

БАТЛАВ  
 "ДУЛААНЫ 4 ДҮГЭЭР ЦАХИЛГААН СТАНЦ"  
 ТӨХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

*(Signature)*  
 Т.ТӨМӨРХУЯГ

"Эрчим зоог" цайны газрын шатны хонгил, мах гэсгээх заал хэсэгчлэн засварлах,  
 Эрчим заалны өрөө №6 дотор засал

Тайлбар: 2024 оны тодотгол

2024.07.25

Д/д	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Тайлбар
Эрчим заал №6 өрөө				
1	Хана тэгшилж рам зангидах	м2	63	5x7 брусс
2	Хана хулсан хавтагаар өнгөлөх	м2	23	600мм өргөнтэй
3	Таазны рам зангидах	м2	40	60x27, 30x27
4	Тааз хулсан хавтангаар өнгөлөх	м2	40	60x27, 30x27x2500
5	Модон хаалга буулгаж, шинээр суулгах	ш	1	960x2100 сайн чанарын цэвэр модон хаалга
6	Хананд хүрээ хийх	м	18	шахмал PVC
Эрчим зоог				
Шатны хонгил				
1	Тааз хусаж цэвэрлэх	м2	20	
2	Таазны залгаанд чигжээс хийж шавардах /L=15м, б-0.1м /	м2	2	ф20-50 жгут, Rotband
3	Таазанд грунт түрхэнэ	м2	20	"АСТАР" бетон грунт
4	Таазанд 2-р үеийн тэгшилгээ хийж зүлгэх	м2	20	Будагтай замаск, зүлгүүр
5	Тааз 2 үе эмульсдэнэ.	м2	20	Солонгос эмульс цагаан, хар
6	Хана хусаж цэвэрлэх	м2	97.4	олон давхар будагдсан будгийг 100% цэвэрлэх
7	Хананд нөхөөс шавардлага хийх.	м2	18	Rotband, Knauf fugen
8	Хананд грунт түрхэнэ	м2	97.4	"АСТАР" бетон грунт
9	Хананд 2-р үеийн тэгшилгээ хийж зүлгэх	м2	97.4	Будагтай замаск, зүлгүүр
10	Хана 2 үе өнгө гаргаж будна	м2	97.4	Үнэргүй Солонгос будгаар
11	Цонхны салхивч шинээр солих./ 500x1150 /	ш	6	6 салхивч 1 онгойлттой болгож нугас, бариул шинээр солих
12	Цонхны тавцан буулгаж шинээр суулгах. /2400x350 /	ш	4	Хиймэл чулуун б-20мм
13	Цонхны гадна, дотор амлагаа хийж будах / 2400x1800/	м2	5	Шахдаг хөөс, будагтай замаск, үнэргүй цагаан будаг, хиаман цагаан силикон
14	Бүргэд хаалга буулгах /960x2100/	ш	2	1 давхрын СБХ 2-догчид тушаах

15	Бүргэд хаалга суулгах /960x2050/	ш	2	UCS1504C:2023 стандартын шаардлага хангасан байх
Мах гэсгээх өрөө				
1	Тааз буулгах	м2	18	Хаях
2	Хананы плита хуулах	м2	50	цохилттой алхаар 100% буулгаж цэвэрлэх
3	Таазанд шинээр рам зангидах	м2	18	дээш доош хөдөлгөөнийг хорисон бэхэлгээ хийх
4	600x600 хөнгөн цагаан тааз угсрах	м2	18	OMB-X00-MN Aluminum suspended ceilings
5	Хананд сайн чанарын шавардлага хийж өнгөлөх	м2	54	акватрон-12 нэмэлт хийж шавардаж өнгөлөх
6	Ханыг хүнсний зориулалтын будгаар 2 үе давхарлаж будах	м2	54	Хүнсний бүтээгдэхүү хадгалах зөвшөөрөгдсөн юниверсал будаг /Гялгар/
7	Мозайкон шал ухах	м3	0.3	1500x400x500 харьцаатай цохилттой алхаар ухах өгөх
8	Мозайкон шал хийж өнгөлөх б-100мм	м3	0.1	цагаан мозайкон шал хийж өнгөлөх
9	Барилгын хог хаях	м3	1	зориулалтын хогийн цэгт хаях

Захиргааны төв байрны №206 өрөө

1	Цонхонд хуулга наах ( 2.35м / 1.75м - 2 ширхэг)	м2	8.22	цонхны шил дарсан нуухыг авч дотор талыг 70% буруулагч хальс наана
2	Угтах шилэн хананд хуулга наах ( 2.3м / 8.8м - 1 ширхэг)	м2	20	цонхны шил дарсан нуухыг авч дотор талыг 90% буруулагч хальс наана
Гэрэлтүүлэг				
1	600x600 метал таазны гэрэл суулгах	ш	2	зориулалтын LED
2	Тааз, хананы туузан гэрэл суулгах /LED уян кроптой далд суудаг/	м	30	30мм өргөн, 3500мм урт - 8 ширхэг
3	бохирын хуванцар хоолой Ду100	м	2	мах угаах усыг шалан дээр удаан тогтоохгүй тулд нэмэлтээр трап хийнэ
4	бохирын хуванцар гуравлагч Ду100x100x100	ш	1	
5	бохирын хуванцар булан 90град Ду100	ш	2	
6	бохирын хуванцар булан 45 град Ду100	ш	2	

7	бохирын трап Ду100	ш	1	Трап хийхэд мозайкан шалыг 1.5м х 0.4м х 0,5м ухна
8	халуун агаар халаагч 1.5 урт 3150 м3/ц 0.9кВт 220В	ком	1	Мах гэсгээх өрөөнд өвлийн улиралд мах удаан гэсдэг тул нэмэлтээр халаагч тавих

ХЯНАСАН: ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

П.БОЛДБААТАР.

ХЯНАСАН: ҮА-НЫ ДАРГА

Б.БАТЗОРИГ.

ХЯНАСАН: СХА-НЫ ДАРГА

Г.ГАЛБАДРАХ.

ХЯНАСАН: НАХ-ИЙН ДАРГА

Б.ТӨРБАТ.

ХЯНАСАН: ЭЗЦГ-ИЙН ДАРГА

М.ДЭЛГЭРСАЙХАН.

ХЯНАСАН: ТЭЗХ-ИЙН

НОРМЧЛОЛЫН ИНЖЕНЕР

Б.НЯМДОЛГОР.

ЭЗЛЭХҮҮН БОЛОВСРУУЛСАН:

ҮА-НЫ ЦТА ИНЖЕНЕР

П.ӨНӨРБАЯР. -г

ЭЗЛЭХҮҮН БОЛОВСРУУЛСАН: ҮА-

НЫ ДТА ИНЖЕНЕР

Д.ЖАМЦ

ЭЗЛЭХҮҮН НЭГТГЭСЭН: НАХ-ИЙН

ББЗ,Х ИНЖЕНЕР

Б.БАТСҮРЭН.

БАТЛАВ  
"ДУЛААНЫ 4 ДҮГЭЭР ЦАХИЛГААН СТАНЦ"  
ТӨХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

ТӨМӨРХҮЯГ.

Эрчим 2 заалны шал солих ажил

Тайлбар: 2024 оны тодотгосон төлөвлөгөө

2024.09.17

Д/Д	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	Шал тэгшлэж нөхөх /1м3-40 ширхэг 150:4000:30мм цэвэр банз /	м3	5	120м2 талбайн цөмөрч, өмхөрсөн шалны банзыг хуулж солиж хадах
2	Паркетан шал шахах /13x25м/	м2	325	SENNAIER 611B
3	Паркетан шаланд шахмал хүрээ хийх	м	76	сайн чанарын шахмал хүрээ

Тайлбар: "ДЦС-4" ТӨХК-ийн Ахмадын хороон даргын хүсэлтээр

ХЯНАСАН: ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

ХЯНАСАН: НАХ-ИЙН ДАРГА

ХЯНАСАН: ТЭЗХ-ИЙН  
НОРМЧЛОЛЫН ИНЖЕНЕР

ЭЗЛЭХҮҮН БОЛОВСРУУЛСАН: НАХ-  
ИЙН ББЗ,Х ИНЖЕНЕР

П.БОЛДБААТАР.

Б.ТӨРБАТ.

Б.НЯМДОЛГОР.

Б.БАТСҮРЭН.

## II БҮЛЭГ. ТЕНДЕРИЙН ӨГӨГДЛИЙН ХҮСНЭГТ (ТӨХ)

<b>ТШЗ-ны холбогдох заалт</b>	<b>А. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ</b>																							
<b>ТШЗ 1.1</b>	Захиалагч: <i>Дулааны дөрөвдүгээр цахилгаан станц ТӨХК</i>																							
<b>ТШЗ 1.1</b>	Тендер шалгаруулалтын нэр: <i>Эрчим 2 заалны шал солих ажил</i>																							
	<i>Ажил гүйцэтгэх хугацаа: 30 хоног</i>																							
<b>ТШЗ 17.6.1</b>	Тусгай зөвшөөрөл/зөвшөөрөл: <b>“Шаардана”</b> - БА-2.1, БА-3.1, БА-4.1 заалтын аль нэг -																							
<b>ТШЗ 17.6.2</b>	Ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай хүний нөөцийн мэдээлэл: <b>“Шаардана”</b>																							
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">д/д</th> <th style="text-align: center;">Албан тушаал</th> <th style="text-align: center;">Хүний тоо</th> <th style="text-align: center;">Туршлага</th> <th style="text-align: center;">Мэргэжил</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td><i>Барилгын инженер</i></td> <td style="text-align: center;">2</td> <td><i>5 жилээс дээш</i></td> <td><i>Барилгын инженер</i></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td><i>ХАБЭА-н ажилтан</i></td> <td style="text-align: center;">1</td> <td><i>2 жилээс дээш</i></td> <td><i>ХАБЭА мэргэжилтэн</i></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td><i>Мэргэжилтэй ажилтан</i></td> <td style="text-align: center;">3-с дээш</td> <td><i>2 жилээс дээш</i></td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </tbody> </table>				д/д	Албан тушаал	Хүний тоо	Туршлага	Мэргэжил	1	<i>Барилгын инженер</i>	2	<i>5 жилээс дээш</i>	<i>Барилгын инженер</i>	2	<i>ХАБЭА-н ажилтан</i>	1	<i>2 жилээс дээш</i>	<i>ХАБЭА мэргэжилтэн</i>	3	<i>Мэргэжилтэй ажилтан</i>	3-с дээш	<i>2 жилээс дээш</i>	-
д/д	Албан тушаал	Хүний тоо	Туршлага	Мэргэжил																				
1	<i>Барилгын инженер</i>	2	<i>5 жилээс дээш</i>	<i>Барилгын инженер</i>																				
2	<i>ХАБЭА-н ажилтан</i>	1	<i>2 жилээс дээш</i>	<i>ХАБЭА мэргэжилтэн</i>																				
3	<i>Мэргэжилтэй ажилтан</i>	3-с дээш	<i>2 жилээс дээш</i>	-																				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Ажил гүйцэтгэх ИТА, ХАБЭА инженер болон гүйцэтгэх ажилтнууд / 5-аас дээш / нь тухайн компанийн нийгмийн даатгал төлөлтөөр баталгаажсан үндсэн ажилтан байх нийгмийн даатгалын шимтгэлийг сүүлийн 3 сар тухайн компанийн нэр дээр төлсөн байх шаардлагатай.</i></li> <li>- <i>Мэргэжилтэй 3-с доошгүй ажилчдын жагсаалтыг мэргэжлийн үнэмлэхийн хуулбарын хамт ирүүлнэ.</i></li> <li>- <i>Ажлыг зөвхөн тендерийн материалд ирүүлсэн ажилчдаар хийж гүйцэтгүүлнэ.</i></li> </ul> <p><i>Дээрх инженер, техникийн ажилтнуудын жагсаалтыг маягтад заасны дагуу гаргаж, тухайн төсөл арга хэмжээнд ажиллуулахаар захирлын тушаалаар томилсон байх.</i></p>																							
<b>ТШЗ 17.6.3</b>	Ажил гүйцэтгэхэд ашиглагдах үндсэн тоног төхөөрөмж, техник хэрэгсэл: <b>“Шаардана”</b>																							
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">д/д</th> <th style="text-align: center;">Машин механизмын зориулалт</th> <th style="text-align: center;">Хүчин чадал</th> <th style="text-align: center;">Тоо ширхэг</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td><i>Ачааны машин</i></td> <td style="text-align: center;"><i>5 тн-с дээш</i></td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td><i>Тухайн ажилд шаардлагатай бусад багаж хэрэгсэлүүд</i></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				д/д	Машин механизмын зориулалт	Хүчин чадал	Тоо ширхэг	1	<i>Ачааны машин</i>	<i>5 тн-с дээш</i>	1	2	<i>Тухайн ажилд шаардлагатай бусад багаж хэрэгсэлүүд</i>										
д/д	Машин механизмын зориулалт	Хүчин чадал	Тоо ширхэг																					
1	<i>Ачааны машин</i>	<i>5 тн-с дээш</i>	1																					
2	<i>Тухайн ажилд шаардлагатай бусад багаж хэрэгсэлүүд</i>																							
	<p><i>Бусад шаардлагатай багаж тоног төхөөрөмжүүдийн жагсаалтыг ирүүлнэ.</i></p> <p><i>а) Санал болгож буй машин механизм нь өөрийн эзэмшлийн болон түрээсийн байж болно.</i></p> <p><i>б) Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн түрээсийн гэрээ нь Иргэний хуулийн 318 дугаар зүйлд нийцсэн, машин механизмын улсын дугаар,</i></p>																							

	<p>ашиглах хугацаа, түрээсийн төлбөр бусад шаардлагатай мэдээллийг тодорхой тусгасан байх шаардлагатай.</p> <p>в) Ижил төстэй ажил гүйцэтгэсэн туршилага: "Шаардана"</p>
	<p>Бусад шаардлагатай</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ажлын төсөв ирүүлэх</li><li>- Ажил гүйцэтгэх график ирүүлэх</li><li>- Ажлын гүйцэтгэлийг эзлэхүүнд тусгасан материалаар хийж гүйцэтгэнэ.</li><li>- Материал нь хавсралт техникийн тодорхойлолтын шаардлагыг хангасан байх</li><li>- Монгол улсын онцгой объект тул туршигдаж судлагдаагүй материалаар орлуулж хийлгэхгүй болохыг анхаарна уу</li></ul>

## II БҮЛЭГ. ТЕНДЕРИЙН ӨГӨГДЛИЙН ХҮСНЭГТ (ТӨХ)

<b>ТШЗ-ны холбогдох заалт</b>	<b>А. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ</b>																				
<b>ТШЗ 1.1</b>	Захиалагч: <b>Дулааны дөрөвдүгээр цахилгаан станц ТӨХК</b>																				
<b>ТШЗ 1.1</b>	Тендер шалгаруулалтын нэр: <b>“Эрчим зоог” цайны газрын шатны хонгил, мах гэсгээх заал хэсэгчлэн засварлах, Эр им заалны өрөө №6 дотор засал</b>																				
	<b>Ажил гүйцэтгэх хугацаа: 60 хоног</b>																				
<b>ТШЗ 17.6.1</b>	Тусгай зөвшөөрөл/зөвшөөрөл: <b>“Шаардана”</b> - БА-2.1, БА-3.1, БА-4.1 заалтын аль нэг																				
<b>ТШЗ 17.6.2</b>	<p>Ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай хүний нөөцийн мэдээлэл: <b>“Шаардана”</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">д/д</th> <th style="width: 30%;">Албан тушаал</th> <th style="width: 15%;">Хүний тоо</th> <th style="width: 20%;">Туршлага</th> <th style="width: 30%;">Мэргэжил</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Барилгын инженер</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td>5 жилээс дээш</td> <td>Барилгын инженер</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>ХАБЭА-н ажилтан</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td>2 жилээс дээш</td> <td>ХАБЭА мэргэжилтэн</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td>Мэргэжилтэй ажилтан</td> <td style="text-align: center;">8-с дээш</td> <td>2 жилээс дээш</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ажил гүйцэтгэх ИТА, ХАБЭА инженер болон гүйцэтгэх ажилтнууд / 5-аас дээш / нь тухайн компанийн нийгмийн даатгал төлөлтөөр баталгаажсан үндсэн ажилтан байх нийгмийн даатгалын шимтгэлийг сүүлийн 3 сар тухайн компанийн нэр дээр төлсөн байх шаардлагатай.</li> <li>- Мэргэжилтэй 8-с доошгүй ажилчдын жагсаалтыг мэргэжлийн үнэмлэхийн хуулбарын хамт ирүүлнэ.</li> <li>- Ажилтны хөлсөөр ажиллах гэрээг зөвхөн тухайн төсөл, арга хэмжээнд зориулан байгуулсан байх шаардлагатай</li> <li>- Ажлыг зөвхөн тендерийн материалд ирүүлсэн ажилчдаар хийж гүйцэтгүүлнэ.</li> </ul> <p>Дээрх инженер, техникийн ажилтнуудын жагсаалтыг маягтад заасны дагуу гаргаж, тухайн төсөл арга хэмжээнд ажиллуулахаар захирлын тушаалаар томилсон байх.</p>	д/д	Албан тушаал	Хүний тоо	Туршлага	Мэргэжил	1	Барилгын инженер	2	5 жилээс дээш	Барилгын инженер	2	ХАБЭА-н ажилтан	1	2 жилээс дээш	ХАБЭА мэргэжилтэн	3	Мэргэжилтэй ажилтан	8-с дээш	2 жилээс дээш	-
д/д	Албан тушаал	Хүний тоо	Туршлага	Мэргэжил																	
1	Барилгын инженер	2	5 жилээс дээш	Барилгын инженер																	
2	ХАБЭА-н ажилтан	1	2 жилээс дээш	ХАБЭА мэргэжилтэн																	
3	Мэргэжилтэй ажилтан	8-с дээш	2 жилээс дээш	-																	
<b>ТШЗ 17.6.3</b>	<p>Ажил гүйцэтгэхэд ашиглагдах үндсэн тоног төхөөрөмж, техник хэрэгсэл: <b>“Шаардана”</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">д/д</th> <th style="width: 45%;">Машин механизмын зориулалт</th> <th style="width: 25%;">Хүчин чадал</th> <th style="width: 25%;">Тоо ширхэг</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Ачааны машин</td> <td style="text-align: center;">5 тн-с дээш</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>Тухайн ажилд шаардлагатай бусад багаж хэрэгсэлүүд</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Бусад шаардлагатай багаж тоног төхөөрөмжүүдийн жагсаалтыг ирүүлнэ. а) Санал болгож буй машин механизм нь өөрийн эзэмшлийн болон түрээсийн байж болно.</p>	д/д	Машин механизмын зориулалт	Хүчин чадал	Тоо ширхэг	1	Ачааны машин	5 тн-с дээш	1	2	Тухайн ажилд шаардлагатай бусад багаж хэрэгсэлүүд										
д/д	Машин механизмын зориулалт	Хүчин чадал	Тоо ширхэг																		
1	Ачааны машин	5 тн-с дээш	1																		
2	Тухайн ажилд шаардлагатай бусад багаж хэрэгсэлүүд																				

	<p>б) <i>Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн түрээсийн гэрээ нь Иргэний хуулийн 318 дугаар зүйлд нийцсэн, машин механизмын улсын дугаар, ашиглах хугацаа, түрээсийн төлбөр бусад шаардлагатай мэдээллийг тодорхой тусгасан байх шаардлагатай.</i></p>
	<p>Бусад шаардлагатай</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ажлын төсөв ирүүлэх</li><li>- Ажил гүйцэтгэх график ирүүлэх</li><li>- Ажлын гүйцэтгэлийг эзлэхүүнд тусгасан материалаар хийж гүйцэтгэнэ.</li><li>- Материал нь эзлэхүүн дээр заасан шаардлагыг хангасан байх</li><li>- Монгол улсын онцгой объект тул туршигдаж судлагдаагүй материалаар орлуулж хийлгэхгүй болохыг анхаарна уу</li></ul>