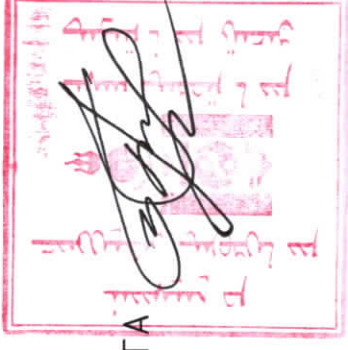


БАТЛАВ:

ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА



П.БАЯНБААТАР

ЗҮРГИЙН ШИФР : ТТ-17/23

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ, 23-Р ХОРОО

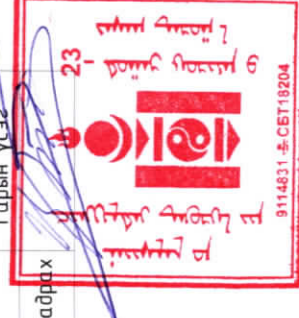
# ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /СУРАГЧДЫН 49-1 /

АЖЛЫН ЗУРАГ

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

БОЛОВСРУУЛСАН.

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч	Нэр
Төхижилт, Нийтийн аж ахуйн хэлтсийн дарга	Б.Саруул-Од		Албан тушаал "Түвшинтүмбаш" ХХК-ийн Захирал	Нэр Х.Энхтүвшин
Төхижилт, Нийтийн аж ахуйн хэлтсийн Дэд бүтэц харуцсан мэргэжилтэн	Г.Батболд		Захиалагч Албан тушаал 23 дугаар хорооны Засаг дарга	Нэр Ц.Эрдэнэдарга



УЛААНБААТАР ХОТ 2023 ОН



# ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗҮРГИЙН ЖАГСААЛТ

1 2 3 4 5 6 7 8

A B C D E F

## ЗҮРГИЙН ЖАГСААЛТ

### ТАЙЛБАР БИЧИГ

#### ҮНДЭСЛЭЛ:

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 2023 оны Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө оруулалт, дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, Тохжилт нийтийн аж ахуйн хэлтсээс боловсруулсан ажил төлөвлөлтийн даалгавар.

Тус гудамж болон ойр орчмын иргэдийн санал хүсэлтийг 23 дугаар хороогоор дамжуулан ажлын зураг төслийн шийдэл, материал сонголтыг хийсэн болно.

#### БАЙРШИЛ:

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг 23-р хороо, Сурагчдын 49-1 гудамж сайжруулах ажил ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЕРӨНХИЙ ОЙЛГОЛТ:

Одоо байгаа Авто зам нь гэр хороолол дундах зам бөгөөд уулархаг газар байрладаг учир халтургаа гулгаа ихтэй, замын зорчих хэсэг тэгш дус, авто машинаар зорчиход хүндрэлтэй. Мөн явган хүнд зориулсан замгүй байна.

#### ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ:

Архитектор орон зайн төлөвлөлтийг тус газрын орц гарц, одоо байгаа нийтийн эзэмшлийн газрын одоогийн төлөвлөлтийн шийдэл, хэрэгцээтэй уялдуулан, холбогдох хууль, норм дүрмийг баримтлан боловсруулав. Гэр хороолол дотрох тээврийн болон явган зорчигчдын хөдөлгөөнд зориулсан зам байх ба уг хөдөлгөөнийг дүүргийн гол гудамж замд холбодог зам байна. Энэхүү гудамж зам нь гэр хорооллын хашаа барилга байгууламжинд хүрэх боломжийг хангасан байна. Явган хүн чөлөөтэй зорчих, хөгжлийн дэрхшээлтэй иргэд чөлөөтэй зорчих боломжийг хангасан.

#### Явган зам:

Шинээр төлөвлөж дүй чулуун хийцлэл дүхий авто замын дагуу явган хүний замыг төлөвлөв. Ингэхдээ нарны эзвэрлэлтийг тооцон авто замын хойд талаар явган замыг хийнэ. Төлөвлөж дүй зам талбай нь газрын гадаргуугийн налуугаар ус зайлуулах боломжтой тул замын ус зайлуулах инженерийн шийдэл шаардлагагүй болно.

#### Газар шорооны ажил:

Шинээр төлөвлөж дүй авто замын ажлыг гүйцэтгэхдээ одоо байгаа газрын түвшинг механизмаар хусаж тэгшлэн өндөржилтийг гаргах, талбайд уулын дуталсан дайргаар 20см хүртэл дүүргэлт хийж нягтруулан дээр нь 0,5-ын хайргаар хучиж нягтруулна. Дараа нь багсармал үе хучилт хийж чулууг өрнө. Чулууг өрөөд дууссаны дараа нь 0,5-ын хайргаар чигжээсийг сайтар хийснээр замын ажил дуусна.

#### Анхаар:

Гудамж сайжруулах ажлын явцад моног төхөөрөмж дусад хэрэгслийг сонгохдоо захиалагч талтай зөвшилцөж ажлаа гүйцэтгэх шаардлагатай. Мөн ажил гүйцэтгэх үе шат бүрт захиалагч талд мэдэгдэж зөвшөөрлийг тухай бүрт нь авч ажиллана. Гудамж сайжруулах ажлыг гүйцэтгээгч байгууллага нь ажлын зургийг чанд баримтлана.

### Ажлын зургийн дүрдэл

Д/Д	Зургийн нэр	Зургийн марк	Хуудасны тоо
1.	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ	5
2.	Барилга архитектур	БА	10
2.	Ландшафт архитектур	ЛА	2

Д/Д	Зургийн нэр	Хуудасны дугаар	Зургийн марк
1.	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт	1	БА
2.	Байршлын схем	2	БА
3.	Одоогийн байдал /фото зураг/	3	БА
4.	Өндөржилт	4	БА
5.	Ерөнхий төлөвлөгөө	5	БА
6.	Хөдөлгөөний схем	6	ЕТ
7.	Зам талбайн зай хэмжээ	7	ЕТ
8.	Авто замын огтлол	8	ЕТ
9.	Явган замын огтлол	9	ЕТ
10.	Авто зам болон явган замын эхлэл төгсгөл цэг	10	ЕТ
11.	Материалын түүвэр	11	БА
12.	Материалын түүвэр	12	БА
13.	Харагдах байдал	13	БА
14.	Харагдах байдал	14	БА
15.	Харагдах байдал	15	БА



Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 23-р хороо  
ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Сурагчдын 49-1/

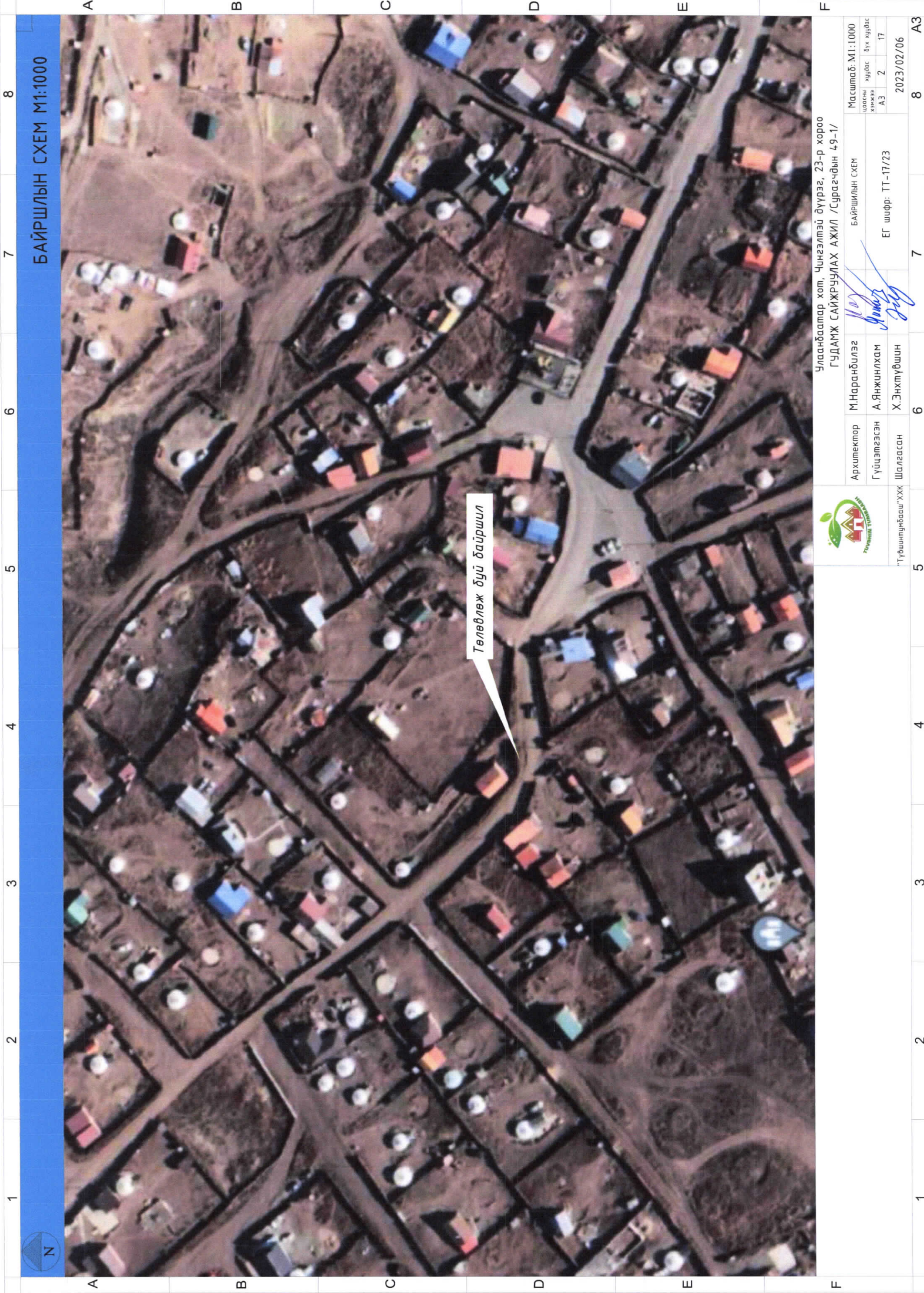
Архитектор	М.Наранбилэг	Зургийн ЖАГСААЛТ
Гүйцэтгэсэн	А.Янжинлхам	
Шалгасан	Х.Энхтүвшин	ЕГ шифр: ТТ-17/23

Масштаб:	
цаасны хэмжээ	хуудас
А3	1
А3	17
2023/02/06	

1 2 3 4 5 6 7 8 А3



БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:1000



Төлөвлөж дүү байршил



Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 23-р хороо  
ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Сурагчдын 49-1/

Архитектор	М.Наранбилэг	Байршилын схем	Масштаб: М1:1000
Гүйцэтгэсэн	А.Янжинлхам	ЭГ шифр: ТТ-17/23	цэвэр хувьдас бүх хувьдас
Шалгасан	Х.Энхтүвшин	2023/02/06	А3 2 17
"Түвшинтүмбаш" ХХК		8	А3



ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/



Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 23-р хороо  
 ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Сурагчдын 49-1/

Архитектор М.Наранбилэг  
 Гүйцэтгэсэн А.Янжинлхам  
 Шалгасан Х.Энхтүвшин

ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/  
 ЕГ шифр: ТТ-17/23

Масштаб:  
 цаасны хэмжээ А3 3 17  
 бүх хуудас 2023/02/06

"Гүвшинтүмбаш" ХХК

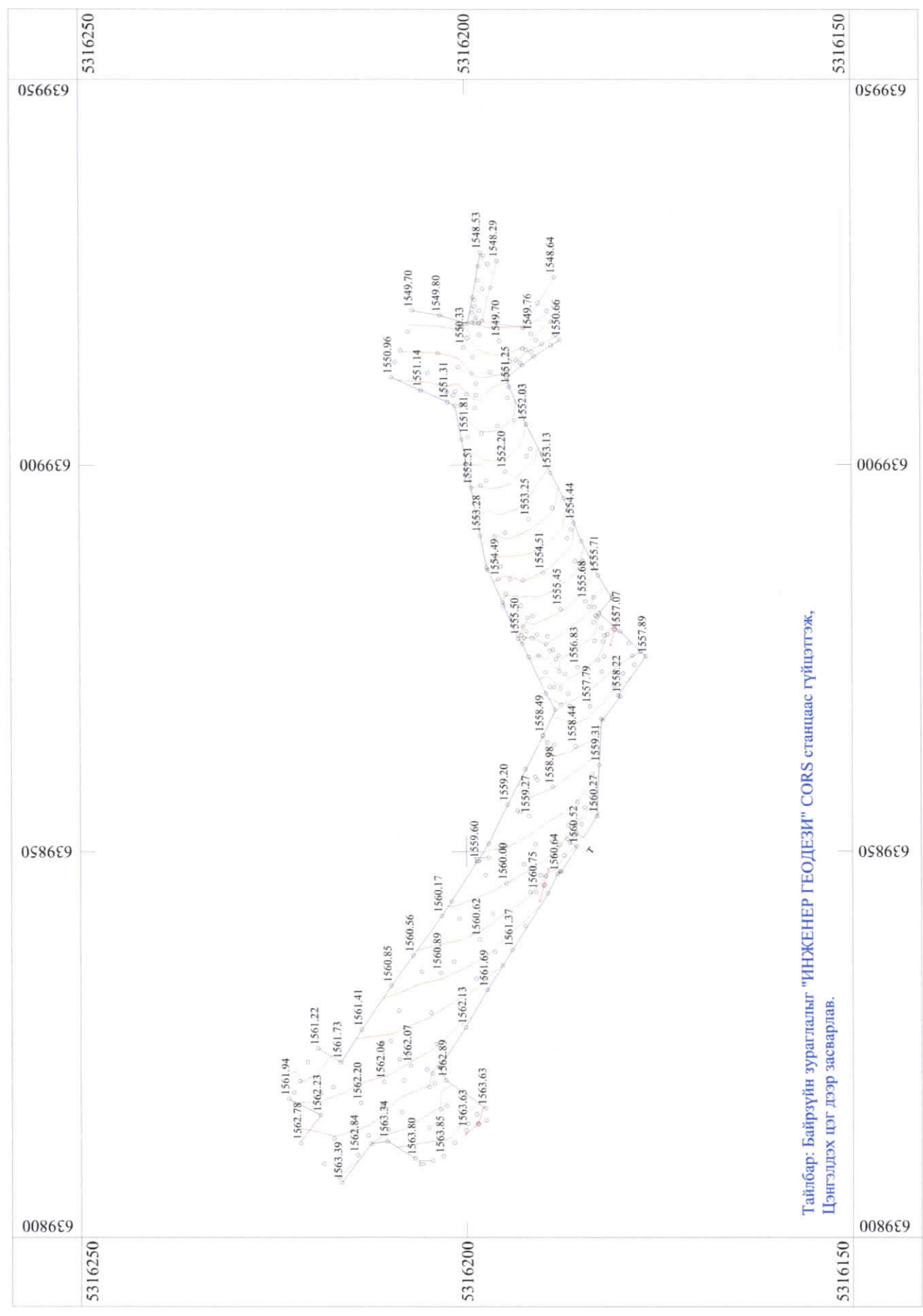
1 2 3 4 5 6 7 8 А3



# ӨНДӨРЖИЛТ М1:1000

Монгол Улс, Улаанбаатар хот  
Солбицолын тогтолцоо: WGS-84, UTM-48N тусгаг

Байршил: УБ хот, Чингэлтэй дүүрэг,  
23-р хороо



Гүйцэтгэсэн: инженер Э.Болд-Эрдэнэ  
МАСШТАБ 1:500  
1 сантиметрт 5 м багтана  
Үеийн өндөр 0.5 м

Геодези, Кадастрын зураглалын  
"Гранд Инженеринг" ХХК компани  
2023 оны 01-р сар



Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 23-р хороо  
ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Сурагчдын 49-1/

Архитектор	М.Наранбилэг	Өндөржилт	Масштаб: М1:1000
Гүйцэтгэсэн	А.Янжинлхам	цаасны хувьдас	
Шалгасан	Х.Энхтүвшин	хувьдас бүх хувьдас	
"Түвшинтүмбаш" ХХК		ЕГ шифр: ТТ-17/23	АЗ 4 17
		2023/02/06	

# ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:200

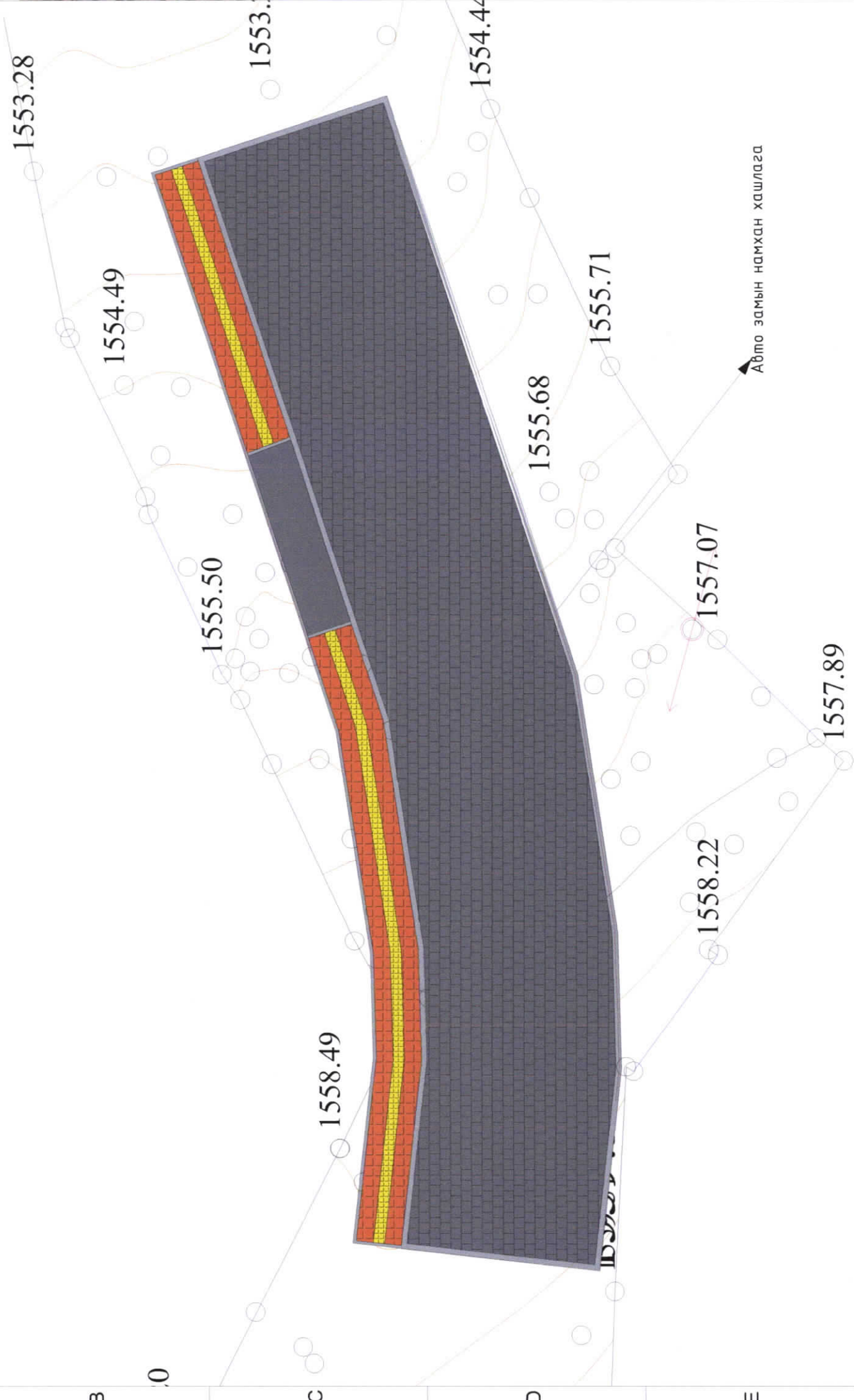
Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Чулуун зам	Төлөвлөж дүй
2.	Явган зам	Төлөвлөж дүй

## БАЙРШЛЫН СХЕМ



## ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Төлөвлөж дүй Чулуун зам /14.5м<sup>2</sup>/
- Төлөвлөж дүй Авто замын хашлага /68м/
- Төлөвлөж дүй Явган зам /34.8м<sup>2</sup>/
- Төлөвлөж дүй Явган замын хашлага /34м/
- Төлөвлөж дүй Явган замын өнгөт хавтан /21.6м<sup>2</sup>/
- Төлөвлөж дүй Явган замын хөмөч хавтан /7.2м<sup>2</sup>/
- Төлөвлөж дүй Явган замын бетон цутгалт /0.9м<sup>2</sup>/
- Айлын гарц орцын тэмдэглэгээ



Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 23-р хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Сурагчдын 49-1/		ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ		Масштаб: М1:200	
Архитектор	М.Наранбилэг	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 23-р хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Сурагчдын 49-1/	Масштаб: М1:200	цаасны хувдас	бук хувдас
Гүйцэтгэсэн	А.Янжинлхам	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 23-р хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Сурагчдын 49-1/	Масштаб: М1:200	А3	5
Шалгасан	Х.Энхтүвшин	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 23-р хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Сурагчдын 49-1/	Масштаб: М1:200	А3	17
"Түвшинтэмдэглэгээ" ХХК		Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 23-р хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Сурагчдын 49-1/	Масштаб: М1:200	2023/02/06	

# ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ М1:150



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Явган хүний хөдөлгөөн	→
2.	Авто машины хөдөлгөөн	→

## ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Архитектур төлөвлөлтийн дасгалбарын схемийн хил хязгаар
- Явган хүний хөдөлгөөн
- Авто машины хөдөлгөөн

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 23-р хороо  
ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Сурагчдын 49-1/



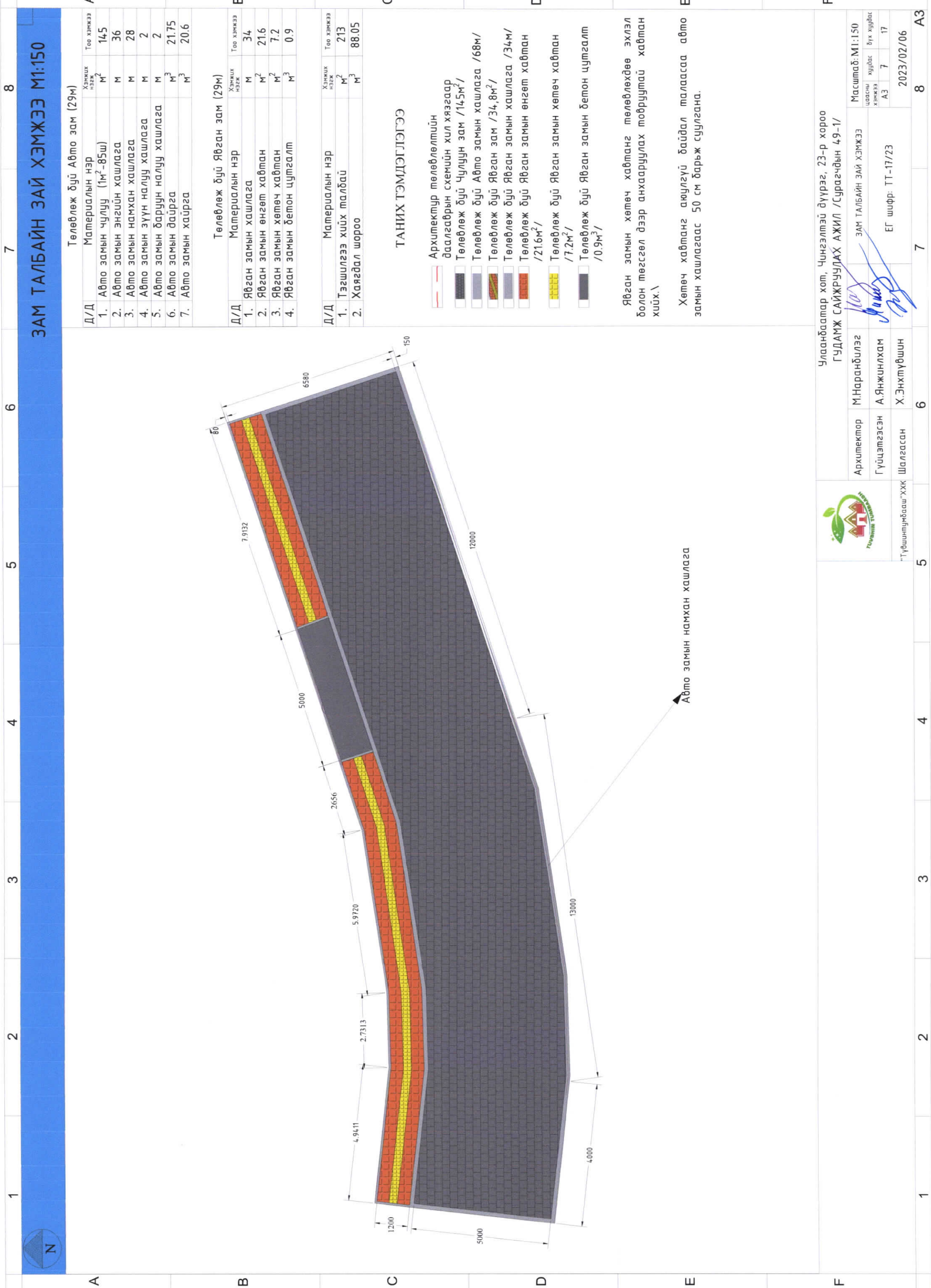
Архитектор	М.Наранбилэг	хөдөлгөөний схем
Гүйцэтгэсэн	А.Янжинлхам	
Шалгасан	Х.Энхтүвшин	

Масштаб: М1:150	хуудас	Бүх хуудас
цэвэр хэмжээ	А3	6 17
ЭГ шифр:	ТТ-17/23	
2023/02/06	8	А3

1 2 3 4 5 6 7 8

A B C D E F

# ЗАМ ТАЛБАЙН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:150



**Төлөвлөж дүй Авто зам (29м)**

Д/Д	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1.	Авто замын чулуу (1м²-85ш)	М²	145
2.	Авто замын энгийн хашлага	М	36
3.	Авто замын намхан хашлага	М	28
4.	Авто замын зүүн налуу хашлага	М	2
5.	Авто замын баруун налуу хашлага	М	2
6.	Авто замын дэйрга	М³	21.75
7.	Авто замын хайрга	М³	20.6

**Төлөвлөж дүй Явган зам (29м)**

Д/Д	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1.	Явган замын хашлага	М	34
2.	Явган замын өнгөт хавтан	М²	21.6
3.	Явган замын хөмөч хавтан	М²	7.2
4.	Явган замын бетон цутгалт	М³	0.9

**Материалын нэр**

Д/Д	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1.	Тэгшилгээ хийх талбай	М²	213
2.	Хаягдал шороо	М³	88.05

## ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Архитектур төлөвлөлтийн дасгалын схемийн хил хязгаар
- Төлөвлөж дүй Чулуун зам /145м²/
- Төлөвлөж дүй Авто замын хашлага /68м/
- Төлөвлөж дүй Явган зам /34,8м²/
- Төлөвлөж дүй Явган замын хашлага /34м/
- Төлөвлөж дүй Явган замын өнгөт хавтан /21,6м²/
- Төлөвлөж дүй Явган замын хөмөч хавтан /7,2м²/
- Төлөвлөж дүй Явган замын бетон цутгалт /0,9м³/

Явган замын хөмөч хавтанг төлөвлөхдөө эхлэл болон төгсгөл дээр анхааруулах тодруутай хавтан хийх.

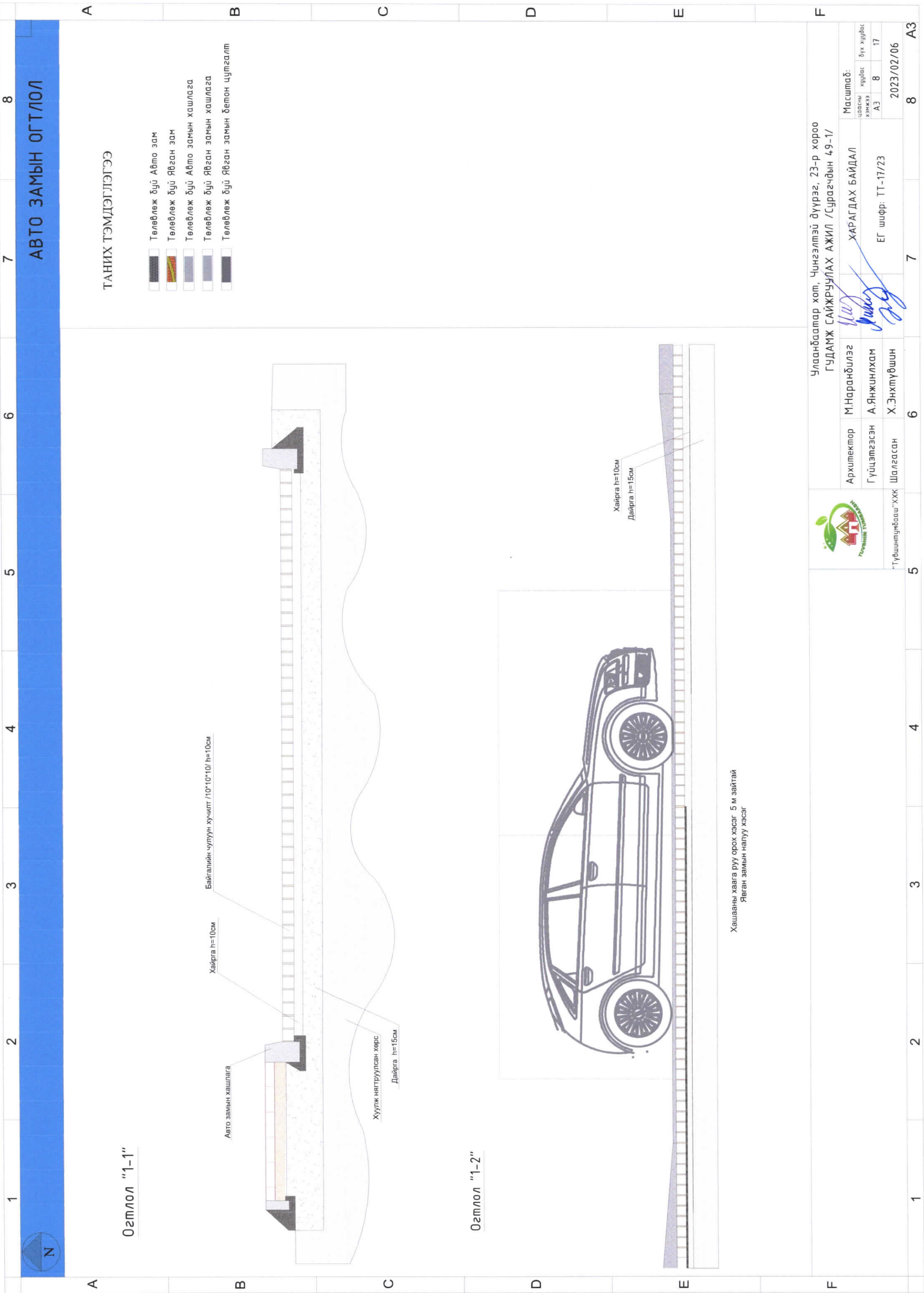
Хөмөч хавтанг аюулгүй байдал талаасаа авто замын хашлагаас 50 см дарьж суулгана.



Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 23-р хороо  
ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Сурагчдын 49-1/

Архитектор	М.Наранбилэг	ЗАМ ТАЛБАЙН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ	Масштаб: М1:150
Гүйцэтгэсэн	А.Янжинлхам	ЦААСНЫ ХЭМЖЭЭ	хуудас бүх хуудас
Шалгасан	Х.Энхтүвшин	АЗ	7
		ЕГ шифр:	ТТ-17/23
		2023/02/06	





АВТО ЗАМЫН ОГТЛОЛ

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж дүү Авто зам
- Төлөвлөж дүү Явган зам
- Төлөвлөж дүү Авто замын хашлага
- Төлөвлөж дүү Явган замын хашлага
- Төлөвлөж дүү Явган замын бетон цутгалт

Огтлол "1-1"

Огтлол "1-2"

Хашааны хаага руу орох хэсэг 5 м зайтай  
Явган замын налуу хэсэг

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 23-р хороо  
ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Сурагчдын 49-1/

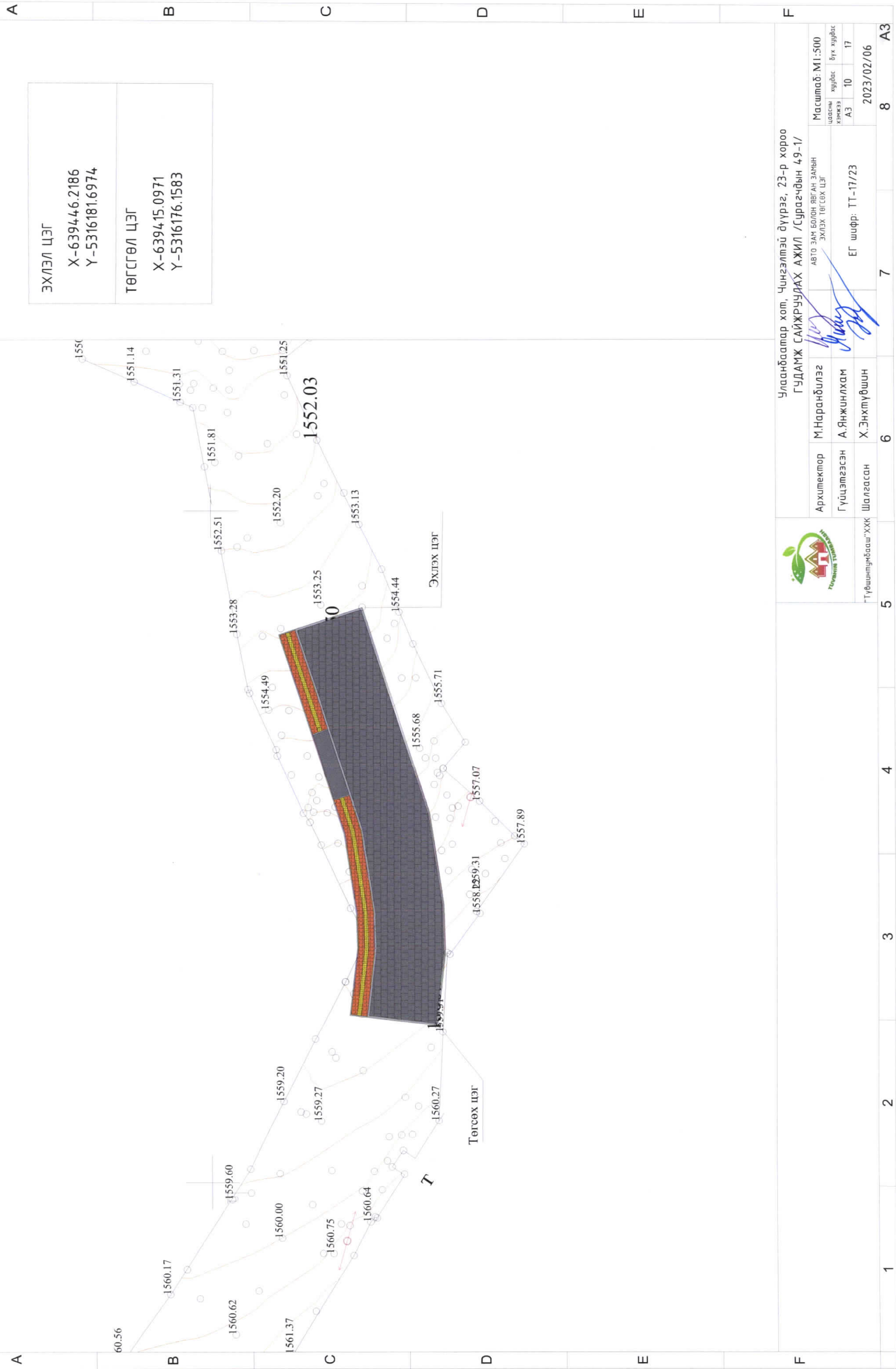


Архитектор	М.Наранбилэг	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ
Гүйцэтгэсэн	А.Янжинлхам	
Шалгасан	Х.Энхтүвшин	ЕГ шифр: ТТ-17/23

Масштаб:	цаасны хэмжээ	хуудас	бүх хуудас
	А3	8	17
			2023/02/06



АВТО ЗАМ БОЛОН ЯВГАН ЗАМЫН ЭХЛЭЛ ТӨГСГӨЛИЙН ЦЭГ М1:500



ЭХЛЭЛ ЦЭГ	X-639446.2186 Y-5316181.6974
ТӨГСГӨЛ ЦЭГ	X-639415.0971 Y-5316176.1583



Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 23-р хороо  
ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Сурагчдын 49-1/

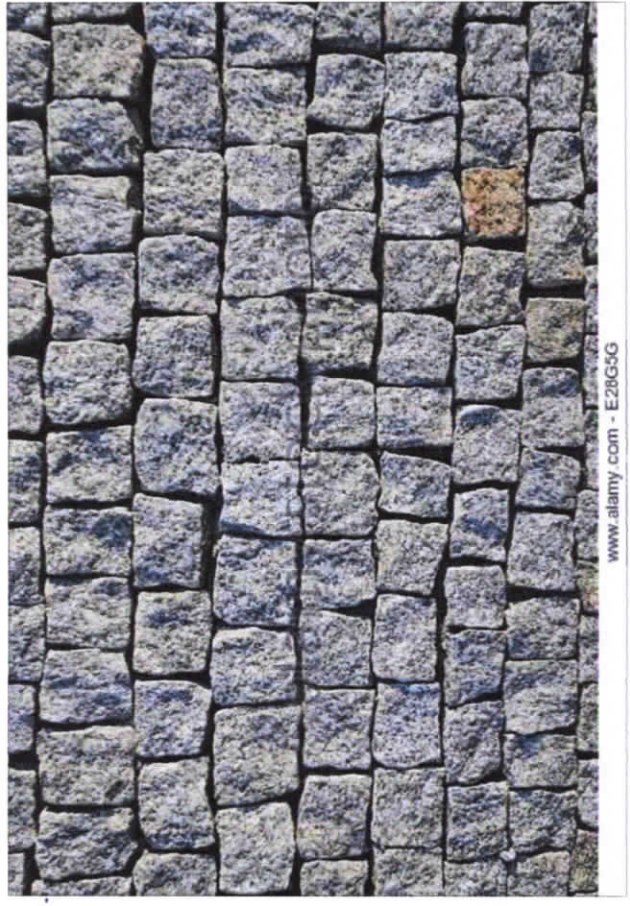
Архитектор	М.Наранбилэг	Масштаб: М1:500
Гүйцэтгэсэн	А.Янжинлхам	цаасны хувьдас бүх хувьдас
Шалгасан	Х.Энхтүвшин	А3 10 17
"Түвшинтүмбаш" ХХК		2023/02/06
ЕГ шифр: ТТ-17/23		8
		А3



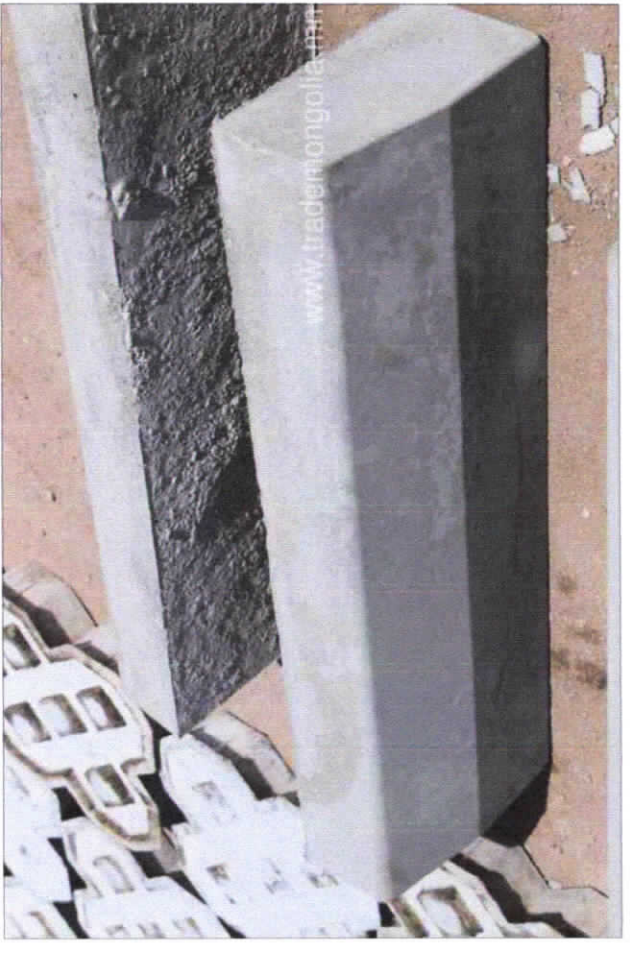
**МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР**

1 2 3 4 5 6 7 8 A B C D E F

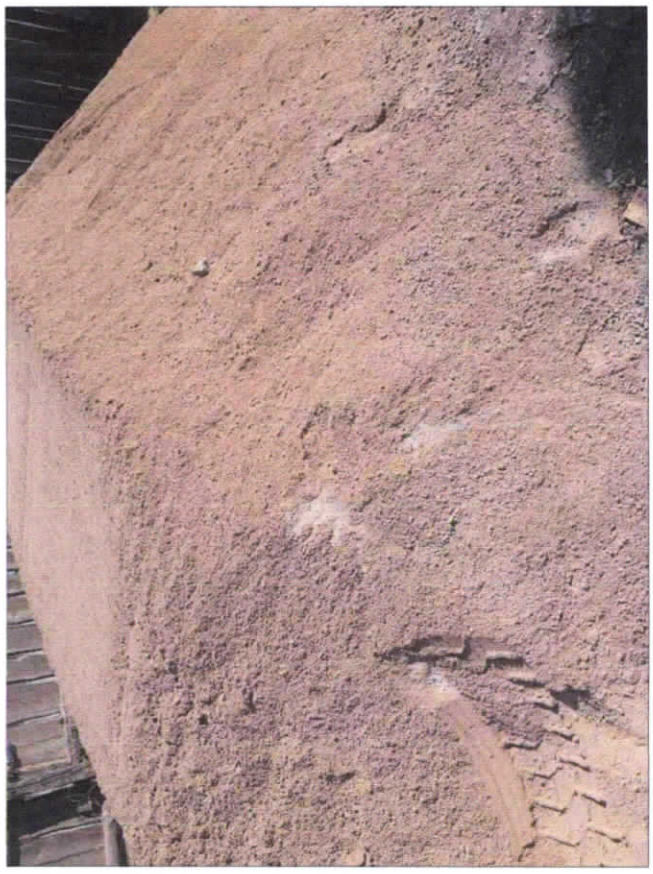
Авто замын боржин чулуу 10\*10\*10 (14.5м<sup>2</sup>)



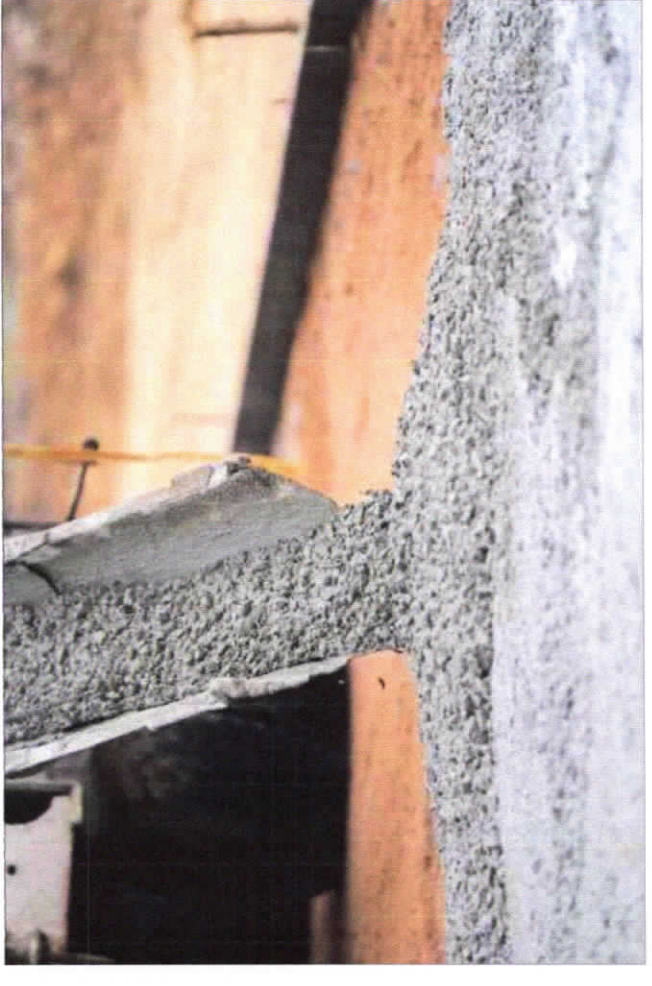
Авто замын хашлага (68м) /1000\*180\*300/



0.5-ын хайрга(20.6м<sup>3</sup>)



Айлын орц, гарцны бетон цутгалт (0.9м<sup>3</sup>)




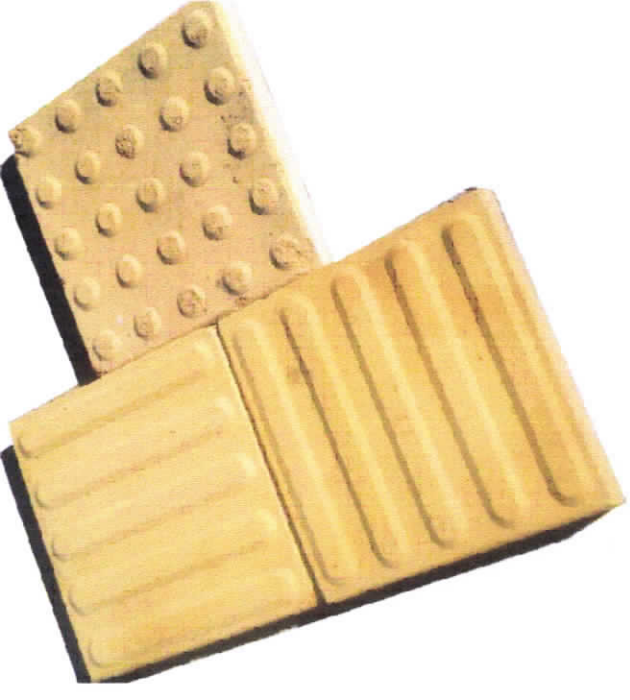


Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 23-р хороо  
ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Сурагчдын 49-1/

Архитектор	М.Наранбилэг	МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР	Масштаб:
Гүйцэтгэсэн	А.Янжинлхам	EG шифр: ТТ-17/23	цаасны хувдас АЗ 11
Шалгасан	Х.Энхтүвшин		бүх хувдас 17
"Түвшинтүмбаш" ХХК			2023/02/06

1 2 3 4 5 6 7 8 АЗ



МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

1	2	3	4	5	6	7	8
A	B	C	D	E	F		
<p>Явган замын хашлага (34м) /500*200*80/</p> 		<p>Явган замын хөтөч хавтан (7.2м<sup>2</sup>) /300*300*50/</p> 		<p>Дайрга(21.75м<sup>3</sup>)</p> 		<p>Явган замын өнгөт хавтан (21.6м<sup>2</sup>) /200*100*60/</p> 	




Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 23-р хороо  
ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Сурагчдын 49-1/

Архитектор	М.Наранбилэг	Материалын Түүвэр	Масштаб:
Гүйцэтгэсэн	А.Янжинлхам	цаасны хэмжээ	хуудас
Шалгасан	Х.Энхтүвшин	А3	Бүх хуудас
"Түвшинтүмбаш" ХХК		12	17
		ЕГ шифр: ТТ-17/23	
		2023/02/06	

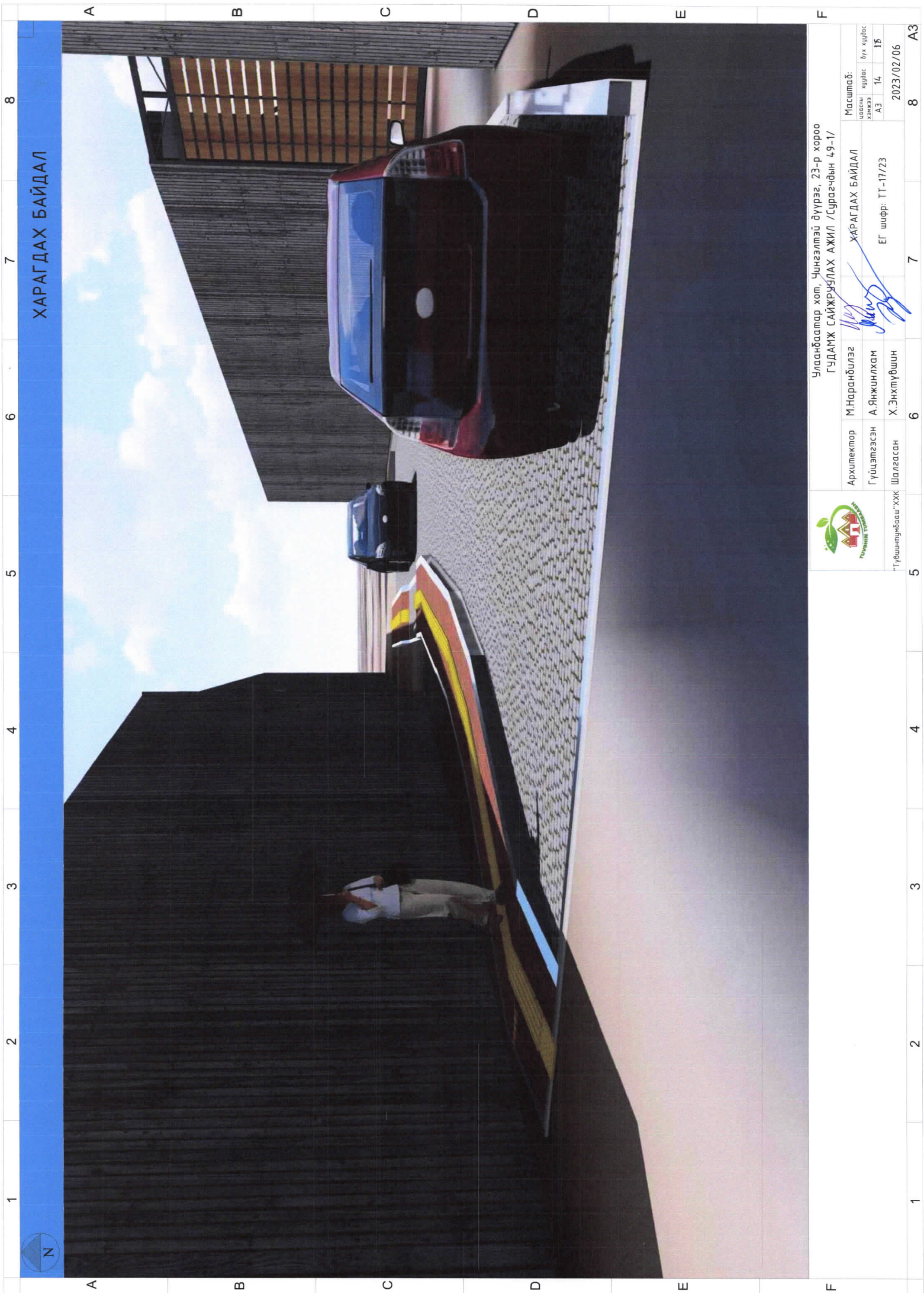


ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

		Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 23-р хороо		Масштаб:		2023/02/06	
		ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Сурагчдын 49-1/		ХАРАГДАХ БАЙДАЛ		8 А3	
Архитектор	М.Наранбилэг	Гүйцэтгэсэн	А.Янжинлхам	Хүндэтгэсэн	Х.Энхтүвшин	ЭГ шифр:	ТТ-17/23
Шалгасан	Х.Энхтүвшин						
"Түвшинтүмбаш" ХХК							
1	2	3	4	5	6	7	8 А3

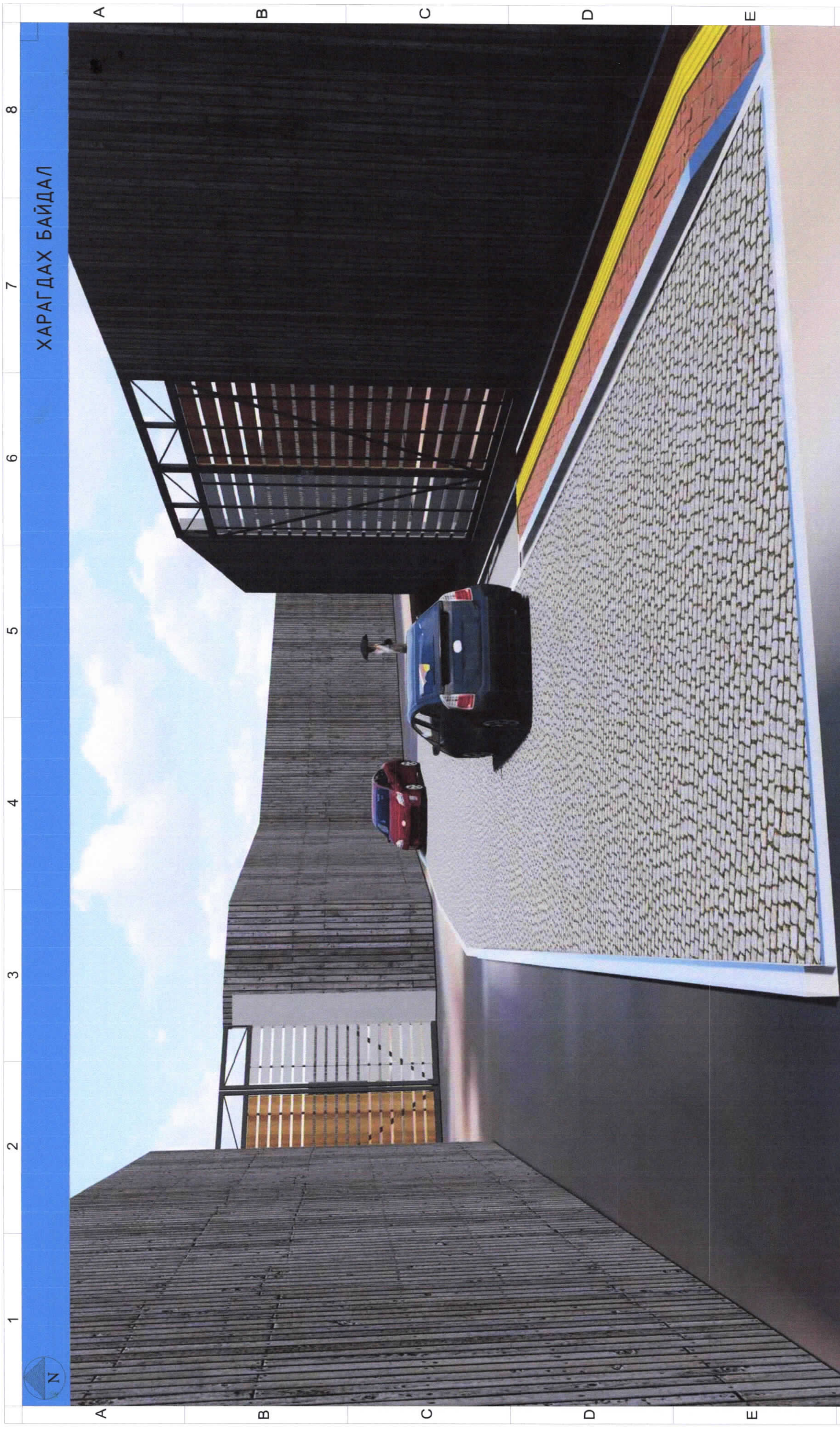


# ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 23-р хороо  
ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Сурагчдын 49-1/

Архитектор	М.Наранбилэг	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ	Масштаб:	цаасны хэмжээ	хуудас	бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	А.Янжинлхам	ЕГ шифр: ТТ-17/23	А3	14	15	
Шалгасан	Х.Энхтүвшин		2023/02/06			
"Гүвшинтүмбаш" ХХК			6	7	8	А3



ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

		Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 23-р хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Сурагчдын 49-1/		Масштаб: цаасны хуудас АЗ 15 бүх хуудас 17		8	А3
Архитектор	М.Наранбилэг	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ	2023/02/06		8	7	А3
Гүйцэтгэсэн	А.Янжинлхам	ЕГ шифр: ТТ-17/23			7	6	А3
Шалгасан	Х.Энхтүвшин				6	5	А3
"Гуджинтумбааш" ХХК						5	А3