



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,  
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ  
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ  
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

Ады оны 09 дугаар сарын 24

Дугаар 1823/АДЗУ

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил,	Хөвсгөл аймгийн Алаг-Эрдэнэ сумын Хатгал тосгон
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	“Уран дөш хүүхдийн цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга”-ын ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	ШИФР: ПИ.М-2024/19
Хувилбар:	Газар хөдлөл: 8 балл Гадна агаарын тооцооны хэм: - 36.0°C,
Хүчин чадал:	Барилгын хэмжээ: Барилга нь 24.0 м x 24.4 м хэмжээтэй, Давхарын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош зoorьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар, Барилгын ажлын талбай: S=966.0 м <sup>2</sup> ,
Захиалагч:	Хөвсгөл аймгийн ЗДТГ
Санхүүжилтийн үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	“Пико инженеринг” ХХК
Регистрийн дугаар:	РД: 6495869
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2025.01.17
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Хөвсгөл аймгийн Алаг-Эрдэнэ сумын Засаг даргын 2021 оны 03 дугаар сарын 09-ний өдрийн А/43 дугаар захирамж Газар эзэмших эрхийн 0000035558 дугаартай гэрчилгээ
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Хөвсгөл аймгийн Ерөнхий архитекторын 2023 оны 10 дугаар сарын 10-ны өдөр баталсан АТД-67-29/23 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Хөвсгөл аймгийн Засаг даргын орлогчийн 2023 оны 10 дугаар сарын 04-ний өдөр баталсан 2024-ЗД/71 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Хөвсгөл аймгийн Хатгал тосгоны Захирагч болон “Пико инженеринг” ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2024 оны 11 дүгээр сарын 16-ны өдөр байгуулсан 023 дугаартай гэрээ
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:	
Хөвсгөл аймгийн Ерөнхий архитектор	Б.Оюун-Эрдэм
Хөвсгөл аймгийн Онцгой байдлын газрын Гамшгаас хамгаалах Улсын ахлах байцаагч, Дэд хурандаа	Л.Бямбасүрэн
Хөвсгөл аймгийн Эрүүл мэндийн газрын хяналт шалгалтын хэлтсийн дарга, Улсын ахлах байцаагч	А.Үүрийнцолмон

Хөвсгөл аймгийн ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн дарга		Н.Шинэбаяр	
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:	-	Бие даасан эх үүсвэрээр	
Ус хангамж, ариутгах татуурга:	-	Бие даасан эх үүсвэрээр	
Цахилгаан хангамж:	“Хөвсгөл Эрчим хүч” ХХК	2024.10.12 № 208/2023	2 жил
Холбоо, дохиолол:	Хөвсгөл аймаг “МХС” ХХК	2023.10.13 № D-A2	1 жил
<b>Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</b>			
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Зураг төсөл шалгасан инженерийн нэр:	Магадлал хийсэн экспертний нэр:
Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт:	“Пико инженеринг” ХХК	Д.Адъяасүрэн	А.Батцэнгэл
Барилга бүтээц:	“Пико инженеринг” ХХК	Л.Нямдаваа	Л.Одгэрэл
Дулаан хангамж:	“Пико инженеринг” ХХК	П.Солонго	Г.Дамдинрагчаа
Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:	“Пико инженеринг” ХХК	Х.Өлзийхүү	Д.Мягмар
Цахилгаан хангамж:	“Пико инженеринг” ХХК	Ч.Лхагва-Очир	Б.Түмэннаст
Гадна, дотор холбоо дохиолол:	“Пико инженеринг” ХХК	М.Бадамханд	Л.Батбаяр
Барилгын төсөв:	“Пико инженеринг” ХХК	Л.Оюунгэрэл	Б.Сарантуяа.Ба
Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан “Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай”, 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” /БНБД 81-95-12*/2020/-ийг үндэслэсэн.			
Инженер геологи:	“Хангай инж гео” ХХК /Архив № 14/24/	М.Мягмаржав	Дүгнэлт баталгаажсан.
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 7, тагталзсан эксперт байхгүй байна.			

Хөвсгөл аймгийн Алаг-Эрдэнэ сумын Хатгал тосгон				
“Уран дөш хүүхдийн цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга”-ын ажлын төсөв				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /Төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /Төг/
1	а/. Барилга угсралтын ажил: Барилга нь 24.0 м х 24.4 м хэмжээтэй, зоорьгүй, 2 давхар, Нийт талбайн хэмжээ: 966.0 м <sup>2</sup> , Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, Үндсэн хийц: Цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, Гадна хана: 300 мм-ийн блокон ханатай, 150 мм хөөсөнцөр хавтан дулаалгатай, 120 мм-ийн тоссон өрлөгтэй, Хучилт: Цутгамал төмөр хавтан хучилттай, Шувуу нуруу бүхий металл черепицэн дээвэртэй.	2,402,425,724	966.0	2,486,983
БА, ББ		185,312,785	966.0	191,835
ХАС		71,979,456	966.0	74,513
ЦБУ		95,354,498	966.0	98,711
ДГ-ХТ				
ХД		44,407,191	966.0	45,970
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>2,799,479,654</b>	<b>966.0</b>	<b>2,898,012</b>
2.	б/. Гадна инженерийн шугам сулжээ:			
2.1	Гадна ариутгах татуургын шугамын ажил:			
АТ	Гадна ариутгах татуургын шугам /м/: Хучитгэсэн хуванцар хоолой $\Phi$ 160 мм	7,837,631	20.0	391,881
АТ	Гадна бохирын цооног 20 м <sup>3</sup> ган резервуар	3,056,486	1.0	3,056,486
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>10,894,117</b>		
2.2	Гадна цахилгааны ажил:			
ГЦ	15 кВ-ын кабель шугам XLPE 4*50 мм <sup>2</sup>	40,833,716	250.0	161,354
ГЦ	0.4 кВ кабель шугам, 3*70+1*50 мм <sup>2</sup>	21,972,057	200.0	109,860
ГЦ	Дэд станц 100 кВА КТПН угсралт	13,159,366	1.0	13,159,366
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>75,470,139</b>		
3	в/. Гадна тохижилтын ажил:			
ГТ	Гадна талбай: /м <sup>2</sup> : бетон хучилттай	16,798,890	275.5	60,976
ГТ	Явган зам талбай /м <sup>2</sup> : өнгөт хавтан хучилттай	31,829,104	277.1	117,407.2
ГТ	Ногоон байгууламж: /м <sup>2</sup> : Зүлэгжүүлэлт	6,089,828	162.98	37,365.4
ГТ	Шилмүүст мод /ш/:	8,888,451	23.0	386,459.3
ГТ	Навчит мод /ш/:	164,289	2.0	82,144.5
ГТ	Тохижилтын тоноглол /ш/: сандал-9 ш, хог ангилан ялгах сав-4 ш	13,002,289	13.0	1,000.176
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>76,772,851</b>		
4	г/. Тоног төхөөрөмжийн үнэ:			
ТТ	Цахилгаан тогоо Dakon PTE-70	8,622,374.00	1	8,622,374
ТТ	Дүүргэлтийн вакуум насос WIL0 MEDANA	1,419,997.00	1	1,419,997
ТТ	Агаар боловсруулах төхөөрөмж RP60-35/31-4D L=2100 м3/цаг	6,196,684.00	1	6,196,684
ТТ	Агаар боловсруулах төхөөрөмж RP60-35/31-4D L=2650 м3/цаг	6,277,310.00	1	6,277,310
ТТ	Агаар зайлуулах сэнс RP60-35/31-4D L=3600 м3/цаг	2,930,179.00	1	2,930,179

Хөвсгөл аймгийн Алаг-Эрдэнэ сумын Хатгал тосгон  
 "Уран дөш хүүхдийн цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв

ТТ	Удирдлагын самбар ECL 110	1,727,700	1.0	1,727,700
ТТ	Цэвэр усны нөөцийн сав 2*2*1.5h /6 м3/	15,203,760.00	1	15,203,760
ТТ	Цэвэр усны насос Q=9м3/цаг N=1.5 кВт	1,641,717.00	1	1,641,717
ТТ	Эзлэхүүний ус халаагч N=18кВт V=1 м3	2,179,206.00	1	2,179,206
ТТ	Эргэлтийн насос 1.2 м3/цаг h-10 м N=0.5 кВт	2,179,206.00	1	2,179,206
ТТ	Цооног 20 м3	26,635,490.00	1	26,635,490
ТТ	Дизель генератор	12,854,088.00	1	12,854,088
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>109,602,177</b>		
5	<u>д/</u> Зураг төслийн үнэ:			
ЗТ	Зураг төслийн үнэ:	20,000,000		
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>20,000,000</b>		
	<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо:</b>			
1	<b>Барилга угсралт: /үндсэн/</b>	<b>2,799,479,654</b>		
2	<b>Гадна инженерийн шугам сүлжээ:</b>	<b>86,364,256</b>		
3	<b>Гадна тохижилтын ажил:</b>	<b>76,772,851</b>		
4	<b>Тоног төхөөрөмжийн үнэ:</b>	<b>109,602,177</b>		
5	<b>Зураг төслийн үнэ:</b>	<b>20,000,000</b>		
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>			<b>3,092,218,938</b>

**Төсөв:**

**Эксперт нь:** Хөвсгөл аймгийн Алаг-Эрдэнэ сумын Хатгал тосгоны нутаг дэвсгэрт баригдах “Уран дөш хүүхдийн цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга”-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **3,092,218,938** /гурван тэрбум ерэн хоёр сая хоёр зуун арван найман мянга есөн зуун гучин найман/ төгрөгөөр хянасан байна.

“Барилгын тухай” Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 39.5-д заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Хөвсгөл аймгийн Алаг-Эрдэнэ сумын Хатгал тосгоны нутаг дэвсгэрт баригдах “Уран дөш хүүхдийн цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга”-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **13** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД  
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
ИНСТИТУТИЙН ЭРХЛЭГЧ



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ  
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ  
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

П.МӨНГӨНТУУЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ  
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Б.БЯМБАА