



УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 5-Р ХОРОО

6-Р СУРГУУЛИЙН СПОРТ ТАЛБАЙ ЗАСВАРЛАХ, ШИНЭЭР БАЙГУУЛАХ АЖИЛ

ЗУРГИЙН ШИФР: ЗТ-10.12.21/79

АЖЛЫН ЗУРАГ

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

БОЛОВСРУУЛСАН.

Захиалагч			Гүйцэтгэгч				
	Албан тушаал	Нэр			Албан тушаал	Нэр	
	Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газрын дарга	Н.Энхболд			"ЗЭНДМЭНЭТУЛГА" ХХК-н захирал	Ц.Энхтуяа	
Захиалагч							
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	
	Нийслэлийн 6 дугаар сургуулийн захирал	Б.Баярсайхан					

УЛААНБААТАР ХОТ 2021 ОН

АЖЛЫН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЛИЙН ЖАГСААЛТ

Хуудасны марк	Нэр	Хуудасны тоо
ЕТ	Ерөнхий төлөвлөгөө	4
БА	Барилга архитектур	17

"ЕТ" МАРКИЙН АЖЛЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

д/д	Зургийн нэр	Тайлбар
1	Байршлын схем, орчны тойм	ЕТ - 02
2	Дэдсгэр зураг	ЕТ - 04
3	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ - 05-06

"БА" МАРКИЙН АЖЛЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

д/д	Зургийн нэр	Тайлбар
1	Ерөнхий хэсэг	БА - 01
2	Одоогийн байдал / фото зураг/	БА - 03
3	Хэсэглэл	БА - 7-16
4	Харагдах байдал	БА - 17-21

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

д/д	Ажлын нэр	Тоо хэмжээ		
		Урт "м"	Өргөн "м"	Талбай "м ² "
1	Байршил "1" - 6-р Сургуулийн хөл бөмбөгийн талбай			3550

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

№	Нэр	Хэмжээ /м/	Тоо ширхэг /ш/	Хэмжээ /м ² /	Хэмжээ /м ³ /	Нийт жин /кг/
1	Квадрат /багана/ 80x80 мм	5	91			6010
2	Хашааны тор			944		
3	Угольник /хөндлөн/ 40x40 мм /хэвтээ/	2.5				1288.56
4	Квадрат 50x50 мм					7000
5	Дээврийн төмөр			308		361
6	Бетон				305	
7	Резин будаг			1008		
8	Хиймэл зүлэг			1518		
9	Явган замын бордюр	390				
10	Тартан зам			496		
11	Сандал		7			
12	WPC хавтан			190		
13	Хогийн сав том зөөврийн		3			
14	Хөлдөмбөгийн хаалга		2			
15	Сагсан бөмбөгийн шүүд		2			
16	Гэрэлтүүлэг засварлах		5			

Үндэслэл:

"Сүхбаатар Дүүргийн 1-5, 7-8, 10, 11, 15-18, 20, дугаар хороодын иж бүрэн тохижилтын ажлын зураг, төсөв боловсруулах" ажлын зураг.

- Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр.
- Дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2020 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдрийн Дүүргийн 2021 оны төсөв батлах тухай 13 дугаар тогтоол
- Дүүргийн Засаг даргын 2021 оны 03 дугаар сарын 09-ны өдрийн үнэлгээний хороо байгуулах тухай А/78 дугаар захирамж
- Монгол Улсын Барилга, хот байгуулалтын яамны 2021оны 03 дугаар сарын 29-ны өдрийн 3/1092 дугаартай албан бичиг
- Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2021 оны 06 дугаар сарын 15-ны өдрийн 6/705 дугаартай албан бичиг дээр үндэслэн ажлын зураг төслийг 2021 оны 11 дугаар сард "Эзндмэнэтулга" ХХК-д хийж гүйцэтгэв.
- 2021 оны 09 дугаар сарын 27-ны өдөр байршил дээрх судалгааг хийв.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВ БАЙДАЛ

Одоогийн байдал:

- СБД 5-р хорооны 6-р Сургуулийн хөл бөмбөгийн талбай засварлах шинээр хийх ажил.
- Явган зам оновчтой, бүрэн биш.
- Одоо байгаа талбай ашиглахад хүндрэлтэй эвдрэл ихтэй

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ШИЙДЭЛ


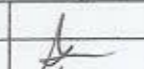
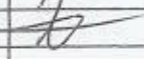
1. Тохижилт хийх хөрсийг тэгшилж, янзлах.
2. Явган замын 2 талд хашлага (бордюр) хийх.
3. Тохижилтын хавтан будаг стандартын шаардлага хангасан байх.
4. Резин хавтанг стандартын дагуу суурьруурах
5. Орон зай орчны хязгаарлагдмал нөхцөлд явган замын өргөн 1.2м-с багагүй өргөнтэй байх.
6. Төлөвлөлт хийж буй талбай дээр байрлах хугдгийн тагуудыг талбайд моголход саадгүй
7. Талбайн хуучин гэрэлтүүлгийг солих
8. Хяналтын камер байршуулах
9. Дээрх ажлуудыг чанарын өндөр түвшинд Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS болон 2020 оноос мөрдөгдөж эхлэсэн UCS стандартуудыг хангаж хийж гүйцэтгэнэ.

Ашигласан материал:

- UCS 0901B:2020 - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага.
- UCS 1403C:2020 - Нийтийн эзэтшлийн гудамж зам талбайд байршуулах хогны саванд тавигдах шаардлага.
- UCS 1404C:2020 - Нийтийн эзэтшлийн гудамж зам талбайд байршуулах сандалд тавигдах шаардлага.
- UCS 0902B:2020 - Тээврийн хэрэгслийн ул зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад тавигдах ерөнхий шаардлага.
- MNS 6056-2009 - Явган хүн, хөгжлийн дэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх.
- БНБД 30-01-04 - Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм.
- ЧББ 11-202-00 - Хот суурин хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар.

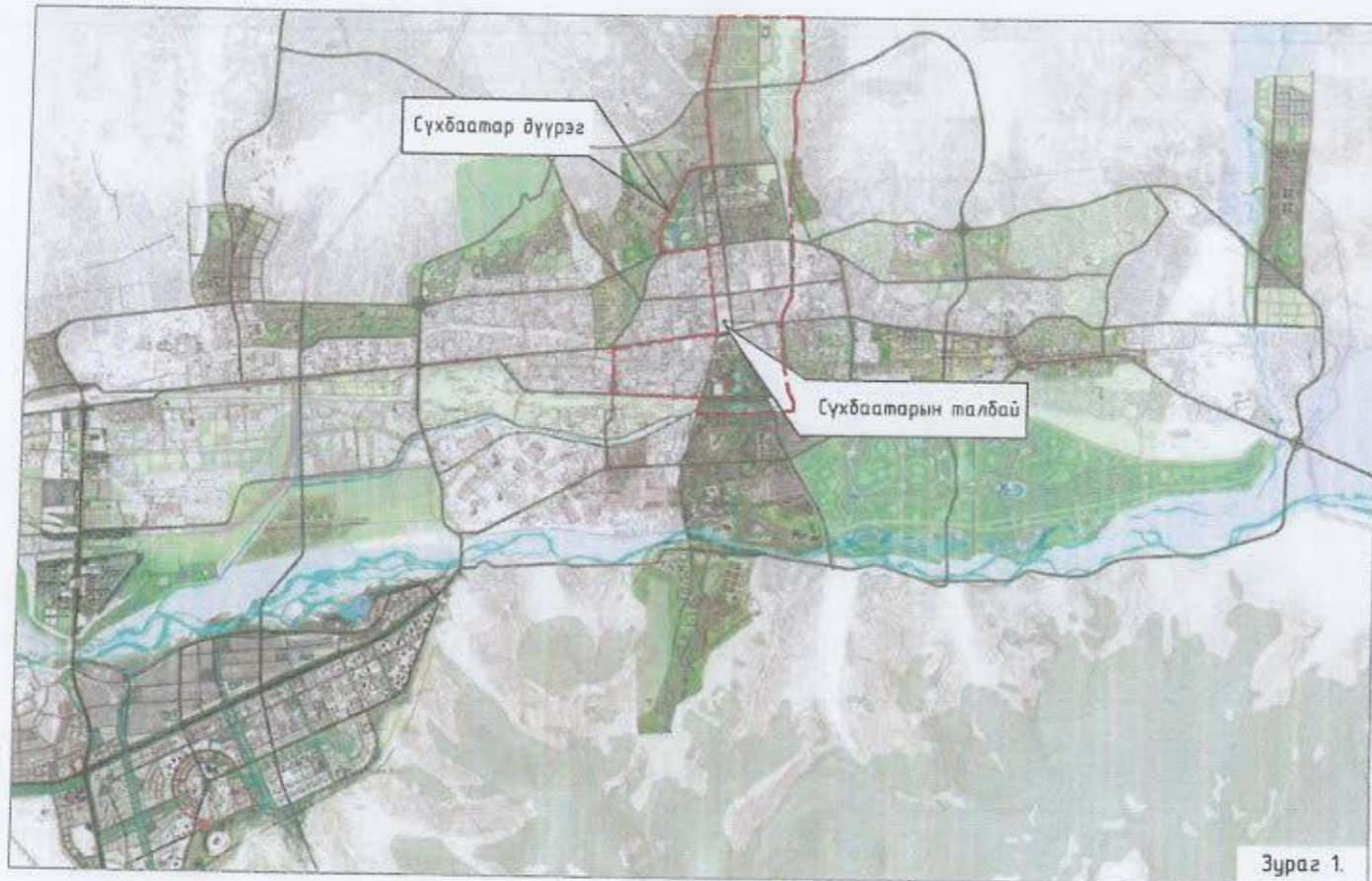
Барилга угсралтын бүх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардагдах материал эдэлхүүн, түүхий эд нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандарт, ISO стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх ёстой.

Хуучин гэрэлтүүлгийн суурин дээр гэрэлтүүлэг угсрах.

	Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 5-Р ХОРОО 6-Р СУРГУУЛИЙН СПОРТ ТАЛБАЙ ЗАСВАРЛАХ, ШИНЭЭР БАЙГУУЛАХ АЖИЛ		БА			
	Захирал	Ц. Энхтүяа		Масштаб 1:100			
	Архитектор	Э.Ариунбаатар		Ерөнхий хэсэг			
Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар		ЕГ шифр:	ЭТ-10.12.21/79	АЗ	01	21
ТГ шифр:	ЭТ-10.12.21/79		2021 он				



Байршлын схем.



Зураг 1.

БГД, 5-р хороо

Явган замын зураг, төсөл хийгдэхээр сонгогдсон доорх байршилуудыг Сүхбаатар дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2020 оны 12 дүгээр сарын 18-ны өдөр баталсан Дугаар-13 ажлын зураг боловсруулах даалгаварыг СБД 5-р хорооны Засаг даргад танилцуулсаны үндсэн дээр тухайн хорооны эрх бүхий албан тушаалтан сонгосон болно.

Нарны зам

хэвтээ тэнхлэг Х4



Зураг 3.

Орчны тойм.




Зураг 2.

Байршил "1" - СБД, 5-р хороо,

- 6-р Сургуулийн хөл бөмбөгийн талбай

	Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 5-Р ХОРОО 6-Р СУРГУУЛИЙН СПОРТ ТАЛБАЙ ЗАСВАРЛАХ, ШИНЭЭР БАЙГУУЛАХ АЖИЛ			ЕТ				
	Захирал	Ц. Энхтүяа	<i>Ц. Энхтүяа</i>	Байршлын схем орчны тойм			Масштаб 1:100		
	Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>				Үе шал	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэгч	Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>	ЕГ шифр:	ЗТ-10.12.21/79	А3	02	21		
				ТТ шифр:	41_10.12.21/79	2021 он			



	Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 5-Р ХОРОО 6-Р СУРГУУЛИЙН СПОРТ ТАЛБАЙ ЗАСВАРЛАХ, ШИНЭЭР БАЙГУУЛАХ АЖИЛ			БА				
	Захирал	Ц. Энхтүяа	<i>Ц. Энхтүяа</i>	Фото зураг			Масштаб 1:100		
	Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>				Үе шал	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>	ЕГ шифр:	ЗТ-10.12.21/79	АЗ	03	21		



Д/Д	ГОДОРХОЙ/ЮЛИ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2.	Төлөвлөж буй тохижилт	Төлөвлөж буй
3.	Нийслэлийн 6-р сургууль	Одоо байгаа
4.	Нарны зам	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол (... ширхэг)
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Y - 641865.343
X - 5308094.8319

Y - 641925.8393
X - 5308098.3752

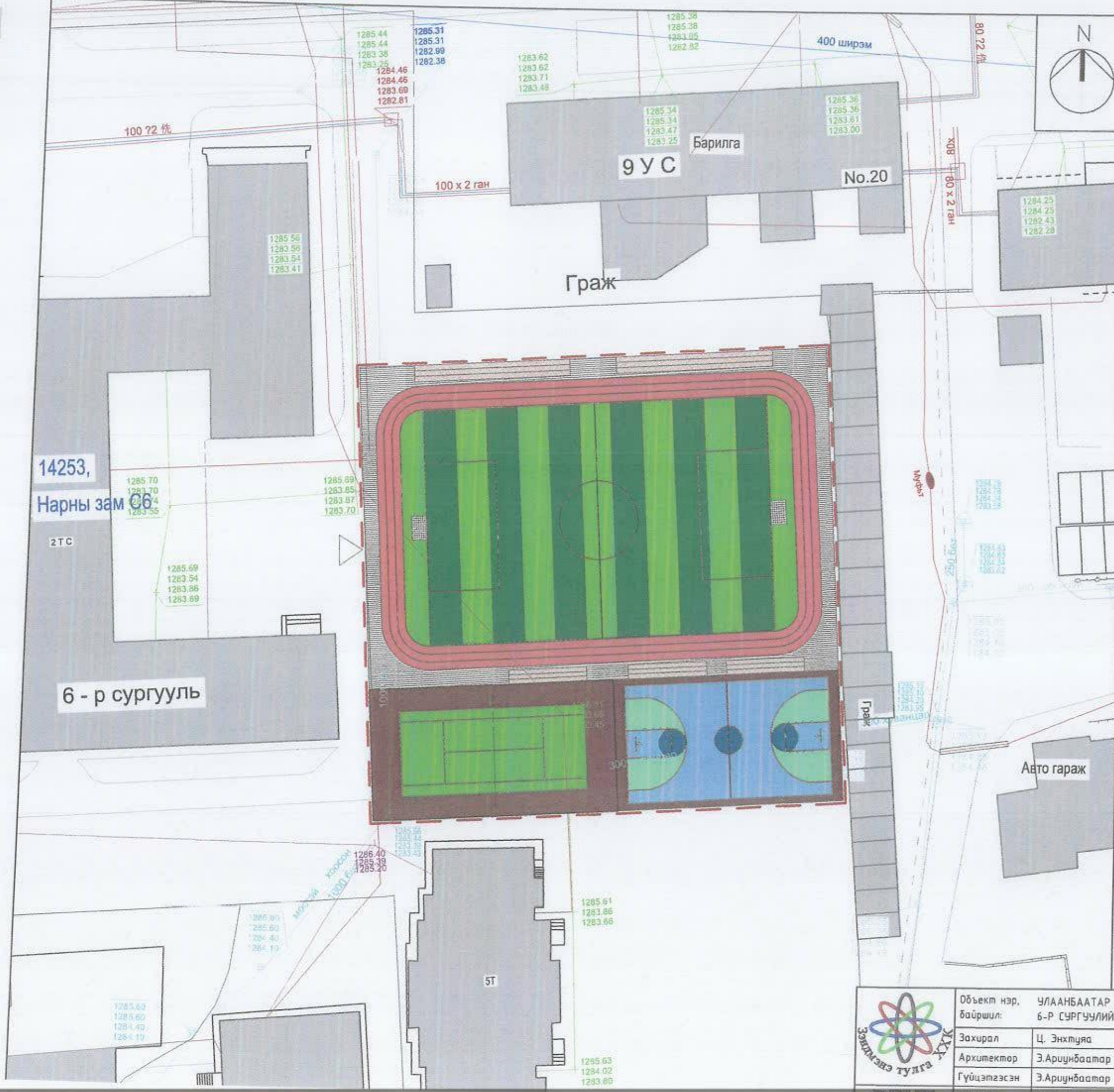
Y - 641868.7693
X - 5308036.3322

Y - 641929.2656
X - 5308039.8755



Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ, 5-Р ХОРОО 6 Р СУРГУУЛИЙН СПОРТ ТАЛБAY ЗАСВАРЛАХ, ШИНЭЭР БАЙГУУЛАХ АЖИЛ		ЕТ		
Захирал:	Ц. Энхтүлэ	<i>Ц. Энхтүлэ</i>	Ерөнхий төлөвлөгөө		
Архитектор:	Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>	ЕГ шифр:	ЗТ-10.12.21/79	Масштаб 1:1000
Гүйцэтгэсэн:	Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>	Ye шдм	Хуудас	Бүх хуудас
			A3	04	21

Масштаб 1:1000		
Ye шдм	Хуудас	Бүх хуудас
A3	04	21



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2.	Төлөвлөж буй тохижилт	Төлөвлөж буй

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол (... ширхэг)
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

14253,
Нарны зам 06

6 - р сургууль

Авто гараж

	Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 5-Р ХОРДО 6-Р СҮРГУУЛИЙН СПОРТ ТАЛБАЙ ЗАСВАРЛАХ, ШИНЭЭР БАЙГУУЛАХ АЖИЛ		ЕТ			
	Захирал	Ц. Энхтүяа	<i>Ц. Энхтүяа</i>	Масштаб 1:500			
Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>	Ерөнхий төлөвлөгөө				
Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>	ЕГ шифр:	ЗТ-10.12.21/79	А3	05	21
Шилээрч	М.Манхуулж	<i>М.Манхуулж</i>	ТГ шифр:	ЗТ-10.12.21/79	2021 он		

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2.	Төлөвлөж буй тохижилт	Төлөвлөж буй

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

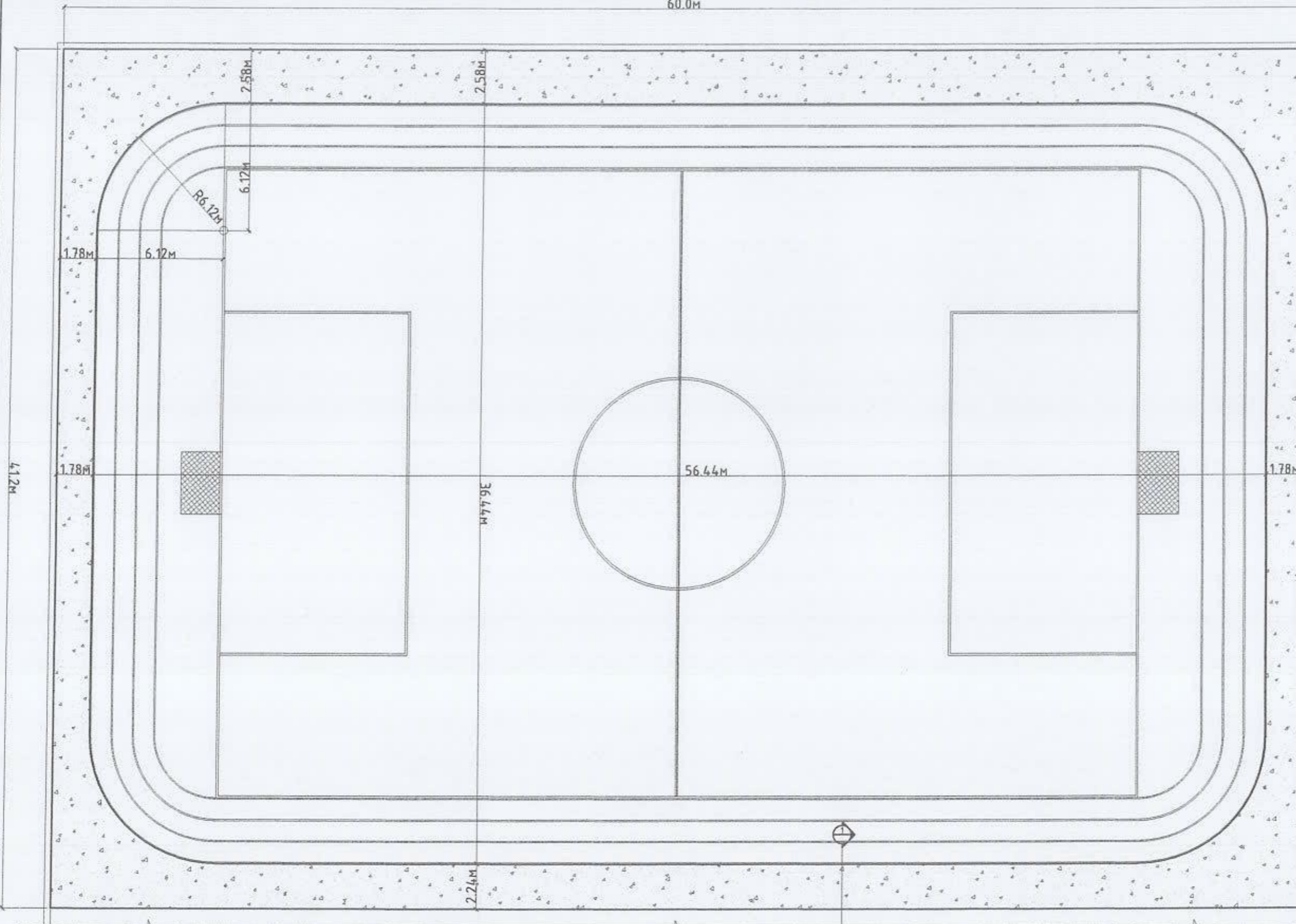
- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол (... ширхэг)
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

14253,
Нарны зам Сб
2ТС
6 - р сургууль

	Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 5-Р ХОРОО 6-Р СУРГУУЛИЙН СПОРТ ТАЛБАЙ ЗАСВАРЛАХ, ШИНЭЭР БАЙГУУЛАХ АЖИЛ			ЕТ		
	Захирал:	Ц. Энхтүяа	<i>Ц. Энхтүяа</i>	Ерөнхий төлөвлөгөө	Масштаб 1:500		
Архитектор:	Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>	Үе шал		Хуудас	Бүх хуудас	
Гүйцэтгэсэн:	Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>	А3		06	21	
Гүйцэтгэгч:	М.Мавруушиев	<i>М.Мавруушиев</i>	ЕГ шифр:	ЗТ-10.12.21/79	2021 он		

БЕТОН ХУЧИЛТ

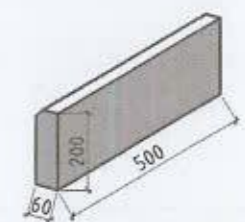
60.0м



ТАЙЛБАР:

- Тайлбар бичигт тусгасан норм дүрэм, стандарттай уялдуулж төлөвлөлтийг хийсэн болно.
- Бетон хучилт хийх хөрсийг тэгшлэх.
- Бетон хучилт хийх талбайд хашлага /бродюр/ хийх.
- Бетон талбайг тэгш цутгах мөн гадаргууг тэгшилж өнгөлөх.
- Бетон талбайг М200 таркын бетоноор цутгах.
- Суурийн доод үеийн хуурай үеийн хамгийн их нягт 90%-аас дээш байхаар жигд нягтруулах.
- Нягтруулалтын үеийн зузааныг 100мм байхаар хийнэ.

ЗАМЫН БОРДЮРЫН ЖИШЭЭ ЗУРАГ



Тоо хэмжээ

	Бетон	Бордюр
Урт		56.5м
Өргөн		
м ²	447	
м ³	45	

Гүйлтийн зам Явган замын бордюр Бетон хучилт



Объект нэр, байршил: УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 5-Р ХОРОО 6-Р СУРГУУЛИЙН СПОРТ ТАЛБАЙ ЗАСВАРЛАХ, ШИНЭЭР БАЙГУУЛАХ АЖИЛ

Захирал Ц. Энхтүяа
 Архитектор Э.Ариунбаатар
 Гүйцэтгэсэн Э.Ариунбаатар

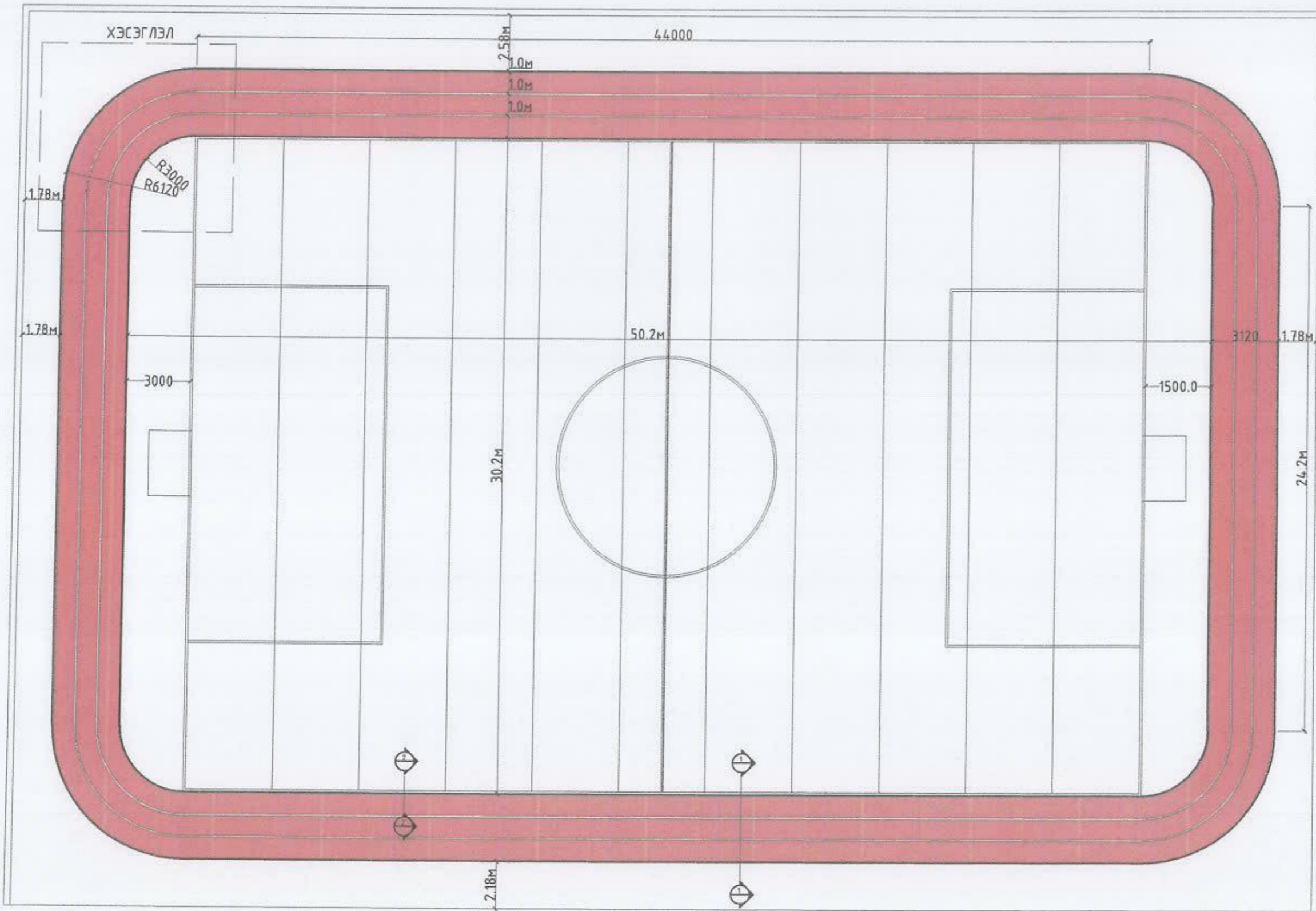
Ерөнхий төлөвлөгөө

ЕГ шифр: ЭТ-10.12.21/79

БА

Наснаб 1:200


Үе шал	Хуудас	Бүх хуудас
А3	07	21



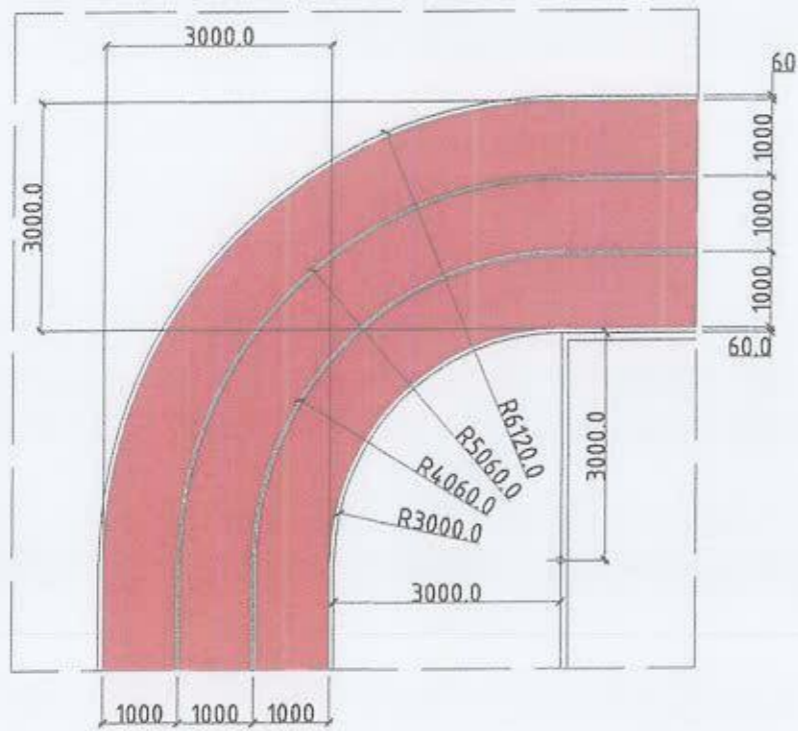
ТАЙЛБАР:

- Тайлбар бичигт тусгасан норм дүрэм, стандарттай уялдуулж төлөвлөлтийг хийсэн болно.
- Бетон хучилт хийх хөрсийг тэгшлэх.
- Бетон хучилт хийх талбайд хашлага /бродюр/ хийх.
- Бетон талбайг тэгш цутгах мөн гадаргууг тэгшилж өнгөлөх.
- Бетон талбайг М200 таркын бетоноор цутгах.
- Суурийн доод үеийн хуурай үеийн хамгийн их нягт 90%-аас дээш байхаар жигд нягтруулах.
- Нягтруулалтын үеийн зузааныг 100мм байхаар хийнэ.

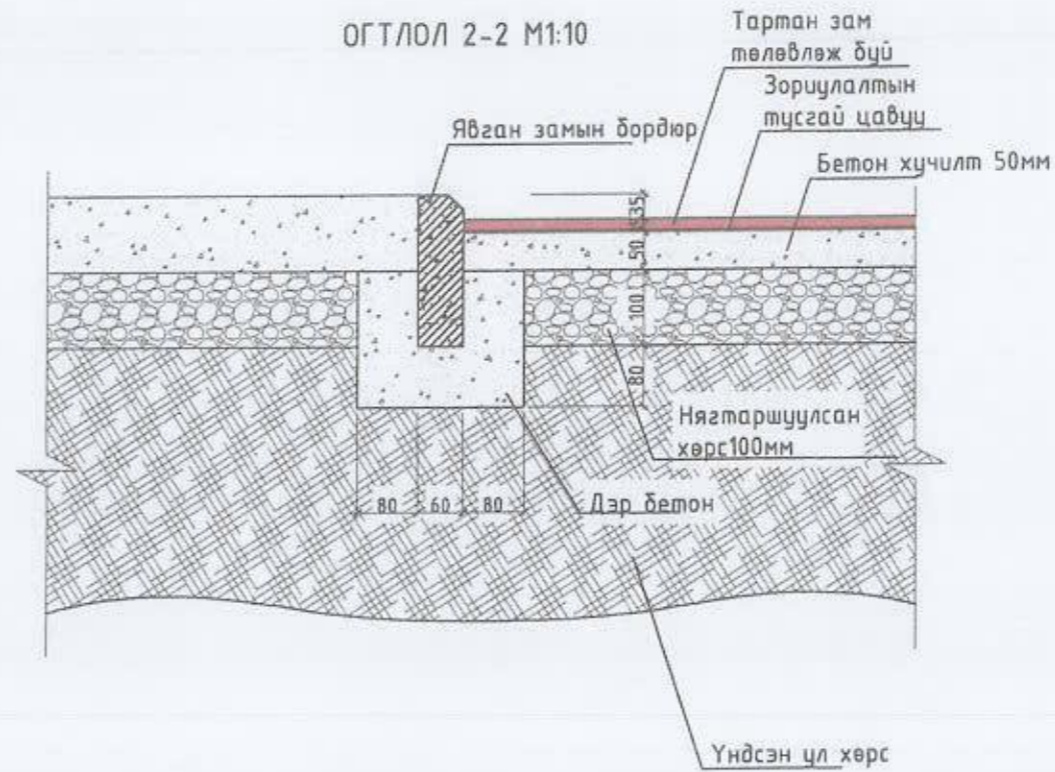
Тоо хэмжээ			
	Бетон	Бордюр	Гартан зам
Урт		331.2м	
Өргөн			
м ²	496		496
м ³	25		

	Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 5-Р ХОРОО 6-Р СҮРГҮЧЛИЙН СПОРТ ТАЛБАЙ ЗАСВАРЛАХ, ШИНЭЭР БАЙГУУЛАХ АЖИЛ		БА			
	Захирал	Ц. Энхтүяа	<i>Ц. Энхтүяа</i>				Ерөнхий төлөвлөгөө
	Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>	Масштаб 1:200	Үе илр	Хуудас	
Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>	ЕГ шифр:	ЗТ-10.12.21/79	А3	08	21

ХЭСЭГЛЭЛ М1:100



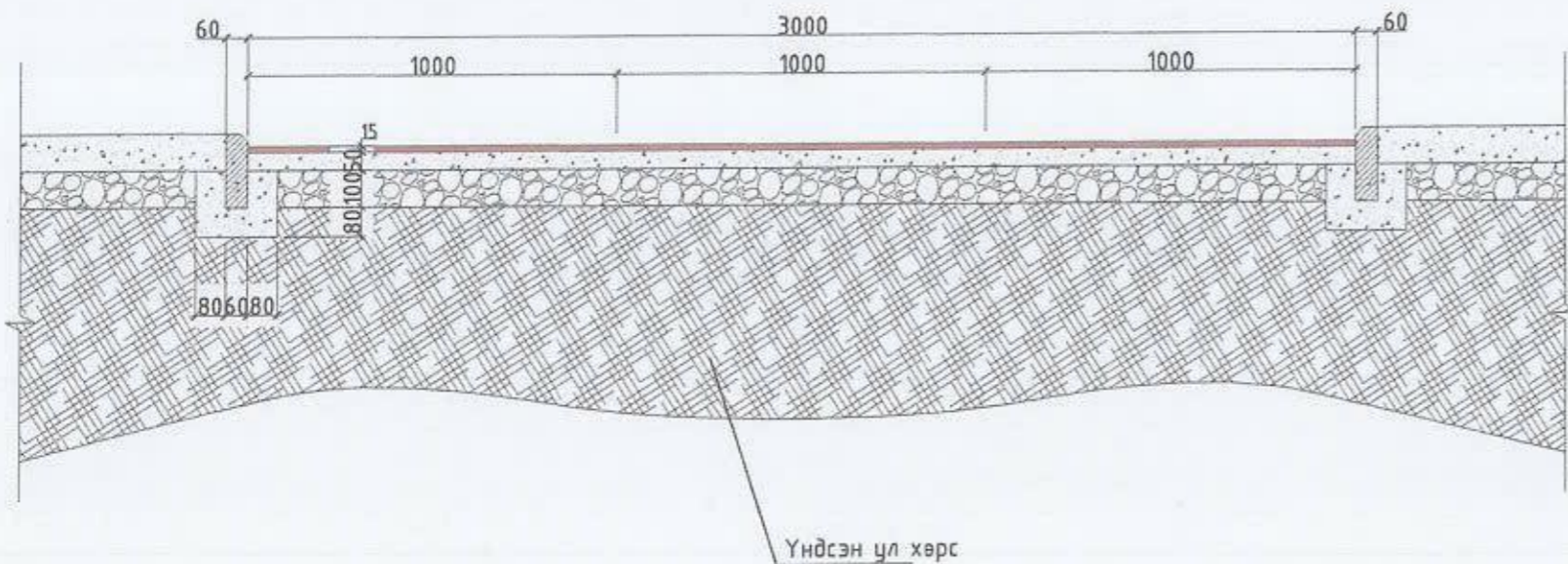
ОГТЛОЛ 2-2 М1:10



ТАЙЛБАР:

- Тайлбар бичигт тусгасан норм дүрэм, стандарттай уялдуулж төлөвлөлтийг хийсэн болно.
- Бетон хучилт хийх хөрсийг тэгшлэх.
- Бетон хучилт хийх талбайд хашлага /бордюр/ хийх.
- Бетон талбайг тэгш цутгах мөн гадаргууг тэгшилж өнгөлөх.
- Бетон талбайг М200 таркын бетоноор цутгах.
- Суурийн доод үеийн хуурай үеийн хамгийн их нягт 90%-аас дээш байхаар жигд нягтруулах.
- Нягтруулалтын үеийн зузааныг 100мм байхаар хийнэ.

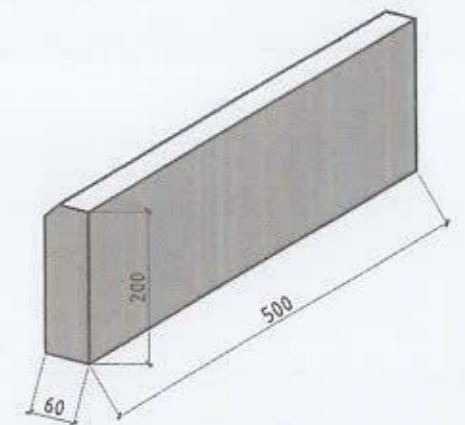
ОГТЛОЛ 1-1 М1:25



ТАРТАН ЗАМ /ЖИШЭЭ ЗУРАГ/

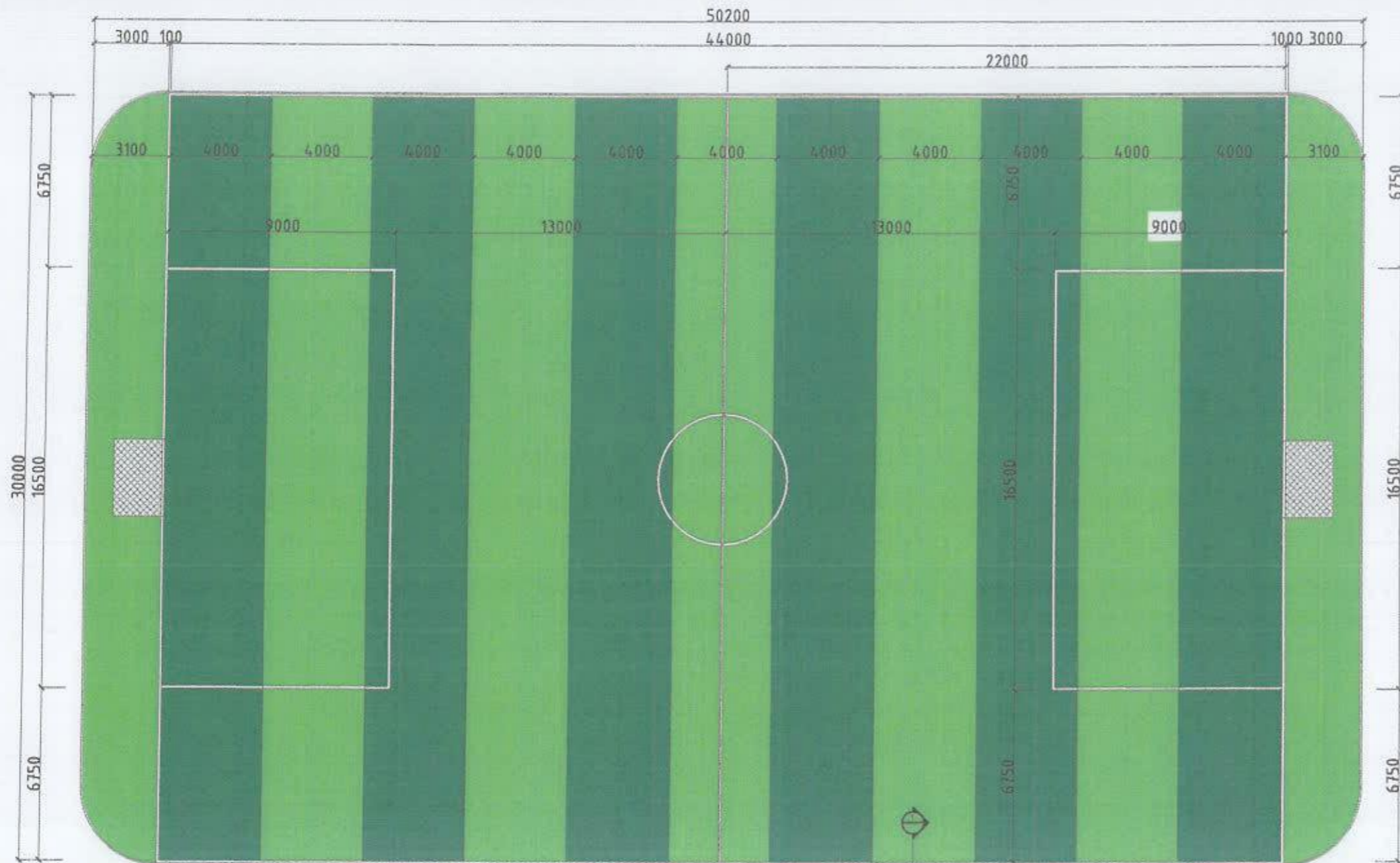


ЗАМЫН БОРДЮРЫН ЖИШЭЭ ЗУРАГ



	Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХУТ. СУХБААТАР ДҮҮРЭГ. 5-Р ХОРОО 6-Р СУРГУУЛИЙН СПОРТ ТАЛБАЙ ЗАСВАРЛАХ, ШИНЭЭР БАЙГУУЛАХ АЖИЛ	БА			
	Зохирагч	Ц. Энхтүяа	Масштаб 1:100			
Архитектор	Э.Ариунбаатар	Гүйлтийн зам хэсэглэл				
Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар	ЕГ шифр:	ЗТ-10.12.21/79	Үе шил	Хуудас	Бүх хуудас
Шалгасан	М.Мөнхцогж	ТГ шифр:	ЗТ-10.12.21/79	А3	09	21
			2021 он			

ХӨЛ БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙ

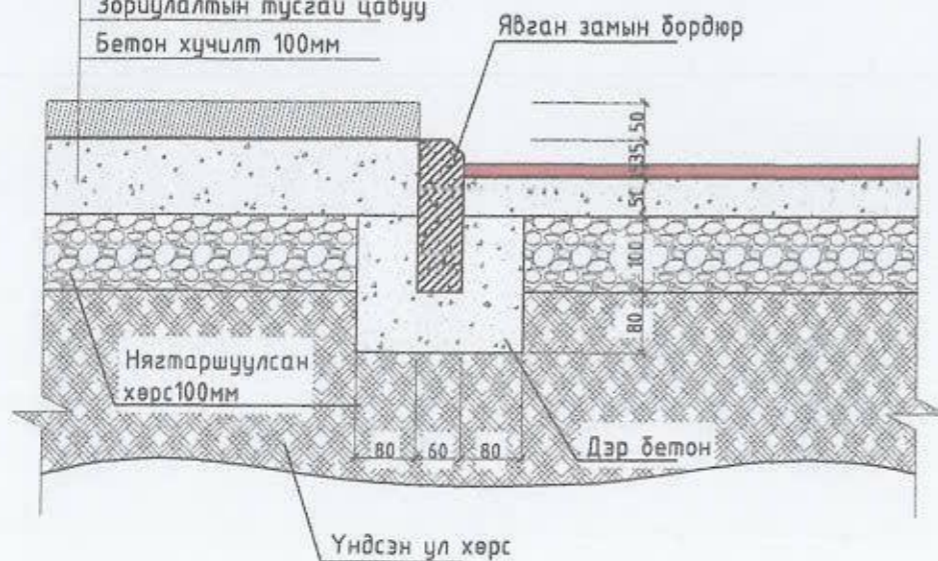


ТАЙЛБАР:

- Тайлбар бичигт тусгасан норм дүрэм, стандарттай уялдуулж төлөвлөлтийг хийсэн болно.
- Бетон хучилт хийх хөрсийг тэгшлэх.
- Бетон хучилт хийх талбайд хашлага /бродюр/ хийх.
- Бетон талбайг тэгш цутгах мөн гадаргууг тэгшилж өнгөлөх.
- Бетон талбайг М200 таркын бетоноор цутгах.
- Суурийн доод үеийн хуурай үеийн хамгийн их нягт 90%-аас дээш байхаар жигд нягтруулах.
- Нягтруулалтын үеийн зузааныг 100мм байхаар хийнэ.

Хиймэл зүлэг төлөвлөж буй
 Дүүргэгч резин
 0.08мм кварц элсэн үе
 Зориулалтын тусгай цавуу
 Бетон хучилт 100мм

ОГТЛОЛ 1-1 М1:10



ХИЙМЭЛ ЗҮЛЭГ /ЖИШЭЭ ЗУРАГ/
 ХИЙМЭЛ ЗҮЛЭГ GLDS-50mm



Төө хэнийжээ		
	Бетон	Хиймэл зүлэг
Урт		
Өргөн		
м ²	1518	1518
м ³	152	

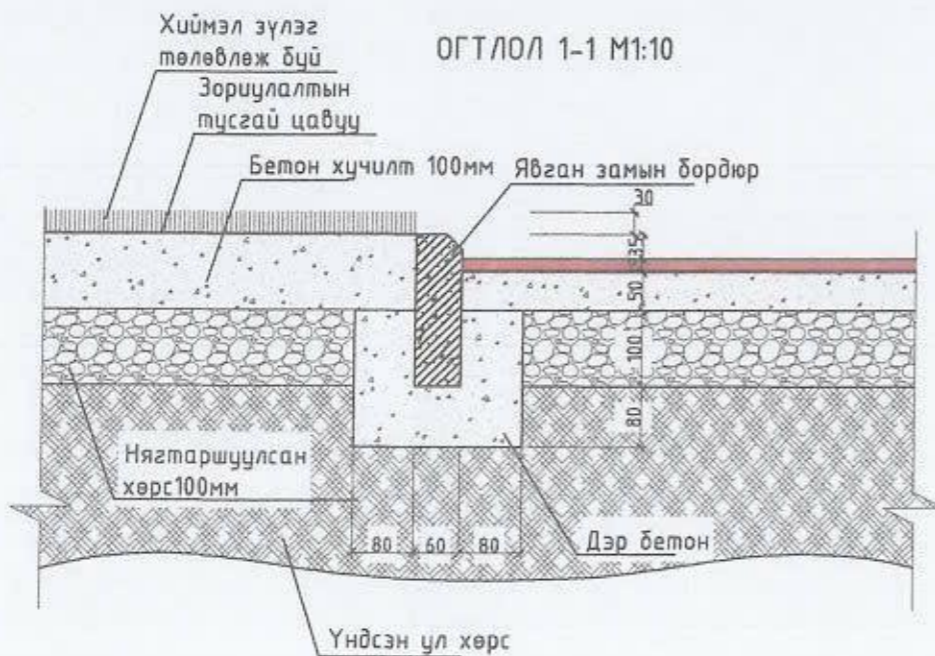
	Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СУХБААТАР ДҮҮРЭГ, 5-Р ХОРОО 6-Р СУРГУУЛИЙН СПОРТ ТАЛБАЙ ЗАСВАРЛАХ, ШИНЭЭР БАЙГУУЛАХ АЖИЛ		БА		
	Захирал	Ц. Энхтүяа	<i>Ц. Энхтүяа</i>	Хөлбөмбөгийн талбай		
Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>	ЕГ шифр:	ЗТ-10.12.21/79	АЗ	10
Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>	ТГ шифр:	ЗТ-10.12.21/79		21
Шалгасан	М.Мөнхсүх	<i>М.Мөнхсүх</i>				2021 он

ХӨЛ БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙ



ТАЙЛБАР:


- Тайлбар бичигт тусгасан норм дүрэм, стандарттай уялдуулж төлөвлөлтийг хийсэн болно.
- Бетон хучилт хийх хөрсийг тэгшлэх.
- Бетон хучилт хийх талбайд хашлага /бродюр/ хийх.
- Бетон талбайг тэгш цутгах мөн гадаргууг тэгшилж өнгөлөх.
- Бетон талбайг М200 тархын бетоноор цутгах.
- Суурийн доод үеийн хуурай үеийн хамгийн их нягт 90%-аас дээш байхаар жигд нягтруулах.
- Нягтруулалтын үеийн зузааныг 100мм байхаар хийнэ.



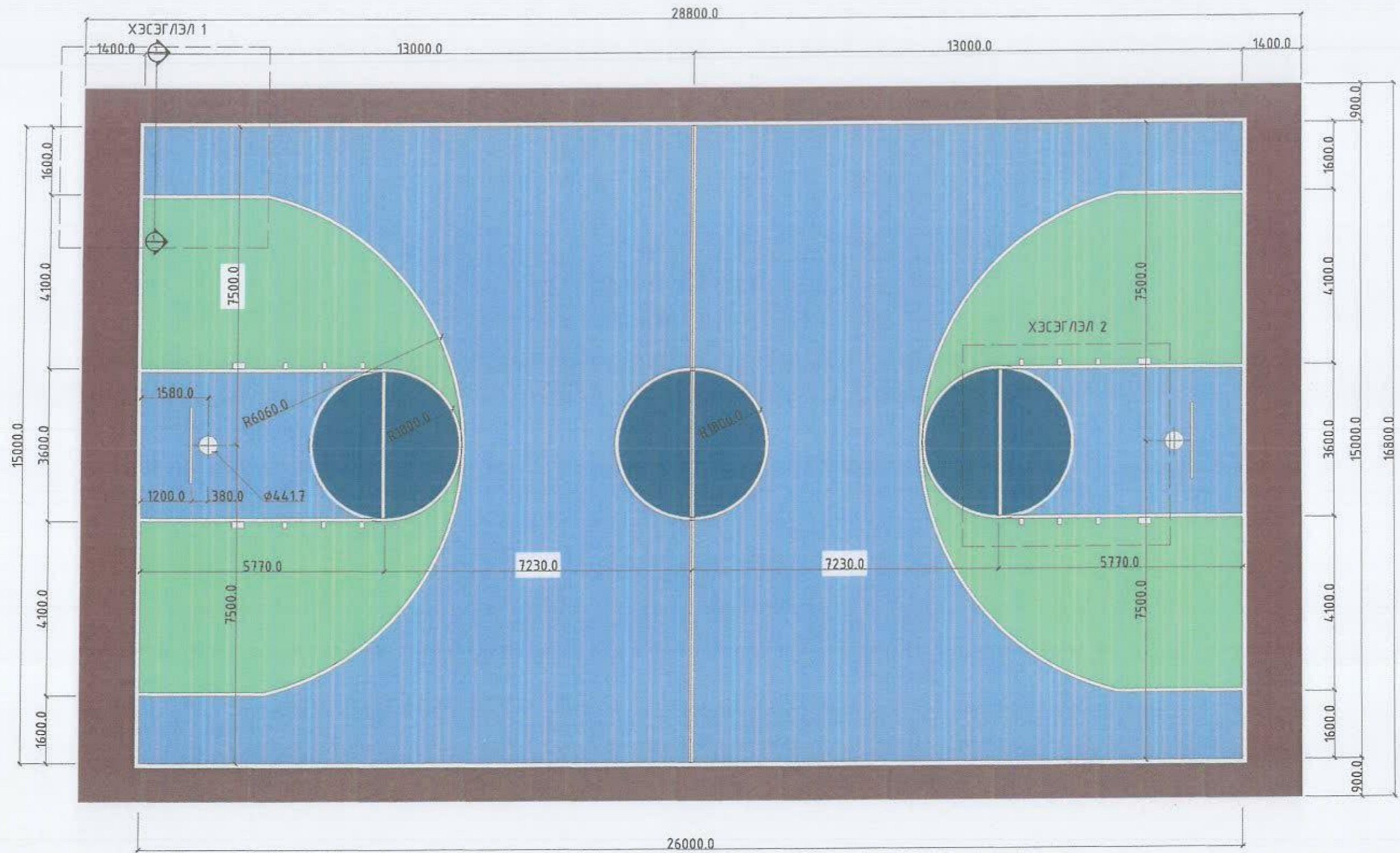
ХИЙМЭЛ ЗҮЛЭГ /ЖИШЭЭ ЗУРАГ/



Тоо хэмжээ		
	Бетон	Хиймэл зүлэг
Урт		
Өргөн		
м ²	1518	1518
м ³	152	

	Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 5-Р ХОРОО 6-Р СУРГУУЛИЙН СПОРТ ТАЛБАЙ ЗАСВАРЛАХ, ШИНЭЭР БАЙГУУЛАХ АЖИЛ		БА		
	Захирал	Ц. Энхтүяа	<i>Ц. Энхтүяа</i>	Хөлбөмбөгийн талбай		
	Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>	Үе шал	Хуудас	Бүх хуудас
	Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>	ЕГ шифр:	ЗТ-10.12.21/79	А3 10 21
	Шилжэгч	Н.Мөнхбаяр	<i>Н.Мөнхбаяр</i>	ТГ шифр:	ЗТ-10.12.21/79	2021 он


САГСАН БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙ



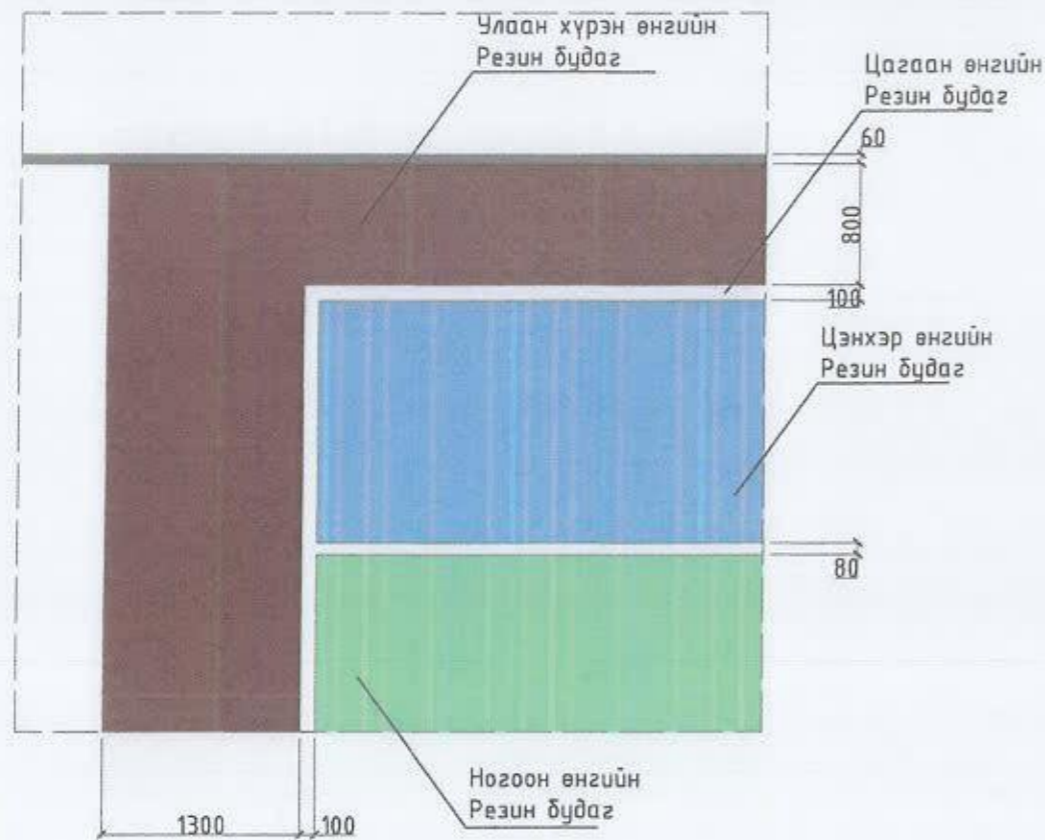
ТАЙЛБАР:

- Тайлбар бичигт тусгасан норм дүрэм, стандарттай уялдуулж төлөвлөлтийг хийсэн болно.
- Бетон хучилт хийх хөрсийг тэгшлэх.
- Бетон хучилт хийх талбайд хашлага /дродюр/ хийх.
- Бетон талбайг тэгш цутгах мөн гадаргууг тэгшилж өнгөлөх.
- Бетон талбайг М200 таркын бетоноор цутгах.
- Суурийн доод үеийн хуурай үеийн хамгийн их нягт 90%-аас дээш байхаар жигд нягтруулах.
- Нягтруулалтын үеийн зузааныг 100мм байхаар хийнэ.

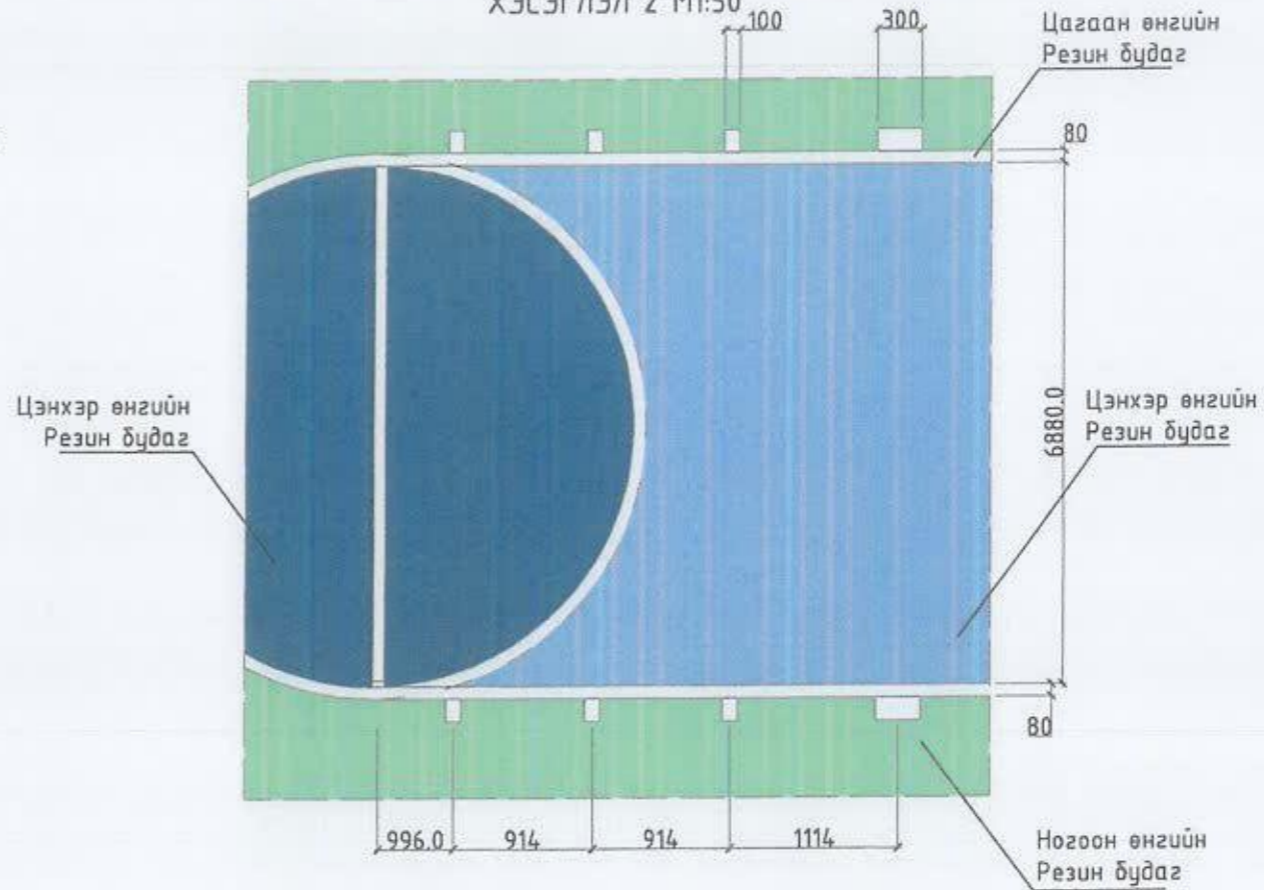
Тоо хэмжээ		
	Бетон	рэзин будаг
Урт	28.8м	28.8м
Өргөн	16.8м	16.8м
м ²		484
м ³	39	

	Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 5-Р ХОРДО 6-Р СҮРГУУЛИЙН СПОРТ ТАЛБАЙ ЗАСВАРЛАХ, ШИНЭЭР БАЙГУУЛАХ АЖИЛ	БА		
	Захирал	Ц. Энхтүяа	Ц. Энхтүяа	Масштаб 1:100	
Архитектор	Э.Ариунбаатар	Э.Ариунбаатар	Сагсан бөмбөгийн талбай		
Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар	Э.Ариунбаатар	ЕГ шифр:	ЗТ-10.12.21/79	А3 11 21
Шалсан	М.Мөнхцогж	М.Мөнхцогж	ТГ шифр:	ЗТ-10.12.21/79	2021 он

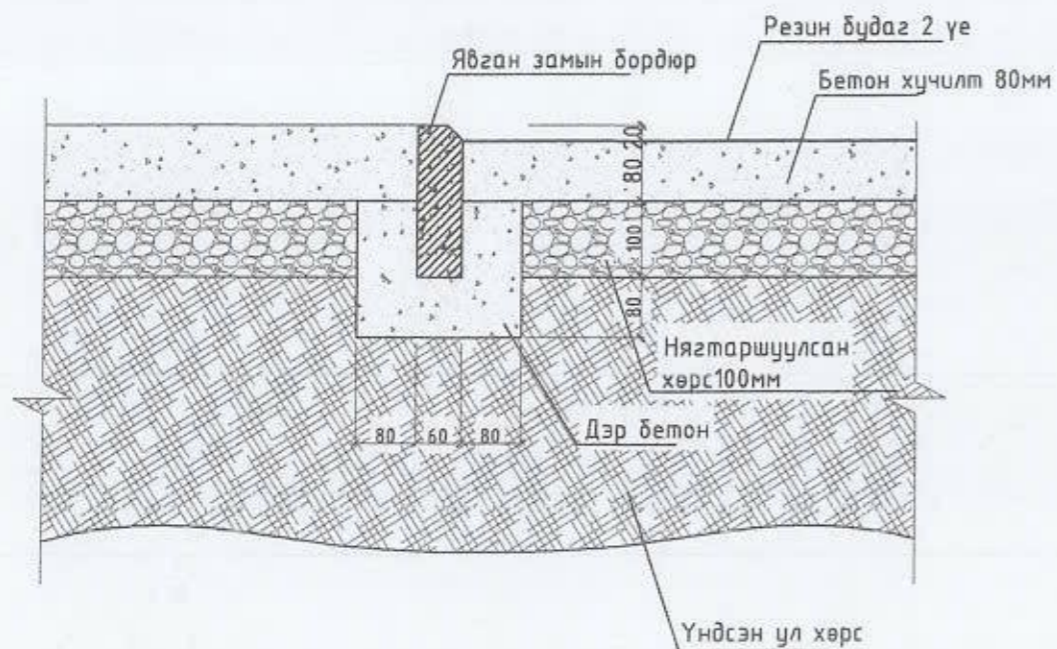
ХЭСЭГЛЭЛ 1 М1:50



ХЭСЭГЛЭЛ 2 М1:50



ОГТЛОЛ 1-1 М1:10




РЕЗИН БУДГАН ШАЛ /ЖИШЭЭ ЗУРАГ/



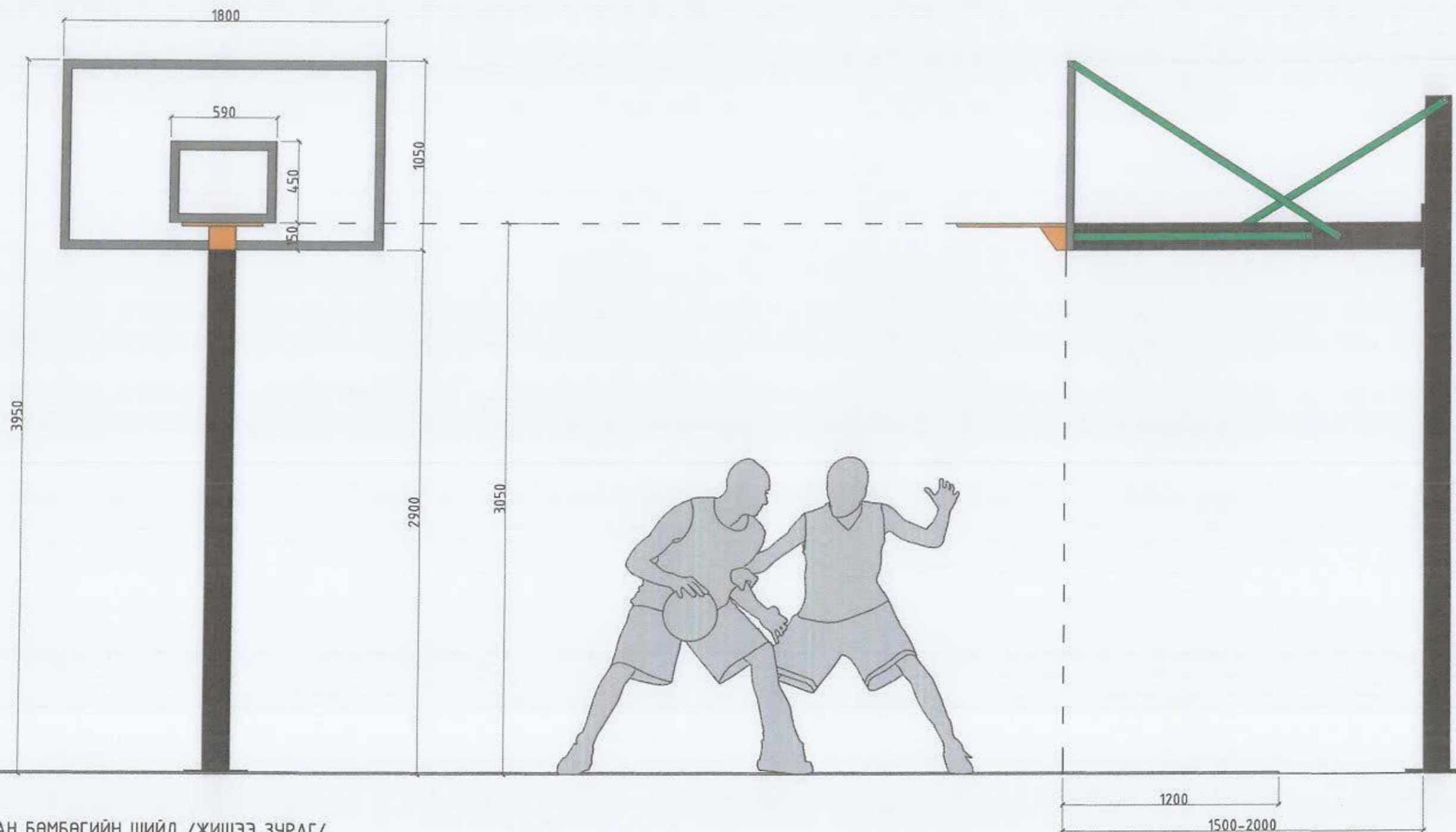
ТАЙЛБАР:

- Тайлбар бичигт тусгасан норм дүрэм, стандарттай уялдуулж төлөвлөлтийг хийсэн болно.
- Бетон хучилт хийх хөрсийг тэгшлэх.
- Бетон хучилт хийх талбайд хашлага /бродюр/ хийх.
- Бетон талбайг тэгш цутгах мөн гадаргууг тэгшилж өнгөлөх.
- Бетон талбайг М200 таркын бетоноор цутгах.
- Суурийн доод үеийн хуурай үеийн хамгийн их нягт 90%-аас дээш байхаар жигд нягтруулах.
- Нягтруулалтын үеийн зузааныг 100мм байхаар хийнэ.
- Резин будгыг 2 үе давхарлан будах

Резин будг Тоо хэмжээ					
	Цэнхэр	Бараан цэнхэр	Ногоон	Улаан хүрэн	Цагаан
м ²	257	27	97	86	17

	Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СУХБААТАР ДҮҮРЭГ, 5-Р ХОРОО 6-Р СУРГУУЛИЙН СПОРТ ТАЛБАЙ ЗАСВАРЛАХ, ШИНЭЭР БАЙГУУЛАХ АЖИЛ			БА		
	Захирал	Ц. Энхтуяа	<i>Ц. Энхтуяа</i>		Сагсан бөмбөгийн талбай хэсэглэл		
	Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>		Масштаб	1:100	
Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>		Үе шал	Хуудас	Бүх хуудас	
		ЕГ шифр:	ЗТ-10.12.21/79	А3	12	21	

САГСАН БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙН ШИЙД САМБАР



САГСАН БӨМБӨГИЙН ШИЙД /ЖИШЭЭ ЗУРАГ/



ТАЙЛБАР:

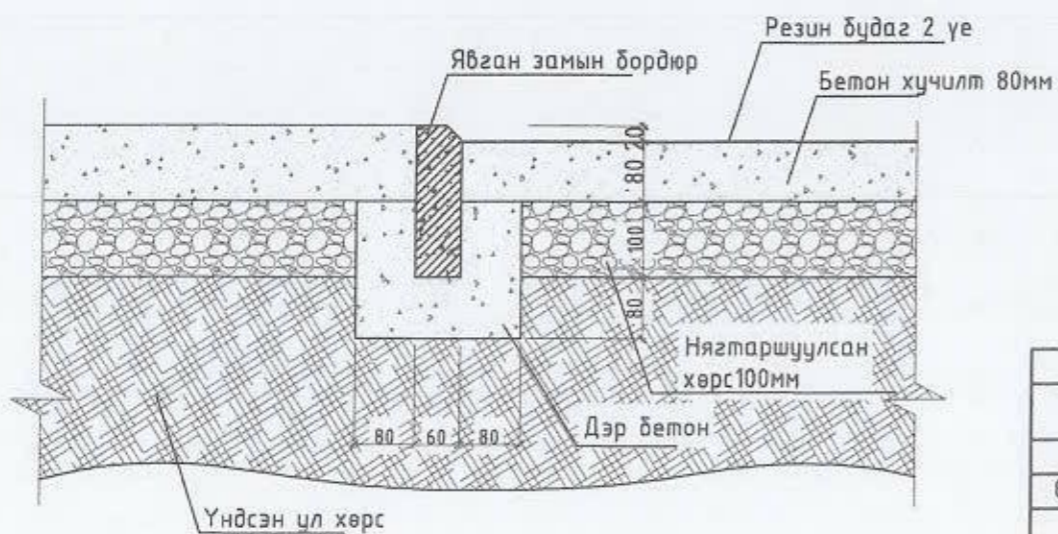
- Тайлбар бичигт тусгасан норм дүрэм, стандарттай уялдуулж төлөвлөлтийг хийсэн болно.
- Бетон хучилт хийх хөрсийг тэгшлэх.
- Сагсан бөмбөгийн шийд самбар нь iso стандарт хангсан байх.
- Самбарыг зурагт үзүүлсэнээр стандартын дагуу байршуулах

	Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 5-Р ХОРОО 6-Р СУРГУУЛИЙН СПОРТ ТАЛБАЙ ЗАСВАРЛАХ, ШИНЭЭР БАЙГУУЛАХ АЖИЛ		БА		
	Захирал	Ц. Энхтүяа	<i>Ц. Энхтүяа</i>	Сагсан бөмбөгийн талбайн шийд хэсэгзлэл		
	Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>	Үе шал	Хүүдас	Бүх хүүдас
	Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>	ЕГ шифр:	3Т-10.12.21/79	А3 13 21
	Шалгарсан	М.Мөнхтөгс	<i>М.Мөнхтөгс</i>	ТГ шифр:	3Т-10.12.21/79	2021 он

ТЕННИСНИЙ ТАЛБАЙ



ОГТЛОЛ М1:10



ТАЙЛБАР:

- Тайлбар бичигт тусгасан норм дүрэм, стандарттай уялдуулж төлөвлөлтийг хийсэн болно.
- Бетон хучилт хийх хөрсийг тэгшлэх.
- Бетон хучилт хийх талбайд хашлага /бродюр/ хийх.
- Бетон талбайг тэгш цутгах мөн гадаргууг тэгшилж өнгөлөх.
- Бетон талбайг М200 таркын бетоноор цутгах.
- Суурийн доод үеийн хуурай үеийн хамгийн их нягт 90%-аас дээш байхаар жигд нягтруулах.
- Нягтруулалтын үеийн зузааныг 100мм байхаар хийнэ.
- Резин будгыг 2 үе давхарлан будах

	Тоо хэмжээ	
	Бетон	рэзин будаг
Урт	31.2м	31.2м
Өргөн	16.8м	16.8м
м ²		524.16
м	1.7	



Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СУХБААТАР ДҮҮРЭГ. 5-Р ХОРОО 6-Р СУРГУУЛИЙН СПОРТ ТАЛБАЙ ЗАСВАРЛАХ, ШИНЭЭР БАЙГУУЛАХ АЖИЛ		
Захирал	Ц. Энхтүяа	<i>Ц. Энхтүяа</i>	Теннисний талбай
Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>	
Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>	
Шалгасан	Н.Мөнхбаяр	<i>Н.Мөнхбаяр</i>	ТГ шифр: 3Т-10.12.21/79

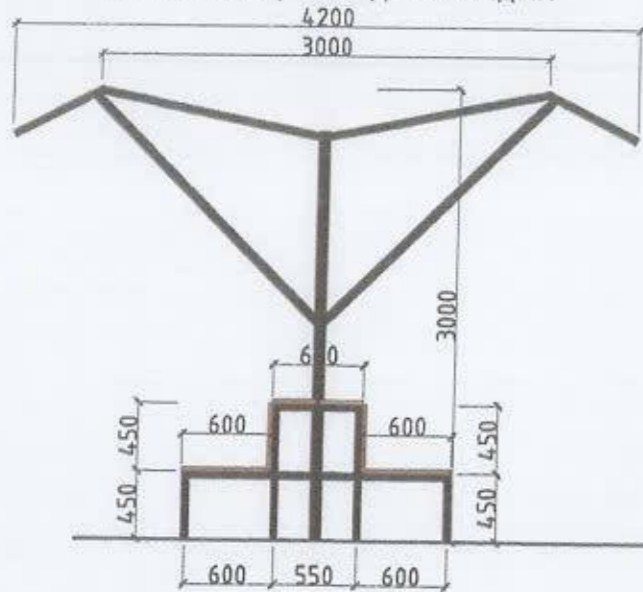
БА

Масштаб 1:200

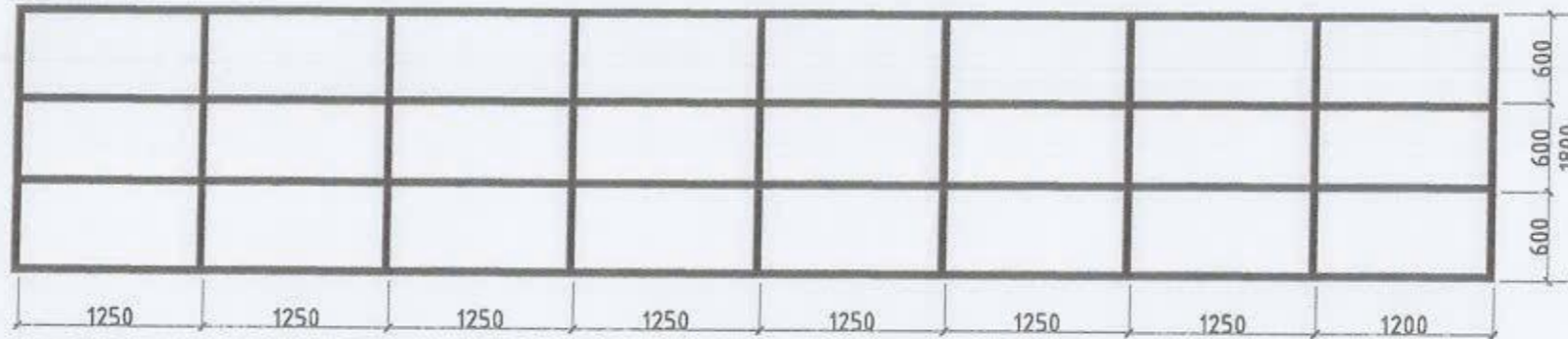
Үе шал	Хуудас	Бүх хуудас
А3	14	21

2021 он

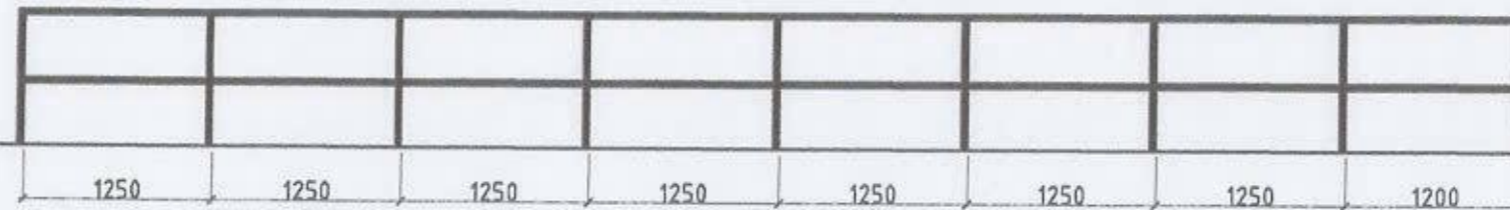
МЕТАЛ ХИЙЦ ХИЙГДЭХ БАЙДАЛ



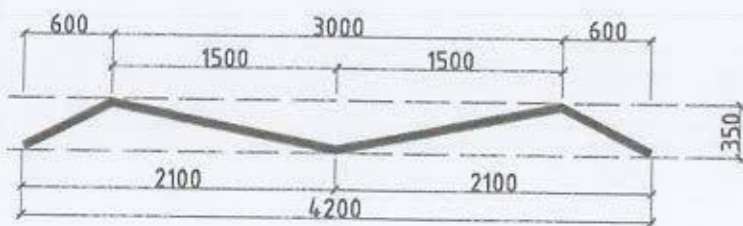
ДЭЭРЭЭС



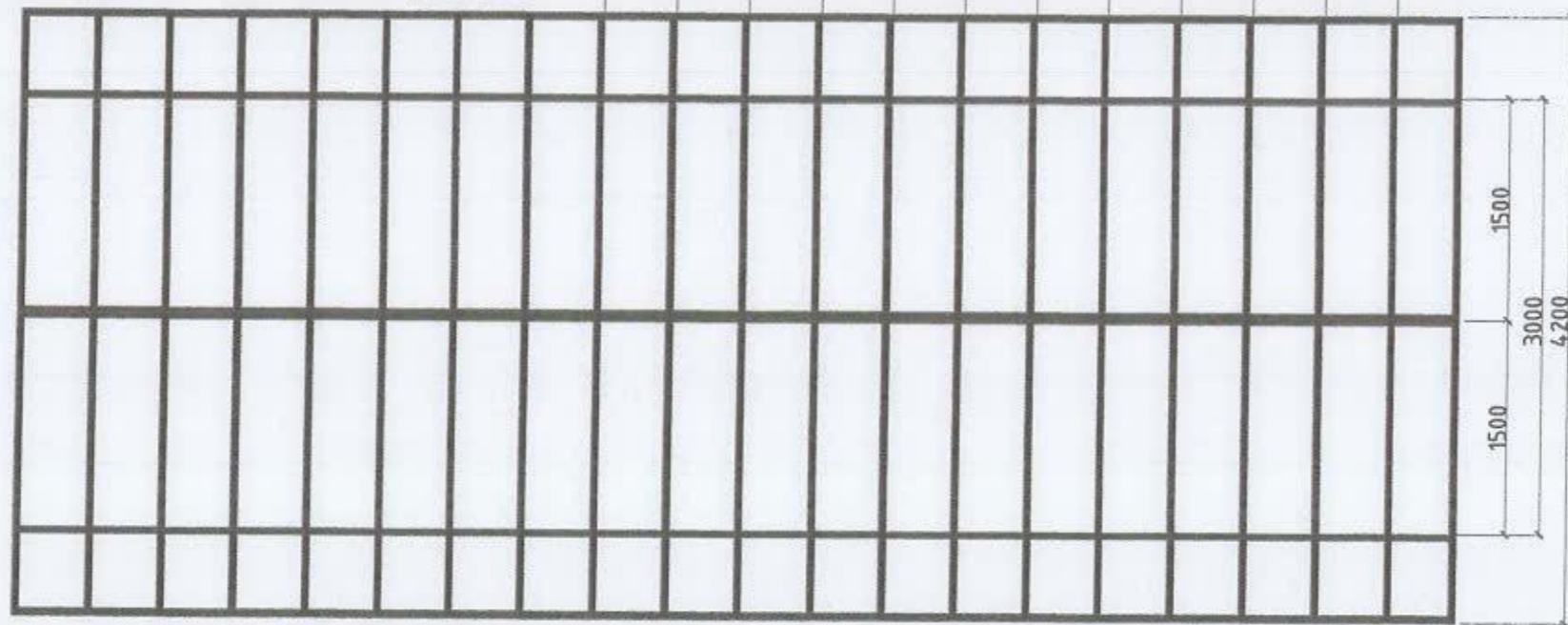
ХАЖУУГААС



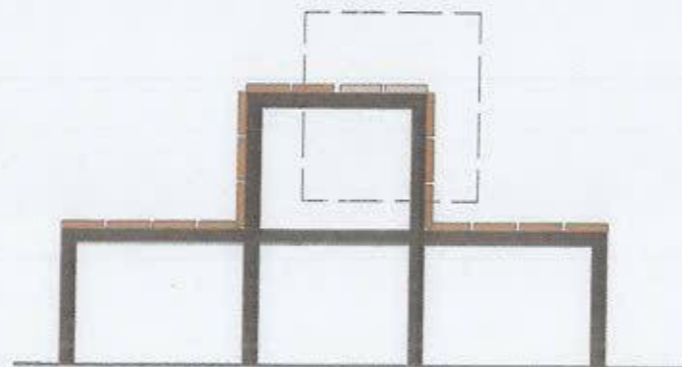
СУҮДРЭВЧНИЙ БАЙГУУЛАЛТ ХАЖУУГААС



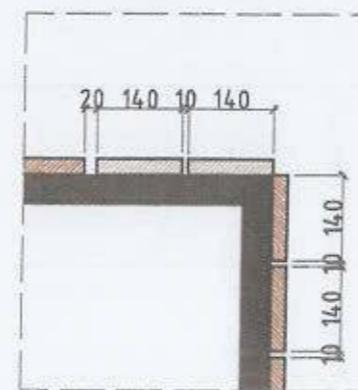
СУҮДРЭВЧНИЙ БАЙГУУЛАЛТ ДЭЭРЭЭС



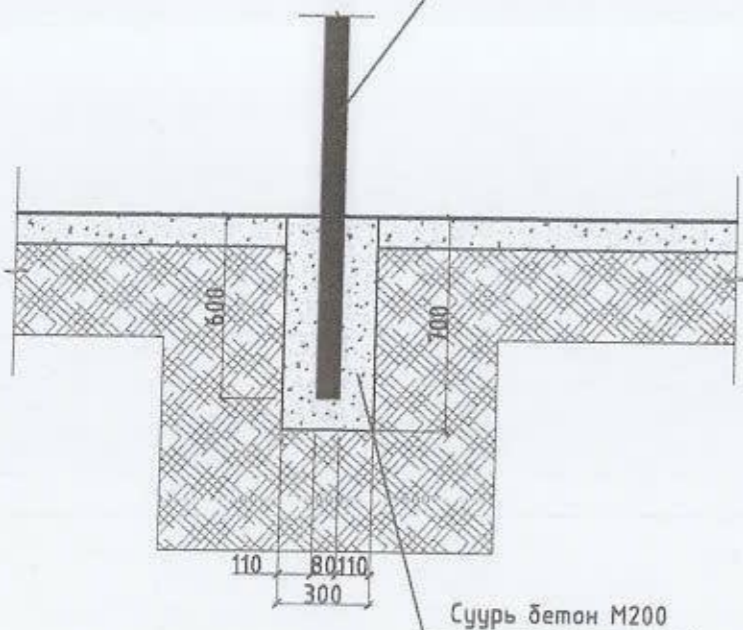
WPC ХАВТАН ХИЙГДЭХ БАЙДАЛ



ХЭСЭГЛЭЛ 1 М1:12.5



Суудрэвчний шон



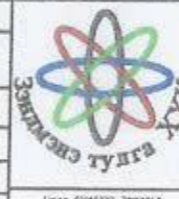
Суурь бетон М200

ТАЙЛБАР:

- Суудрэвчний тулгуур хоорондын зай 2,5м байхаар хийж гүйцэтгэнэ.
- Тулгуурыг баганыг 80x80мм хэмжээтэй квадрат төмөрөөр хийнэ.
- Суудрэвчний хөндлөн бэхэлгээ хоорондын зай 50см байна.
- Суудалын хэсгийн төмөр хийцийг 50x50мм хэмжээтэй квадрат төмөрөөр хийж гүйцэтгэнэ.

/10м/ ТУТМЫН САНДАЛ СУҮДРЭВЧИЙН ТОО ХЭМЖЭЭ

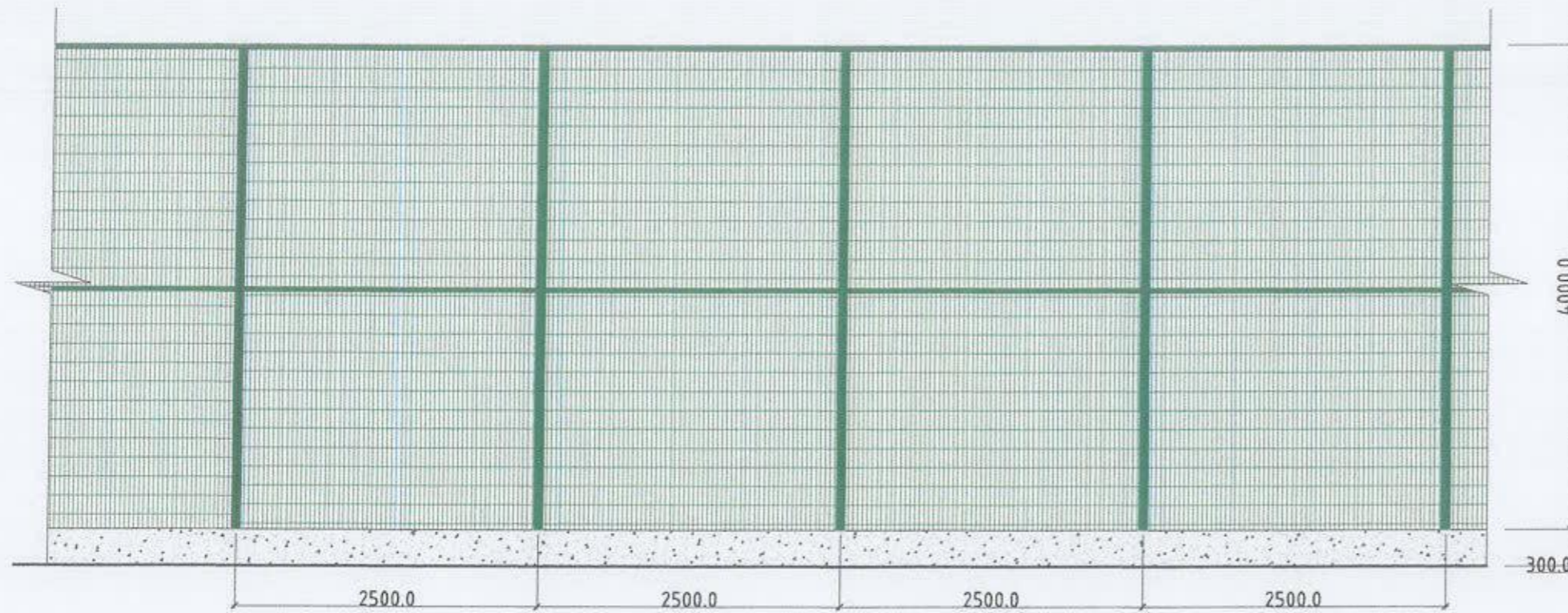
№	Нэр	Хэмжээ /м/	Тоо ширхэг /ш/	Хэмжээ /м ² /	Нийт жин /кг/
1	Квадрат /багана/ 80x80 мм /босоо/	3.6	5		180
2	Квадрат /тулгуур/ 50x50 мм	2.5		94.4	1000
3	WPC хавтан	2.5		27	



Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СУХБААТАР ДҮҮРЭГ. 5-Р ХОРОО 6-Р СУРГУУЛИЙН СПОРТ ТАЛБАЙ ЗАСВАРЛАХ, ШИНЭЭР БАЙГУУЛАХ АЖИЛ	
Захирал	Ц. Энхтүяа	<i>Ц. Энхтүяа</i>
Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>
Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>
Шалгахна	М.Мунхтүвшин	<i>М.Мунхтүвшин</i>

Суудрэвч

БА		
Масштаб 1:200		
Үе шал	Хуудас	Бүх хуудас
А3	15	21



ТАЙЛБАР

ТЕХНИКИЙН ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА

Гагнасан төмөр торон хашаа нь зэврэлтээс хамгаалсан, зөөж, угсрахад хялбар, байгаль, цаг уурын эрс тэс нөхцөлд тэсвэртэй. Спортын зориулалттай энэхүү гагнасан төмөр торон хашаа нь үзэгчдэд хамгийн харагдац сайтай, бат бөх хийцтэй юм.

Хэмжээ

- Өндөр 4000мм
- Тулгуур хоорондын зай 2500мм
- Босоо шугамын хоорондын зай 2000мм
- Хэвтээ шугамын хоорондын зай 2000мм
- Сараалж төмөр Φ 0,8мм хоорондын зай 200x50мм
- Багана 80x80мм хэмжээтэй квадрат төмөр

Материал

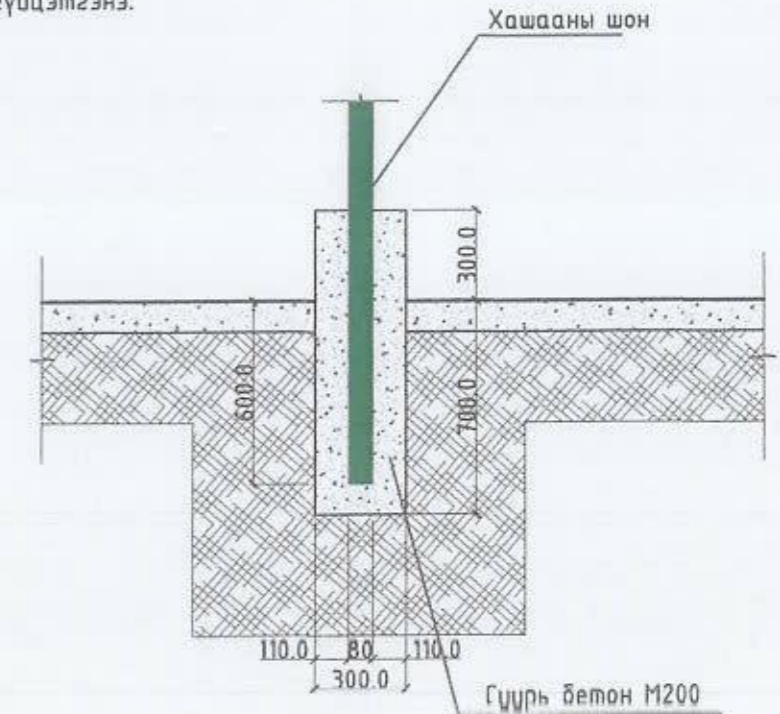
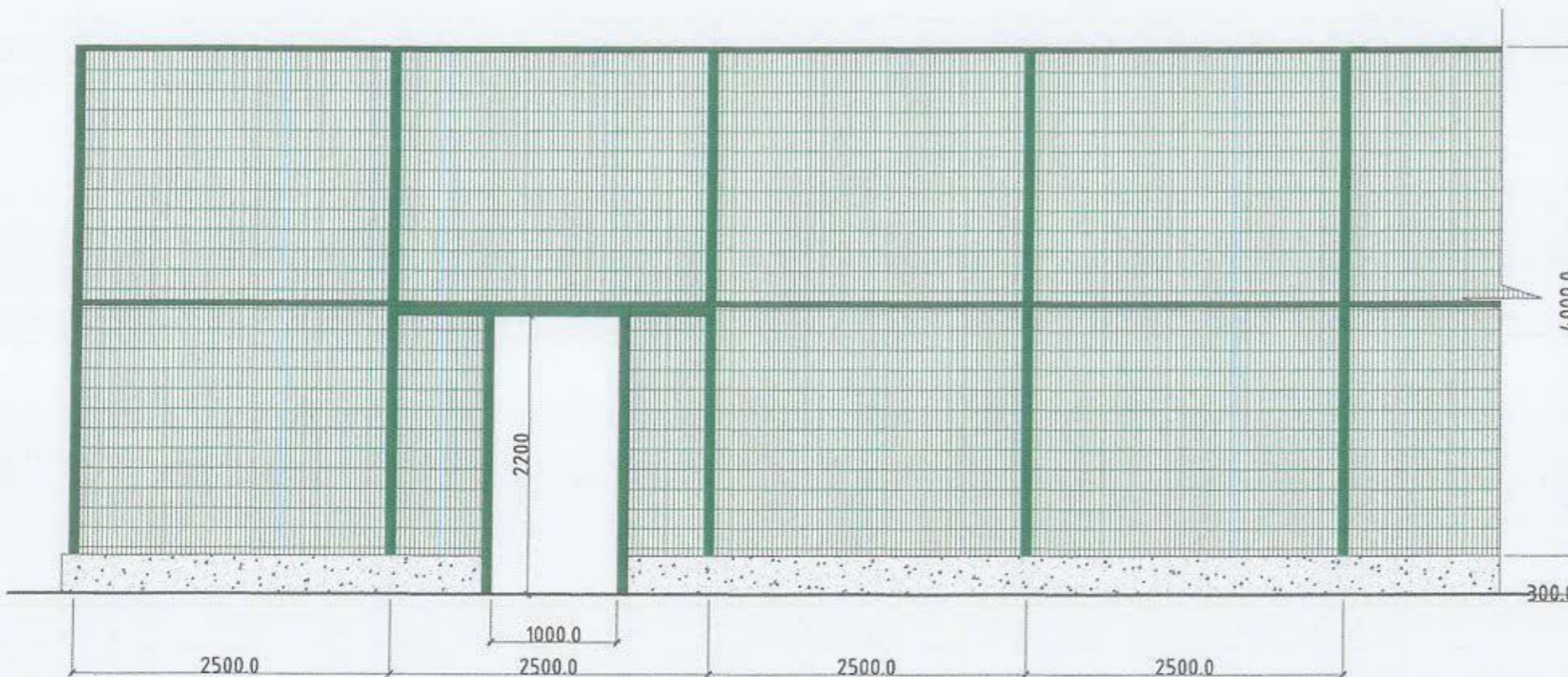
Өндөр чанартай бага нүүрстөрөгчийн ган болон цайрдсан материалын дээгүүр электростатик полиэстр нунтгаар эсвэл PVC материалаар шүршиж бүрсэн төмөр утас байна.

Суурь

Тулгуурын дэхэлгээ болон суурийн бетоны марк В20, хүйтэн тэсвэрлэлт сайтай байна. Суурийн бетонд өнгөлгөө хийхэд төсөвт өртөг хангалтгүй тул өнгөлгөөгүй байна.

Хашааг суурилуулахдаа:

БНБД 3.01.06-90-д заасан технологи, шаардлагын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.




ТӨМӨР ТОРОН ХАШААНЫ МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР					
№	Нэр	Хэмжээ /м/	Тоо ширхэг /ш/	Хэмжээ /м ² /	Нийт жин /кг/
1	Квадрат /багана/ 80x80 мм /босоо/	5	95		4750
2	Хашааны тор	4x2.5		944	
3	Цэвэрлэгч /өндөр/ 40x40 мм /хэвтээ/	2.5			1288.56

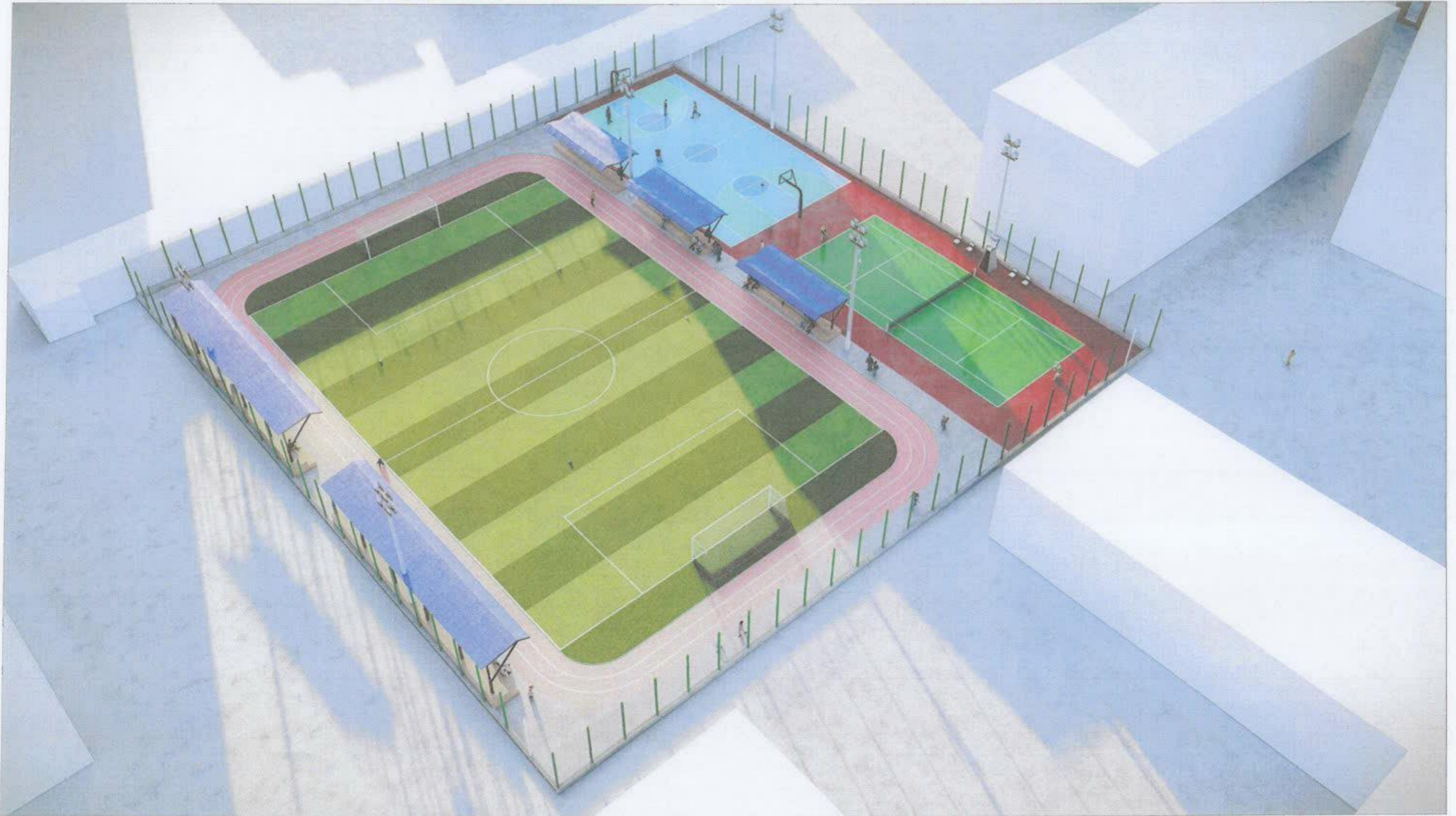



Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 5-Р ХОРОО 6-Р СУРГУУЛИЙН СПОРТ ТАЛБАЙ ЗАСВАРЛАХ, ШИНЭЭР БАЙГУУЛАХ АЖИЛ		БА
Захирал	Ц. Энхтүяа	<i>Ц. Энхтүяа</i>	Хашаа хэсэгзлэл
Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>	
Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>	
Шалбарсан	М.Мөнхбаяр	<i>М.Мөнхбаяр</i>	ЕГ шифр: 3Т-10.12.21/79
			ТГ шифр: 3Т-10.12.21/79

Масштаб 1:200		
Үе шал	Хуудас	Бүх хуудас
А3	16	21
2021 он		



	Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 5-Р ХОРОО 6-Р СУРГУУЛИЙН СПОРТ ТАЛБАЙ ЗАСВАРЛАХ, ШИНЭЭР БАЙГУУЛАХ АЖИЛ		БА			
	Захирал	Ц. Энхтүяа	<i>Ц. Энхтүяа</i>	Харэгдах байдал			
	Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>				
Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>	ЕГ шифр:	ЗТ-10.12.21/79	АЗ	17	21
Шалгарсан	М.Мөнхцогж	<i>М.Мөнхцогж</i>	ТГ шифр:	ЗТ-10.12.21/79	2021 он		




	Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 5-Р ХОРОО 6-Р СУРГУУЛИЙН СПОРТ ТАЛБАЙ ЗАСВАРЛАХ, ШИНЭЭР БАЙГУУЛАХ АЖИЛ			БА				
	Захирал	Ц. Энхтүяа	<i>Ц. Энхтүяа</i>	Харэгдах байдал			Масштаб 1:100		
	Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>				Үе шал	Хуудас	Бүх хуудас
	Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>	ЕГ шифр:	ЭТ-10.12.21/79	А3	18	21	
Шалгасан	Н.Мөнхбаяр	<i>Н.Мөнхбаяр</i>	ТГ шифр:	ЭТ-10.12.21/79	2021 он				




	Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 5-Р ХОРОО 6-Р СУРГУУЛИЙН СПОРТ ТАЛБАЙ ЗАСВАРЛАХ, ШИНЭЭР БАЙГУУЛАХ АЖИЛ			БА			
	Захирал	Ц. Энхтүяа	Харэгдах байдал			Масштаб 1:100		
	Архитектор	Э.Ариунбаатар				Үе шал	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар	ЕГ шифр:	ЗТ-10.12.21/79	АЗ	19	21		
Шалгасан	М.Мөнхцогц	ТГ шифр:	ЗТ-10.12.21/79	2021 он				



	Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 5-Р ХОРОО 6-Р СУРГУУЛИЙН СПОРТ ТАЛБАЙ ЗАСВАРЛАХ, ШИНЭЭР БАЙГУУЛАХ АЖИЛ			БА			
	Захирал	Ц. Энхтүяа	<i>Ц. Энхтүяа</i>		Харэгдэх байдал			
	Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>					
Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>		ЕГ шифр:	ЗТ-10.12.21/79	АЗ	20	21
Шалгасан	М.Мөнхбаяр	<i>М.Мөнхбаяр</i>		ТГ шифр:	31-10.12.21/79	2021 он		



	Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 5-Р ХОРОО 6-Р СУРГУУЛИЙН СПОРТ ТАЛБАЙ ЗАСВАРЛАХ, ШИНЭЭР БАЙГУУЛАХ АЖИЛ			БА			
	Захирал	Ц. Энхтуяа	Харагдах байдал			Масштаб 1:100		
	Архитектор	Э.Ариунбаатар				Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар	ЕГ шифр:	ЭТ-10.12.21/79	А3	21	21		
		ТЭ шифр:	ЭТ-10.12.21/79	2021 он				

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР **БАТЛАВ:** *[Signature]* **Н.НАЦАГДОРЖ**



УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 5-Р ХОРОО

ГАДНА ТАЛБАЙН НЭГДСЭН ТОХИЖИЛТ


6-Р СУРГУУЛИЙН СПОРТ ТАЛБАЙ ЗАСВАРЛАХ, ШИНЭЭР БАЙГУУЛАХ АЖИЛ

/ЗАГВАР ЗУРАГ/



ХЯНАСАН

БОЛОВСРУУЛСАН.

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот төлөвлөлтийн хэлтэс дарга	С.Даланжаргал	<i>[Signature]</i>	 "ЗЭНДМЭНЭТЧУЛГА" ХХК-н захирал	Ц.Энхтуяа	<i>[Signature]</i>	
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	Захиалагч  Албан тушаал Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газрын дарга	Н.Энхболд	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

БАТЛАВ
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГА
Ц.ТУЛГА

ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2021 оны 07 сарын 21 өдөр Дугаар:МЗХ2021/10-029 Улаанбаатар хот


1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Монгол Улсын Барилга, хот байгуулалтын яамны 2021 оны 03 дугаар 29-ний өдрийн 3/1092 дугаартай албан бичиг - Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2021 оны 08 дугаар сарын 15-ны өдрийн 6/706 дугаартай албан бичиг
2	Тохижилтын ажлын нэр /төрөл/ байршил	Гадна талбайн нэгдсэн тохижилт, Сүхбаатар дүүргийн 05 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт
3	Тохижилт хийх газрын хэмжээ /Зориулалт/	107162.13 м2 Нийтийн эдэлбэр газарт
4	Төслийн захиалагч	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төсөл боловсруулах үе шат	Төслийг хоёр үе шаттай боловсруулна - Судалгаа, загвар зураг (2 хувь А4, А3 хэмжээтэй, CD) - Ажлын зураг
7	Төлөөлөлтийн орон зайд тавигдах шаардлага	Архитектур орон зайн төлөөлөлтийг зөвшил газартай эсэх талаар тодруулга өгч Нийслэл хотын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, төсөл хөтөлбөр, тохиолтын төлөөлөлтэй уялдуулан холбогдох хууль, норм ба дүрмийг мөрдлөг болгох. Ногоон байгууламж: - Хот, тосгоны төлөөлөлт, барилгажилт (БНБД 30-01-04)-ийн 4-т заасны дагуу нийтийн хэрэгцээний болон тусгай зориулалттай ногоон байгууламж төлөвлөх - Ногоон байгууламж болон зүлэгжүүлэн тохижуулах байршил, талбайн хэмжээг батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, тухайн хорооны нутаг дэвсгэрийн онцлог, нийтийн тээврийн үйлчилгээ, үйл ажиллагааны чиглэл зориулалтад тохируулан оногчтой сонгон төлөвлөх - Төлөөлөлтийг хийхдээ Хот суурин газрын цэцэрлэгжүүлэлт, ногоон байгууламжийн төлөөлөлтийн шаардлага (UCS 0801A.2020)-д нийцүүлэх - Байгалийн ландшафтын онцлог ба экологийн систем түүний аюулгүй байдал, тэнцвэртэй байдлыг хадгалах хамгаалах, сэргээх, арчлах, шаардлагатай тохиолдолд хуучин байсан ургамал, мод сөөг зэргийг өөр байршилд шилжүүлэхийг зөвшөөрнө - Мод, сөөг, ургамлын төрөл зүйлийн сонголтыг Мод, таримал ургамалын төрөл зүйлийн лавлах (UCS 0803A.2020)-ийг судлан байршил буй бус нутгийн уур амьсгалын нөхцөл, цэцэрлэгжүүлэлтийн зориулалт, нэр, салхины нөлөөлөл, агаарын бохирдол, хөрсний нөхцөл ургамал нөмрөгийн байдлад тохируулж, тэдгээрийн өнгө, титмийн хэлбэрийг оногчтой сонгон төлөвлөх - Тухайн хорооны нутагт оршигдсан газар, ногоон байгууламжид тулгарч буй экологийн асуудал, тэдгээрийн шалтгааныг мэргэжлийн байгууллагаар үнэлүүлж, дүн шинжилгээ хийлгэх.

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 04-р сарын 08 өдөр
ТТ44518 @ 2117401

экологийн нөхөн сэргээлт хийх шаардлагатай байршлуудыг тогтоон нөхөн сэргээлт хийх
- Спорт, фитнесийн цэцэрлэгт хүрээлэн төлөвлөх боломжтой
Явган зам, талбай:
- Хот байгуулалтын тухай хууль 12.6.1. /удамж, замын сүлжээг тээврийн хэрэгсэл, дугуйтай ба явган зорчигчийн хөдөлгөөн нутаг дэвсгэрийн зохион байгуулалт орон зайн зохиомж, орчны барилга байгууламжийн байршил, урэн барилгатай нь уялдуулан, тасралтгүй өсөн хөгжих хөдөлгөөнтэй нэгдсэн систем байх-ийг мөрдлөг болгох
- Явган зам, талбайг төлөвлөхдөө Хот, тосгоны төлөөлөлт, барилгажилт (БНБД 30-01-04)-ийг баримтлан явган хүний зам, талбайн төлөөлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага (UCS 0901B.2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх
- Явган хүн хөдөлгөөн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх зөвөөр (MNS 8068.2009)-стандарт, Тахир дутуу хүнд зориулсан барилгын төлөөлөлтийн нормаль (БД 31-101-04), Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн шаардлага хангасан зурга төсөл зохиох зөвөөр (БД 31-112-11) норм стандартын шаардлага хангасан замын өргөн, орон зайтай байх
- Нийтийн эзэмшлийн талбай, авто зогсоол, нийтийн тээврийн зогсоол, цэцэрлэгт хүрээлэн болон авто зам дагуу байрлах явган замыг төлөвлөхдөө зорчигчийн аюулгүй байдлыг хангах, савдгүй зорчих нөхцөл бүрдүүлэх ая тухтай, орон зай хангалттай, тэмдэг тэмдэглэгээ бүрэн бүтэн байх хүртээмжтэй төлөөлөлт хийх
- Явган зорчигчдын тав тухтай зорчих нөхцөлийг хангахын тулд ихэвчлэн налуу зам төсөвлөнө тодорхой байршлуудад лэглэн хүний зам, талбайн төлөөлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага (UCS 0901B.2020)-д нийцүүлэн шат төлөвлөхийг зөвшөөрнө
- Зорчигчдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгах явган зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулж орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх
Дугуйн зам, зогсоол:
- Хот байгуулалтын тухай хууль 12.6.1-ийг мөрдлөг болгох
- Хот, тосгоны төлөөлөлт, барилгажилт (БНБД 30-01-04)-ийг баримтлан Унадаг дугуйн замыг төлөвлөхөд тавих ерөнхий шаардлага (MNS 5883.2016) болон унадаг дугуйн замын төлөөлөлт, хучилтад тавигдах шаардлага (UCS 0903B.2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх
Авто зам, зогсоол:
- Авто замыг, зогсоолыг барьж байгуулахдаа Авто замын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хандах
- Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөхдөө тухайн орчны ерөнхий төлөөлөлттэй уялдуулан Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад тавигдах ерөнхий шаардлага (UCS 0902B.2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх
Хүүхдийн тоглоомын талбай:
- Хүүхдийн тоглоомын талбайн эрүүл аюулгүй орчныг бүрдүүлэхэд тавигдах ерөнхий шаардлага (UCS 0001-01-2019) мөрдөх
- Тоглоомын аюулгүй байдлын стандартыг хангах: MNS ISO8124-1:2011, MNS ISO8124-2:2011, MNS ISO8124-3:2011, MNS ISO8124-4:2011
- Хүүхдийн тоглоомын талбайг хүүхдийн насны онцлолт тохируулан, танин мэдэхүйн дэсрнэлдтэйгээр ангилан

	Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо, 6-р сургуулийн спорт талбайн засварлах, шинээр байгуулах ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Зэндмэнэ тулга" ХХК-ийн захирал	Ц.Энхмуяа	<i>Ц.Энхмуяа</i>	M1:100
	Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>	Хуудас 1
Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын зөвөр				2022 он

Бусчлах, зөрчилдөөнтэй үйлдвээс гарч болох эрсдлийг тооцон төлөвлөх

- Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхэд тоглох стандартын шаардлагыг хангасан орчин бүрдүүлэх
- Чийрэгжүүлэх талбай:
- Чийрэгжүүлэх талбайн төлөвлөлт, тоног төхөөрөмжид тавигдах ерөнхий шаардлага (UCS 1403B:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх

АРХИТЕКТУРЫН БАГА ЭЛЕМЕНТУУД:

Хашаа хайс:

- Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс, барих, ашиглах, буулгах журмыг баримтлах мөн Хашаа, хайс, хашлагад тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ (UCS 0001-02-2019)-д нийцсэн байх
- Дээрх журмын 5. Хашаа, хайс барихыг хориглох заалтуудыг зөрчсөн иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагыг Нийслэл, дүүргийн газрын асуудал эрхэлсэн байгууллага болон Нийслэлийн барилга, хот байгуулалтын асуудал эрхэлсэн байгууллагад мэдэгдэж хамтран ажиллах

Гэрэлтүүлэг:

- Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг (БНБД 23-02-08), Гэрэлтүүлэг чимэглэлийн ажлын хөдөлмөр зарцуулалтын жишиг (БНБД 83-27-00) баримтлан Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлага (UCS 1901B:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх
- Гэрэлтүүлэг нь аюулгүй орчныг бүрдүүлэх, оновчтой байршилтай, эдийн засгийн үр ашигтай, эрчим хүчний хэмнэлттэй, нарны эрчим хүчийг ашигласан эко байхаар төлөвлөх
- Мэргэжлийн хяналтаар баталгаажсан олон улсын шаардлагад нийцсэн дизайн загвар нь орчны тохиолтод нийцсэн сайн чанарын гэрэл төлөвлөх
- Тохиолтын талбайг гэрэлтүүлэх хангамжийн бие даасан сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсвэрээс хангагдах хэсгийн мэдээлэл, эх үүсвэрийн хүчин чадал, ачаалал зэргийг тооцож төлөвлөх

Сандал:

- Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах сандал тавигдах шаардлага (UCS 1404C:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх

Сэрвэч, сүүдрэвч:

- Сэрвэч, сүүдрэвчинд тавигдах ерөнхий шаардлага (UCS 1201C:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх

Хөгийн саа:

- Нийтийн эзэмшлийн гудамж зам талбайд байршуулах хөгийн саанд тавигдах шаардлага (UCS 1403C:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх

Бусад:

- Хяналтын камер, тэмдэг тэмдэглэгээ, спортын тоног төхөөрөмж, бусад элементүүдийг төлөвлөх
- Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд нийцсэн тохижилтын элементүүдийг зорних хөдөлгөөнд саад учруулахгүй байхаар төлөвлөх
- Хүндэтгэлийн, олон нийтийн, амралтын, спортын талбайг судалгаа шинжилгээ, эрэлт хэрэгцээнд тохируулж орчны төлөвлөлттэй уялдуулан төлөвлөх боломжтой, шаардлагатай гудамж талбайг автомашингүй болгон төлөвлөх боломжтой
- Нийтийн тээврийн зогсоол талбайг төлөвлөхдөө Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт (БНБД 30-01-04), Нийтийн тээврийн

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 04 сарын 08 өдөр
Т144516-011177

хэрэгслийн зогсоолын төлөвлөлт (БД 32-101-37), Нийтийн тээвэр Замгалын зогсоол, Ангилал, Техникийн шаардлага (MNS 5879:2012), Нийтийн тээврийн хэрэгслийн зогсоолд тавигдах шаардлага (UCS 1601B:2020)-д нийцүүлэх


- Бүх төрлийн талбайд мэргэжлийн хяналтаар баталгаажсан сайн чанарын тоног төхөөрөмж тавьж, Олон улсын стандартад нийцсэн хэмжээтэй төлөвлөх
- Хүний анхан шатны хэрэгцээ болох цэвэр ус уух цорго төлөвлөх
- Эдэлбэр газарт газрын зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах, инженерийн шугам сүлжээний засвар, арчлалтын арга хэмжээтэй уялдсан төлөвлөлтийн шийдлийг сонгох
- Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны байгууламжуудтай нэгдсэн байдлаар иж бүрэн шийдвэрлэх

Зургийн иж бүрдэл:

- Зурган мэдээлэл судалгаа,
- Одоогийн байдал, судалгааны танилцуулга
- Байршлын схем M1:10000
- Орчны тойм M1:5000
- Байрзүйн дэвсгэр зураг M1:500
- Одоогийн байгаа явган зам, талбай, автозамын сүлжээ M1:1000
- Одоогийн ногоон байгууламжийн байгуулалт /Дендрологийн байгуулалт/
- Төлөвлөлтийн зураг
- Нүүр хуудас /Батлагдах хуудас/
- Төлөвлөлтийн танилцуулга /Архитекторын шийдэл/
- Гудамж замын сүлжээ M1:1000
- Ерөнхий төлөвлөгөө M1:1000 /Батлагдах хуудас/
- Хөдөлгөөний схем M1:2000
- Явган зам, авто зам талбайн байгуулалт
- Гэрэлтүүлгийн байгуулалт
- Харагдах байдал /Төлөвлөлтийн орчинд эвлүүлсэн зураглал/
- Дендрологийн байгуулалт
- Дендрологийн шилжүүлсэн байгуулалт
- Өндөржилт M1:1000
- Улаан шугам M1:5003
- Ус зайлуулах сувгийн зураг M1:1000
- Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас M1:1000
- Хот, хаягдалын төвлөрүүлж, тээвэрлэх, зөөвөрлөх цэгийн схем M1:2000

Зураг төсөлд стандарт масштабыг хэрэглэнэ.

- Хууль, дүрэм журмаар зөвшөөрсөн барилга, байгууламжийг барилгын норм ба дүрмийн дагуу, мэргэжлийн байгууллагын зөвшөөрснөөр төлөвлөх
- Төслийг боловсруулахдаа эзэмшил газар, төлөвлөгдсөн авто зам байгаа эсэхийг тухайн хариуцсан байгууллагуудаас авч хамтран ажиллах
- Зураг төслийн болон ажил гүйцэтгэх явцад тухайн нутаг дэвсгэрийн инженерийн шугам сүлжээний хариуцах байгууллагатай болон газар эзэмшигч холбогдох газруудтай зөвшилцөх
- Амьд ургамлан хайсыг ногоон байгууламжийн хамгаалалт голч чимэглэлд хэрэглэх бөгөөд амрах хэсэгтэй уялдуулах.

	Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо, 6-р сургуулийн спорт талбайн засварлах, шинээр байгуулах ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Зэндэнэ тулга" ХХК-ийн захирал	Ц.Энхтүяа	<i>Ц. Энхтүяа</i>	M1:100
	Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э. Ариунбаатар</i>	Хуудас 2
	Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газар			2022 он

	<ul style="list-style-type: none"> - Гудамжны зорчих хөдөлгөөний орц, гарцыг судалж оночтой байдлаар төлөвлөх. - Нисдэг тэрэг буух, нисэх талбай төлөвлөх боломжтой байршилг судлан, эрх бүхий байгууллагын зөвшөөрснөөр төлөвлөх - Хотын өнгө үзэмжийг нэмэгдүүлэх шинэлэг загвар дизайн бүхий тохижилтын элементүүдийг төлөвлөх - Төлөвлөж буй талбайд инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас бусад хамрагдаж бэйгээ тул холбогдох хууль дүрэм журмын дагуу төлөвлөх. - Орчны өнгө үзэмж, ногоон байгууламж нэмэгдүүлэх шинэлэг загвар дизайн бүхий тохижилтын элементүүдийг төлөвлөх. - Борооны болон гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээ авах - Тохижилтын талбайг нэмэгдүүлэн төлөвлөх боломжийг судлан зураг төсөлд тусгах, ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэн төлөвлөх - Төлөвлөлтөд тусгагдсан шаардлагатай хэсгийн бетон болон явган замын хучилтыг хуулж, шаардлагатай хэсэгт хөрсний нөхөн сэргээж ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх - Төлөвлөлтөд саад болж буй одоо байгаа мод, бут сөөгний үндэсийг гэмтээхгүйгээр шилжүүлэн суулгах, Шилжүүлэх байршилг тодорхой болгох - Гудамжны зорчих хөдөлгөөний орц, гарцыг судалж оночтой байдлаар төлөвлөх.
11	<p>Захиалагчийн нэр, утас: Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, М.Бямбасүрэн, Утас: 976 – 77070709.</p>

Анхааруулга:


- Монгол Улсын хуулиуд, Хот байгуулалтын тухай хууль, Барилгын тухай хууль, Газрын тухай хууль, Усны тухай хууль, Бусад холбогдох хуулиуд, бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд, УИХ-ын 2013 оны 2-р сарын 08-ны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Улаанбаатар хотын 2020 оны ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага"-ын баримт бичиг, Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд, Норм, дүрэм, Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/, Хот, суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар ЛУББ 11-202-00/, Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНБД 3.01.08-90/, Бусад холбогдох норм, дүрмүүдийг баримтална.
- Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага:
 - Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх.
 - Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийг UTM48N /WGS84/ буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх.
 - Загвар зургийн эх сурвалж /AutoCAD, 3D MAX, Sketchup, Lumion/-ийн файлыг хүлээлгэн авах. Men material, texture хавсаргах.
- Тохижилтын зураг төслийг боловсруулахдаа даалгаварт заасан нэр, зориулалт, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд загвар зураг батлагдахгүй болно.
- "Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS 0901B:2020, UCS 0902B:2020, UCS 0903B:2020, UCS 0001-01:2019, UCS 0001-02:2019, UCS 0002-02:2019, UCS 1901B:2020, UCS 1403C:2020, UCS 1404C:2020-г тус тус мөрдөх.

Хянасан: Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга *[Signature]* ДАЛАНЖАРГАЛ
 Боловсруулсан: Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн *[Signature]* /А.ЭНХНАРАН/

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАН
 2022 оны 04 сарын 08 өдөр

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
 ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

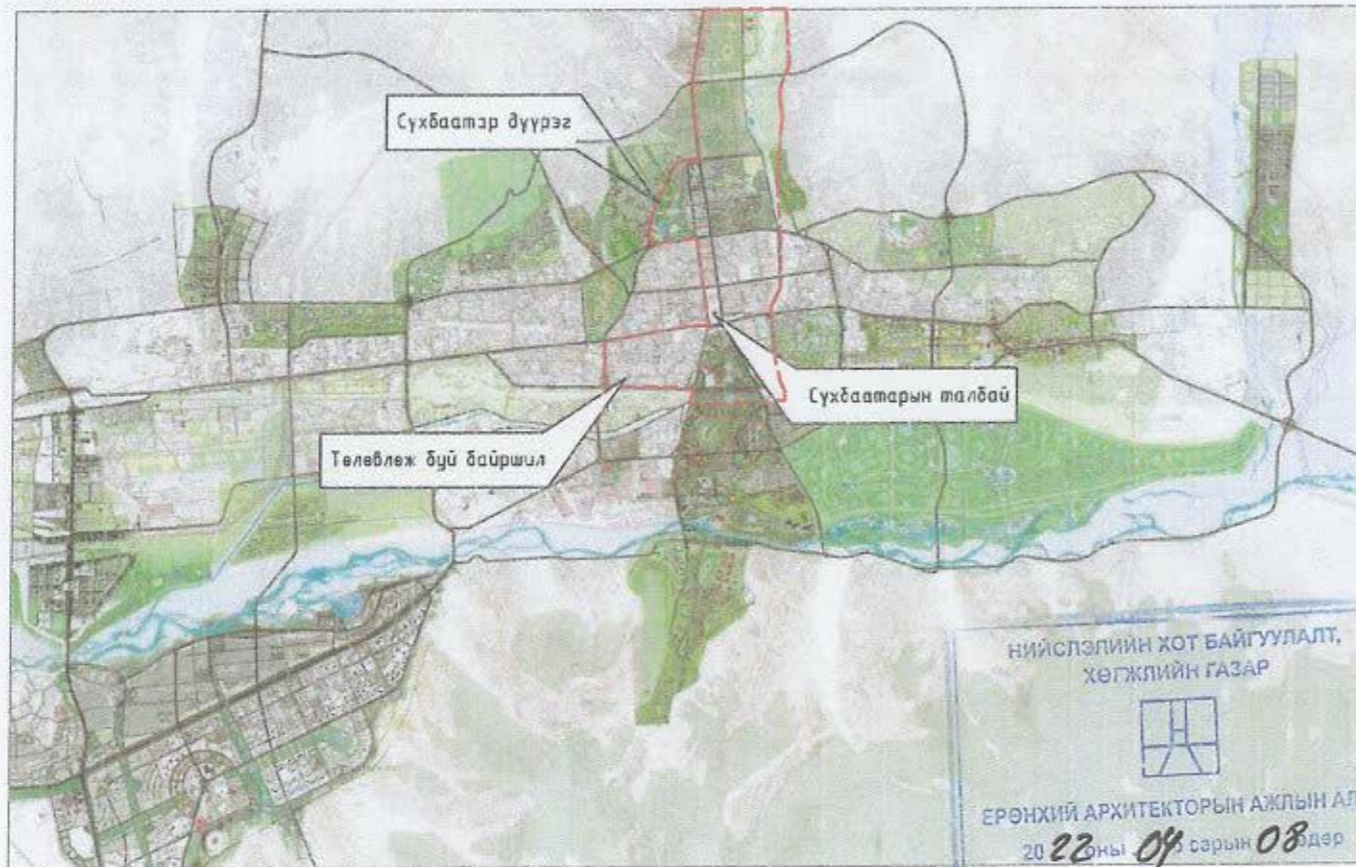
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАН
 2022 оны 04 сарын 08 өдөр

	Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо, 6-р сургуулийн спорт талбайн засварлах, шинээр байгуулах ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Зэндмэнэ тулга" ХХК-ийн захирал	Ц.Энхтуяа	<i>[Signature]</i>	M1:100
	Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>[Signature]</i>	Хуудас 3
Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар				2022 он

БАТЛАГДСАН АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН СХЭМ ЗУРАГ



БАЙШЛЫН СХЕМ



НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

2022 оны 04 сарын 08-дөр

ТТ44516.4.2017.001

ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧИЙН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ХУУЛБАР



БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар ЗТН-364/17


“Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай” Монгол Улсын хуулийг үндэслэн Улаанбаатар аймаг/нийслэлийн Баянгол сум/дүүргийн “Зэндмэнз тулга” ХХК -д 3011331061 5334446 бүсийн бүртгэлийн дугаар /ресторацийн дугаар/ Зургаг төсөл 1.2.1, 1.2.6 заалтын дагуу

ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг 2017 оны 04 -р сарын 08 -ны өдрөөс таны жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хаваралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД Г.Мөнхбаяр

2017 оны 04 -р сарын 08 өдөр
Улаанбаатар хот

	Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо, 6-р сургуулийн спорт талбайн засварлах, шинээр байгуулах ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	“Зэндмэнз тулга” ХХК-ийн захирал	Ц.Энхтүяа	<u>Ц. Энхтүяа</u>	M1:100
	Архитектор	Э.Ариунбаатар	<u>Э. Ариунбаатар</u>	Хуудас 4
	Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газар			2022 он

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

ХЯНАСАН:
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын
Хот төлөвлөлтийн хэлтэс дарга

Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн

У.НАЦАГДОРЖ /
/С.Даланжаргал /
/Б.Батгалма /
ATA6940
9677243

ҮНДЭСЛЭЛ.

- Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2021 оны 03 дугаар сарын 09-ны өдрийн үнэлгээний хороо байгуулах тухай А/78 дугаар захирамж
- Монгол Улсын Барилга, хот байгуулалтын яамны 2021 оны 03 дугаар сарын 29-ны өдрийн З/1092 дугаартай албан бичиг
- ХБХГ-Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн УТМ дэвсгэр зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийн зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- ХБХГ-ын 2021 оны 07 сарын 21 өдрийн МЭХ2021/10-029 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй спорт талбай	Төлөвлөж буй
2.	20-р байр	Одоо байгаа
3.	6-р сургууль	Одоо байгаа

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй хөл бөмбөгийн талбай
- Төлөвлөж буй сагсан бөмбөгийн талбай
- Төлөвлөж буй теннисийн талбай
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол (ширхэг)
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

ТАЙЛБАР

- Ерөнхий төлөвлөгөөг орчны тойм, хөдөлгөөний схем зураглалтай хамтатган үз.

Хүчин чадлын мэдээлэл

1	Барилгын блокийн тоо		5	Хөгжлийн дэрхшээлтэй иргэний авто зогсоол
2	Хүчин чадал	Хөл бөмбөгийн талбай	1	Машин ХБИ
		Сагсан бөмбөгийн талбай	1	
		Теннисийн талбай	1	
3	Ил авто зогсоолын тоо		7	Сэргээгдэх эрчим хүч ашигласан эсэх
			8	Шинэ, шилдэг технологи ашигласан эсэх



Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо, 6-р сургуулийн спорт талбайн засварлах, шинээр байгуулах ажил

"Зэндмэнэ тулга" ХХК-ийн захирал

Архитектор

Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын тамгын газар

Нэр

Гарын үсэг

Эскиз

Ц.Энхтүяа

Ц.Энхтүяа

М1:500

Э.Ариунбаатар

Э.Ариунбаатар

Хуудас 5

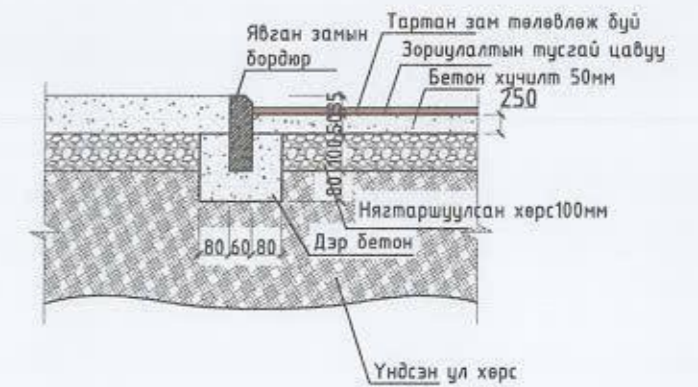
2022 он



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй хиймэл зүлэг 1518 м²
- Төлөвлөж буй гүйлтийн зам 496 м²

ГҮЙЛТИЙН ЗАМ ОГТЛОЛ 2-2 М1:50

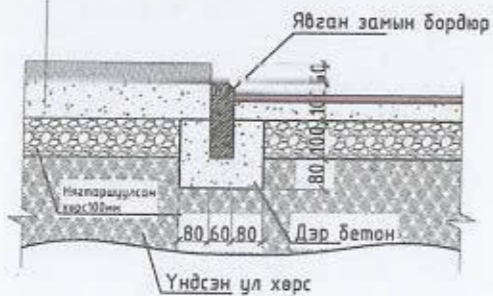


ТАРТАН ЗАМ /ЖИШЭЭ ЗУРАГ/



ХӨЛ БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙ ОГТЛОЛ 1-1 М1:50


- Хиймэл зүлэг төлөвлөж буй
- Дүүргэгч резин
- 0.08мм кварц элсэн үе
- Зориулалтын тусгай цабуу
- Бетон хүчилт 100мм



ХИЙМЭЛ ЗҮЛЭГ /ЖИШЭЭ ЗУРАГ/
ХИЙМЭЛ ЗҮЛЭГ GLDS-50mm



НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
БРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 04-р сарын 08 өдөр
ТТ44518-4 2111401

	Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо, 6-р сургуулийн спорт талбайн засварлах, шинээр байгуулах ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Зэндмэнэ тулга" ХХК-ийн захирал	Ц.Энхтүяа	<i>Ц. Энхтүяа</i>	М1:250
Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э. Ариунбаатар</i>	Хуудас 6	
Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо, 6-р сургуулийн спорт талбайн засварлах, шинээр байгуулах ажил		2022 он		

РЕЗИН БУДГАН ТАЛБАЙ



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй спорт талбай	Төлөвлөж буй
2.	6-р сургууль	Төлөвлөж буй

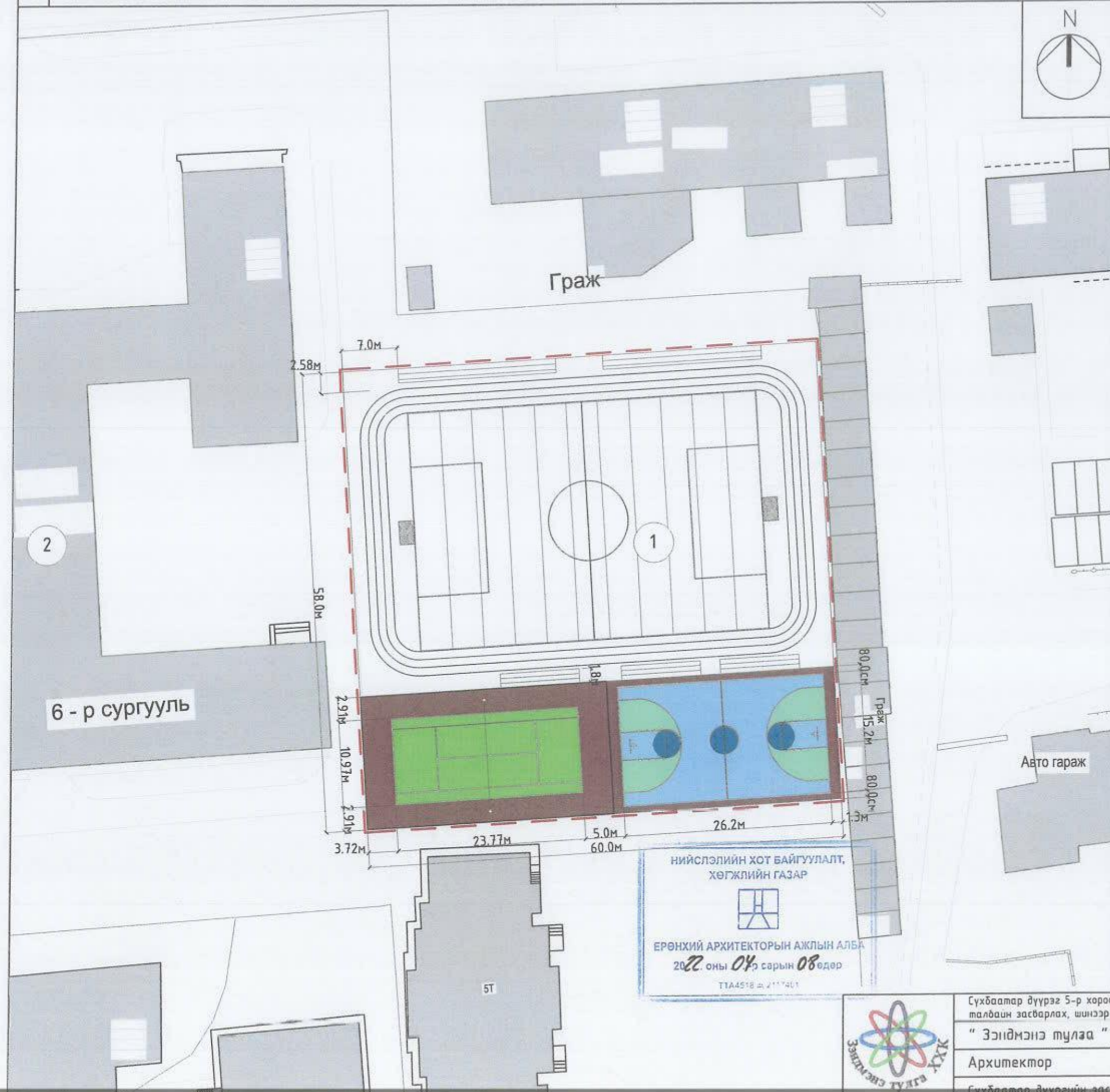
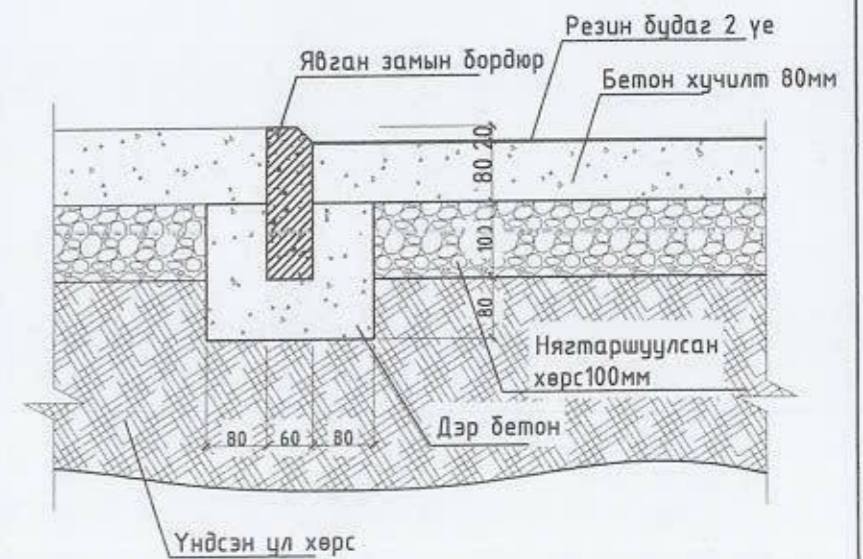
ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй сагсан бөмбөгийн талбай 484 м²
- Төлөвлөж буй теннисийн талбай 524 м²

РЕЗИН БУДГАН ШАЛ /ЖИШЭЭ ЗУРАГ/



ОГТЛОЛ М1:10



НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

2022 оны 04 сарын 08 өдөр

ТТА4518 ш. 2117401



Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо, 6-р сургуулийн спорт талбайн засварлах, шинээр байгуулах ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Зэвдмэнэ тулга" ХХК-ийн захирал	Ц Энхтүяя	<i>Ц Энхтүяя</i>	M1:500
Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Ариунбаатар</i>	Хуудас 7
Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газар			2022 он

ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй спорт талбай	Төлөвлөж буй
2.	20-р байр	Төлөвлөж буй
3.	68-р цэцэрлэг	Одоо байгаа
4.	6-р сургууль	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГ

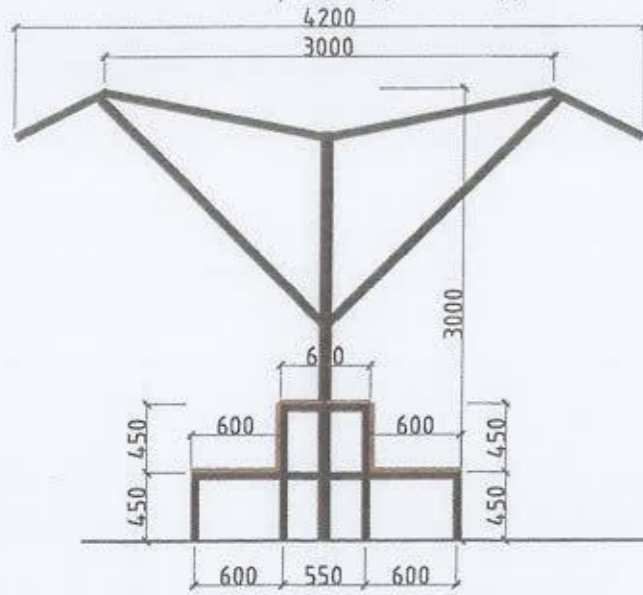
- Авто машин хөдөлгөөн
- Явган зорчигчийн хөдөлгөөн
- Иргэдийн хот байгуулалт, хөгжлийн газар

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 04-р сарын 08 өдөр

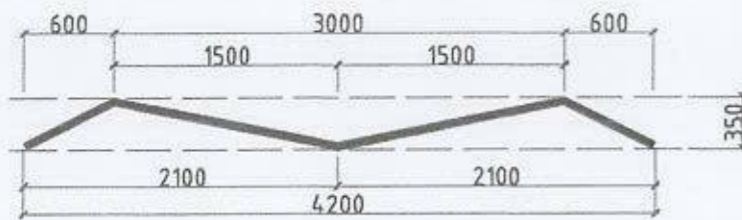


Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо, 6-р сургуулийн спорт талбайн засварлах, шинээр байгуулах ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Зэндмэнэ тулга" ХХК-ийн захирал	Ц.Энхтүяа	<i>Ц. Энхтүяа</i>	M1:1000
Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э. Ариунбаатар</i>	Хуудас 8
Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газар			2022 он

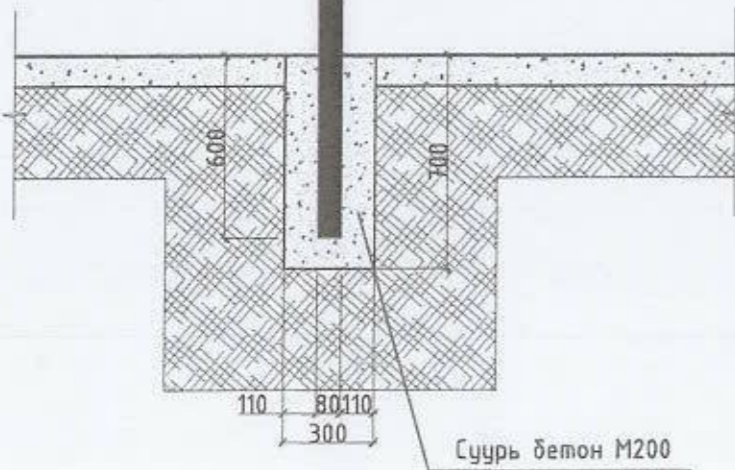
МЕТАЛ ХИЙЦ ХИЙГДЭХ БАЙДАЛ



СҮҮДРЭВЧНИЙ БАЙГУУЛАЛТ ХАЖУУГААС

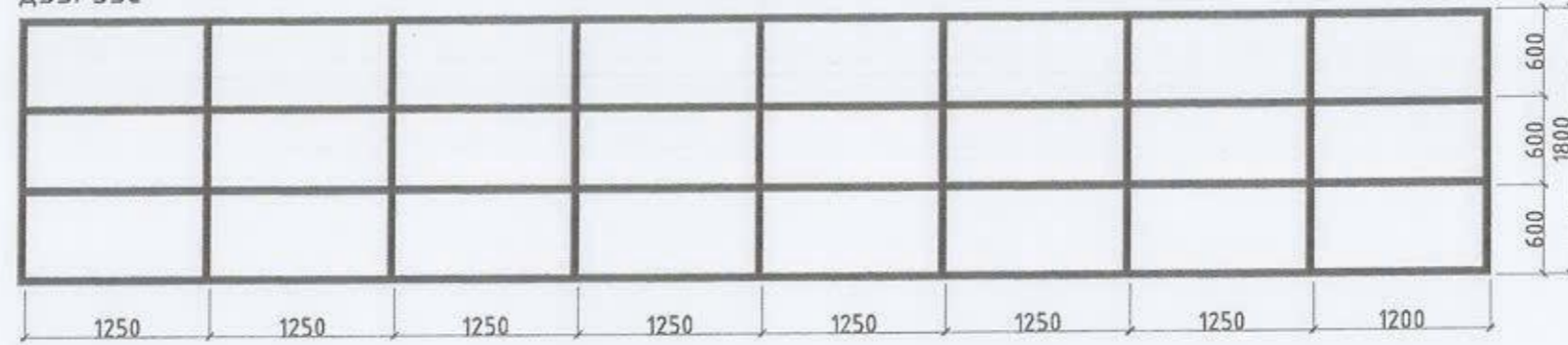


Сүүдрэвчний шон

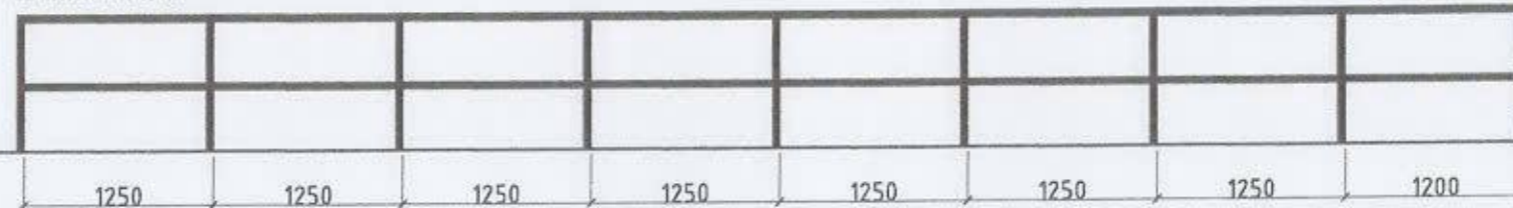


Суурь бетон М200

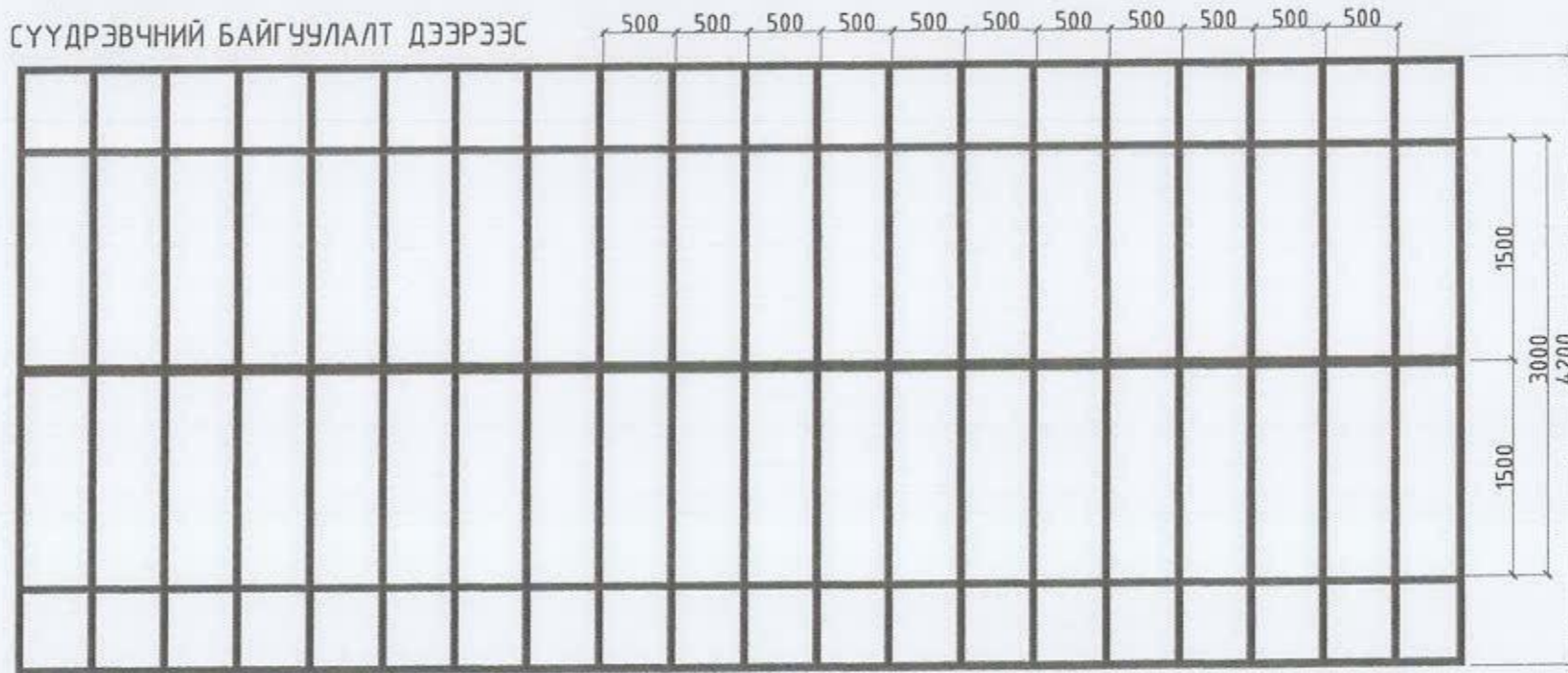
ДЭЭРЭЭС



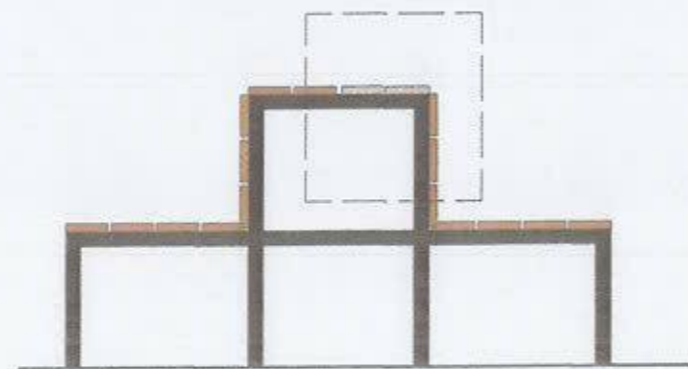
ХАЖУУГААС



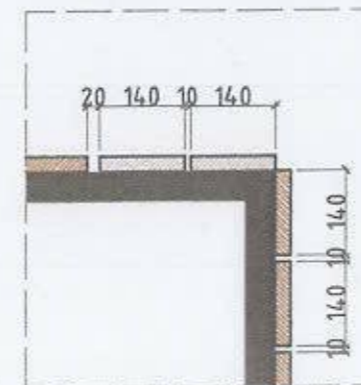
СҮҮДРЭВЧНИЙ БАЙГУУЛАЛТ ДЭЭРЭЭС



WPC ХАВТАН ХИЙГДЭХ БАЙДАЛ



ХЭСЭГЛЭЛ 1 М1:12.5



ТАЙЛБАР:

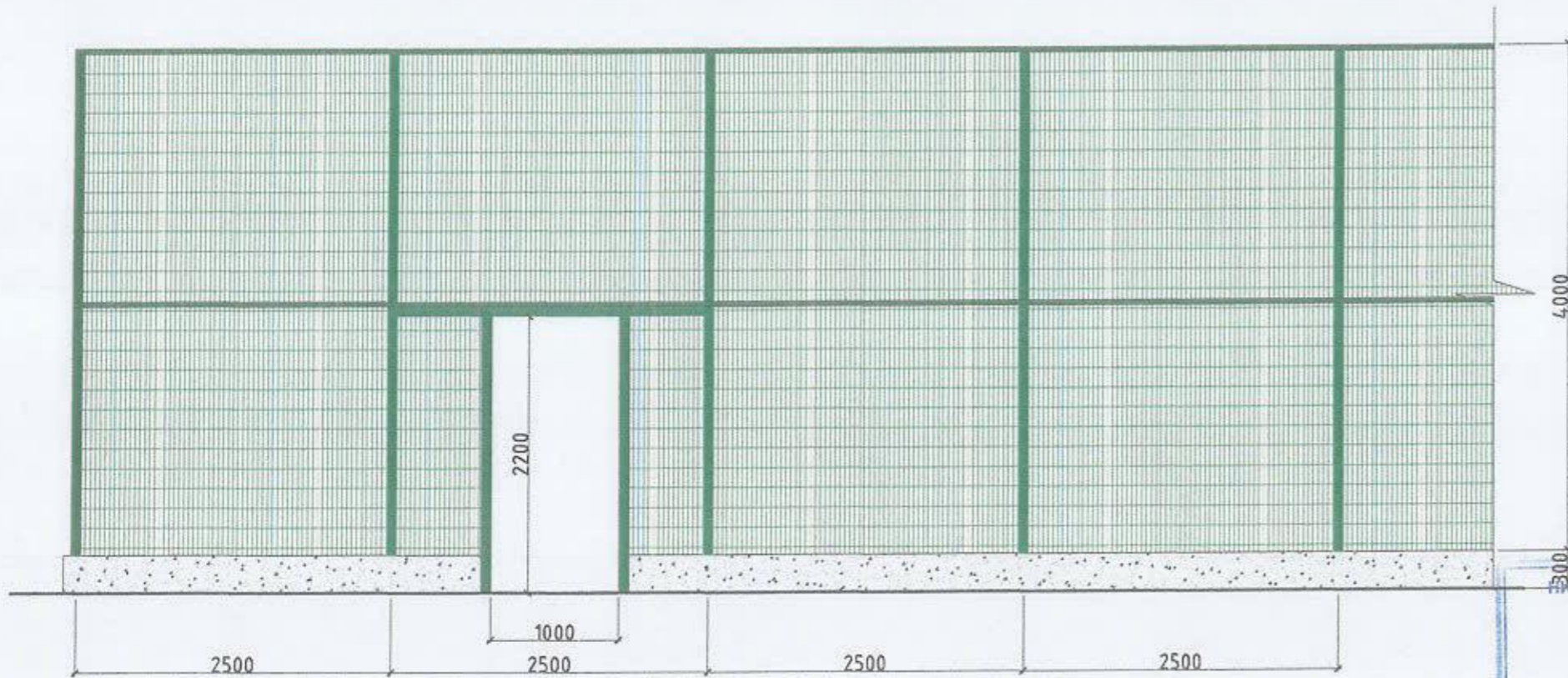
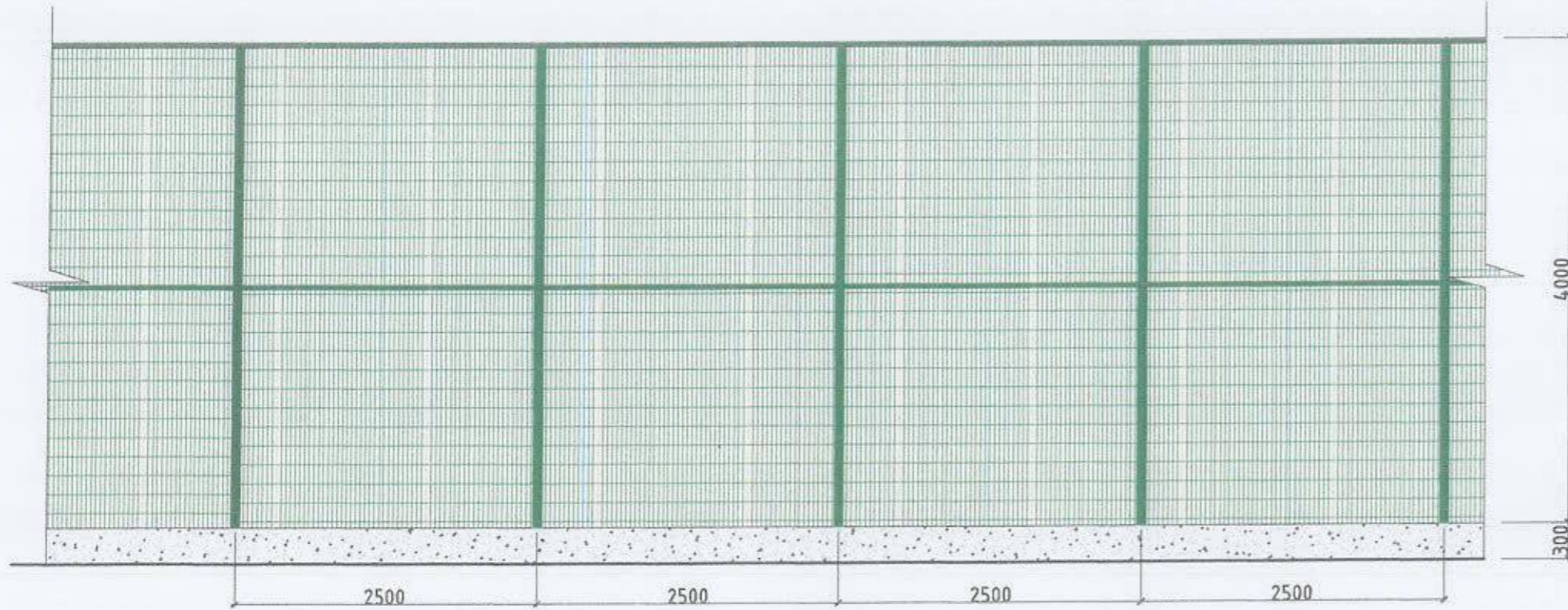
- Сүүдрэвчний тулгуур хоорондын зай 2,5м байхаар хийж гүйцэтгэнэ.
- Тулгуурыг баганыг 80x80мм хэмжээтэй квадрат төмөрөөр хийнэ.
- Сүүдрэвчний хөндлөн бэхэлгээ хоорондын зай 50см байна.
- Суудалын хэсгийн төмөр хийцийг 50x50мм хэмжээтэй квадрат төмөрөөр хийж гүйцэтгэнэ.



САРАВЧ /ЖИШЭЭ ЗУРАГ/



	Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо, 6-р сургуулийн спорт талбайн засварлах, шинээр байгуулах ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Зэндмэнэ тулга" ХХК-ийн захирал	Ц.Энхтуяа	<i>Ц. Энхтуяа</i>	M1:250
	Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э. Ариунбаатар</i>	Хуудас 9
	Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газар			2022 он



ТАЙЛБАР

ТЕХНИКИЙН ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА

Гагнасан төмөр торон хашаа нь зэврэлтээс хамгаалсан, зөөж, цуграхад хялбар, байгаль, цаг уурын эрс тэс нөхцөлд тэсвэртэй. Спортын зориулалттай энэхүү гагнасан төмөр торон хашаа нь үзэгчдэд хамгийн харагдац сайтай, бат бөх хийцтэй юм.

Хэмжээ

- Өндөр 4000мм
- Тулгуур хоорондын зай 2500мм
- Босоо шугамын хоорондын зай 2000мм
- Хэвтээ шугамын хоорондын зай 2000мм
- Сараалж төмөр ϕ 0,8мм хоорондын зай 200x50мм
- Багана 80x80мм хэмжээтэй квадрат төмөр

Материал

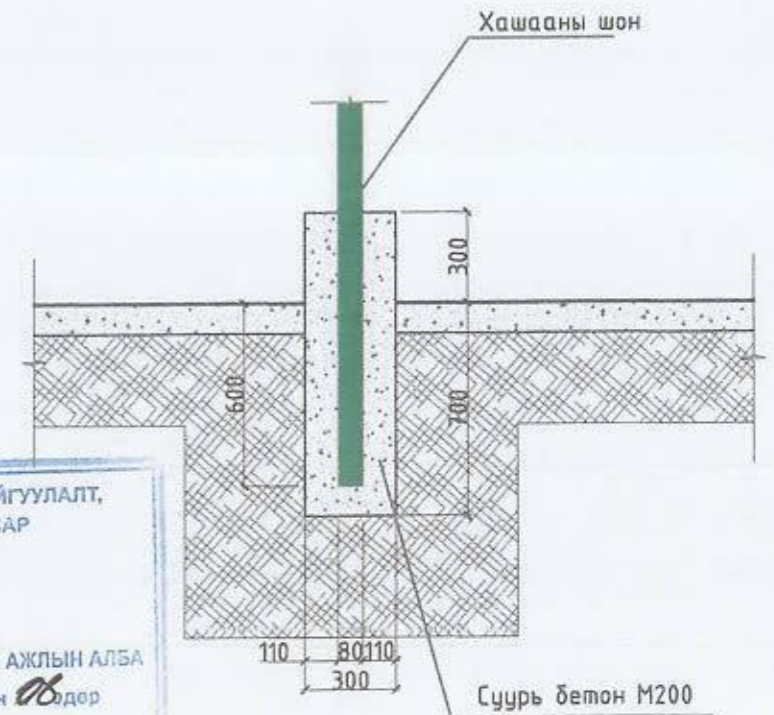
Өндөр чанартай бага нүүрстөрөгчийн ган болон цайрдсан материалын дээгүүр электростатик полиэстр нунтгаар эсвэл PVC материалаар шүршиж бүрсэн төмөр утас байна.

Суурь

Тулгуурын бэхэлгээ болон суурийн бетоны марк В20, хүйтэн тэсвэрлэлт сайтай байна. Суурийн бетонд өнгөлгөө хийхэд төсөвт өртөг хангалтгүй тул өнгөлгөөгүй байна.

Хашааг суурилуулахдаа:

БНБД 3.01.06-90-д заасан технологи, шаардлагын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.




ДИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

2022 оны 04 сарын 06 өдөр

ТТА4516 # 2117401

	Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо, 6-р сургуулийн спорт талбайн засварлах, шинээр байгуулах ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Зэндмэнэ тулга" ХХК-ийн захирал	Ц.Энхтуяа	<i>Ц. Энхтуяа</i>	M1:250
	Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э. Ариунбаатар</i>	Хуудас 10
	Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газар			2022 он

Голоос баруун урд хэсэг рүү харсан байдал



Баруун хойд талаас



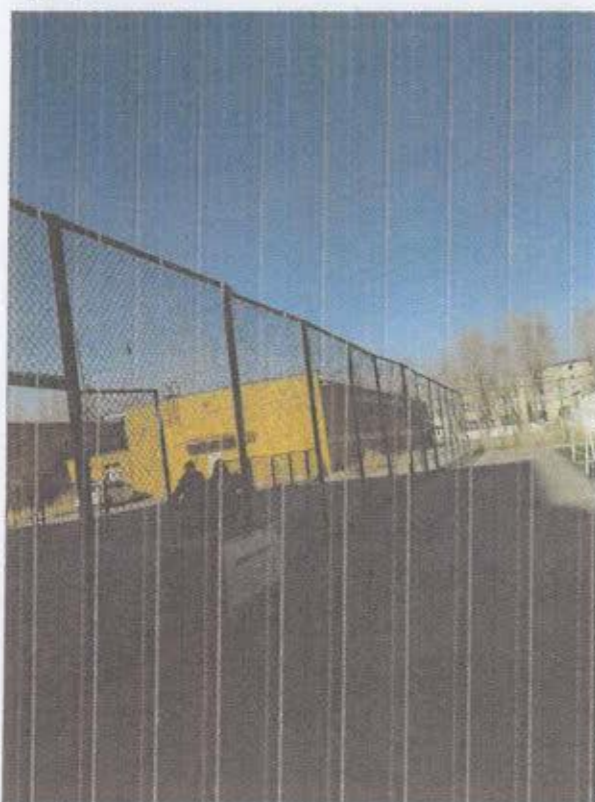
Баруун талаас



Зүүн талаас



Зүүн урд талаас



Зүүн талаас теннисийн талбайруу



Зүүн талаас хөл бөмбөгийн талбайруу



Теннисийн талбайн байдал



ТАЙЛБАР

Спорт талбайн одоогын байдал нь эвдрэл гэмтэл ихтэй бөгөөд ашиглахад нэн хүндрэлтэй учир бүрэн шинчилж засварлах мөн одоо байгаа гэрэлтүүлгийг засварлах

ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

2022 оны 04-р сарын 08 өдөр

ТТ44518-0117401



Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо, 6-р гургуулийн спорт талбайн засварлах, шинээр байгуулах ажил

"Зэндмэнэ тулга" ХХК-ийн захирал

Архитектор

Сүхбаатар дүүргийн засаг дагрын тамгын газар

Нэр

Ц.Энхтүяа

Э.Ариунбаатар

Гарын үсэг

Ц. Энхтүяа

Э. Ариунбаатар

Эскиз

M1:100

Хуудас 11

2022 он



НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

2022 оны 04-р сарын 08 өдөр

ТАА4518-а/2111401

	Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо, 6-р сургуулийн спорт талбайн засварлах, шинээр байгуулах ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Зэндмэнэ тулга" ХХК-ийн захирал	Ц.Энхтүяа	<i>Ц. Энхтүяа</i>	M1:100
	Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э. Ариунбаатар</i>	Хуудас 12
	Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газар			2022 он



НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА


2022 оны 09-р сарын 08 өдөр

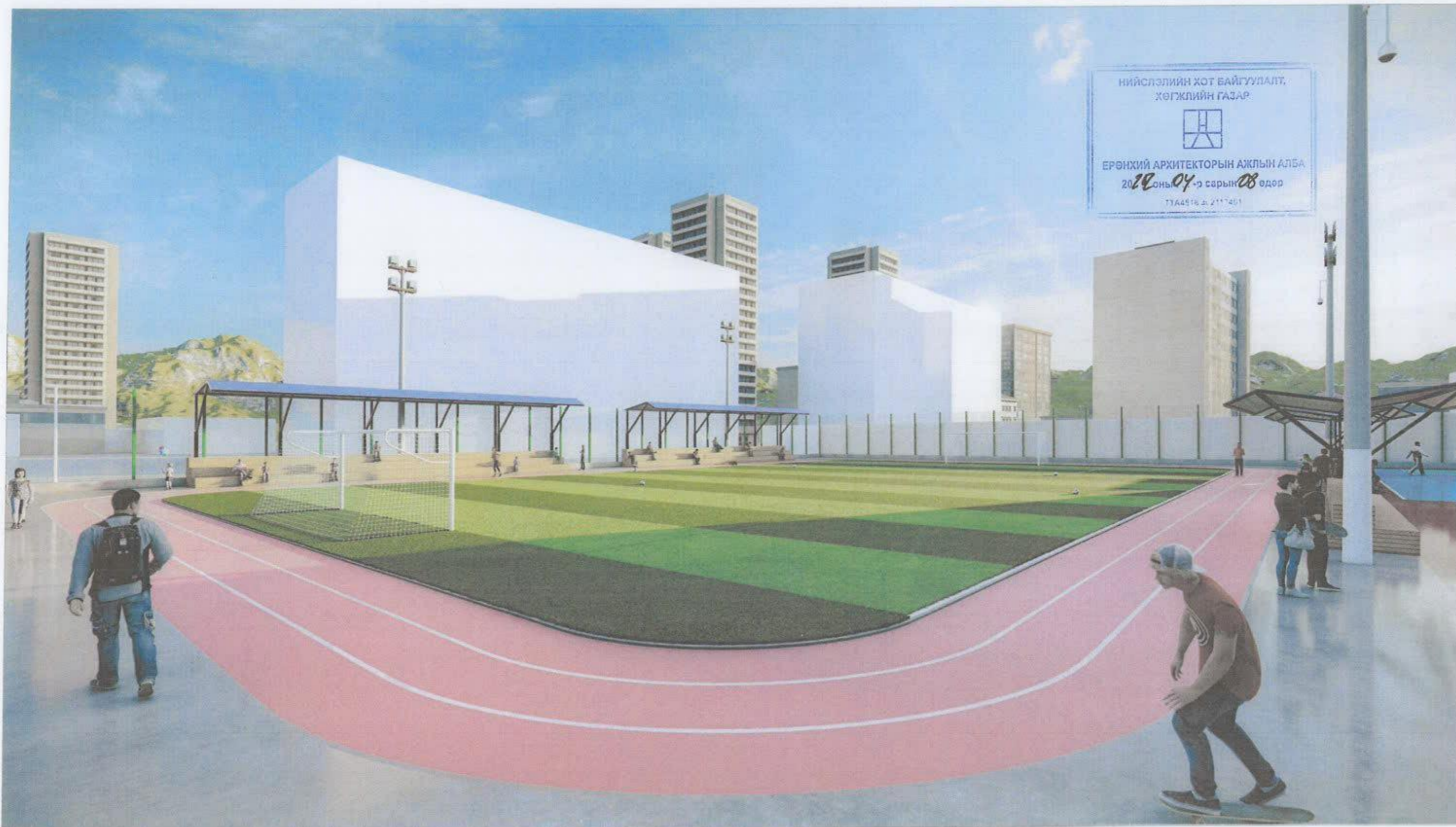
ТТ44516-2022-08-01

	Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо, 6-р сургуулийн спорт талбайн засварлах, шинээр байгуулах ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Зэндмэнэ тулга" ХХК-ийн захирал	Ц.Энхтүяа	<i>Ц.Энхтүяа</i>	M1:100
	Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>	Хуудас 13
	Сүхбаатар дүүргийн засаг дагрын тамгын газар			2022 он



НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАХ
ХӨГЖЛИЙН
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН
2022 оны 04-р сарын
ТТ44516/2022

	Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо, 6-р сургуулийн спорт талбайн засварлах, шинээр байгуулах ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Зэндмэнэ тулга" ХХК-ийн захирал	Ц.Энхтуяа	<i>Ц. Энхтуяа</i>	M1:100
	Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э. Ариунбаатар</i>	Хуудас 14
Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газар				2022 он



НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 04-р сарын 08 өдөр
ТХААБ 16.2/2117401



Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо, 6-р сургуулийн спорт талбайн засварлах, шинээр байгуулах ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Зэндмэнэ тулга" ХХК-ийн захирал	Ц.Энхтүяа	<i>Ц. Энхтүяа</i>	M1:100
Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э. Ариунбаатар</i>	Хуудас 15
Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газар			2022 он



НЭГЭЭЛЭЙН ХОТ БА
ХӨГЖДИЙН



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 04 сарын 08 өдөр
ТТ44518.02.211.401



Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо, 6-р сургуулийн спорт талбайн засварлах, шинээр байгуулах ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Зэндмэнэ тулга" ХХК-ийн захирал	Ц.Энхтуяа	<i>Ц. Энхтуяа</i>	M1:100
Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э. Ариунбаатар</i>	Хуудас 16
Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын зөвөр			2022 он

НЭГ. 6-Р СУРГУУЛИЙН ХӨЛ БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1. АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
САГСНЫ ТАЛБАЙН ХАШААНЫ АЖИЛ			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-270-13	Хашааны суурийн нухний шороог ухаж автосамосвалд ачих	м3	166.25
06-010-04	Хашааны бетон суурь цутгаж хийх БМ200	м3	99.75
01-070-03	Шороогоор эргуулж булах	м3	66.5
01-030-01	Шороог автосамосвалд ачих	м3	99.75
09-540-09	Бэлэн төмөр хашаа угсрах	м	475
09-180-07	Хашааны томор хийц томрийн будгаар 2 удаа будах	тн	6.04
СУУДАЛ СУУДРЭВЧ УГСРАХ АЖИЛ			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-040-03	Шон суулгах нухийг гараар ухах	м3	1.4
01-070-03	Шонгийн нух гараар эргүүлж булах	м3	1.1
09-070-04	Суудрэвчтэй сандал угсрах	тн	1.18
09-180-07	Суудрэвч сандалны хийц томрийн будгаар 2 удаа будах	тн	1.18
ЗАМ ТАЛБАЙН ТАЛБАЙН АЖИЛ			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-350-02	Барилга барих талбайг 140 морины хүчтэй бульдозероор тэгшлэх	м2	1008
06-010-04	Талбай бетон цутгаж хийх БМ250 б=5см	м3	50.4
15-810-11	Талбай резин будгаар гараар будах	м2	1008
01-040-03	Замын бордюр суулгах хорсийг гараар ухах	м3	58.5
25-12-03	Замын хашлага тавих /0,5x0.3x0.15м/	1у/м	390
37-110-07	Гуйлтийн тартан зам угсрах	м2	496
БУСАД АЖИЛ			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
12-150-04	Долгионт төмөр дээвэр хийх	м2	308
11-220-06	WPC хавтан угсрах	м2	190
37-230-05	Гадна талбайд биеийн тамирын тоноглол /сагсны щит/ суурилуулах	ш	2
37-230-05	Хол бөмбөгийн хаалга суурилуулах	ш	2
07-010-07	Сандал угсрах	ш	7
07-010-07	Хогийн сав угсрах	ш	3

ТАЛБАЙН ХУУЧИН ГЭРЭЛТУУЛЭГСОЛИХ АЖИЛ			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
38-560-04	Гадна талбайн 1 толгойтой төмөр шонтой гэрэлтүүлэгч угсрах	ш	6
20-270-04	Гэрэлтүүлэгчийн самбар бэлэн нүхэнд угсрах	ш	1
БУУЛГАХ АЖИЛ			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
53-140-01	Хуучин хиймэл зулэг хуулах	м2	1518
30-150-07	Хуучин гэрлийн шон буулгах	ш	6
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	25.8

БАТАЛСАН: ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
 ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
 ГҮЙЦЭТГЭГЧ
 ХЯНАСАН: ТГУХ-Н ДАРГА
 ЗАХИАЛГЫГ БОЛОВСРУУЛСАН: ТГУХ-Н
 МЭРГЭЖИЛТЭН


 Н.ОДОНЧИМЭГ

 Б.БАТ-ЭРДЭНЭ

 Б.САЯХҮҮ