



"ЗЭНДМЭНЭТУЛГА" ХХК
Барилгын зураг төсөл


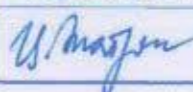

УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 1 ДҮГЭЭР ХОРОО.

31 ДҮГЭЭР СУРГУУЛИЙН БОХИРЫН ШУГАМЫН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ

Зургийн шифр: ЗТ-03.11.19/95

ЗӨВШӨӨРСӨН.

БОЛОВСРУУЛСАН.

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч	Нэр	Гарын үсэг
			 Албан тушаал "Зэндмэнэтулга" ХХК-ийн захирал	Ц.Энхтуяа	
			Захиалагч		
			Албан тушаал 31-р сургуулийн захирал		

УЛААНБААТАР ХОТ
2019 ОН

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Байршил: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 2-р хороо, 31-р сургуулийн барилга
 Үндэслэл: 31-р сургуулийн засварын ажлын зураг төслийг захиалагч байгууллагаас батлан ирүүлсэн 2019 оны 08-р сарын 18-ны өдрийн СБД2019/08-36 тоот зургийн даалгавар, захиалагч гүйцэтгэгч байгууллагын хооронд байгуулсан 2019 оны 09-р сарын 26-ны өдрийн СБД-ХААА/Он19-146 тоот гэрээний дагуу "Зэндмэнэтүлга" ХХК-д боловсруулав.

31-р сургуулийн одоогийн байдал:

Хичээлийн байр нь 1982 онд баригдсан бөгөөд тоосгон ханатай, хавтгай дээвэртэй, тоосгон барилга, 2 давхар барилга болно.

Мэргэжилийн хяналтын газрын Улсын ахлах байцаагчийн 2019 оны 03 дүгээр сарын 25-ны өдрийн 02-07-378/303 тоот Сургуулийн барилгын ашиглалт, инженерийн шугамсүлжээний төлөв байдлын тухай дүгнэлттэй. Дүгнэлтийг хавсаргав.

Засварын ажлын хүрээнд бохирын шугам сүлжээг шинэчлэн завсарлах ажил хийгдэнэ. Хийгдэх ажил:

31-р сургуулийн засварын ажлын хүрээнд бохир усны шугам буулгаж шинээр хийнэ. Уг ажлыг хийхтэй холбоотойгоор доорхи засварын ажлууд хийгдэнэ. Үүнд:

1. Бохирын шугам буулгах, угсархад гарах хананы нүх, ханын шавардлагад зэрэгт үүсэх ан цавыг засварлана.

2. Ариун цэврийн өрөөний шалны плита хуулж тоноглол болон шугамыг солино. Шалны плитаг дахин шинээр хийнэ. Ажлын тоо хэмжээг хүснэгт-1-д үзүүлэв.

Барилга угсралтын бүх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардагдах материал, эдэлхүүн, түүхий эд нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх ёстой. Барилга угсралтын ажлын явцад захиалагч байгууллага нь Монгол улсын Барилгын тухай хуулийн дагуу зураг төслийн байгууллагатай гэрээ байгуулж, зохиогчийн хяналт хийлгэх шаардлагатай бөгөөд барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх явцад техникийн шийдэл гаргах шаардлагатай болсон тохиолдолд гүйцэтгэгч нь захиалагчаар дамжуулан шийдвэрлүүлнэ.

ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ЖАГСААЛТ

Хүснэгт-1

БУУЛГАХ АЖИЛ			
№	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	50мм хүртэл голчтой ширмэн хоолойг задлаж	м	170
2	Тосгуур холигчийн хамт буулгах	ш	20
3	Шаван жорлон буулгах	ш	32
4	Бетон шал задлаж буулгах	м2	72
БОХИР УСНЫ АЖИЛ			
№	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Бохир усны хуванцар хоолой d-100	м	172
2	Бохир усны хуванцар хоолой d-50	м	170
3	Шаван зайлах торхтой суултуур байрлуулах	1ком	32
4	Хүйтэн усны салбар шугамтай ганцаарчилсан	1ш	20
5	Холигч байрлуулах	1ш	20
6	Ханын ганцаарчилсан хөтөвч тавих	1ш	16
7	Хоолой дулаалах	м2	150
ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ			
№	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хана шавардах	м2	300
2	Шавардсан гадаргууд тэгшилгээ хийх	м2	300
3	Ханыг эмульдэх	м2	300
4	Шаланд плита наах	м2	72
ГАДНА БОХИР УСНЫ ШУГАМ			
№	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хөрсийг ухаж овоолох	м3	48
2	Сувгийг гараар засч ухах	м3	4.8
3	Хуванцар яндангийн голч 150мм шуудууд угсрах	м	64
4	Элсэн дэвсгэр үе хийх	м3	3
5	Хуванцар хоолойг гараар /элсээр/ эргүүлж булах	м3	15
6	Хөрсийг булах	м3	48



Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 2-Р ХОРОО, 31-Р СУРГУУЛИЙН БОХИРЫН ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ ЗАСВАРЫН АЖИЛ			
Тайлбар бичиг зургийн загвар:				
Хувийн:	1:100	Төрөл:	М1:100	Төрөл:
Бүтцийн:	1:100	Төрөл:	М1:100	Төрөл:
Төгсгөлийн:	1:100	Төрөл:	М1:100	Төрөл:

УЛСЫН ЗОРЦУУЛАЛТЫН ХЭМЖЭЭ

УЛСЫН ЗОРЦУУЛАЛТЫН ХЭМЖЭЭ	УС ХЭРЭЭ- ЛЭГЧҮҮН НОРМ.А	УС ХЭРЭЭ- ЛЭГЧҮҮН ГОРИМ	Цэвэр жаргалын коэффициент	УСНЫ ЗОРВОЛ		
				м ³ /хон	м ³ /цэ	л/сек
1	20	33лж	1.2	9.6	0.96	0.77
30	180	33лж	0.5	2.7	0.27	0.93
5	120		2.7	1.94	0.194	0.84
				14.24	1.424	2.54


БОХИР УС

УСНЫ СУЛЖЭЭ нь угаасуур, гол тосгооны угаасуур,
 5-ч зэргээр таноологдсон болно. Бохир усны
 зорвоол нь $q_5 = 6.94$ л/сек. Хонгиулын процроот
 0.02. Дотгор талын бохир усны шувармыг
 ширмэн хоолойгоор усрахаар төлөвлөв.
 Хоолойг барилгын дээрээс дээш 0.7 м-ийн
 $d = 100$ мм-ээр хийхээр төлөвлөв.
 Хоолойг шалнаас 1.0 м-ийн өндөрт байрлуулна.
 ЦП III-Г 1-62 нормоор усралтын ажлыг

ТЭМЭГ ТАС БҮРТ нь түүхэн бөгөөд материалын
 1-в тусгав.

8.	Цэвэрлэгээ /ребузия/	d=50	---	---	14	6942.30-69
9.	---	d=100	---	---	11	---
10.	Шилжээр	d=100/50	---	---	4	6942.12-69
11.	Отвод 135°	d=100	---	---	22	6942.12-69
12.	---	d=50	---	---	16	---
13.	Өвдөөвч 90° к	d=100	---	---	3	6942.8-69
14.	---	d=50	---	---	37	---
15.	Гадаасуур /бээр суух бачактой, шуварын гаргалгатай/		шазан	комп	32	
16.	Дотгор суух бачактой гадаасуур, Компакт		---	---	1	
17.	Гол тосгооны угаасуур хэср эргэлтэй	600x600	Палад, төмөр		30	8631-57
18.	---					
19.	Угаасуур /тээш өнцөгт лонхон сифоны хамт/		шазан		35	75
20.	Асбестоцементэн яндан	φ 100	асбесто цемент	У.М	6.0	1839-72
21.	Хөтөөвч /хананы / 2зэг. сиф. уг. кр. хамт/		шазан	шир	4	755-72
22.	Трөп /тошээ гаргалгатай/	φ 50	шазан	---	12.0	1811-62

- Ахлаар тал нь.
1. Голын дунд зүрхний гурван
шуварыг шалнаас гаргах.
 2. Голын гурван 20 м-ийн гурван
шуварыг гаргах.
 3. Нийслэл гурван талын шуварыг гаргах.

 ДСУБЗ товчоо	Б.Н.М.А.У.		Б.А.К.		Зур.шифр
	УЛСЫН БАРИЛГЫН ЗҮРЭГИЙН ТӨВ ИНСТИТУТ				297-01
	Тов. дарга	Тов. ер. инж.	Зур. ер. инж.	Хэс. ахлаач	Зур. шат
	Тов. дарга	Тов. ер. инж.	Зур. ер. инж.	Хэс. ахлаач	Т. А.З.
5-р хороолол		964 сургаачидтай		Зур. шат	Т. А.З.
СУРГУУЛЬ				Хууд. марк	458-1
				Архив №	

6.	2-р давхрын цэвэр усны байгуулалт блок 2.3	ЦБҮ-6	15/х
7.	1-р давхрын бохир усны байгуулалт блок 2.3	ЦБҮ-7	15/х
8.	2-р давхрын бохир усны байгуулалт блок 2.3	ЦБҮ-8	15/х
9.	План га сетями водопровода и канализации Схема водопровода канализаци.	ЦБҮ-9	15/х

$$Q = G_y \cdot \gamma \cdot C_0 \cdot (t_r - t_x)$$

Халуун усны тооцоот за.

Ерөнхий талбар

- Өгөгдсөн техникийн нөхцөл, Барилга - Архитектурын төлөвлөлтийг үндэслэн цэвэр, бохир усны зургийг хийв.
- Цэвэр усны норм „СНП II - 30-76 внутреннии водопровод зданий нормы проектирования“ Халуун усны норм „СНП II - Г 8-62 Горячее водоснабжения, нормы проектирования“; бохир усны норм „СНП II - 30-76 внутренняя канализация и водостоки зданий, нормы проектирования“ зэрэг нормуудыг ашиглаж барилгын дотор талын цэвэр, бохир усны зургийг төслийг хийлээ.

4/4	Ус хэрэглэгчийн төрөл	Оролтон дээрх хэмжээ	Хэмжээ нэгж	Хэрэглэгчийн тоо	Ус хэрэглэгчийн тоо
1.	Үндэс-хэрэгцээний усны зардал	12.0	багш сэр-чид	100.0	8
2.	Технологийн хэрэгцээнд	3	шир	30	18
3.	Шүршүүр	4.0	шир	6	12
Бүгд					

Дотор талын цэвэр ус

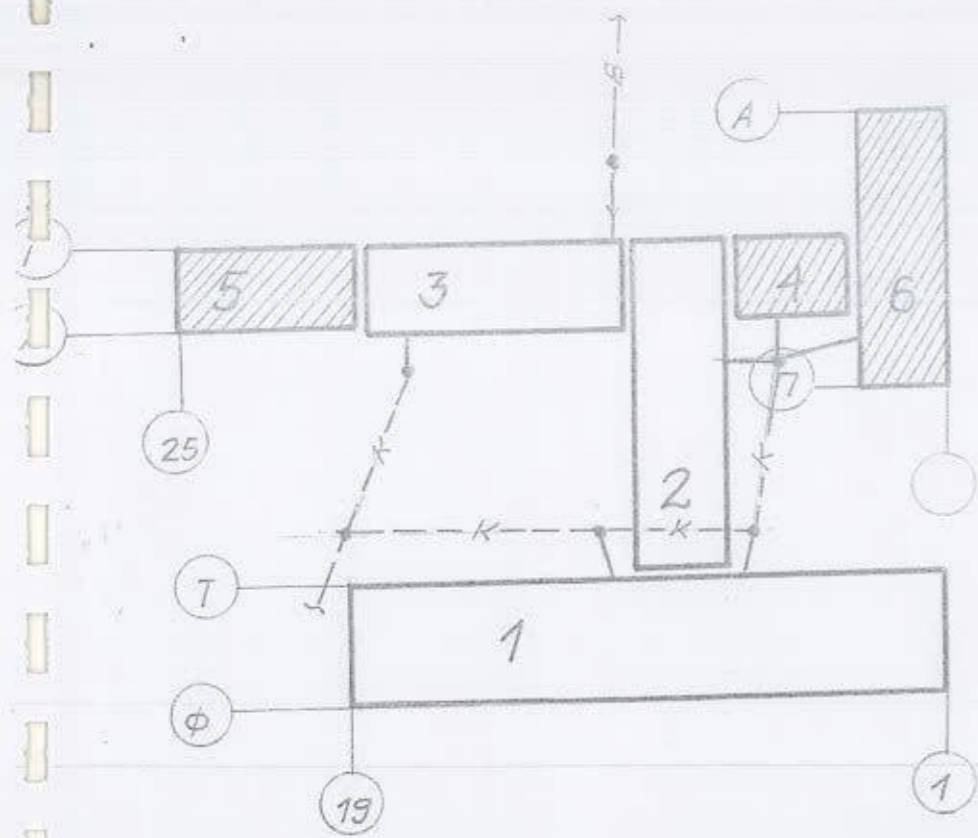
- Хул барилгын цэвэр усые одоо байгаа хотын шугамнаас /илгээгээр / хангана. Холдох хоолойн $d = 300$ мм болно.
- Хул барилгын цэвэр ус нэг /хоёр/ оролттойгоор төлөвлөгдөв.
- Оролтон дээрх хоолойн хэмжээ $d = 100$ мм болно.
- Дотор талын цэвэр усны системийг ус хий дамжуулах цайрдагсан хоолойгоор угсарна.
- Гол болон түгээх шугамыг барилгын хананы дагуу шалан доорхи сүбаст урвараар төлөвлөв.
- Цэвэр усны шугамд засвар үйлчилгээ хийх зорилгоор салбар хэсгүүдэд хаах вентиль, арматур тавьж вөнө.
- Үндэс-хэрэгцээний ус нь үндэсний усны шаардлагыг бүрэн хангасан байх хэрэгтэй.
- Хэрэгцээ, лабораторын усые нэгдсэн шугамаар хангана.
- СНП II-30.76 нормын 3.11-д заасны дагуу дотор галэнтраах систем төлөвлөөгүй болно.

Бохир ус

Дотор талын бохир усны сүлгээгээр, шүршүүр, хөтөөч зэрэг секундний тооцоот зардал нь зардал нь $q_s = 58.88 \text{ м}^3 / \text{хоног}$. $d = 100$, $d = 50$ мм-ийн ширмэ бохир усны салхивчийн хоолойг өндөрт гаргана.

Бохир усны гаргалыг $d = 100$, бохир усны цэвэрлэх тасгийг бохир усны сүлжээг СНП II-Г гүйцэтгэх хэрэгтэй.

Материалын түүврийг блок тэ нэгдсэн түүврийг ЦБҮ-1-В тэ



Зургийн бүрэлдүүм

4/4	Зургийн нэр	Хуудас МАРК	Хуудас ХЭМЖЭЭ
1.	Ерөнхий тайлбар. Зургийн бүрэлдүүм Материалын тодорхойлолт	ЦБҮ-1	15/х
2.	Цэвэр усны 1, 2-р давхрын байгуулалт Блок 1	ЦБҮ-2	15/х
3.	Бахир усны 1, 2-р давхрын байгуулалт Блок 1	ЦБҮ-3	15/х
4.	Бахир усны огтлол, цэвэр усны туйм. Блок-1	ЦБҮ-4	15/х
5.	1-р давхрын цэвэр усны байгуулалт. Блок 2,3.	ЦБҮ-5	15/х
6.	2-р давхрын цэвэр усны байгуулалт Блок 2,3	ЦБҮ-6	15/х
7.	1-р давхрын бахир усны байгуулалт Блок 2,3	ЦБҮ-7	15/х
8.	2-р давхрын бахир усны байгуулалт Блок 2,3	ЦБҮ-8	15/х

Цэвэр усны тооцоот зорцуулалтын хэм

4/4	Ус хэрэглэгчийн төрөл	Орлогон хүрээ төгсгөл	Хэмжээ мгж	Хэрэглэ- гчийн байршил	Ус хэрэг- лэгчийн байршил	Ус хэрэг- лэгчийн байршил	Ус хэрэг- лэгчийн байршил	Ус хэрэг- лэгчийн байршил
1.	Үндэс хэрэгцээний усны зардал	12.0	ср-чид багш	100.0	20	133лж	2.0	4
2.	Технологийн хэрэгцээнд	3	ш	30	1.80	"	0.5	2
3.	Шүршүүр	4.0	ш	6	120	"	2.7	1
								4
	Бүгд							4

Халуун усан хангамж

1. Лаборатори тоноглол, ариун цэврийн төхөөрөмжүүдэд х
усыг өгөхөөр төлөвлөв.
2. Халуун усан хангамжийг төвийн ус халагчаас хангах
/барилгад нь бэлдэхээр/
3. Халуун усны түгээх гол шугам, босоо шугамыг ил усга
4. Дотор халуун усны шугамыг хий дамжуулах цаурдсан,
хоолоогоор усарна. Гол түгээх шугамыг дулааны сүбаег
зургаг ТС-02-01-ийн дүгүү дулаалах шаардлагатай.
5. Халуун усан хангамжийн эргэлтийн шугамтай, ердийн
/насосны эргэлтэй/ системээр төлөвлөв.
6. Халуун усан хангамжинд шаардагдах дулаан $Q = 8520$

$$Q = G_4 \cdot \gamma \cdot C_0 \cdot (t_r - t_x)$$

Халуун усны тооцоо

Тануу тэмдэг

Байгуулагчид	Таймд	Нэр
—b ₁ —	—b ₁ —	Хүйтэн усны шугам
—T ₃ —	—T ₃ —	Халуун усны шугам
—T ₄ —	—T ₄ —	Халуун усны эргэлтийн шугам
—K ₁ —	—K ₁ —	Бохир усны шугам (хэрэгцээний)
БШ №	БШ №	Босоо шугамын дугаар
		Дамарт хаалт / задвижка /
		Хаалт / вентиль /
		Усалеаны кран
		Цэвэрлэгээ / прочистка /
		Тосгуур / трап /
		Холыч кран
		Усаагуур / умывальник /
		Гадаагуур / унитаз /
		Гал тосгооны усаагуур / раковина /
		Шүршүүр / душ /
(N)	(N)	Төхвөрөмжийн дугаар
№	№	Технологийн танооллын дугаар

4/4	Материалын нэр	Хэмжээ	Материал	Хэмжээ	Тоо	Тайлбар ГОСТ
1	2	3	4	5	6	7
Хүйтэн усны систем						
1.	Ус хүйтмэлжүүлэх цайр яндан	70	СГМ-3 04-70	У.М	10	3262-62
2.	— " —	d=50	— " —	— " —	42	— " —
3.	— " —	d=40	— " —	— " —	56	— " —
4.	— " —	d=32	— " —	— " —	106	— " —
5.	— " —	d=25	— " —	— " —	134	— " —
6.	— " —	d=20	— " —	— " —	80	— " —
7.	— " —	d=15	— " —	— " —	204	— " —
8.	Хаалт / вентиль /	d=50	ШУРЭМ ШУР		3	15K418p
9.	— " —	d=32	— " —	— " —	5	— " —
10.	— " —	d=25	— " —	— " —	20	— " —
11.	— " —	d=20	— " —	— " —	8	— " —
12.	— " —	d=15	— " —	— " —	46	— " —
13.	Хаалт / задвижка / P _y =10 ^{кг} /см ²	d=50	— " —	— " —	1	Москва
14.	Усалеаны кран P=10кг/см ² 20M	d=25	— " —	— " —	5	Комплек 8730-67
15.	Шүршүүрийн холыч	d=15	БРАНЗ	"	6	СМБ
16.						
Бохир усны сүлжээ						
1.	Бохир усны шүрмэн хоолой	d=100	ШУРЭМ	У.М	265	6942.5-69
2.	— " —	d=50	— " —	— " —	172	— " —
3.	Шүлүүн гяраглагч	d100/100	— " —	ШУР	51	6942.17-69 МУП
4.	— " —	φ50/50 φ50/100	— " —	— " —	26 10	— " —
5.	Ташуу гяраглагч 45°С	d100/100	— " —	— " —	20	6942.22-69
6.	— " —	d100/50	— " —	— " —	8	— " —
7.	— " —	d50/50	— " —	— " —	8	— " —
8.	Цэвэрлэгээ / ревизия /	d=50	— " —	— " —	14	6942.30-69
9.	— " —	d=100	— " —	— " —	11	— " —
10.	Шилжээр	d100/50	— " —	— " —	4	6942.11-69

ХЭМЖЭЭ

Усны зардал		
м ³ /хон	м ³ /цэ	л/сек
40.0	1.86	1.12
2.70	0.27	0.93
1.94	0.194	0.84
41.94	2.154	2.90

ХАЛУУН

ХААГАР ТӨЛӨВЛӨВ.

ХААГАРНА.

ХАН ГАН

СҮЛТ ҮЛГЭРЧИЛСЭН

ЦИМ ЭРГЭЛТИЙН

5000 ккал / цэ.

СҮЛТ ЭДРЦУУЛАЛТЫН ХЭМЖЭЭ

КРАЙН БАЙРЛАЛДЫГ ЦОМД
 КРАЙН ЗҮГ ВВД 0002 - 0003 - 0004

АРАЧИТГАЛ ШЭГЭЛНЭЭС ХААВОГДОМ
 МЭН СӨГӨМӨН ШЭГЭЛНЭЭ ҮН БЭЦЭХ
 ХААХ БЭМЛЭГЭЭ ДЭВХА ШААР КЛАГАШАЙ

Х.Т.Б.Ш-1
 Г.А.Б.Ш-1


Х.Т.Б.Ш-8
 Х.Т.Б.Ш-9

Х.Т.Б.Ш-2

1-р давхрын "Б" цэгт холбогдоно
 1-р давхрын байрлал "Б" холбогдоно
 1-р давхрын "А" цэгт холбогдоно

ТАНГАЦ
 БАЯРСАЙХИЙН

12 13 14

 Б.Н.М.А.З.И.С. Б.Б.М.И.Р. Б.З.Т.У. 1970 - Ө.З.Р.СА.Р.	920 СЭРЭГЧУДМАЙ СЭРГЭЛЭ [Redacted]	СЭРГЭЛЭГ 4639/45
		370 Ш.М. 4.3
ЦЭВЭР ДСАМ ХАНГАМХИЙН СЭРГИЙН БАЙГУУЛААЛМ.	877/д 4/5-1.	4

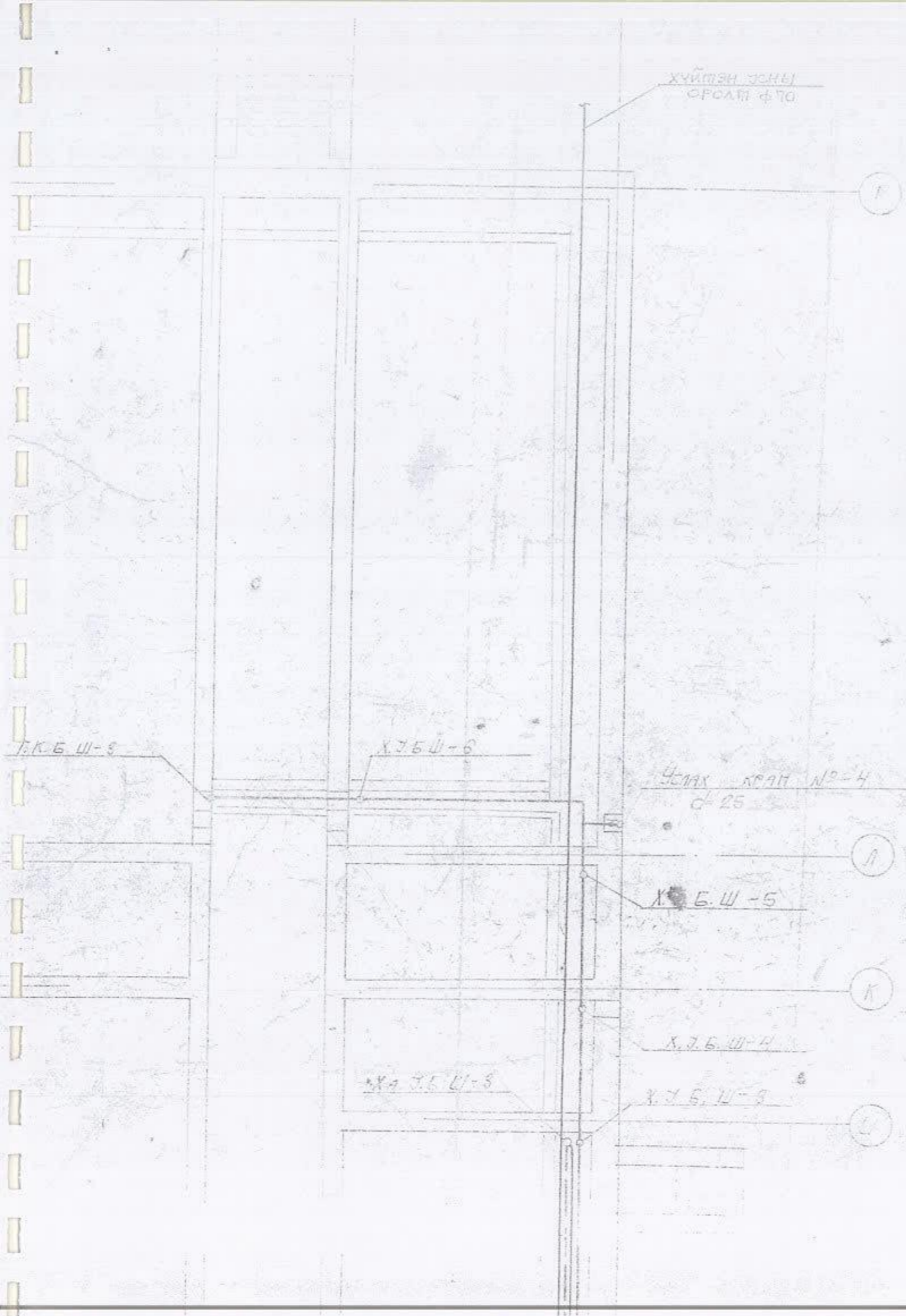
3. Өрөөлөн - ширээний тус тусын хэсэгт байрлал
 ширээний хэсэгт байрлал хэсэгт байрлал
 4. Өсөн хангамж нь төвүүлж хэрэглэж шугамнаас
 ус хэрэглэнгүйг сонгож давуу нөхцөл өргөтгөл шугамна
 хавцлын өргөрөг зэрэгээр нь хэрэглэж шугамнаас

Г.К.Б.Ш-2

Усгах Крам №-3

1-Ф ДАХРЫ
 1-Р ДАХРЫН
 1-Р ДАХРЫН

2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

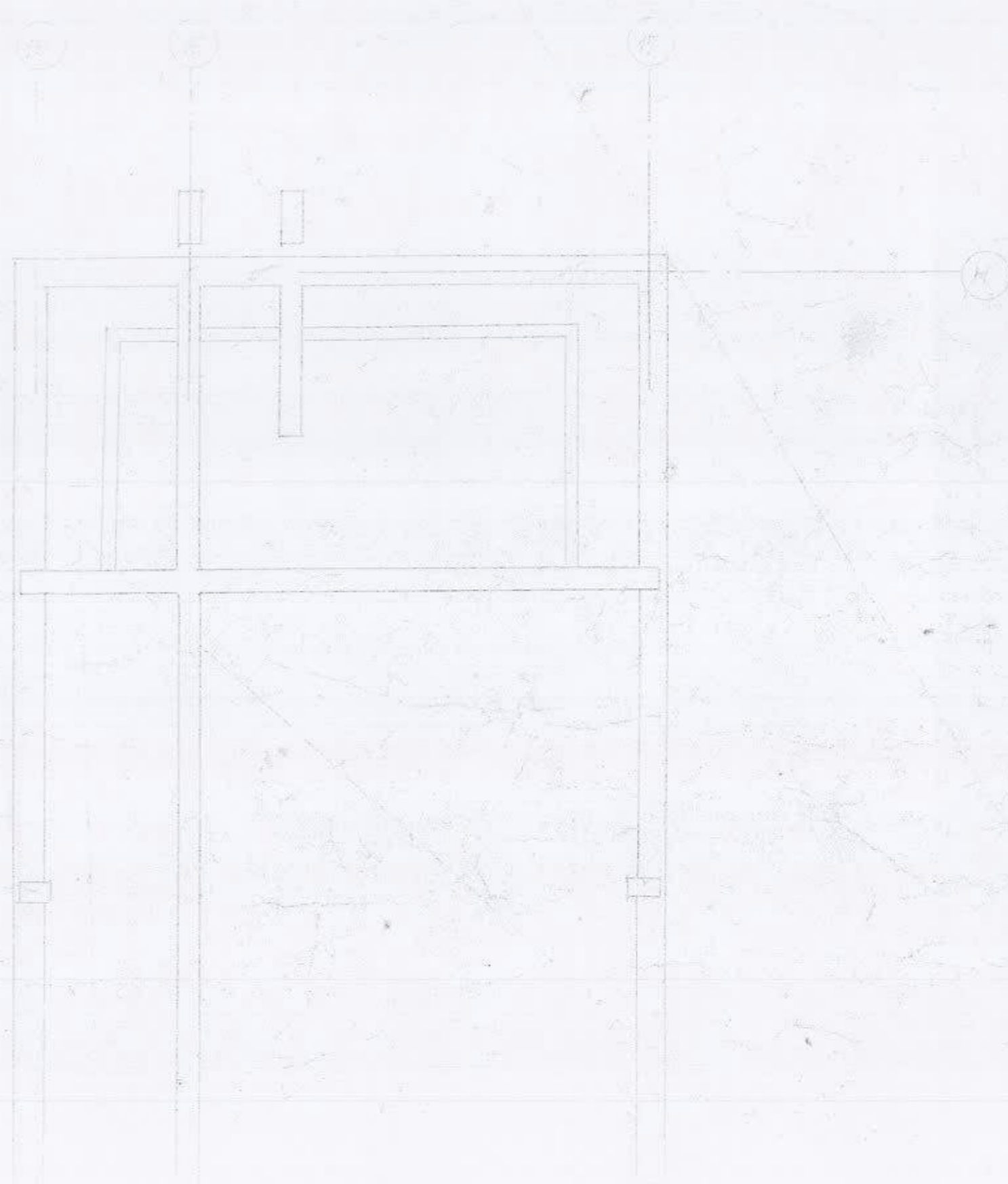


Зургийн

№	Зургийн	Нэр
1.	Цэвэр эснэ	Хангамжийн сөрлийн байгуулалт
2.	Цэвэр эснэ	Хангамжийн 1-р давхарын байгуулалт ба материалын тодорхойлолт
3.	Цэвэр эснэ	Хангамжийн 2-р давхарын байгуулалт
4.	Цэвэр эснэ	Хангамжийн 3-р давхарын байгуулалт
5.	Халсан хүйтэн эснэ	Хангамжийн шил
6.	Бохир эснэ	1-р давхарын байгуулалт ба материалын тодорхойлолт
7.	Бохир эснэ	2,3-р давхарын байгуулалт
8.	Бохир эснэ	Хүйтэн эснэ

Тайлбар

	ХАТГАЛ
СЭН БАЙГУУЛАЛТ	Ц/Б-1
ДАВХАРЫН МОДОРХОИЛДЛИ	Ц/Б-2
СЭН БАЙГУУЛАЛТ	Ц/Б-3
С.Р. ДАВХАРЫН БАЙГУУЛАЛТ	Ц/Б-4
ГАМЖИУЛ МОН	Ц/Б-5
СЭН БАЙГУУЛАЛТ БА МОДОРХОИЛДЛИ	Ц/Б-6
СЭН БАЙГУУЛАЛТ	Ц/Б-7
ОГЦЛОЛ	Ц/Б-8



НЭГ МАЭГИЙН БА ДАСТАН ХӨРӨГЛӨХ СҮРГИЙН КОЛБОЛТ	ЭНЭ ХУУДАС: ЗАСВАРТАЙ, ЗАСВАРТҮЙ, ХУМШИГ
ИМАЦНЕР	(БЯЯРСАЙХАН)
ГҮЙЦӨГСӨН	(ГАНБАЦ)
ЦАТГАСАН	(БЯЯРСАЙХАН)

Параход на перекрестии на блок
 чаталь ам. угла, б' лист № 3-4.

12.8.9
 Ц.Р.О. №7 0.50 Т, тир
 СЧ9443-12 (13/2)

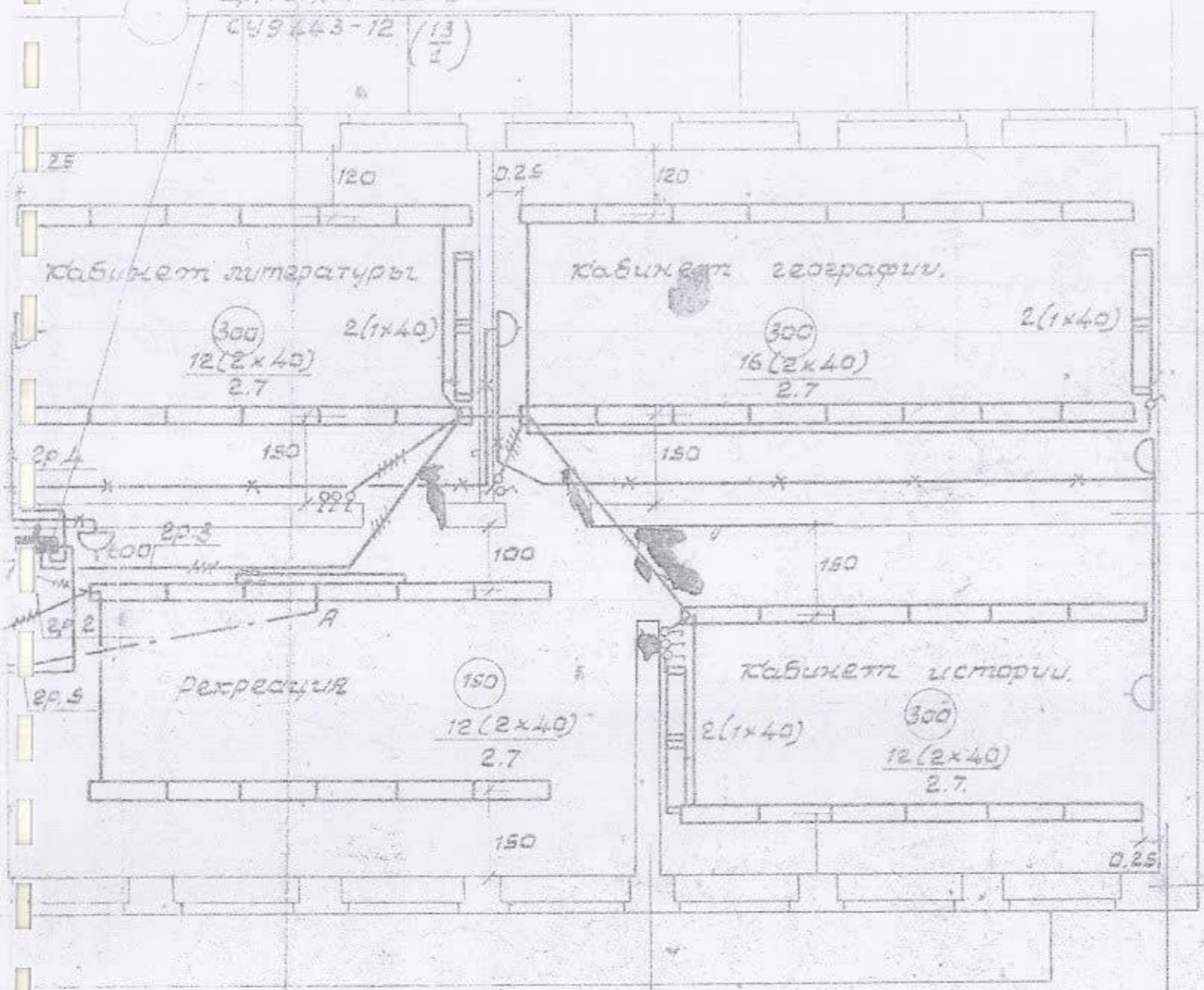
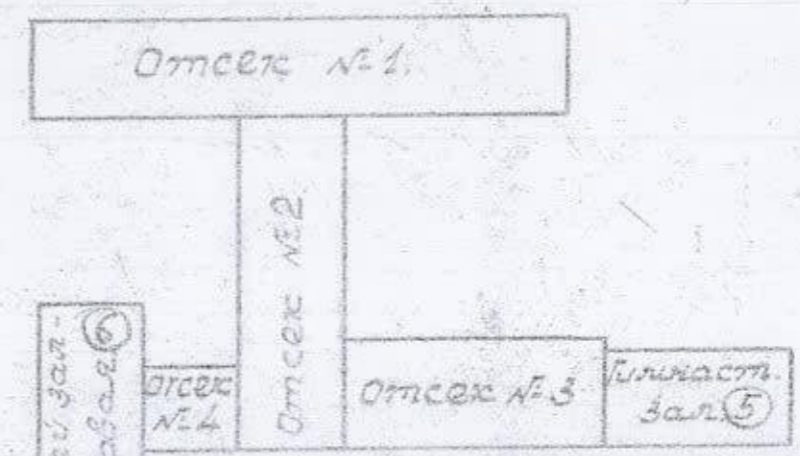


Схема здания школы.



НОТ МАШИНА В
 РАБОТНОМ СОСТОЯНИИ
 ПРОВЕРИТЬ ДАТ

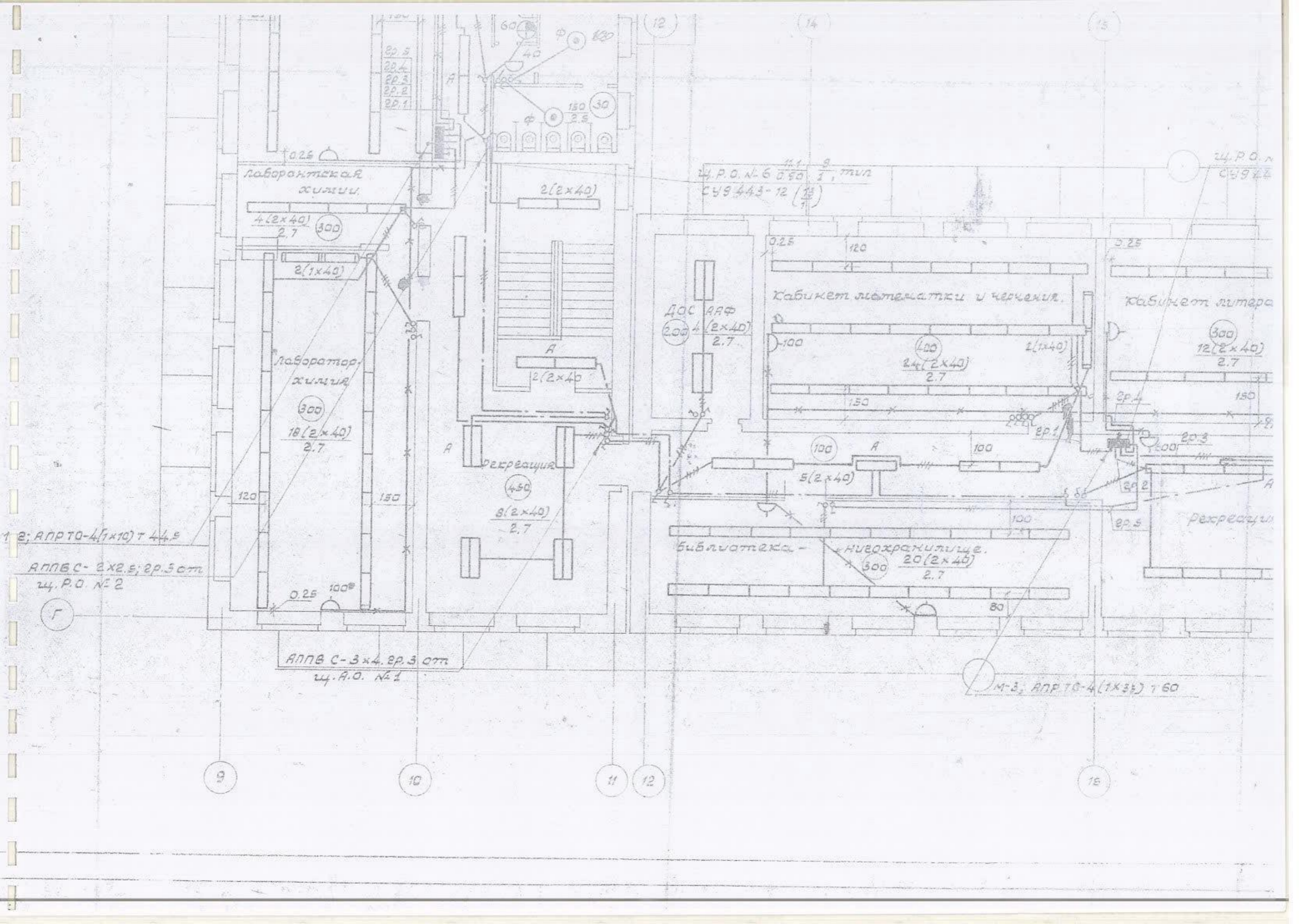
ЭТО ХУДАШ
 ЗАДАЧА

И.С.С
 23/7/74

СМОНТАЖЕР
 СТАФИЛУК

Блок 2-3	62/10357	№ 3-6.
	Масштаб.	1:100
Школа на 954 учащихся в электроосвещение корпус старших классов план 2-этажа	Г. И. Косенко	Рудякцев
	Г. А. Орлов	02/04/74
С. С. Р управление исполкома	Февраль	1964г.

Лист 3-4
 ЧУЧМЕЧАХИС



ул. Мухоморова, 105Б

АПРТО-2(1x4)-Т 2.5
гр. 3 от ул. П.О. №1

Лаборантская
Биологии.

3(2x40) 180
2.7

2(1x40)

Лаборатор.
Биологии.

300
16(2x40)
2.7

120

150

Комната хранения
учебных пособий.

100
2.5

100

70

200

10(2x40)
2.7

Библиотека

Кабинет
директора

200

3(2x40)

Лаборантская
Физики.

4(2x40) 300
2.7

2(1x40)

Лаборатория
Физики.

300
16(2x40)
2.7

120

150

Рекреация.

150
6(2x40)
2.7

150

60

40

100

12

14

15

9

10

11

С

С

Р

Р

380/2206

20

Психология.

Переход из перекрытия на бетон

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2022 оны 05 дугаар сарын 18

Дугаар 513/2022

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 5, 7, 8, 10, 13, 16-р хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Гадна талбайн тохижилт, фасад, дээврийн засвар"-ын ажлын шинэчилсэн төсөв /Багц-4/
Хүчин чадал:	<p>Тохижилт, засварын ажил:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 10-р хороо: 69-р цэцэрлэгийн гадна фасад засварын ажил: $S=7,335.4 \text{ м}^2$, 2. 13-р хороо: ЖДҮД төвийн дотор засварын ажил: $S=5172.3 \text{ м}^2$, 3. 16-р хороо: Цагдаагийн 2-р хэлтэс дээвэр засварын ажил: $S=572 \text{ м}^2$, 4. 16-р хороо: Цагдаагийн 2-р хэлтэс зоорь гараж засварын ажил: $S=1085 \text{ м}^2$, 5. 16-р хороо: Цагдаагийн 2-р хэлтэс гадна фасад засварын ажил: $S=1738 \text{ м}^2$, 6. 13-р хороо, ЖДҮД төвийн цахилгаан, галын дохиолол, салхивч засварын ажил: $S=4870 \text{ м}$, 7. 7-р хороо, 6-р байрны дээвэр засварын ажил: $S=4959.7 \text{ м}^2$, 8. 7-р хороо, 7-р байрны фасад засварын ажил: $S=7922 \text{ м}^2$, 9. 5-р хороо, 6-р байрны дээврийн засварын ажил: $S=876.8 \text{ м}$, 10. 5-р хороо, 23-р байрны дээврийн засварын ажил: $S=690 \text{ м}^2$, 11. 5-р хороо, 26-р байрны дээврийн засварын ажил: $S=690 \text{ м}^2$, 12. 5-р хороо, 11-р байрны гадна фасад засварын ажил: $S=2500 \text{ м}^2$, 13. 5-р хороо, 13/2-р байрны гадна фасад засварын ажил: $S=2000 \text{ м}^2$, 14. 5-р хороо, 20-р байрны гадна фасад засварын ажил: $S=1700 \text{ м}^2$, 15. 10-р хороо, 43-р байрны гадна фасадны засварын ажил: $S=2441 \text{ м}^2$, 16. 10-р хороо, 29-р байрны фасад дулаалгын ажил: $S=3100 \text{ м}^2$, 17. 10-р хороо, 30б байрны фасад засварын ажил: $S=1540.7 \text{ м}^2$, 18. 10-р хороо, 32б байрны фасад засварын ажил: $S=2521.4 \text{ м}^2$, 19. 8-р хороо, 34-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил: $S=2112.5 \text{ м}$, 20. 2-р хороо, 31-р сургуулийн бохир усны шугамын засварын ажил: $S=404 \text{ м}$, 21. 1-р хороо, 1-р сургуулийн сантехникийн засварын ажил: $S=2338 \text{ м}$,

22. 1-р хороо, 1-р сургуулийн цахилгааны засварын ажил: S=5200 м,	
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх Улсын хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Зэндмэнэтулга" ХХК
Регистрийн дугаар:	РД: 5554446
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2022.04.11
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.6 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга, Санхүү, төрийн сангийн хэлтсийн дарга болон "Зэндмэнэтулга" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2021 оны 11-р сарын 17-ны өдөр баталсан СБД-ХААА/ОН21-027 дугаартай зураг төсөв боловсруулах гэрээ

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Төсөв:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Ц.Нямсүрэн /Мэргэшсэн төсөвчин/	Г.Тунгалаг

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 1, татгалзсан эксперт байхгүй болно.

Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12*/2020/-ийг үндэслэсэн.

Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын 2022.01.14-ний өдрийн 6/58 тоот албан бичэг. Төсөв шинэчлэх ажлын жагсаалтын хавсралт.

Тухайн засвар, тохижилтын ажлыг 2022 онд улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтад тусгах шаардлагатай байгаа тул шинэчилсэн төсөвт магадлал хийлгэх хүсэлт ирүүлсэн.

10-р хорооны 69-р цэцэрлэгийн гадна фасад засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД		Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	10-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м³/		1,346,412.0	1,086.0	1,240
	Фасад засварын ажил /м²/		197,232,199.0	1,485.0	132,816
	Хэсгийн дүн:		198,578,611.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		198,578,611.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				198,578,611.0	

13-р хорооны ЖДҮД төвийн дотор засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД		Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	13-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				

3А	Буулгах ажил /м ² /		13,069,289.0	483.2	27,046
	Дотор засварын ажил /м ² /		345,222,138.0	5,172.3	66,744
Хэсгийн дүн:			358,291,427.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
3А	Засварын ажил /үндсэн/		358,291,427.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				358,291,427.0	
16-р хорооны Цагдаагийн 2-р хэлтэс дээвэр засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД	16-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
3А	Буулгах ажил /м ² /		7,085,150.0	579.6	12,224
	Дээвэр засварын ажил /м ² /		81,838,671.0	572.0	143,075
Хэсгийн дүн:			88,923,821.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
3А	Засварын ажил /үндсэн/		88,923,821.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				88,923,821.0	
16-р хорооны Цагдаагийн 2-р хэлтэс зорь гараж засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД	16-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
3А	Буулгах ажил /м ² /		1,440,435.0	262.0	5,498
	Дотор засварын ажил /м ² /		78,144,302.0	1,085.0	72,022
Хэсгийн дүн:			79,584,737.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
3А	Засварын ажил /үндсэн/		79,584,737.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				79,584,737.0	
16-р хорооны Цагдаагийн 2-р хэлтэс гадна фасад засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД	16-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
3А	Буулгах ажил /м ² /		9,561,612.0	1,324.8	4,953
	Гадна фасад засварын ажил /м ² /		221,063,291.0	1,738.0	127,194
Хэсгийн дүн:			227,624,903.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
3А	Засварын ажил /үндсэн/		227,624,903.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				227,624,903.0	
13-р хорооны ЖДҮД төвийн цахилгаан, галын дохиолол, салхивч засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД	13-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
3А	Буулгах ажил /м ² /		566,599.0	179.0	3,165
	Цахилгааны ажил /м ² /		95,225,828.0	4,870.0	19,554
	Галын дохиолол ажил /м ² /		13,140,177.0	300.0	43,801
	Агаар сэлгэлтийн ажил /м ² /		23,372,055.0	90.0	259,690

Хэсгийн дүн:		132,304,619.0			
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		132,304,619.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				132,304,619.0	
7-р хорооны 6-р байрны дээвэр засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД	7-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м ² /		2,014,659.0	1,625.0	1,240
	Дээврийн засварын ажил /мембран м ² /		724,327,558.0	4,408.0	164,321
	Ханын засварын ажил /м ² /		72,873,757.0	4,959.7	14,693
Хэсгийн дүн:			799,215,974.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		799,215,974.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				799,215,974.0	
7-р хорооны 7-р байрны фасад засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД	7-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м ² /		3,223,455.0	1,600.0	2,015
	Фасад засварын ажил /м ² /		1,305,893,975.0	7,922.0	164,844
	Цонх хаалганы амалгаа, парлед төмөрлөх засварын ажил / м ² /		90,601,025.0	85,035.4	1,065
Хэсгийн дүн:			1,399,718,355.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		1,399,718,355.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				1,399,718,355.0	
5-р хорооны 6-р байрны дээврийн засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД	5-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м ² /		2,589,864.0	876.8	2,954
	Дээврийн засварын ажил /м ² /		111,605,243.0	876.8	127,287
Хэсгийн дүн:			114,195,107.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		114,195,107.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				114,195,107.0	
5-р хорооны 23-р байрны дээврийн засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД	5-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м ² /		14,947,964.0	683.0	21,886
	Дээврийн засварын ажил /м ² /		90,955,882.0	690.0	131,820
Хэсгийн дүн:			105,903,846.0		

Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		105,903,846		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			105,903,846.0		
5-р хорооны 26-р байрны дээврийн засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД Захиалагч:	5-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м2/		14,947,964.0	683.0	21,886
	Дээврийн засварын ажил /м2/		131,591,619.0	690.0	190,712
Хэсгийн дүн:			146,539,583.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		146,539,583.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			146,539,583.0		
5-р хорооны 11-р байрны гадна фасад засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД Захиалагч:	5-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м2/		753,131.0	42.5	17,721
	Гадна фасад засварын ажил /м2/		490,984,942.0	2,500.0	196,394
Хэсгийн дүн:			491,738,073.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		491,738,073.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			491,738,073.0		
5-р хорооны 13/2-р байрны гадна фасад засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД Захиалагч:	5-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгаж, хусаж цэвэрлэх ажил /м2/		8,624,375.0	2,000.0	4,312
	Гадна фасад засварын ажил		339,222,507.0	2,000.0	169,611
Хэсгийн дүн:			347,846,882.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		347,846,882.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			347,846,882.0		
5-р хорооны 20-р байрны гадна фасад засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД Захиалагч:	5-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгаж, хусаж цэвэрлэх ажил /м2/		7,330,719.0	1,700.0	4,312
	Гадна фасад засварын ажил		324,363,200.0	1,700.0	190,802
Хэсгийн дүн:			331,693,919.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		331,693,919.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			331,693,919.0		
10-р хорооны 43-р байрны гадна фасадны засварын ажлын төсөв					
	СБД	10-р хороо			

УБ хот	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	өртөг /төг/
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м²/		10,525,834.0	2,441.0	4,312
	Фасад засварын ажил /м²/		562,199,022.0	2,441.0	230,315
	Хаяавч болон бусад ажил /м²/		5,247,127.0	125.3	41,877
Хэсгийн дүн:			577,971,983.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		577,971,983.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				577,971,983.0	
10-р хорооны 29-р байрны фасад дулаалгын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД	10-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м²/		13,367,781.0	3,100.0	4,312
	Фасад засварын ажил /м²/		774,099,713.0	3,100.0	249,710
	Хаяавч болон бусад ажил /м²/		60,933,632.0	709.9	85,840
Хэсгийн дүн:			848,401,126.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		848,401,126.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				848,401,126.0	
10-р хорооны 306 байрны фасад засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД	10-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м²/		2,657,601.0	616.3	4,312
	Фасад засварын ажил /м²/		333,835,605.0	1,540.7	216,685
	Хаяавч болон бусад ажил /м²/		18,543,314.0	391.0	47,430
Хэсгийн дүн:			355,036,520.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		355,036,520.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				355,036,520.0	
10-р хорооны 326 байрны фасад засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД	10-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м²/		10,872,836.0	2,521.4	4,312
	Фасад засварын ажил /м²/		576,896,150.0	2,521.4	228,800
	Хаяавч болон бусад ажил /м²/		44,215,443.0	462.6	95,576
Хэсгийн дүн:			631,984,429.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		631,984,429.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				631,984,429.0	
8-р хорооны 34-р байрны тохижилтын ажлын төсөв					
	СБД	8-р хороо			

УБ хот	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	өртөг /төг/
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Буулгах ажил /м ² /		6,671,256.0	320.0	20,848
	Явган замын тохижилтын ажил /м ² /		44,125,149.0	560.0	78,795
	Авто замын ажил /м ² /		117,482,368.0	667.5	176,004
	Ногоон байгууламжийн ажил /м ² /		25,913,559.0	885.0	29,281
	Төмөр хашаа угсрах ажил /м ² /		56,165,325.0	1,050.0	53,491
	Гэрэлтүүлэгийн ажил /м ² /		25,406,590.0	10.0	2,540,659
	Тохижилтын ажил /м ² /		9,727,220.0	320.0	30,398
Хэсгийн дүн:			285,491,467.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмж:				
ТТ	Түшлэгтэй сандал		10,400,000.0	16.00	650,000
	Ангилан ялгах 2 тасалгаатай хогийн сав		3,300,000.0	6.00	550,000
Хэсгийн дүн:			13,700,000.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ТА	Тохижилтын ажил /үндсэн/		285,491,467.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		13,700,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				299,191,467.0	
2-р хорооны 31-р сургуулийн бохир усны шугамын засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД Захиалагч:	2-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	өртөг /төг/
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /170м шугам, 54ш тоноглол/		7,121,291.0	170.0	41,890
	Дотор бохир усны ажил /340м, 54ш тоноглол шинээр суурилуулна/		39,628,141.0	340.0	116,553
	Гадна бохир усны ажил /м/		5,267,632.0	64.0	82,307
	Дотор заслын ажил /м ² /		16,000,772.0	300.0	53,336
Хэсгийн дүн:			68,017,836.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		68,017,836.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				68,017,836.0	
1-р хорооны 1-р сургуулийн сантехникийн засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД Захиалагч:	1-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	өртөг /төг/
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил		6,291,196.0	280.0	22,469
	Бохир усны шугамын ажил		33,177,591.0	182.0	182,294
	Усан хангамжийн ажил		37,273,610.0	778.0	47,910
	Халаалтын ажил		127,085,401.0	1,378.0	92,225
	Холигч насосны узелийн ажил		10,976,565.0	1.0	10,976,565
	Дотор заслын ажил		20,913,244.0	320.0	65,354
	Гадна бохир усны шугамын ажил		5,498,619.0	24.0	229,109
Хэсгийн дүн:			241,216,226.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		241,216,226.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				241,216,226.0	

1-р хорооны 1-р сургуулийн цахилгааны засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД		Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтүлга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	1-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил		1,450,347.0	371.0	3,909
	Дотор гэрэлтүүлэгийн ажил		94,789,589.0	5,120.0	18,514
	Дотор заслын ажил		16,802,801.0	450.0	37,340
	Гадна цахилгааны ажил		11,702,759.0	80.0	146,284
Хэсгийн дүн:			124,745,496.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		124,745,496.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				124,745,496.0	

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО		
1	10-р хорооны 69-р цэцэрлэгийн гадна фасад засварын ажил	198,578,611.0
2	13-р хорооны ЖДҮД төвийн дотор засварын ажил	358,291,427.0
3	16-р хорооны Цагдаагийн 2-р хэлтсийн дээвэр засварын ажил	88,923,821.0
4	16-р хорооны Цагдаагийн 2-р хэлтсийн зоорь гараж засварын ажил	79,584,737.0
5	16-р хорооны Цагдаагийн 2-р хэлтсийн гадна фасад засварын ажил	227,624,903.0
6	13-р хорооны ЖДҮД төвийн цахилгаан, галын дохиолол, салхивч засварын ажил	132,304,619.0
7	7-р хорооны 6-р байрны дээврийн засварын ажил	799,215,974.0
8	7-р хорооны 7-р байрны фасад засварын ажил	1,399,718,355.0
9	5-р хорооны 6-р байрны дээврийн засварын ажил	114,195,107.0
10	5-р хорооны 23-р байрны дээврийн засварын ажил	105,903,846.0
11	5-р хорооны 26-р байрны дээврийн засварын ажил	146,539,583.0
12	5-р хорооны 11-р байрны гадна фасад засварын ажил	491,738,073.0
13	5-р хорооны 13/2-р байрны гадна фасад засварын ажил	347,846,882.0
14	5-р хорооны 20-р байрны гадна фасад засварын ажил	331,693,919.0
15	10-р хорооны 43-р байрны гадна фасадны засварын ажил	577,971,983.0
16	10-р хорооны 29-р байрны фасад дулаалгын ажил	848,401,126.0
17	10-р хорооны 30Б байрны фасад засварын ажил	355,036,520.0
18	10-р хорооны 32Б байрны фасад засварын ажил	631,984,429.0
19	8-р хорооны 34-р байрны тохижилтын ажил	299,191,467.0
20	2-р хорооны 31-р сургуулийн бохир усны шугамын засварын ажил	68,017,836.0
21	1-р хорооны 1-р сургуулийн сантехникийн засварын ажил	241,216,226.0
22	1-р хорооны 1-р сургуулийн цахилгааны засварын ажил	124,745,496.0

Төсөвт өртөг: Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 10-р хорооны 69-р цэцэрлэгийн гадна фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **198,578,611 /Нэг зуун ерэн найман сая таван зуун далан найман мянга зургаан зуун арван нэгэн/ төгрөг.**
 13-р хорооны ЖДҮД төвийн дотор засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **358,291,427 /Гурван зуун тавин найман сая хоёр зуун ерэн нэгэн мянга дөрвөн зуун хорин долоон/ төгрөг.**
 16-р хорооны Цагдаагийн 2-р хэлтэс дээвэр засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **88,923,821 /Наян найман сая есөн зуун хорин гурван мянга найман зуун хорин нэгэн/ төгрөг.**

16-р хорооны Цагдаагийн 2-р хэлтэс зорь гараж засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **79,584,737** /Далан есөн сая таван зуун наян дөрвөн мянга долоон зуун гучин долоон/ төгрөг.

16-р хорооны Цагдаагийн 2-р хэлтэс гадна фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **227,624,903** /Хоёр зуун хорин долоон сая зургаан зуун хорин дөрвөн мянга есөн зуун гурван/ төгрөг.

13-р хорооны ЖДҮД төвийн цахилгаан, галын дохиолол, салхивч засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **132,304,619** /Нэг зуун гучин хоёр сая гурван зуун дөрвөн мянга зургаан зуун арван есөн/ төгрөг.

7-р хорооны 6-р байрны фасад засвар ажлын нийт төсөвт өртгийг **799,215,974** /Долоон зуун ерэн есөн сая хоёр зуун арван таван мянга есөн зуун далан дөрвөн/ төгрөг.

7-р хорооны 7-р байрны фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **1,399,718,355** /Нэг тэр бум гурван зуун ерэн есөн сая долоон зуун арван найман мянга гурван зуун тавин таван/ төгрөг.

5-р хорооны 6-р байрны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **114,195,107** /Нэг зуун арван дөрвөн сая нэг зуун ерэн таван мянга нэг зуун долоон/ төгрөг.

5-р хорооны 23-р байрны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **105,903,846** /Нэг зуун таван сая есөн зуун гурван мянга найман зуун дөчин зургаан/ төгрөг.

5-р хорооны 26-р байрны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **146,539,583** /Нэг зуун дөчин зургаан сая таван зуун гучин есөн мянга таван зуун наян гурван/ төгрөг.

5-р хорооны 11-р байрны гадна фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **491,738,073** /Дөрвөн зуун ерэн нэгэн сая долоон зуун гучин найман мянга далан гурван/ төгрөг.

5-р хорооны 13/2-р байрны гадна фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **347,846,882** /Гурван зуун дөчин долоон сая найман зуун дөчин зургаан мянга найман зуун наян хоёр/ төгрөг.

5-р хорооны 20-р байрны гадна фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **331,693,919** /Гурван зуун гучин нэгэн сая зургаан зуун ерэн гурван мянга есөн зуун арван есөн/ төгрөг.

10-р хорооны 43-р байрны гадна фасадны засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **577,971,983** /Таван зуун далан долоон сая есөн зуун далан нэгэн мянга есөн зуун наян гурван/ төгрөг.

10-р хорооны 29-р байрны фасад дулаалгын ажил **848,401,126** /Найман зуун дөчин найман сая дөрвөн зуун нэг мянга нэг зуун хорин зургаан/ төгрөг.

10-р хорооны 30б байрны фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **355,036,520** /Гурван зуун тавин таван сая гучин зургаан мянга таван зуун хорин/ төгрөг.

10-р хорооны 32б байрны фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **631,984,429** /Зургаан зуун гучин нэгэн сая есөн зуун наян дөрвөн мянга дөрвөн зуун хорин есөн/ төгрөг.

8-р хорооны 34-р байрны тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **299,191,467** /Хоёр зуун ерэн есөн сая нэг зуун ерэн нэгэн мянга дөрвөн зуун жаран долоон/ төгрөг.

2-р хорооны 31-р сургуулийн бохир усны шугамын засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **68,017,836** /Жаран найман сая арван долоон мянга найман зуун гучин зургаан/ төгрөг.

1-р хорооны 1-р сургуулийн сантехникийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **241,216,226** /Хоёр зуун дөчин нэгэн сая хоёр зуун арван зургаан мянга хоёр зуун хорин зургаан/ төгрөг.

1-р хорооны 1-р сургуулийн цахилгааны засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **124,745,496** /Нэг зуун хорин дөрвөн сая долоон зуун дөчин таван мянга дөрвөн зуун ерэн зургаан/ төгрөг.

Төсөвт ертөг:	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 5, 7, 8, 10, 13, 16-р хороодод хийгдэх "Гадна талбайн тохижилт, фасад, дээврийн засвар"-ын ажлын шинэчилсэн төсөвт өртгийг 7,962,796,389 /Долоон тэрбум есөн зуун жаран хоёр сая долоон зуун ерэн зургаан мянга гурван зуун наян есөн/ төгрөгөөр хянасан байна.
------------------	---

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 5, 7, 8, 10, 13, 16-р хороодод хийгдэх "Гадна талбайн тохижилт, фасад, дээврийн засвар"-ын ажлын шинэчилсэн төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж нэгтгэн, бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 3 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ДЭД ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ
ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨГ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨГ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Б.ЭНХБОЛД

Э.ХАНГАЛ

Х.НУРЛАН