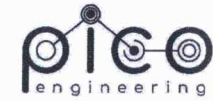


БАТЛАВ: ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ..... Б.ОЮУН-ЭРДЭМ



"ПИКО ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК  
Architecture & Engineering

ЕГ Шифр: ПИ.М-2024/19

(Хөвсгөл аймаг, Алаг-Эрдэнэ сум, Хатгал тосгон)

## "УРАНДӨШ" ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ӨРГӨТГӨЛИЙН БАРИЛГА

(Загвар зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захирал:

Архитектор:



/А.Мөнхжаргал/

/О.Мөнхбат/

ХЯНАСАН:

Хөвсгөл аймгийн Газрын харилцаа,  
Барилга хот байгуулалтын  
Газрын барилгын хэлтсийн дарга

Хөвсгөл аймгийн Онцгой байдлын  
Газрын дарга, Хошууч

Эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын  
хяналтын улсын ахлах байцаагч



/Н.Шинэбаяр/

/С.Ганболд/

/А.Үүрийнцолмон/

ЗАХИАЛАГЧ:

Хөвсгөл аймгийн  
Засаг даргын орлогч



/М.Хуягбаатар/

Улаанбаатар  
2024 он

БАТЛАВ

ХӨВСГӨЛ АЙМАГНИЙ СПЭЛГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ХУДАВАСҮРЭН

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

Дугаар АТД-67-29/23

2023 оны 10 сарын 10 21:08-ны өдөр

Алаг-Эрдэнэ

Үндэслэл	Хөвсгөл аймгийн "Хөгжсөн Хөвсгөл" 2016-2030 он хөтөлбөр Аймгийн Засаг даргын 2021-2024 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөр
1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрийн байршил, хэмжээ	Хөвсгөл аймгийн/нийслэл/ Алаг-Эрдэнэ Сумын Засаг даргын захирамж -н 2021-03-09-нд, 06704-А/43/2021 тоот захирамжаар Алаг-Эрдэнэ сумын/ дүүрэг/ , Боловсролын байгууллага-ний эзэмших зориулалтаар 8097 м2 газрыг 15 жилийн хугацаатай эзэмшүүлсэн.
2. Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал, хүчин чадлын нэгж	Хөвсгөл аймаг Алаг-эрдэнэ сум Хатгал тосгон "Уран дөш" хүүхдийн цэцэрлэг, Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллага болон Сургалт боловсролын байгууллагын барилга, 100 хүүхэд.
3. Барилгажих талбай / төлөвлөлтийн талбайгаар/	1500
4. Барилгын төрөл, давхрын тоо	цэцэрлэгийн барилга, 2 давхар
5. Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө	Хатгал тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө
6. Ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл	Олон нийтийн бүс
7. Эзлэлбэр газар	8097 м2
Үүнээс: • Барилгажих талбай: 400- • Ногоон байгууламж, зам талбай: 2500- • Авто зогсоол: БНБД дагуу • Бусад:	
8. Барилгажилтын улаан шугамын зай	Магадлал хийлгэсэн ажлын зургийн дагуу барилгын 00 тэнхлэг тавиулж, барилгын ажлыг эхлүүлэх.
9. Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтод тавигдах шаардлага	Барилга байгууламжийн зураг төсөл нь хот, тосгоны батлагдсан хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний шийдлүүд, олгогдсон газрын хэмжээ, зориулалттай уялдсан байх бөгөөд барилгажих талбай нь тухайн газрын 70 хувиас илүүгүй байна. Барилгын орчинтой уялдуулж зам талбай, тохижилт,

	ногоон байгууламж, гэрлүүлэг, камер, архитектурын элемент төлөвлөх
10. Талбайн өндөржилтөд тавигдах шаардлага	Орчны барилга байгууламж, зам талбайн газрын гадаргын хэв маяг налууугай уялдуулан тухайн барилгын өндөржилтийг төлөвлөх
11. Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	- Орчны архитектор төлөвлөлттэй уялдуулж барилга байгууламжийн нүүр тал /фасады/, дээврийг төлөвлөх - Иргэдийн эрүүл мэнд, амь нас, эд хөрөнгө, хүрээлэн байгаа орчинд аюул учруулахгүй, бат бэх тогтвортой байх - Ногоон байгууламж төлөвлөх, зам талбайг гэрлүүлэг хийх, гадна тохижилтын зургийг иж бүрэн боловсруулах - Галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх, галын аюулаас хамгаалах нөхцөлийг төлөвлөлтөд тусгах /БНБД 21-01-02, 21-02-02/ - Хөгжлийн бархшээлтэй иргэдийг зорчих, хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг бүрэн хангасан байхаар төлөвлөх
12. Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	- Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас бүхий бусад барилга байгууламж төлөвлөхийг хориглоно. - Инженерийн шугам сүлжээнд холбохдоо эрх бүхий байгууллагын шийдвэрийг үндэслэх
13. Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ (үерийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу, зайлуулах шугам сүлжээ)	Барилга байгууламжийг төлөвлөхдөө тухайн газрын гадаргууд өндөржилтийн хэмжилт хийх, үер, ус, хөрсний нуралтаас хамгаалах бохирдлыг хийх
14. Захиалагчийн нэр, хаяг, утас	<ul style="list-style-type: none"> <li>Хуулийн этгээдийн оноосон нэр: Хөвсгөл аймгийн Алаг-Эрдэнэ сумын Хатгал тосгоны хүүхдийн цэцэрлэг</li> <li>Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9069879</li> <li>Холбоо барих утас: 89633535</li> <li>Цахим шуудан: sob.khatgal@gmail.com</li> <li>Хаяг: Хөвсгөл Алаг-эрдэнэ 6-р баг Хатгал тосгон Хөшөөт-150</li> </ul>
15. Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд туссан авто замын сүлжээг өөрчлөхгүй байх авто зогсоол хийхдээ эдэлбэр газраас хэтрүүлэхгүй байх

Онцгой нөхцөлд:

- Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндвөл нөхөн сэргээх.

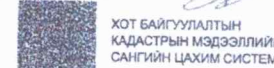
- Өндөр барилгын бүсчлэлд талбайн хэмжээнд микросейсмийн үнэлгээ гаргуулах, цогцолбор барилгын инженерийн хангамж, шугам сүлжээ, дэд бүтцийн техникийн нэгдсэн шийдлийг шийдвэрлэх.
- Хуучин барилга, байгууламжийг зайлшгүй буулгах, зөөх, засварлах, шаардлагатай бол энэ тухай эрх бүхий байгууллагын албан ёсны техникийн дүгнэлт (акт), шийдвэрийг архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт хавсаргах.

Анхааруулга:

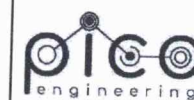
Барилга, байгууламжийн зураг төслийг боловсруулахдаа АТД-т заасан нэр, зориулалт, барилгын давхрын тоо, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд эскиз зураг батлагдахгүй болно

Боловсруулсан:

ГХБХБГ-ын мэргэжилтэн ..... /Н.Шинэбаяр/



ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН  
КАДАСТРЫН МЭДЭЭЛЛИЙН  
САНГИЙН ЦАХИМ СИСТЕМ



Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо,  
Раашуулаг мөв, 504 тоом  
Утас: 8936116

Хөвсгөл аймаг, Алаг-Эрдэнэ сум, Хатгал тосгон "Урандөш" хүүхдийн цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга	Нэрс	Гарын үсэг	Загвар
"Пико Инженеринг" ХХК-ийн захирал	А.Мөнхжаргал	<i>[Signature]</i>	-
Архитектор	Г.Номин-Эрдэнэ	<i>[Signature]</i>	Хуудас 01
Шалгасан:	Д.Адьяасүрэн	<i>[Signature]</i>	2024



0006501

## БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

# ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар 3Т19-46/20

"Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай" Монгол Улсын хуулийг үндэслэн Улаанбаатар аймаг/нийслэлийн Чингэлтэй сум/дүүргийн "Пико инженеринг" ХХК-ийн 9011812890 6495869 "Барилгын зураг" /"Барилгын зураг" 3Т-2 1, 3Т-6 1, 3Т-6 2, 3Т-6 3, 3Т-6 4, 3Т-8 1, 3Т-11 2 заалтын дагуу ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг 2020 оны 01 -р сарын 17 -ны өдрөөс таван жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА, ХОТ  
БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД

2020 он 01 сар 17 өдөр  
Улаанбаатар хот

Х.БАЛДЭХАН


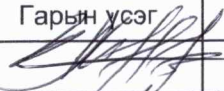
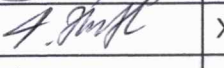
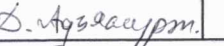


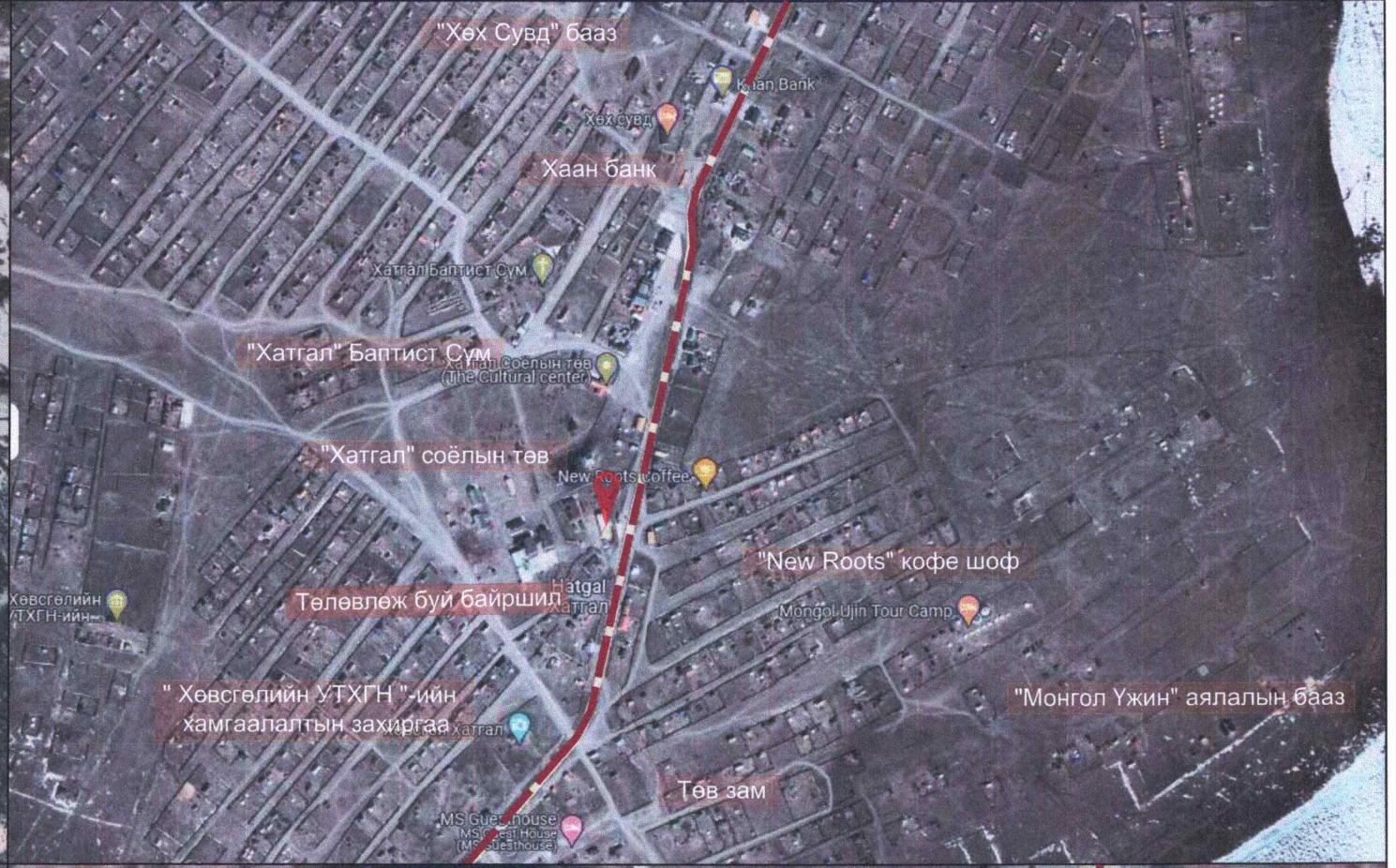
Хууль зүйн сайдын 2016 оны А/204 дүгээр тушаалаар баталсан.

### МОНГОЛ УЛС ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

000195480

2019.11.12 <small>/Бүртгэсэн өдөр, сар, өдөр/</small>	9011812890 <small>/Хувийн хэргийн буцаар/</small>	
	6495869 <small>/Регистрийн буцаар/</small>	
Пико инженеринг <small>/Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцаагүйн нэр/</small>	Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани	
<b>Дүрэм</b> <small>/Хууль байгуулам баримт бичиг/</small>		
Шийдвэр <small>/Шийдвэрийн нэр/</small>	01 <small>/Фулийн/</small>	2019.11.08 <small>/он, сар, өдөр/</small>
43300 62090 <small>/Код/</small>	Барилгын зөвшөөр хийх Мэдээлэл технологийн үйлчилгээ <small>/Тусгай зөвшөөрлийн үйлчилгээ/</small>	
Хугацаагүй <small>/Хугацаа/</small>	1 <small>/Ажлын үйлчилгээний тоо/</small>	20.00 <small>/Хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр/</small>
Улаанбаатар, Чингэлтэй, 1-р хороо, Жигжиджалын гудамж "Рашибула" төв 504 тоот, Утас: 80466596, Утас2: Факс: <small>/Хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг/</small>		
		
Гэрчилгээ дахин олгосон 2019 он 12 сар 31 өдөр		

 Чингэлтэй дүүрэг 1-р хороо, Рашибулаг төв, 504 тоот Утас: 8936116	Хөвсгөл аймаг, Алаг-Эрдэнэ сум, Хатгал тосгон "Урандеш" хүүхдийн цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга	Нэрс	Гарын үсэг	Загвар
	"Пико Инженеринг" ХХК-ийн захирал	А.Мөнхжаргал		
	Архитектор	Г.Номин-Эрдэнэ		Хуудас 02
Шалгасан:	Д.Адьяасүрэн			2024



Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо,  
Раашуулаг төв, 504 тоот  
Утас: 8936116

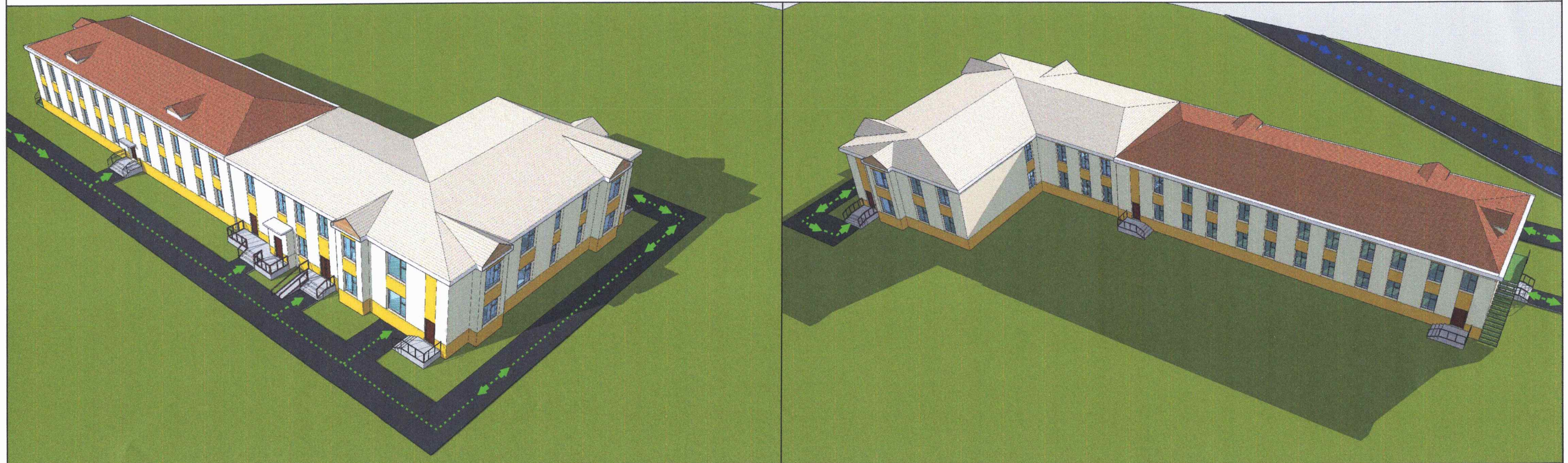
Хөвсгөл аймаг, Алаг-Эрдэнэ сум, Хатгал тосгон "Уран дөш" хүүхдийн цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга	Нэрс	Гарын үсэг	Загвар
"Пико Инженеринг" ХХК-ийн захирал	А.Мөнхжаргал	<i>[Signature]</i>	M1:5000
Архитектор	Г.Номин-Эрдэнэ	<i>[Signature]</i>	Хуудас 03
Шалгасан:	Д.Адьяасүрэн	<i>[Signature]</i>	2024

**ЗАХИАЛАГЧИЙН ХҮСЭЛТ:**

Тухайн өргөтгөлийн барилга нь 2 давхар галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх болон хамгаалах нөхцөлийг төлөвлөлтөнд тусган, тусгай хэрэгцээт иргэдийн зорчих хөдөлгөөнийг хангасан байх ба барилгын орчинтой уялдуулан зам талбай, тохижилт, ногоон байгууламжийг төлөвлөсөн байна.

Нийт 100 хүүхдийн хүчин чадалтай байх ба норм стандартын дагуу өрөөнүүдийг төлөвлөнө. Гадна тохижилтийн зургийг иж бүрэн боловсруулна.

1. Уг " Урандөш " хүүхдийн цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилгыг архитектурын даалгаврын дагуу нийт 100 хүүхдийн багтаамжтай төлөвлөсөн бөгөөд архитектурын шийдлийг одоо байгаа цэцэрлэгийн загвар фасадтай уялдуулан 2 давхар, галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх болон хамгаалах нөхцөлийг тусган орчин үеийн архитектурын шинжтэй төлөвлөсөн болно.
2. Тухайн өргөтгөл нь нийт 1166.7м<sup>2</sup> талбайтай даалгавар болон стандартын дагуу гонх, хөгжмийн заал, унтлагын өрөөнүүд, 4 анги / тус бүр 25 хүүхэд /, хүүхдийн ариун цэврийн өрөө, хувцас солих өрөө, шатны талбай, ажилчдын ариун цэврийн өрөө, ажилчдын амралтын өрөө, тусгаарлах өрөө, эмчийн өрөө, угаалга, индүүдлэг хийх өрөө, агуулах, цахилгааны өрөө, узель, хонгилыг тусган төлөвлөсөн.
3. Ерөнхий төлөвлөгөөнд явган зам болон амрах талбай, ногоон байгууламж төлөвлөн тохижилт хийсэн.



Авто замын хөдөлгөөн



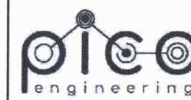
1166.7 м<sup>2</sup> Цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга



Явган замын хөдөлгөөн



Явган хүний зам



Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо,  
Раашбулаг төв, 504 тоот  
Утас: 8936116

Хөвсгөл аймаг, Алаг-Эрдэнэ сум, Хатгал тосгон " Урандөш " хүүхдийн цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга	Нэрс	Гарын үсэг	Загвар
"Пико Инженеринг" ХХК-ийн захирал	А.Мөнхжаргал		
Архитектор	Г.Номин-Эрдэнэ		Хуудас 04
Шалгасан:	Д.Адьяасүрэн		2024

# ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ

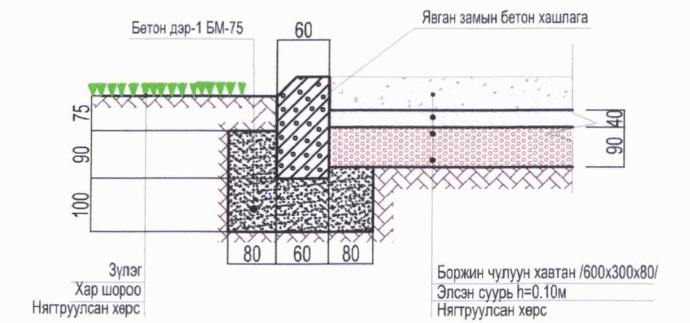
## ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Нэрс	Хүчин чадал/м2	Урт/м
1	Төлөвлөж буй явган хүний зам	261.71	-
2	Төлөвлөж буй амрах талбай	275.74	-
Нийт		537.45	-

## БАЙРШЛЫН СХЕМ



ОГТЛОЛ 1

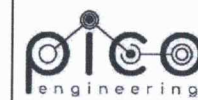


## ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга
- Төлөвлөж буй явган хүний зам талбай / 261.71м<sup>2</sup> /
- Төлөвлөж буй амрах талбай / 275.74м<sup>2</sup> /
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж / 161.92м<sup>2</sup> /
- Төлөвлөж буй сандал / 9ш /
- Төлөвлөж буй хогын сав / 5ш /
- Төлөвлөж буй хайлаас мод / 2ш /
- Төлөвлөж буй гацуур мод / 23ш /



- Явган зорчигчийн хөдөлгөөн
- Авто замын хөдөлгөөн
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй өргөтгөлийн барилга



Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо,  
Рашвудлаг төв, 504 тоот  
Утас: 8936116

Хөвсгөл аймаг, Алаг-Эрдэнэ сум, Хатгал тосгон "Урандеш" хүүхдийн цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга	Нэрс	Гарын үзэг	Загвар
"Пико Инженеринг" ХХК-ийн захирал	А.Мөнхжаргал		M1:1000
Архитектор	Г.Номин-Эрдэнэ		Хуудас 05
Шалгасан:	Д.Адьяасүрэн		2024

3-р сарын 22 нд

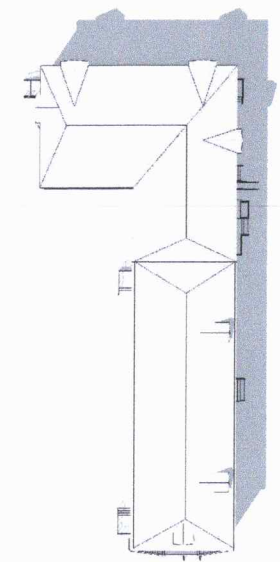
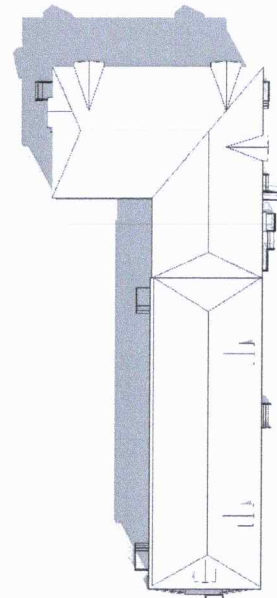
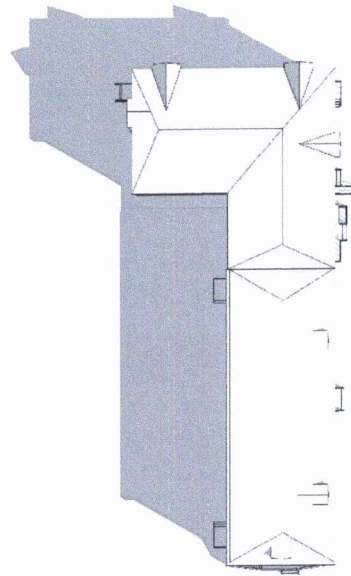
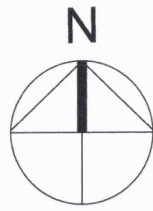
09:00

3-р сарын 22 нд

12:00

3-р сарын 22 нд

17:00



9-р сарын 22 нд

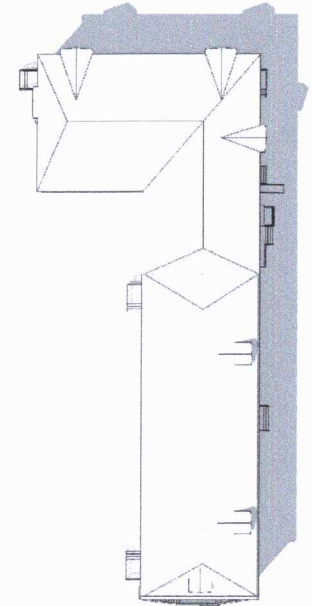
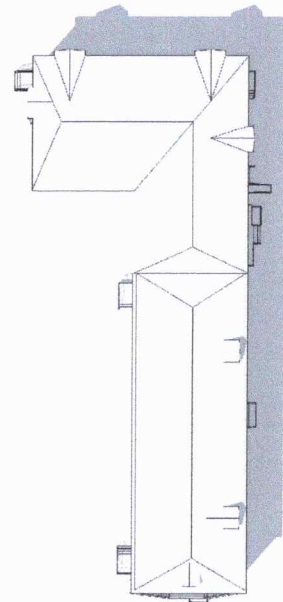
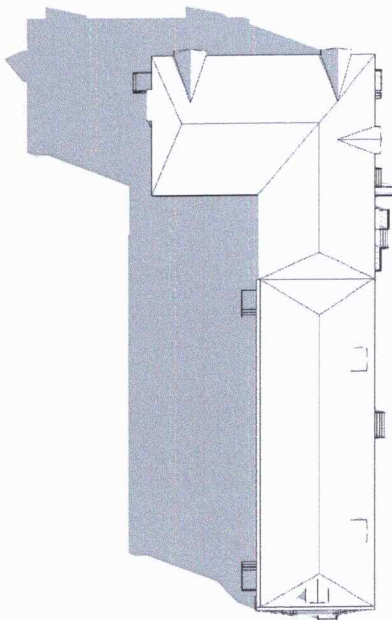
09:00

9-р сарын 22 нд

12:00

9-р сарын 22 нд

17:00



Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо,  
Раашбулаг төв, 504 тоот  
Утас: 8936116

Хөвсгөл аймаг, Алаг-Эрдэнэ сум, Хатгал тосгон  
"Урандөш" хүүхдийн цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга

"Пико Инженеринг" ХХК-ийн захирал

Архитектор

Шалгасан:

Нэрс

А.Мөнхжаргал

Г.Номин-Эрдэнэ

Д.Адьяасүрэн

Гарын үсэг

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

Загвар

M1:2500

Хуудас 06

2024

БАТЛАВ:  
 ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР /Б.Оюун-Эрдэм/  
 ХЯНАСАН:  
 Хөвсгөл аймгийн Газрын харилцаа,  
 Барилга хот байгуулалтын Газрын  
 барилгын хэлтсийн дарга /Н.Шинэбаяр/  
 Хөвсгөл аймгийн Онцгой байдлын  
 Газрын дарга, Хошууч /С.Ганболд/  
 Эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын  
 хяналтын улсын ахлах байцаагч /А.Үүрийнцолмон/

ҮНДЭСЛЭЛ.  
 - Хөвсгөл аймгийн/нийслэл/ Алаг-Эрдэнэ Сумын Засаг даргын захирамж-н 2021-03-09-нд, 06704-А/43/2021 тоот захирамжаар Алаг-Эрдэнэ сумын/дүүрэг/, Боловсролын байгууллага-ний эзэмших зориулалтаар 8097м<sup>2</sup> газрыг 15 жилийн хугацаатай эзэмшүүлсэн.  
 - Хөвсгөл аймгийн " Хөгжсөн Хөвсгөл " 2016-2030 он хөтөлбөр.  
 - Хөвсгөл аймгийн Засаг даргын 2021-2024 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөр.  
 - 2023 оны 10 сарын 10 өдрийн АТД-67-29/23 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй өргөтгөлийн барилга	Төлөвлөж буй
2.	Төлөвлөж буй явган хүний зам талбай	Төлөвлөж буй
3.	Төлөвлөж буй амрах талбай	Төлөвлөж буй
4.	Одоо байгаа цэцэрлэгийн барилга	Одоо байгаа
5.	Одоо байгаа цэцэрлэгийн барилга	Одоо байгаа
6.	Одоо байгаа ногоон байгууламж	Одоо байгаа

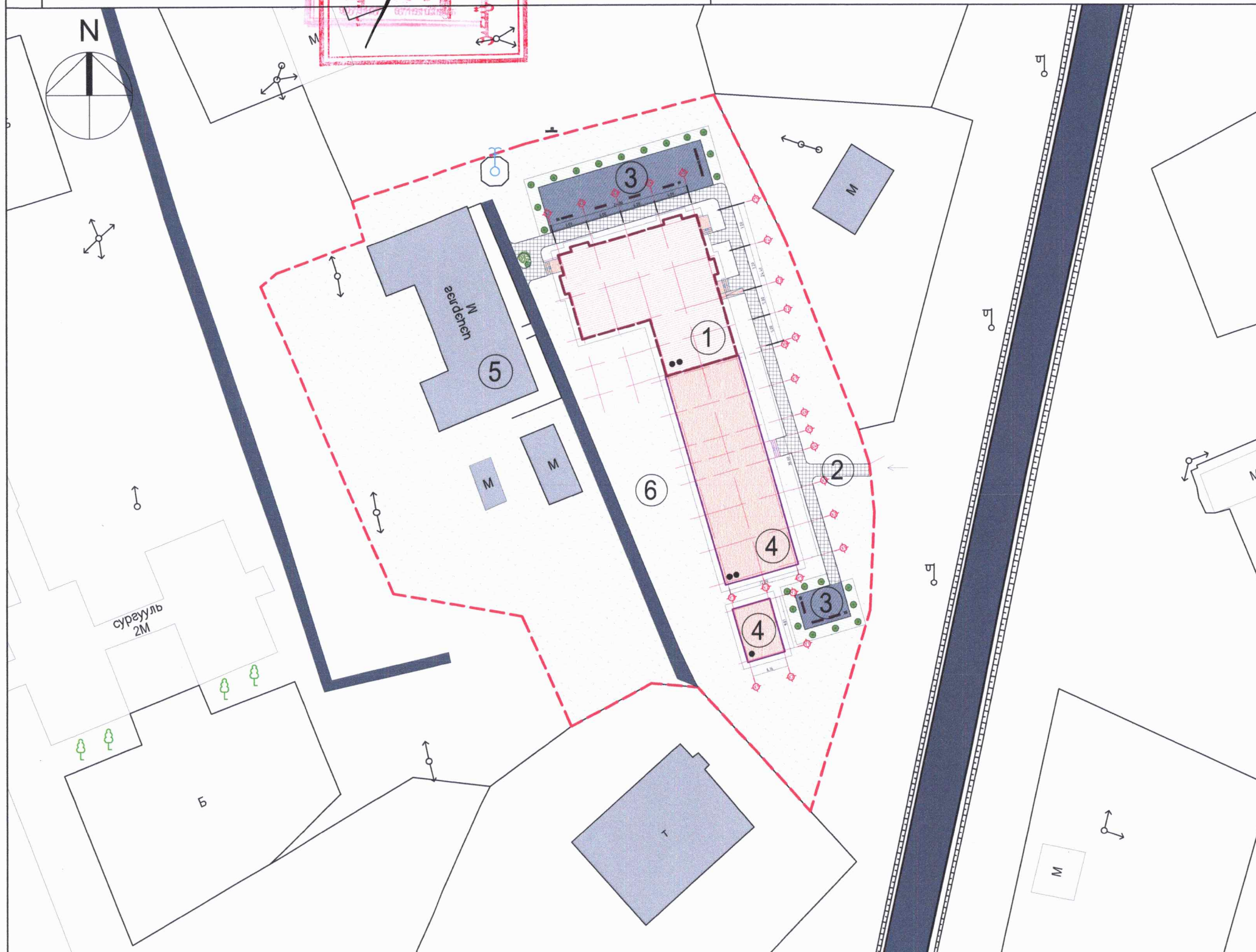
БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга
- Төлөвлөж буй явган хүний зам талбай / 261.71м<sup>2</sup> /
- Төлөвлөж буй амрах талбай / 275.74м<sup>2</sup> /
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж / 161.92м<sup>2</sup> /
- Төлөвлөж буй сандал / 9ш /
- Төлөвлөж буй хогын сав / 5ш /
- Төлөвлөж буй хайлаас мод / 2ш /
- Төлөвлөж буй гацуур мод / 23ш /
- Одоо байгаа барилга байгууламж
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Одоо байгаа зам талбай
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Төлөвлөж буй байршиллын хашааны орц, гарц

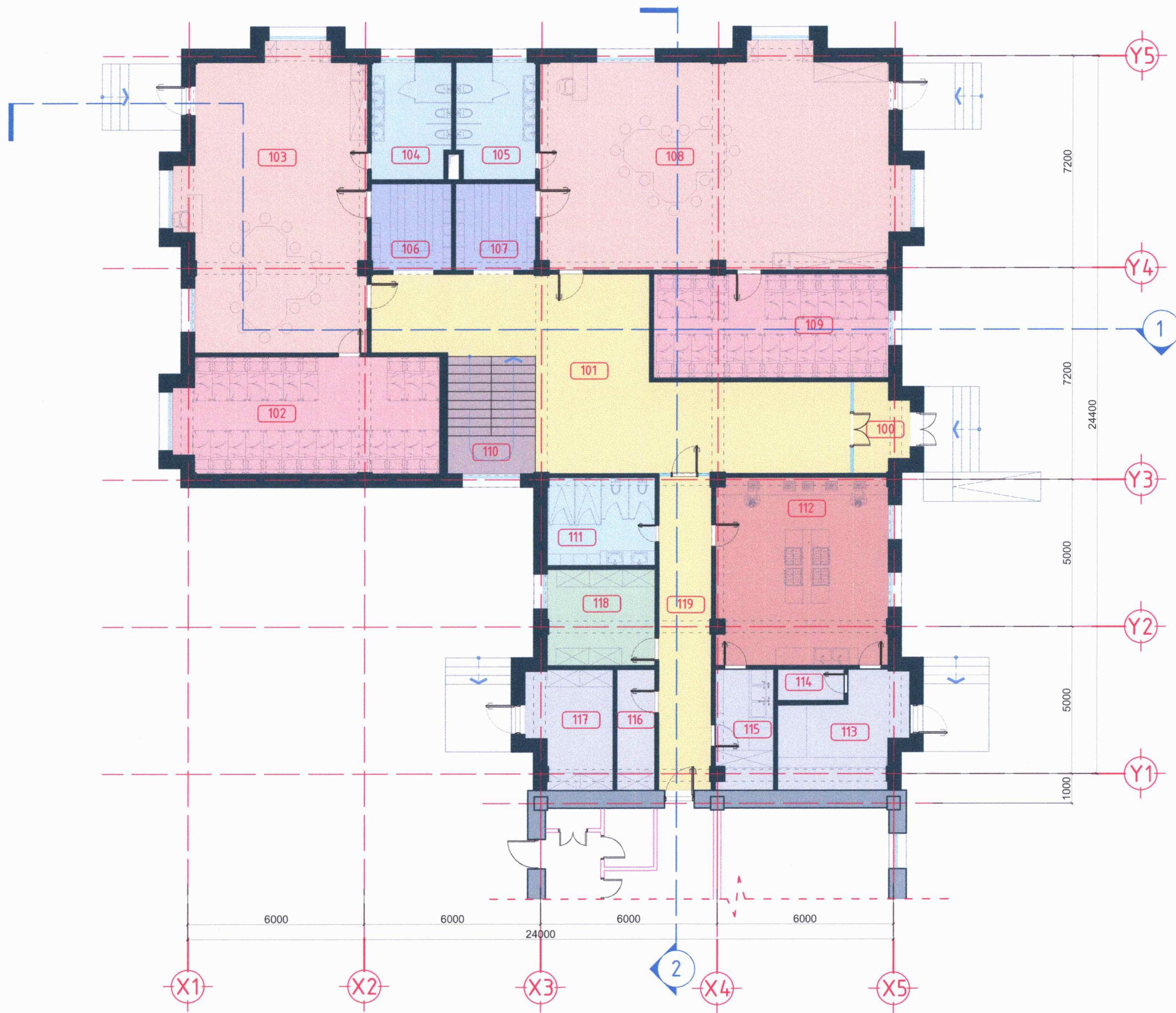
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо,  
 Раашбулаг төв, 504 тоот  
 Утас: 8936116

Хөвсгөл аймаг, Алаг-Эрдэнэ сум, Хатгал тосгон "Урандеш" хүүхдийн цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга	Нэрс	Газрын үсэг	Загвар
"Пико Инженеринг" ХХК-ийн захирал	А.Мөнхжаргал		М1:500
Архитектор	Г.Номин-Эрдэнэ		Хуудас 07
Шалгасан:	Д.Адьяасүрэн		2024





ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

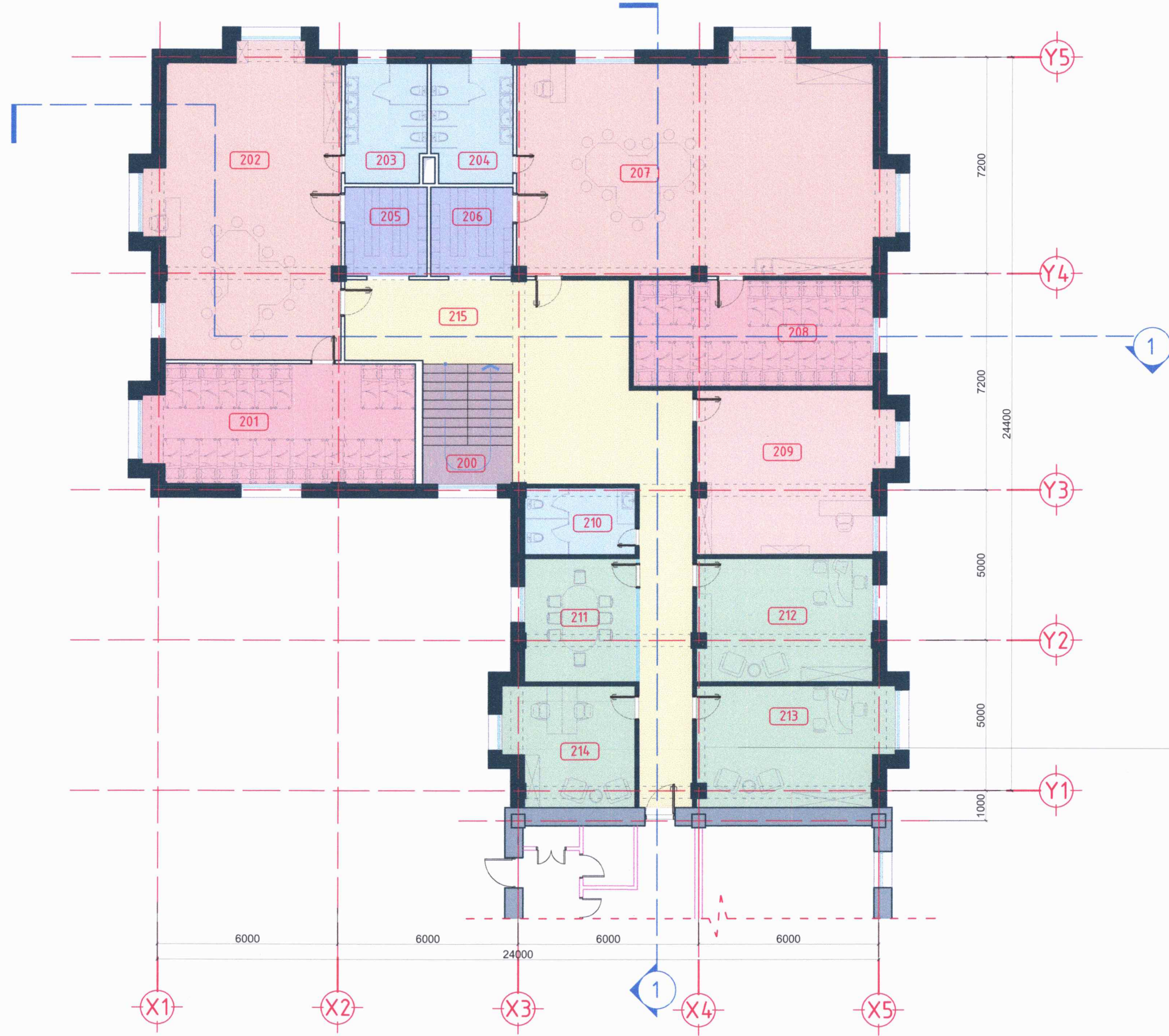
- 100. Гонх /5.25м<sup>2</sup>/
- 101. Хонгил /63.17м<sup>2</sup>/
- 102. Унтлагын өрөө /33.40м<sup>2</sup>/
- 103. Анги /25/ хүүхэд /61.35м<sup>2</sup>/
- 104. Ариун цэврийн өрөө /10.70м<sup>2</sup>/
- 105. Ариун цэврийн өрөө /10.70м<sup>2</sup>/
- 106. Хувцас солих өрөө /8.09м<sup>2</sup>/
- 107. Хувцас солих өрөө /8.09м<sup>2</sup>/
- 108. Анги /25/ хүүхэд /87.22м<sup>2</sup>/
- 109. Унтлагын өрөө /28.37м<sup>2</sup>/
- 110. Шатны талбай /12.00м<sup>2</sup>/
- 111. Ариун цэврийн өрөө /11.02м<sup>2</sup>/
- 112. Гал тогоо /37.31м<sup>2</sup>/
- 113. Хоол бэлтгэх өрөө /14.27м<sup>2</sup>/
- 114. Сэрүүн агуулах /2.46м<sup>2</sup>/
- 115. Бохир угаах өрөө /8.07м<sup>2</sup>/
- 116. Цахилгааны өрөө /5.35м<sup>2</sup>/
- 117. Узель /11.00м<sup>2</sup>/
- 118. Агуулах /12.04м<sup>2</sup>/
- 119. Хонгил /80.00м<sup>2</sup>/

НИЙТ ТАЛБАЙ 450.68 м.кв



Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо,  
Раашбулаг мөв, 504 тоот  
Утас: 8936116

Хөвсгөл аймаг, Алаг-Эрдэнэ сум, Хатгал тосгон "Урандөш" хүүхдийн цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга	Нэрс	Гарын үсэг	Загвар
"Пико Инженеринг" ХХК-ийн захирал	А.Мөнхжаргал	<i>[Signature]</i>	M1:100
Архитектор	О.Мөнхбат	<i>[Signature]</i>	Хуудас 08
Шалгасан:	Д.Адъяасүрэн	<i>[Signature]</i>	2024



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

- 200. Шатны талбай /10.70м<sup>2</sup>/
- 201. Унтлагын өрөө /33.40м<sup>2</sup>/
- 202. Анги /25/ хүүхэд /61.35м<sup>2</sup>/
- 203. Ариун цэврийн өрөө /10.70м<sup>2</sup>/
- 204. Ариун цэврийн өрөө /10.70м<sup>2</sup>/
- 205. Хувцас солих өрөө /8.09м<sup>2</sup>/
- 206. Хувцас солих өрөө /8.09м<sup>2</sup>/
- 207. Анги /25/ хүүхэд /87.22м<sup>2</sup>/
- 208. Унтлагын өрөө /28.37м<sup>2</sup>/
- 209. Дуу хөгжмийн өрөө /32.03м<sup>2</sup>/
- 210. Ариун цэврийн өрөө /8.20м<sup>2</sup>/
- 211. Хурлын өрөө /32.67м<sup>2</sup>/
- 212. Эрхлэгчийн өрөө /24.00м<sup>2</sup>/
- 213. Няравын өрөө /25.38м<sup>2</sup>/
- 214. Багш хөгжлийн өрөө /16.64м<sup>2</sup>/
- 215. Хонгил /66.30м<sup>2</sup>/

НИЙТ ТАЛБАЙ 453.05 м.кв



Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо,  
Раашбулаг төв, 504 тоот  
Утас: 8936116

Хөвсгөл аймаг, Алаг-Эрдэнэ сум, Хатгал тосгон  
"Урандөш" хүүхдийн цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга

"Пико Инженеринг" ХХК-ийн захирал

Архитектор

Шалгасан:

Нэрс

А.Мөнхжаргал

О.Мөнхбат

Д.Адъяасүрэн

Гарын үсэг

*(Signature)*

*(Signature)*

*(Signature)*

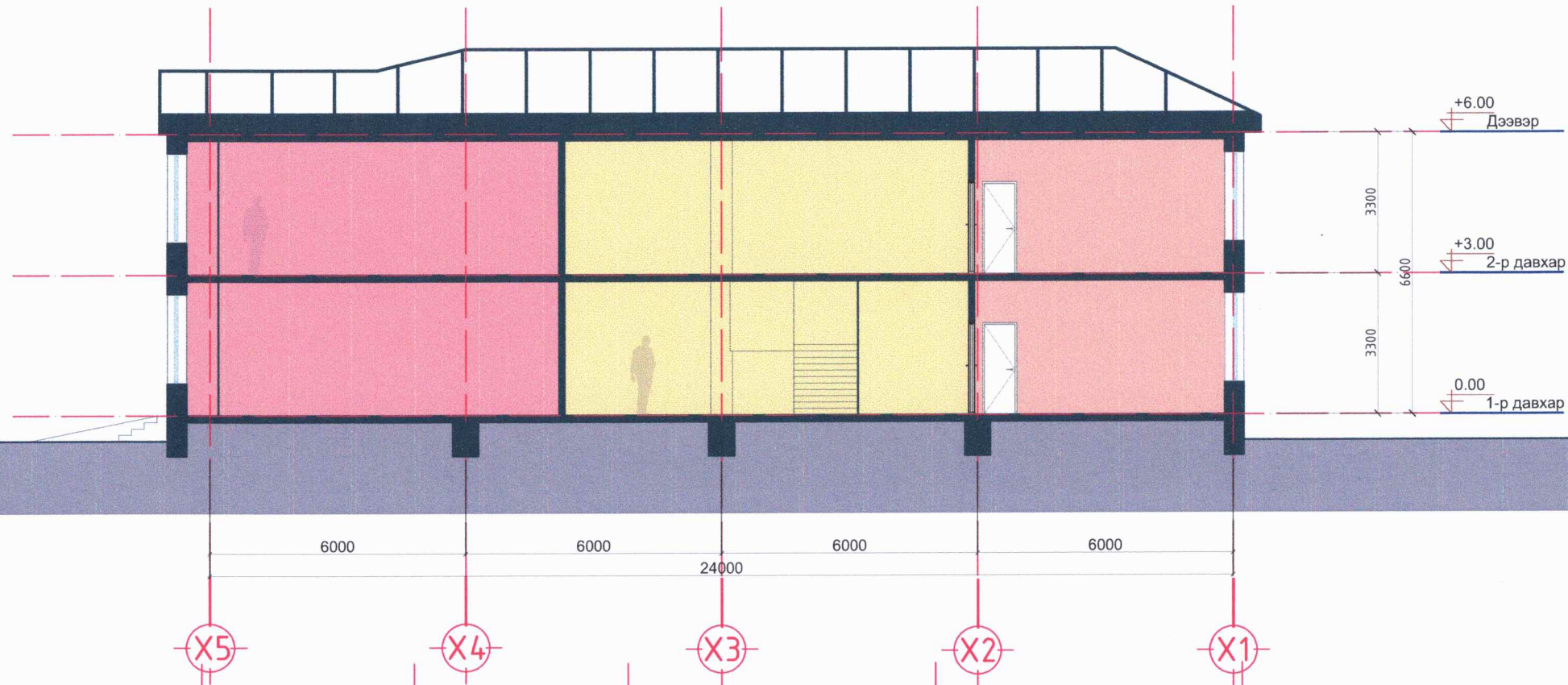
Загвар

М1:100

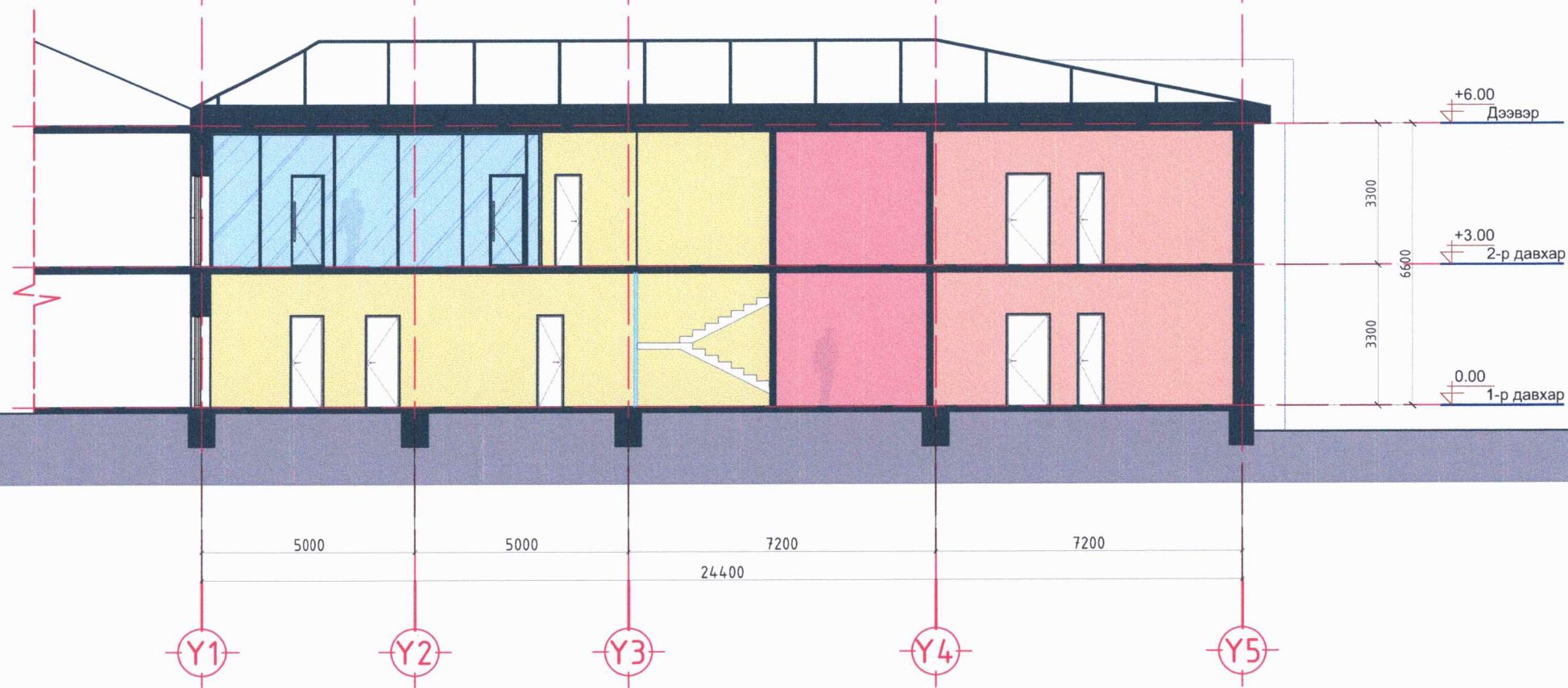
Хуудас 09

2024

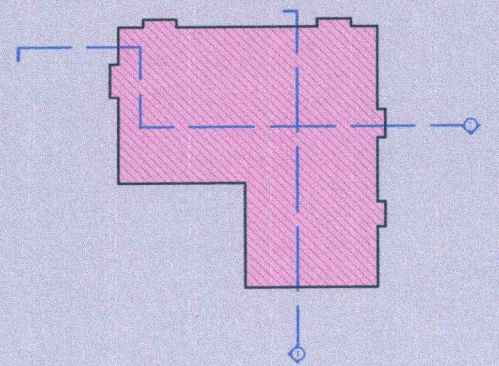
ОГТЛОЛ 1



ОГТЛОЛ 2



ЕРӨНХИЙ СХЕМ



Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо,  
Раашбулаг төв, 504 тоот  
Утас: 8936116

Хөвсгөл аймаг, Алаг-Эрдэнэ сум, Хатгал тосгон  
"Урандөш" хүүхдийн цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга

"Пико Инженеринг" ХХК-ийн захирал

Архитектор

Шалгасан:

Нэрс

Гарын үсэг

Загвар

А.Мөнхжаргал

О.Мөнхбат

Хуудас 10

Д.Адъяасүрэн

2024

БАТЛАВ:  
 ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН, МӨРӨН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА . . . . . /Б.Оюун-Эрдэм/  
 ХЯНАСАН:  
 Хөвсгөл аймгийн Газрын харилцаа,  
 Барилга хот байгуулалтын Газрын  
 барилгын хэлтсийн дарга . . . . . /Н.Шинэбаяр/  
 Хөвсгөл аймгийн Онцгой байдлын  
 Газрын дарга, Хошууч . . . . . /С.Ганболд/  
 Эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын  
 хяналтын улсын ахлах байцаагч . . . . . /А.Үүрийнцолмон/

1. Уг " Урандөш " хүүхдийн цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилгыг архитектурын даалгаврын дагуу нийт 100 хүүхдийн багтаамжтай төлөвлөсөн бөгөөд архитектурын шийдлийг одоо байгаа цэцэрлэгийн загвар фасадтай уялдуулан 2 давхар, галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх болон хамгаалах нөхцөлийг тусган орчин үеийн архитектурын шинжтэй төлөвлөсөн болно.
2. Тухайн өргөтгөл нь нийт 1166.7м<sup>2</sup> талбайтай даалгавар болон стандартын дагуу гонх, хөгжмийн заал, унтлагын өрөөнүүд, 4 анги / тус бүр 25 хүүхэд /, хүүхдийн ариун цэврийн өрөө, хувцас солих өрөө, шатны талбай, ажилчдын ариун цэврийн өрөө, ажилчдын амралтын өрөө, тусгаарлах өрөө, эмчийн өрөө, угаалга, индүүдлэг хийх өрөө, агуулах, цахилгааны өрөө, узель, хонгилыг тусган төлөвлөсөн.
3. Ерөнхий төлөвлөгөөнд явган зам болон амрах талбай, ногоон байгууламж төлөвлөн тохижилт хийсэн.

" УРАНДӨШ ЦЭЦЭРЛЭГ" - Н 100 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ӨРГӨТГӨЛИЙН БАРИЛГА / НҮҮР ТАЛ /

НҮҮР ТАЛ



	Гадна фасадны эмүүль СМУК-/С=0.00% М=3.63% Y=8.87% К=2.75%/
	Гадна фасадны эмүүль СМУК-/С=0.00% М=19.69% Y=59.84% К=0.39%/



Хөвсгөл аймаг, Алаг-Эрдэнэ сум, Хатгал тосгон "Урандөш" хүүхдийн цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга	Нэрс	Гарын үсэг	Загвар
"Пико Инженеринг" ХХК-ийн захирал	А.Мөнхжаргал		
Архитектор	О.Мөнхбат		Хуудас 11
Шалгасан:	Д.Адъяасүрэн		2024

БАТЛАВ:  
 ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН, МӨРӨН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА ..... /Б.Оюун-Эрдэм/  
 ХЯНАСАН:  
 Хөвсгөл аймгийн Газрын харилцаа,  
 Барилга хот байгуулалтын Газрын  
 барилгын хэлтсийн дарга ..... /Н.Шинэбаяр/  
 Хөвсгөл аймгийн Онцгой байдлын  
 Газрын дарга, Хошууч ..... /С.Ганболд/  
 Эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын  
 хяналтын улсын ахлах байцаагч ..... /А.Үүрийнцолмон/

1. Уг " Урандөш " хүүхдийн цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилгыг архитектурын даалгаврын дагуу нийт 100 хүүхдийн багтаамжтай төлөвлөсөн бөгөөд архитектурын шийдлийг одоо байгаа цэцэрлэгийн загвар фасадтай уялдуулан 2 давхар, галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх болон хамгаалах нөхцлийг тусган орчин үеийн архитектурын шинжтэй төлөвлөсөн болно.
2. Тухайн өргөтгөл нь нийт 1166.7м<sup>2</sup> талбайтай даалгавар болон стандартын дагуу гонх, хөгжмийн заал, унтлагын өрөөнүүд, 4 анги / тус бүр 25 хүүхэд /, хүүхдийн ариун цэврийн өрөө, хувцас солих өрөө, шатны талбай, ажилчдын ариун цэврийн өрөө, ажилчдын амралтын өрөө, тусгаарлах өрөө, эмчийн өрөө, угаалга, индүүдлэг хийх өрөө, агуулах, цахилгааны өрөө, узель, хонгилыг тусган төлөвлөсөн.
3. Ерөнхий төлөвлөгөөнд явган зам болон амрах талбай, ногоон байгууламж төлөвлөн тохижилт хийсэн.

" УРАНДӨШ ЦЭЦЭРЛЭГ" - Н 100 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ӨРГӨТГӨЛИЙН БАРИЛГА / ХАЖУУ ТАЛ /

ХАЖУУ ТАЛ



Гадна фасадны эмульс  
 СМУК-/C=0% M=4% Y=6% K=8%/

Гадна фасадны эмульс  
 СМУК-/C=0.00% M=19.69% Y=59.84% K=0.39%/



Хөвсгөл аймаг, Алаг-Эрдэнэ сум, Хатгал тосгон "Урандөш" хүүхдийн цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга	Нэрс	Гарын үсэг	Загвар
"Пико Инженеринг" ХХК-ийн захирал	А.Мөнхжаргал	<i>[Signature]</i>	
Архитектор	О.Мөнхбат	<i>[Signature]</i>	Хуудас 12
Шалгасан:	Д.Адъяасүрэн	<i>[Signature]</i>	2024

Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо,  
 Раашбулаг төв, 504 тоот  
 Утас: 8936116

БАТЛАВ:  
ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН, МӨРӨН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА . . . . . /Б.Оюун-Эрдэм/

ХЯНАСАН:  
Хөвсгөл аймгийн Газрын харилцаа,  
Барилга хот байгуулалтын Газрын  
барилгын хэлтсийн дарга . . . . . /Н.Шинэбаяр/  
Хөвсгөл аймгийн Онцгой байдлын  
Газрын дарга, Хошууч . . . . . /С.Ганболд/  
Эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын  
хяналтын улсын ахлах байцаагч . . . . . /А.Үүрийнцолмон/

1. Уг " Урандөш " хүүхдийн цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилгыг архитектурын даалгаврын дагуу нийт 100 хүүхдийн багтаамжтай төлөвлөсөн бөгөөд архитектурын шийдлийг одоо байгаа цэцэрлэгийн загвар фасадтай уялдуулан 2 давхар, галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх болон хамгаалах нөхцлийг тусган орчин үеийн архитектурын шинжтэй төлөвлөсөн болно.
2. Тухайн өргөтгөл нь нийт 1166.7м<sup>2</sup> талбайтай даалгавар болон стандартын дагуу гонх, хөгжмийн заал, унтлагын өрөөнүүд, 4 анги / тус бүр 25 хүүхэд /, хүүхдийн ариун цэврийн өрөө, хувцас солих өрөө, шатны талбай, ажилчдын ариун цэврийн өрөө, ажилчдын амралтын өрөө, тусгаарлах өрөө, эмчийн өрөө, угаалга, индүүдлэг хийх өрөө, агуулах, цахилгааны өрөө, узель, хонгилыг тусган төлөвлөсөн.
3. Ерөнхий төлөвлөгөөнд явган зам болон амрах талбай, ногоон байгууламж төлөвлөн тохижилт хийсэн.

" УРАНДӨШ ЦЭЦЭРЛЭГ" - Н 100 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ӨРГӨТГӨЛИЙН БАРИЛГА / АР ТАЛ /

АР ТАЛ



	Гадна фасадны эмульс СМУК-/C=0% M=4% Y=6% K=8%/
	Гадна фасадны эмульс СМУК-/C=0.00% M=19.69% Y=59.84% K=0.39%/



Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо,  
Рашбылаг төв, 504 тоот  
Утас: 8936116

Хөвсгөл аймаг, Алаг-Эрдэнэ сум, Хатгал тосгон "Урандөш" хүүхдийн цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга	Нэрс	Гарын үсэг	Загвар
"Пико Инженеринг" ХХК-ийн захирал	А.Мөнхжаргал		
Архитектор	О.Мөнхбат		Хуудас 13
Шалгасан:	Д.Адг		2024



Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо,  
Раашбулаг төв, 504 тоот  
Утас: 8936116

Хөвсгөл аймаг, Алаг-Эрдэнэ сум, Хатгал тосгон  
"Урандөш" хүүхдийн цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга

"Пико Инженеринг" ХХК-ийн захирал

Архитектор

Шалгасан:

Нэрс

А.Мөнхжаргал

О.Мөнхбат

Д.Адъяасүрэн

Гарын үсэг

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*


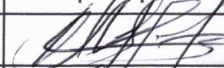

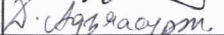
Загвар

M1:100

Хуудас 14


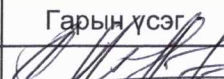
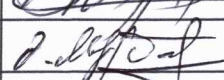
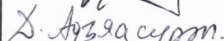
2024




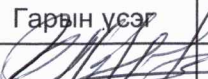
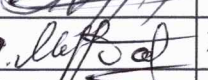
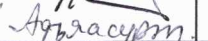
 <p>Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо, Раашбулаг төв, 504 тоот Утас: 8936116</p>	Хөвсгөл аймаг, Алаг-Эрдэнэ сум, Хатгал тосгон "Урандөш" хүүхдийн цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга	Нэрс	Гарын үсэг	Загвар
	"Пико Инженеринг" ХХК-ийн захирал	А.Мөнхжаргал		M1:100
	Архитектор	О.Мөнхбат		Хуудас 15
Шалгасан:		Д.Адъяасүрэн		2024




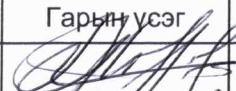
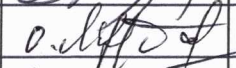
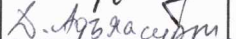


 Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо, Раашбулаг төв, 504 тоот Утас: 8936116	Хөвсгөл аймаг, Алаг-Эрдэнэ сум, Хатгал тосгон "Урандөш" хүүхдийн цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга	Нэрс	Гарын үсэг	Загвар
	"Пико Инженеринг" ХХК-ийн захирал	А.Мөнхжаргал		M1:100
	Архитектор	О.Мөнхбат		Хуудас 16
	Шалгасан:	Д.Адъяасүрэн		2024



 Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо, Рашабулаг төв, 504 тоот Утас: 8936116	Хөвсгөл аймаг, Алаг-Эрдэнэ сум, Хатгал тосгон "Урандеш" хүүхдийн цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга	Нэрс	Гарын үсэг	Загвар
	"Пико Инженеринг" ХХК-ийн захирал	А.Мөнхжаргал		M1:100
	Архитектор	О.Мөнхбат		Хуудас 17
Шалгасан:	Д.Адъяасүрэн		2024	




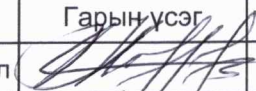
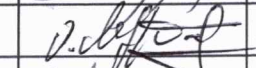
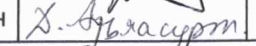
 Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо, Раашбулаг төв, 504 тоот Утас: 8936116	Хөвсгөл аймаг, Алаг-Эрдэнэ сум, Хатгал тосгон "Урандөш" хүүхдийн цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга	Нэрс	Гарын үсэг	Загвар
	"Пико Инженеринг" ХХК-ийн захирал	А.Мөнхжаргал		M1:100
	Архитектор	О.Мөнхбат		Хуудас 18
	Шалгасан:	Д.Адъяасүрэн		2024



Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо,  
Раашбулаг төв, 504 тоот  
Утас: 8936116

Хөвсгөл аймаг, Алаг-Эрдэнэ сум, Хатгал тосгон "Урандөш" хүүхдийн цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга	Нэрс	Гарын үсэг	Загвар
"Пико Инженеринг" ХХК-ийн захирал	А.Мөнхжаргал	<i>[Signature]</i>	M1:100
Архитектор	О.Мөнхбат	<i>[Signature]</i>	Хуудас 19
Шалгасан:	Д.Адъяасүрэн	<i>[Signature]</i>	2024






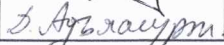
 Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо, Рашбылаг мөб, 504 тоот Утас: 8936116	Хөвсгөл аймаг, Алаг-Эрдэнэ сум, Хатгал тосгон "Урандөш" хүүхдийн цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга	Нэрс	Гарын үсэг	Загвар
	"Пико Инженеринг" ХХК-ийн захирал	А.Мөнхжаргал		M1:100
	Архитектор	О.Мөнхбат		Хуудас 20
	Шалгасан:	Д.Адъяасүрэн		2024



Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо,  
Рашвуулах төв, 504 тоот  
Утас: 8936116

Хөвсгөл аймаг, Алаг-Эрдэнэ сум, Хатгал тосгон "Урандөш" хүүхдийн цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга	Нэрс	Гарын үсэг	Загвар
"Пико Инженеринг" ХХК-ийн захирал	А.Мөнхжаргал	<i>[Signature]</i>	M1:100
Архитектор	О.Мөнхбат	<i>[Signature]</i>	Хуудас 21
Шалгасан:	Д.Адъяасүрэн	<i>[Signature]</i>	2024



 Чинээлтэй дүүрэг, 1-р хороо, Раашулаз төв, 504 тоот Утас: 8936116	Хөвсгөл аймаг, Алаг-Эрдэнэ сум, Хатгал тосгон "Урандөш" хүүхдийн цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга	Нэрс	Гарын үсэг	Загвар
	"Пико Инженеринг" ХХК-ийн захирал	А.Мөнхжаргал		M1:100
	Архитектор	О.Мөнхбат		Хуудас 22
	Шалгасан:	Д.Адъяасүрэн		2024



Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо,  
Раашуулах төв, 504 тоот  
Утас: 8936116

Хөвсгөл аймаг, Алаг-Эрдэнэ сум, Хатгал тосгон  
"Урандөш" хүүхдийн цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга

"Пико Инженеринг" ХХК-ийн захирал

Архитектор

Шалгасан:

Нэрс

Гарын үсэг

Загвар

А.Мөнхжаргал

М1:100

О.Мөнхбат

Хуудас 23

Д.Адъяасүрэн

2024