн барилга байгууламжийн жишигт нийцүүлэх, компанийн түүхт 60 жилийн ойг угтах арга хэмжээний хүрээнд барилгын дотоод өнгө үзэмж сэргээн засварлах, хэрэглэгчийн үйлчилгээний тав тухтай орчинг бүрдүүлэх.

#### 2. Бүрдэл:

- 1 давхар угтах хэсэг, коридор, шатны хөндий /809 м<sup>2</sup>/
- ✓ Хана, шал, тааз, дотор гэрэлтүүлэг, хаалга, буулгах ажил  
Нэгдсэн удирдлага төв, хэрэглэгчдэд үйлчлэх төв /252 м<sup>2</sup>/
- ✓ Хана, шал, тааз, дотор гэрэлтүүлэг, бусад ажил  
Ариун цэврийн өрөө /65 м<sup>2</sup>/
- ✓ Хана, шал, тааз, дотор гэрэлтүүлэг, хаалга, сантехникийн ажил  
/Хавсралт зургаас/  
Тавилга эд хогшил
- ✓ Техникийн тодорхойлолтын дагуу заагдсан тавилга

### 3. Техникийн үзүүлэлт

1 давхар угтах хэсэг, коридор, шатны хөндий /809 м<sup>2</sup>/

ХАНА, ХАМАР ХАНЫН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Ердийн нөхцөлд ажилгах Гоёлын метал хавтангаар хана өнгөлөх /цэнхэр 2800x1200мм/	м2	30
2	Ердийн нөхцөлд ажилгах Гоёлын метал хавтангаар хана өнгөлөх /толийн 2800x1200мм/	м2	20
3	Ердийн нөхцөлд ажилгах Гоёлын метал хавтангаар хана өнгөлөх /саарал 2800x1200мм/	м2	420
4	Хана, тааз гар аргаар өндөр чанартай будах	м2	200
5	Ханын плингуст 100мм /нерж/	м	185
6	Туузан гэрэлтүүлэгч угсрах	м	80
7	Дотор ханыг осл хавтангаар бүрэх	м2	460
ШАЛНЫ АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Плигаг дотор шлэнд наах /600x600/	м2	120
2	Плигаг дотор шлэнд наах /600x120/	м2	10
3	Плиганы тэгшигтээ хийх	м3	6
ТААЗНЫ АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Галд тэсвэртэй гипскартон тааз угсрах	м2	280
2	Гоёлын металл хавтангаар хана өнгөлөх /толийн/	м2	50
3	Хана, тааз гар аргаар өндөр чанартай будах	м2	100
4	Дотор тааз ОСП хавтангаар бүрэх	м2	120
ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГЧИЙН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Таазанд нүдэн гэрэл суурилуулах Л1 /5000к 20вт/	ш	32
2	Таазанд нүдэн гэрэл суурилуулах Л2 /5000к 20вт/	ш	44
3	Далд туузан дамжуулагч гэрэл угсрах л3/5000к/	м	125
4	Аваарын гэрэлтүүлэг угсрах	ш	10
5	Гэрлийг суурилуулах ЕХП	ш	12
6	Багц разетка суулгах	ш	10
7	Унтраалга суулгах	ш	12
ХААЛГАНЫ АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Модон дотор хаалга суулгах	ш	10
2	Хаалганд номер хаяг тогтоох	ик бүрдэл	12
3	Хаалганд хаалга тайвшруулагч угсрах	ик бүрдэл	12
4	Төмөр хаалга угсрах	ширхэг	4
5	Шилэн хаалга угсрах /2.2м2/	1 хавтас	1
БУУЛГАХ АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Шалыг задлаж буулгах	м2	101
2	Модон хананы хаалга цонхны хайрцаг задалж авах	хайрцаг	10
3	Таазанд буудаж тогтоосон бэхэлгээтэй өдрийн гэрэлтүүлэгч буулгах	ш	8

### 3. Техникийн үзүүлэлт

Нэгдсэн удирдлага төв, хэрэглэгчдэд үйлчлэх төв /252 м<sup>2</sup>/

ХАНА, ХАМАР ХАНЫН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Тоосгон хамар хана өрөх /120мм/	м2	38
2	Ердийн нөхцөлд ажиллах гоёлын модон хавтан угсрах	м2	22
3	Ердийн нөхцөлд ажиллах Гоёлын метал хавтангаар хана өнгөлөх /цэнхэр 2800x1200мм/	м2	7
4	Ердийн нөхцөлд ажиллах Гоёлын метал хавтангаар хана өнгөлөх /голин 2800x1200мм/	м2	5
5	Ердийн нөхцөлд ажиллах Гоёлын метал хавтангаар хана өнгөлөх /саарал 2800x1200мм/	м2	38
6	Ердийн нөхцөлд ажиллах Гоёлын метал хавтангаар хана өнгөлөх /хар, саарал 2800x1200мм/	м2	5
7	Хана, тааз гар аргаар өндөр чанартай будах	м2	120
8	Ханын глингуст 100мм /нерж/	м	21
9	Ханын глингуст 100мм /Цагаан/	м	32
10	Грунт ус чийг тусгаарлагч барьцалдуулагчийг түрхэх	м2	120
11	Ханын квадрат төмөр суулгах	м	25
12	Дотор ханыг осп хавтангаар бүрэх	м2	80
ШАЛНЫ АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Өндөрлөгөөт шаланд хулдаасанэ өнгөлгөөтэй шал наах /600x600/	м2	6
2	Өндөрлөгөөт шаланд /600x600/ хивсэнцэр наах	м2	36
3	Өндөрлөгөөт шаланд /600x600мм хөх / хивсэнцэр наах	м2	7
4	Хүйтэн түрхлэг дээр зүймэл хулдаас нааж шал хийх	м2	1.3
5	Шалны плита солих / цагаан 800x800/	м2	21
6	10мм зузаан тэгшилгээ хийх	м2	2
ТААЗНЫ АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Галд тэсвэртэй гипскартон тааз угсрах	м2	45
2	Хөнгөнцагаан рамтай 6x60 дүүжин таазыг тросс ба булан төмрөөр зүүх	м2	15
3	Хана, тааз гар аргаар өндөр чанартай будах	м2	45
4	Дотор тааз осп хавтангаар бүрэх	м2	45
ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГЧИЙН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Таазанд нүдэн гэрэл суурилуулах Л1 /5000к 20вт/	ш	9
2	Таазанд нүдэн гэрэл суурилуулах Л2 /5000к 20вт/	ш	19
3	Дүүжин таазанд qwo3-20w 220v 50hz ва-20 маркийн 60x60 өдрийн гэрлийг суурилуулах	ш	4
4	Гэрэлтүүлгийн хаалттай туузан дамжуулагчийгбэлэн бүтээцэд угсар ч бэхлэх	м	105
5	Унграалга разетка суулгах	ш	22
БУУЛГАХ АЖИЛ			
1	Хөшигний зам суулгах	ком	4
2	Жалиузан хөшиг тогтоох	ш	4
3	Зурагтны суурь хананд суурилуулах	ком	1
4	Хаалга тайвшруулагч суулгах	ком	2

### 3. Техникийн үзүүлэлт

Ариун цэврийн өрөө /65 м<sup>2</sup>/

ХАНА, ХАМАР ХАНЫН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Ердийн тоосгон хамар хана өрөх /120мм/	м2	6
2	Ердийн нөхцөлд ажиллах гоёлын модон хавтан угсрах	м2	2
3	Ердийн нөхцөлд ажиллах Гоёлын метал хавтангаар хана өнгөлөх /хар, саарал 2800х1200мм/	м2	4
4	Дотор заслын хамгаалалтын эмульсэн будгаар дотор хана 2 үе будах /Цагаан/	м2	160
5	Грунт ус чийг тусгаарлагч, барьцалдуулагчийг түрхэх	м2	70
6	Өнгөн мозайжан плитаг дтор хананд наах /600х300 цайвар/	м2	24
7	Өнгөн мозайжан плитаг дтор хананд наах /600х300 Хар саарал/	м2	17
ШАЛНЫ АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Шалны плита солих /цайвар 600х600/	м2	5
2	Шалны плита солих /хар, саарал 600х600/	м2	5.3
3	Плитаны тэгшигээ хийх	м2	3
ТААЗНЫ АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Галд тэсвэртэй гипскартон тааз угсрах	м2	10
2	Хана, тааз гар аргаар ендер чанартай будах	м2	10
3	Дотор тааз осп хавтангаар бірэх	м2	12
ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГЧИЙН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Таазанд нүдэн гэрэл суурилуулах Л2 /5000к 20вт/	ш	10
2	Багц разетка суулгах	ш	2
3	Унтраалга суулгах	ш	1
ХААЛГАНЫ АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Жижиг модон дотор хаалга суулгах	ш	2
САНТЕХНИКИЙН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Шаазан зайлах торхтой суултуур байрлуулах	1ком	2
2	Хүйтэн ба халуун усны салбар шугамтай бүлэг угаагуур тавих	ш	2
3	Холигч байрлуулах	ш	2
4	Цахилгаан гар хатаагч угсрах	ш	1
БУУЛГАХ АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хана, шалыг задлаж буулгах	м2	101
2	Модон хананы хаалга цонхны хайрцаг задалж авах	хайрцаг	10

### 3. Техникийн үзүүлэлт

#### Тавилга эд хогшил

ТАВИЛГА ЭД ХОГШИЛ			
№	Тавилга эд хогшил нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
<b>Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төв</b>			
1	Хэрэглэгч маягт бөглөх ханын тавцан бүхий хэсэг /1.4x2.35мм/	ком	1
2	Шугамын ус цэвэршүүлэгч, тавилгын хамт /0.75x2.35мм/	ком	1
3	Ажилтны ширээ, сандал /зураг дагуу хийх/	ком	2
4	Хэрэглэгчийн хүлээлгийн сандал /2.4x0.45мм/	ком	1
5	Товгор үсэг, лого /зураг дагуу хийх/	ком	1
<b>Хяналт удирдлагын өрөө</b>			
6	Оффис ажлын ширээ	ш	1
7	Оффис сандал /нуруу амраагчтай хэвтдэг/	ш	6
8	Оффис ажлын ширээ, угтах хэсэгтэй	ш	1
9	Ус буцалгагч /1.5л/	ш	1
10	Шарах шүүгээ	ш	1
11	Ажлын шкаф /зургийн дагуу/	ком	1
<b>I давхар үүдний хэсэг</b>			
12	Угтах хэсгийн хана, таазны угсардаг лед дэлгэц	ш	22
13	Угтах хэсгийн хүлээлгийн сандал	ш	1
14	Угтах хэсгийн Дархан хотын газрын зураг	ком	1
15	Угтах хэсгийн автомат нэвтрэх систем /Hikvision/	ком	2
16	Угтах хэсгийн хамгаалалтын ажилтны сандал, ширээ	ком	1

#### 4. Чанарын шалгуур

- ✓ Барилгын засварын ажлыг мэргэжлийн өндөр түвшинд зохих стандарт, норм дүрмийн дагуу чанартай хийж гүйцэтгэх ба захиалагчийн шаардлагад бүрэн нийцүүлнэ.
- ✓ Засварын ажилд хэрэглэгдэх материал, тоног төхөөрөмж нь МУ-ын стандарт, чанарын шаардлага хангасан байх ба захиалагчаар хянуулна.
- ✓ Мэргэжлийн чадамжтай, ажлын даалгаварт заагдсан ажил үйлчилгээ эрхлэх, эрх бүхий тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллага байх.
- ✓ Захиалагчийн хүсэлтийн дагуу хавсралт зургийн бодит орчинг бүрдүүлэх.
- ✓ Тавилга эд хогшил нь хавсралт зургийн дагуу дотоодын тавилгын үйлдвэрт загвар, хэмжээсийн дагуу үйлдвэрлэгдэнэ.
- ✓ Засварын ажилд хэрэглэгдэх материалын сонголт, өнгө, загвар, хэмжээ, хийцлэлийг захиалагч талтай харилцан зөвшилцөн гүйцэтгэнэ.
- ✓ Бараа материал нь үйлдвэрлэгч, ажил гүйцэтгэгчийн 1-ээс доошгүй жилийн баталгаат хугацаатай байна.
- ✓ Дотор заслын ажлын явцад компанийн үндсэн үйл ажиллагаа тасралтгүй явагдах тул ариун цэвэр, эмх цэгцтэй байдлыг эрхэмлэн засварын ажлыг чанартай хийж гүйцэтгэх.

## 5. Бусад

- ✓ Барилгын засвар үйлчилгээ эрхлэх бүхий зөвшөөрөлтэй аж ахуй нэгж байгууллага байна.
- ✓ Бараа материалын шошго, лого бүхий эд хогшилын мэдээлэл агуулсан танилцуулгатай байна.

БОЛОВСРУУЛСАН:

БОДЛОГО ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА

Г.АЛТАНШАГАЙ

ТАНИЛЦСАН:

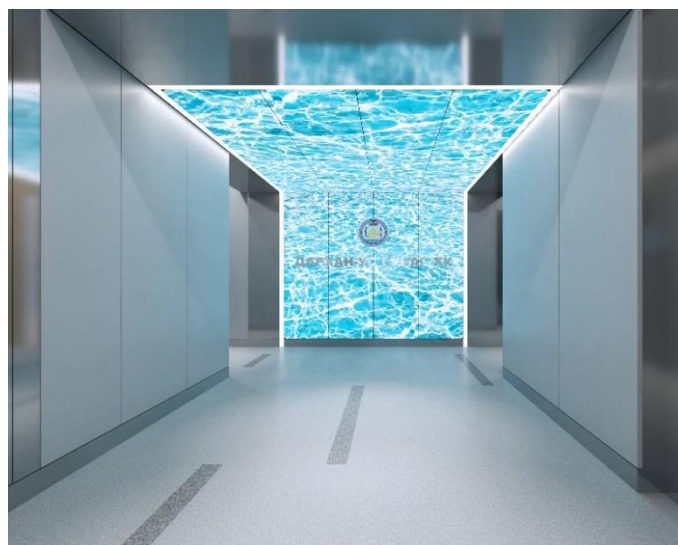
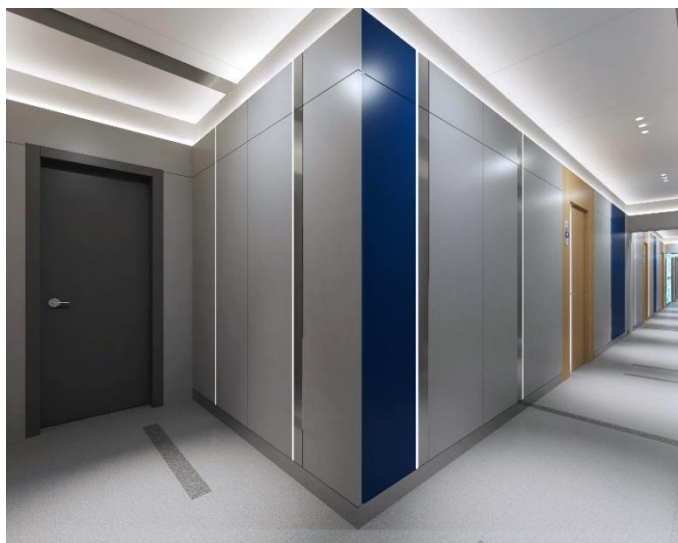
ЗАХИРГАА УДИРДЛАГА ХУУЛИЙН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА

А.БАТТӨР

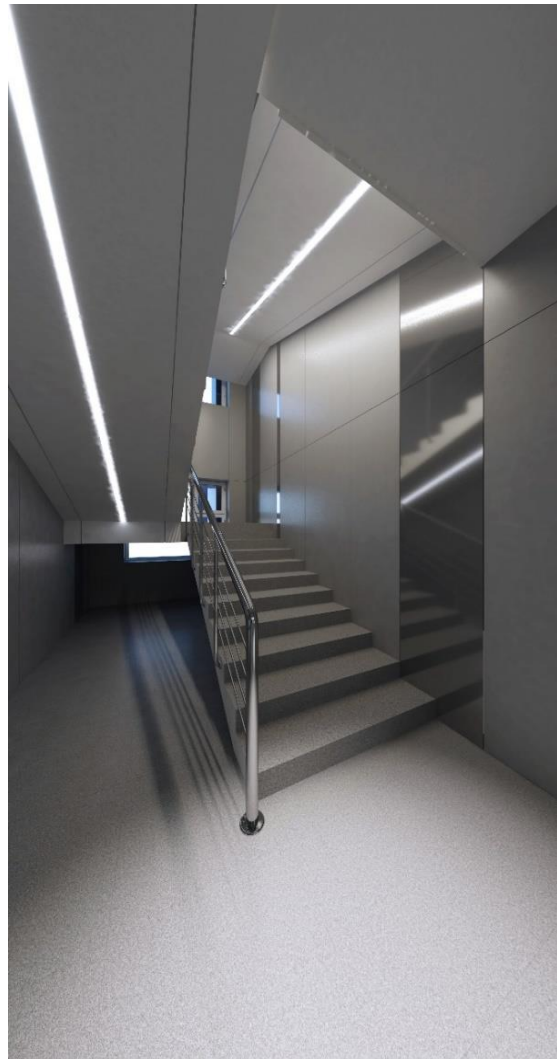
САНХҮҮ БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА,  
ЕРӨНХИЙ НЯГТЛАН БОДОГЧ

Д.УРАНЧИМЭГ

# 1 ДАВХАР УГТАХ ХЭСЭГ, КОРИДОР, ШАТНЫ ХӨНДИЙ / ХЭСЭГЛЭЛ 1 /

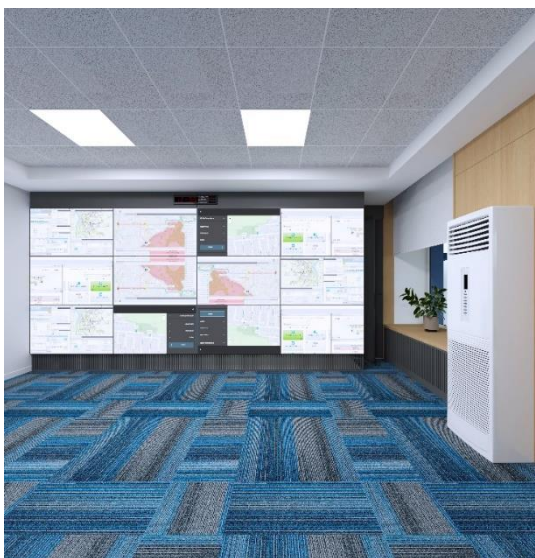


1 ДАВХАР УГТАХ ХЭСЭГ, КОРИДОР, ШАТНЫ ХӨНДИЙ / ХЭСЭГЛЭЛ 2 /

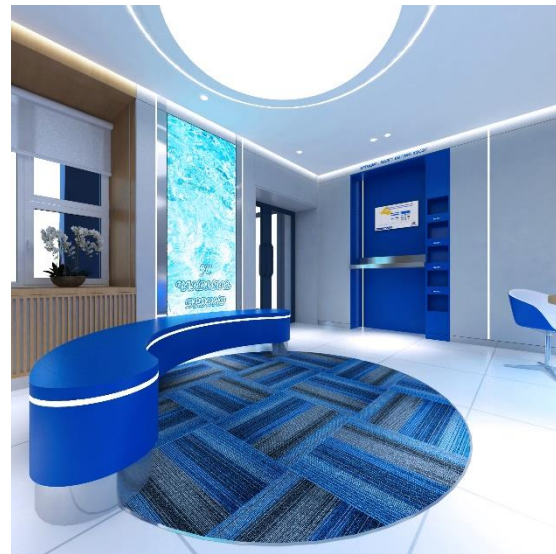




## НЭГДСЭН УДИРДЛАГЫН ТӨВ



## ХЭРЭГЛЭГЧДЭД ҮЙЛЧЛЭХ ТӨВ



# АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ

