


Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга бүтээц:/

"Урандөш хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын өргөтгөлийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 08 сарын 30 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Урандөш хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын өргөтгөлийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Хөвсгөл аймаг, Алаг-Эрдэнэ сум, Хатгал тосгон баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Пико инженеринг" ХХК
4	Зургийн шифр	ПИ.М-2024/19
5	Хуудасны тоо	ББ-51 хуудас
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	<p>Зураг төслийг баталгаажуулсан : БА зургаас үзэх</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- "Pico engineering" ХХК зураг төслийн компани</li> <li>- Гүйцэтгэсэн инженер Б.Цээндэр</li> <li>- Шалгасан инженер Л.Нямдаваа нар болно.</li> <li>Гадна агаарын температур - -36,6°C</li> <li>Цасны ачаа - 33 кг/м2</li> <li>Салхины ачаа - 50 кг/м2</li> <li>Газар хөдлөлийн балл - 8 балл</li> </ul> <p>Хөвсгөл аймгийн Алан эрдэнэ сумын Хатгал тосгонд баригдах "УРАН ДӨШ" ХХК-ны "ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ӨРГӨТГӨЛИЙН БАРИЛГА" болно. Барилга нь (24,4 x 24,0)м хэмжээтэй Зоорьгүй, 2 давхар цутгамал төмөрбетон каркасан барилга болно.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Суурь - цутгамал төмөрбетон баганан суурь бетон В25, ажлын арматурФ25,Ф28 А-400, А-240 байхаар тооцсон байна.</li> <li>- Цутгамал төмөр бетон рам бетон В25, баганын огтлол (50x50)см; 1-2 давхарт баганы огтлол (50x50)см тооцсон, арматур D32 А400 : D25 А400, Ф8 А240 байхаар тооцсон байна.</li> <li>- Хана - Цутгамал төмөрбетон 300мм зузаантай ханыг төлөвлөсөн байна.</li> <li>- Хучилт - Цутгамал төмөрбетон хучилтын зузаан-15см, В25 бетон, ф12АIII арматурлан цутгана.</li> <li>- Шат цутгамал төмөрбетон В25 бетон арматур Ф12А 400 ГОСТЬ 34028-2016 байх</li> <li>- Хаяавч 1,2 м өргөнтэй В10 бетоноор сайтар нягтруулсан хөрсөн дээр гүйцэтгэхээр тус тус төлөвлөн тооцоолж зураг төслийг гүйцэтгэсэн байна.</li> </ul>
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	<p>Инженер геологийн "Хангай Инж" ХХК-ны архив №14/24 тоот дүгнэлтийг үндэслэн барилгын ажлын зураг төслийг боловсруулсан байна. БХТ-н Экспертизээр 2024 оны 5-р сарын 22-нд 11-10 баталгаажуулсан байна.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилгын буурь хөрс : Судалгааны талбайд - 10м гүн 2 цооног өрөмдсөн инженер геологийн төвөгтэй нөхцөлд хамаарагдана. Барилгын суурь суух хөрс Элсэнцэрээр чигжигдсэн хайр хайрган хөрс хөх саарал өнгийн хатуу консистенцтэй элсэнцэрээр чигжигдсэн хайр хайрган хөрс байна.</li> <li>- Хөлдөлтийн норматив гүн <math>d_f = 3,39</math> м</li> <li>- Хөрсний тооцооны эсэргүүцэл <math>R_o = 400</math> кПа = 4,0 кгс/см<sup>2</sup></li> <li>- ОЖЦ хөрс 3,3-3,4м гүнээс эхэлсэн. хөрсний ус цэвдэгийн дэр илэрээгүй.</li> </ul>

Д/д	Утга	Тайлбар
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Инженер геологийн Хангай инж ХХК-ны архив № 14/24 - Ачаа ба үйлчлэл БНБД 21-04-16 - Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт БНБД 23-01-09 - Барилга бүтээцийн ба буурийн найдваршил, Ерөнхий шаардлага БНБД20-01-11 - Барилгын газар шороо ба буурь суурийн ажил БНБД 3.02.01-90 - Өндөр барилгын төлөвлөлт БНБД 31-17-10 - Газар хөдлөлийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм БНБД 22.01.21 - Барилга байгууламжийн буурь, суурийн зураг төсөл зохиох норм БНБД 50-01-16 - Бетон ба төмөрбетон бүтээц ерөнхий журам БНБД 52.01.10 - Цутгамал бетон төмөрбетон бүтээц БНБД 50.02-05, БД52-102-04, - Өрөгт бүтээц БНБД 51-02-05 - Дулаалгын хөөсөн полистроль хавтан MNS13163:2011 стандарт - MNS 5771-2007 барилгын хаяавч хэсэг -г ашиглан төслийг гүйцэтгэсэн.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	ППР-н зургаас үзэх, Энэхүү зураг төсөлд их ач холбогдол өгөх шаардлагатай
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	ПОС-н зургаас үзэх
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Тооцоотой
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	ХБИ-ны ББ-3,
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	*
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Энэхүү зураг төсөлд дараах санал зөвлөмж өгч байна. 1. Хорших хэсгүүдтэй бүрэн зөвшөлцөх. 2. Ханын дулаан дамжих үзүүлэлт нягт, ханын тухай тодорхой бичих хэрэгтэй. 3. Шатны тооцоог дахин сайтар нягтлан хийх хэрэгтэй байна.  Эдгээрийг засаж шалгуулан БУА-г гүйцэтгэхэд татгалзахгүй болно.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 2-44		 Л.Одгэрэл /...../ 2024 оны 08 сарын 30 өдөр