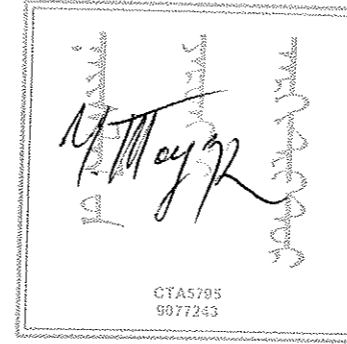


БАТЛАВ:

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР



Ч.ТӨГСДЭЛГЭР

# Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 26-р хороо ТОХИЖИЛТ ЦЭВЭРЛЭГЭЭ ҮЙЛЧИЛГЭЭ ОНӨААТҮГ АВТО ЗОГСООЛ, АЖ АХУЙН БАРИЛГА

ЗАГВАР ЗУРАГ

ХЯНАСАН:

БОЛОВСРУУЛСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч:			
Хот байгуулалт, Хотын стандартын газрын Барилга хот байгуулалтын хэлтсийн дарга		С.Цолонжаргал		Албан тушаал "ПЕТРОНАС ТАУЭР" ХХК-н захирал	Нэр Ц.Оюунчимэг	Гарын үсэг 
Хот байгуулалт, Хотын стандартын газрын Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн		Ц.Всөхбат		Албан тушаал Тохжилт цэвэрлэгээ үйлчилгээ ОНӨААТҮГ Захирал	Нэр Б.Батжаргал	Гарын үсэг 

НИЙСЛЭЛИЙН АРХИТЕКТУРЫН АЖЛЫН АЛСА  
2024 оны 09 сарын 05 өдөр  
СЭТ.Б.24058 2117401



УЛААНБААТАР ХОТ. 2024 он

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2024 оны 07 сарын 19 өдөр

Дугаар: 2024/00-384

Улаанбаатар хот

Table with 2 columns: Description and Technical specifications. Rows include gas safety, fire safety, structural requirements, and construction standards.

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Г.БАТЗОРИГ

Table with 2 columns: Item number and Description. Items 8-11 cover architectural requirements, fire safety, and engineering standards.

Table with 2 columns: Item number and Description. Items 12-14 cover engineering requirements, construction standards, and safety measures.

Анхааруулга: 1. Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндвөл нөхөн сэргээх. 2. Өндөр барилгын бүсчлэлд талбайн хэмжээнд микросейсмийн үнэлгээ гаргуулах, цогцолбор барилгын инженерийн хангамж, шугам сүлжээ, дэд бүтцийн техникийн нэгдсэн шийдлийг шийдвэрлэх. 3. Хуучин барилга, байгууламжийг зайлшгүй буулгах, зөөх, засварлах, шаардлагатай бол энэ тухай эрх бүхий байгууллагын албан ёсны техникийн дүнэлт (акт), шийдвэрийг хувийн хэрэгт хавсаргах. 4. Төлөвлөлтийн хязгаар нь барилга байгууламжийн гадна хийцийг хэтрүүлж болохгүй хил бөгөөд тоон угта (м, м², м³)-аар илэрхийлэгдэхгүй болно. 5. Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар нь Барилгын тухай хуулийн 35.1.3-т заасны дагуу барилга байгууламжийн байршлыг тодорхойлж буй баримт бичиг бөгөөд Зураг төсөл зохиогчоос архитектурын онцгой шийдэл, дэвшилтэт технологи, төлөвлөлтийн санаа, санаачилга бүхий загвар зургийг ирүүлсэн тохиолдолд хянан батлах боломжтой зөвлөмж захирааны акт юм. Барилгын тухай хуулийн 4.1.41-д заасан үе шатны ажлуудад батлагдсан загвар зургийг үндэслэнэ. 6. Шаардлагатай тохиолдолд нарны зэвэрлэлтийг орчны барилга байгууламжийн хамгийн их нөлөөлд өртөх хэсэгт норм хангаж байгааг нарийвчлан дүгнэлт гаргах бөгөөд хийсэн аргачлалаа файлаар өгч зөвшилцөнө. Мөн төлөвлөж буй барилгын 3 хэмжээст файл болон Ерөнхий төлөвлөгөөний файлыг загвар зураг батлах үед хот байгуулалтын менежментийн нэгдсэн сангийн жижүүрлэлтийг баяжуулах үүднээс хүлээлгэн өгнө. 7. "Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS 1603C:2020, UCS 1601C:2020, UCS 1601B:2022, UCS 1404B:2022, UCS 1404C:2022, UCS 1408B:2022, UCS 1407B:2022, UCS 1410B:2022, UCS 1602B:2022, UCS 1001C:2023, UCS 0501C:2023, UCS 1601B:2022, UCS 1701A:2022, UCS 1708A:2022, UCS 0301B:2022, UCS 0901B:2022, UCS 0902B:2022, UCS 0903B:2022, UCS 0001-01.2019, UCS 0001-02.2019, UCS 1602C:2020, UCS 0002-02.2019, UCS 1403C:2022-г тус тус мөрдөх. 8. Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар батлагдсанаас хойш 2 жилийн хугацаанд хүчинтэй бөгөөд загвар зураг батлагдсанаар цаашид загвар зургийн хүчинтэй хугацаанд барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэнэ. 9. Газрын эрх цуцлагдсан болон хугацаа сунгагдаагүй тохиолдолд энэ актыг хүчингүйд тооцно.

ХЯНАСАН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА С.ДАЛАНЖАРГАЛ БОЛОВСРУУЛСАН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗРЫН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРТЭЖИЛТЭН Н.БОЛОР

Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл

Summary table with columns: Client/Project Name, Address, Designer, Date, and other details. Includes 'ПЕТРОНАС ТАУЭР ХХК' and 'Төхижилт цэвэрлэгээ үйлчилгээ ОНӨААТҮГ'.



0012729

## БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

# ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар... ЗТ19-375/24

"Зөвшөөрлийн тухай" Монгол Улсын хуулийг үндэслэн  
 Улаанбаатар аймаг/нийслэлийн  
 Чингэлтэй сум/дүүргийн  
 "Петронастауэр" ХХК -Д  
 9011319035 /улсын бүртгэлийн дугаар/ 5530687 /регистрийн дугаар/  
 ЗТ-3.1 заалтын дагуу

ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай  
 зөвшөөрлийг 2024 оны 04 -р сарын 17 -ны өдрөөс таван  
 жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД  Ц.ДАВААСҮРЭН

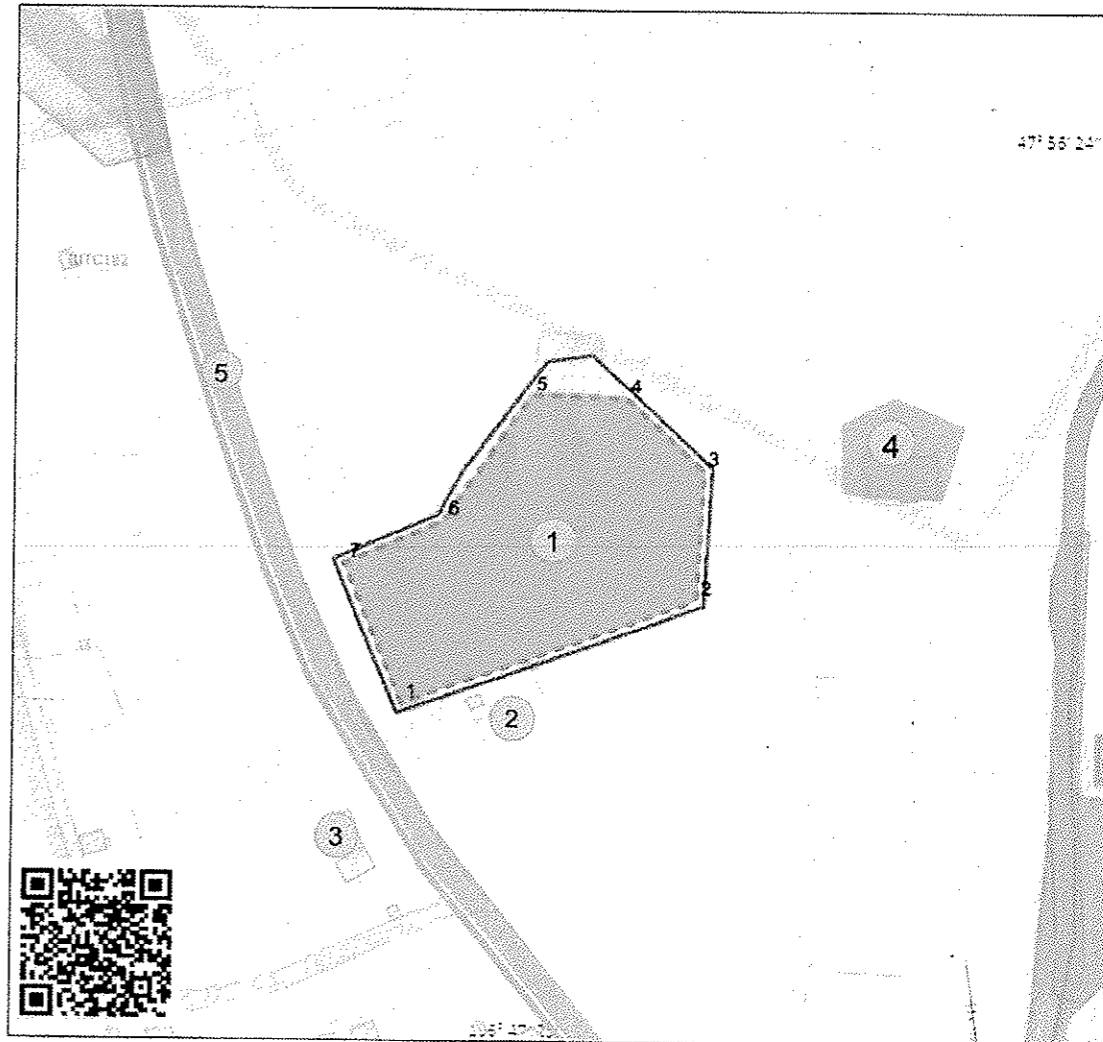
2024 он 04 сар 17 өдөр  
 Улаанбаатар хот

БРИКНИЙ АРХИТЕКТУРЫН АЖЛАХ АЛБА  
 2024 оны 09 сарын 03 өдөр  
 СБТА 24938 2117401

### ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЯЗГААРЫН СХЕМ ЗУРАГ

(Дугаар: 2024/00-384 архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хавсралт)

Байршил	Эзэмшигч	Зориулалт
Сонгинохайрхан дүүргийн 26 дугаар хороо	Тохижилт цэвэрлэгээ үйлчилгээ ОНӨААТҮГ	Авто зогсоол, аж ахуй



Масштаб 1:2000 Тусгаа: PSG:32468 (Архитектур төлөвлөлтийн баатгаарын хэмт хүчинтэй.)

#### ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөлтийн хязгар
- Нэгж талбар
- Центр усны шугам
- Богцрын шугам
- Дулааны шугам
- Халбаачны шугам
- Төрийн шугам

#### ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Төлөвлөж буй байршил
1	Төлвөлж буй байршил
2	Одоо байгаа барилга
3	Одоо байгаа барилга
4	Төлвөлөгдсөн барилга
5	Авто зам

#### ОЛГОСОН ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Эдэлбэр газар ( м <sup>2</sup> )	10000.0
Барилгажих талбай ( м <sup>2</sup> )	6000.0

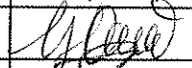
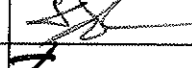
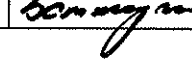
#### ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ

№	X	Y	тал=урт(м)
1	633639.126	5310977.785	1-2=110.669
2	633742.208	5311018.056	2-3=46.334
3	633743.764	5311064.363	3-4=38.215
4	633715.060	5311089.591	4-5=33.641
5	633681.418	5311089.591	5-6=54.299
6	633652.221	5311043.610	6-7=38.416
7	633617.447	5311027.485	7-1=54.222

БРИКНИЙ АРХИТЕКТУРЫН АЖЛАХ АЛБА  
 2024 оны 07 сарын 08 өдөр  
 СБТА 24938 2117401

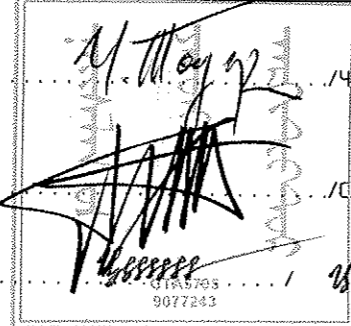
Нийслэлийн Засаг даргын хэрэгжүүлэгч агентлаг  
 ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР  
 Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам, 23 дугаар хороо,  
 Хан-Уул дүүрэг, Улаанбаатар хот, 17100  
 Утас: (976) 7270 7700, Цахим хуудас:  
 www.uda.ub.gov.mn, www.barilga.ub.gov.mn

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 26-р хороо ТОХИЖИЛТ ЦЭВЭРЛЭГЭЭ ҮЙЛЧИЛГЭЭ ОНӨААТҮГ АВТО ЗОГСООЛ АЖ АХУЙН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"ПЕРОНАС ТАУЭР" ХХК-ний захирал	Ц.Оюунчимэг		M1:500
Архитектор	С.Үржин		Хуудас-2
Тохижилт цэвэрлэгээ үйлчилгээ ОНӨААТҮГ Захирал	Б.Батжаргал		2024 он

РЛ: 5530687 ЗТ19-509/19  
 ПЕТРОНАС ТАУЭР ХХК

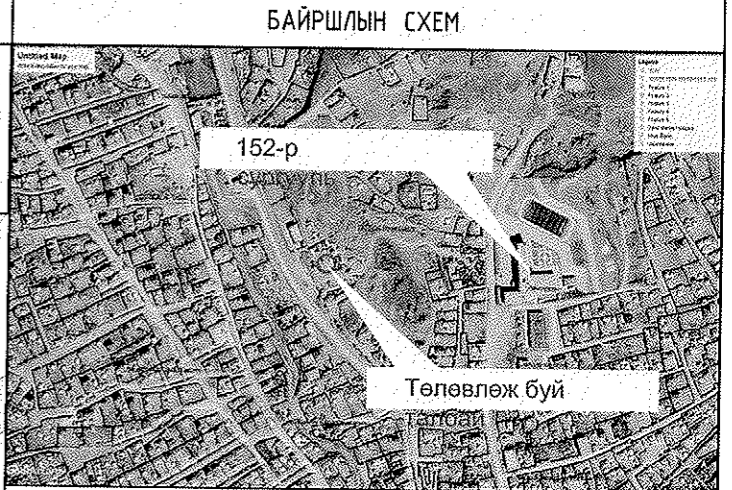
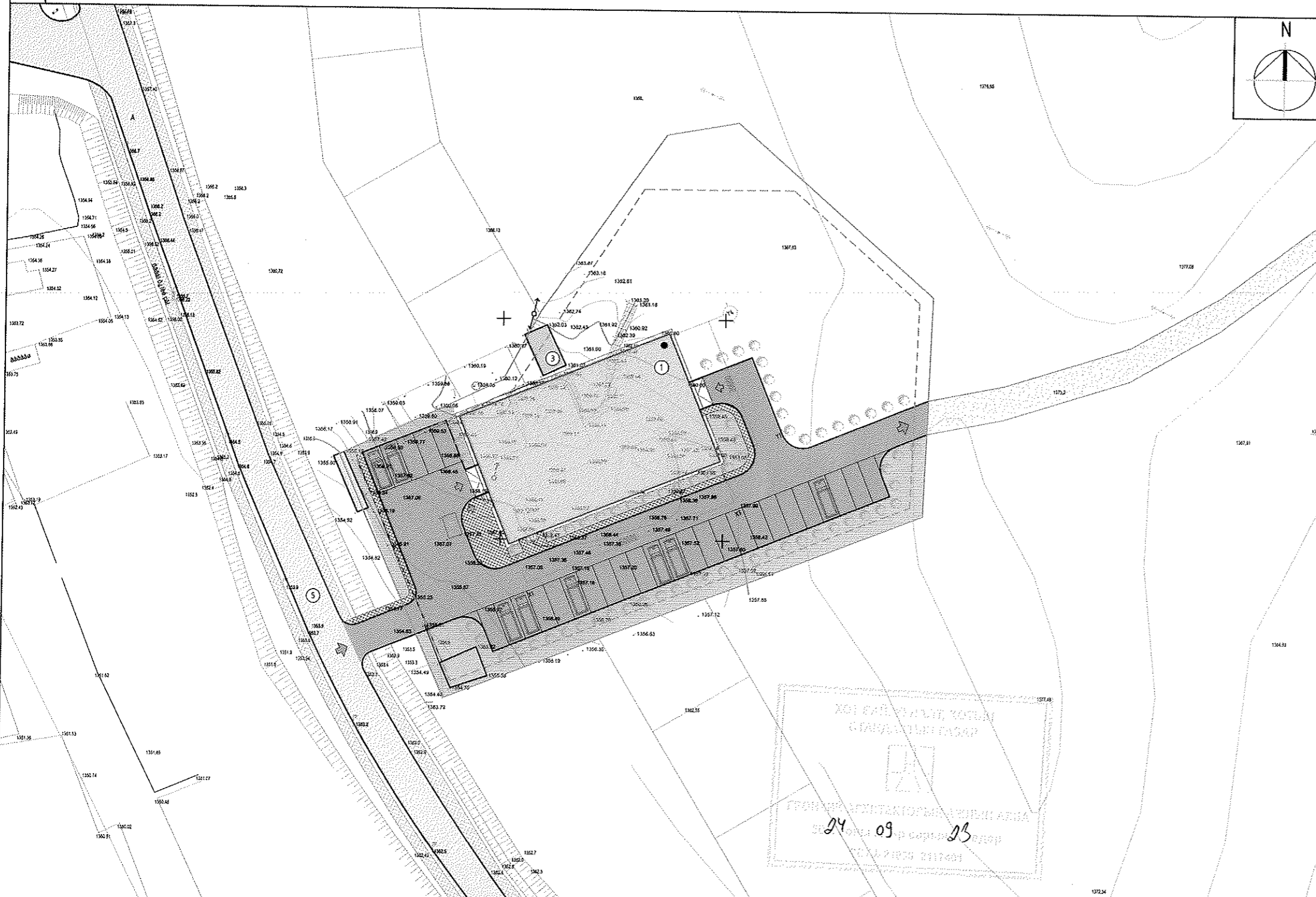
БАТЛАВ:  
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ..... /Ч.ТӨГСДЭЛГЭР/  
ХЯНАСАН:  
Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын  
Барилга хот байгуулалтын хэлтсийн дарга ..... /С.Даланжаргал/  
Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын  
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн ..... /У.Орхон /



ҮНДЭСЛЭЛ:  
- Дүүргийн Засаг даргын 2016 оны 07-р сарын 07-ны өдрийн А/289 тоот захирамжтай, 1800700302 нэгж талбарын дугаартай, Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүргийн 26-р хорооны нутаг дэвсгэрт, Толгойт-6 (18105) бүсчилэлд, Улаан чулуутын хогийн цэгийн урд талд байршуулан "Аж ахуйн" зориулалтаар эзэмшүүлсэн 1.0 га газар олголт.  
- "Эрин кадастер" ХХК-д 2023.12.08-нд боловсруулсан дэвсгэр зураг.  
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын БНБД-ийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.  
- Нийслэлийн Хот Байгуулалт, Хотын стандартын газрын 2024 оны 07-р сарын 14 өдрийн 2024/00-384 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг үндэслэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Авто гараашын барилга	Төлөвлөж буй
2	Цайны газар	Одоо байгаа
3	Одоо байгаа барилга	Одоо байгаа
4	Одоо байгаа барилга	Одоо байгаа
5	Төв зам	Одоо байгаа

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам -2705м2
- Төлөвлөж буй явган хүний зам -323м2
- Буулгах барилга одоо байгаа
- Төлөвлөж буй авто зогсоол /30 Машин/
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж зүлэг-2000м2
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Архитектур төлөвлөлтийн хил хязгаар
- Эдэлбэр газрын хил хязгаар
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Одоо байгаа шороон авто зам
- Төв орц гарц
- Барилгын орц гарц
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Холбооны шугам
- Одоо байгаа барилга
- Хаялбар

1	Барилгын блокын тоо	1	5	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний авто зогсоол	-
	Барилгажих талбай	1583.0 м2			
2	Хүчин чадал /ор, сурагч, хүүхэд, суудал/	Машин	22	6	Рамп, пандусын тоо
		Олон нийт	-		
3	Ил авто зогсоолын тоо	30	7	Сэргээгдэх эрчим хүч ашигласан эсэх	-
4	Далд авто зогсоолын тоо	22	8	Шинэ, шилдэг технологи ашигласан эсэх	-
			9	Архитектурын хэв маяг	орчин үеийн



Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 26-р хороо ТОХИЖИЛТ ЦЭВЭРЛЭГЭЭ ҮЙЛЧИЛГЭЭ ОНӨААТҮГ АВТО ЗОГСООЛ АЖ АХУЙН БАРИЛГА			Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"ПЕРОНАС ТАЧЭЭР" ХХК-ний захирал			Ц.Оюунчимэг		М1:1000
Архитектор			С.Үржин		Хуудас-3
Тохижилт цэвэрлэгээ үйлчилгээ ОНӨААТҮГ Захирал			Б.Батжаргал		2024 он



ЗАХИАЛАГЧИЙН ХҮСЭЛТ:

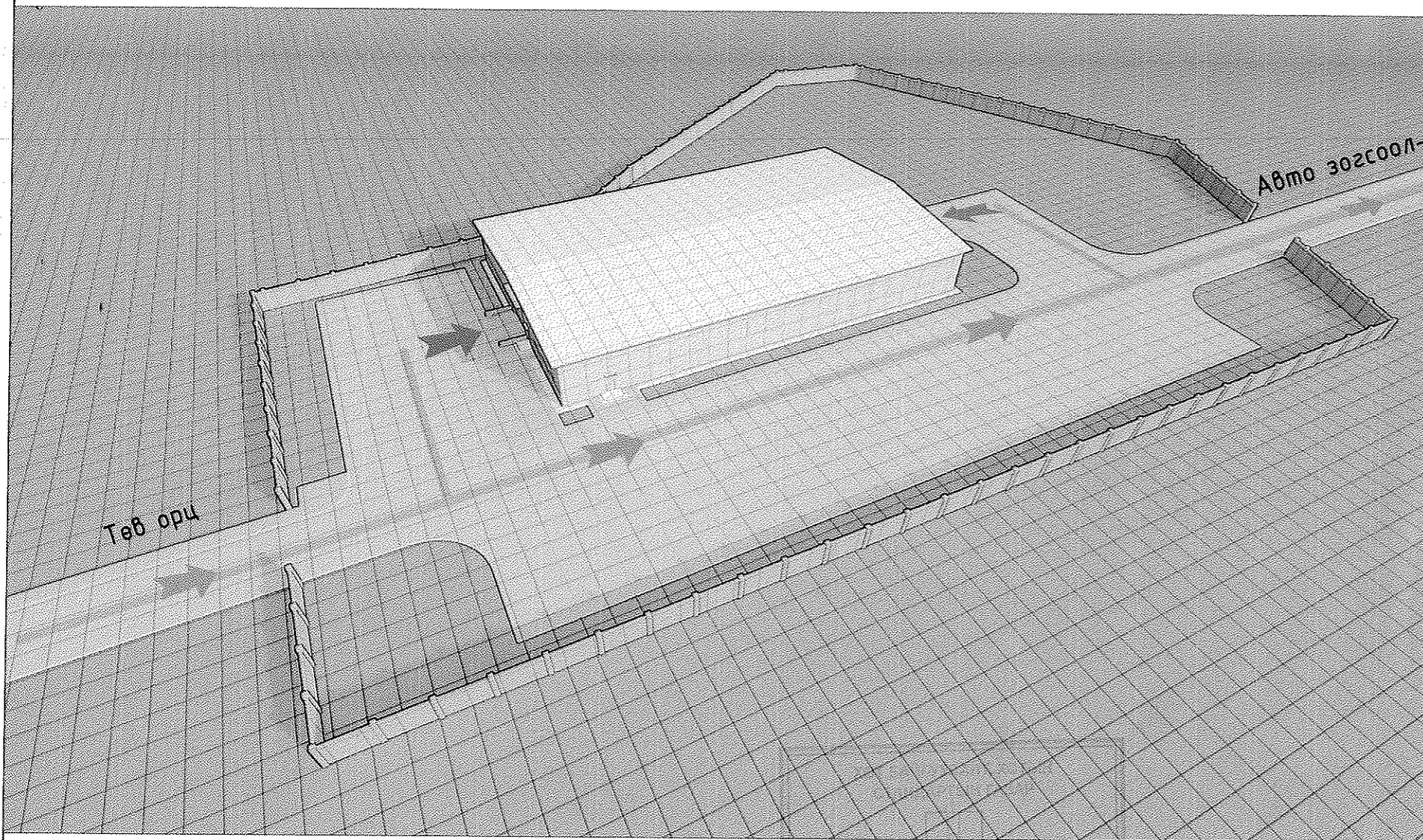
метал каркас хийцтэй 1 Давхар 20-30 хог ачих машины дулаан зогсоол, ажилчдын хувцас солих өрөө болон дулааны үзелийн хамт, гадна зогсоол хангалттай орчиндоо өнгө үзэмж нэмхүйц шинэлэг байх.

АРХИТЕКТОРЫН ШИЙДЭЛ, СУДАЛГАА:

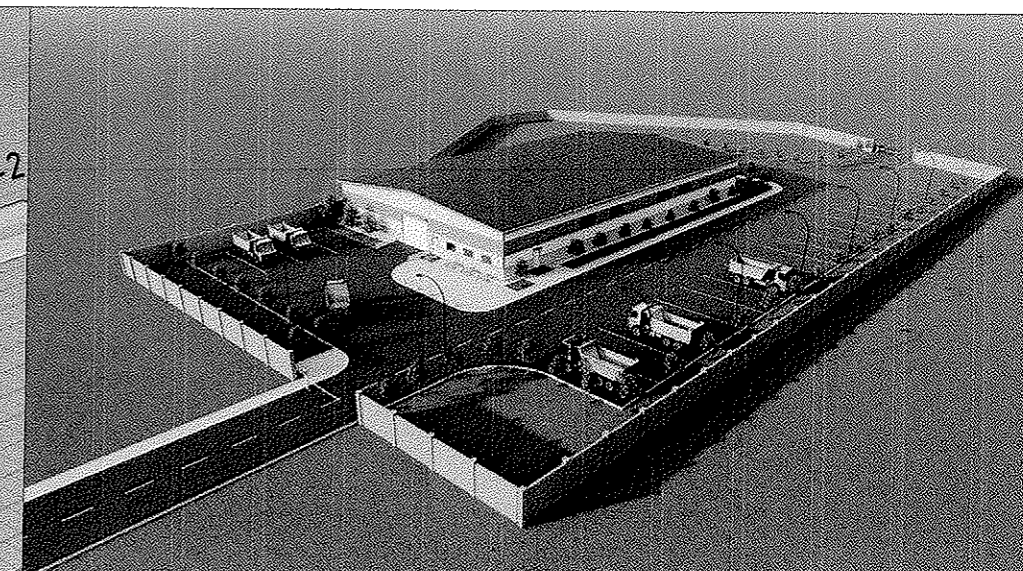
Төлөвлөж дүй барилга нь Улаан чулуутын хогийн цэгийн урд талд гэр хороолол дунд байрлалтай, Засмал зам дагуу, модон хашаатай Одоогоор сул шороон авто задгай зогсоолтой.

Уг барилга нь олгогдсон газрын хэмжээнээс хамаарч тэнхлэгээрээ 50,0x30,0 м хэмжээтэй зoorьгүй 1 давхар барилга. Давхартаа 2 талаараа авто машин орц гарцтай 22 хог зөөх машин зогсоолтой, Ажилчдын хувцас солих өрөө, амаралт цайны өрөө, Ариун цэврийн өрөө, Душ тус тус төлөвлөсөн. Гадна талбайд 29 авто машин зогсоол ногоон байгууламж амрах талбай зэргийг төлөвлөсөн. Уг барилга нь Захиалагчын хүсэлтэд нийцсэн төлвлөлт орчиндоо өнгө үзэмж нэмхүйц барилга болно.

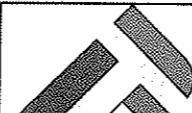
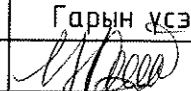


Төлөвлөлтийн санаа



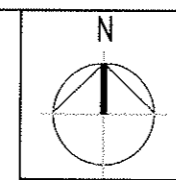
Эцсийн шийдэл



БООЦОХ АРХИТЕКТУРЫН АЖЛЫН АРСА  
 24.09.2024  
 Ц.ОЮУНЧИМЭГ

 П.Л: 5530687, ЗТ19-509/19 ПЕТРОНАС ТАЧЭР ХХК	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 26-р хороо ТОХИЖИЛТ ЦЭВЭРЛЭГЭЭ ҮЙЛЧИЛГЭЭ ОНӨААТҮГ АВТО ЗОГСООЛ АЖ АХУЙН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"ПЕТРОНАС ТАЧЭР" ХХК-ний захирал	Ц.Оюунчимэг		M1:500
	Архитектор	С.Үржин		Хуудас-4
	Тохижилт цэвэрлэгээ үйлчилгээ ОНӨААТҮГ Захирал	Б.Батжаргал		2024 он

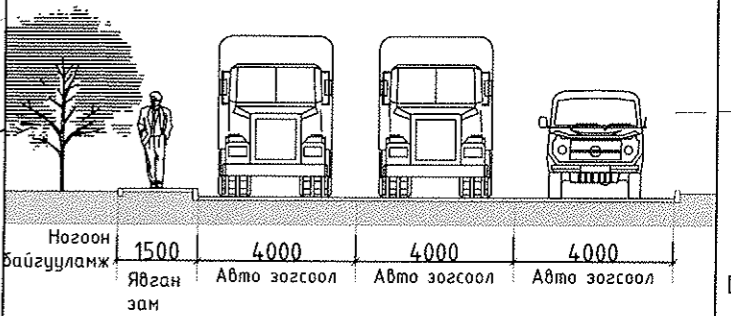
ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Авто гараашын барилга	Төлөвлөж буй
2	Цайны газар	Одоо байгаа
3	Одоо байгаа барилга	Одоо байгаа
4	Одоо байгаа барилга	Одоо байгаа
5	Хөгжим бүжгийн коллеж	Одоо байгаа

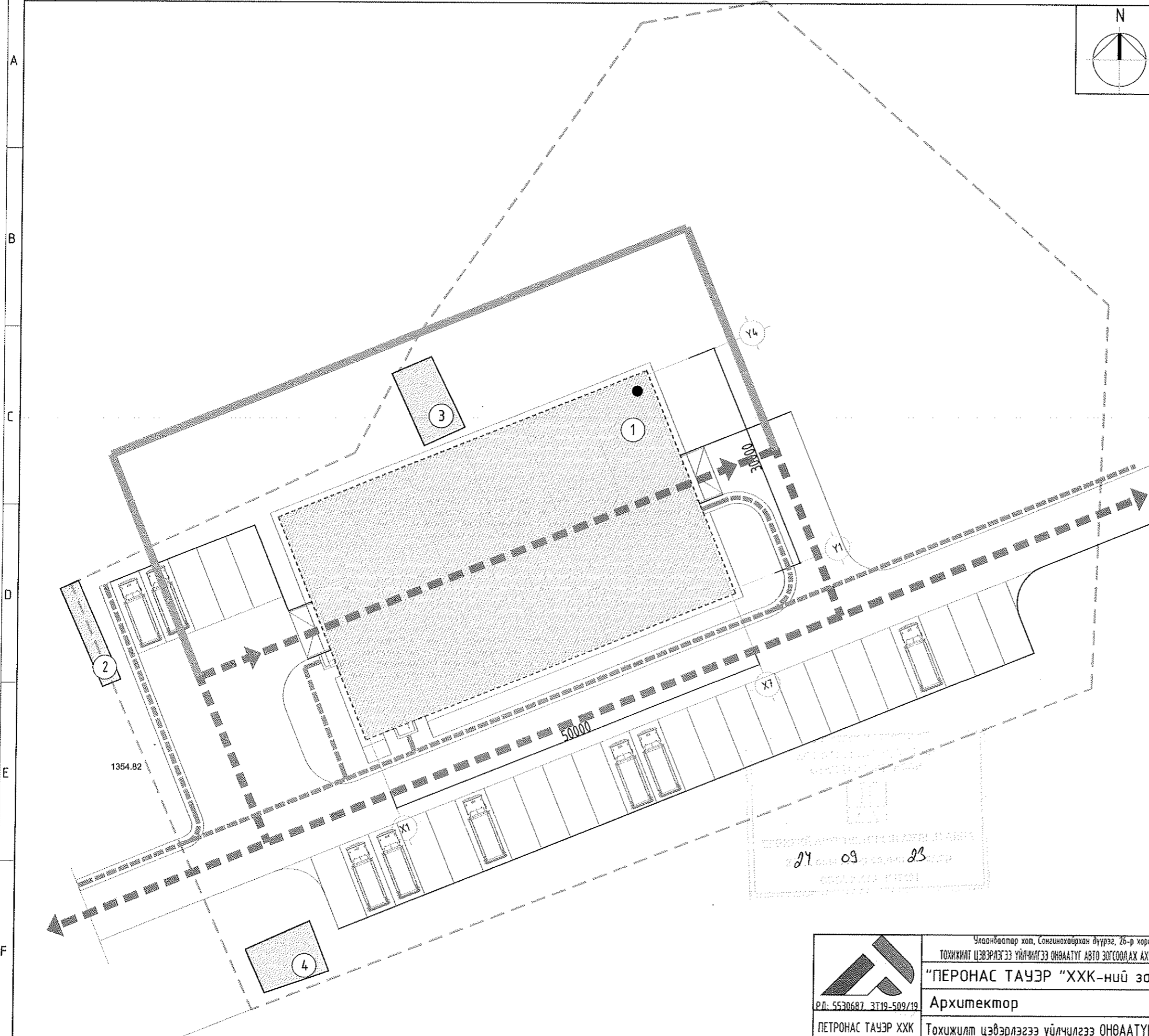
**ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ**

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Авто замын хөдөлгөөн
- Явган замын хөдөлгөөн
- Онцгой үед галын машин явах хөдөлгөөн



**ТОДОРХОЙЛОЛТ**

№	Нэр	Хүчин чадал/м2	Урт/м
1	Төлөвлөж буй авто зам	1545 м2	175 м
2	Төлөвлөж буй авто зогсоол	1160 м2	116 м
3	Төлөвлөж буй явган хүний зам	323 м2	150 м
4			



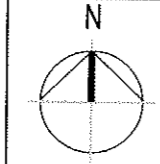
27 09 23

Улаанбаатар хот, Сэнгэйнхоёрхан дүүрэг, 26-р хороо ТОХИЖИЛТ ЦЭВЭРЛЭГЭЭ ҮЙЛЧИЛГЭЭ ОНВААТУГ АВТО ЗОГСООЛ АХУЙН БАРИЛГА		Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
П.У. 5530687 3Т19-509/19 ПЕТРОНАС ТАУЭР ХХК	"ПЕТРОНАС ТАУЭР" ХХК-ний захирал	Ц.Оюунчимэг		М1:500
	Архитектор	С.Үржин		Хуудас-5
	Тохижилт цэвэрлэгээ үйлчилгээ ОНВААТУГ Захирал	Б.Батжаргал		2024 он





НОГООН БАЙГУУЛАМЖ М1:500



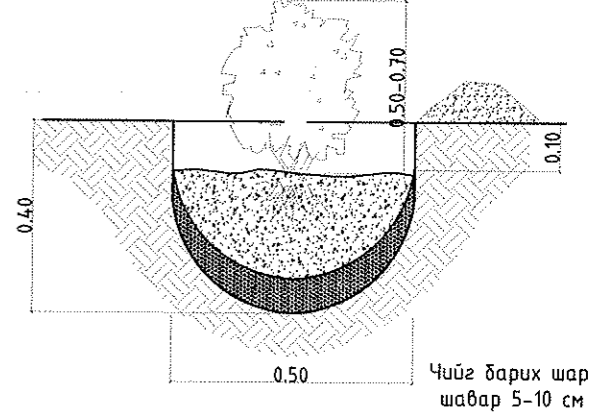
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ				
НОГООН БАЙГУУЛАМЖЫН АНГИЛАЛ	МОДНЫ ТӨРӨЛ /ТОО ШИРХЭГ/	БУТ СӨӨГНИЙ ТӨРӨЛ /ТОО ШИРХЭГ/	ЗҮЛЭГЖҮҮЛЭЛТ /М2/	НОГООН БАЙГУУЛАМЖЫН ЭЗЛЭХ ХУВЬ
НИЙТИЙН ХЭРЭГЦЭЭНИЙ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	66	-	2000	20.0
ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХЭРЭГЦЭЭНИЙ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	-	-	-	-
ТҮСГАЙ ЗОРИУЛАЛТЫН НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	-	-	-	-
Нийт	66	-	2000	20.0

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Авто гараашын барилга	Төлөвлөж буй
2	Цайны газар	Одоо байгаа
3	Одоо байгаа барилга	Одоо байгаа
4	Одоо байгаа барилга	Одоо байгаа
5	Хөгжим дүжгийн коллеж	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

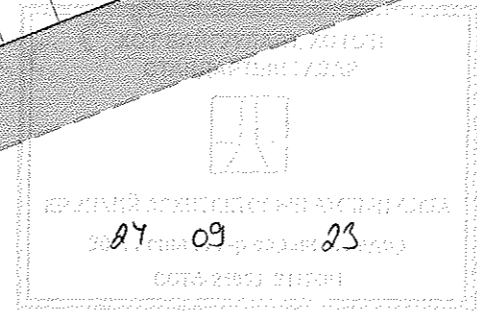
- Зүлэг - 2000м2
- Мод /Хайлаас/- 68 ш

50 хувь хар шороо, 30 хувь элс, 20 хувь бусад бордоо



Тайлбар:

Нэгдүгээрт: Нүх ухаж бэлтгэх  
Бут сөөгөнд голчоороо 40-50 см, гүнээрээ 40 см нүх ухаж бэлтгэнэ. Хайрга чулуутай хөрсийг зөөж зайлуулан ханыг тэгшлэнэ. Үржил шим муутай чулуу хайргатай хөрсөнд бут сөөгийг тарьж суулгахдаа хар шороон хөрсийг бэлтгэж, яг тарих үед хэрэглэх элс хар шороог нүхнийхээ ойр овоолж бэлтгэнэ. Хоёрдугаарт: Тарьж суулгах  
Нүхээ урьдчилан услаад дараа нь тарих суулгацаа нүхнийхээ голд зөв байрлуулна. Аль болох эгц шулуун тэгш суулгавал үзэмжтэй харагдана. Суулгасны дараа бэлтгэсэн хар шороо элсийг нүхэндээ эргэн тойрон бага багаар хийж улмаар дүүргэн суулгацаа эргэн тойрон гишгэж эсвэл юмаар чигжиж нягтруулна. Үндсийг ил гаргаж болохгүй. Нүхийг хар шороогоор дүүрмэгц ирмэгийг тойруулан үржил шим муутай үндсэн шороогоор тогоо бэлтгэнэ. Тогооны хажуу ирмэг 10-15 см байвал зохино.

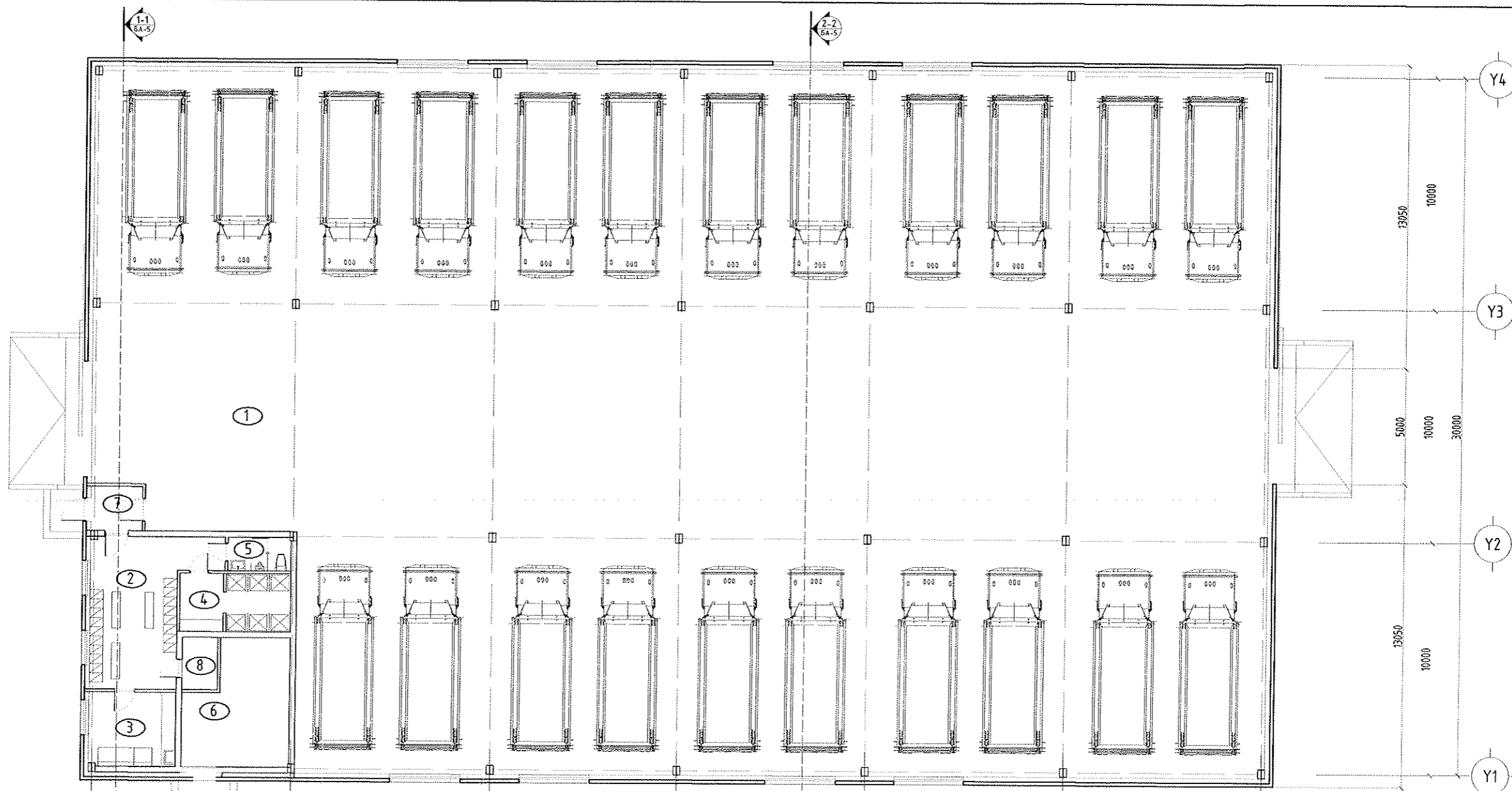


 Улаанбаатар хот, Сэнгэнохайрхан дүүрэг, 26-р хороо ТОХИЖИЛТ ЦЭВЭРЛЭГЭЭ ҮЙЛЧИЛГЭЭ ОНӨААТҮГ АВТО ЗОГСООДАЖ АХУЙН БАРИЛГА П.Д: 5530687-3Т19-509/19 ПЕТРОНАС ТАУЭР ХХК	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"ПЕРОНАС ТАУЭР" ХХК-ний захирал	Ц.Оюунчимэг	М1:500
	Архитектор	С.Үржин	Хуудас-7
Тохижилт цэвэрлэгээ үйлчилгээ ОНӨААТҮГ Захирал	Б.Батжаргал		2024 он






ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:200



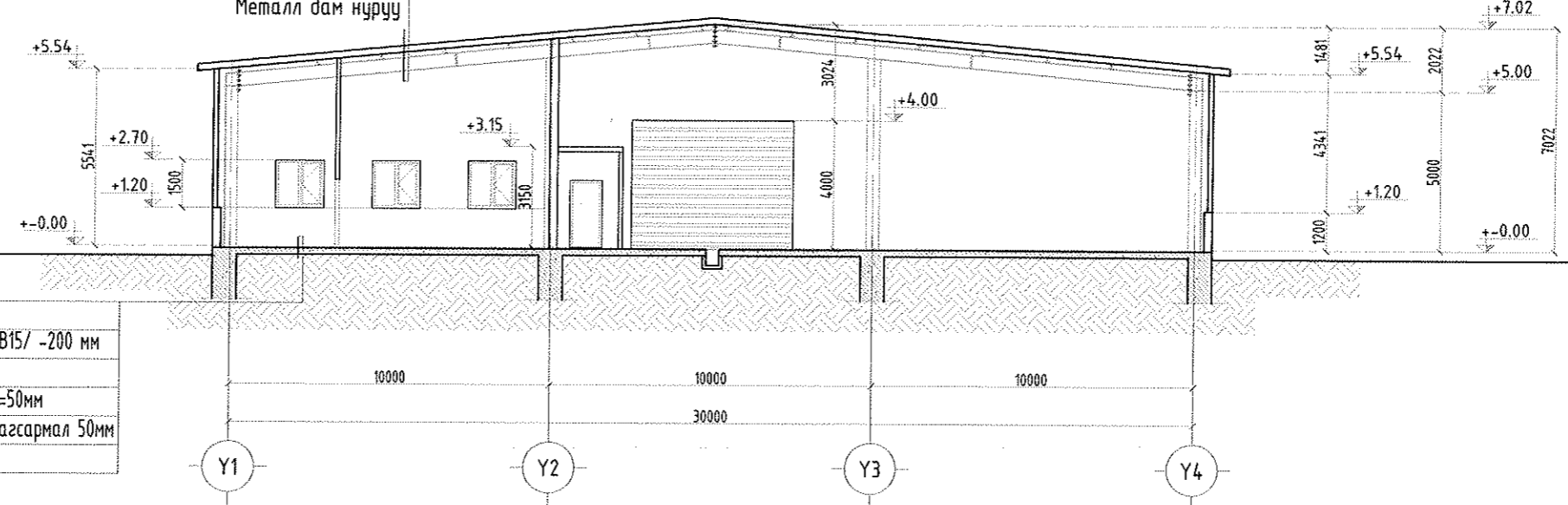
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХС-ийн  
 СТАНДАРТИЙН ЗАР  
 8500 8500  
 50000  
 24 09 23  
 0076-1176 2113401

ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ			
№	Өрөөний нэрс	Талбай	Шал
1	Гарааш	1434.5	Бетон
2	Хувцас солих өрөө	27.24	Бетон
3	Амралт цайны өрөө	11.84	Бетон
4	Душ	11.63	Плита
5	Ариун цэврийн өрөө	3.91	Плита
6	Чзелийн өрөө	21.80	Бетон
7	Орц /гонх/	4.18	Бетон
8	Цахилгааны өрөө	3.38	Бетон
Давхрын нийт талбай:		1518.96 м2	

 Р.Д. 5530687 3Т19-509/19 ПЕТРОНАС ТАУЭР ХХК	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 26-р хороо, ТҮК-ийн АВТО ГАРААШЫН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"ПЕТРОНАС ТАУЭР" ХХК-ний захирал	Ц.Оюунчимэг	<i>[Signature]</i>	М1:200
	Архитектор	С.Үржин	<i>[Signature]</i>	Хуудас-9
Төхижилт цэвэрлэгээ үйлчилгээ ОНВААТҮГ Захирал	Б.Батжаргал	<i>[Signature]</i>	2024 он	

ОГТЛОЛ 1-1 М1:200

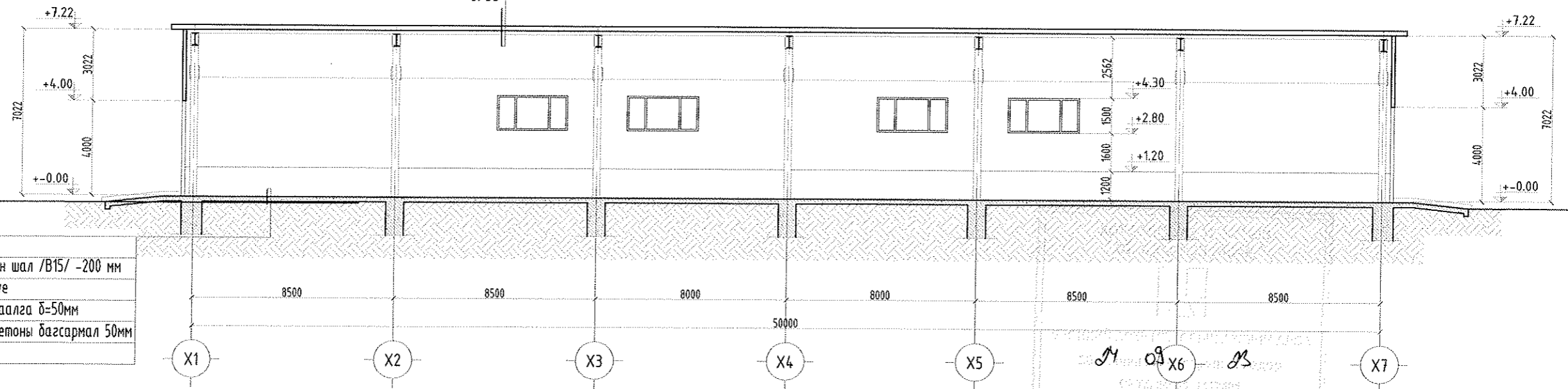
EPS сэндвич дээвэр 150-200мм  
 С бэхлэгээ төмөр 160мм  
 Металл дам нуруу




Шалны өнгөлгөө  
 Бетон шал /В10/ -50мм  
 Арматуран тортой бетон шал /В15/ -200 мм  
 Чур ус тусгаарлагч -2 үе  
 XPS шахмал хавтан дулаалга δ=50мм  
 Хамгаалалтын үе, элс бетоны багсармал 50мм  
 Нягтуулсан хөрс

ОГТЛОЛ 2-2 М1:200

EPS сэндвич дээвэр 150-200мм  
 С бэхлэгээ төмөр 160мм  
 Металл дам нуруу



Шалны өнгөлгөө  
 Бетон шал /В10/ -50мм  
 Арматуран тортой бетон шал /В15/ -200 мм  
 Чур ус тусгаарлагч -2 үе  
 XPS шахмал хавтан дулаалга δ=50мм  
 Хамгаалалтын үе, элс бетоны багсармал 50мм  
 Нягтуулсан хөрс

 Р.Д: 5530687-3Т19-509/19 ПЕТРОНАС ТАУЭР ХХК	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 26-р хороо, ТҮК-ийн АВТО ГАРААШЫН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"ПЕТРОНАС ТАУЭР" ХХК-ний захирал	Ц.Оюунчимэг	<i>[Signature]</i>	М1:200
	Архитектор	С.Үржин	<i>[Signature]</i>	Хуудас-10
	Тохижилт цэвэрлэгээ үйлчилгээ ӨНӨААТҮГ Захирал	Б.Батжаргал	<i>[Signature]</i>	2024 он

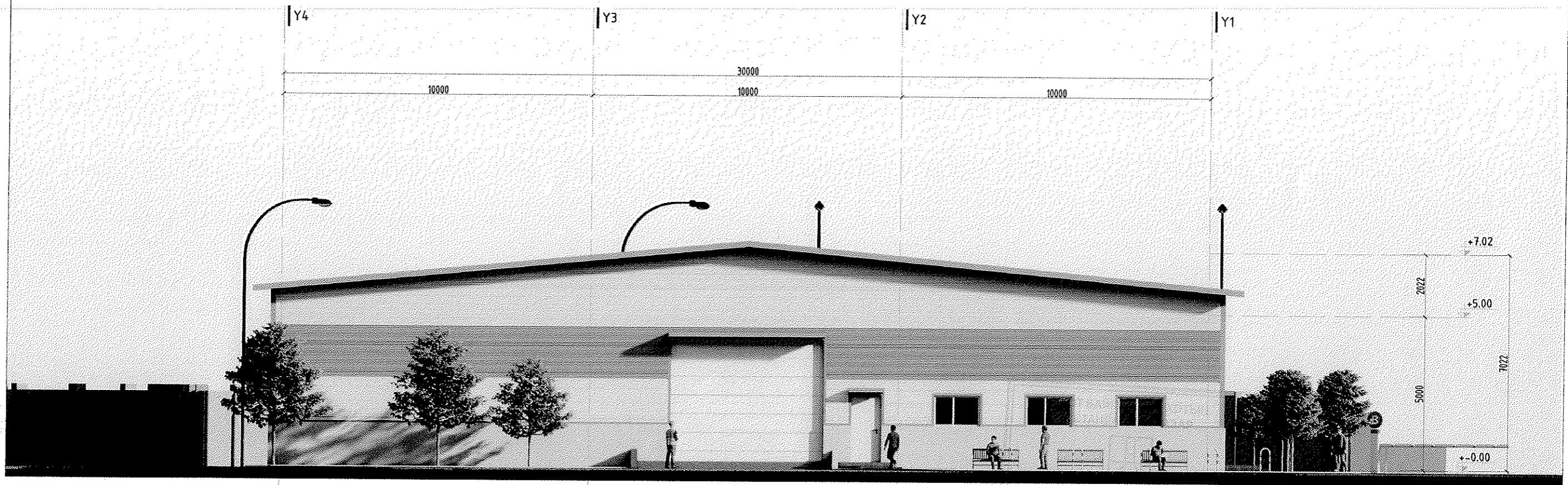


БАТЛАВ:  
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ...../Ч.ТӨГСДЭЛГЭР/



ХЯНАСАН:  
Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын  
Барилга хот байгуулалтын хэлтсийн дарга ...../С.Даланжаргал/

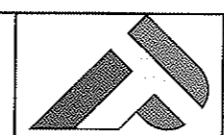
Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын  
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн ..... /*Ц.Оюунчимэг* /, /*Ц.Батжаргал* /

НҮҮР ТАЛ Ү4-Ү1 М1:200



БҮГД БИЧИЙН АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АРСАН  
24 09 2024  
СӨЗ АЖАА ХЭТЭГ

 Цайвар ногоон өнгийн сендвич хавтан /С-48; М-24; Ү-51; К-1/  
 Цагаан өнгийн сендвич хавтан

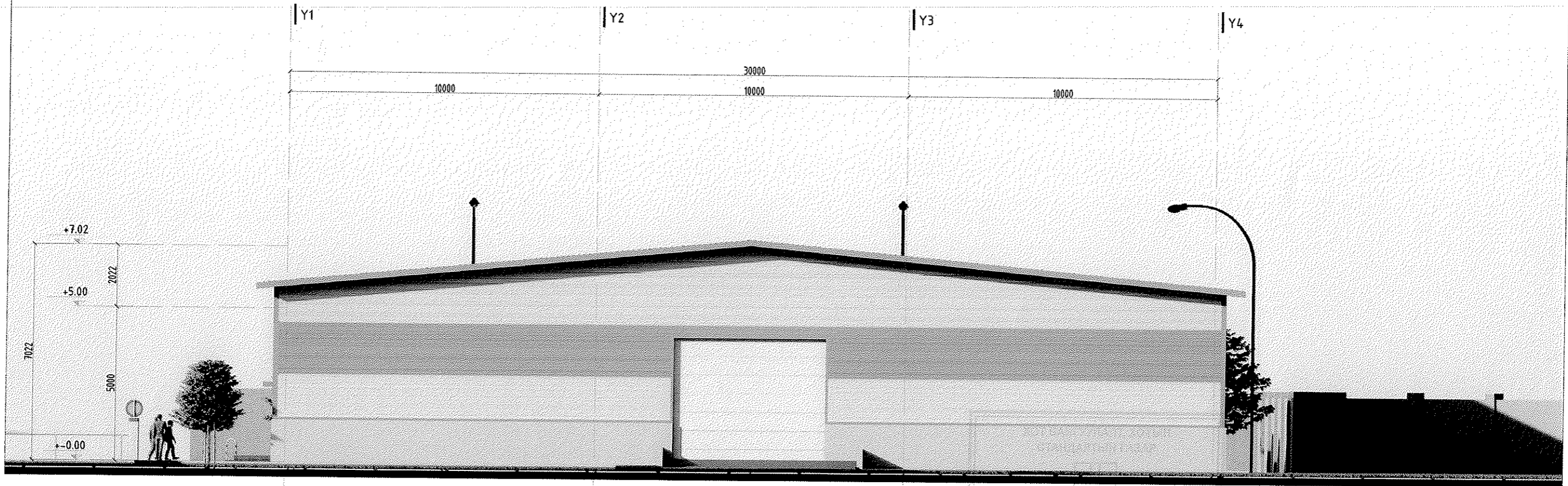
 П.Д. 5530687 3Т19-509/19 ПЕТРОНАС ТАЧЭР ХХК	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 26-р хороо, ТҮК-ийн АВТО ГАРААШЫН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"ПЕТРОНАС ТАЧЭР" ХХК-ний захирал	Ц.Оюунчимэг	<i>Ц.Оюунчимэг</i>	М1:500
	Архитектор	С.Үржин	<i>С.Үржин</i>	Хуудас-11
	Тохижилт цэвэрлэгээ үйлчилгээ ОНӨААТҮГ Захирал	Б.Батжаргал	<i>Б.Батжаргал</i>	2024 он

БАТЛАВ:  
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ...../Ч.ТӨГСДЭЛГЭР/



ХЯНАСАН:  
Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын  
Барилга хот байгуулалтын хэлтсийн дарга ...../С.Даланжаргал/

Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын  
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн ..... / .....

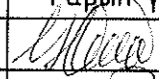
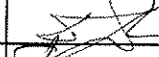
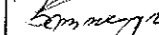
АР ТАЛ Ү1-Ү4 М1:200



Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 26-р хороо,  
ТҮК-ийн АВТО ГАРААШЫН БАРИЛГА  
2024 оны 09 сарын 23 өдөр  
СЭТБ 2024/09/23

 Цайвар ногоон өнгийн сендвич хавтан /С-48; М-24; Ү-51; К-1/  
 Цагаан өнгийн сендвич хавтан

  
УЛ: 5530687 ЗТ19-509/19  
ПЕТРОНАС ТАУЭР ХХК

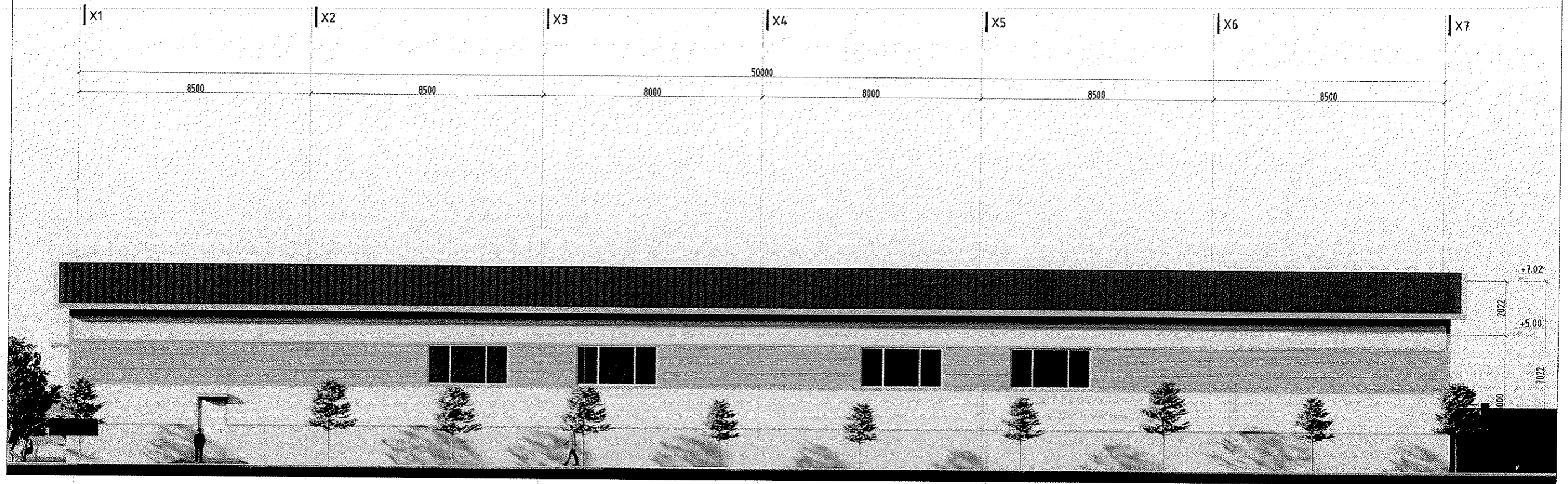
Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 26-р хороо, ТҮК-ийн АВТО ГАРААШЫН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үеэс	Эскиз
"ПЕТРОНАС ТАУЭР" ХХК-ний захирал	Ц.Оюунчимэг		М1:500
Архитектор	С.Үржин		Хуудас-12
Тохижилт цэвэрлэгээ үйлчилгээ ОНӨААТҮГ Захирал	Б.Батжаргал		2024 он

БАТЛАВ:  
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ..... /Ч.ТӨГСДЭЛГЭР/


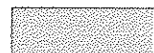
ХЯНАСАН:  
Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын  
Барилга хот байгуулалтын хэлтсийн дарга ..... /С.Даланжаргал/

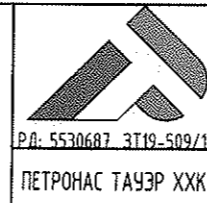
Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын  
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн ..... / .....

ХАЖУУ ТАЛ Х1-Х7 М1:200


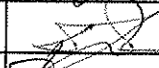
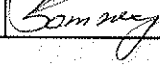


ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АМУУН АТГА  
2024 оны 09 сарын 23  
СЭНДВИЧ / ТЭТЭМ

-  Цайвар ногоон өнгийн сендвич хавтан /С-48; М-24; Y-51; К-1/
-  Цагаан өнгийн сендвич хавтан



Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 26-р хороо,  
ТҮК-ийн АВТО ГАРААШЫН БАРИЛГА  
РД: 5530687-ЗТ19-509/19  
ПЕТРОНАС ТАУЭР ХХК

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 26-р хороо, ТҮК-ийн АВТО ГАРААШЫН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үеэс	Эскиз
"ПЕТРОНАС ТАУЭР" ХХК-ний захирал	Ц.Оюунчимэг		М1:500
Архитектор	С.Үржин		Хуудас-13
Тохижилт цэвэрлэгээ үйлчилгээ ОНӨААТҮГ Захирал	Б.Батжаргал		2024 он

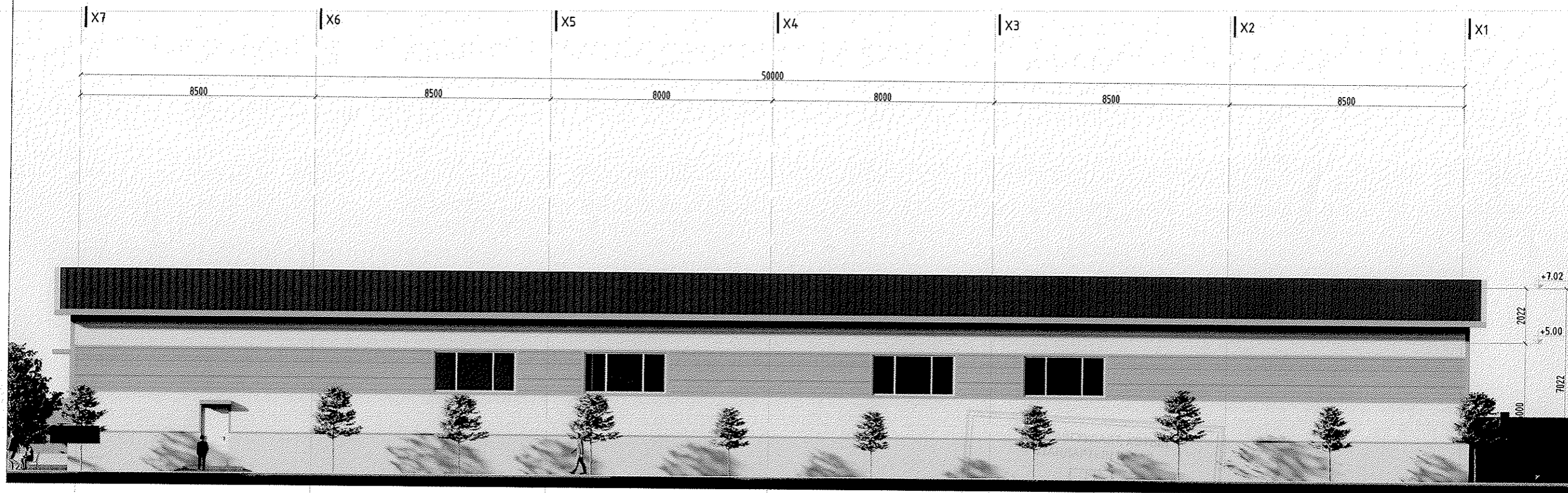


БАТЛАВ:  
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ...../Ч.ТӨГСДЭЛГЭР/

ХЯНАСАН:  
Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын  
Барилга хот байгуулалтын хэлтсийн дарга ...../С.Даланжаргал/

Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын  
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн ..... / .....

ХАЖУУ ТАЛ Х7-Х1 М1:200

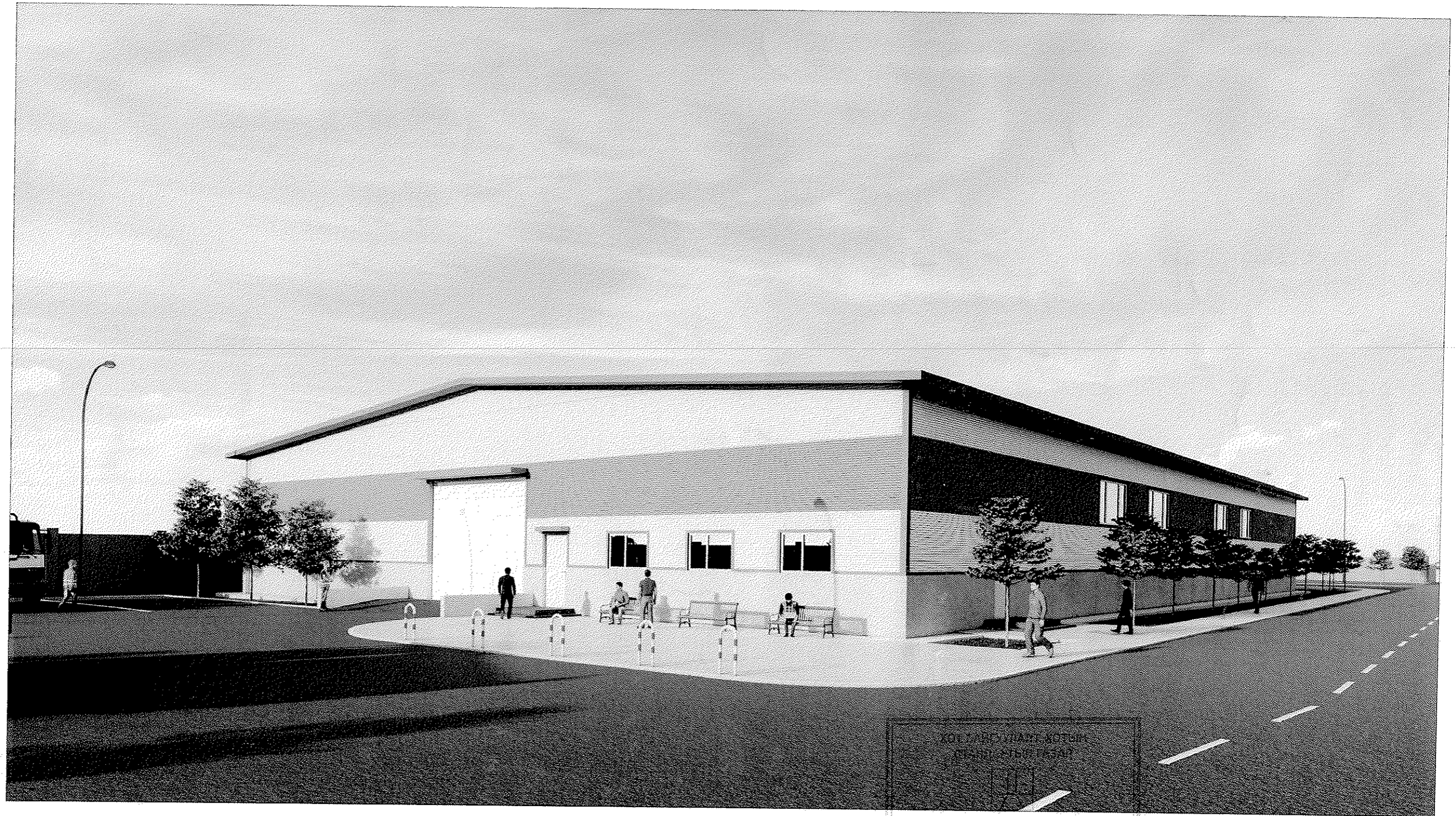


24 09 03

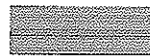

Цайвар ногоон өнгийн сендвич хавтан /С-48; М-24; Y-51; К-1/  
Цагаан өнгийн сендвич хавтан



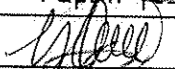

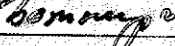
Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 26-р хороо, ТҮК-ийн АВТО ГАРААШЫН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"ПЕРОНАС ТАУЭР" ХХК-ний захирал	Ц.Оюунчимэг	<i>[Signature]</i>	М1:500
Архитектор	С.Үржин	<i>[Signature]</i>	Хуудас-14
Тохжилт цэвэрлэгээ үйлчилгээ ОНӨААТҮГ Захирал	Б.Батжаргал	<i>[Signature]</i>	2024 он



КӨЛ ТУРГУУЛАХ КӨТӨН  
 ӨНӨНДӨТӨН ГАРГАЛ  
 ӨРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА  
 2024 оны 09-р сарын 25 өдөр  
 СБТД-САНЭС 2117401

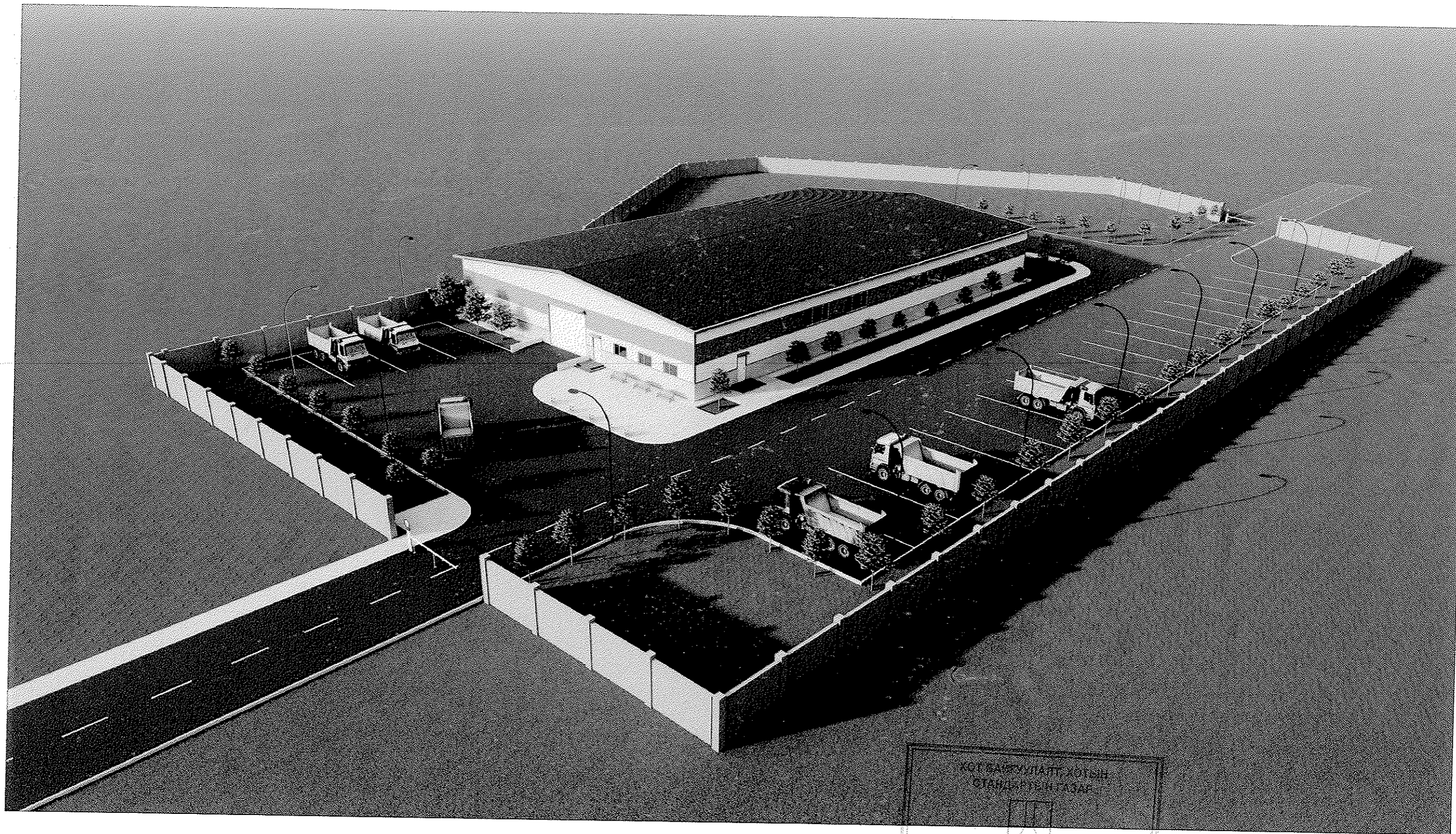
-  Цайвар ногоон өнгийн сендвич хавтан /С-48; М-24; Y-51; К-1/
-  Цагаан өнгийн сендвич хавтан





Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 26-р хороо, ТҮК-ийн АВТО ГАРААШЫН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"ПЕТРОНАС ТАЧЭР" ХХК-ний захирал	Ц.Оюунчимэг		M1:500
Архитектор	С.Үржин		Хуудас-15
Төхижилт цэвэрлэгээ үйлчилгээ ӨНӨААТҮГ Захирал	Б.Батжаргал		2024 он



ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

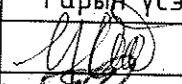




ХЭТ БАЙГУУЛАЛТЫН  
СТАНДАРТИЙН ТАВАГ  
БРОНХИЙ АЛМИНТОРЫН АЖЛЫН АЛСА  
04 09 03  
2024 оны 09-р сарын 03 өдөр  
СБТЗ-21093 2117401

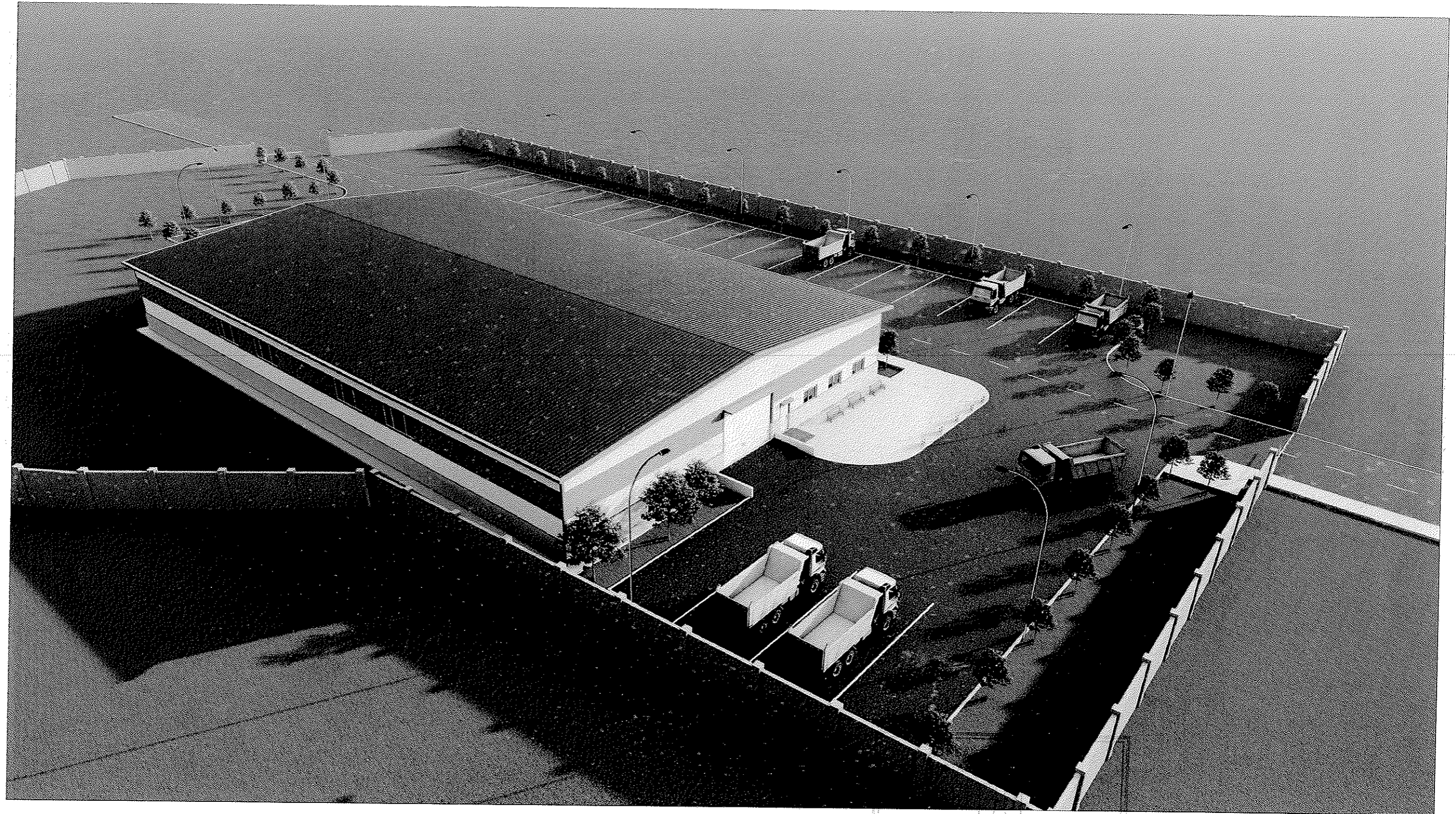
-  Цайвар ногоон өнгийн сандвич хавтан /С-48; М-24; Y-51; К-1/
-  Цагаан өнгийн сандвич хавтан





РЛ-5530687 3119-509/19  
ПЕТРОНАС ТАУЭР ХХК

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 26-р хороо, ТҮК-ийн АВТО ГАРААШЫН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"ПЕТРОНАС ТАУЭР" ХХК-ний захирал	Ц.Оюунчимэг		M1:500
Архитектор	С.Үржин		Хуудас-16
Тохижилт цэвэрлэгээ үйлчилгээ ОНӨААТҮГ Захирал	Б.Батжаргал		2024 он

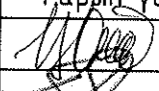
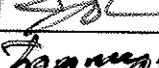





УЛААНБААТАР  
 ӨМНӨНӨЙ АРХИТЕКТУРЫН АЖЛЫН АЛСА  
 2024 оны 09 сарын 23 өдөр  
 СБТА 24853 2117101

-  Цайвар ногоон өнгийн сендвич хавтан /С-48; М-24; Y-51; К-1/
-  Цагаан өнгийн сендвич хавтан





Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 26-р хороо, ТҮК-ийн АВТО ГАРААШЫН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"ПЕТРОНАС ТАЧЭР" ХХК-ний захирал	Ц.Оюунчимэг		M1:500
Архитектор	С.Үржин		Хуудас-17
Тохжилт цэвэрлэгээ үйлчилгээ ОНӨААТҮГ Захирал	Б.Батжаргал		2024 он





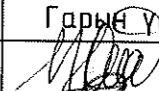

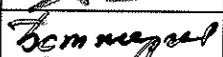
БРОНХИЙ АРХИТЕКТУРЫН АХИЙН АРСД  
 2024 оны 09 сарын 03 өдөр  
 СБТБ 24300 3117441

-  Цайвар ногоон өнгийн сандвич хавтан /С-48; М-24; Y-51; К-1/
-  Цагаан өнгийн сандвич хавтан



Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 26-р хороо,  
 ТҮК-ийн АВТО ГАРААШЫН БАРИЛГА

РД: 5530687-3119-509/19  
 ПЕТРОНАС ТАЧЭР ХХК

“ПЕТРОНАС ТАЧЭР” ХХК-ний захирал	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
Архитектор	Ц.Оюунчимэг		M1:500
Тохижилт цэвэрлэгээ үйлчилгээ ОНӨААТҮГ Захирал	С.Үржин		Хуудас-18
	Б.Батжаргал		2024 он