

БАТЛАВ.
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА

Ж.ЛХАГВАСҮРЭН




УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 18 ДУГААР ХОРОО
ЯРГАЙТЫН 41 ДҮГЭЭР ГУДАМЖ
САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ

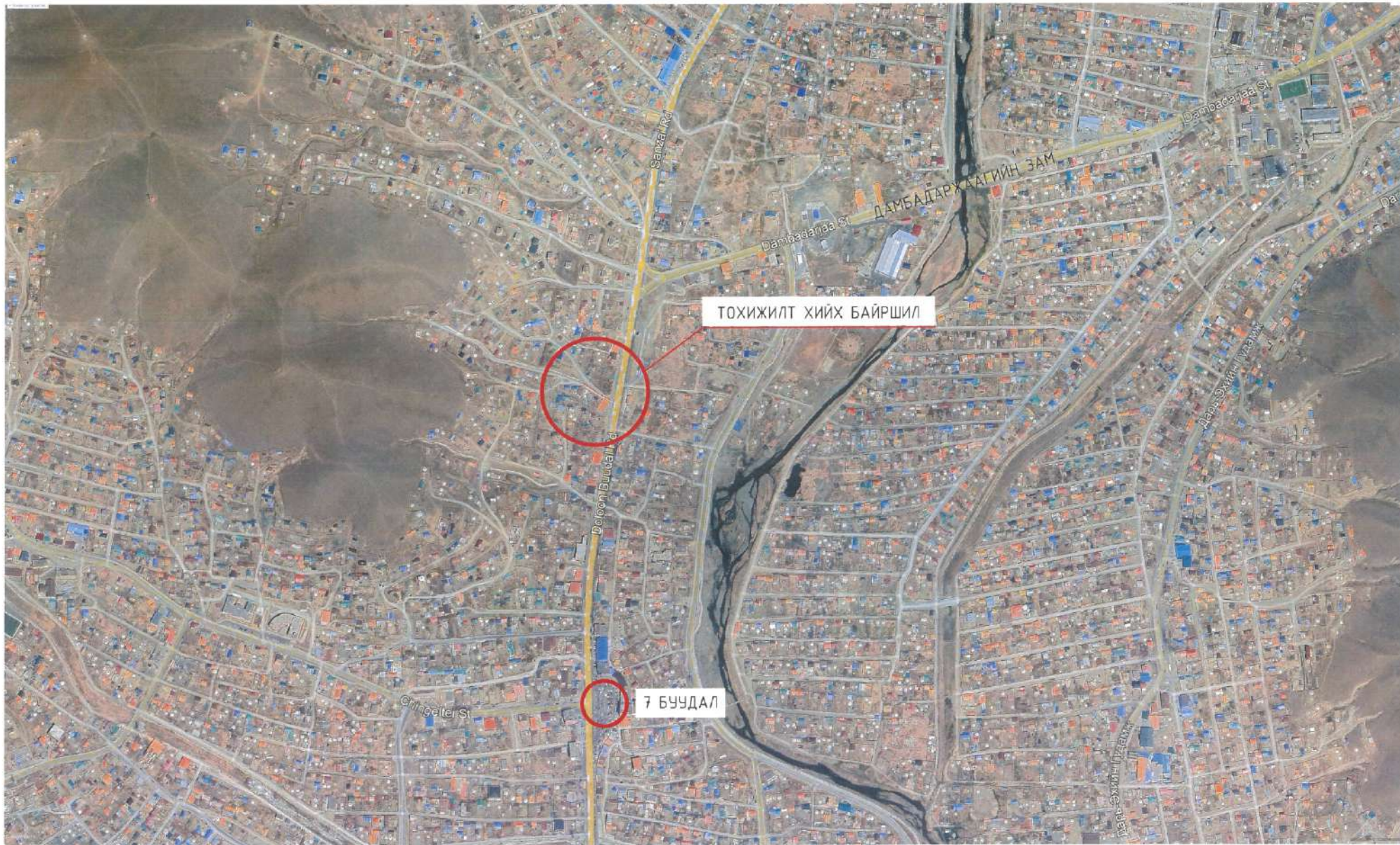
/Ажлын зураг/

ЗӨВШӨӨРСӨН:

БОЛОВСРУУЛСАН:

ЗӨВШӨӨРСӨН:		БОЛОВСРУУЛСАН:	
Албан тушаал		Гүйцэтгэгч	
	ЧДЭДТГ-ын Төхижилт, нийтийн аж ахуйн хэлтсийн дарга	Нэр Л.Алтаншагуй	Гарын үсэг 
	ЧДЭДТГ-ын Төхижилт, нийтийн аж ахуйн хэлтсийн мэргэжилтэн	Нэр Г.Батболд	Гарын үсэг 
	"Чандмань Өвдөр" ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал	Нэр Ч.Мөнхлхагва	Гарын үсэг 
	Чингэлтэй дүүргийн 18 дугаар хорооны Засаг дарга	Нэр Ч.Ариунчимэг	Гарын үсэг 





Члаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 18-р хороо ЯРГАЙТН 41-Р ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ БАЙГАЛИЙН ЧУЛУУН ЗАМ ТАВИХ АЖИЛ					
ОРНЫ ТОЙМ					Үе шат АЗ
Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалгасан	Ч.Мөнхлхагва Г.Билүүн Ч.Мөнхлхагва	Е.Г. Шифр: 24/02-18	Масштаб: М1500	Огноо: 2024/03/05	Бүх хуудас: 10
		Т.Г. Шифр:	Хуудасны дугаар 01		



Handwritten signature

1. БАЙРШИЛ

Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг, 18 дугаар хороо, гудамж сайжруулах ажил

2. ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЕРӨНХИЙ ОЙЛГОЛТ

Төлөвлөлт хийгдэх гудамжны зорчих хэсэг уулын хяр өгсүүр нугачаа ихтэй өвөл зорчих хэсэг халтиргаа ихтэй, ундны усны худаг төлөвлөлтийн талбайн доод хэсэгт байрладаг, зун уулын ус буух магадлалтай байгаа. Төлөвлөлтийн талбай хуучин модон хашаатай орц гарц хоёр талдаа бөгөөд зорчих хэсгийг автомашин явах боломжийг хангахаар төлөвлөсөн байна.

3. ТӨЛӨВЛӨЛТ:

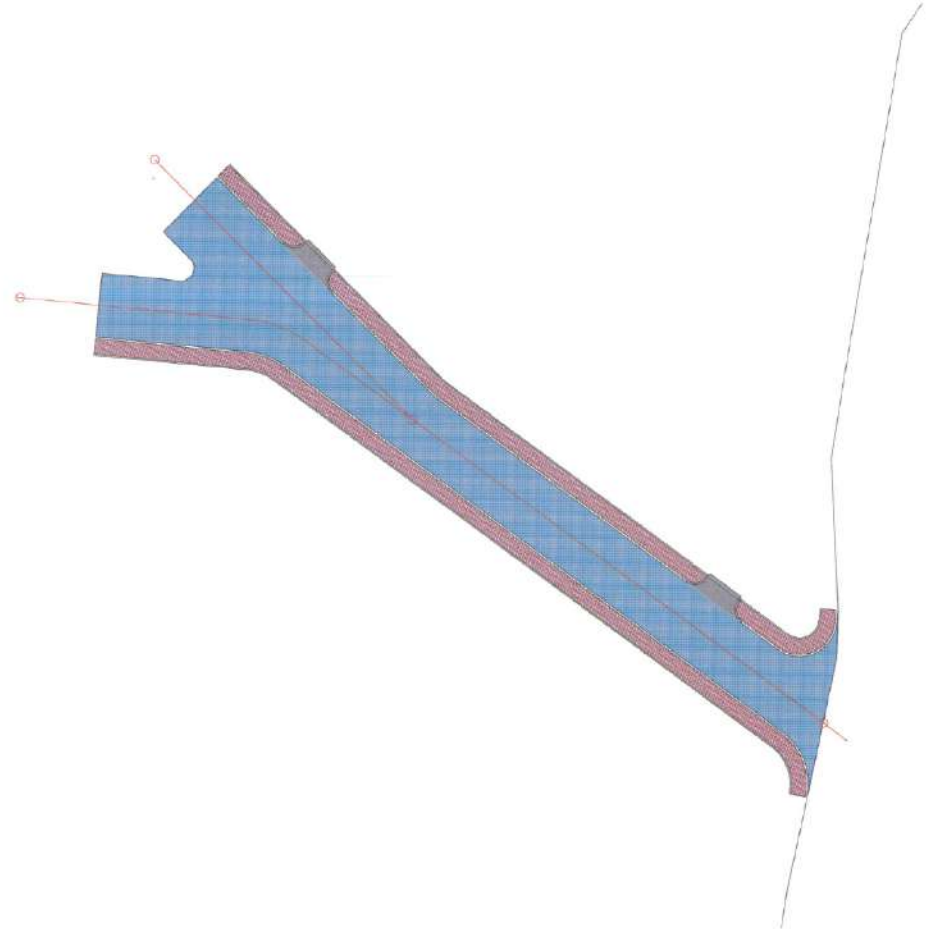
Архитектур орон зайн төлөвлөлтийг тус газрын орц гарц, одоо байгаа нийтийн эзэмшлийн газрын төлөвлөлтийн шийдэлтэй уялдуулан, холбогдох хууль, норм дүрмийг баримтлан боловсруулав. Одоо байгаа гудамжны зорчих хэсэг шороон налуу байрлалтай өвөл халтиргаа гүлгээ ихтэй одоо байгаа трасст өрсөн хашаа байхгүй шилжүүлж суулгах шаардлагатай хашаа гарвал дүүрэг хороотой зөвшилцөх. Авто замын зорчих хэсгийг 5 метрийн өргөнтэй байгалийн боржин чулуугаар хучиж газар олголттой уялдуулан үлдсэн сүл зайнд явган замыг төлөвлөж өгсөн.

4. АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

Явган замын хавтан - 150м.кв
 Автозамын боржин чулуун хучилт /10x10x10/ - 426м.кв
 Автозамын хашлага /1x0,3x0.15/ - 172м-урт
 Явган замын хашлага - 127м.урт

5. БУУЛГАХ АЖИЛ

Ул хөрсийг тэгшилж нягтруулах - 193м.куб
 Нийт ажлын талбай 645м2



Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 18-р хороо					
ЯРГАЙТЫН 41-Р ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ БАЙГАЛИЙН ЧУЛУУН ЗАМ ТАВИХ АЖИЛ					
ТАЙЛБАР					
Архитектор	Ч.Мөнххагва	Е.Г. Шифр:	24/02-18	Масштаб:	M1:500
Гүйцэтгэсэн	Г.Билгүүн	Т.Г. Шифр:		Хувьдасны дугаар:	02
Шалгасан	Ч.Мөнххагва			Бүх хувдас:	10
					Үе шат: АЗ
					Огноо: 2024/03/05



Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 18-р хороо			
ЯРГАЙТЫН 41-Р ГУДАМЖ САЙХРУУЛАХ БАЙГАЛИЙН ЧӨЛЧҮН ЗАМ ТАВИХ АЖИЛ			
ОДООГИЙН БАЙДАЛ			
Архитектор	Ч.Мөнхлхагва	Е.Г. Шифр:	24/02-18
Гүйцэтгэсэн	Г.Билгүүн	Масштаб:	M1500
Шалгасан	Ч.Мөнхлхагва	Хуудасны дугаар:	03
		Т.Т. Шифр:	03
		Өгөгжлийн дугаар:	2024/03/05
		Бүх хуудас:	10
		Үе шал:	A3

БАТЛАВ:
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА



У.Х. ДАВААСҮРЭН /
Г. Алтаншагай /
Г. Батболд /

ҮНДЭСЛЭЛ:

- Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын 2024 оны Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө оруулалтаар 18-р хорооны нутаг дэвсгэрт Яргайтын 41 дүгээр гудамж хийгдэх гудамж сайжруулах ажил

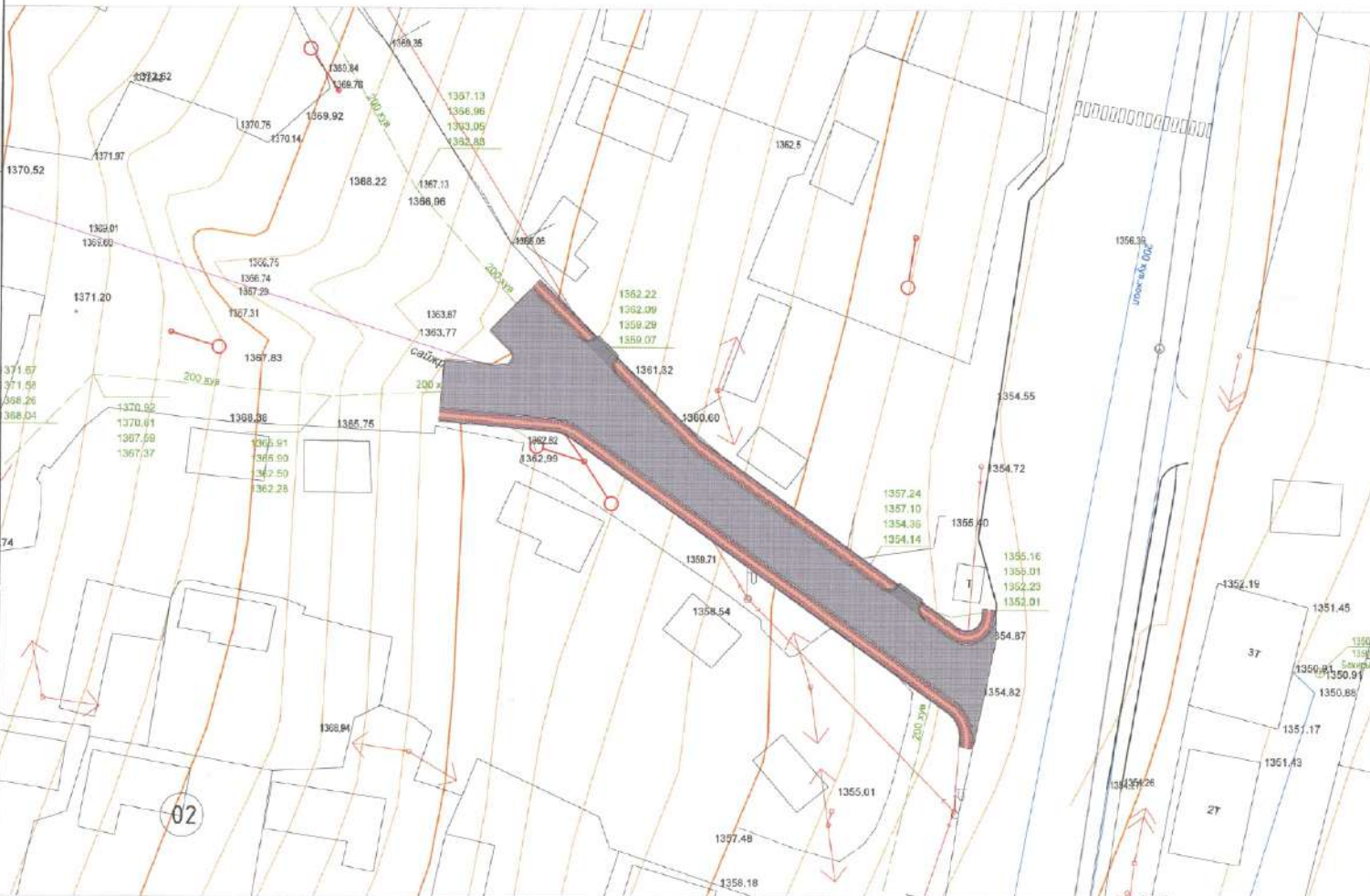
- Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын тамгын газар, "Чандмань бадрах" ХХК хооронд байгуулсан 2024 оны ЧД2024/01-22 дугаартай гэрээг үндэслэв.

ХЯНАСАН:
Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын
Тохижилт, нийтийн аж ахуйн хэлтсийн дарга

Тохижилт, нийтийн аж ахуйн хэлтсийн
Зам, замын байгууламж харууцсан мэргэжилтэн

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Төлөвлөж буй тохижилт	Төлөвлөж буй
2	9-р байр	Одоо байгаа
3	9-р байр	Одоо байгаа
4	9-р байр	Одоо байгаа
5	9-р байр	Одоо байгаа

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000



ОРЧНЫ ТОЙМ М1:1000



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөлтийн хил, хязгаар /Эргэсгэр үүрэг өгөх тэмдэглэгээ/
- Одоо байгаа гэр хорооллын хашаа /Эргэсгэр үүрэг өгөх тэмдэглэгээ/
- Төлөвлөж буй чулуун зам, талбай /426м2/
- Төлөвлөж буй явган зам /10x20 хавтан 150м2/
- Төлөвлөж буй авто бордюр /172метр/
- Төлөвлөж буй явган замын бордюр /127метр/
- Цэвэр усны шугам /Эргэсгэр үүрэг өгөх тэмдэглэгээ/
- Цахилгааны шугам /Эргэсгэр үүрэг өгөх тэмдэглэгээ/
- Бохир усны шугам /Эргэсгэр үүрэг өгөх тэмдэглэгээ/
- Дулааны шугам /Эргэсгэр үүрэг өгөх тэмдэглэгээ/

ТАЙЛБАР:

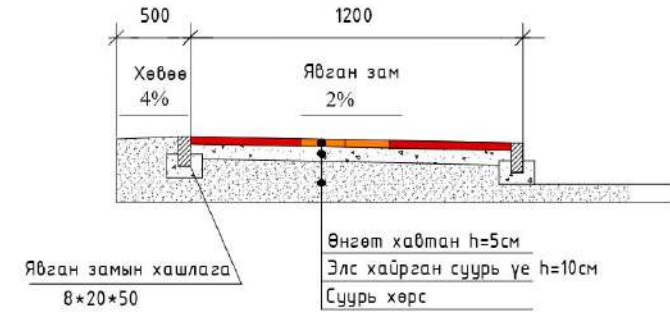
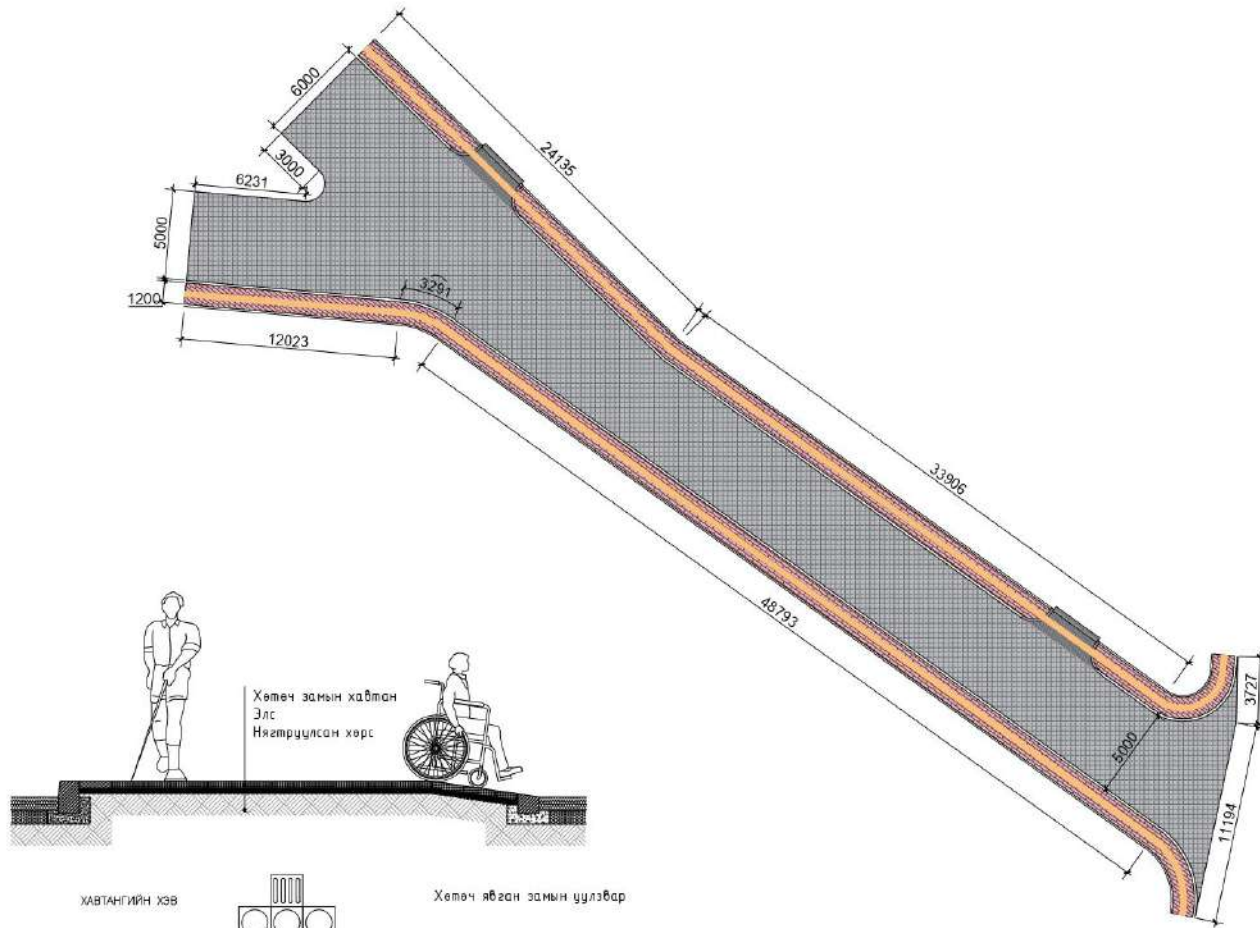
- Улаанбаатар хотын Чингэлтэй дүүргийн 18-р хороо гудамж сайжруулах ажлын хүрээнд хорооллын айл өрхүүдийн зорчих хэсгийг сайжруулах, хөдөлгөөний эрчим сайжруулах, орчим аюулгүй байдлыг хангах үндэслэлээр шороон замыг байгалийн баржин чулуугаар төлөвлөж протын зураг төслийг "Чандмань бадрах" ХХК-д боловсруулав.
- Нийт 645 н2 газрын талбайг төлөвлөв.



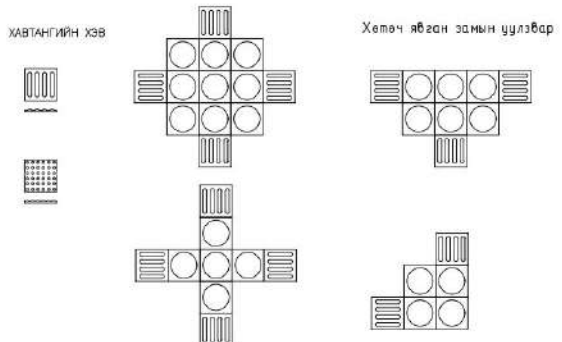
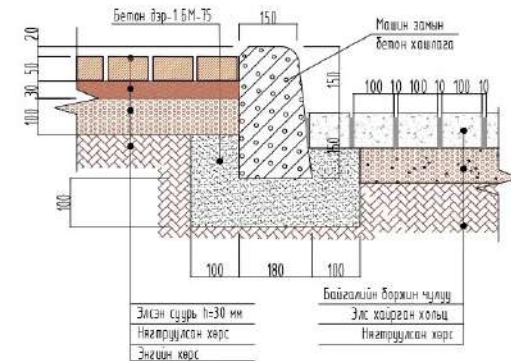
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 18-р хороо			
ЯРГАЙТЫН 41-Р ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ БАЙГАЛИЙН ЧУЛУУН ЗАМ ТАВИХ АЖИЛ			
ЧУЛУУН ЗАМЫН БАЙГУУЛАЛТ			
Архитектор	Ч.Мөнххагба	Е.Г. Шифр:	Масштаб:
Гүйцэтгэсэн	Г.Билгүүн	24/02-18	М1:500
Шалгасан	Ч.Мөнххагба	Т.Г. Шифр:	Хуудасны дугаар:
			04
			Өнөө: 2024/03/05
			Бүх хуудас: 10

Замын байгуулал, хэмжээ М1:300

Явган замын огтлол М1:10



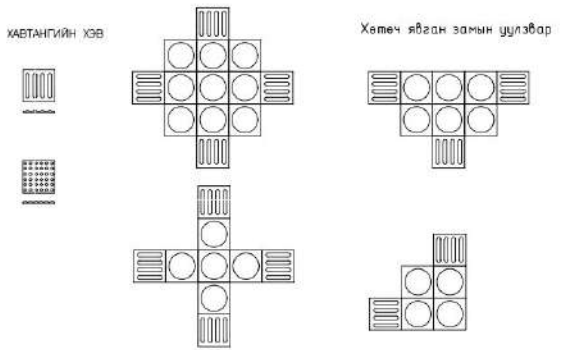
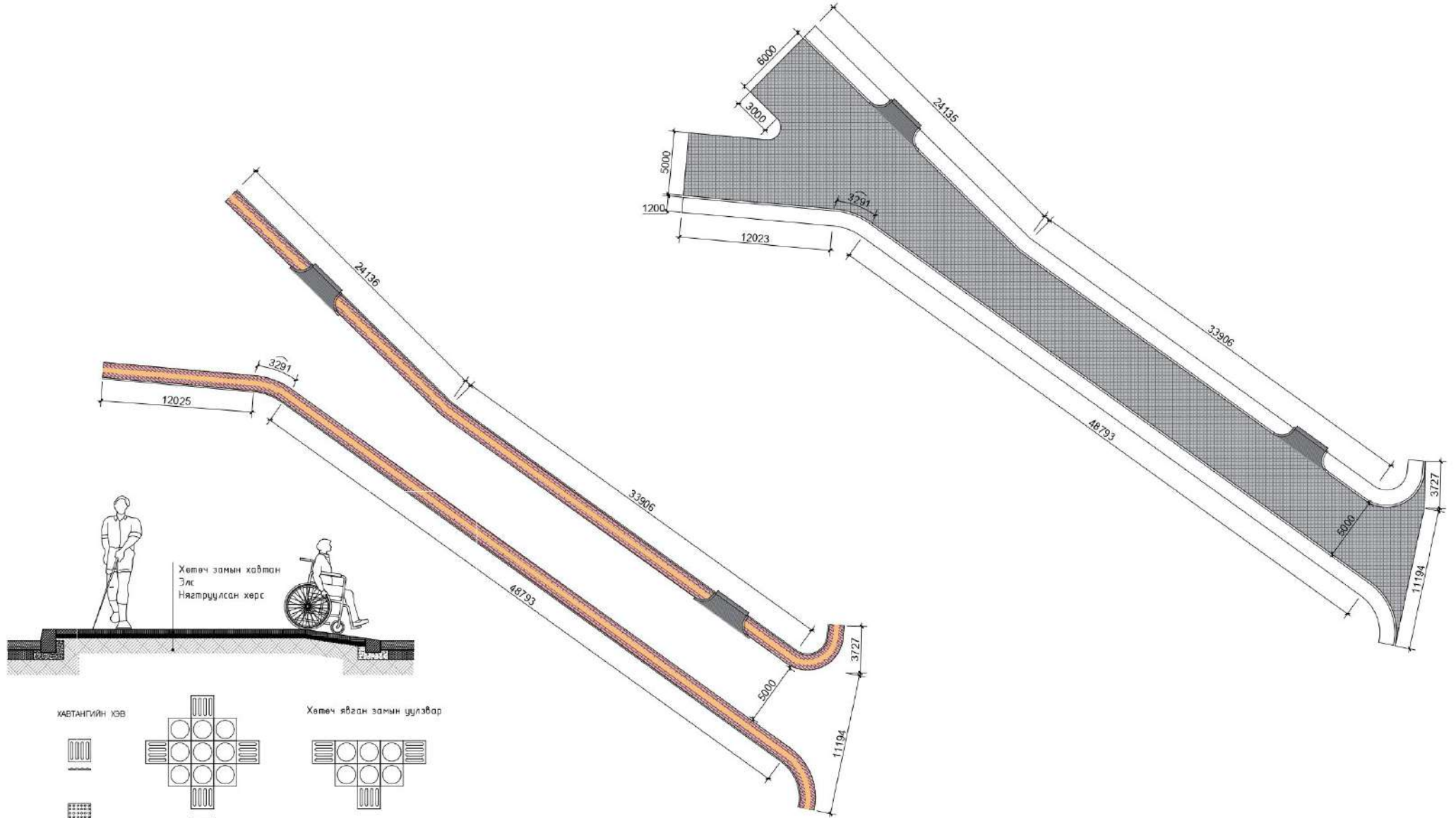
Явган зам, Авто замын огтлол М1:10



Ажлын тоо хэмжээ		
1	Боржин чулуун хучилт	426м ²
2	Явган замын хавтан	111м ²
3	Явган замын хөтөч хавтан	39м ²
4	Явган замын хашлага	127метр
5	Авто борьдюр	172метр



Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 18-р хороо ЯРГАЙТЫН 41-Р ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ БАЙГАЛИЙН ЧУЛУУН ЗАМ ТАВИХ АЖИЛ			
ХАРАГДАХ БАЙДАЛ			Үе шат АЗ
Архитектор	Ч.Мөнхлхагва	Б. Шифр	24/02-18
Гүйцэтгэсэн	Г.Билгүүн	Масштаб	М1:500
Шалгасан	Ч.Мөнхлхагва	Өгнөдөр	2024/03/05
		Т.Г. Шифр	Хуудасны дугаар
			05
			Бүх хуудас
			10

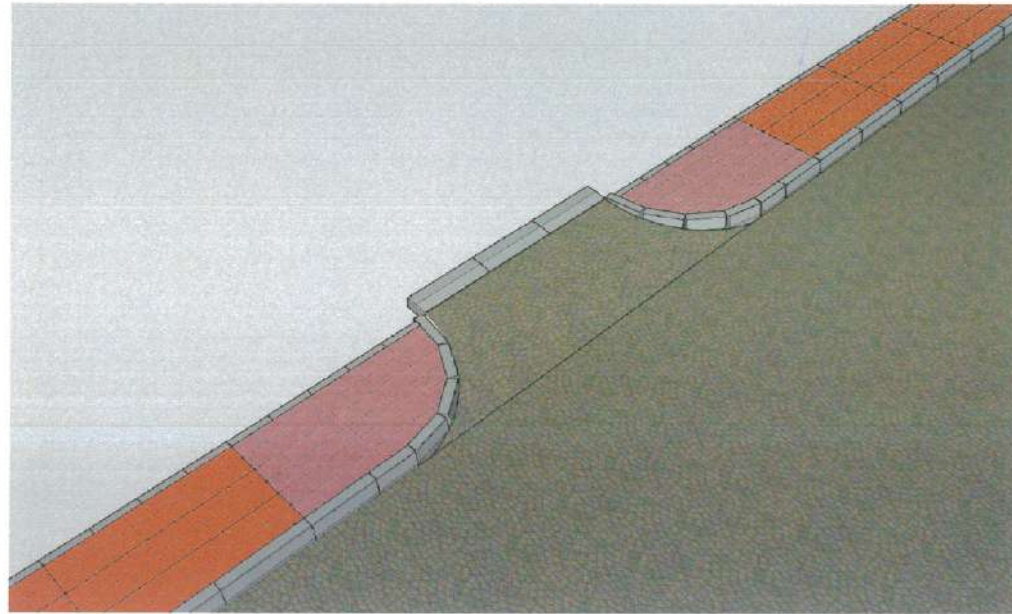


Улаанбаатар хот, Чингэлдэй дүүрэг, 18-р хороо
ЯРГАЙТЫН 41-Р ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ БАЙГАЛИЙН ЧУЛУУН ЗАМ ТАВИХ АЖИЛ

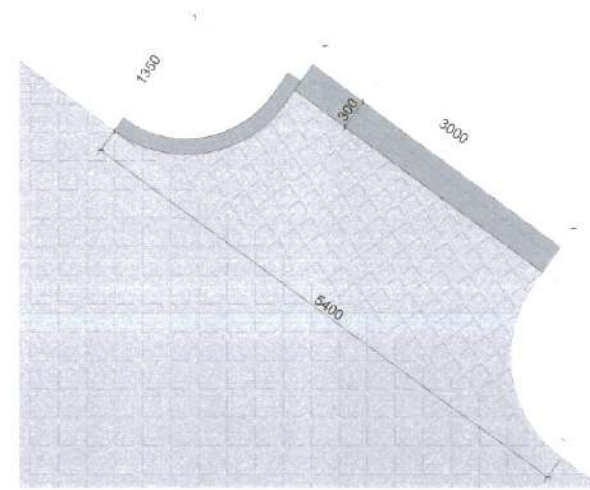
ХЭМЖЭЭ

Архитектор	Ч.Мөнхлхагва	Б.Шифр	24/02-18	Масштаб	M1:500	Огноо	2024/03/05
Гүйцэтгэсэн	Г.Билүүн	Т.Г. Шифр:		Хуудасны дугаар:	06	Бүх хуудас:	10
Шалгасан	Ч.Мөнхлхагва						

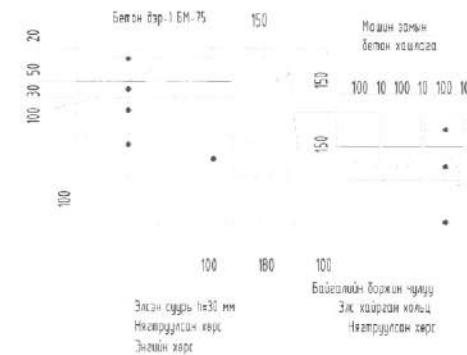
Үе шам: А3



Орц гарцны байгуулалт М1:50



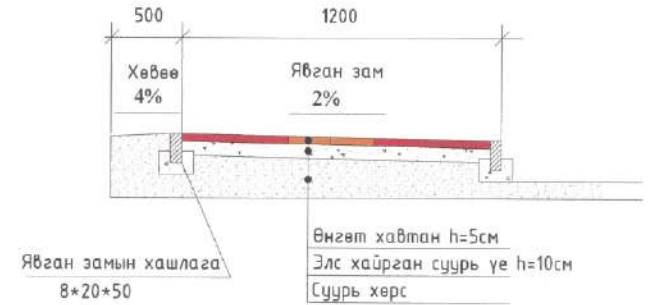
Явган зам, Авто замын огтлол М1:10



Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 18-р хороо ЯРГАЙТЫН 41-Р ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ БАЙГАЛИЙН ЧУЛУУН ЗАМ ТАВИХ АЖИЛ					
ХЭСЭГЛЭЛ					
 ЧАНДМАНЬ БАДРАХ	Архитектор	Ч.Мөнхлхагва	Е.Г. Шифр	24/02-18	Масштаб: М1:500
	Гүйцэтгэсэн	Г.Билгүүн	Т.Г. Шифр:		Хуудасны дугаар
	Шалгасан	Ч.Мөнхлхагва			07
				Үе шат: АЗ	Огноо: 2024/03/05
					Бүх хуудас: 10



Явган замын
огтлол М1:10



Координатын цэг

1	643135.2050	5315166.7575
2	643102.4671	5315190.3290
3	643071.4077	5315199.7391
4	643081.9566	5315210.5935



ЧАНДМАНЬ БАДРИХ

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 18-р хороо				
ЯРГАЙТЫН 41-Р ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ БАЙГАЛИЙН ЧУЛУУН ЗАМ ТАВИХ АЖИЛ				
Координатын цэг				Үе шал: А3
Архитектор	Ч.Мөнхлхагва	Е.Г. Шифр	24/02-18	Масштаб: М1:500
Гүйцэтгэсэн	Г.Билгүүн	Т.Г. Шифр:		Огноо: 2024/03/05
Шалгасан	Ч.Мөнхлхагва	Хувьдасны дугаар:	08	Бүх хувьдас: 10

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

Боржин чулуу /10x10x10/



Авто замын хашлага /1000x300/



Явган замын хавтан /200x100/



Явган замын хашлага /500x100/



Дэвсгэр хайрга /10x20, 0,5/, Элс



Хөтөч хавтан



Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 18-р хороо					
ЯРГАЙТЫН 41-Р ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ БАЙГАЛИЙН ЧУЛУУН ЗАМ ТАВИХ АЖИЛ					
Материалын түүвэр					
Архитектор	Ч.Мөнхлхагва	Е.Г. Шифр	24/02-18	Масштаб:	М1:500
Гүйцэтгэсэн	Г.Билүүн	Т.Г. Шифр		Хуудасны дугаар:	09
Шалгасан	Ч.Мөнхлхагва			Огноо:	2024/03/05
				Бүх хуудас:	10

1

2

3

4

5

6

7

8

АЗ

Одоогийн байдал

Төлөвлөсний дараах байдал




Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 18-р хороо ЯРГАЙТЫН 41-Р ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ БАЙГАЛИЙН ЧУЛУУН ЗАМ ТАВИХ АЖИЛ ХАРАГДАХ БАЙДАЛ					
 ЧАНДМАНЬ БАДРАХ				Үе шал: АЗ	
Архитектор	Ч.Мөнхлхагва	Шар:	24/02-18	Масштаб:	М1:500
Гүйцэтгэсэн	Г.Билүүн	Т.Г. Шар:		Хуудасны дугаар:	10
Шалгасан	Ч.Мөнхлхагва			Бүх хуудас:	10

Одоогийн байдал



Төлөвлөсний дараах байдал



Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 18-р хороо ЯРГАЙТЫН 41-Р ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ БАЙГАЛИЙН ЧУЛУУН ЗАМ ТАВИХ АЖИЛ											
ХАРАГДАХ БАЙДАЛ											
 ЧАНДМАНЬ БАДРАХ				Архитектор	Ч.Мөнхлхагва	Э.Г. Шифр:	24/02-18	Масштаб:	M1:500	Үе шал:	A3
				Гүйцэтгэсэн	Г.Билгүүн	Т.Г. Шифр:		Огноо:	2024/03/05		
				Шалгасан	Ч.Мөнхлхагва	Хуудасны дугаар:	10	Бүх хуудас:	10		