



БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
 "ДИЗКОН" ХХК  
 ЗТ18-337/20  
 Хаяг: Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо ЭНГЛЕС-ийн  
 гудамж САМЛ офис 201 том Утас: 8810-2812

ЕГ Шифр: ДК-03-2024/05

ЗАВХАН АЙМАГ, ТОСОНЦЭНГЭЛ СУМ  
 "ДАЙВАР Б ҮТЭЭГДЭХҮҮН БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭРИЙН БАРИЛГА"  
 /АЖЛЫН ЗУРАГ/

ЗӨВШӨӨРСӨН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч
Завхан аймгийн Ерөнхий архитектор	Х. Дэлгэрдалай		Албан тушаал "ДИЗКОН" ХХК-ийн захирал Г. Золжаргал
Завхан аймгийн ГХБХБГ-ын дарга	Д. Анхтэс		Захиалагч Албан тушаал Завхан аймгийн ЗДТГ-ын Хөгжлийн бодлого, төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга Д. Азжаргал
Завхан аймгийн ОБГ-ын гал түймрийн улсын хяналтын ахлах байцаагч, хошууч	Ө. Болд		Албан тушаал Завхан аймгийн ЗДТГ-ын Хөгжлийн бодлого, төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга Д. Азжаргал



УЛААНБААТАР ХОТ 2024 ОН

1

2

3

4

5

6

7

8

A

B

C

D

E

F

A

B

C

D

E

F



БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
 "ДИЗКОН" ХХК  
 ЭТ18-337/20  
 Хаяг: Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо ЭНГ/ЕС-ийн  
 гудамж САМЛ офис 201 тоот Утас: 8810-2812

ЕГ Шифр: ДК-03-2024/05

ЗАВХАН АЙМАГ, ТОСОНЦЭНГЭЛ СУМ

# ДАЙВАР БҮТЭЭГДЭХҮҮН БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭРИЙН БАРИЛГА

(ажлын зураг)

БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ХЭСЭГ-БА



Захирал: ..... /Г. Золжаргал/

Архитектор: ..... /Д. Чуганбаяр/

Улаанбаатар хот  
 2024 он

1

2

3

4

5

6

7

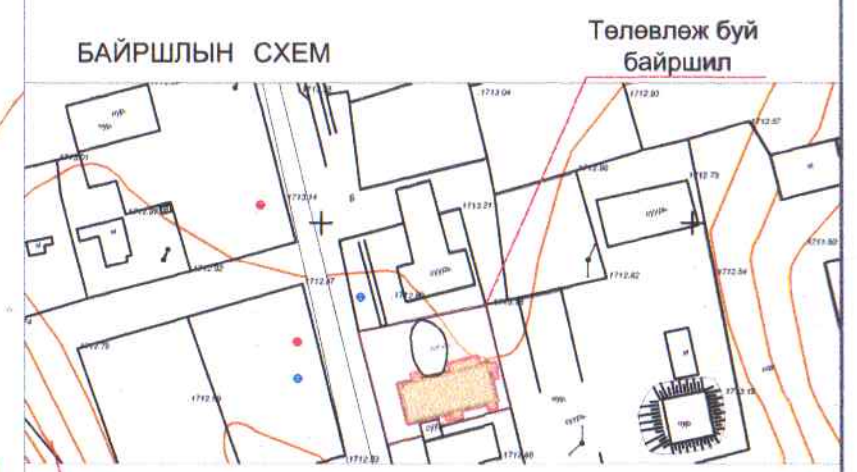
8



ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2.	Одоо байгаа ззорь	Төлөвлөж буй
3.	Төлөвлөж буй барилгын газар	Төлөвлөж буй
4.	Одоо байгаа барилгын туурь	Одоо байгаа
5.	Одоо байгаа гудамж	Одоо байгаа
6.	Одоо байгаа зам	Одоо байгаа



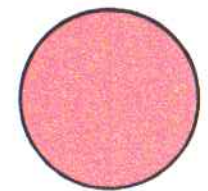
Дархан уул

**ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ**

	Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
	Төлөвлөж буй авто зам
	Төлөвлөж буй явган хүний зам
	Төлөвлөж буй дугуйн зам
	Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
	Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
	Эзэмшил газрын хил хязгаар
	Одоо байгаа барилга
	Бохир усны шугам
	Дулааны шугам
	Цэвэр усны шугам
	Цахилгааны шугам
	Холбооны шугам

ТАЙЛБАР

- Ерөнхий төлөвлөгөөг орчны тойм, хөдөлгөөний схем зураглалтай хамтатган үз.
- Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөг зохиохдоо орчны байдал, байгаль о орчинд сөрөг нөлөө үүсгэхгүй байхыг зорилго болгон хийлээ.
- Одоо байгаа барилга, байгууламжийг ББХ, ДТХ-ны үзүүлэлтэнд оруулан тооцно



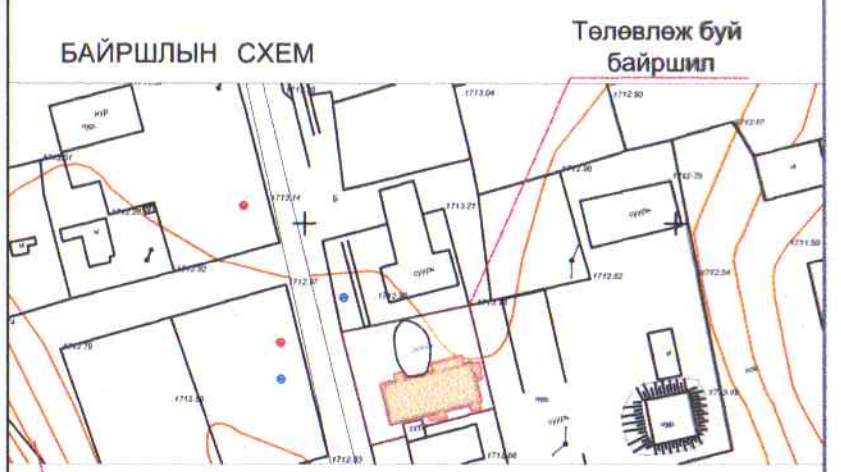
Завхан аймгийн Тосонцэнгэл сум, Малын дайвар бүтээгдхүүний цехийн барилга		Нэр	Гарын үсэг	Загвар
Архитектор	Д.Ууганбаяр		M1: 500	
Гүйцэтгэсэн	Ж.Цэвэлдорж		Хуудас 04	
Шалгасан	Д.Ууганбаяр		2024 он	



КООРДИНАТ М1:500



ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
Одоо байгаа зорь	Төлөвлөж буй
Төлөвлөж буй барилгын газар	Төлөвлөж буй
Одоо байгаа барилгын туурь	Одоо байгаа
Одоо байгаа гудамж	Одоо байгаа
Одоо байгаа зам	Одоо байгаа



Дархан уул

**ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ**

	Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
	Төлөвлөж буй авто зам
	Төлөвлөж буй явган хүний зам
	Төлөвлөж буй дугуйн зам
	Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
	Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
	Эзэмшил газрын хил хязгаар
	Одоо байгаа барилга
	Бохир усны шугам
	Дулааны шугам
	Цэвэр усны шугам
	Цахилгааны шугам
	Холбооны шугам

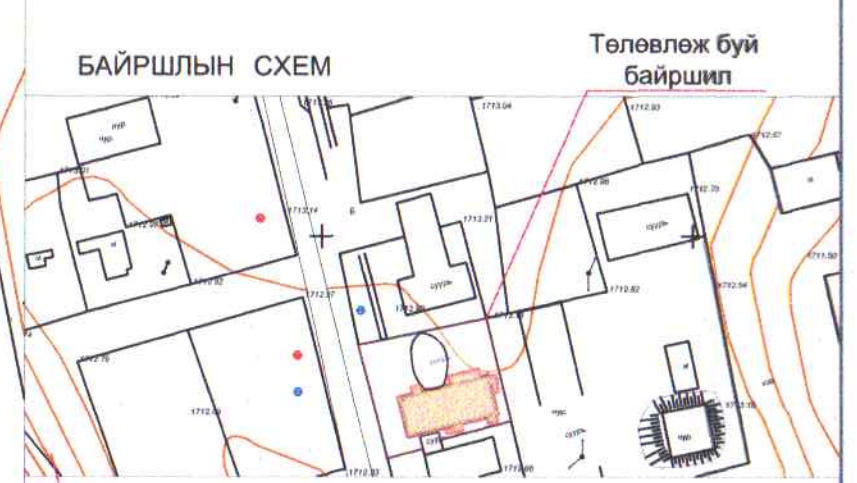
ЦЭГ-1 X-446221.2045 Y-5400156.1329	ЦЭГ-2 X-446244.5005 Y-5400161.9032		Завхан аймгийн Тосонцэнгэл сум, Малын дайвар бүтээгдхүүний цехийн барилга		Нэр	Гарын үсэг	ЕТ
ЦЭГ-3 X-446246.9048 Y-5400152.1965	ЦЭГ-4 X-446223.6087 Y-5400146.4262		Архитектор	Д.Ууганбаяр		M1: 500	
			Гүйцэтгэсэн	Ж.Цэвэлдорж		Хуудас 03	
			Шалгасан	Д.Ууганбаяр		2024 он	



**ЗАЙ ХЭМЖЭЭ, ӨНДӨРЖИЛТ М1:500**



ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
Одоо байгаа зорь	Төлөвлөж буй
Төлөвлөж буй барилгын газар	Төлөвлөж буй
Одоо байгаа барилгын туурь	Одоо байгаа
Одоо байгаа гудамж	Одоо байгаа
Одоо байгаа зам	Одоо байгаа



**Дархан уул**

**ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ**

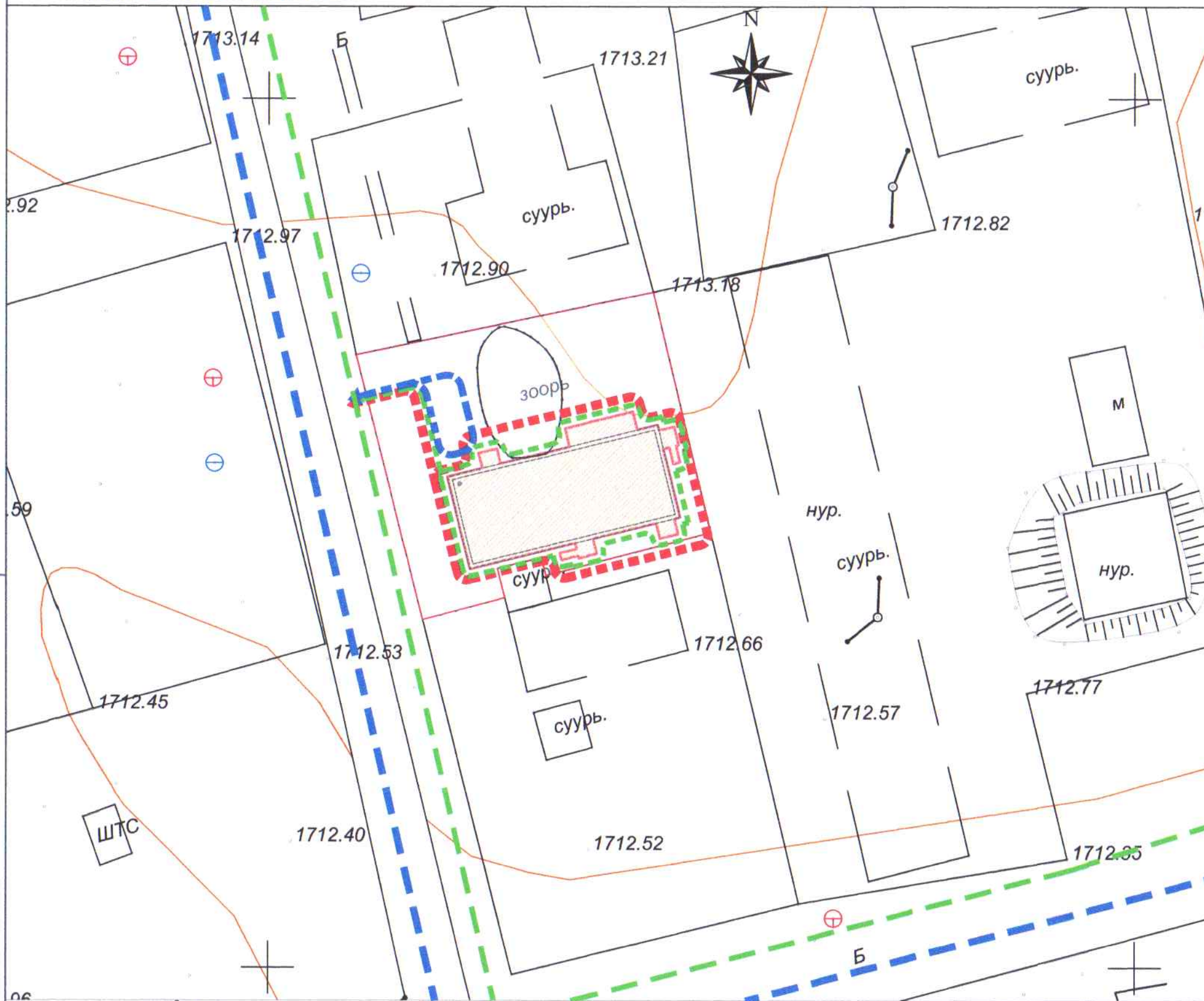
- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Эзэмшил газрын хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Холбооны шугам

ЦЭГ-1	$\frac{1713.15}{1712.88}$	ЦЭГ-2	$\frac{1713.10}{1712.97}$	ЦЭГ-3	$\frac{1713.05}{1712.90}$	ЦЭГ-4	$\frac{1713.15}{1712.88}$
-------	---------------------------	-------	---------------------------	-------	---------------------------	-------	---------------------------

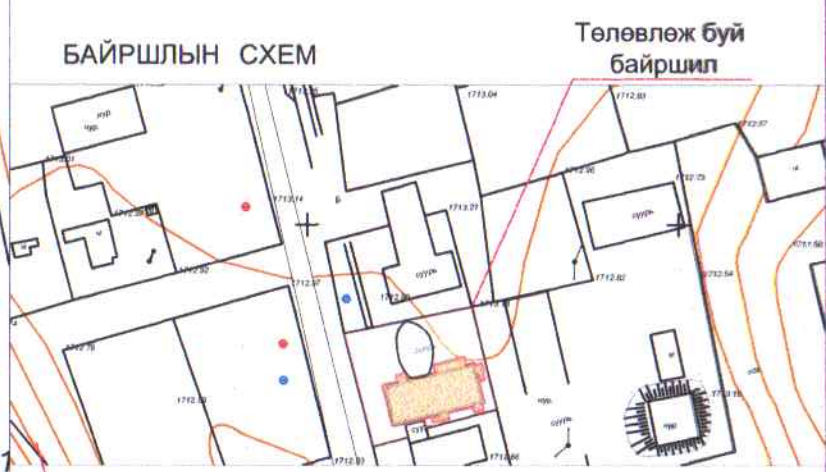
	Завхан аймгийн Тосонцэнгэл сум, Малын дайвар бүтээгдхүүний цехийн барилга		Нэр	Гарын үсэг	ЕТ
	Архитектор	Д.Ууганбаяр		M1: 500	
	Гүйцэтгэсэн	Ж.Цэвэлдорж		Хуудас 04	
	Шалгасан	Д.Ууганбаяр		2024 он	



ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ М1:1000



ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
Одоо байгаа зорь	Төлөвлөж буй
Төлөвлөж буй барилгын газар	Төлөвлөж буй
Одоо байгаа барилгын туурь	Одоо байгаа
Одоо байгаа гудамж	Одоо байгаа
Одоо байгаа зам	Одоо байгаа



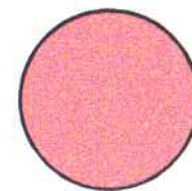
Дархан уул

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Эзэмшил газрын хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Холбооны шугам



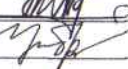



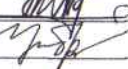



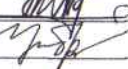

ТАЙЛБАР

- Ерөнхий төлөвлөгөөг орчны тойм, хөдөлгөөний схем зураглалтай хамтатган үз.
- Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөг зохиохдоо орчны байдал, байгаль о орчинд сөрөг нөлөө үүсгэхгүй байхыг зорилго болгон хийлээ.
- Одоо байгаа барилга, байгууламжийг ББХ, ДТХ-ны үзүүлэлтэнд оруулан тооцно



Завхан аймгийн Тосонцэнгэл сум, Малын дайвар бүтээгдхүүний цехийн барилга	Нэр	Гарын үсэг	ЕТ
	Архитектор	Д.Ууганбаяр	M1: 500
	Гүйцэтгэсэн	Ж.Цэвэлдорж	Хуудас 05
	Шалгасан	Д.Ууганбаяр	2024 он

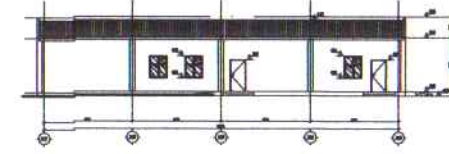
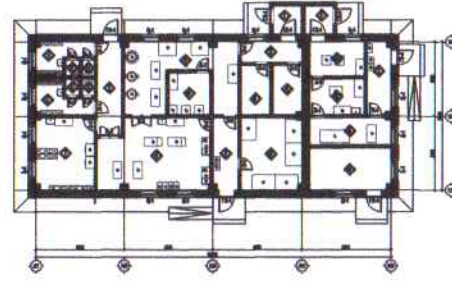


	1	2	3	4	5	6	7	8																																													
A	<u>Барилгын байршил</u> - Завхан аймгийн Тосонцэнгэл сумын 1-р багийн нутаг дэвсгэрт байрлана.			<u>Дээвэр</u> - Барилгын дээвэр нь 150мм-ийн зузаантай дээврийн сендвичэн хавтан байна. Дээврийн сендвичэн хавтан нь MNS3178-98 стандартын шаардлага хангасан хөөсөн хавтан байх шаардлагатай. Дээврийн ус тусгаарлагчинд захиалагч гүйцэтгэгчийн хүсэлтээр чанарын шаардлага хангахуйц өөр материал технологи ашиглаж болно. Дээврийн ажлыг цаг агаарын боломжит салхигүй хуурай нөхцөлд зохих технологийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.					A																																												
B	<u>Ерөнхий төлөвлөгөө</u> - Ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулахдаа одоо байгаа барилга байгууламж, авто зам, шугам сүлжээтэй уялдуулан төлөвлөв. Барилгын харьцангуй 0.00 түвшинг 1713.40 байхаар тусгасан. Төлөвлөж байгаа авто зам ба зогсоол нэмэлтээр төлөвлөгөөгүй, явган хүний зам талбайг зүймэл хавтангаар хучиж бусад талбайг зүлэгжүүлнэ.			<u>Цонх</u> - Цонхыг БА-10 хуудсанд үзүүлсэн хэлбэр хэмжээгээр захиалж угсарна. Бүх цонх нь метал голчтой хуванцар рантай, вакуум шилтэй байна.					B																																												
C	<u>Архитектур төлөвлөлт</u> - Үг барилга нь үйлчилгээний зориулалттай тэнхлэгээрээ 10x24 метр 1 давхар хэмжээтэй барилга юм. Энэхүү барилга нь амалын дайвар бүтээгдхүүн боловсруулах үйлдвэр болно. Барилга нь угсармал төмөр метал каркасан үндсэн хийцтэй байна. Давхрын өндрийг зориулалтын дагуу 1 давхарт 3.6 метр байхаар төлөвлөв. Барилгыг орчин үеийн стандартад нийцсэн гадна фассад болон шилэн хаалт ашиглав. Гадна зам талбай болон явган хүний зам, амрах хэсгийн газрын боломжит байдлыг үндэслэн авто машины хөдөлгөөнөөс тусгаарлан төлөвлөв. <u>Үг барилгын:</u> - 1 давхар ба малын дайвар бүтээгдхүүн боловсруулах үйлдвэр. - Барилга нь ажилчдын, бараа бүтээгдхүүн зөвөрлөх болон бусад үйлчилгээний 6 орцтой.			<u>Хаалга</u> Хаалганы зургийг БА-11 хуудаснаас үз. Гадна битүү хаалганууд нь дуу, дулаан тусгаарлагчтай метал хаалга байна. Дотор битүү хаалганууд нь босгогүй модон хаалга байна.					C																																												
D	<u>Хана</u> - Гадна хана нь 100мм зузаан сендвичэн үндсэн ханатай ба дотор ханыг техникийн шаардлагын дагуу хийнэ. Гадна ханын дулаалганд хэрэглэх XPS /хөөсөнцөр/ хавтан нь MNS3178-98 стандартын шаардлага хангасан хөөсөн хавтан байх шаардлагатай. - Барилгын орцнуудын шилэн хана, хаалгануудын шил нь аюулгүй бутардаг эсвэл бутарч хагарахаас хамгаалах хуулгатай байх шаардлагатай.			<u>Шал</u> - Шалыг БА-5,6 хуудсанд үзүүлсэн зураг ба тодорхойлолтонд заасны дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Шалны ажлыг хийхэд шалны хийцлэлд байгаа ус тусгаарлагч үеүүдийг технологийн дагуу сайтар хийнэ. Бүх шалны ажлыг хийхээс өмнө шалан доогуур хийгдэх цахилгаан, сантехникийн угсралтуудыг хийсэн байх шаардлагатай.					D																																												
E				<u>Дотор заслал</u> - Дотор заслалыг БА-03-08 хуудсан дахь дотор заслалын тодорхойлолтонд заасны дагуу хийнэ. Заслалын ажилд стандартын шаардлагад нийцсэн, эрүүл мэндэд сөрөг нөлөөгүй, худалдаа үйлчилгээний газрын стандартад нийцэх, чанартай материал сонгож хийх шаардлагатай. Өрөөнүүдийн дотор заслалын ажлыг хийхээс өмнө бүх цахилгаан, сантехникийн ажлуудыг дуусгасан байх шаардлагатай.					E																																												
F				<u>Гадна заслал</u> Гадна заслалын БА-07-09 хуудсанд үзүүлсний дагуу хийж гүйцэтгэнэ.					F																																												
				Барилгын үндсэн материал, хийц элемент, сантехникийн бүх шугам тоног төхөөрөмж болон заслалын ажлын материалуудыг МУ-д мөрдөгдөж байгаа стандарт, нормын шаардлагыг хангасан байна.																																																	
				<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Үе шат:</td> <td colspan="2">Ажлын зураг</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо ЭНГЕЛЬС-ийн гудамж Sami оффис 201 том</td> </tr> <tr> <td colspan="4">"ДИЗКОН" ХХК</td> </tr> <tr> <td>Архитектор</td> <td></td> <td colspan="2">Д.Чуганбаяр</td> </tr> <tr> <td>Гүйцэтгэсэн</td> <td></td> <td colspan="2">Ж.Цэвэлдорж</td> </tr> <tr> <td>Шалгасан</td> <td></td> <td colspan="2">Д.Чуганбаяр</td> </tr> <tr> <td colspan="4">           ЗАВХАН аймаг ТОСОНЦЭНГЭЛ сум            МАЛЫН ДАЙВАР БҮТЭЭГДХҮҮНИЙ            ҮЙЛДВЭРИЙН БАРИЛГЫН АЖИЛ ЗУРАГ  <b>ТАЙЛБАР БИЧИГ</b> </td> </tr> <tr> <td>Масштаб:</td> <td>Зургийн дугаар:</td> <td>Хуудас:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>M1:100</td> <td>БА</td> <td>23</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Е.Г.Шифр:</td> <td>Т.Г.Шифр:</td> <td>Огноо:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ДК-03-2024/05</td> <td></td> <td>04.2024</td> <td></td> </tr> </table>					Үе шат:		Ажлын зураг				Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо ЭНГЕЛЬС-ийн гудамж Sami оффис 201 том		"ДИЗКОН" ХХК				Архитектор		Д.Чуганбаяр		Гүйцэтгэсэн		Ж.Цэвэлдорж		Шалгасан		Д.Чуганбаяр		ЗАВХАН аймаг ТОСОНЦЭНГЭЛ сум МАЛЫН ДАЙВАР БҮТЭЭГДХҮҮНИЙ ҮЙЛДВЭРИЙН БАРИЛГЫН АЖИЛ ЗУРАГ <b>ТАЙЛБАР БИЧИГ</b>				Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:		M1:100	БА	23		Е.Г.Шифр:	Т.Г.Шифр:	Огноо:		ДК-03-2024/05		04.2024		
Үе шат:		Ажлын зураг																																																			
		Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо ЭНГЕЛЬС-ийн гудамж Sami оффис 201 том																																																			
"ДИЗКОН" ХХК																																																					
Архитектор		Д.Чуганбаяр																																																			
Гүйцэтгэсэн		Ж.Цэвэлдорж																																																			
Шалгасан		Д.Чуганбаяр																																																			
ЗАВХАН аймаг ТОСОНЦЭНГЭЛ сум МАЛЫН ДАЙВАР БҮТЭЭГДХҮҮНИЙ ҮЙЛДВЭРИЙН БАРИЛГЫН АЖИЛ ЗУРАГ <b>ТАЙЛБАР БИЧИГ</b>																																																					
Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:																																																			
M1:100	БА	23																																																			
Е.Г.Шифр:	Т.Г.Шифр:	Огноо:																																																			
ДК-03-2024/05		04.2024																																																			
	1	2	3	4	5	6	7	8																																													



**ИЖ БҮРЭН АЖЛЫН ЗУРГИЙН БҮРДЭЛ**

Д/д	ЗУРГИЙН МАРК	ЗУРГИЙН НЭР	ХУУДАС
1	ЕТ	Ерөнхий төлөвлөгөө	03
2	БА	Барилга архитектур	12
3	ТХ	Технологи	-
4	ББ	Барилга бүтээц	29
5	ХС	Халаалт салхивч	8
6	ЦБУ	Цэвэр бохир ус	6
7	ДГ, ХТ	Дотор гэрэлтүүлэг, Хүчим төхөөрөмж	9
8	ХД	Холбоо дохиолол	6
9	ГДГ	Гадна дулаан хангамж	-
10	АТГ	Гадна ариутгах татуурга	-
11	ГЦГ	Гадна цахилгаан хангамж	-



**ТЕХНИК ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД**

Д/д	ҮЗҮҮЛЭЛТИЙН НЭР	ХЭМЖИХ НЭГЖ	ҮЗҮҮЛЭЛТ
1	Авто зогсоол	Машин	0
2	Авто угаалгын заал	м2	21
	Ариун цэврийн өрөө	м2	4.5
	Амралтын өрөө	м2	14.75
	Агуулах		19.04
	Авто машины граж	м2	39.13
	Авто засвар	м2	237.26
3	Гадна зам талбай, Ногоон байгууламж	м2	145
4	Нийт /ашигтай/ талбай	м2	335.68
5	Ажлын талбай	м2	497.1
6	Эзэлхүүн	м3	2634.63
7	К1 Ажлын S/Ашигтай S		.68
8	К2 Эзэлхүүн V/Ашигтай S		7.85

**"ЕТ" МАРКТАЙ АЖЛЫН ЗУРГИЙН БҮРДЭЛ**

Д/д	ЗУРГИЙН НЭР	ХУУДАС
1	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-1
2	Зай хэмжээ	ЕТ-2
4	Зам талбай хучилт	ЕТ-3

**Ерөнхий хэсэг**

Зураг төсөл зохиох үндэслэл. "Малын дайвар бүтээгдхүүн боловсруулах үйлдвэр" барилгын зураг төслийг захиалагчийн хүсэлт, аж ахуйн гэрээ, албан ёсны газрын зөвшөөрөл, газар эзэмших гэрээ, 2024 оны 04-р сарын 25-ны өдрийн №19/2024 дугаар Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, батлагдсан эскиз зэрэг холбогдох баримт бичгүүдийг үндэслэн зураг төслийн "ДИЗКОН" ХХК-д 2024 оны 05-р сард боловсруулав.

Байршил. Төлөвлөж буй "Малын дайвар бүтээгдхүүн боловсруулах үйлдвэр" барилга нь Завхан аймгийн Тосонцэнгэл сумын 1-р багийн нутаг дэвсгэрт байрлана.

Уг барилга нь Завхан аймгийн Тосонцэнгэл сумын засаг даргын 2021 оны 03-р сарын 04-ны А/34 тоот захирамжаар олгогдсон, 8103006739 тоот газар эзэмших албан ёсны гэрчилгээтэй, тус нутаг дэвсгэрт 1022м<sup>2</sup> талбайд баригдана.

Барилгын төлөвлөж буй шалны түвшин ±0.000=1713.40 болно.

Төлөвлөж буй барилга нь 4 давхар, ±0.000-с дээш 5.10м өндөр бөгөөд тэнхлэгээрээ 10x24м хэмжээтэй. Олгогдсон техникийн нөхцлийн дагуу барилгын инженерийн бие даасан шугам сүлжээнд холбогдоно.

Бүх гадна шугам сүлжээний зургууд нь олгогдсон техникийн нөхцөл шаардлагын дагуу боловсруулагдсан ба нарийвчилсан тооцоо, техникийн өгөгдөл шийдэл тайлбаруудыг хэсэг тус бүрийн зургаас үзнэ үү.

Тус барилгын ажлын зургийн ерөнхий гүйцэтгэгчээр "Дизкон" ХХК ажиллав.

Байгаль цаг уурын үндсэн өгөгдлүүд нь:

-Гадна агаарын температур	-44.2°C
-Салхины ачаалал	33.0 кг/м <sup>2</sup>
-Цасны ачаалал	70.0 кг/м <sup>2</sup>
-Газар хөдлөлийн	7 балл
-Барилгын эдэлгээний зэрэг	II
-Галын аюулгүйн ангилал	II

Үе шат: Ажлын зураг



Улаанбаатар хот,  
Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо  
ЭНГЕЛЬС-ийн гудамж  
СамI оффис 201 тоот

"ДИЗКОН" ХХК

Архитектор

Д.Чуганбаяр

Гүйцэтгэсэн

Ж.Цэвэлдорж

Шалгасан

Д.Чуганбаяр

ЗАВХАН аймаг ТОСОНЦЭНГЭЛ сум  
МАЛЫН ДАЙВАР БҮТЭЭГДХҮҮНИЙ  
ҮЙЛДВЭРИЙН БАРИЛГЫН АЖИЛ ЗУРАГ

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Маштаб:

Зургийн дугаар:

Хуудас:

М1:100

БА

23

Е.Г.Шифр:

Т.Г.Шифр:

Огноо:

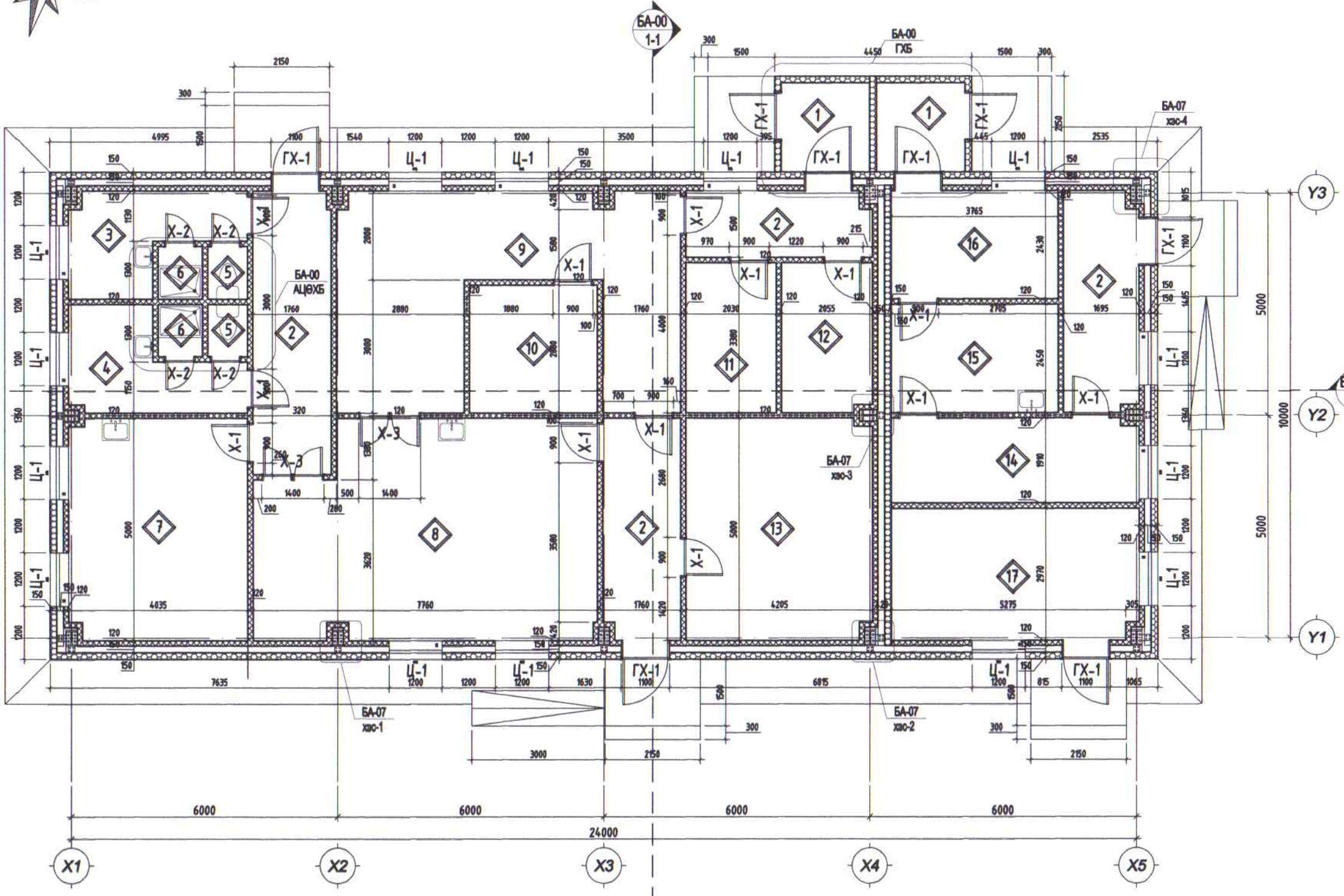
ДК-03-2024/05

04.2024





1-р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Өрөөний тодорхойлолт			
Д/д	Өрөөний нэр	Шалны төрөл	Талбай мкд
1	Гонх	Бетон	8
2	Хонгил	Плиты	36.03
3	Хувцас солих өрөө /эмэгтэй/	Плиты	6.9
4	Хувцас солих өрөө /эрэгтэй/	Плиты	7.03
5	Ариун цэврийн өрөө	Плиты	2.12
6	Душ	Плиты	2.36
7	Уваалга ариунгалын өрөө	Плиты	19.98
8	Эхлэн боловсруулах цех	Плиты	35.96
9	Дулаан боловсруулах цех	Плиты	29.12
10	Савалгааны цех	Плиты	8.29
11	Агуулах	Плиты	6.86
12	Техникийн өрөө	Плиты	6.70
13	Хөрөөлтэй агуулах	Плиты	20.58
14	Үслэг түүхий эд хүйхлэх цех	Плиты	10.48
15	Уваах цех	Плиты	9.2
16	Савалгааны өрөө	Плиты	9.2
17	Оффис	Пракет	15.64
НИЙТ			234.4200

- Материал тэмдэглэгээ;
- Төмөр бетон
  - Тоосгон өрлөгө
  - Хөнгөн блок
  - Гипсэн хана
  - Сандвичэн хана

Үе шат: Ажлын зураг



Улаанбаатар хот,  
Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо  
ЭНГЕЛЬС-ийн гудамж  
Sam1 оффис 201 тоот

"ДИЗКОН" ХХК	
Архитектор	Д.Чуганбаяр
Гүйцэтгэсэн	Ж.Цэвэлдорж
Шалгасан	Д.Чуганбаяр

ЗАВХАН аймаг ТОСОНЦЭНГЭЛ сум  
МАЛЫН ДАЙВАР БҮТЭЭГДХҮҮНИЙ  
ҮЙЛДВЭРИЙН БАРИЛГЫН АЖИЛ ЗУРАГ  
1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

Маштаб: М1:100	Зургийн дугаар: БА	Хуудас: 23
Е.Г.Шифр: ДК-03-2024/05	Т.Г.Шифр:	Огноо: 04.2024



ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



БА-00  
1-1

БА-05  
2-2

Y3

Y2

Y1

X1

X2

X3

X4

X5

6000

6000

24000

6000

6000

5000

10000

5000

Үе шат: Ажлын зураг



Улаанбаатар хот,  
Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо  
ЭНГЕЛЬС-ийн гудамж  
Saml оффис 201 тоот

"ДИЗКОН" ХХК

Архитектор

Гүйцэтгэсэн

Шалгасан

Д.Чуганбаяр

Ж.Цэвэлдорж

Д.Чуганбаяр

ЗАВХАН аймаг ТОСОНЦЭНГЭЛ сум  
МАЛЫН ДАЙВАР БҮТЭЭГДХҮҮНИЙ  
ҮЙЛДВЭРИЙН БАРИЛГЫН АЖИЛ ЗУРАГ  
ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Маштаб:  
М1:100

Зургийн  
дугаар: БА

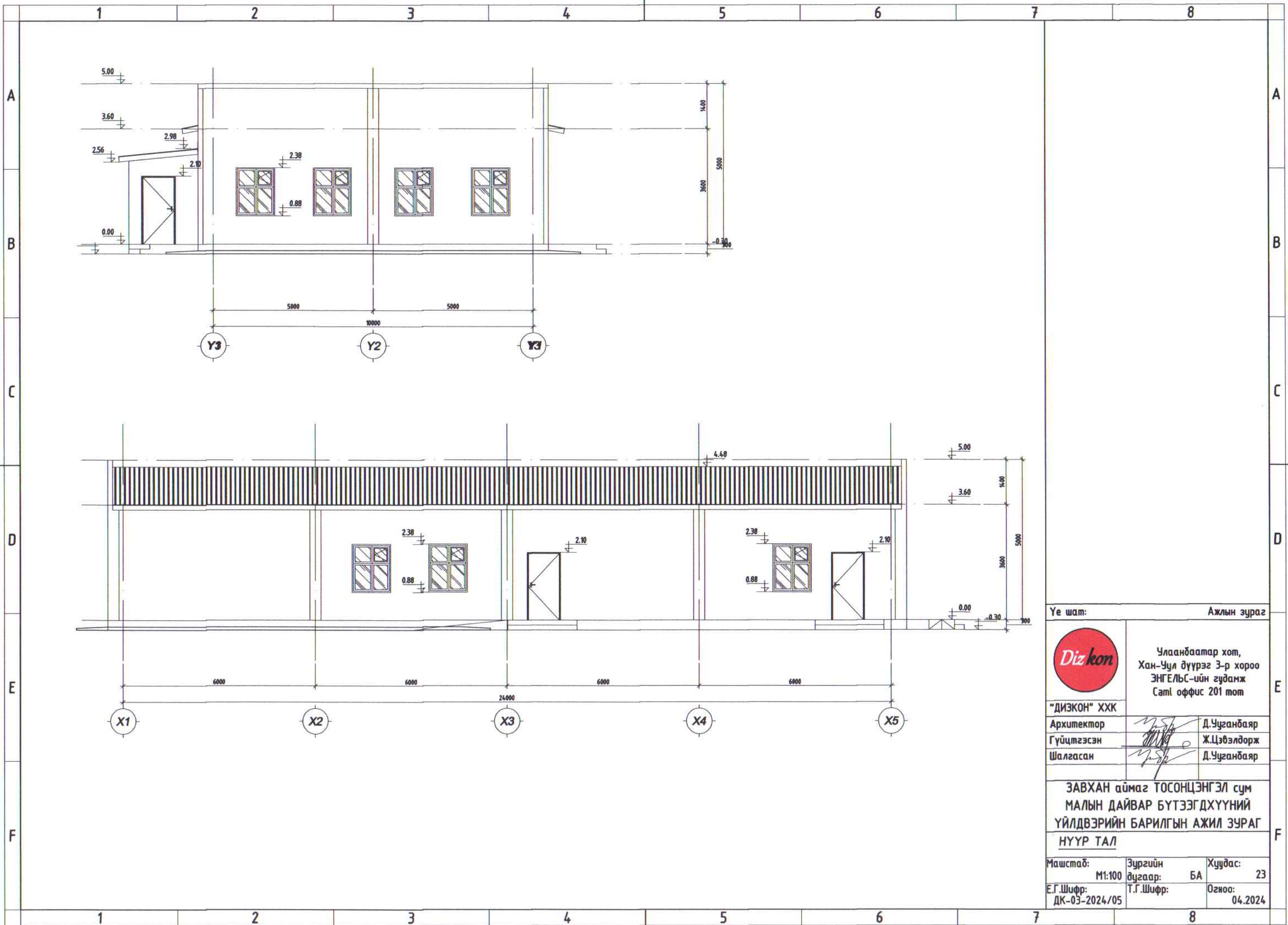
Хуудас:  
23

Е.Г.Шифр:  
ДК-03-2024/05

Т.Г.Шифр:

Огноо:  
04.2024





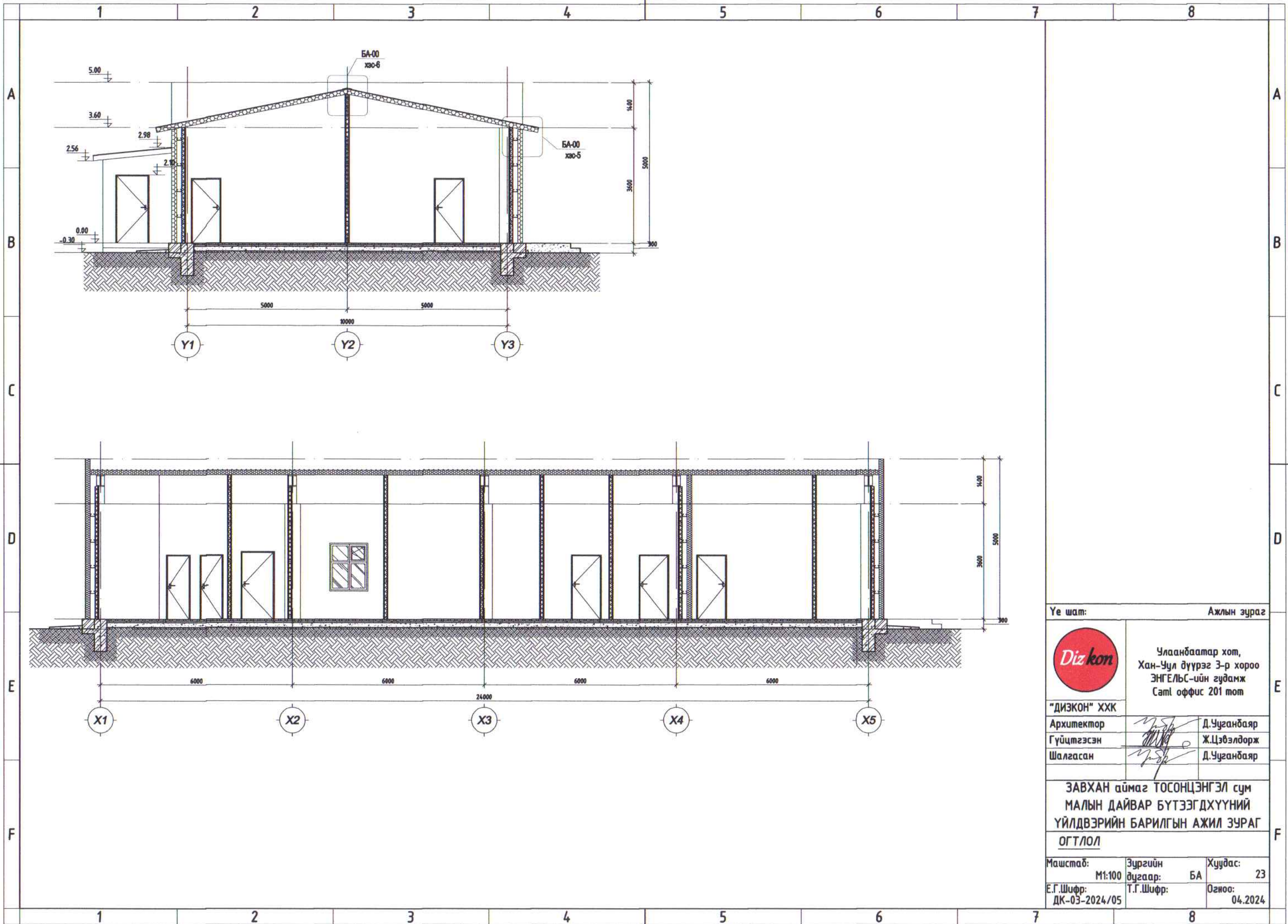
Үе шат: Ажлын зураг

	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо ЭНГЕЛЬС-ийн гудамж Самl оффис 201 тоот	
	"ДИЗКОН" ХХК	
	Архитектор	Д.Чуганбаяр
	Гүйцэтгэсэн Шалгасан	Ж.Цэвэлдорж Д.Чуганбаяр

ЗАВХАН аймаг ТОСОНЦЭНГЭЛ сум  
 МАЛЫН ДАЙВАР БҮТЭЭГДХҮҮНИЙ  
 ҮЙЛДВЭРИЙН БАРИЛГЫН АЖИЛ ЗУРАГ  
 НҮҮР ТАЛ

Маштаб: М1:100	Зургийн дугаар: БА	Хуудас: 23
Е.Г.Шифр: ДК-03-2024/05	Т.Г.Шифр:	Огноо: 04.2024





Үе шат: Ажлын зураг



Улаанбаатар хот,  
Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо  
ЭНГЕЛЬС-ийн гудамж  
Saml оффис 201 тоот

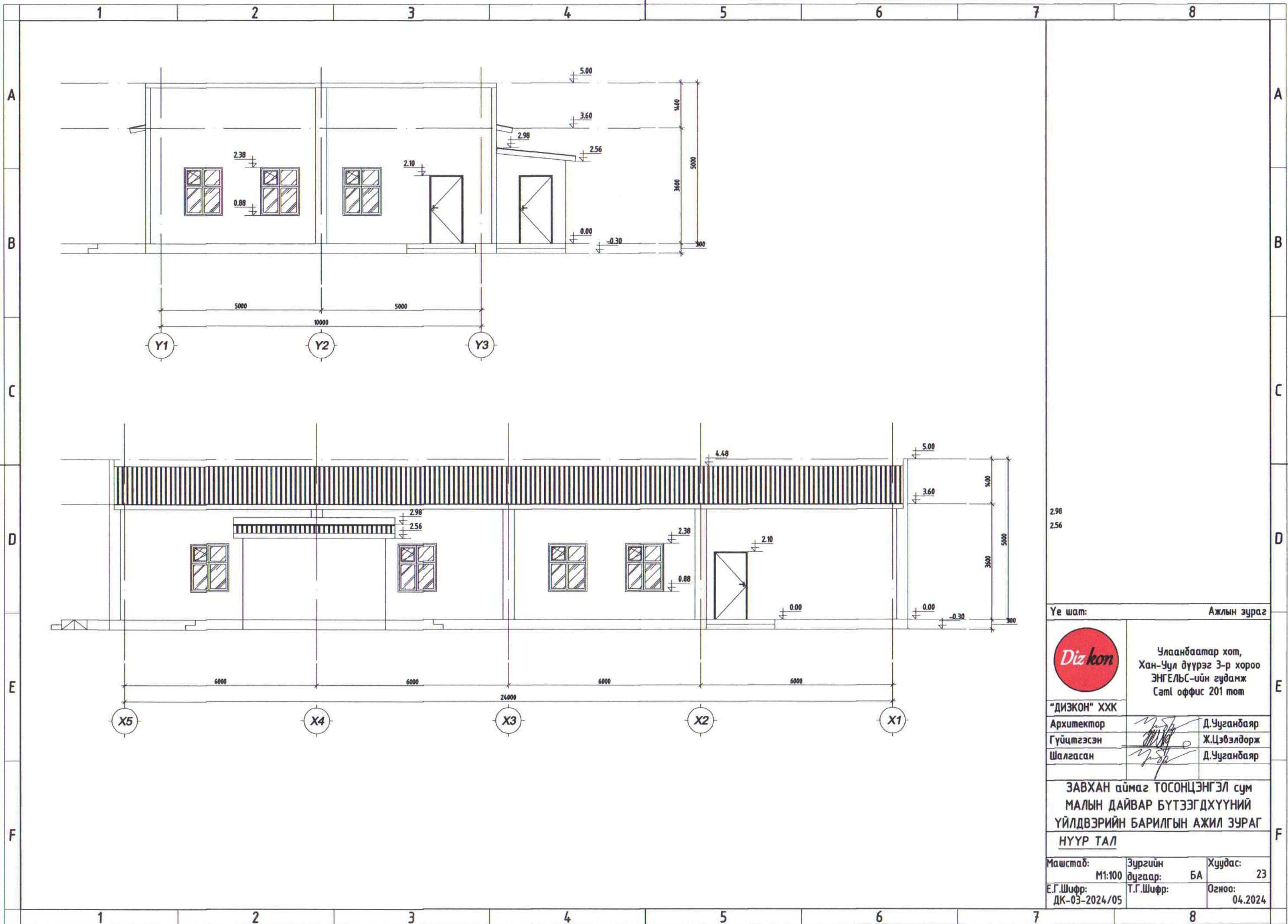
"ДИЗКОН" ХХК

Архитектор	<i>[Signature]</i>	Д.Чуганбаяр
Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i>	Ж.Цэвэлдорж
Шалгасан	<i>[Signature]</i>	Д.Чуганбаяр

ЗАВХАН аймаг ТОСОНЦЭНГЭЛ сум  
МАЛЫН ДАЙВАР БҮТЭЭГДХҮҮНИЙ  
ҮЙЛДВЭРИЙН БАРИЛГЫН АЖИЛ ЗУРАГ  
ОГТЛОЛ

Маштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
M1:100	БА	23
Е.Г.Шифр:	Т.Г.Шифр:	Огноо:
ДК-03-2024/05		04.2024





2.98  
2.56

Үе шат: Ажлын зураг



Улаанбаатар хот,  
Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо  
ЭНГЕЛЬС-ийн гудамж  
Saml оффис 201 тоот

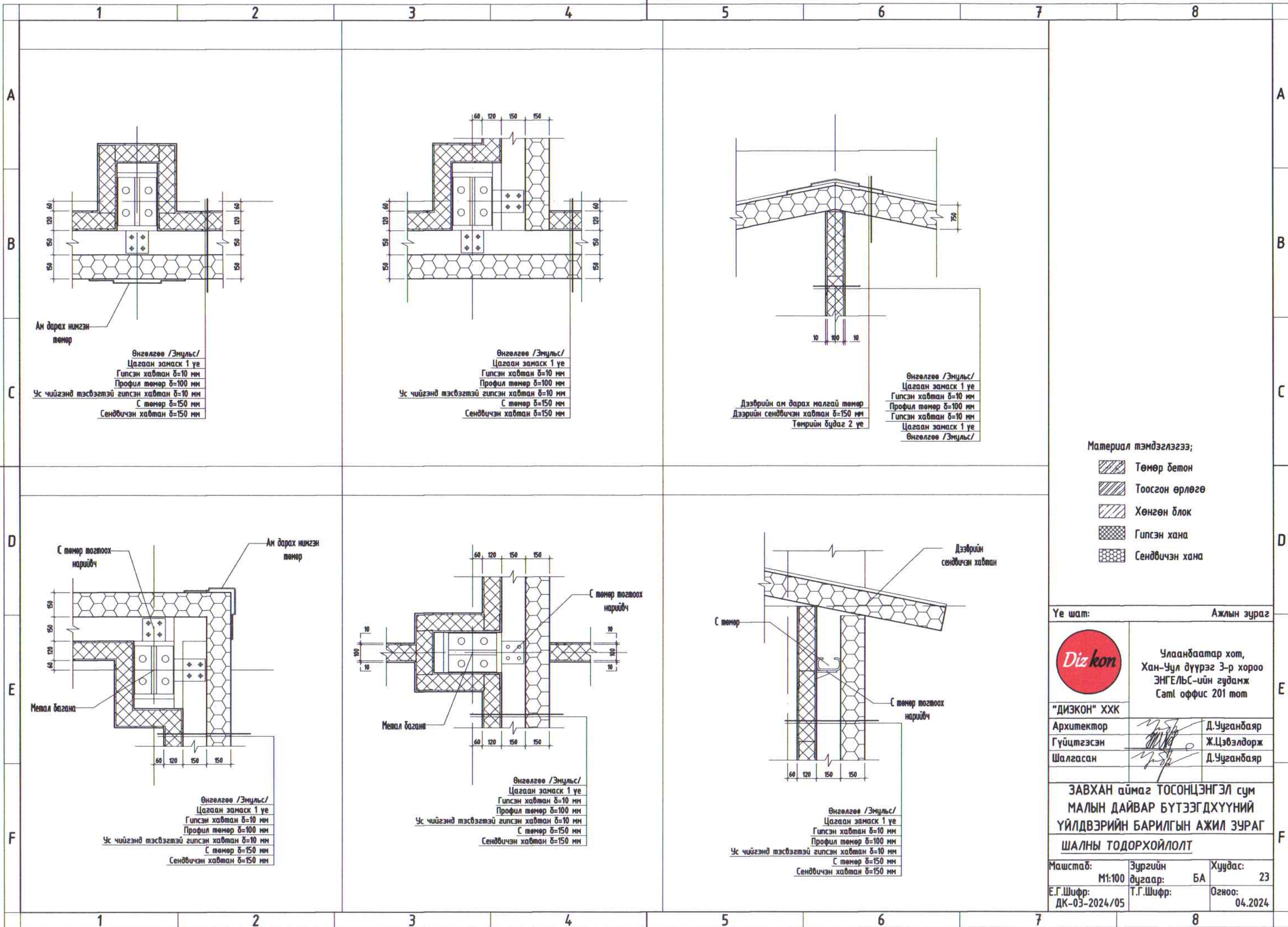
"ДИЗКОН" ХХК

Архитектор	<i>[Signature]</i>	Д.Ууганбаяр
Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i>	Ж.Цэвэлдорж
Шалгасан	<i>[Signature]</i>	Д.Ууганбаяр

ЗАВХАН аймаг ТОСОНЦЭНГЭЛ сум  
МАЛЫН ДАЙВАР БҮТЭЭГДХҮҮНИЙ  
ҮЙЛДВЭРИЙН БАРИЛГЫН АЖИЛ ЗУРАГ  
НҮҮР ТАЛ

Маштаб: М1:100	Зургийн дугаар: БА	Хуудас: 23
Е.Г.Шифр: ДК-03-2024/05	Т.Г.Шифр:	Огноо: 04.2024





Ам дарах нимгэн төмөр

Өнгөлгөө /Эмцүль/  
Цагаан замаск 1 үе  
Гипсэн хавтан  $\delta=10$  мм  
Профил төмөр  $\delta=100$  мм  
Ус чийгэнд тэсвэгтэй гипсэн хавтан  $\delta=10$  мм  
С төмөр  $\delta=150$  мм  
Сендвичэн хавтан  $\delta=150$  мм

Өнгөлгөө /Эмцүль/  
Цагаан замаск 1 үе  
Гипсэн хавтан  $\delta=10$  мм  
Профил төмөр  $\delta=100$  мм  
Ус чийгэнд тэсвэгтэй гипсэн хавтан  $\delta=10$  мм  
С төмөр  $\delta=150$  мм  
Сендвичэн хавтан  $\delta=150$  мм

Өнгөлгөө /Эмцүль/  
Цагаан замаск 1 үе  
Гипсэн хавтан  $\delta=10$  мм  
Профил төмөр  $\delta=100$  мм  
Гипсэн хавтан  $\delta=10$  мм  
Цагаан замаск 1 үе  
Өнгөлгөө /Эмцүль/  
Дээврийн ам дарах малгай төмөр  
Дээрийн сендвичэн хавтан  $\delta=150$  мм  
Төмрийн будаг 2 үе

- Материал тэмдэглэгээ;
- Төмөр бетон
  - Тоосгон өрлөгө
  - Хөнгөн блок
  - Гипсэн хана
  - Сендвичэн хана

С төмөр тогтоох нарийвч

Ам дарах нимгэн төмөр

Метал багана

Өнгөлгөө /Эмцүль/  
Цагаан замаск 1 үе  
Гипсэн хавтан  $\delta=10$  мм  
Профил төмөр  $\delta=100$  мм  
Ус чийгэнд тэсвэгтэй гипсэн хавтан  $\delta=10$  мм  
С төмөр  $\delta=150$  мм  
Сендвичэн хавтан  $\delta=150$  мм

С төмөр тогтоох нарийвч

Метал багана

Өнгөлгөө /Эмцүль/  
Цагаан замаск 1 үе  
Гипсэн хавтан  $\delta=10$  мм  
Профил төмөр  $\delta=100$  мм  
Ус чийгэнд тэсвэгтэй гипсэн хавтан  $\delta=10$  мм  
С төмөр  $\delta=150$  мм  
Сендвичэн хавтан  $\delta=150$  мм

Дээрийн сендвичэн хавтан

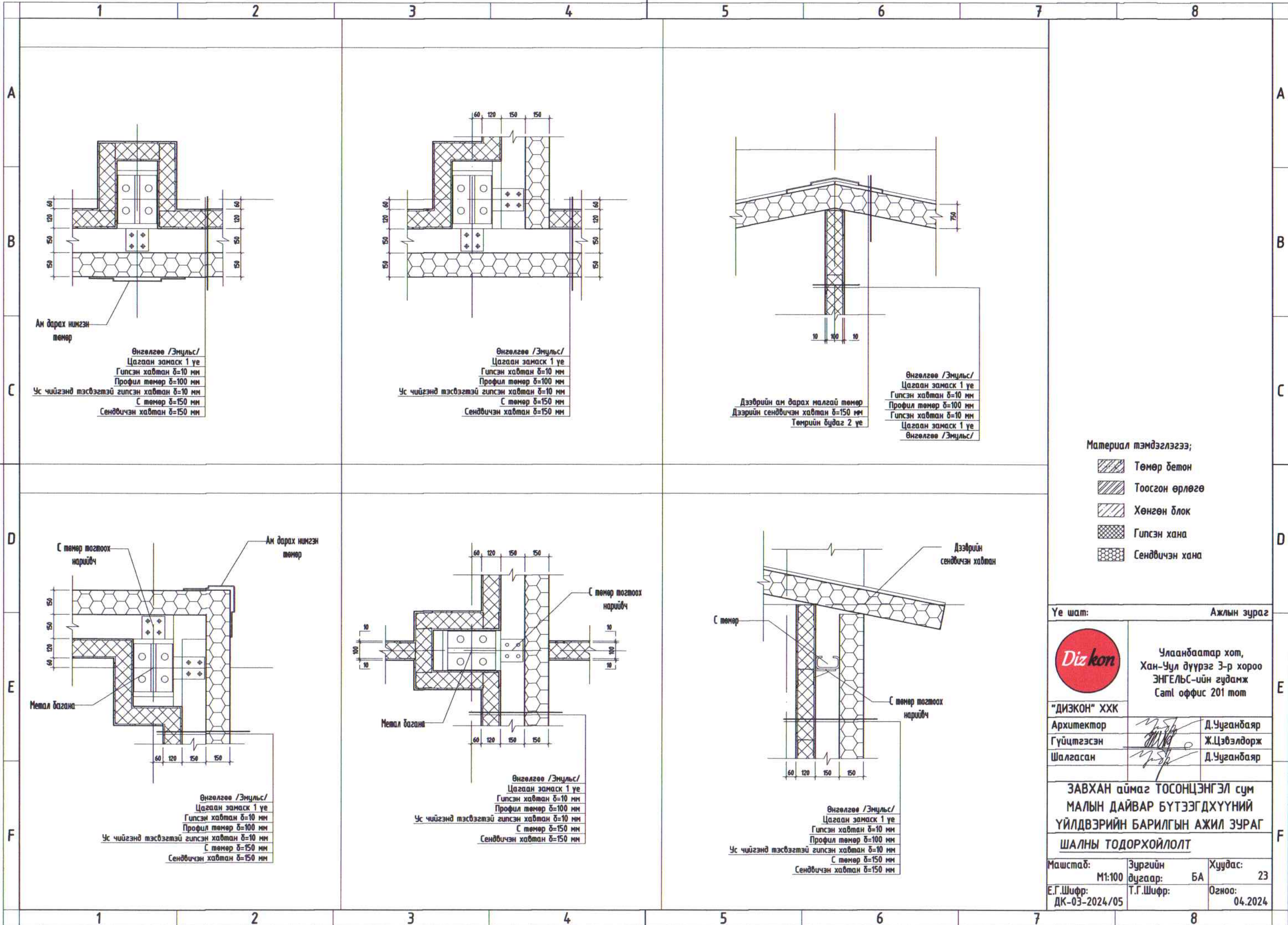
С төмөр тогтоох нарийвч

С төмөр

Өнгөлгөө /Эмцүль/  
Цагаан замаск 1 үе  
Гипсэн хавтан  $\delta=10$  мм  
Профил төмөр  $\delta=100$  мм  
Ус чийгэнд тэсвэгтэй гипсэн хавтан  $\delta=10$  мм  
С төмөр  $\delta=150$  мм  
Сендвичэн хавтан  $\delta=150$  мм

Үе шат:		Ажлын зураг	
		Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо ЭНГЕЛЬС-ийн гудамж SamI оффис 201 тоот	
"ДИЗКОН" ХХК			
Архитектор		Д.Чуганбаяр	
Гүйцэтгэсэн		Ж.Цэвэлдорж	
Шалгасан		Д.Чуганбаяр	
<b>ЗАВХАН аймаг ТОСОНЦЭНГЭЛ сум МАЛЫН ДАЙВАР БҮТЭЭГДХҮҮНИЙ ҮЙЛДВЭРИЙН БАРИЛГЫН АЖИЛ ЗУРАГ</b>			
<b>ШАЛНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТ</b>			
Маштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	
M1:100	БА	23	
Е.Г.Шифр: ДК-03-2024/05	Т.Г.Шифр:	Огноо:	04.2024





Ам дарах нимгэн төмөр

Өнгөлгөө /Эмцүль/  
Цагаан замаск 1 үе  
Гипсэн хавтан  $\delta=10$  мм  
Профил төмөр  $\delta=100$  мм  
Ус чийгэнд тэсвэртэй гипсэн хавтан  $\delta=10$  мм  
С төмөр  $\delta=150$  мм  
Сендвичэн хавтан  $\delta=150$  мм

Өнгөлгөө /Эмцүль/  
Цагаан замаск 1 үе  
Гипсэн хавтан  $\delta=10$  мм  
Профил төмөр  $\delta=100$  мм  
Ус чийгэнд тэсвэртэй гипсэн хавтан  $\delta=10$  мм  
С төмөр  $\delta=150$  мм  
Сендвичэн хавтан  $\delta=150$  мм

Өнгөлгөө /Эмцүль/  
Цагаан замаск 1 үе  
Гипсэн хавтан  $\delta=10$  мм  
Профил төмөр  $\delta=100$  мм  
Гипсэн хавтан  $\delta=10$  мм  
Цагаан замаск 1 үе  
Өнгөлгөө /Эмцүль/  
Дээврийн ам дарах малгай төмөр  
Дээрийн сендвичэн хавтан  $\delta=150$  мм  
Төмрийн будаг 2 үе

- Материал тэмдэглэгээ;
- Төмөр бетон
  - Тоосгон өрлөгө
  - Хөнгөн блок
  - Гипсэн хана
  - Сендвичэн хана

С төмөр тогтоох нарийвч

Ам дарах нимгэн төмөр

Метал багана

Өнгөлгөө /Эмцүль/  
Цагаан замаск 1 үе  
Гипсэн хавтан  $\delta=10$  мм  
Профил төмөр  $\delta=100$  мм  
Ус чийгэнд тэсвэртэй гипсэн хавтан  $\delta=10$  мм  
С төмөр  $\delta=150$  мм  
Сендвичэн хавтан  $\delta=150$  мм

С төмөр тогтоох нарийвч

Метал багана

Өнгөлгөө /Эмцүль/  
Цагаан замаск 1 үе  
Гипсэн хавтан  $\delta=10$  мм  
Профил төмөр  $\delta=100$  мм  
Ус чийгэнд тэсвэртэй гипсэн хавтан  $\delta=10$  мм  
С төмөр  $\delta=150$  мм  
Сендвичэн хавтан  $\delta=150$  мм

Дээврийн сендвичэн хавтан

С төмөр тогтоох нарийвч

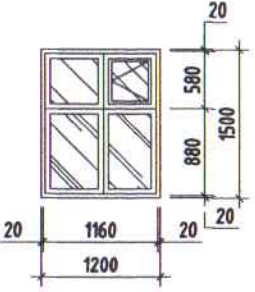
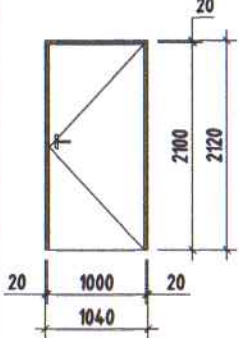
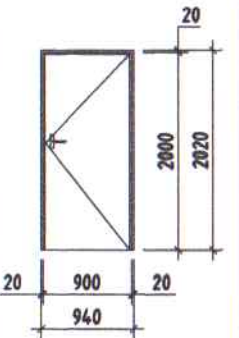
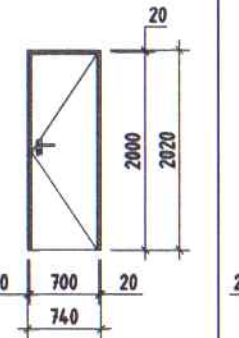
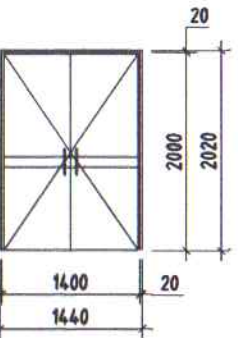
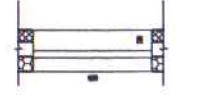
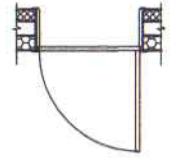
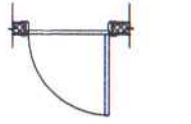
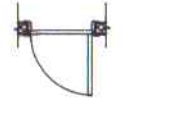

С төмөр

Өнгөлгөө /Эмцүль/  
Цагаан замаск 1 үе  
Гипсэн хавтан  $\delta=10$  мм  
Профил төмөр  $\delta=100$  мм  
Ус чийгэнд тэсвэртэй гипсэн хавтан  $\delta=10$  мм  
С төмөр  $\delta=150$  мм  
Сендвичэн хавтан  $\delta=150$  мм

Үе шат: Ажлын зураг

		Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо ЭНГЕЛЬС-ийн гудамж SamI оффис 201 тоот	
"ДИЗКОН" ХХК			
Архитектор		Д.Чуганбаяр	
Гүйцэтгэсэн		Ж.Цэвэлдорж	
Шалгасан		Д.Чуганбаяр	
<b>ЗАВХАН аймаг ТОСОНЦЭНГЭЛ сум МАЛЫН ДАЙВАР БҮТЭЭГДХҮҮНИЙ ҮЙЛДВЭРИЙН БАРИЛГЫН АЖИЛ ЗУРАГ</b>			
<b>ШАЛНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТ</b>			
Маштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	
M1:100	БА	23	
Е.Г.Шифр: ДК-03-2024/05	Т.Г.Шифр:	Огноо:	
		04.2024	



Д/д	ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР		Д/д	ХОЁР ДАВХРЫН ХААЛГАНЫ ТҮҮВЭР				
1	Цонхны марк	Ц-04-12x18	1	Хаалганы марк	Х-01-12x20	Х-02-10x20	Х-03-08x20	Х-06-30x29
2	Тоо хэмжээ/ширхэг	19	2	Тоо хэмжээ/ширхэг	8	13	4	2
3	Барилгын нүхний хэмжээ	1200x1800	3	Барилгын нүхний хэмжээ	1040x2120	940x2020	740x2020	1440x2020
4	Цонхны өөрийн хэмжээ	1160x1760	4	Хаалганы өөрийн хэмжээ	1000x2100	900x2000	700x2000	1400x2000
5	Байршил	Гадна хананд	5	Байршил	Гадна хананд	Дотор хамар хананд	АЦӨ хананд	Дотор хамар хананд
6	Зургар		6	Зургар				
	Байгуулалт			Байгуулалт				
7	Техникийн шаардлага MNS 5802:2007		7	Техникийн шаардлага				
8	Цонхны өнгө/рам	PVC δ=75-80мм/энгийн хүрэн	8	Хаалганы өнгө/рам	Металл дулаалгатай/саарал	Модон цагаан	Модон цагаан	Металл дулаалгатай/саарал
9	Камерын тоо	3 (1 онгойлттой)	9	Хавтасны тоо	2 (Цонхтой дулаалгатай)	1 модон самбар	1 модон самбар	Металл самбар
10	Шил	3 давхар шилтэй	10	Дулаан тусгаарлалт	δ=70мм, f=2.2(W/m2K)	δ=30мм, f=2.2(W/m2K)	δ=30мм, f=2.2(W/m2K)	δ=30мм, f=2.2(W/m2K)
11	Нугас	2 үйлдэлтэй	11	Нугас	Тайвруулагчтай	Энгийн	Энгийн	2 талруу онгойлттой
12	Жийрэг /резин EPDM/	3-давхар резинтэй, усны хаялагтай	12	Дуу чимээ тусгаарлалт	R <sub>w</sub> =40db (ISO 140-3:1995)	R <sub>w</sub> =20db (ISO 140-3:1995)	R <sub>w</sub> =20db (ISO 140-3:1995)	R <sub>w</sub> =20db (ISO 140-3:1995)
13	Шилэн багц суулгац	36-50 мм						

ТАЙЛБАР:

- Энэ хуудасыг БА-03-08 хуудастай болон ББ маркын зурагтай хамт үзэх хамт үзэх.
- Гадна хаалгыг эзвэрдэггүй сайн чанарын ган төмөрөөр хийж гүйцэтгэнэ.
- Дотор хаалгыг сайн чанарын модон хаалгыг схемийн дагуу гүйцэтгэнэ.

Материал тэмдэглэгээ;

-  Төмөр бетон
-  Тоосгон өрлөгөө
-  Хөнгөн блок
-  Гипсэн хана
-  Сэндвичэн хана

Тайлар:

- Энэ хуудасыг БА-03-08 холбогдох хуудастай хамт үзэх.
- Сайн чанарын хуванцар рамтай, 3 давхар шиллэгээтэй битүүмжтэй цонхыг схемийн дагуу захиалж угсарна. Завсар зайг шингэн хөөсөөр чигжиж дулаална. Бүх цонхонд усны хаялага төмрийг хийнэ.
- Дулааны гүүр бий болохоос сэргийлж хүрээг ханын дулаалгатай давхцуулж суурилуулна.
- Цонхны тавцанг зориулалтын чулуун тавцанг захиалж угсарна.
- Цонхны хүрээ нь борооны усыг шууд гадагш нь угсрах налуутай хийх шаардлагатай.
- Түүвэр нь ерөнхий хэмжээг харуулах тул захиалгыг газар дээрээс нь нарийвчлан тоо, хэмжээг авч хийлгэнэ.
- Теникийн ерөнхий шаардлага MNS 5802:2007, барилгын хуванцар цонх, хаалга техникийн шаардлага MNS 5803:2007, MNS 5874:2008, наамал шилэн багц MNS 4753:2011, MNS 6266:2011 зэрэг стандарт, норм дүрмийг бүрэн хангасан байх шаардлагатай.

Үе шат: Ажлын зураг



Улаанбаатар хот,  
Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо  
ЭНГЕЛБС-ийн гудамж  
Sam office 201 том

"ДИЗКОН" ХХК

Архитектор

Д.Чуганбаяр

Гүйцэтгэсэн

Ж.Цэвэлдорж

Шалгасан

Д.Чуганбаяр

ЗАВХАН аймаг ТОСОНЦЭНГЭЛ сум  
МАЛЫН ДАЙВАР БҮТЭЭГДХҮҮНИЙ  
ҮЙЛДВЭРИЙН БАРИЛГЫН АЖИЛ ЗУРАГ

Маштаб:

Зургийн дугаар:

Хуудас: 23

Е.Г.Шифр:

Т.Г.Шифр:

Огноо: 04.2024

ДК-03-2024/05

04.2024