



2024 оны 10 сарын 02-ны өдөр

ШИНЭ СУУРЬШЛЫН БҮСЭД ХУДАГ ГАРГАХ АЖЛЫН ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

1. Ажилд тавигдах ерөнхий шаардлага

Барилгын тухай хуулийн 40 дүгээр зүйлд заасан чиг үүргүүдийг хэрэгжүүлж ажиллах бөгөөд батлагдсан зураг төсвийн дагуу ажлыг барилгын норм ба дүрэм /БНБД/ стандартыг баримтлан технологийн дагуу чанартай гүйцэтгэнэ.

- Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны норм дүрэм, стандартыг чанд мөрдөн ажиллаж, түүнд шаардагдах хөрөнгийг хуулийн дагуу төлөвлөж зарцуулах

- Гүйцэтгэгч нь зохиогч болон захиалагч, захиалагчийн хяналтын төлөөлөлтэй нягт уялдан ажиллах шаардлагатай.

- Ажлыг үе шат бүрт захиалагчийн хяналтын инженерт үзүүлж, фото зургаар баталгаажуулж, акт үйлдсэний дараа дараагийн ажлыг үргэлжлүүлэн хийх зөвшөөрлийг авч ажиллана.

- Ажилд хэрэглэгдэх материалуудыг барилгын талбай дээр их хэмжээгээр татахаасаа өмнө дээжийг захиалагчид үзүүлж, зөвшилцөх зарчим баримталж ажиллана. Захиалагчтай зөвшилцөөгүй, буруу буюу чанаргүй материал авчирч, ажилд ашиглах тохиолдолд түүнээс үүдэн гарах алдагдлаа гүйцэтгэгч хариуцна.

- Зайлшгүй шаардлагаар барилгын хийцлэл, материалыг өөрчлөх тохиолдолд захиалагчид албан тоотоор хандаж, зохиогч захиалагчаас бичгээр зөвшөөрлийг авч өөрчлөлтийг хийнэ.

- Ажлыг гүйцэтгэх үед дулаан болон холбоо, цахилгааны шугамын утас, газар доорх шугам хоолой, холбоо, цахилгааны утсыг гэмтээсэн тохиолдолд гүйцэтгэгч өөрийн хөрөнгөөр түргэн шуурхай засварлан хангагч байгууллагад хүлээлгэн өгнө.

- Оршин суугчдын аюулгүй байдлыг бүрэн хангаж, ажлын байр, зам гарц, талбайг хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэмд заасны дагуу бэлтгэж, үйлдвэрлэлийг аюулгүй гүйцэтгэх нөхцөлийг бүрэн хангах, хашаа хамгаалалтыг хийж, оршин суугчдын зорчих хэсгийг гаргаж анхааруулах тэмдэг, тэмдэглэгээг хийх. Ажилтнуудыг хамгаалах хэрэгслээр бүрэн хангана.

- Орон нутгаас барилгын ажилд хэрэглэгдэх түгээмэл тархацтай ашигт малтмал болон бусад барилгын материалыг авч ашигласан тохиолдолд зохих төлбөр хураамжийг төлөх

- Ажлын графикт чанарын хяналтын хугацааг тооцож ирүүлэх бөгөөд хугацааг мөрдөж ажиллана.

- Ажлыг гэрээ байгуулснаас хойш 21 хоногт эхлүүлээгүй тохиолдолд гэрээ цуцлах үндэслэл болно.

- Ажилд тушаалаар томилогдсон мэргэжлийн талбайн инженерийг тогтмол ажиллуулах, мэргэжил шаардсан ажилд мэргэжлийн үнэмлэхтэй ажилчдыг ажиллуулах.

- Үнийн санал ирүүлэхдээ төсвийг БХБСайдын 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаал, Барилгын төсөв зохиох заавар, БНБД81-95-12-г мөрдлөг болгох бөгөөд шууд, нэмэгдэл, ашиг, зохиогчийн болон захиалагчийн хяналтын зардал, нормчлолын сан, НӨАТ, магадлашгүй ажил зэргийг тооцож ирүүлнэ.

- Авто тээврийн зардлыг ЗТХ-ийн сайдын 2022 оны 08 дугаар сарын 22-ны өдрийн А/233 тоот тушаалаар батлагдсан жишиг тарифаар тооцно. Машин механизмын зардлыг БД81-112-11 /Барилгын машин ашиглалтын нэг машин-цагийн жишиг үнэ/-ийн дагуу тооцож ирүүлнэ.

- Гүйцэтгэгч нь ажил хийгдэх талбайн гадна иргэд, олон нийтэд зориулсан тухайн бүтээн байгуулалтыг танилцуулах 2*4-оос багагүй хэмжээний самбарыг байршуулна.

- Ажил дууссаны дараа гүйцэтгэлийн зургийг гаргаж, захиалагч болон хяналтын байгууллагад ирүүлнэ.

- Барилга угсралтын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэнэ.

- Техникийн тодорхойлолтод заагдсан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн төлөөлөгч, захиалагчийн хяналтын инженер нь ажлыг тодорхой хугацаагаар зогсоох, түүхий эд материалыг буцаах, ажлыг цуцлах хүртэл арга хэмжээ авах эрхтэй болно.

2. Ажилд хэрэглэгдэх барилгын материалд тавигдах шаардлага

Ашиглаж буй материалууд нь чанарын хувьд олон улсын хэмжээнд болон Монгол улсад хүлээн зөвшөөрөгдсөн чанар стандартыг бүрэн хангасан байх. /БНБД стандартад нийцсэн байна./

- Барилгын материалууд нь хүний эрүүл мэндэд хор нөлөөгүй, аюулгүй, эрүүл ахуйн шаардлагыг дээд зэргээр хангасан шинэ, ашиглагдаагүй, сүүлийн үеийн дэвшилтэт технологи, хандлагыг бүрэн хангасан байх бөгөөд тохирлын гэрчилгээ, сертификат, паспорт, лабораторийн шинжилгээний дүнг материал татахад хамт ирүүлсэн байна.

- Мөн Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны “Жагсаалт батлах тухай” 90 дүгээр тогтоолоор батлагдсан Дотоодын үйлдвэрээс худалдан авах чанар, стандартын шаардлага хангасан, тохирлын баталгаатай барааны жагсаалтад орсон материалыг заавал авч ашиглах бөгөөд тайланг гүйцэтгэлд тусгаж ирүүлнэ.

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

Газар шороо, суурийн ажил

№	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	2м хүртэл өргөн.3м хүртэл гүн бэхэлгээт шуудууг 3-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м ³	54
2	2м хүртэл өргөн.3м хүртэл гүн бэхэлгээт шуудууг 3-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м ³	3
3	Хөрсийг булах, тэгшлэх	м ³	42
4	Бетон суурийг төмөр бетоноор цутгах М150	м ³	1.08
5	Ус авах талбайг бетоноор цутгах М150	м ³	1.2
6	Шалны доорхи хөрсийг гараар нягтруулах, тэгшлэх	м ³	0.9
7	Гадаргууд ус тусгаарлагчийг битум түрхлэгээр 2 үе хийх	м ²	3.6
8	Хаяавч бетон цутгах	м ³	0.96
9	Шороог автосамосвалд ачих	м ³	18

Хана, дээврийн ажил

№	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хөөсөнцөр дулаалгатай төмөр сендвич хавтангаар дээвэр хийх	м ²	11.85
2	Хөөсөнцөр дулаалгатай төмөр сендвич хавтангаар барилгын гадна хана хийх	м ²	12.6

Ган хийцийн ажил

№	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
---	---------------------	-------------	------------

1	Төмөр дам нуруу, гол нуруу, ригель угсрах	тн	0.215
2	Ган багана угсрах	тн	0.208
3	Хэвтээ холбоос угсрах	тн	0.167
4	Хана дээврийн прогон угсрах	тн	0.158
5	Төмөр дам нурууг 2 удаа будах	тн	0.748

Хаалга, цонхны ажил

№	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хуванцар рамтай цонх угсрах	м ²	1.2
2	2 м2 хүртэл талбайтай бүргэд хаалга суулгах	ш	1

Шалны ажил

№	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Битуминоль шаваас дээр хар цаас, гидройзол буюу бризоолоор 1 үе тусгаарлалт хийх	м ²	8.41
2	Бетон бэлтгэл хийх	м ³	0.84
3	Резинэн будгаар шал будах	м ²	8.41

Гэрэлтүүлгийн ажил

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Гадна цахилгааны шонд Цахилгааны электрон тоолуур, тоноглолтой самбар хайрцаг угсрах	ш	1
2	Лед гэрэлтүүлэгч угсрах	ш	1
3	Гадна хамгаалагчтай гэрэлтүүлэгч угсрах	ш	1
4	Ил угсрах унтраалга тавих	ш	2
5	Ил угсрах штепселийн залгуур тавих	ш	2
6	25мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг угсрах	м	50
7	Цахилгаан тень угсрах	ш	1
8	Газардуулга угсрах	м	30
9	Газардуулгын шуудууг гараар ухах	м ³	4.8
10	Шуудуу хүнхээл нүхийг 2-р зэргийн хөрсөөр эргүүлж булах	м ³	4
11	Кабелийн шуудууг гараар ухах	м ³	4
12	Худагруу цахилгааны зэс кабель КГ-2х6 угсрах	м	45

Ухаалаг худгийн тоног төхөөрөмжийн ажил

№	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Дэлгэц угсрах	ш	1
2	Ухаалаг худгийн автомат төхөөрөмж угсрах	ш	1
3	Антенн суурилуулах	Иж бүрэн	2
4	Солиур залгуур ил тавих	ш	2
5	Бичигч төхөөрөмж угсрах	ш	1
6	Хяналтын дэлгэц угсрах	ш	1
7	Камер холболт хийх	ш	1
8	Гадна, дотор камер угсрах	ш муфт	2
9	Картны дэлгэц	ш	100

Усан хангамжийн ажил

№	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Ф110 хуванцар шугамнаас ф100 хаалтаар огтолгоо авах	м	1
2	D=80мм голчтой хуванцар хоолой угсрах	м	30

Хашааны ажил

№	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Шонгийн нүх гараар ухах	м ³	0.44
2	Бетон шугаман суурь цутгах м100	м ³	0.4
3	Н-1.5м өндөртэй төмөр сараалжин хашааны хайс хийж угсрах	м ²	30

Боловсруулсан:

ХОЭЗТХААХ мэргэжилтэн  Д Баттуул