

БАТЛАВ  
ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН  
ГАЗРЫН ДАРГА



Н.ХОНГОРЗУЛ

**ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ЗАРИМ СУМДЫН ОРОН СУУЦ, ОЛОН НИЙТИЙН  
ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГЫН БАТ БЭХ, НАЙДВАРЖИЛТЫН ТӨЛӨВ БАЙДАЛД  
МЭРГЭЖЛИЙН ДҮГНЭЛТ ГАРГАН, ПАСПОРТЖУУЛАХ /ГАЗАР ХӨДЛӨЛТИЙН  
ТЭСВЭРЛЭЛТИЙН ҮНЭЛГЭЭ ХИЙХ/ АЖЛЫН ДААЛГАВАР**

2024.02.07

Сайншанд хот

1	Сургууль, цэцэрлэг, эмнэлэг, олон нийтийн зориулалттай барилгын бат бэх, найдваржилтын төлөв байдалд мэргэжлийн дүгнэлт гарган, паспортжуулах, ажлын даалгавар боловсруулах үндэслэл	Барилгын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.4 дэх заалт, 49-р зүйлийн 49.3 дах заалт, Монгол Улсын Шадар сайдын 2021 оны 129 дүгээр тушаалаар батлагдсан “Барилга байгууламжийн ашиглалтын гэрчилгээ олгох, паспортжуулах журам”
2	Захиалагч байгууллага	Дорноговь аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
3	Захиалагчийн хяналт тавих байгууллага	Дорноговь аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар
4	Ажлын үе шат	<ul style="list-style-type: none"><li>➢ Захиалагчийн хяналт тавих байгууллагаас хэмжилт, судалгаатай холбоотой зааварчилгаа авах</li><li>➢ Зураг төсөл, судалгааны материал бэлдэх</li><li>➢ Биет, хэмжилт, судалгаа хийх</li><li>➢ Газар хөдлөлтийн тэсвэрлэлтийн үнэлгээ тооцоо хийх</li><li>➢ Мэргэжлийн дүгнэлт гаргах</li><li>➢ Орон тооны бус паспортжуулалтын зөвлөлд танилцуулах</li></ul>
5	Паспортжуулах барилгын байршил	Хавсралт жагсаалтад заасан байршилд
6	Ажлын тоо хэмжээ	Хавсралт жагсаалтад заасан 14 барилга
7	Хэмжилт, судалгаа хийж мэргэжлийн дүгнэлт гарган паспортжуулах ажилд мөрдөх норм, дүрэм, стандарт ашиглах материал	Барилгын тухай хууль, -“Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм” БНБД 22-01-21 -“Хуучин барилгын газар хөдлөлтийг тэсвэрлэх чадварыг үнэлэх заавар” БД 31-102-00 -Эвдрэл гэмтэлтэй барилга байгууламжид инженерийн биет судалгаа явуулах аргачилсан заавар БД 31-101-00 -“Газар хөдлөлтийн бүсэд барьсан барилгын паспортжуулалтын аргачилсан заавар” БД 31-103-00 -Газар хөдлөлийн бичил мужлалын зураг ашиглах норм, дүрэм “Газар хөдлөлийн бичил мужлалын зураг ашиглах норм, дүрэм” БНБД 22-04-16 -Өрөгт бүтээцтэй барилгын газар хөдлөлтийн тэсвэрлэлтийг үнэлэх болон хүчитгэх аргачлал /БД

		<p>22-105-18/          -“Цутгамал төмөр бетон бүтээцтэй барилгын газар хөдлөлт тэсвэрлэлтийг үнэлэх болон хүчитгэх аргачлал” /БД 22-106-18/ барилгын дүрэм          -Том хавтгаалжин угсармал бүтээцтэй барилгын газар хөдлөлт тэсвэрлэлтийг үнэлэх болон хүчитгэх аргачлал БД 22-107-18          -“Бетон ба төмөр бетон бүтээц” БНБД 52-01-10          -“Ачаа ба үйлчлэл” БНБД 20-04-17          -Бусад холбогдох норм, дүрэм, стандарт</p>
8	<p>Паспортжуулалтын мэргэжлийн дүгнэлт гаргах /газар хөдлөлтийн тэсвэрлэлтийн үнэлгээ хийх/ ажил дараах хэсгээс бүрдэнэ.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Гарын үсэг, тамга тэмдгээр баталгаажсан нүүр хуудас</li> <li>2. Паспортжуулалтын мэргэжлийн дүгнэлт гаргасан байгууллагын болон инженерүүдийн гарын үсэг, тэмдэг бүхий хуудас /нүүр хуудасны ар талд/</li> <li>3. Гарчиг</li> <li>4. Паспортжуулалтын мэргэжлийн дүгнэлт гаргах үндэслэл</li> <li>5. Барилга, байгууламжийн түүх</li> <li>6. Биет, үзлэг, хэмжилт судалгааны дүнгийн тайлан             <ol style="list-style-type: none"> <li>6.1 Суурийн бат бэх төлөв байдлыг тодорхойлох /шурф ухах ажил/</li> <li>6.2 Бүтээцийн төлөв байдал, хэв гажилт /хотойлт, шилжилт, суулт, хазайлт/</li> <li>6.3 Ан цав /шаардлагатай бол маяк тавих/</li> <li>6.4 Материалын бат бэх /Дээж авсан тохиолдолд бүтээцийг сэргээн засах/</li> <li>6.5 Зэврэлт</li> <li>6.6 Физик элэгдэл</li> <li>6.7 Зориудын өөрчлөлт</li> <li>6.8 Бусад хэмжилт</li> </ol> </li> <li>7. Үндсэн бүтээцэд хийсэн инженерийн тооцооны үр дүн</li> <li>8. Барилга, байгууламжийн төлөв байдлын нэгдсэн дүгнэлт</li> <li>9. Цаашид авах арга хэмжээний санал</li> <li>10. Хавсралт материалууд: Буурь, хөрсний инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, Өрөгт бүтээцийн материалын /итгэмжлэгдсэн лабораторийн/ шинжилгээний үр дүн, барилгын гүйцэтгэлийн болон хэмжилтийн зураг төсөл, барилгын үндсэн хийц, бүтээцийн төлөв байдлын фото зураг, ашигласан материал, тооцооны программ хангамж, тоног, төхөөрөмжийн жагсаалт, үзлэг хийгдэх үед дагалдан гарах бусад ажлын тайлан</li> <li>11. Барилгын хувийн хэлбэлзлийн бичлэг /маикротремрийн/ хавсаргах</li> </ol>
9	<p>Онцгой нөхцөл</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Эвдэх аргаар хэмжилт хийх тохиолдолд заавал захиалагчийн хяналт хийх байгууллагатай зөвшилцөх</li> <li>➤ Ажлын үе шат бүрт захиалагчийн хяналт хийлгэх</li> </ul> <p>Паспортжуулалтын ажлыг гүйцэтгэх аж ахуйн нэгж</p>

		нь Үндэсний итгэмжлэлийн төвөөр итгэмжлэгдсэн А төрлийн хяналтын байгууллага байх шаардлагатай.
10	Шаардагдах хөрөнгийн хэмжээ	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалт 100,000,000.0 /Нэг зуун сая/ төгрөг
11	Гүйцэтгэл хүлээлгэн өгөх эцсийн хугацаа	Гэрээнд заасан хугацаанд

ХЯНАСАН:  
 ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН  
 ГХБХБГ-ЫН ДАРГА



/Ц.ОЮУНСАЙХАН/

БОЛОВСРУУЛСАН:  
 ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН  
 ГХБХБГ-ЫН БХБХ-ИЙН ДАРГА



/Ц.БАЯРМАА/

ПАСПОРТЖУУЛАХ БАРИЛГЫН ЖАГСААЛТ

Д/д	Байршил		Барилга байгууламжийн нэр	Хүчин чадал	Давхрын тоо	Өндөр	Талбай /м2/	Эзэлхүүн /м3/	Хийц	Ашиглалтад орсон он	
	Сум	баг									
1	Сайншанд	3	Сайншанд сумын Ерөнхий боловсролын 1-р сургуулийн барилга	1176 сурагч	А,В,С блок-3 давхар, D блок-2 давхар	А,В,С блок-10.76м, D блок-12.07м	3285	39420	угсармал том хавтгаалж	1989	
2	Сайншанд	5	Сайншанд сумын 4-р сургуулийн барилга /5-р баг Зүүнбаян баг/	952 сурагч	А,В блок-3 давхар, В,Г,Д блок-2 давхар	А,В блок-10.5м, В,Г,Д блок-7.0м	2648.8	20086.7	тоосгон өрөгт бүтээц	1986	
3	Сайншанд	2	Аймгийн спорт заалны барилга	-	2	заал-12.2м, оффис-8.25м	792	9855	тоосгон өрөгт бүтээц	1976	
4	Сайншанд	2	Аймгийн Онцгой байдлын газрын барилга	-	2	6.7	287	2855.7	тоосгон өрөгт бүтээц	1984	
5	Сайншанд	1	Усан спорт сургалтын төвийн барилга	-	2	7	864	3888	төмөр бетон каркасан	2005	
6	Сайншанд	3	Аймгийн Боловсролын ухааны газрын барилга	-	1	3	560	1680	тоосгон өрөгт бүтээц	1960	
7	Сайншанд	3	Аймгийн хүүхдийн ордны барилга	700 суудал	1	15.4	1533	8464.4	төмөр бетон каркасан	2006	
8	Сайншанд	6	Офицерийн 1-р айлын орон сууц	80	80 айл	5	13.7	893	12235	угсармал том хавтгаалж	1978
9	Сайншанд	6	Офицерийн 2-р айлын орон сууц	80	80 айл	5	13.7	893	12235	угсармал том хавтгаалж	1979