

НЭГ. 109-Р ЦЭЦЭРЛЭГ ХААЛГА, ЦОНХ, ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1. АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
Б БАЙРНЫ БУУЛГАХ АЖИЛ			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
51-030-01	Бетоно довжоог гонхны хамт буулгах	м3	21.48
35-190-04	Цонхыг задлаж буулгах	м2	82.96
35-190-06	Хаалга буулгах	м2	18.69
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	1.73
ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ /Б БАЙР/			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
10-120-04	Хуванцар рамтай 3 давхар шилтэй цонх угсрах Ц-1,2,3	м2	82.96
10-600-05	Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	82.96
10-590-05	Бүргэд хаалга суулгах ГХ-1-3	ш	9
10-710-05	Металл рамтай шилэн хана угсрах ШХ-1, ШХ-2, ШХ-3	м2	18.4
10-720-05	Шилэн хаалга угсрах	м2	2.52
ШИЛЭН ГОНХНЫ ДЭЭВЭР /Б БАЙР/			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
12-140-04	Төмөр сендвич хавтангаар дээвэр хийх б=150мм	м2	10.75
А БАЙРНЫ БУУЛГАХ АЖИЛ			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
35-190-04	Цонхыг задлаж буулгах	м2	154.44
35-190-06	Хаалга буулгах	м2	60.39
35-180-04	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах	м2	619.38
35-180-05	Гөлмөр төмрөөр хийсэн парлетны төмөр буулгах	м2	51.4
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	14.18
А БАЙРНЫ БУУЛГАХ АЖИЛ			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
35-190-04	Цонхыг задлаж буулгах	м2	154.44
35-190-06	Хаалга буулгах	м2	60.39
35-180-04	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах	м2	619.38
35-180-05	Гөлмөр төмрөөр хийсэн парлетны төмөр буулгах	м2	51.4
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	14.18

ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ /А БАЙР/

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
10-120-04	Хуванцар рамтай 3 давхар шилтэй цонх угсрах Ц-1,2,3,4	м2	154.02
10-600-05	Цонхны зай завсрыг баллонтой шүрддэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	154.02
10-180-04	Гадна гэгээвчтэй вакум хаалга усрах Х-1-3	м2	36.33
10-590-05	Бүргэд хаалга суулгах ГХ-4-9	ш	9
10-600-04	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүрддэг хөөсөөр чигжих	м2	36.33
57-010-15	Гадна амалгааны тоосго бетонон гадаргуу дээрхи засварыг зуурмагаар хийх	м2	24.62
54-150-04	Цонхны гадна тавцан цайрдсан гөлмөн төмрөөр солих	м	92.46
10-790-06	Цонхны хуванцар тавцан угсрах	м2	46.23

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ /А БАЙР/

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
59-080-09	Дээвэр дээрх хогийг цэвэрлэж, Мембран дэвсэх гадаргууг бэлэн болгох	м2	619.38
12-130-17	Цэвэрлэсэн гадаргууд гео даавуу дэвсэх	м2	619.38
12-160-07	Гео даавуун дээр Мембран дэвсэх наах	м2	619.38
12-050-11	Босоо ам дарагч төмөр тогтоох	у/м	168.52

07-380-05	Мембранын ирмэгт селикон наах	м	168.52
08-050-11	Тоосгоор шахт ерөх	м2	2.7
12-050-08	Парпет төмөрлөх	м2	51.4
12-050-08	Шахтны төмөр малгайвч	м2	6.01
57-010-01	Гадаргуу дээр шаарын засварыг цемент зуурмагаар хийх	м2	47.17

БАТАЛСАН: ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА

ХЯНАСАН: ТГУХ-Н ДАРГА

ЗАХИАЛГЫГ БОЛОВСРУУЛСАН: ТГУХ-Н МЭРГЭЖИЛТЭН



 Н.ЭНХБОЛД


 М.БЯМБАСҮРЭН


 Б.БАТ-ЭРДЭНЭ



"СТИЙЛ ПРОЕКТ" ХХК

ШИФР: СП-А327-7/23





УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 15-Р ХОРОО
109-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ХААЛГА, ЦОНХ, ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ
/ Ажлын зураг /

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:



Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
 "НИЙСЛЭЛИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР"-ын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн улсын ахлах байцаагч Дэд хурандаа	Ж.Хүдэрчулуун	

ЗАХИАЛАГЧ:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
 Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газрын дарга	Н. Энхболд	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
 "Стийл Проект" ХХК-ий захирал	А.Ганхуяг	



УЛААНБААТАР ХОТ
2023 ОН

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

"СТИЙЛ ПРОЕКТ" ХХК

ШИФР: СП-А327-7/23

A

A

B

B

C

C

D

D

УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 15-Р ХОРОО
109-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ХААЛГА, ЦОНХ, ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН ЗУРАГ
/Барилга архитектур/-БА

E

E

F

F

G

G

H

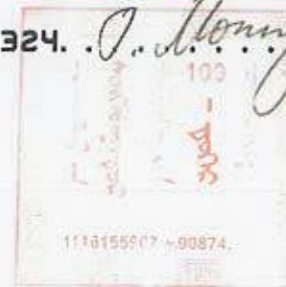
H

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захирал: А.Ганхуяг

Архитектор: Г.Цэнгүүн

Зөвшөөрөлцсөн:
109-р цэцэрлэгийн эрхлэгч: Т.Мөнхтуул



УЛААНБААТАР ХОТ
2023 ОН

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ЗҮРГИЙН ЖАГСААЛТ

№	Хуудасны нэр	Хуудасны дугаар
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-1
2	Байршлийн схем	БА-2
3	Одоогийн байдал	БА-3
4	Одоогийн байдал	БА-4
5	"А БАЙР" 1-р давхарын хэмжилтийн байгуулалт	БА-5
6	"А БАЙР" 2-р давхарын хэмжилтийн байгуулалт	БА-6
7	"А БАЙР" дуулгах хаалга, цонхны түүвэр	БА-7
8	"А БАЙР" 1-р давхарын шинэчилсэн байгуулалт	БА-8
9	"А БАЙР" 2-р давхарын шинэчилсэн байгуулалт	БА-9
10	"А БАЙР" нүүр тал Х1-Х6	БА-10
11	"А БАЙР" нүүр тал Х6-Х1	БА-11
12	"А БАЙР" нүүр тал Ү1-Ү7	БА-12
13	"А БАЙР" нүүр тал Ү7-Ү1	БА-13
14	"Б БАЙР" 1-р давхарын хэмжилтийн байгуулалт	БА-14
15	"Б БАЙР" 2-р давхарын хэмжилтийн байгуулалт	БА-15
16	"Б БАЙР" дуулгах довжооны хэсэглэл	БА-16
17	"Б БАЙР" дуулгах хаалга, цонхны хэсэглэл	БА-17
18	"Б БАЙР" 1-р давхарын шинэчилсэн байгуулалт	БА-18
19	"Б БАЙР" гонхны хэсэглэл	БА-19
20	"Б БАЙР" нүүр тал Х4-Х1	БА-20
21	"Б БАЙР" нүүр тал Х1-Х4	БА-21
22	"Б БАЙР" нүүр тал Ү3-Ү1	БА-22
23	"Б БАЙР" нүүр тал Ү1-Ү3	БА-23
24	"А БАЙР" хаалга, цонхны түүвэр	БА-24
25	"Б БАЙР" хаалга, цонхны түүвэр	БА-25
26	А, Б байрны материалын нэгдсэн түүвэр	БА-26
27	"А БАЙР" Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт	БА-27
28	"А БАЙР" Дээврийн байгуулалт	БА-28
29	Дээврийн хэсэглэл	БА-29
30	Материалын технологи	БА-30

А байрны одоогийн байдал



Б байрны одоогийн байдал



Ерөнхий тайлбар:

Үндэслэл:

Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газартай хийсэн хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлын зураг төсөв боловсруулах / СБД-ХААА/202303083 / дугаартай ажлын зураг төсөв боловсруулах гэрээ Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын 2023 оны А/90-р захирамжаар байгуулсан үнэлгээний хорооны зөвлөмж

1. MNS 5802:2007 Барилгын цонх техникийн шаардлага
2. MNS 5830:2007 Барилгын хуванцар (PVC) цонх хаалга техникийн шаардлагаар зураг төслийг гүйцэтгэв.
3. Бндд 31-07-05 Дээврийн ажлын норм дүрэм

Барилга архитектурын хэсэг:

Одоо байгаа:

1. 109-р цэцэрлэгийн "А байр" нь 1987 онд ашиглалтанд орсон 150 хүүхдийн хүчин чадалтай шугаман суурьтай тэнхлэгээрээ 36.80мх28.40м хэмжээтэй газраас дээш 2 давхар, тоосгон өрөгт бүтээцтэй цэцэрлэгийн зориулалттай барилга байна.

А байрны анги танхимуудын модон цонх, хаалганууд нь олон жилийн ашиглалтын явцад хэв гажилтанд орсон, өнгө үзэмжээ алдсан байгаа тул засварлах шаардлагатай.

2. 109-р цэцэрлэгийн "А байр"-ны дээврийн хар цаасны битүүмж алдагдсан, залгаас хэсгүүд муудсан, чулуутай хар цаас хагарсан, ханаа дагаад байнга ус дусаатай, парпетны гөлмөн төмөр муудсан байна. Гонхны саравчны дээврийг хамтад засахаар тооцов

3. 109-р цэцэрлэгийн "Б байр" нь 2016 онд ашиглалтанд орсон шугаман суурьтай тэнхлэгээрээ 24.24мх12.06м хэмжээтэй газраас дээш 2 давхар, канад модон хийц бүтээцтэй, 100 хүүхдийн хүчин чадалтай цэцэрлэгийн зориулалттай барилга байна. Б байр нь вакум цонхтой, металл хаалгатай олон жилийн явцад битүүмж алдагдаж өнгө үзэмж алдсан засварлах шаардлагатай. Мөн үүдний гонхны зай хэмжээ бага, дулаан алдалттай байгаа тул шинээр хийлгэх хүсэлтэй байна.

Архитектур төлөвлөлт:

Захиалагчийн хүсэлтээр 109-р цэцэрлэгийн "А, Б байр"-ны гадна бүх хаалга, цонх, "А, байр"-ны дээвэр, "Б байр"-ны үүдний гонхыг засварлахаар тооцов.

Хаалга:

Бүх хаалгыг MNS 5802:2007 чанарын шаардлага хангасан БА-20, 21 тусгасан дугаар, загвар хэмжээний дагуу захиалгаар тухайн үйлдвэрийн стандарт, технологиор хийлгэх дүүю үйлдвэрийн стандартын шаардлага хангасан бэлэн вакум болон металл хаалга байхаар тусгав.

Цонх:

Бүх цонхыг MNS 5802:2007 чанарын шаардлага хангасан БА-20, 21-д тусгасан дугаар, загвар хэмжээний дагуу захиалгаар тухайн үйлдвэрийн стандарт, технологиор 6мм-с багагүй зузаантай 3 давхар хагардаггүй шилэн дагцтай дулаан тусгаарлалт сайтай цагаан өнгийн хуванцар рамтай вакум цонх байхаар үзүүлэв.

Цонхны дотор PVC тавцанг угсралтын явцад газар дээр хэмжээг нарийн шалган захиалж тухайн материалын технологийн дагуу чанартай хийж гүйцэтгэнэ.



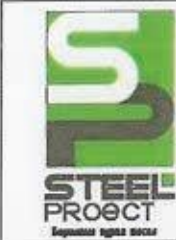
	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо 109-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН А, Б БАЙРНЫ ХААЛГА, ЦОНХ, ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ			
	ЗҮРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ			
	Архитектор Доржпүрэп Г.Цэцэгүүн	Г.Цэцэгүүн	Е.Г Шифр: СП-А327-7/23	Масштаб М1:
Гүйцэтгэсэн МЭРГЭЭШ ДЭГ АРХИТЕКТОР Шалгасан	Г.Цэцэгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-1	Хуудас: БА-30

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

БАЙРШЛИЙН СХЕМ



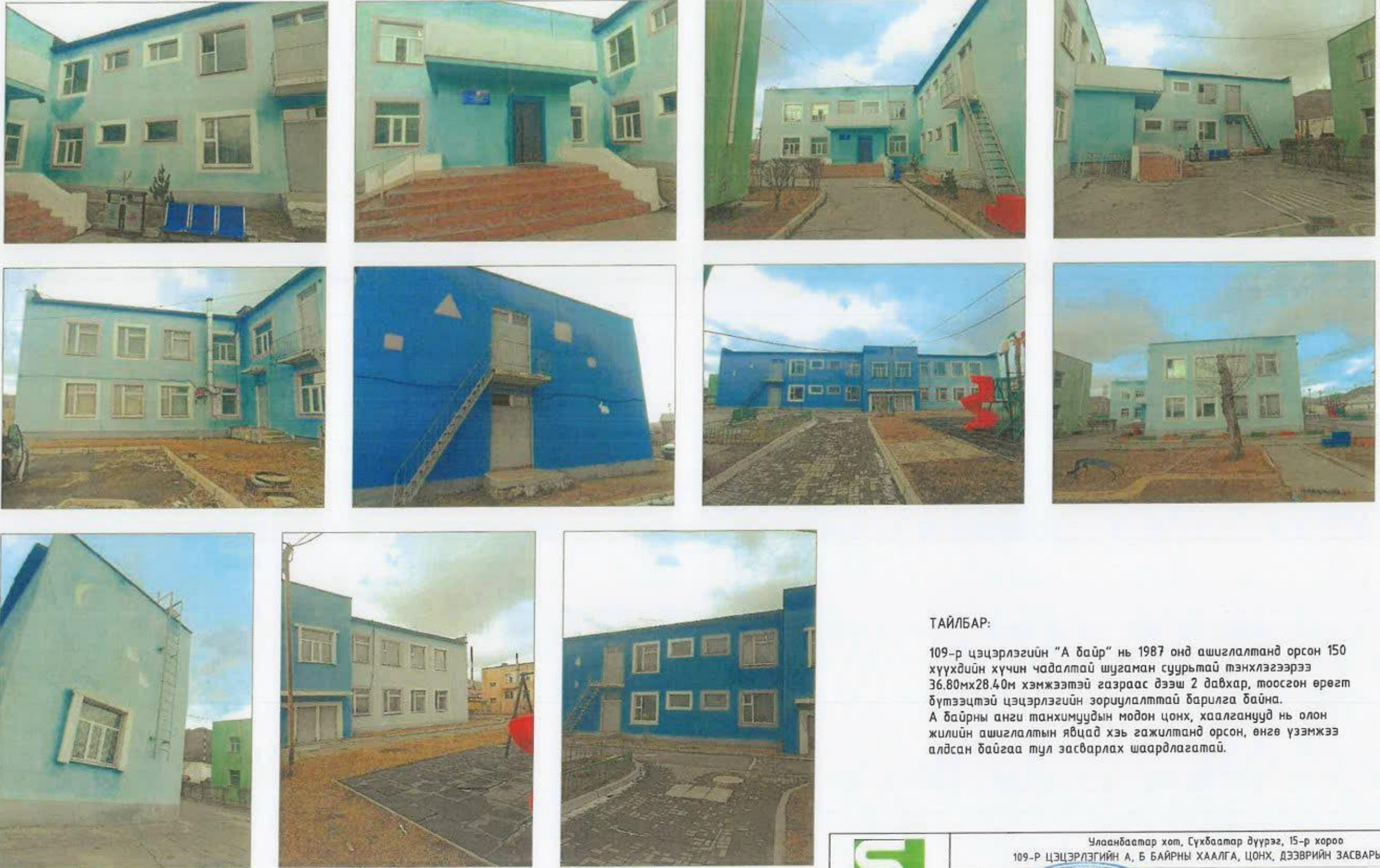
- ТАНИХ ТЭМДЭГ
1. Засвар хийгдэх 109-р цэцэрлэгийн А байр, Б байр
 2. 58-р сургууль
 3. Гал унтраах 34-р анги
 4. Дамбадаржаагийн хийд



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо 109-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН А, Б БАЙРНЫ ХААЛГА, ЦОНХ, ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ				
МОНГОЛ УЛС 22-642 АТ/2020				
БАЙРШЛИЙН СХЕМ				
Архитектор Доржсүрэн Инг.Цэнгүүн	Е.Г Шифр: СП-А327-7/23	Масштаб М1:	Огноо 2023	
Гүйцэтгэгч МЭРГЭЭНИЙ ГЭМЭЛЭГ	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-2	Хуудас: БА-30	
Шалгасан 2022/12/27 Д.Яндаваа				

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 А3

109-цэцэрлэгийн "А байр"-ны одоогийн байдал



ТАЙЛБАР:

109-р цэцэрлэгийн "А байр" нь 1987 онд ашиглалтанд орсон 150 хүүхдийн хүчин чадалтай шугаман суурьтай тэнхлэгээрээ 36.80мх28.40м хэмжээтэй газраас дээш 2 давхар, тоосгон өрөгт бүтээцтэй цэцэрлэгийн зориулалттай барилга байна. А байрны анги танхимуудын модон цонх, хаалганууд нь олон жилийн ашиглалтын явцад хэв гажилтанд орсон, өнгө үзэмжээ алдсан байгаа тул засварлах шаардлагатай.



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо				
109-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН А, Б БАЙРНЫ ХААЛГА, ЦОНХ, ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ				
Одоогийн Байдал				
Архитектор	Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр:	Масштаб	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн	Г.Цэнгүүн	СП-А327-7/23	М1:	
Шалгасан	Д.Нямдаваа	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар	Хуудас:
			БА-3	БА-30

A

A

109-цэцэрлэгийн өргөтгөлийн "Б байр"-ны одоогийн байдал



B

B

C

C

D

D



E

E

F

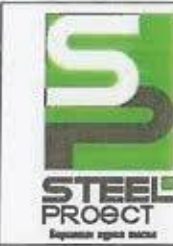
F

G

G

ТАЙЛБАР:

109-р цэцэрлэгийн "Б байр" нь 2016 онд ашиглалтанд орсон шугаман суурьтай тэнхлэгээрээ 24.24мх12.06м хэмжээтэй газраас дээш 2 давхар, канад модон хийц бүтээцтэй, 100 хүүхдийн хүчин чадалтай цэцэрлэгийн зориулалттай барилга байна. Б байр нь вакум цонхтой, металл хаалгатай олон жилийн явцад битүүмж алдагдаж өнгө үзэмж алдсан засварлах шаардлагатай.



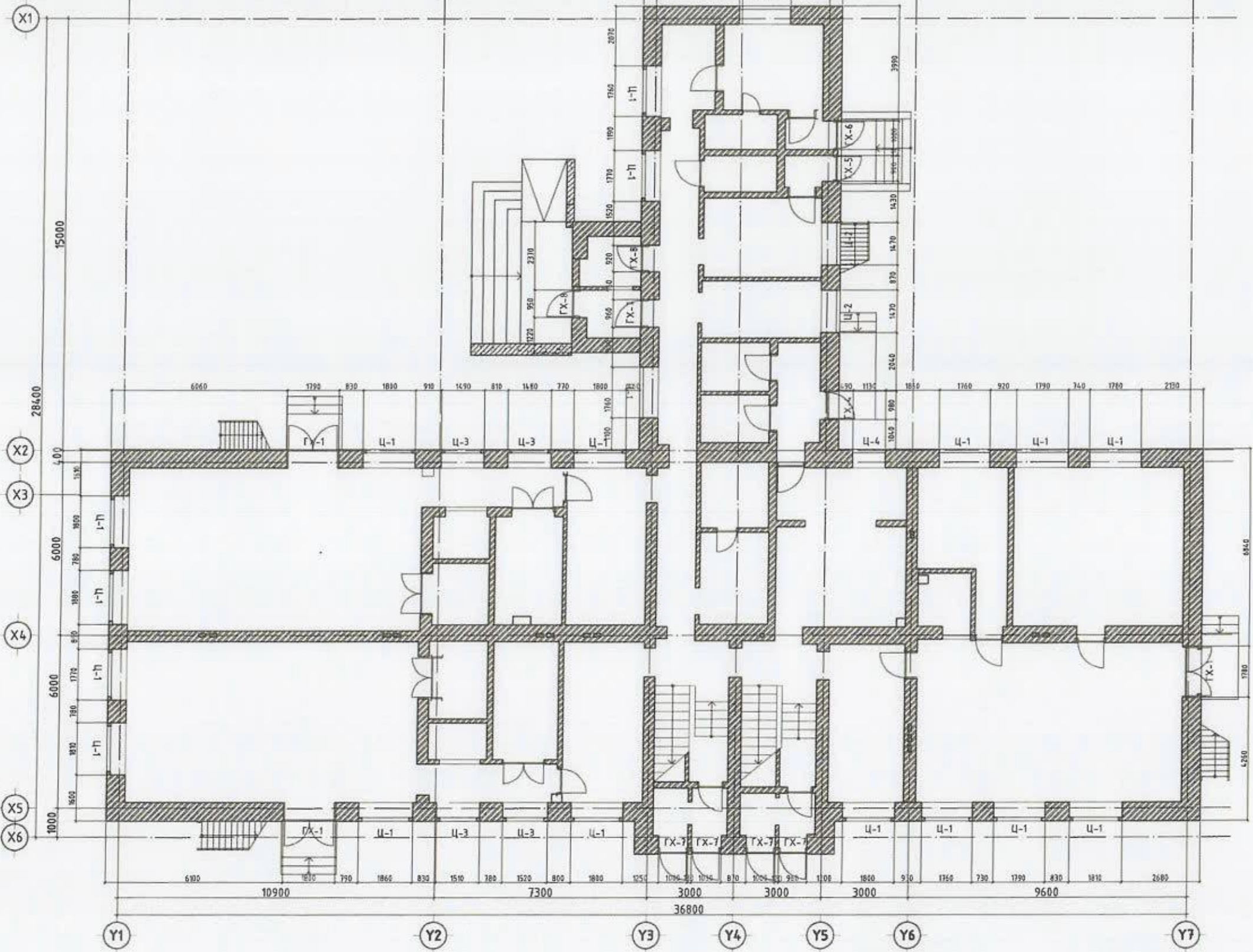
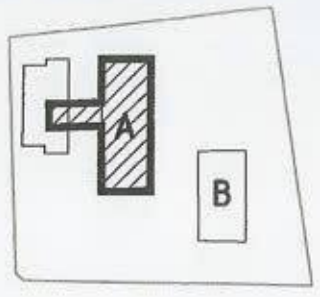
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо 109-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН А, Б БАЙРНЫ ХААЛГА, ЦОНХ, ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ				
МОНГОЛ ОДООГИЙН БАЙДАЛ				
Архитектор	Г.Цэнэлүүн	Е.Г Шифр:	Масштаб	Огноо 2023
Гүйцэтгэгч	Г.Цэнэлүүн	СП-А327-7/23	М1:	
Шалгасан	Д.Нямдаваа	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар	Хуудас:
			БА-4	БА-30

H



"А БАЙР" 1-Р ДАВХАРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Блок схем



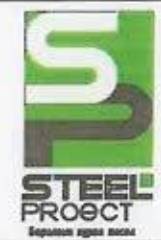
ТАЙЛБАР:

1. "А БАЙР"-ны шинээр хийх хаалга цонхны түүврийг БА-20 хуудаснаас үз.
2. "А БАЙР"-ны буулгах хаалга цонхны түүврийг БА-7 хуудаснаас үз.
3. Нүүр талыг БА-10, 13 хуудаснаас үз.
4. Цонхны хэсгэлэлийг БА-22 хуудаснаас үз.
5. Дээврийн байгуулалтыг БА-23, 24 хуудаснаас үз.
6. "А БАЙР"-ны шинэчилсэн байгуулалтыг БА-8, 9 хуудаснаас үз.

Таних тэмдэг

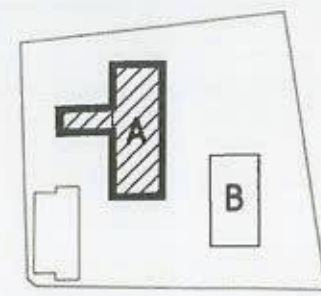
 Тоосгон хана

 Төмөр бетон

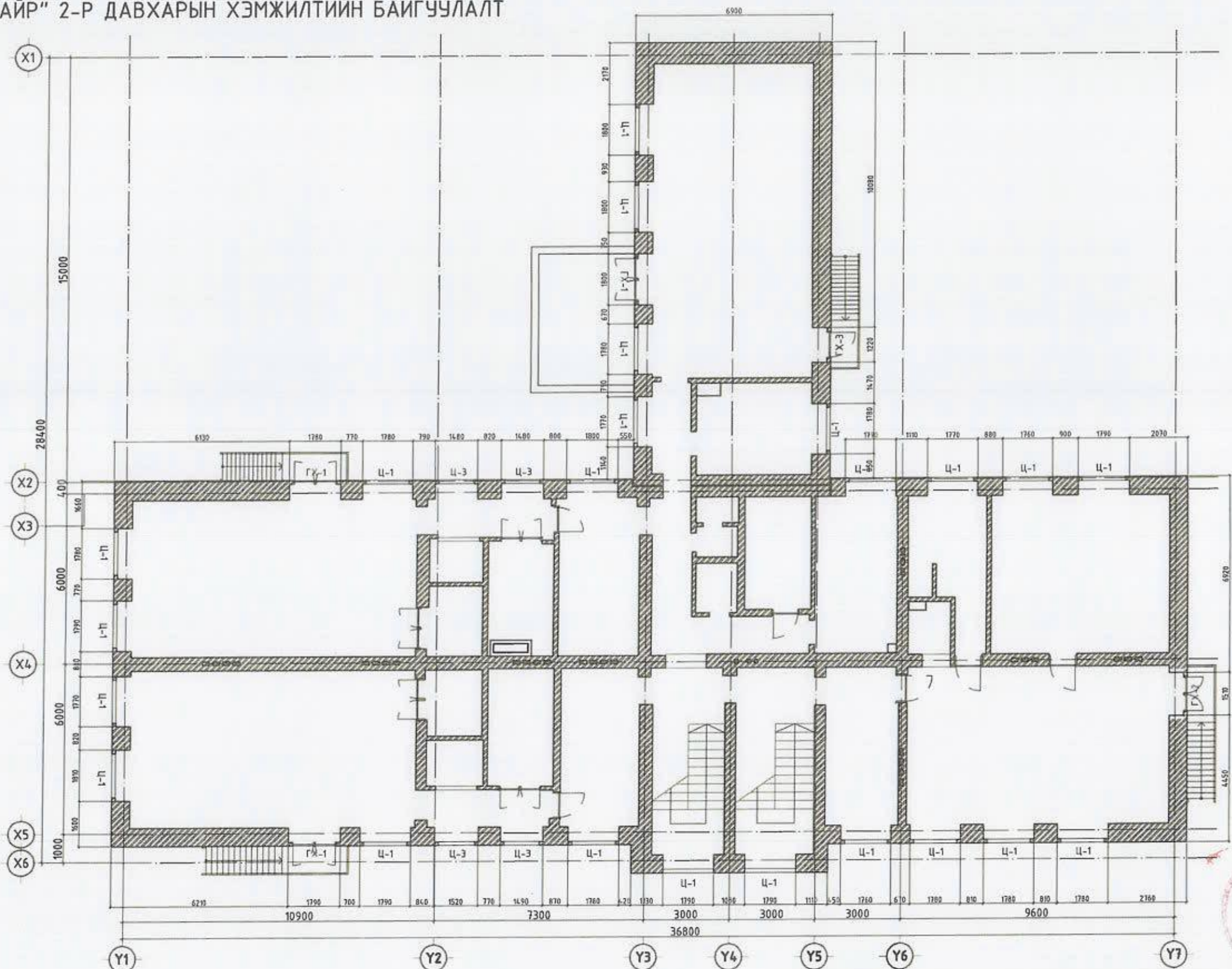


Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо 109-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН А, Б БАЙРНЫ ХААЛГА, ЦОНХ, ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ			
"А БАЙР" 1-Р ДАВХАРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ			
Архитектор Доржпүрэгийн Мянгалмаа	Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр: СП-А327-7/23	Масштаб М1:150
Гүйцэтгэгч МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР 2023-07-23	Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-5
Шалгасан 2023-07-23	В.Янмдаава		Огноо 2023 Хуудас: БА-30





“А БАЙР” 2-Р ДАВХАРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ



ТАЙЛБАР:

1. “А БАЙР”-ны шинээр хийх хаалга цонхны түүврийг БА-20 хуудаснаас үз.
2. “А БАЙР”-ны буулгах хаалга цонхны түүврийг БА-7 хуудаснаас үз.
3. Нүүр талыг БА-10, 13 хуудаснаас үз.
4. Цонхны хэсэглэлийг БА-22 хуудаснаас үз.
5. Дээврийн байгуулалтыг БА-23, 24 хуудаснаас үз.
6. “А БАЙР”-ны шинэчилсэн байгуулалтыг БА-8, 9 хуудаснаас үз.

Таних тэмдэг

- Тоосгон хана
- Төмөр бетон

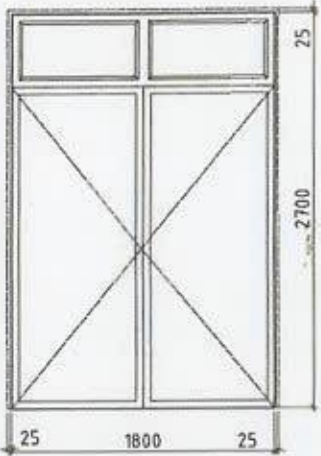
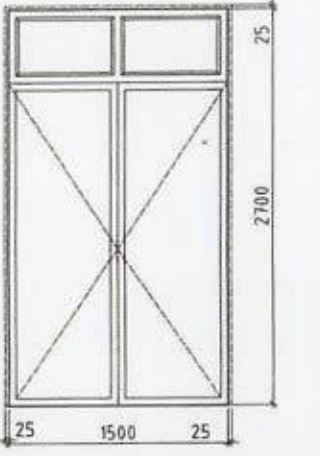
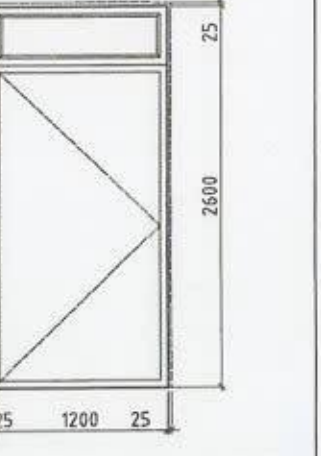
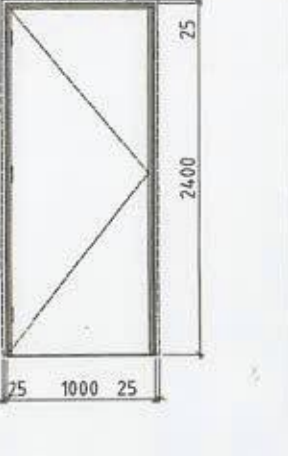
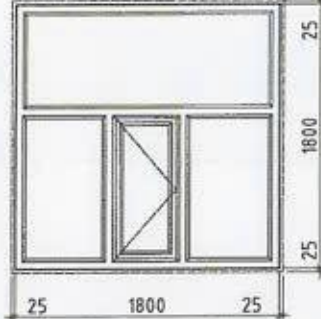
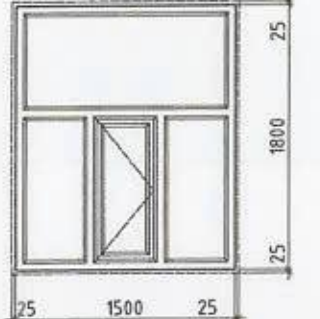
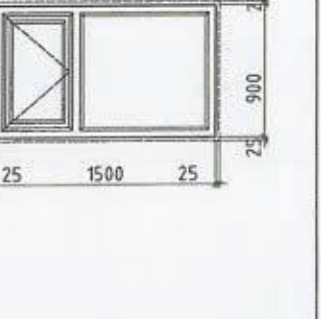
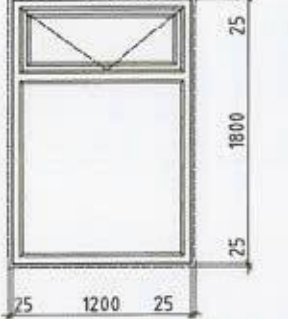


Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо 109-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН А, Б БАЙРНЫ ХААЛГА, ЦОНХ, ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ			
“А БАЙР” 2-Р ДАВХАРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ			
Архитектор	Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр: СП-А327-7/23	Масштаб М1:150
Гүйцэтгэгч	Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-6
Шалгасан	Г.Цэнгүүн	Огноо 2023	Хуудас БА-30



А БАЙРНЫ БУУЛГАХ ХААЛГА, ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР

A

	ГХ-1	ГХ-2	ГХ-3	ГХ-4	
В					
С					
Д	Зориулалт- Гадна хаалга Нүхний хэмжээ-h2725x1850 Хаалганы хэмжээ-2700x1800 Төрөл-Гэгээвчтэй модон хаалга	Зориулалт- Гадна хаалга Нүхний хэмжээ-h2725x1550 Хаалганы хэмжээ-2700x1500 Төрөл-Гэгээвчтэй модон хаалга	Зориулалт- Гадна хаалга Нүхний хэмжээ-h2625x1250 Хаалганы хэмжээ-2600x1200 Төрөл-Гэгээвчтэй модон хаалга	Зориулалт- Гадна хаалга Нүхний хэмжээ-h2425x1050 Хаалганы хэмжээ-2400x1000 Төрөл-Гэгээвчтэй модон хаалга	Зориулалт- Гадна хаалга Нүхний хэмжээ-h2425x1050 Хаалганы хэмжээ-2400x1000 Төрөл-Гэгээвчтэй модон хаалга
Е	Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4	
Ф					
Г	Зориулалт- Гадна цонх Нүхний хэмжээ-h1850x1850 Цонхны хэмжээ-1800x1800 Төрөл-Вакум цонх	Зориулалт- Гадна цонх Нүхний хэмжээ-h1850x550 Цонхны хэмжээ-1800x500 Төрөл-Вакум цонх	Зориулалт- Гадна цонх Нүхний хэмжээ-h1550x550 Цонхны хэмжээ-1500x500 Төрөл-Вакум цонх	Зориулалт- Гадна цонх Нүхний хэмжээ-h1250x450 Цонхны хэмжээ-1200x400 Төрөл-Вакум цонх	

A

	9	10	11	12	13	14	15	16	
	A								1
	ГХ-5		ГХ-6		ГХ-7		ГХ-8		B
									C
	Зориулалт- Гадна хаалга Нүхний хэмжээ-h2425x950 Хаалганы хэмжээ-2400x900 Төрөл-Гэгээвчтэй модон хаалга		Зориулалт- Гадна хаалга Нүхний хэмжээ-h2425x1050 Хаалганы хэмжээ-2400x1000 Төрөл-Гэгээвчтэй модон хаалга		Зориулалт- Гадна хаалга Нүхний хэмжээ-h2125x1050 Хаалганы хэмжээ-2100x1400 Төрөл-Гэгээвчтэй модон хаалга		Зориулалт- Гадна хаалга Нүхний хэмжээ-h2225x1550 Хаалганы хэмжээ-2200x1500 Төрөл-Металл хаалга		D

Хаалга, цонхны түүвэр

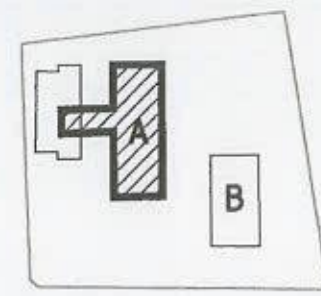
Д	Марк	Нүхний хэмжээ		Хэмжээ		Тоо ширхэг		
		H	L	H	L	Бар	Зүүн	Бүгд
	ГХ-1	2725	1850	2700	1800	-	-	6
	ГХ-2	2725	1550	2700	1500	-	-	1
	ГХ-3	2625	1250	2600	1200	-	1	1
	ГХ-4	2425	1050	2400	1000	-	1	1
	ГХ-5	2425	950	2400	900	-	1	1
	ГХ-6	2425	1050	2400	1000	1	-	1
	ГХ-7	2125	1050	2100	1000	2	2	5
	ГХ-8	2225	1550	2200	1500	-	-	2
	Ц-1	1850	1850	1800	1800	-	-	42
	Ц-2	1850	1550	1800	1500	-	-	2
	Ц-3	950	1550	900	1500	-	-	8
	Ц-4	1850	1250	1800	1200	-	-	1

ТАЙЛБАР:

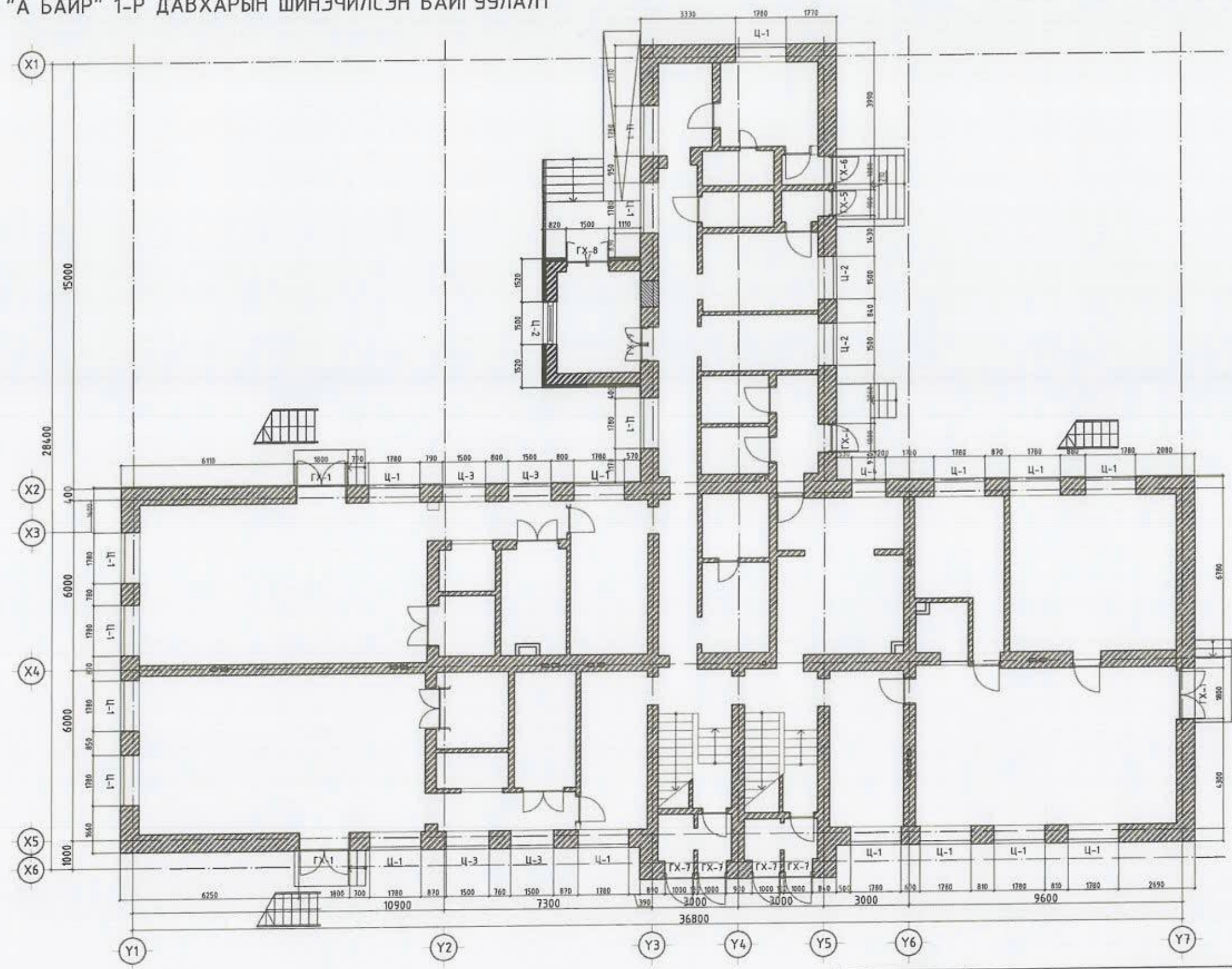
1. "А БАЙР"-ны шинээр хийх хаалга цонхны түүврийг БА-20 хуудаснаас үз.
2. "А БАЙР"-ны хаалга, цонхны амалгаа, цонхны усны хаялга, цонхны тэвцэнг БА-22 хуудаснаас үз.
3. Цонхны хэсэглэлийг БА-22 хуудаснаас үз.
4. "А БАЙР"-ны хэмжилтийн байгуулалтыг БА-5, 6 хуудаснаас үз.
5. "А БАЙР"-ны шинэчилсэн байгуулалтыг БА-8, 9 хуудаснаас үз.



	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо 109-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН А, Б БАЙРНЫ ХААЛГА, ЦОНХ, ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ				
	МОНГОЛ А.Б-ЫРНЫ БУУЛГАХ ХААЛГА, ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР				
	Архитектор	Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр:	Масштаб	Огноо
Гүйцэтгэсэн	Г.Цэнгүүн	СП-А327-7/23	M1:150	2023	
Шалгасан	Д.Ияндаваа	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар	Хуудас:	
			БА-7	БА-30	



"А БАЙР" 1-Р ДАВХАРЫН ШИНЭЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ



ТАЙЛБАР:

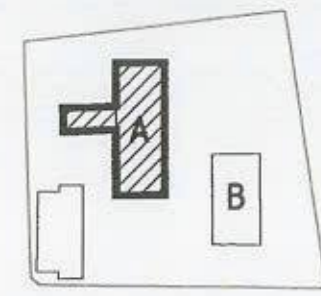
1. "А БАЙР"-ны шинээр хийх хаалга цонхны түүврийг БА-20 хуудаснаас үз.
2. "А БАЙР"-ны буулгах хаалга цонхны түүврийг БА-7 хуудаснаас үз.
3. Нүүр талыг БА-10, 13 хуудаснаас үз.
4. Цонхны хэсэглэлийг БА-22 хуудаснаас үз.
5. Дээврийн байгуулалтыг БА-23, 24 хуудаснаас үз.
6. "А БАЙР"-ны хэмжилтийн байгуулалтыг БА-5, 6 хуудаснаас үз.

Таних тэмдэг

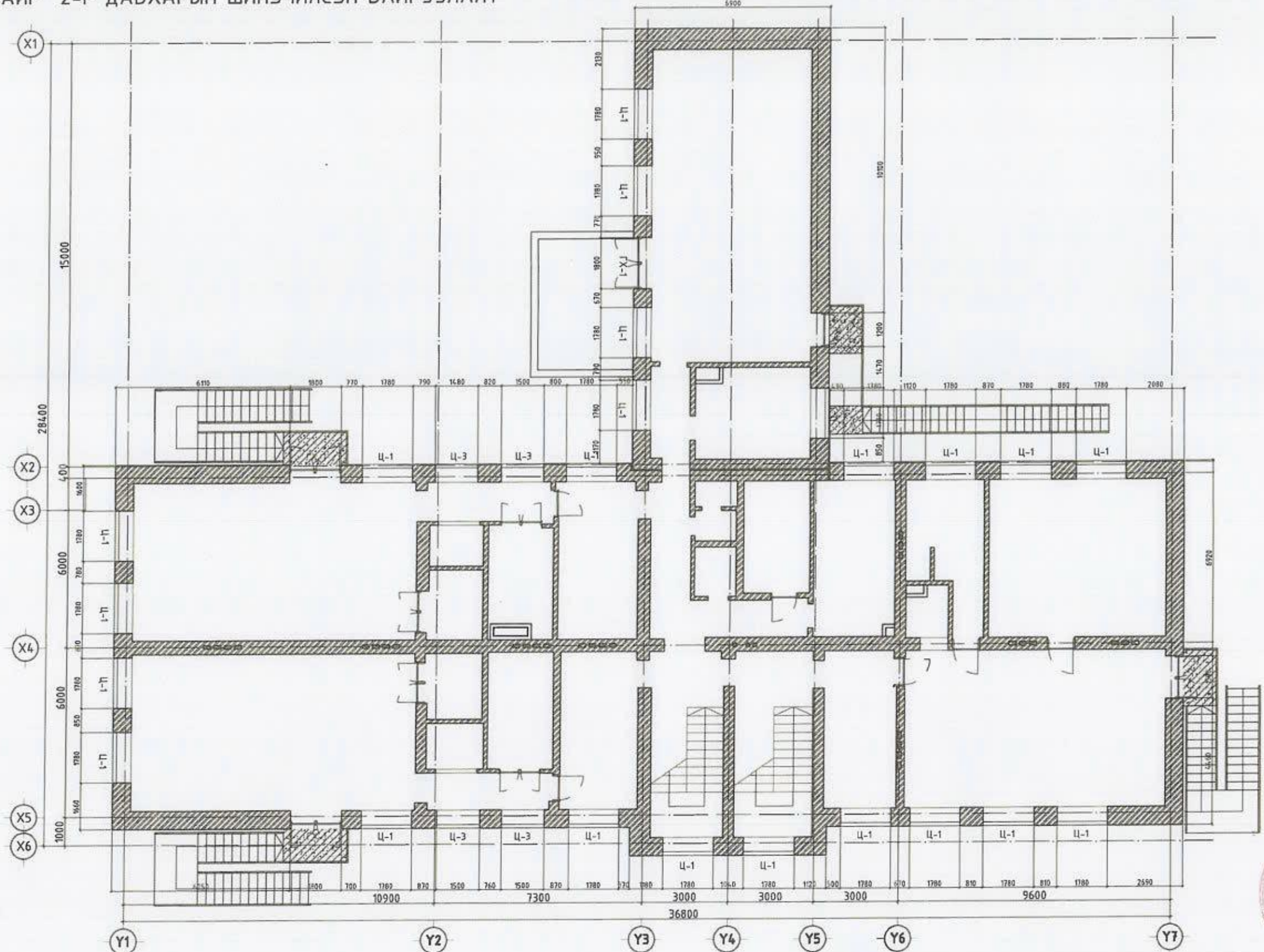
- Тоосгон хана
- Төмөр бетон



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо 109-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН А, Б БАЙРНЫ ХААЛГА, ЦОНХ, ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ			
МОНГОЛ "А" БАЙР 1-Р ДАВХАРЫН ШИНЭЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ			
Архитектор	Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр: СП-А327-7/23	Масштаб М1:150
Гүйцэтгэсэн	МЭРГЭЖИЛЭЭН АХИТАКТОР Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-8
Шалгасан	Д.Индабаа		Хуудас: БА-30
		Огноо 2023	



"А БАЙР" 2-Р ДАВХАРЫН ШИНЭЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ

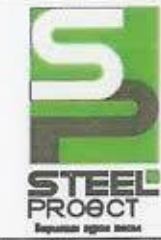


ТАЙЛБАР:

1. "А БАЙР"-ны шинээр хийх хаалга цонхны түүврийг БА-20 хуудаснаас үз.
2. "А БАЙР"-ны буулгах хаалга цонхны түүврийг БА-7 хуудаснаас үз.
3. Нүүр талыг БА-10, 13 хуудаснаас үз.
4. Цонхны хэсэглэлийг БА-22 хуудаснаас үз.
5. Дээврийн байгуулалтыг БА-23, 24 хуудаснаас үз.
6. "А БАЙР"-ны хэмжилтийн байгуулалтыг БА-5, 6 хуудаснаас үз.

Таних тэмдэг

-  Тоосгон хана
-  Төмөр бетон



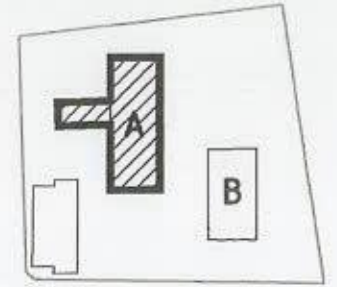
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо 109-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН А, Б БАЙРНЫ ХААЛГА, ЦОНХ, ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ			
"А БАЙР" 2-Р ДАВХАРЫН ШИНЭЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ			
Архитектор	Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр:	Масштаб
Гүйцэтгэсэн	Г.Цэнгүүн	СП-А327-7/23	М1:150
Шалгасан	Д.Цэндэв	Т.Г Шифр:	Огноо 2023
			Хуудас: БА-30
			Зургийн дугаар БА-9





"А БАЙР" НҮҮР ТАЛ Х1-Х6

Блок схем



ТАЙЛБАР:

1. "А БАЙР"-ны шинээр хийх хаалга цонхны түүхрийг БА-70 хуудаснаас үз.
2. "А БАЙР"-ны буулгах хаалга цонхны түүхрийг БА-7 хуудаснаас үз.
3. Цонхны хэсэглэлийг БА-22 хуудаснаас үз.
4. "А БАЙР"-ны хэмжилтийн байгуулалтыг БА-5, 6 хуудаснаас үз.
5. "А БАЙР"-ны шинэчилсэн байгуулалтыг БА-8, 9 хуудаснаас үз.

Таних тэмдэг

- А А байр
- В Б байр
- Х-1 Засварлах хаалга, цонх



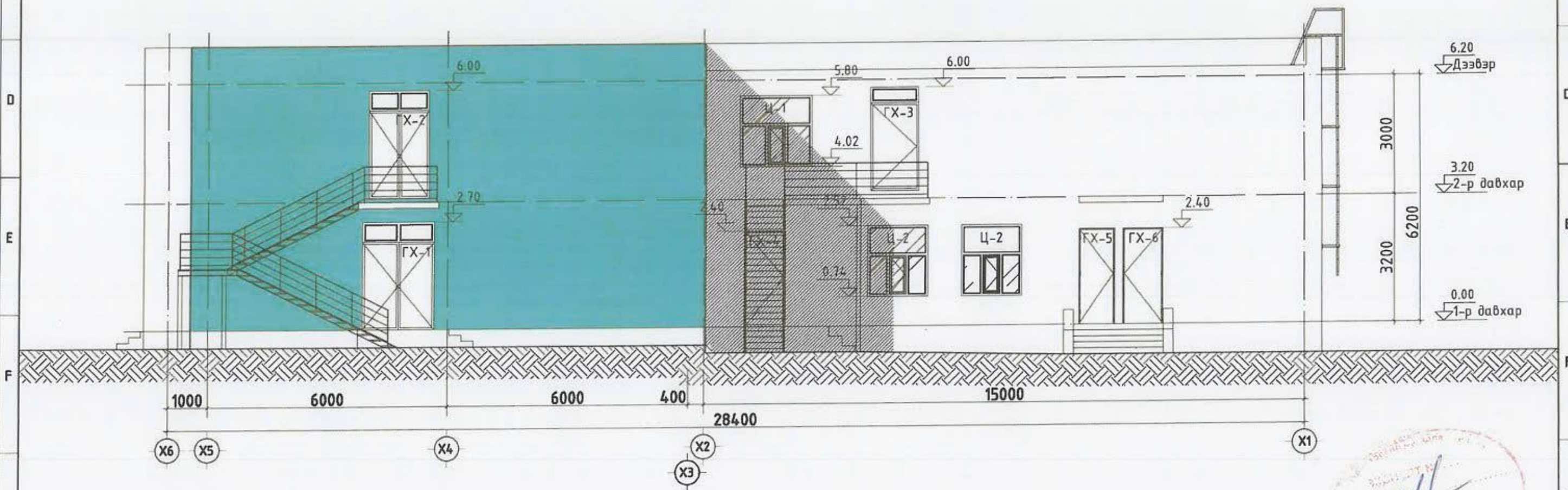
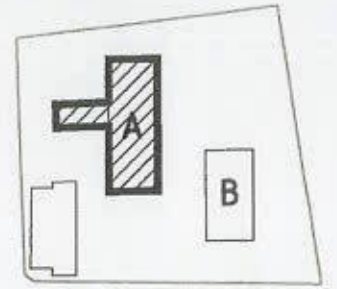
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо 109-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН А, Б БАЙРНЫ ХААЛГА, ЦОНХ, ДЭЭВИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ				
"А БАЙР" НҮҮР ТАЛ Х1-Х6				
Архитектор	Доржпүрэвсүх Н.М.Доржпүрэвсүх	Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр: СП-А327-7/23	Масштаб М1:100
Гүйцэтгэсэн	МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР	Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Огноо 2023
Шалгасан	2023.05.15	Д.Нямдаваа	Зургийн дугаар БА-10	Хуудас: БА-30





"А БАЙР" НҮҮР ТАЛ Х6-Х1

Блок схем

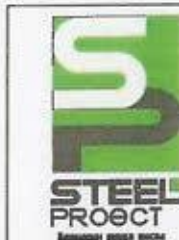


ТАЙЛБАР:

1. "А БАЙР"-ны шинээр хийх хаалга цонхны түүврийг БА-20 хуудаснаас үз.
2. "А БАЙР"-ны буулгах хаалга цонхны түүврийг БА-7 хуудаснаас үз.
3. Цонхны хэсэглэлийг БА-22 хуудаснаас үз.
4. "А БАЙР"-ны хэмжилтийн байгуулалтыг БА-5, 6 хуудаснаас үз.
5. "А БАЙР"-ны шинэчилсэн байгуулалтыг БА-8, 9 хуудаснаас үз.

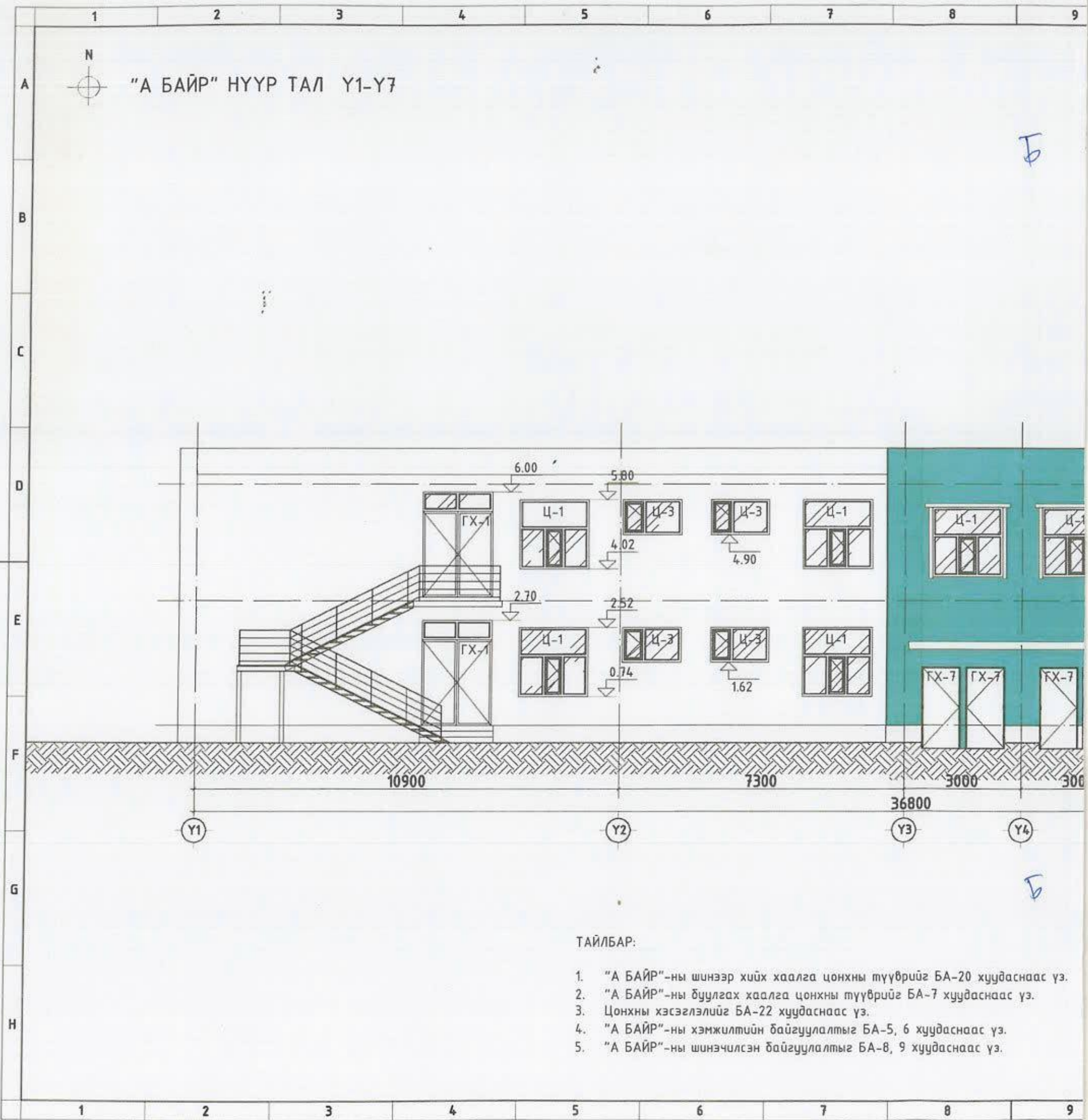
Таних тэмдэг

- А А байр
- В Б байр
- Х-1 Засварлах хаалга, цонх



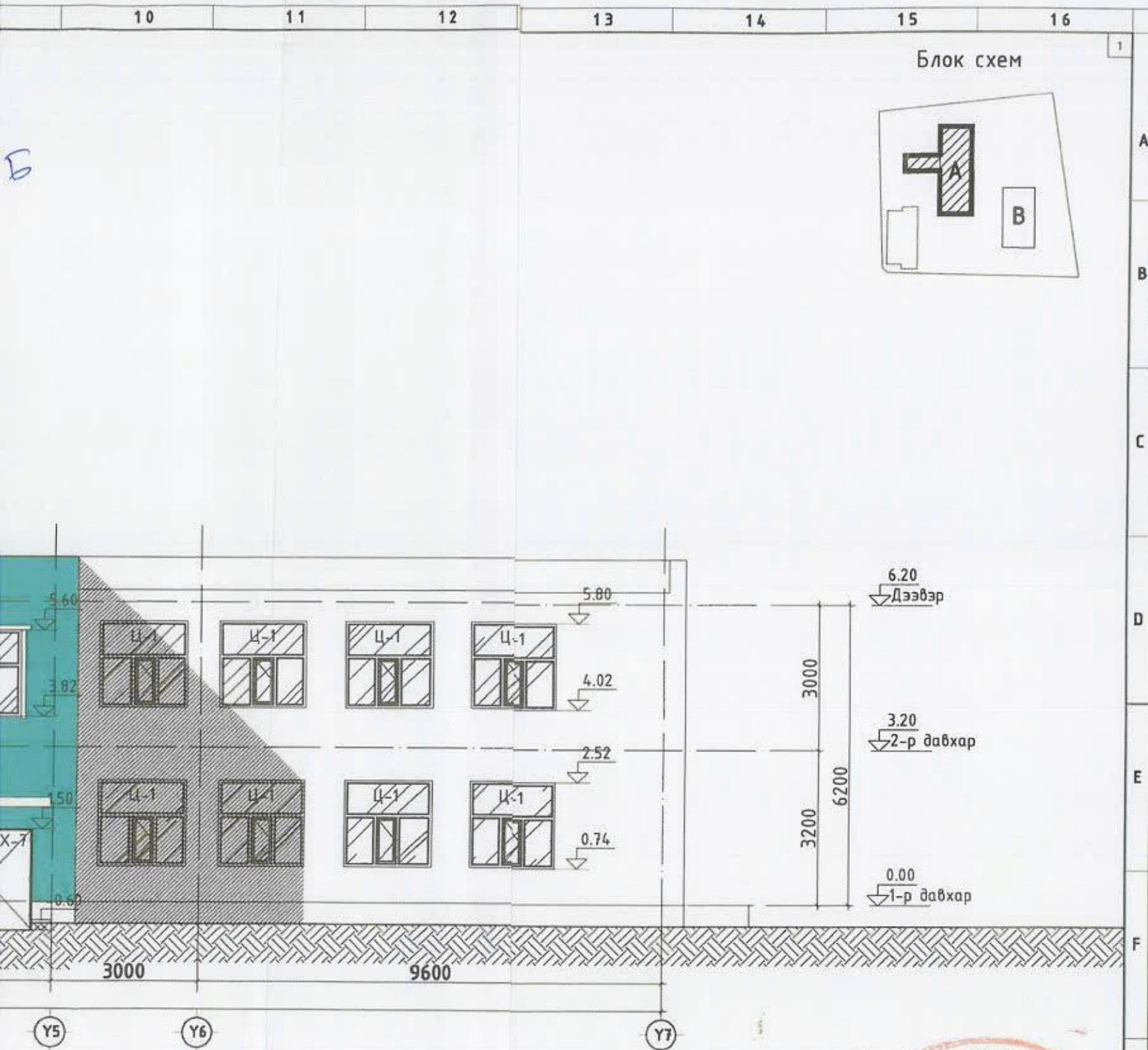
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо 109-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН А, Б БАЙРНЫ ХААЛГА, ЦОНХ, ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ			
"А БАЙР" НҮҮР ТАЛ Х6-Х1			
Архитектор	Доржпүрэгийн Нямдорж	Г.Цэвэрүүн	Е.Г Шифр: СП-А327-7/23
Гүйцэтгэгч	МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР	Г.Цэвэрүүн	Масштаб М1:100
Шалгасан	В.Няндаваа	Т.Г Шифр:	Огноо 2023
			Хуудас: БА-30





ТАЙЛБАР:

1. "А БАЙР"-ны шинээр хийх хаалга цонхны түүврийг БА-20 хуудаснаас үз.
2. "А БАЙР"-ны дуулгах хаалга цонхны түүврийг БА-7 хуудаснаас үз.
3. Цонхны хэсэглэлийг БА-22 хуудаснаас үз.
4. "А БАЙР"-ны хэмжилтийн байгуулалтыг БА-5, 6 хуудаснаас үз.
5. "А БАЙР"-ны шинэчилсэн байгуулалтыг БА-8, 9 хуудаснаас үз.



- Таних тэмдэг
- A А байр
 - B Б байр
 - X-1 Засварлах хаалга, цонх



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо 109-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН А, Б БАЙРНЫ ХААЛГА, ЦОНХ, ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ				
"А БАЙР" НҮҮР ТАЛ Y1-Y7				
Архитектор	23842 Доржсүхэйн НЯМДАА	Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр: СП-А327-7/23	Масштаб М1:100
Гүйцэтгэсэн	МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР	Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-12
Шалгасан	2022.05	Д.Нямдабаа		Хуудас: БА-30



"А БАЙР" НҮҮР ТАЛ Ү7-Ү1

В

A

B

C

D

E

F

G

H



ТАЙЛБАР:

1. "А БАЙР"-ны шинээр хийх хаалга цонхны түүврийг БА-20 х
2. "А БАЙР"-ны буулгах хаалга цонхны түүврийг БА-7 хуудас
3. Цонхны хэсэглэлийг БА-22 хуудаснаас үз.
4. "А БАЙР"-ны хэмжилтийн байгуулалтыг БА-5, 6 хуудаснаас
5. "А БАЙР"-ны шинэчилсэн байгуулалтыг БА-8, 9 хуудаснаас

В

1

2

3

4

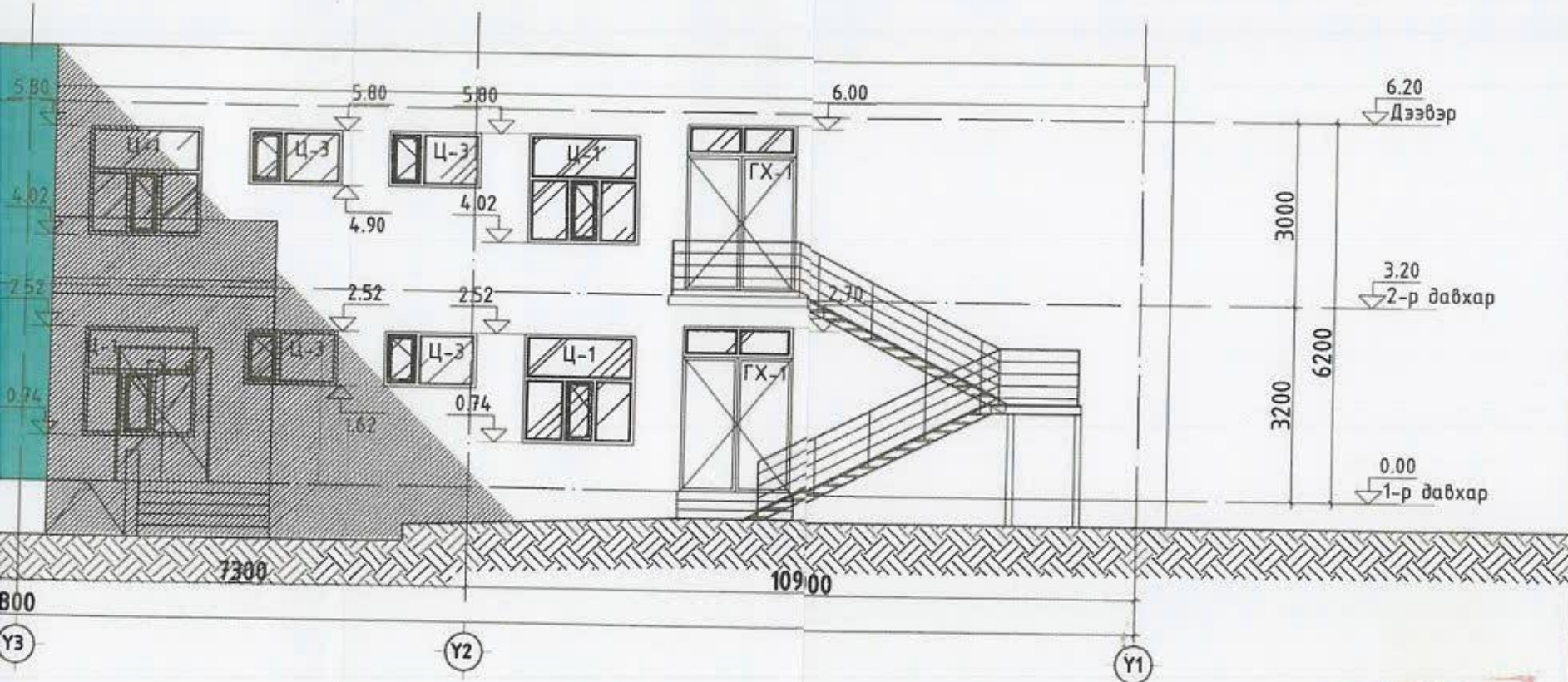
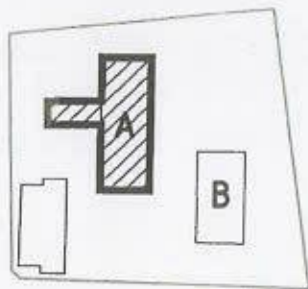
5

6

7

8

Блок схем



Таних тэмдэг

- A А байр
- B Б байр
- X-1 Засварлах хаалга, цонх



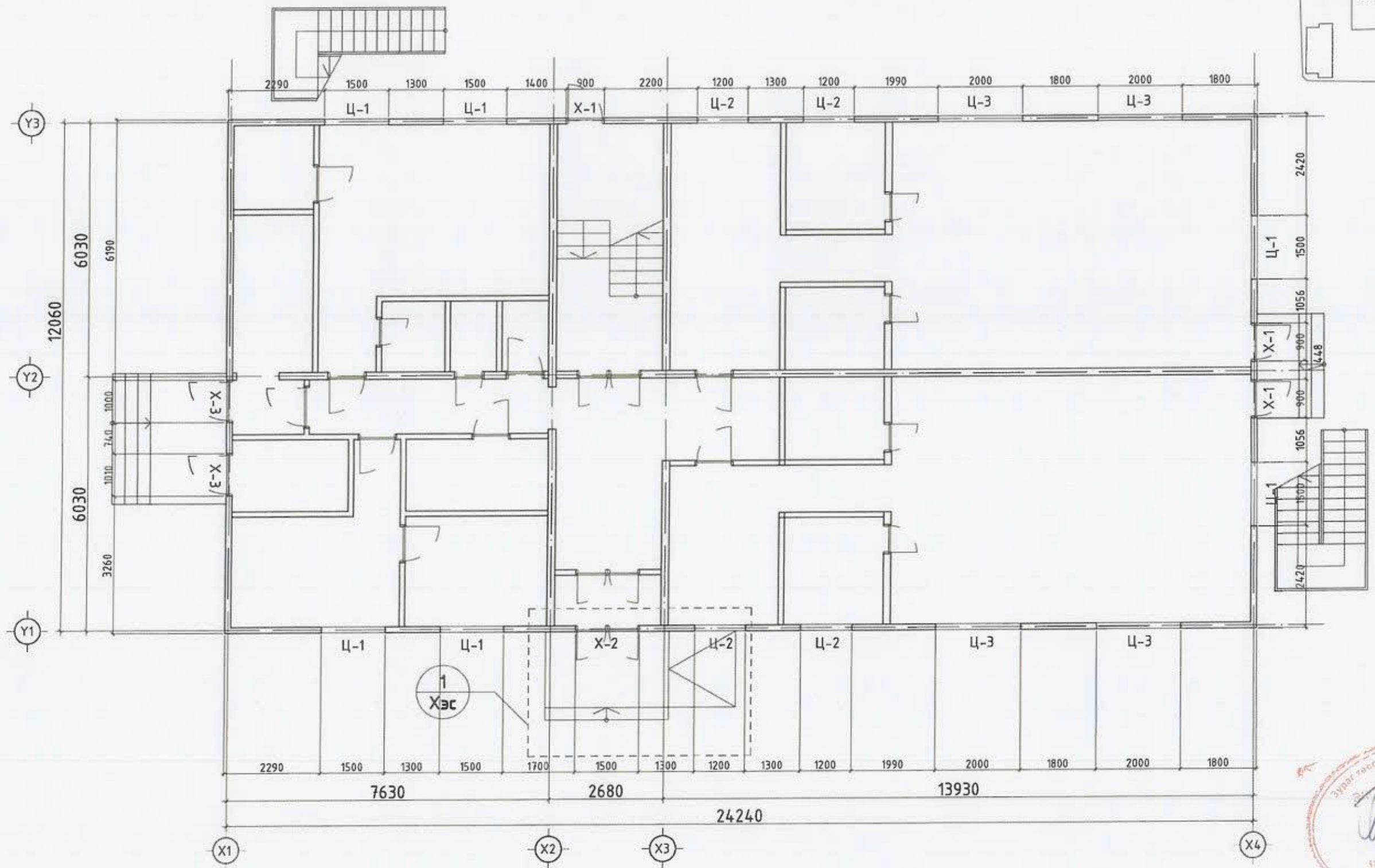
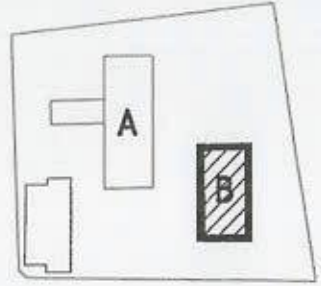
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо 109-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН А, Б БАЙРНЫ ХААЛГА, ЦОНХ, ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ				
"А-БАЙР" НҮҮР ТАЛ Ү7-Ү1				
Архитектор:	Доржсүрэнгийн Цэнгүүн	Е.Г Шифр:	Масштаб	Огноо
Гүйцэтгэгч:	МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТЫН БҮЛЭГ	СП-А327-7/23	M1:100	2023
Шалгасан:	Д.Түвшин	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар	Хуудас:
	2023.07.25		БА-13	БА-30

аснаас үз.
с үз.



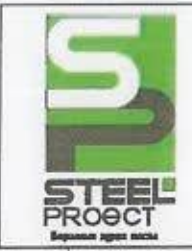
"Б БАЙР" 1-Р ДАВХАРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

Блок схем



ТАЙЛБАР:

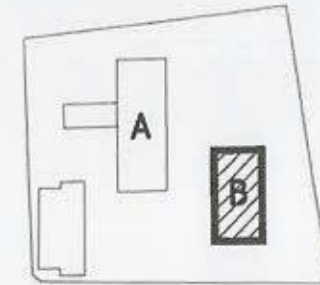
1. "Б БАЙР"-ны буулгах, шинээр хийх хаалга цонхны түүврийг БА-21 хуудаснаас үз.
2. Цонхны хэсэглэлийг БА-22 хуудаснаас үз.
3. Нүүр талыг БА-16, 19 хуудаснаас үз.



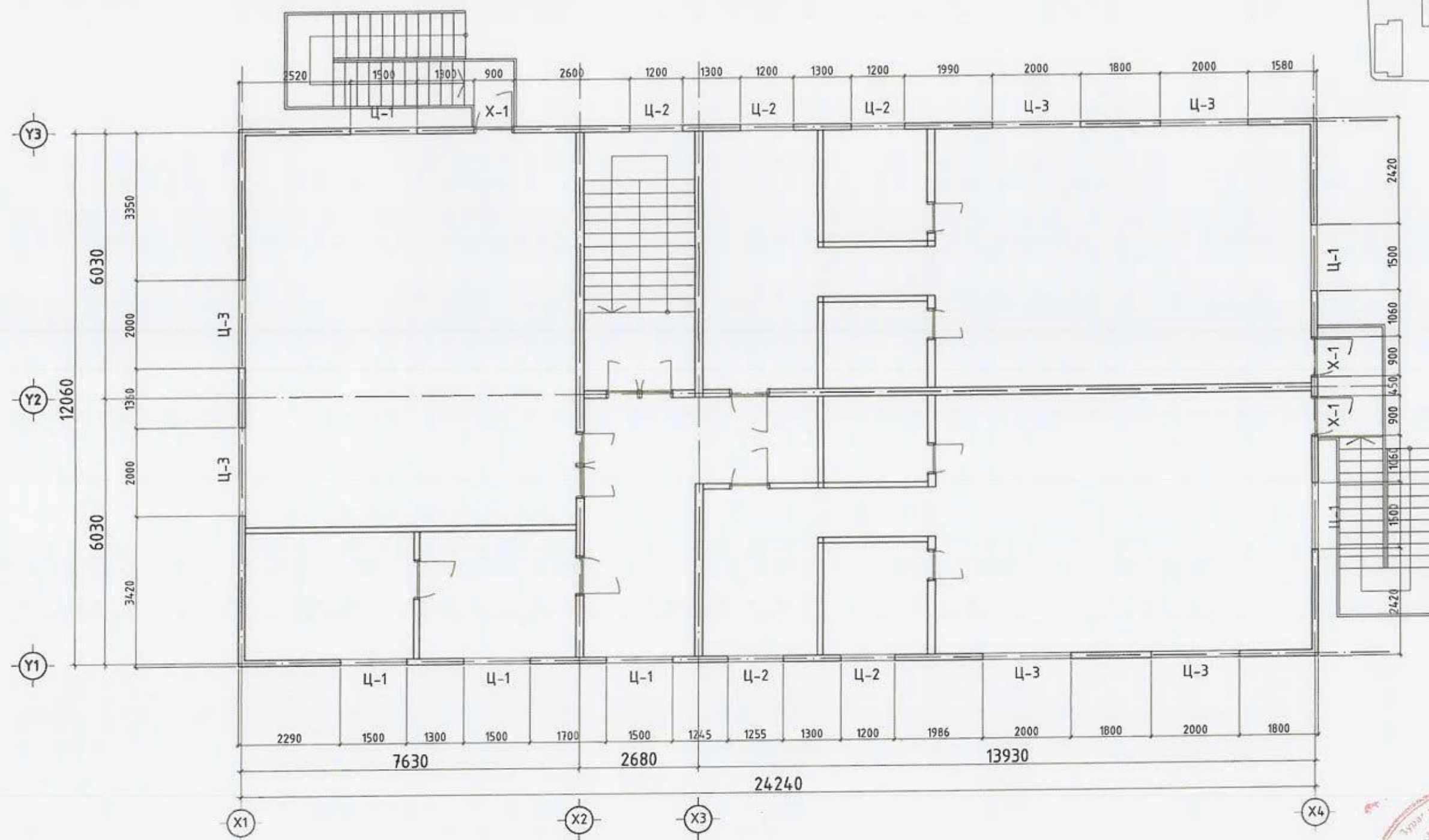
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо 109-р ЦЭЦЭРЭЭГИЙН А, Б БАЙРНЫ ХААЛГА, ЦОНХ, ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ					
"Б БАЙР" 1-Р ДАВХАРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ					
Архитектор	Доржсүхэнгийн Н.М.Доржсүхэнгийн	Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр:	Масштаб	Огноо
Гүйцэтгэгч	МЭРГЭВШСЭН АРХИТЕКТОР	Цэнгүүн	СП-А327-7/23	М1:100	2023
Шалгасан	Д.Нямдаваа	Д.Нямдаваа	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар	Хуудас
				БА-14	БА-30



Блок схем

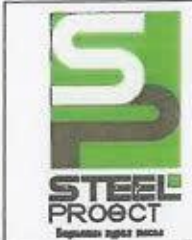


"Б БАЙР" 2-Р ДАВХАРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



ТАЙЛБАР:

1. "Б БАЙР"-ны буулгах, шинээр хийх хаалга цонхны түүврийг БА-21 хуудаснаас үз.
2. Цонхны хэсэглэлийг БА-22 хуудаснаас үз.
3. Нүүр талыг БА-16, 19 хуудаснаас үз.

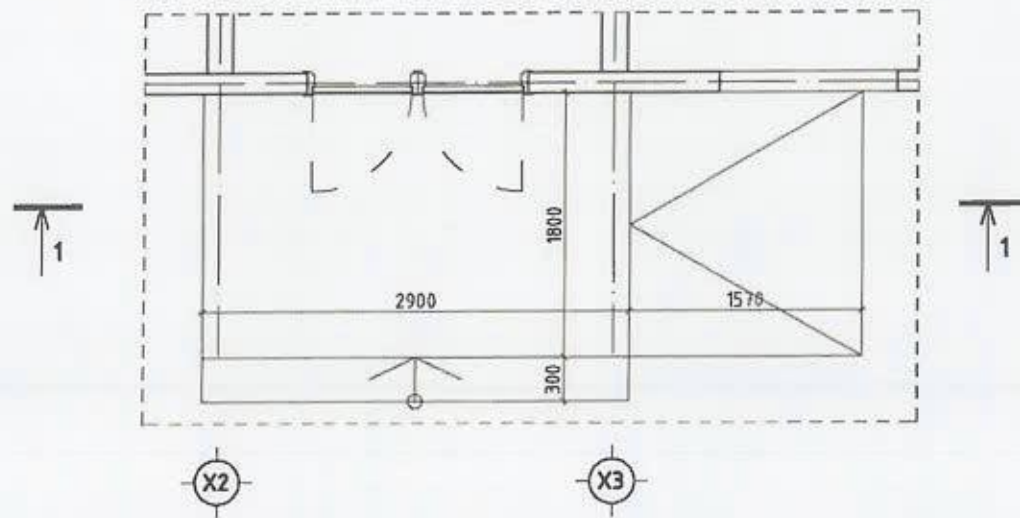


Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо 109-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН А, Б БАЙРНЫ ХААЛГА, ЦОНХ, ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ			
"Б БАЙР" 2-Р ДАВХАРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ			
Архитектор 22-648 Доржсүрэнгийн НЯМДАВАА	Г.Цэнгүүн Г.Цэнгүүн Д.Нямдаваа	Е.Г Шифр: СП-А327-7/23	Масштаб М1:100
Гүйцэтгэсэн МЭНГЭШСОН АРХИТЕКТОР	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-15	Огноо 2023 Хуудас: БА-30
Шалгасан			



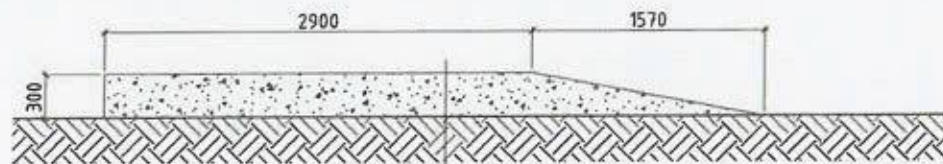
"Б БАЙР"-НЫ БУУЛГАХ ДОВЖООНЫ ХЭСЭГЛЭЛ М1:100

ХЭСЭГЛЭЛ-1



БУУЛГАХ АЖЛЫН ТҮҮВЭР			
Д/д	Эдлэлийн нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Бетон шат	м ³	2.11

ОГТЛОЛ 1-1





Барзгар чулуун хавтан 20мм
 Багсармал 30мм
 Цутгамал төмөр бетон 150мм /B20/
 Хөрс

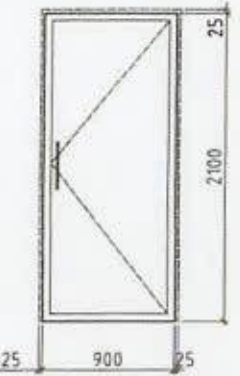
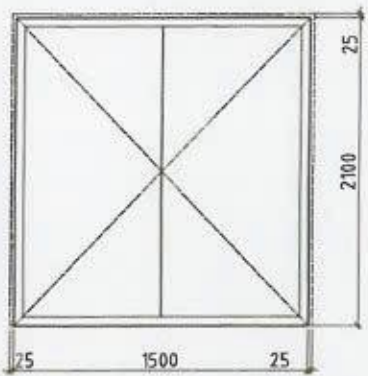
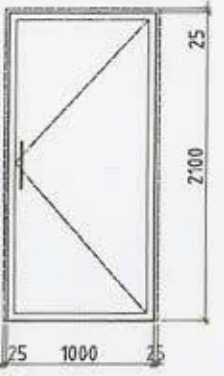
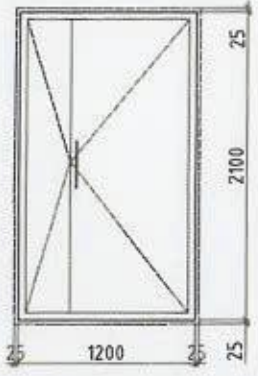
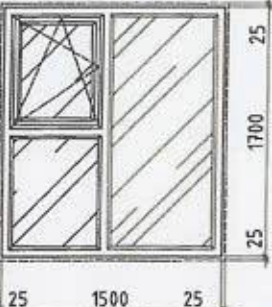
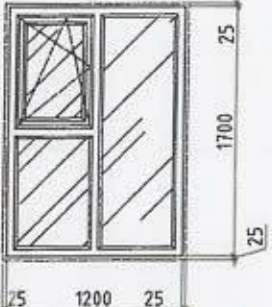
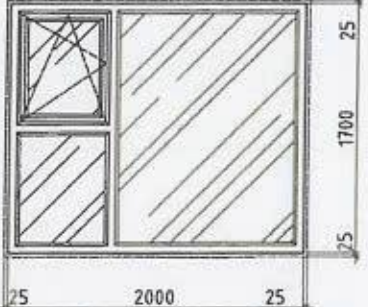
ТАЙЛБАР:

- "Б БАЙР"-ны хэмжилтийн байгуулалтыг БА-14, 15 хуудаснаас үз.



	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо 109-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН А, Б БАЙРНЫ ХААЛГА, ЦОНХ, ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ			
	"Б БАЙР"-НЫ БУУЛГАХ ДОВЖООНЫ ХЭСЭГЛЭЛ			
	Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалгасан		Е.Г Шифр: СП-А327-7/23 Т.Г Шифр:	Масштаб М1:100 Зургийн дугаар БА-16

Б БАЙРНЫ БУУЛГАХ ХААЛГА, ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР

	X-1	X-2	X-3	X-4
				
	Зориулалт- Гадна хаалга Нүхний хэмжээ-h2125x950 Хаалганы хэмжээ-2100x900 Төрөл-Металл хаалга	Зориулалт- Гадна хаалга Нүхний хэмжээ-h2125x1550 Хаалганы хэмжээ-2100x1500 Төрөл-Металл хаалга	Зориулалт- Гадна хаалга Нүхний хэмжээ-h2125x1050 Хаалганы хэмжээ-2100x1000 Төрөл-Металл хаалга	Зориулалт- Гадна хаалга Нүхний хэмжээ-h2125x1050 Хаалганы хэмжээ-2100x1000 Төрөл-Металл хаалга
	Ц-1	Ц-2	Ц-3	
				
	Зориулалт- Гадна цонх Нүхний хэмжээ-h1750x1550 Цонхны хэмжээ-1700x1500 Төрөл-Вакум цонх	Зориулалт- Гадна цонх Нүхний хэмжээ-h1750x1250 Цонхны хэмжээ-1700x1200 Төрөл-Вакум цонх	Зориулалт- Гадна цонх Нүхний хэмжээ-h1750x2050 Цонхны хэмжээ-1700x2000 Төрөл-Вакум цонх	

Д/Д	Марк	Нүхний хэмжээ		Хэмжээ		Тоо ширхэг		
		Н	L	Н	L	Бар	Зүүн	Бүгд
1	X-1	2125	950	2100	900	1	5	6
2	X-2	2125	1550	2100	1500	-	-	1
3	X-3	2125	1050	2100	1000	1	1	2
4	Ц-1	1750	1550	1700	1500	-	-	12
5	Ц-2	1750	1250	1700	1200	-	-	9
6	Ц-3	1750	2050	1700	2000	-	-	10

ТАЙЛБАР:

- "Б БАЙР"-ны хаалга, цонхны амалгаа, цонхны усны хаялга, цонхны тавцанг БА-26 хуудаснаас үз.
- Цонхны хэсэглэлийг БА-26 хуудаснаас үз.
- "Б БАЙР"-ны хэмжилтийн байгуулалтыг БА-14, 15 хуудаснаас үз.
- "Б БАЙР"-ны шинэчилсэн байгуулалтыг БА-18 хуудаснаас үз.
- "Б БАЙР"-ны хаалга, цонхны түүврийг БА-24 хуудаснаас үз.

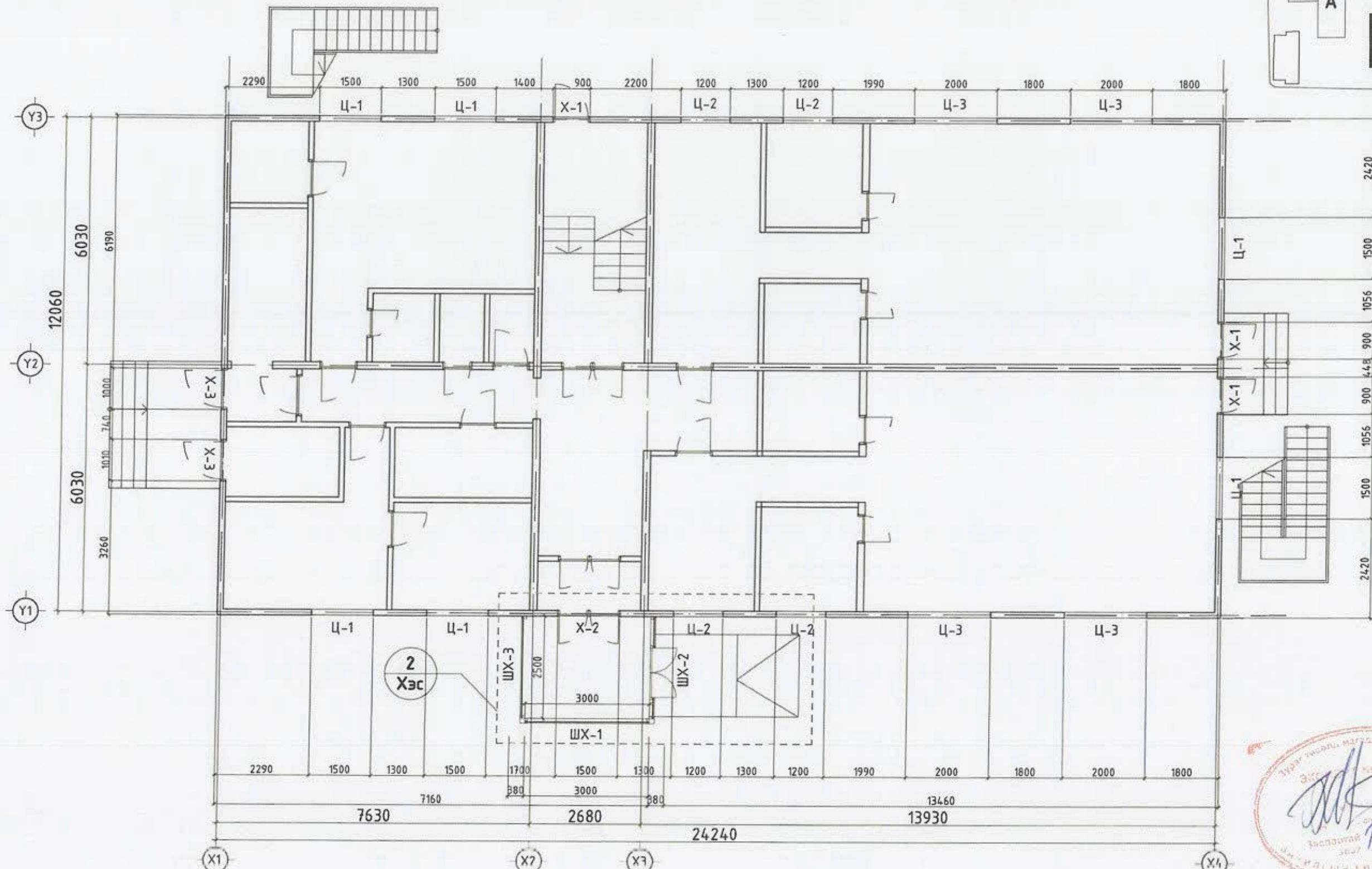
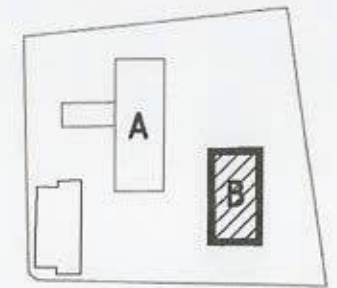


Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо 109-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН А, Б БАЙРНЫ ХААЛГА, ЦОНХ, ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ				
Б БАЙРНЫ БУУЛГАХ ХААЛГА, ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР				
Архитектор	Г.Цэнэгийн	Е.Г Шифр:	Масштаб	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн	Г.Цэнэгийн	СП-А327-7/23	M1:50	
Шалгасан	Д.Нандаваа	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар	Хуудас:
			БА-17	БА-30



"Б БАЙР" 1-Р ДАВХАРЫН ШИНЭЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

Блок схем



Таних тэмдэг



ТАЙЛБАР:

1. "Б БАЙР"-ны буулгах, шинээр хийх хаалга цонхны түүврийг БА-21 хуудаснаас үз.
2. Цонхны хэсэглэлийг БА-22 хуудаснаас үз.
3. Нүүр талыг БА-16, 19 хуудаснаас үз.



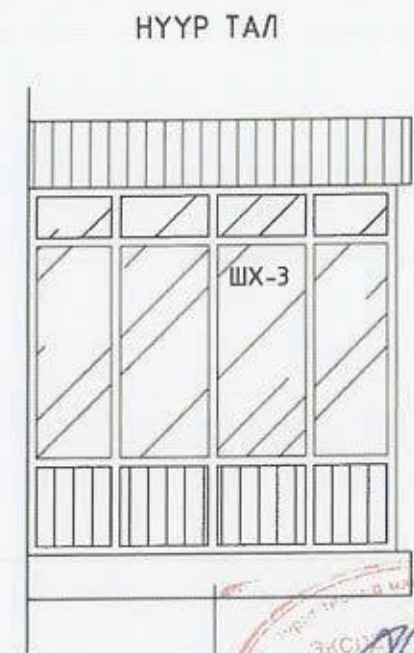
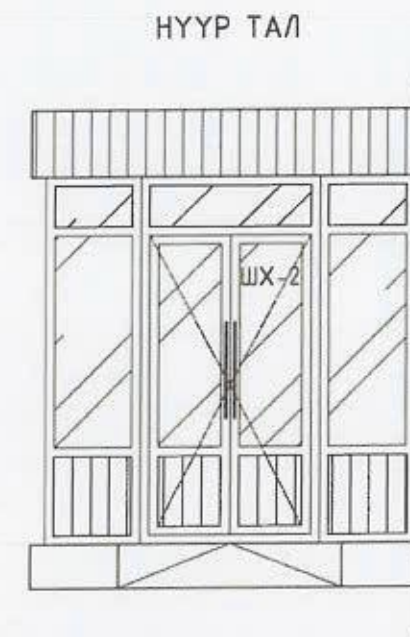
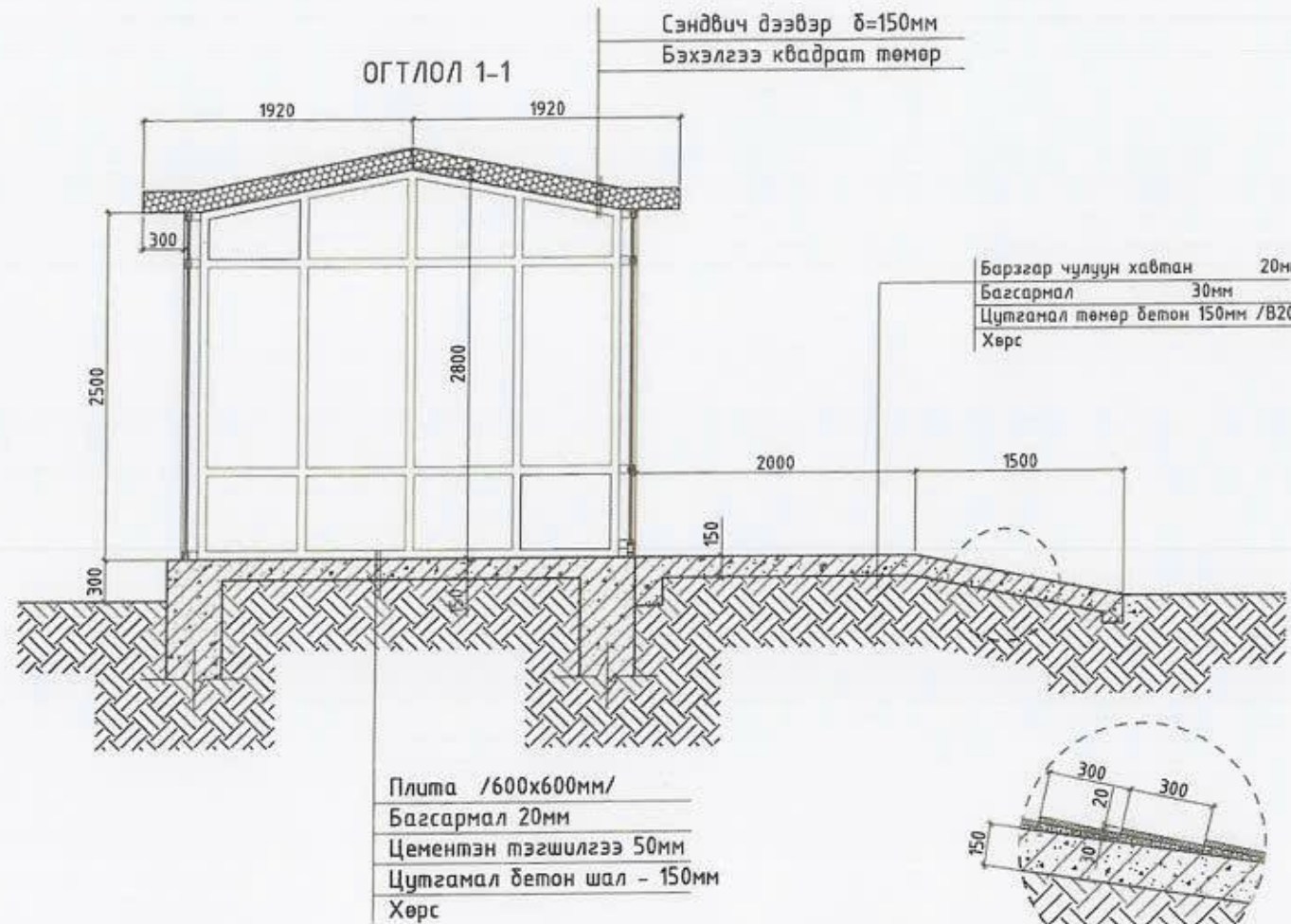
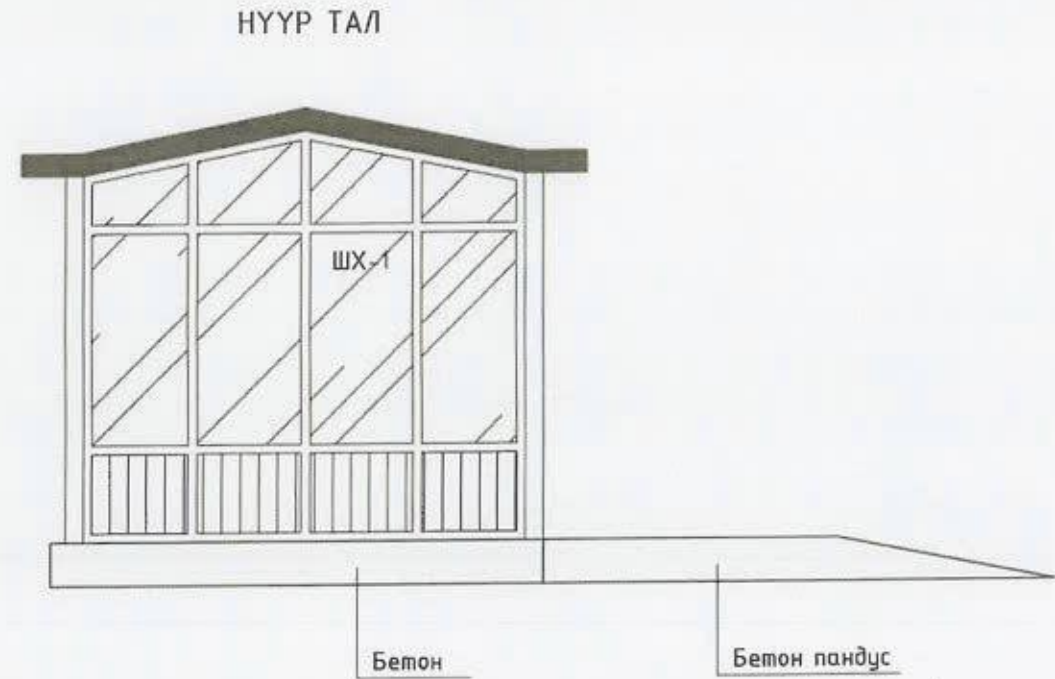
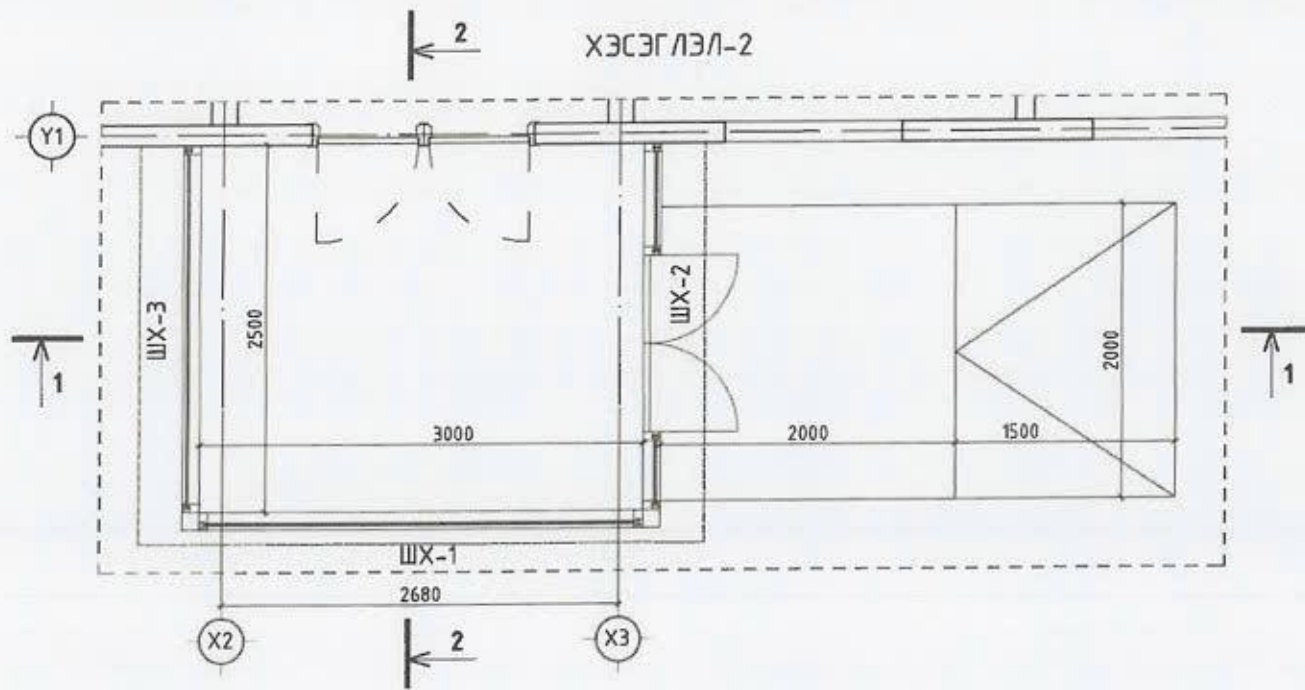
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо
109-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН А, Б БАЙРНЫ ХААЛГА, ЦОНХ, ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ
"Б БАЙР" 1-Р ДАВХАРЫН ШИНЭЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ

Архитектор	Доржпүрэгийн Нямдаваа	Г.Цэнгүүн	ЕГ Шифр: СП-А327-7/23	Масштаб М1:100	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн	НЮРГЭЛСЭН АРХИТЕКТОР	Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-18	Хуудас: БА-30
Шалгасан	2023-07-20	Нямдаваа			





"Б БАЙР" ГОНХНЫ ХЭСЭГЛЭЛ М1:50

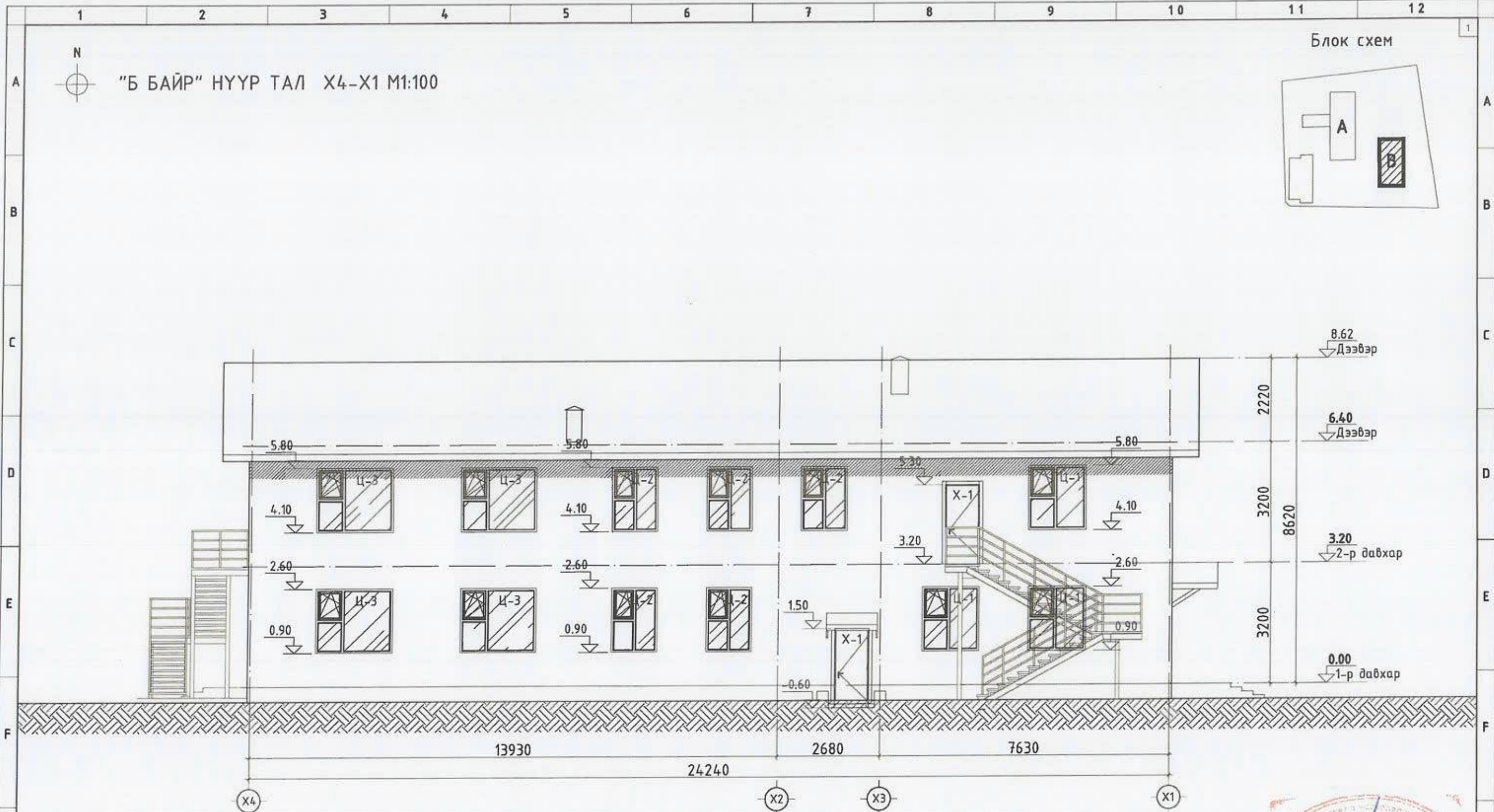
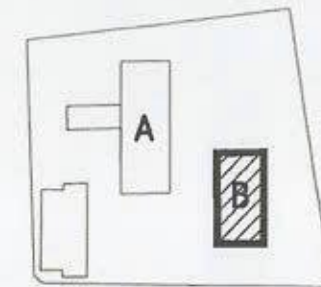


	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо 109-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН А, Б БАЙРНЫ ХААЛГА, ЦОНХ, ДЭЭВРИЙН-ЗАСВАРЫН ЗУРАГ				
	"Б БАЙР" ГОНХНЫ ХЭСЭГЛЭЛ				
Архитектор	Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр:	Масштаб	Огноо	
Гүйцэтгэсэн	Г.Цэнгүүн	СП-А327-7/23	М1:50	2023	
Шалгасан	Няндаваа	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар	Хуудас:	
			БА-19	БА-30	



"Б БАЙР" НҮҮР ТАЛ Х4-Х1 М1:100

Блок схем

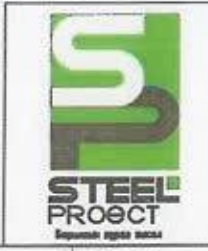


ТАЙЛБАР:

- "Б БАЙР"-ны буулгах, шинээр хийх хаалга цонхны түүврийг БА-21 хуудаснаас үз.
- Цонхны хэсэглэлийг БА-22 хуудаснаас үз.
- "Б БАЙР"-ны хэмжилтийн байгуулалтыг БА-5, 6 хуудаснаас үз.

Таних тэмдэг

A	А байр
B	Б байр
X-1	Засварлах хаалга, цонх

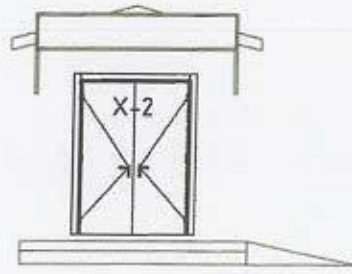
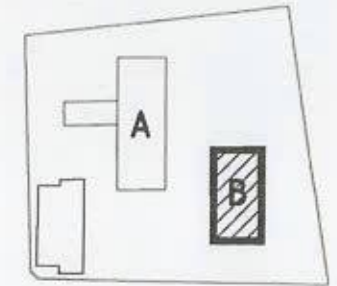


Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо 109-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН А, Б БАЙРНЫ ХААЛГА, ЦОНХ, ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ					
"Б БАЙР" НҮҮР ТАЛ Х4-Х1					
Архитектор	Доржсүэнгэр Цэнгүүн	Е.Г Шифр:	Масштаб	Огноо 2023	
Гүйцэтгэсэн	МЭРГЭШСОН АРХИТЕКТОР	СП-А327-7/23	М1:100	Зургийн дугаар	Хуудас:
Шалгасан	Д.Нямдаваа	Т.Г Шифр:	БА-20	БА-30	



"Б БАЙР" НҮҮР ТАЛ Х1-Х4 М1:100

Блок схем

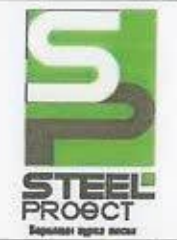


ТАЙЛБАР:

- "Б БАЙР"-ны буулгах, шинээр хийх хаалга цонхны түүврийг БА-21 хуудаснаас үз.
- Цонхны хэсэглэлийг БА-22 хуудаснаас үз.
- "Б БАЙР"-ны хэмжилтийн байгуулалтыг БА-5, 6 хуудаснаас үз.

Таних тэмдэг

- А А байр
- В Б байр
- Х-1 Засварлах хаалга, цонх

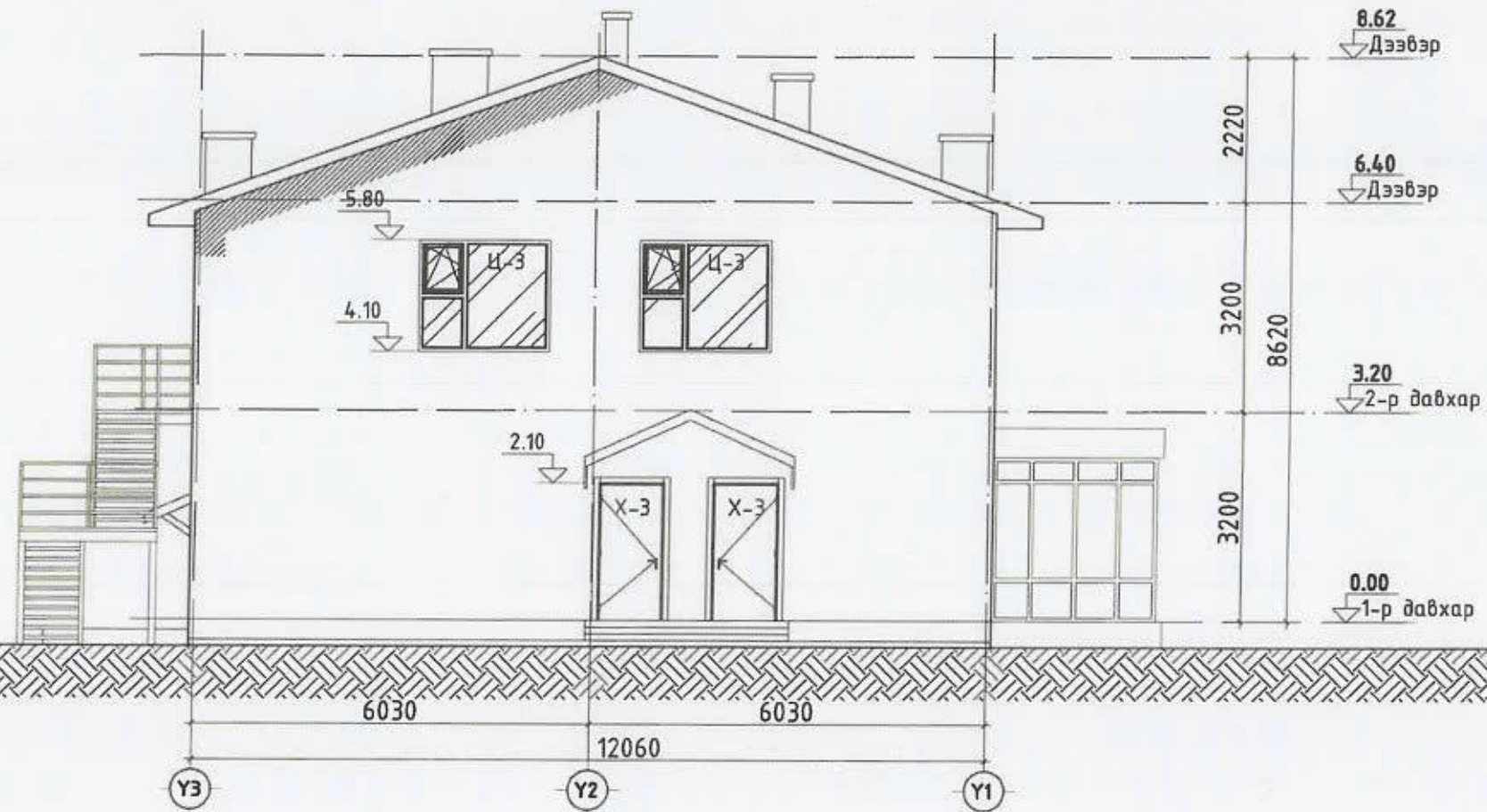
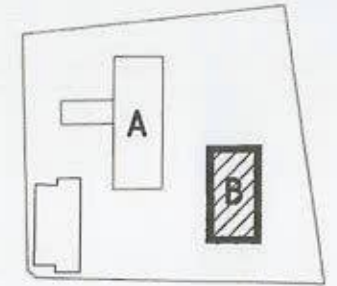


Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо 109-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН А, Б БАЙРНЫ ХААЛГА, ЦОНХ, ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ			
"Б БАЙР" НҮҮР ТАЛ Х1-Х4			
Архитектор	22-647 А/2023 Доржсүрэнгийн НЯМДАВАА	Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр: СП-А327-7/23
Гүйцэтгэсэн	МЭГЭШЭЭН АРХИТЕКТОР	Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:
Шалгасан	В.Нямдаваа	В.Нямдаваа	Масштаб М1:100
			Огноо 2023
			Хуудас: БА-30
			Зургийн дугаар БА-21



"Б БАЙР" НҮҮР ТАЛ ҮЗ-Ү1 М1:100

Блок схем



ТАЙЛБАР:

1. "Б БАЙР"-ны буулгах, шинээр хийх хаалга цонхны түүврийг БА-21 хуудаснаас үз.
2. Цонхны хэсэглэлийг БА-22 хуудаснаас үз.
3. "Б БАЙР"-ны хэмжилтийн байгуулалтыг БА-5, 6 хуудаснаас үз.

Таних тэмдэг

- A А дайр
- B Б дайр
- X-1 Засварлах хаалга, цонх



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо
109-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН А. Б. БАЙРНЫ ХААЛГА, ЦОНХ, ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

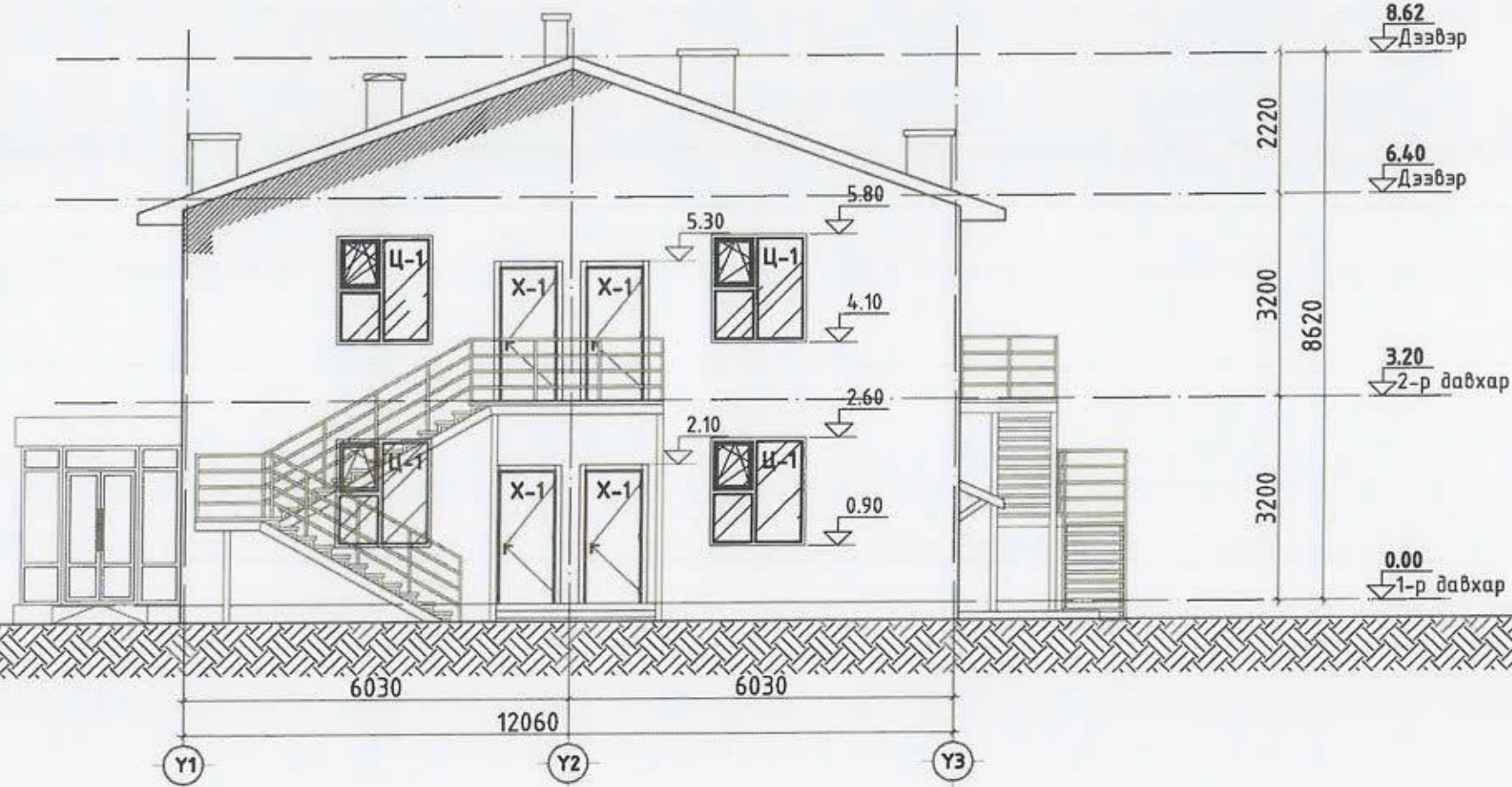
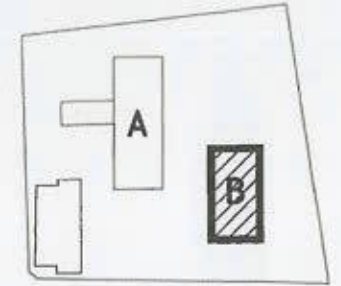
МОНГОЛ УЛС 27.662 67.9920 ДОНСГУУЭНГ УИ НЯМДААА МЭРГЭШ АРХИТЕКТОР ЦЭНГҮН			"Б БАЙР" НҮҮР ТАЛ ҮЗ-Ү1	
Архитектор	Г.Цэнгүн	Е.Г Шифр:	Масштаб	Огноо
Гүйцэтгэсэн	Цэнгүн	СП-А327-7/23	М1:100	2023
Шалгасан	Нямдааа	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар	Хуудас:
			БА-22	БА-30





"Б БАЙР" НҮҮР ТАЛ Ү1-Ү3 М1:100

Блок схем



ТАЙЛБАР:

- "Б БАЙР"-ны буулгах, шинээр хийх хаалга цонхны түүврийг БА-21 хуудаснаас үз.
- Цонхны хэсэглэлийг БА-22 хуудаснаас үз.
- "Б БАЙР"-ны хэмжилтийн байгуулалтыг БА-5, 6 хуудаснаас үз.

Таних тэмдэг

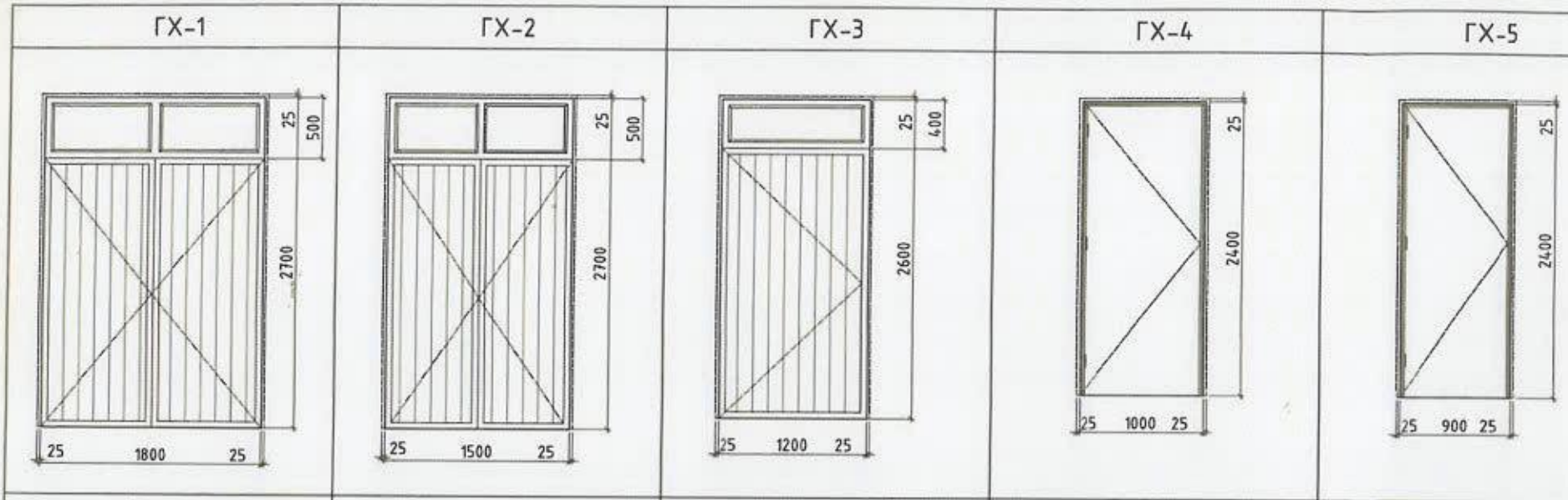
- A А байр
- B Б байр
- X-1 Засварлах хаалга, цонх



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо 109-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН А, Б БАЙРНЫ ХААЛГА, ЦОНХ, ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ				
"Б БАЙР" НҮҮР ТАЛ Ү1-Ү3				
Архитектор	Доржсүлэн Цэнгүүн	Е.Г Шифр:	Масштаб	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн	МЭРГЭШЭН АРХИТЕКТОР	СП-А327-7/23	М1:100	
Шалгасан	Д.Нямдаваа	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар	Хуудас:
			БА-23	БА-30

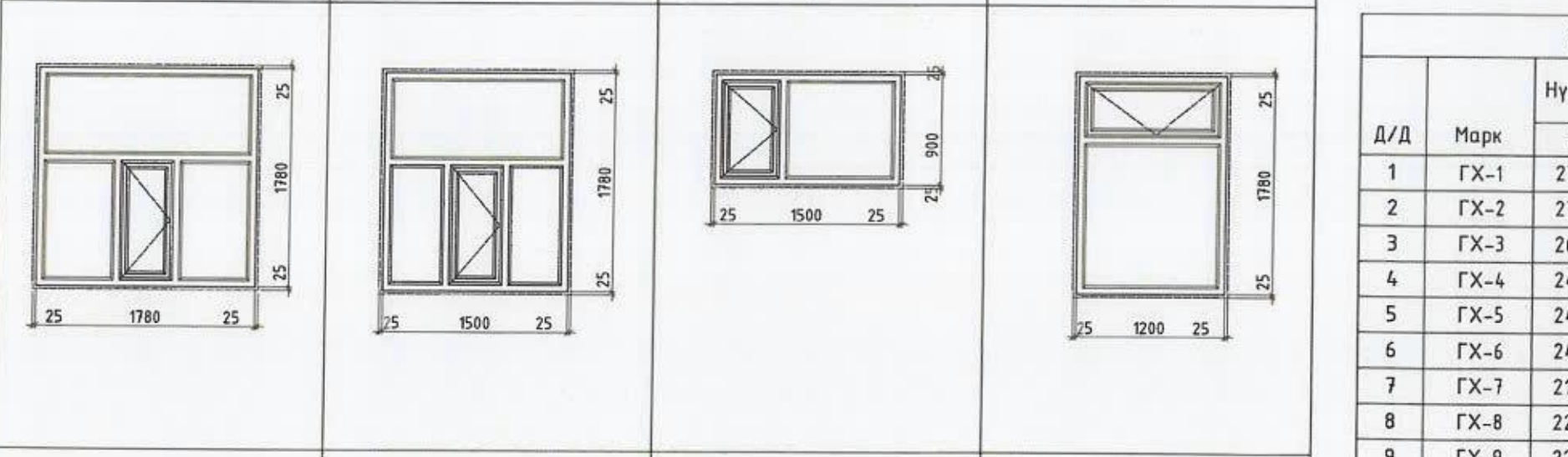


А БАЙРНЫ ХААЛГА, ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР



Зориулалт- Гадна хаалга Нүхний хэмжээ-h2725x1850 Хаалганы хэмжээ-2700x1800 Төрөл-Гэгээвчтэй вакум хаалга	Зориулалт- Гадна хаалга Нүхний хэмжээ-h2725x1550 Хаалганы хэмжээ-2700x1500 Төрөл-Гэгээвчтэй вакум хаалга	Зориулалт- Гадна хаалга Нүхний хэмжээ-h2625x1250 Хаалганы хэмжээ-2600x1200 Төрөл-Гэгээвчтэй вакум хаалга	Зориулалт- Гадна хаалга Нүхний хэмжээ-h2425x1050 Хаалганы хэмжээ-2400x1000 Төрөл-Металл хаалга	Зориулалт- Гадна хаалга Нүхний хэмжээ-h2425x950 Хаалганы хэмжээ-2400x900 Төрөл-Металл хаалга
--	--	--	---	---

Ц-1 Ц-2 Ц-3 Ц-4



Зориулалт- Гадна цонх Нүхний хэмжээ-h1830x1830 Цонхны хэмжээ-1780x1780 Төрөл-Вакум цонх	Зориулалт- Гадна цонх Нүхний хэмжээ-h1850x550 Цонхны хэмжээ-1800x500 Төрөл-Вакум цонх	Зориулалт- Гадна цонх Нүхний хэмжээ-h1550x550 Цонхны хэмжээ-1500x500 Төрөл-Вакум цонх	Зориулалт- Гадна цонх Нүхний хэмжээ-h1250x450 Цонхны хэмжээ-1200x400 Төрөл-Вакум цонх
--	--	--	--

Д/Д	Марк	Хүх	
		Н	Х
1	ГХ-1	272	1850
2	ГХ-2	272	1550
3	ГХ-3	262	1250
4	ГХ-4	242	1050
5	ГХ-5	242	950
6	ГХ-6	242	950
7	ГХ-7	212	1050
8	ГХ-8	222	1050
9	ГХ-9	222	1050
10	Ц-1	183	1830
11	Ц-2	183	550
12	Ц-3	950	500
13	Ц-4	183	450



	10	11	12	13	14	15	16	1
	ГХ-6		ГХ-7		ГХ-8		ГХ-9	
	Зориулалт- Гадна хаалга Нүхний хэмжээ-h2425x1050 Хаалганы хэмжээ-2400x1000 Төрөл-Металл хаалга		Зориулалт- Гадна хаалга Нүхний хэмжээ-h2125x1050 Хаалганы хэмжээ-2100x1000 Төрөл-Металл хаалга		Зориулалт- Гадна хаалга Нүхний хэмжээ-h2225x1550 Хаалганы хэмжээ-2200x1500 Төрөл-Металл хаалга		Зориулалт- Гадна хаалга Нүхний хэмжээ-h2225x1250 Хаалганы хэмжээ-2200x1200 Төрөл-Металл хаалга	

Төрөл	Хэмжээ			Тоо ширхэг		
	L	H	L	Бар	Зүүн	Бүгд
1	1850	2700	1800	-	-	6
2	1550	2700	1500	-	-	1
3	1250	2600	1200	-	1	1
4	1050	2400	1000	-	1	1
5	950	2400	900	-	1	1
6	1050	2400	1000	1	-	1
7	1050	2100	1000	2	2	4
8	1550	2200	1500	-	-	1
9	1250	2200	1200	-	-	1
10	1830	1780	1780	-	-	42
11	1550	1780	1500	-	-	3
12	1550	900	1500	-	-	8
13	1250	1780	1200	-	-	1

ТАЙЛБАР:

- "А БАЙР"-ны буулгах хаалга цонхны түүврийг БА-7 хуудаснаас үз.
- Цонхны хэсэглэлийг БА-22 хуудаснаас үз.
- "А БАЙР"-ны хэмжилтийн байгуулалтыг БА-5, 6 хуудаснаас үз.
- "А БАЙР"-ны шинэчилсэн байгуулалтыг БА-8, 9 хуудаснаас үз.
- Нүүр талыг БА-10-13 хуудаснаас үз.

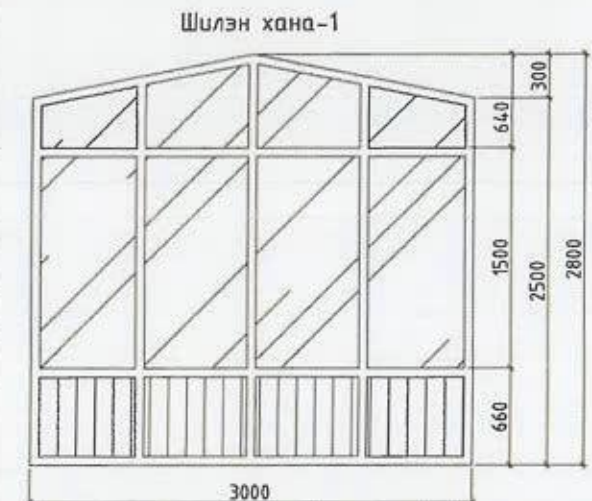


	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо 109-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН А, Б БАЙРНЫ ХААЛГА, ЦОНХ, ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ			
	А БАЙРНЫ ХААЛГА, ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР			
Архитектор	Доржсүрэнгийн Цэнгүүн	Е.Г Шифр:	Масштаб	Огноо 2023
Гүйцэтгэгч	Мэргэжлийн Архитектор	СП-А327-7/23	М1:50	
Шалгасан	Д.Нинбаава	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар	Хуудас:
			БА-24	БА-30

Б БАЙРНЫ ХААЛГА, ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР

Х-1	Х-2	Х-3	Х-4
Зориулалт- Гадна хаалга Нүхний хэмжээ-h2125x950 Хаалганы хэмжээ-2100x900 Төрөл-Металл хаалга	Зориулалт- Гадна хаалга Нүхний хэмжээ-h2125x1550 Хаалганы хэмжээ-2100x1500 Төрөл-Металл хаалга	Зориулалт- Гадна хаалга Нүхний хэмжээ-h2125x1050 Хаалганы хэмжээ-2100x1000 Төрөл-Металл хаалга	Зориулалт- Гадна хаалга Нүхний хэмжээ-h2125x1050 Хаалганы хэмжээ-2100x1000 Төрөл-Металл хаалга
Ц-1	Ц-2	Ц-3	
Зориулалт- Гадна цонх Нүхний хэмжээ-h1750x1550 Цонхны хэмжээ-1700x1500 Төрөл-Вакум цонх	Зориулалт- Гадна цонх Нүхний хэмжээ-h1750x1250 Цонхны хэмжээ-1700x1200 Төрөл-Вакум цонх	Зориулалт- Гадна цонх Нүхний хэмжээ-h1750x2050 Цонхны хэмжээ-1700x2000 Төрөл-Вакум цонх	

Хаалга, цонхны түүвэр								
Д/Д	Марк	Нүхний хэмжээ		Хэмжээ		Тоо ширхэг		
		Н	L	Н	L	Бар	Зүүн	Бүгд
1	Х-1	2125	950	2100	900	1	5	6
2	Х-2	2125	1550	2100	1500	-	-	1
3	Х-3	2125	1050	2100	1000	1	1	2
4	Ц-1	1750	1550	1700	1500	-	-	12
5	Ц-2	1750	1250	1700	1200	-	-	9
6	Ц-3	1750	2050	1700	2000	-	-	10
7	ШХ-1	-	-	3000	2800	-	-	1
8	ШХ-2	-	-	2500	2500	-	-	1
9	ШХ-3	-	-	2500	2500	-	-	1



Зориулалт- Шилэн хана
Шилэн хананы хэмжээ-2800x2500x3000
Төрөл-Металл рамтай, шилэн хана

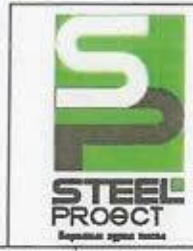


Зориулалт- Шилэн хана
Шилэн хананы хэмжээ-2500x2500
Төрөл-Металл рамтай, шилэн хана



Зориулалт- Шилэн хана
Шилэн хананы хэмжээ-2500x2500
Төрөл-Металл рамтай, шилэн хана

- ТАЙЛБАР:**
- "Б БАЙР"-ны хаалга, цонхны амалгаа, цонхны усны хаялга, цонхны тавцанг БА-26 хуудаснаас үз.
 - Цонхны хэсэглэлийг БА-26 хуудаснаас үз.
 - "Б БАЙР"-ны хэмжилтийн байгуулалтыг БА-14, 15 хуудаснаас үз.
 - "Б БАЙР"-ны шинэчилсэн байгуулалтыг БА-18 хуудаснаас үз.
 - Буулгах хаалга, цонхны түүврийг БА-17 хуудаснаас үз.



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо 109-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН А. Б. БАЙРНЫ ХААЛГА, ЦОНХ, ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ			
22-642 АТХР020 Б БАЙРНЫ ХААЛГА, ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР			
Архитектор	Доржсүрэн Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр:	Масштаб
Гүйцэтгэсэн	МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР Г.Цэнгүүн	СП-А327-7/23	М1:50
Шалгасан	Д.Нямдаваа	Т.Г Шифр:	Огноо 2023
		Зургийн дугаар	Хуудас:
		БА-25	БА-30

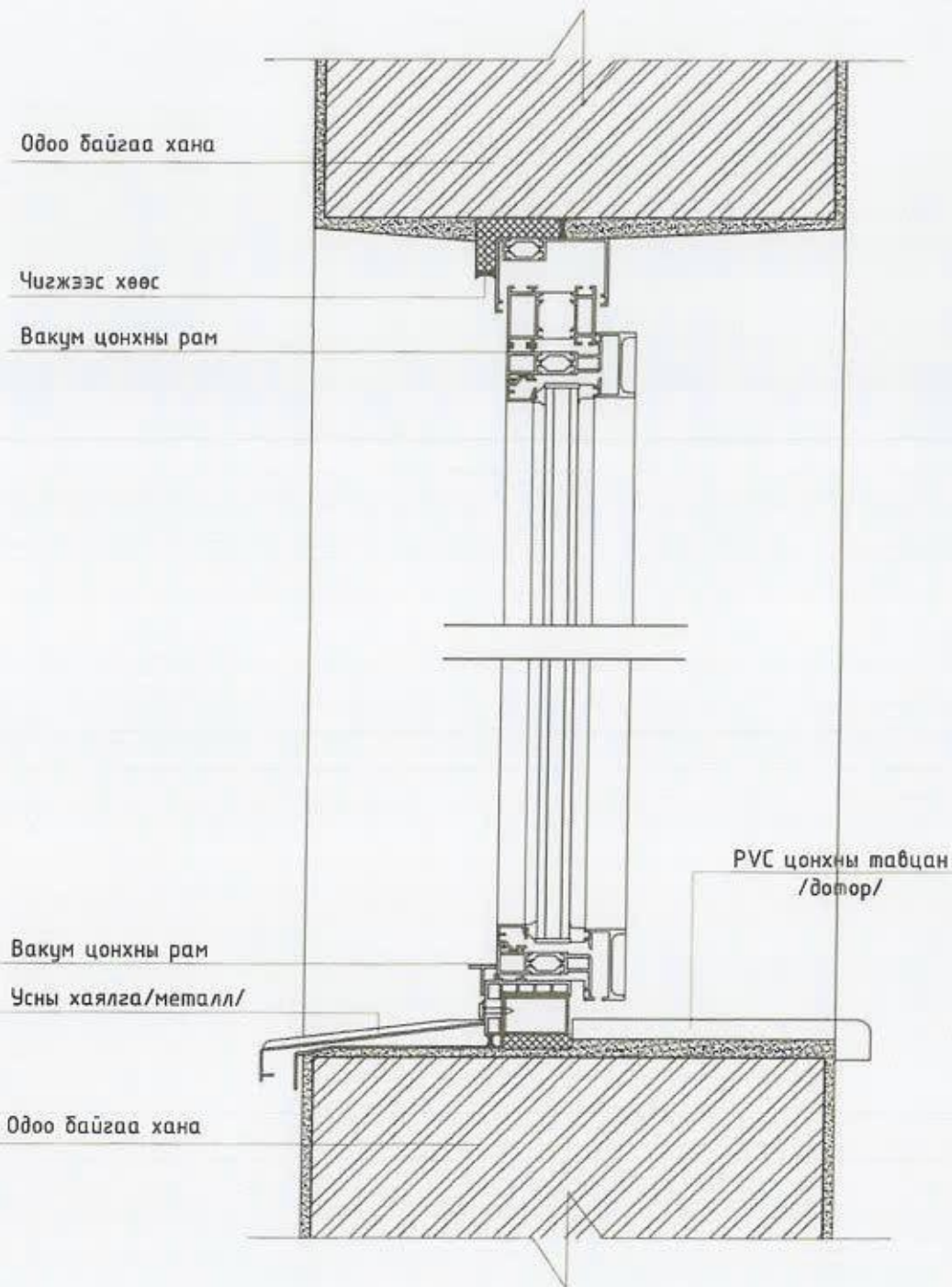
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

1

A
B
C
D
E
F
G
H

A
B
C
D
E
F
G
H

А, Б БАЙРНЫ МАТЕРИАЛЫН НЭГДСЭН ТҮҮВЭР

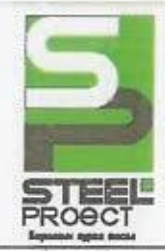


А байрны материалын түүвэр			
Материалын түүвэр	Нэгж	Талбай	Тайлбар
Хаалга цонхны амалгаа	м	492.28	
Цонхны усны хаялга	м	92.46	
PVC цонхны тавцан /дотор/	м	92.46	

Б байрны материалын түүвэр			
Материалын түүвэр	Нэгж	Талбай	Тайлбар
Хаалга цонхны амалгаа	м	-	
Цонхны усны хаялга	м	-	
PVC цонхны тавцан /дотор/	м	-	
Буулгах бетон шат	м ³	2.11	

ТАЙЛБАР:

1. "А БАЙР"-ны буулгах хаалга цонхны түүврийг БА-20 хуудаснаас үз.
2. "А БАЙР"-ны хэмжилтийн байгуулалтыг БА-5, 6 хуудаснаас үз.
3. "А БАЙР"-ны шинэчилсэн байгуулалтыг БА-8, 9 хуудаснаас үз.
4. "Б БАЙР"-ны буулгах хаалга цонхны түүвэр шинээр хийгдэх хаалга цонхны түүврийг БА-21 хуудаснаас үз.
5. "Б БАЙР"-ны хэмжилтийн байгуулалтыг БА-14, 15 хуудаснаас үз.



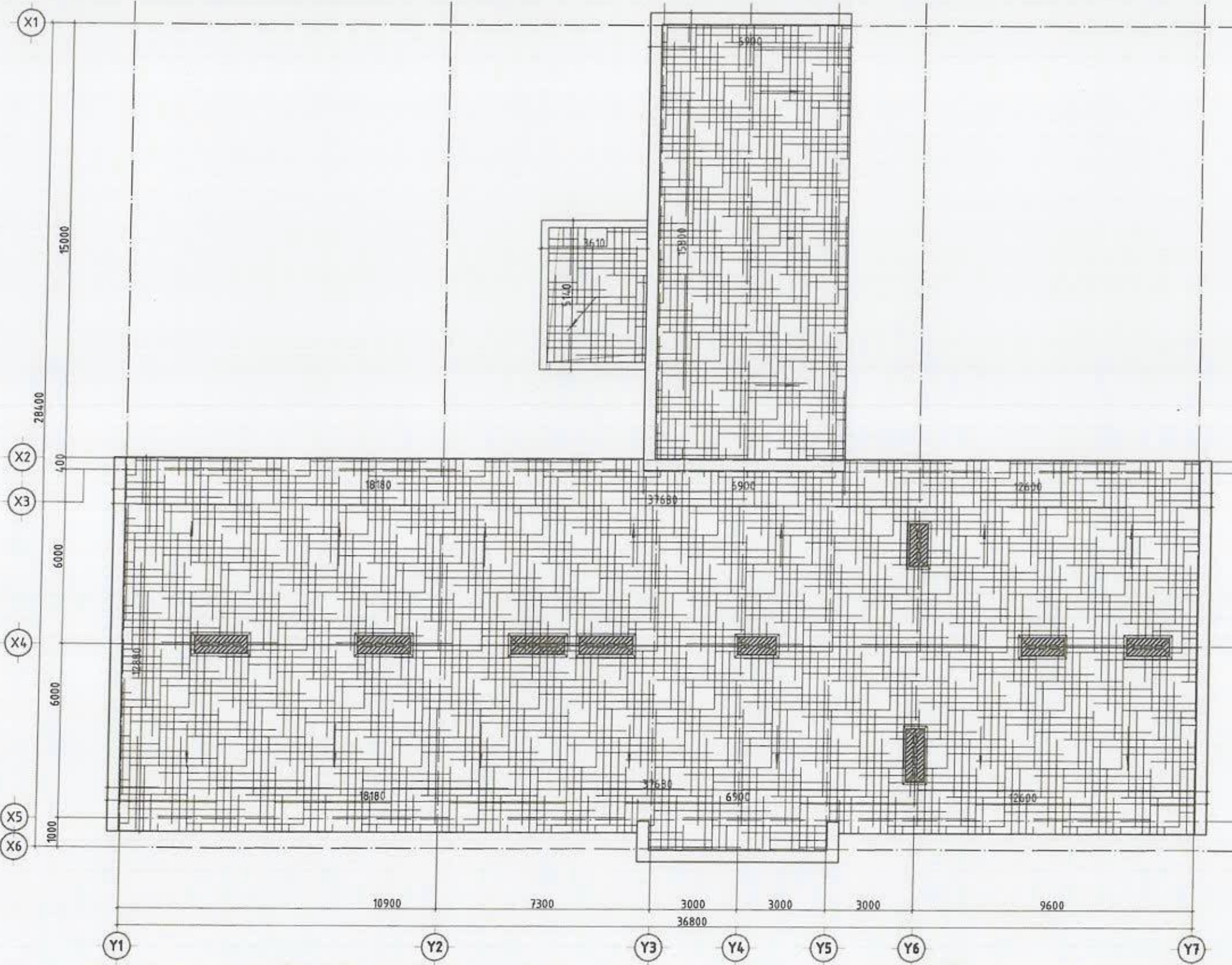
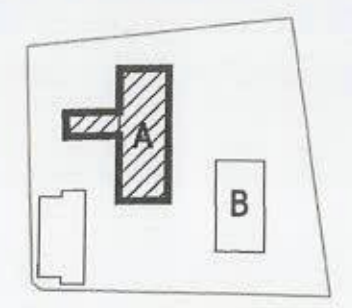
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо 109-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН А, Б БАЙРНЫ ХААЛГА, ЦОНХ, ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ				
А, Б БАЙРНЫ МАТЕРИАЛЫН НЭГДСЭН ТҮҮВЭР				
Архитектор	Доржсүрэнгийн Т.Цэнгүүн	Е.Г Шифр:	Масштаб	Огноо
Гүйцэтгэсэн	МЭРГЭШЭЭН АРХИТЕКТОР	СП-А327-7/23	М1:25	2023
Шалгасан	Д.Т.Б	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар	Хуудас:
			БА-26	БА-30

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 А3



"А БАЙР" ДЭЭВРИЙН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Блок схем



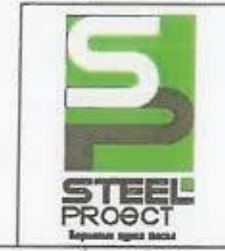
ТАЙЛБАР:

1. Дээврийн хар цаасны битүүмж алдагдсан, залгаас хэсгүүд муудсан, чулуутай хар цаас хагарсан, ханаа дагаад байнга үс дусаатай, паркетны гөлмөн төмөр муудсан байна.
2. Гонхны саравчны дээврийг хамтад засахаар тооцов.
3. "А БАЙР"-ны хэмжилтийн байгуулалтыг БА-19 хуудаснаас үз.
4. "А БАЙР"-ны шинэчилсэн байгуулалтыг БА-19 хуудаснаас үз.
5. Дээврийн хэсэглэлийг БА-19 хуудаснаас үз.

Таних тэмдэг



ХЭМЖИЛТИЙН ДЭЭВРИЙН ТҮҮВЭР				
Д/д	Эдлэлийн нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ	Тайлбар
1	Дээврийн хар цаас	м ²	619.38	Паркет луу өгсүүлж хийсэн хар цаасыг хамт тооцов.
2	Паркетны төмөр	м ²	51.40	Нугалсан хэсгийг хамт тооцов.

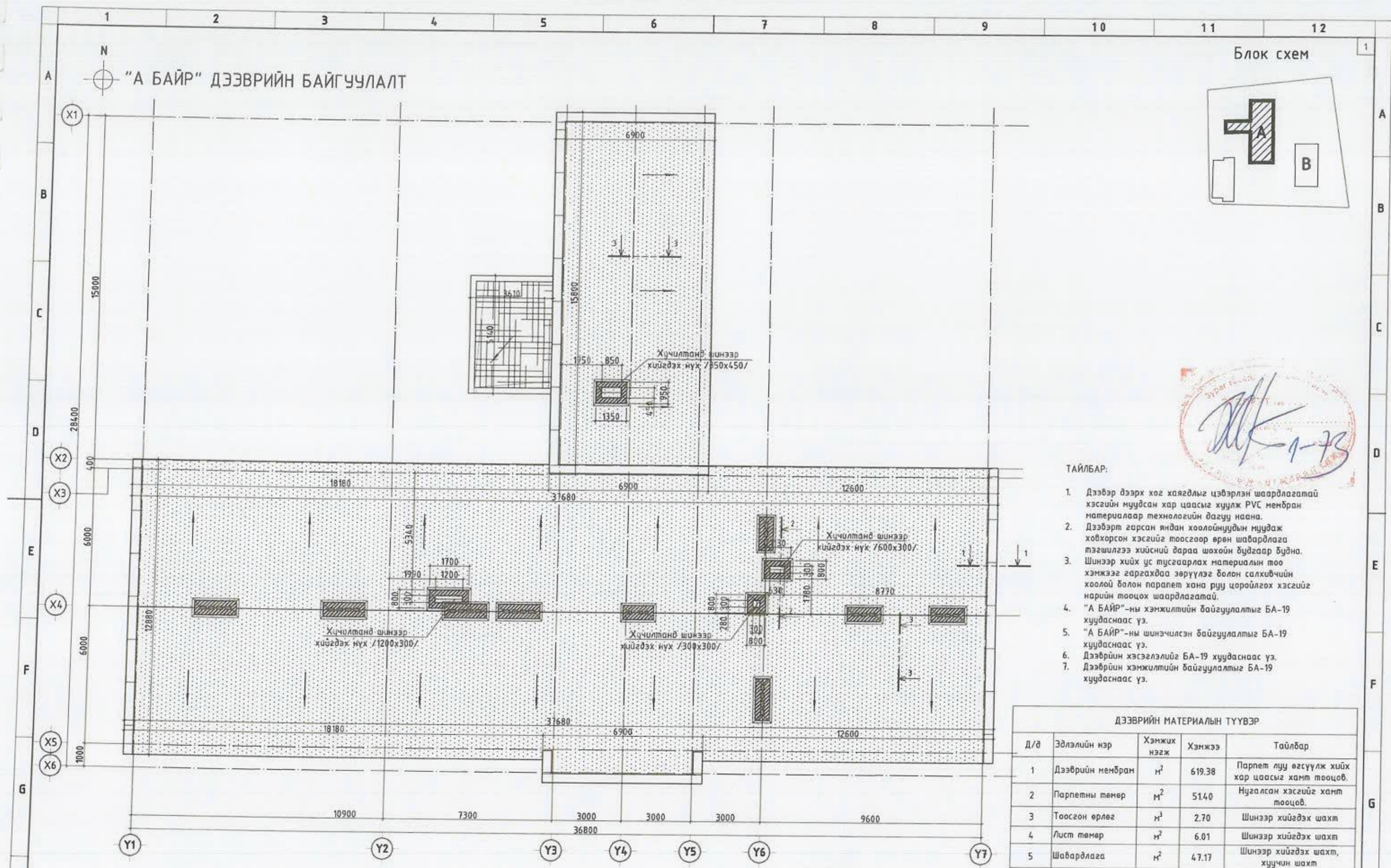


Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо
109-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН А, Б БАЙРНЫ ХААЛГА, ЦОНХ, ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

А БАЙР ДЭЭВРИЙН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Архитектор	Д.Энхтүвшингийн Цэнгүүн	Е.Г Шифр:	СП-А327-7/23	Масштаб	М1:150	Огноо	2023
Гүйцэтгэсэн	М.Энхтүвшингийн Цэнгүүн	Т.Г Шифр:		Зургийн дугаар	БА-27	Хуудас:	БА-30
Шалгасан	Д.Нямбаа						

N
"А БАЙР" ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ



ТАЙЛБАР:

1. Дээвэр дээрх хог хаягдлыг цэвэрлэн шаардлагатай хэсгийн мүүдсэн хар цаасыг хуулж PVC мембран материалаар технологийн дагуу наана.
2. Дээвэрт гарсан яндан хоолойнуудын мүүдаж ховхорсон хэсгийг тоосгоор өрөн шавардлага тэгшилгээ хийсний дараа шохойн будгаар будна.
3. Шинээр хийх ус тусгаарлах материалын тоо хэмжээг гаргахдаа зөрүүлэг болон салхибчийн хоолой болон паранет хана руу цоройлгох хэсгийг нарийн тооцох шаардлагатай.
4. "А БАЙР"-ны хэмжилтийн байгуулалтыг БА-19 хуудаснаас үз.
5. "А БАЙР"-ны шинэчилсэн байгуулалтыг БА-19 хуудаснаас үз.
6. Дээврийн хэсэглэлийг БА-19 хуудаснаас үз.
7. Дээврийн хэмжилтийн байгуулалтыг БА-19 хуудаснаас үз.

ДЭЭВРИЙН МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР				
Д/д	Эдлэлийн нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ	Тайлбар
1	Дээврийн мембран	м ²	619.38	Паранет луу өгсүүлж хийх хар цаасыг хамт тооцов.
2	Паранетны төмөр	м ²	51.40	Нугалсан хэсгийг хамт тооцов.
3	Тоосгон өрлөг	м ³	2.70	Шинээр хийгдэх шахт
4	Лист төмөр	м ²	6.01	Шинээр хийгдэх шахт
5	Шавардлага	м ²	47.17	Шинээр хийгдэх шахт, хуучин шахт

Таних тэмдэг
 Мембран дээвэр



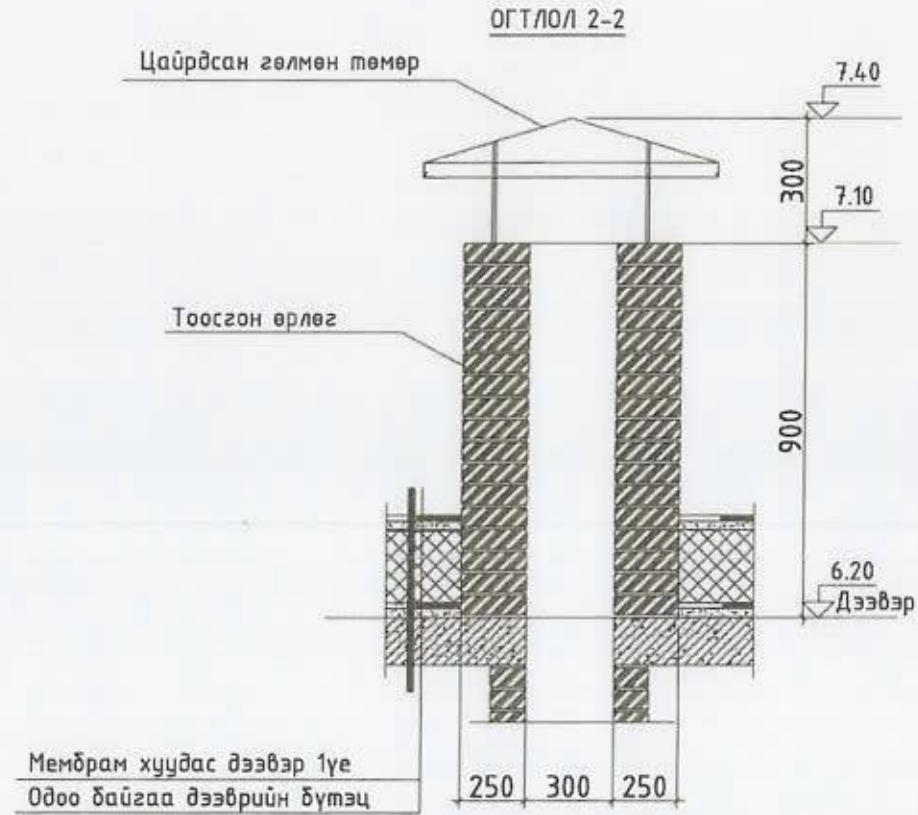
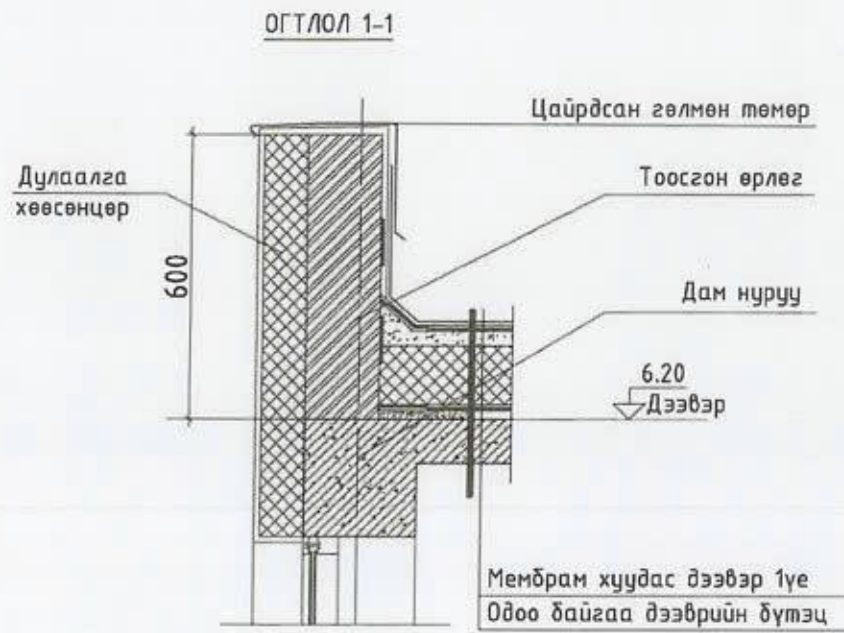
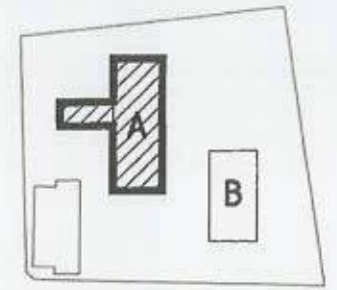
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо
 109-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН А, Б БАЙРНЫ ХААЛГА, ЦОНХ, ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

"А БАЙР" ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ

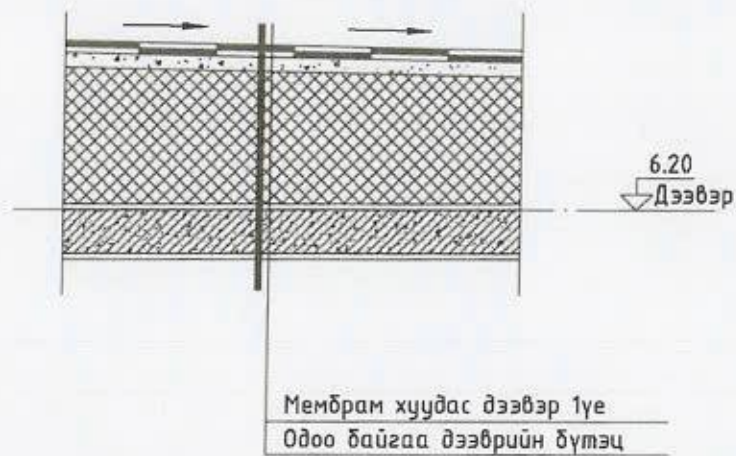
Архитектор	Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр:	Масштаб	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн	Г.Цэнгүүн	СП-А327-7/23	M1:150	
Шалгасан	МЭРГЭЖИЙН ТЭХНИКИЙН ТУХАЙН ТУСЛАХАА	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар	Хуудас:
			БА-28	БА-30

ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛ

Блок схем



ОГТЛОЛ 3-3



ТАЙЛБАР:

1. "А БАЙР"-ны хэмжилтийн байгуулалтыг БА-19 хуудаснаас үз.
2. "А БАЙР"-ны шинэчилсэн байгуулалтыг БА-19 хуудаснаас үз.
3. Дээврийн хэмжилтийн байгуулалтыг БА-19 хуудаснаас үз.
4. Дээврийн байгуулалтыг БА-19 хуудаснаас үз.



	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо 109-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН А, Б БАЙРНЫ ХААЛГА, ЦОНХ, ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ			
	ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛ			
Архитектор	Доржпүрэв И.Г. Цэнгүүн	Е.Г Шифр:	Масштаб	Огноо
Гүйцэтгэсэн	МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР Г.Цэнгүүн	СП-А327-7/23	M1:100	2023
Шалгасан	Д.Нямдаваа	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар	Хуудас:
			БА-29	БА-30

МАТЕРИАЛЫН ТЕХНОЛОГИ

ХЭРЭГЛЭХ МАТЕРИАЛ



ЗААВАР



ТАЙЛБАР:

1. Дээврийн засварын ажилд PVC мембран материалыг заавар технологийн дагуу нааж гүйцэтгэнэ.

Давуу тал:

- Гал дэмждэггүй
- Нарны хэт ягаан туяаны хамгаалалттай
- Физик болон механик шинж чанар өндөр
- Цельсийн 600 градуст халж наалдан нэг биет болно.
- Ус чийг нэвтрүүлэхгүй
- Жилийн 4 улиралд угсарч засварлах боломжтой.
- Ашиглалтын хугацаа 40-50 жил
- Угсралтын цаг хугацаа богино

Мембраныг хар цаасан дээвэр дээр байхаас өмнө дээврийн хог хаягдлыг цэвэрлэж хар цаасан дээр наахаас өмнө өө сэвийг хусаж цэвэрлэх шаардлагатай.

Тайлбар:

- Мембраныг дэвсэхээс өмнө хар цаасан дээр гео даавуу дэвсэж технологийн дагуу мембраныг хадаж бэхлэнэ.
- Мембраны зөрүүлэг 10см-аас багагүй байх бөгөөд дээврийн талбайд дэвсэж насосны дараа дээвэрт ил гарсан паранет, салхивчны хоолой, ус зайлуулах хэсэгт эмжиж цоройлгон наана.
- Энэхүү дээврийн ажлын хувьд мембраныг паранет руу цоройлгон бэхэлж завсар гарч дуй хэсгийг технологийн дагуу наана.
- Дээвэр дээр гарсан парнетыг шохойн будгаар будаж шинээр хуудсан төмрөө малгайвч хийнэ.
- Шинээр хийх ус тусгаарлах материалын тоо хэмжээг гаргахдаа зөрүүлэг болон салхивчийн хоолой болон паранет ханаруу цоройлгох хэсгийг нарийн тооцох шаардлагатай.



	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо 109-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН А, Б БАЙРНЫ ХААЛГА, ЦОНХ, ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ				
	МАТЕРИАЛЫН ТЕХНОЛОГИ				
	Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалгасан	22-642/М/2020 Дорнод бүсийн НЯМДАВАА МЭРГЭШСЭН ТУХАЙ Д.Нямдаваа	Г.Цэнгүүн Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр: СП-А327-7/23 Т.Г Шифр:	Масштаб М1: Зургийн дугаар БА-30

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 06 дугаар сарын 12

Дугаар 859/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 3,6,7,9,10,15 дугаар хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Багц 8. Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах" ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	СП-А328-4/23, СП-А327-8/23, СП-А327-5/23, СП-А327-4/23, СП-А328-4/23, СП-А327-1/23, СП-А327-2/23, СП-А327-6/23, СП-А327-7/23
Хүчин чадал:	<u>Засварын ажлын талбай:</u> <ul style="list-style-type: none">- СБД 7-р хороо 135-р цэцэрлэгийн цонхны засвар – 149.9 м²- СБД 9-р хороо 4-р сургуулийн заалны засвар – 295.7 м²- СБД 6-р хороо 14-р цэцэрлэгийн хаалга, цонхны хэсэгчилсэн засвар – 38.2 м²- СБД 3-р хороо 68-р цэцэрлэгийн хашааны засвар – 602.3 м²- СБД 10-р хороо 69-р цэцэрлэгийн хашааны засвар – 102.6 м²- СБД 15-р хороо 109-р цэцэрлэгийн шат, үүдний засвар – 1,759.9 м²- СБД 15-р хороо 109-р цэцэрлэгийн баялаг, өвч, аюулгүйн цагаар – 1,750.9 м²- СБД 15-р хороо 109-р цэцэрлэгийн дотор их цагаар – 933.0 м²- СБД 7-р хороо 135-р цэцэрлэгийн цонхны засвар – 149.9 м²
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Стийл проект" ХХК
Регистрийн дугаар:	6122973
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.09.16
Ажлын төрөл:	ЗТ-3.1, ЗТ-3.3, ЗТ-3.4, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-7.4, ЗТ-8.1, ЗТ-10.1, ЗТ-10.2 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын баталсан 2023 оны 04 дүгээр сарын 24-ний өдрийн СБД2023/БЗ-037 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, "Стийл проект" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2023 оны 10 дугаар сарын 17-ны өдрийн СБД-ХААА/202303083 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:	

Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн улсын ахлах байцаагч, Дэд хурандаа			Ж.Хүдэрчулуун
Эрдмийн оргил цогцолбор сургуулийн захирал			О.Оюунтуяа
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Стийл проект" ХХК	Д.Нямдаваа	Н.Цогтоо
Барилга бүтээц:		Э.Золбоо	Н.Даш
Халаалт, агаар сэлгэлт:		Э.Ариунцэцэг	П.Өлзийбат
Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:		Э.Энхцэцэг	М.Эрдэнэцэцэг
Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:		М.Пүрэвмөнх	Б.Гэрэлчулуун
Дотор холбоо, дохиолол:		Б.Алтантуяа	З.Пүрэвсүрэн
Барилгын төсөв:		С.Батцэцэг	А.Уранчимэг
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 7, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 135-р цэцэрлэгийн цонхны засварын ажлын нэгж өртгийн задаргаа				
№	Барилга засварын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а.Барилга:			
БА	Буулгалт	6,501,439		
	Барилга нь тэнхлэгээрээ 27.0 м x 48.8 м хэмжээтэй, зоорьгүй 2 давхар гадна цонх солих	67,233,199		
1	Барилгын засварын ажил	73,734,637	149.9	491,859
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		73,734,637		

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 6-р хороо 14-р цэцэрлэгийн хаалга, цонхны хэсэгчилсэн засварын ажлын нэгж өртгийн задаргаа				
№	Барилга засварын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а.Барилга:			
БА	Буулгалт	1,717,448		
	Барилга нь тэнхлэгээрээ 24.0 м x 15.0 м хэмжээтэй, зоорьгүй 2 давхар гадна цонх солих, гадна хаалга солих	18,098,520		
Хэсгийн дүн:		19,815,968	38.25	518,065
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		19,815,968		

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 10-р хороо 69-р цэцэрлэгийн хашааны засварын ажлын нэгж өртгийн задаргаа				
№	Барилга засварын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а.Барилга:			
БА	Буулгалт	1,726,621		
	Барилга нь т тэнхлэгээрээ нийт 54 м хашаа, бетон суурьтай, төмөр сараалжин хашаа h-1.9м,	18,101,796		
	Хэсгийн дүн:	19,828,417	102.6	193,259
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	19,828,418		

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо 68-р цэцэрлэгийн хашааны засварын ажлын нэгж өртгийн задаргаа				
№	Барилга засварын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а.Барилга:			
БА	Буулгалт	9,177,499		
	Барилга нь тэнхлэгээрээ нийт 376.46м хашаа, бетон суурьтай, төмөр сараалжин хашаа h-1.6м,	98,986,534		
	Хэсгийн дүн:	108,164,033	602.3	179,574
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	108,164,033		

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 9-р хороо 4-р сургуулийн заалны засварын ажлын нэгж өртгийн задаргаа				
№	Барилга засварын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а.Барилга:			
БА	Буулгалт	6,991,739		
	Барилга нь тэнхлэгээрээ блок 50.0 м x 18.0 м хэмжээтэй, зoorьгүй 3 давхар, спорт заалны дотор засвар	101,798,572		
	Хэсгийн дүн:	108,790,311	295.7	367,908
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	108,790,311		

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 15-р хороо 109-р цэцэрлэгийн шат, үүдний засварын ажлын нэгж өртгийн задаргаа				
№	Барилга засварын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а.Барилга:			
БА	Буулгалт	6,176,051		
	Барилга нь тэнхлэгээрээ блок 50.0 x18.0 м хэмжээтэй,	116,592,427		

зоорьгүй 3 давхар, спорт заалны дотор засвар			
Хэсгийн дүн:	122,768,478	1,759.9	69,759
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	122,768,478		

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 15-р хороо 109-р цэцэрлэгийн баялаг, ойго, агуу бийн цагаан буй аялын нэгж өртгийн задаргаа

№	Барилга засварын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а.Барилга:			
БА	Буулгалт	15,355,722		
	Барилга нь тэнхлэгээрээ А блок 50.0 x 18.0м хэмжээтэй, зоорьгүй 3 давхар, спорт заалны дотор засвар	238,773,425		
	Хэсгийн дүн:	254,129,147	1,750.9	145,142
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	254,129,147		

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 15-р хороо 109-р цэцэрлэгийн дотор их цагаан буй аялын нэгж өртгийн задаргаа

№	Барилга засварын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а. Цэцэрлэгийн барилга:			
БА, ББ	Барилга нь: 12.0 м x 36.0 м, 6.0 м x 15.0 м хэмжээтэй 2 давхар барилга: бетон шугаман суурьтай, 360мм тоосгон гадна ханатай	223,213,270		
ХАС	Халаалт, агаар сэлгэлтийн хоолой 0.5мм зузаантай гелмөн төмөр хоолой, зөөлөн холбоостой агаар сорох сэнстэй, решётка, халаалтын ган яндан хоолой Ф50,40,32,25,20,15мм, хаалт арматурууд Ф15мм-40мм	65,803,156		
ЦБУ	Цайрдсан яндан Ф15,20,25,32мм, хуванцар хоолой Ф15,20мм Дотор бохир усны Ф50мм-100мм хуванцар хоолой	72,563,492		
ДГ	ХТ, гэрэлтүүлэг, дотор монтажийн утас, кабель, аянга хамгаалалт, газардуулгийн шин төмөр	128,949,471		
ХД	Телефон, интернет, IPTV сүлжээний розетка, урт утаснууд, дүрс ажиглалтын хяналтын симтем, галын дохиолол, зарлан мэдээлэх систем	44,814,534		
	Хэсгийн дүн:	535,343,923	933	573,788

2	Б/ Тоног төхөөрөмжийн үнэ:			
ЦБУ	Эзэлхүүнт ус халаагч 1000л, 400В, 10кВт	11,455,959	1	11,455,959
	Эргэлтийн усны насос 1.08м³/ц Н=18м 1кВт	9,320,140	2	4,660,070
ХАС	Цахилгаан халаагч L=470/280м³/ц 380V/50 Hz N=0.41кВт*2 n=1150эрг/мин	980,000	1	980,000
	Агаар сорох сэнс I=300м³/ц n=0.08кВт n=2720эрг/мин 250па	1,654,080	6	275,680
	Агаар сорох сэнс I=2100м³/ц n=1.04кВт n=1440 эрг/мин 250па	316,950	1	316,950
	Агаар сорох сэнс I=400м³/ц n=0.08кВт n=2720эрг/мин 250па	205,560	1	205,560
	Агаар халаагч EOS 50-25/22 n=22кВт	1,950,000	1	1,950,000
	Агаар дулаан хөшиг N=4.65кВт 380V/50hz	1,250,000	1	1,250,000
	Үл буцаах хавхлагатай, чийгшил мэдрэгчтэй сэнс L=50м³/ц, 220V/50Hz, 16Вт, 0.1А, Ø118	1,350,000	1	1,350,000
ХД	Ханын дэлгэц 42	1,099,900	1	1,099,900
	Хяналтын компьютер /иж бүрэн I7/	4,049,910	1	4,049,910
	Дүрс бичих, хадгалах боломжтой бичигч төхөөрөмж NVR 16CH	423,400	1	423,400
	Тог баригч APC смарт 2100вт	1,214,910	1	1,214,910
	Хэсгийн дүн:	40,624,918		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
1	Барилгын засварын ажил	223,213,270		
2	Халаалт агаар сэлгэлт	65,803,156		
3	Цэвэр бохир ус	72,563,492		
4	Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж	128,949,471		
5	Холбоо дохиолол	44,814,534		
6	Тоног төхөөрөмжийн үнэ	40,624,918		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	575,968,841		

Төсөв:	<p>Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 3,6,7,9,10,15 дугаар хороодын нутаг дэвсгэрт хийгдэх</p> <ul style="list-style-type: none"> - 135-р цэцэрлэгийн цонхны засварын ажлын төсөвт өртгийг 73,734,637.0 /далан гурван сая долоон зуун гучин дөрвөн мянга зургаан зуун гучин долоо/, - 4-р сургуулийн заалны засварын ажлын төсөвт өртгийг 108,790,311.0 /нэг зуун найман сая долоон зуун ерэн мянга гурван зуун арван нэг/, - 14-р цэцэрлэгийн хаалга, цонхны хэсэгчилсэн засварын ажлын төсөвт өртгийг 19,815,968.0 /арван есөн сая найман зуун арван таван мянга есөн зуун жаран найм/, - 68-р цэцэрлэгийн хашааны засварын ажлын төсөвт өртгийг 108,164,033.0 /нэг зуун найман сая нэг зуун жаран дөрвөн мянга гучин гурав/,
---------------	--

- 69-р цэцэрлэгийн хашааны засварын ажлын төсөвт өртгийг 19,828,418.0 /арван есөн сая найман зуун хорин найман мянга дөрвөн зуун арван найм/,
- 109-р цэцэрлэгийн шат, үүдний засварын ажлын төсөвт өртгийг 122,768,478.0 /нэг зуун хорин хоёр сая долоон зуун жаран найман мянга дөрвөн зуун далан найм/,
- 109-р цэцэрлэгийн хаалга, цонх, дээврийн засварын ажлын төсөвт өртгийг 254,129,147.0 /хоёр зуун тавин дөрвөн сая нэг зуун хорин есөн мянга нэг зуун дөчин долоо/,
- 109-р цэцэрлэгийн дотор их засварын ажлын төсөвт өртгийг 575,968,841.0 /таван зуун далан таван сая есөн зуун жаран найм мянга найман зуун дөчин нэг/ төгрөгөөр тус тус хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 3,6,7,9,10,15 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Багц 8. Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах" ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дугаар тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ-ын 2024.02.01-ний өдрийн 2/222 дугаартай албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 14 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Д.АЛТАНХУЯГ

Э.ХАНГАЛ

П.МӨНГӨНТУУЛ

М.ХИШИГЗАЯА



НИЙСЛЭЛИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ХЯНАЛТЫН БАЙЦААГЧИЙН
ДҮГНЭЛТ

2024 оны 04 сарын 19 өдөр

Дугаар 009/43

Улаанбаатар хот

СБД-н ЗДТГ-д

Нэг. Барилга байгууламжийн зураг төслийн мэдээлэл

1. Барилга байгууламжийн байршил: Сүхбаатар дүүрэг 15-р хороо
2. Ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар: 2023.04.24, СБД2023/БЗ-037
3. Зургийн шифр, зураг төслийн компани: СП-А328-4/23, Стийл проект ХХК
4. Барилга байгууламжийн зориулалт: 109-р цэцэрлэгийн дотор их засвар
5. Барилгын давхар, талбай, эзэлхүүн: 2 давхар
6. Галд тэсвэршилтын зэрэг: төлөвлөсөн: II
7. Барилгын үүргийн галын аюулын анги: ф1.1
8. Зургийн иж бүрдэл хэсэг: 1

Хоёр. Дүгнэлт

Сүхбаатар дүүргийн 15 дугаар хороонд байрлах 109 дүгээр цэцэрлэгийн дотор их засварын ажлын зурагт хяналт хийхэд:

1. Барилга, байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж, дохиоллын хэрэгсэл БНБД 21-04-05 дүрмийн 12.41, 42, 12.48, 12.52 дахь заалтуудын дагуу гал түймрийг хянах ба хүлээн авах аппарат хэрэгслийг байрлуулах шаардлагатай
2. Даацын хананд өөрчлөлт оруулахгүй байхаар засварын ажлыг гүйцэтгэх
3. БНБД 21-01-02 дүрмийн 6.17 дахь заалтыг мөрдөж ажиллах шаардлагатай.
4. Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын барилгын төлөвлөлт БНБД 31-24-22 дүрмийн дагуу засварын ажлыг гүйцэтгэх

Дээрх шаардлагыг биелүүлснээр тус ажлын зураг нь галын аюулгүй байдлын шаардлагыг хангаж байгаа болно. /Ажлын зураг дээр зөвшилцөн засаж, нормын дагуу засвар хийгдсэн зургаар барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн байх шаардлагатай/

Засвар эхлэхээс өмнө зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах тохиолдолд Онцгой байдлын байгууллагатай зөвшилцөж шийдвэрлэнэ.

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ХЯНАЛТЫН
ДЭД ХУРАНДАА

АХЛАХ БАЙЦААГЧ,
Ж.ХҮДЭРЧУЛУУН



Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар...
Хавсралт

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга архитектур:/
Багц 8, Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах

2024 оны 04 сарын 29 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Багц 8, Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Стийл проект" ХХК
4	Зургийн шифр	СП-А328-4\23, СП-А327-8\23, СП-А327-7\23, СП-А327-4\23, СП-А327-1\23, СП-А327-2\23, СП-А327-6\23
5	Хуудасны тоо	Бүгд 115 хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	СБД-ийн ЗД-ын ТГ-ын орлогч дарга М. Бямбасүрэнгийн баталсан СБД-2023\БЗ-037 дугаартай Зургийн даалгавартай.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	НОБГ-ын Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагчийн 2024 оны 009\43 дугаартай дүгнэлттэй. СБД-ийн ЗДТГ-ын дарга хянаж зөвшөөрсөн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Тийм
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Тийм
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Үгүй
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Үгүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Тийм
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үсийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Үгүй
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Тусгана
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-73		
Н.Цогтоо /..... 2024 оны 04 сарын 29 өдөр		

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 1-73 /Н.Цогтоо/
	2024 оны 05 сарын 08 өдөр	
	Биелэлтийн тайлбар бичсэн /Г.Цэцэглин/
	2024 оны 05 сарын 07 өдөр	



Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга бүтээц/
Багц 8, Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах

2024 оны 02 сарын 07 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Багц 8, Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Стийл проект" ХХК
4	Зургийн шифр	СП-А328-9/23
5	Хуудасны тоо	12

6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/

1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Зураг төслийг зураг төсөл боловсруулах норм, дүрэм стандартын дагуу боловсруулах
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 2-42

Н.Даш

2024 оны 02 сарын 07 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Багц 8, Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах

2024 оны 02 сарын 07 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Цутгамал төмөр бетон каркас, багана, дам нурууны хүчитгэлийн тооцооны тайлангүй байна	Цутгамал төмөр бетон каркас, багана, дам нурууны хүчитгэлийн тооцооны тайланг хийж гүйцэтгэн хавсаргасан.
2	одоо байгаа хүчитгэх бүтээцийн геометр хэмжээ, тэнхлэгүүдийн зөрүүгийн тоон утга, бетон арматурын чанарын үзүүлэлтүүдийг зааж өгөөгүй байна.	Тэнхлэгүүдийн зөрүүгийн тоон утга болон одоо байгаа бүтээцийн бетон арматурын үзүүлэлтүүдийг зааж өгсөн.
3	цутгамал төмөр бетон бүтээцийн хүчитгэлийн зураг төслийг БД22-106-18 дүрмийн дагуу боловсруулах	Цутгамал төмөр бетон бүтээцийн хүчитгэлийн зураг төслийг БД22-106-18 дүрмийн дагуу боловсруулсан.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 2-42		
<p style="text-align: center;">2024 оны 02 сарын 07 өдөр</p> <p style="text-align: right;">..... /Н.Даш/</p>		
Биелэлтийн тайлбар бичсэн		
<p style="text-align: center;">2024 оны 02 сарын 19 өдөр</p> <p style="text-align: right;">..... /Э.Золбоо/</p>		



Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал

Дугаар.....

Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Халаалт, агаар сэлгэлт:/
Багц 8, Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах

2024 оны 02 сарын 26 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар																		
1	Барилга байгууламжийн нэр	Багц 8, Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах																		
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо																		
3	Зураг төслийн байгууллага	"Стийл проект" ХХК																		
4	Зургийн шифр	ЕГ шифр : СП: АЗ 28-4/23 ЕГ шифр : СП-АЗ28-9/23																		
5	Хуудасны тоо	ХАС-1--ХАС-15 /бүгд 15 хуудас/ 109-р цэцэрлэг ХАС-1--ХАС-14 /бүгд 14 хуудас/ Ахмадын барилга																		
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/																				
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	<p>Техникийн нөхцөл байхгүй.</p> <p>Гадна агаарын тооцооны температур : -39°C хүйтний улиралд</p> <p>30,2°C дулааны улиралд</p> <p>Уур амьсгалын бүс : I</p> <p>Бүлгийн өрөөний агаарын температур : 22°C--24°C</p> <p>Биеийн тамирын танхим : 19°C</p> <p>Халаалтын системийн усны температурын горим : 90°C/70°C</p> <p>Барилгын эзэлхүүн : 3204м³</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Дулааны ачаалал/квт/</th> <th>Халаалт</th> <th>А.сэлг.</th> </tr> <tr> <th>ХХус</th> <th>Бүгд</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>109-р цэцэрлэг</td> <td>92,65</td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>- 92,65</td> <td></td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>Ахмадын байрилга</td> <td>40,0</td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>- 40,0</td> <td></td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table> <p>109-р цэцэрлэгийн барилгын засварын зураг төслийг инженер Г.Ганчимэг, Э.Ариунцэцэг нар боловсруулсан</p> <p>Ахмадын барилгын засварын зураг төслийг инженер А.Чамингэрэл, Н.Арилд нар боловсруулсан.</p>	Дулааны ачаалал/квт/	Халаалт	А.сэлг.	ХХус	Бүгд		109-р цэцэрлэг	92,65	-----	- 92,65		---	Ахмадын байрилга	40,0	-----	- 40,0		---
Дулааны ачаалал/квт/	Халаалт	А.сэлг.																		
ХХус	Бүгд																			
109-р цэцэрлэг	92,65	-----																		
- 92,65		---																		
Ахмадын байрилга	40,0	-----																		
- 40,0		---																		
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Мэргэжлийн байгууллагаар зураг төслийг хянуулаагүй.																		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Багц 8, Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах

2024 оны 02 сарын 26 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>Энэ барилгын дулааны эх үүсвэр нь төвийн дулааны шугам юм уу эсвэл уурын зуух юм уу, ал нь вэ? Тайлбарт энэ тухай ойлгомжтой зөв бичнэ үү.</p> <p>109-р цэцэрлэгийн барилгын зураг төсөл боловсруулах даалгаварыг хавсаргана уу. Уг даалгаварт энэ барилгын гадна хашлага хийцийн дулаан хамгааллын талаар ямар нэг арга хэмжээг зураг төсөлд тусгах талаар шийдвэр байгаа юу?</p> <p>Зураг төслийн ажлын өмнө энэ барилгын ашиглалтын / ХАС-ын хэсэгт/ байдалд судалгааны ажил хийж, эвдрэл доголдлыг тодруулсан уу, энэ талаараа зургийн тайлбарт тодорхой бич.</p>	<p>Барилгын эх үүсвэрийн талаар тайлбарт засаж оруулсан. 109-р цэцэрлэгийн засварын ажил нь мэргэжлийн хяналтын газрын 2019.04.09 өдрийн № 02-07-278/388 тоот дүгнэлтэнд тулгуурлан хийгдэж эхэлсэн. Хаших хийцийн дулаалгын ажил нэмэлтээр БА зурагт хийгдэхгүй ба цонхны сийгэлтээс хамааран цонхны ажлууд хийгдэхээр тусгагдсан байсан. Зургийн ажил эхлэхээс өмнө очиж үзлэг шалгалт хийж одоо байгаа системийн талаарх мэдээллүүдийг зургийн тайлбарт тусгаж оруулсан.</p>
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт №3-10 /П.Өлзийбат/</p>		
<p>2024 оны 2 сарын 19 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн <u>А.Чамингэрэл</u></p> <p>2024 оны 02 сарын 19 өдөр</p>  		



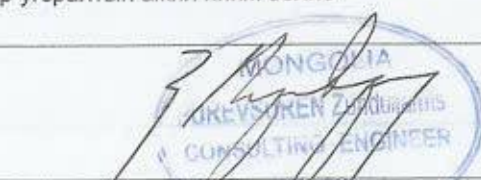
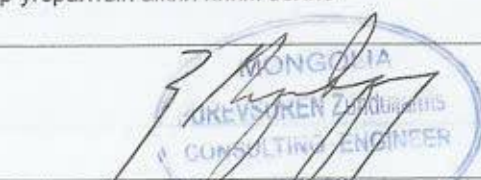
i

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Дотор холбоо, дохиолол:/
Багц 8, Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах


2024 оны 05 сарын 21 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Багц 8, Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Стийл проект" ХХК
4	Зургийн шифр	СП-А328-4/23
5	Хуудасны тоо	ХД1-8
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Зөв
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Зөв
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Зөв
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Зөв
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Хамааралгүй
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Хамааралгүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Зөв
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Зөв
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Энэ зургаар угсралтын ажил хийж болно
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 4-4 3.Пүрэвсүрэн   2024 оны 05 сарын 21 өдөр 04-505		
  04-505		

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж/
Багц 8, Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах

2024 оны 03 сарын 07 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Багц 8, Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Стийл проект" ХХК
4	Зургийн шифр	СП-А328-4/23, СП-А328-9/23, STL-11/2023
5	Хуудасны тоо	ХТ-16, ДГ-3; ХТ-15, ДГ-3;
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	1. Таван үндэс ХХК-ийн №1088 дугаартай инженер геологийн дүгнэлт
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Барилгын суурилагдсан чадал/ тооцооны чадал : I оролт - 163,4 /138,916кВт, I оролт-97,1/68,0кВт Барилгын хэрэглэгчид цахилгаан хангамжийн найдвартай ажиллагааны 2-р зэрэгт хамрагдах тул хэрэглэгчийг төлөвлөж буй 10/0,4 кВ-ын дэд станцын I,II шинээс кабель шугам татаж БТАЗ оролтын самбарыг тэжээсэн. АВР-ийн самбартай төлөвлөсөн. Барилгын дотор цахилгаанд тооцооны ачаалал, тооцооны гүйдлээр шугамын хүчдлийн алдагдлыг тооцоолон дамжуулагчийн хөндлөн огтлолыг сонгож ерөнхий схем боловсруулсан. Хүчдэлийн алдагдал 1,12%-с ихгүй. Цахилгаан байгууламжийн дүрэм" БД43-101-03, "Орон сууц, олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах" БД43-102-07, "Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар" БД43-103-08, "Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг" БНБД43-102-07,"-ийн дагуу гүйцэтгэсэн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт №2-т оруулсан санал ,зөвлөмжийг тусгасан энэ ажлын зургаар барилга угсралт хийх боломжтой.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 5-2 Б.Гэрэлчулуун /...  2024 оны 03 сарын 07 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Багц 8, Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөө боловсруулах

2024 оны 03 сарын 07 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	109-р цэцэрлэгийн дотор их засвар: ГГ маркийн зургийн гэрэлтүүлгийн шугам дээр утасны тоог тэмдэглэх	109-р цэцэрлэгийн барилгын ДГ-1, ДГ-2 хуудсан дахь байгуулалт дээр утасны тоог тэмдэглэсэн.
2	Ахмадын өвлийн барилгын хүчитгэх засвар:- 0,4 кВ-ын тооцооны схем дээр гүйдлийн трансформаторын коэффициент 200/5 сонгосон тооцоог нягталж засах, - барилгын газардуулах байгууламжийг шинэчлэх, ДГ маркийн зураг дээр шугамын тоог тэмдэглэх	Ахмадын байр өвлийн хүчитгэлийн засвар - 1. 0.4кВ-ын тооцооны схем дээр гүйдлийн трансформаторын коэффициентийг засав. 2. Барилгын газардуулгын байгууламжийг шинэчлэв. 3. ДГ маркийн зураг дээрх шугамын тоог тэмдэглэсэн.
3	Ахмадын өвлийн барилгын хүчитгэх засвар:-Гэрэлтүүлгийн сүлжээнд тавьсан автоматад С харак. байгааг солих, зарим холболтын тавилыг шалгах	4. Гэрэлтүүлгийн сүлжээнд тавьсан автоматын харак В болгож засаан. 5. Холболтын тавилуудаг шалгасан.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 5-2	 /Б.Гэрэлчулуун / 2024 оны 03 сарын 07 өдөр
Биелэлтийн тайлбар бичсэн	 /Э. Бямбачимэг / 2024 оны 03 сарын 06 өдөр

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР /Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:/

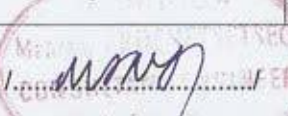
Багц 8, Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах

2024 оны 02 сарын 21 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Багц 8, Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Стийл проект" ХХК
4	Зургийн шифр	СП-А328-4/23, СП-А328-9/23,
5	Хуудасны тоо	ЦБУ-08, ЦБУ-11, инженер Т.Долгорсүрэн, шалгасан Э.Энхцэцэг
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Сургууль: Ерөнхий- 4.50 м3/хон, 2.67 м3/цаг, 1.24 л/сек Хүйтэн ус- 2.10 м3/хон, 1.46 м3/цаг, 0.72 л/сек Халуун ус -2.40 м3/хон, 1.35 м3/цаг, 0.69 л/сек Бохир ус- 4.50 м3/хон, 2.67 м3/цаг, 2.84 л/сек, H=18.0 м Ахмадын байр: Ерөнхий- 8.58 м3/хон, 3.79 м3/цаг, 1.82 л/сек Хүйтэн ус- 4.27 м3/хон, 2.40 м3/цаг, 1.20 л/сек Халуун ус -4.31 м3/хон, 1.63м3/цаг, 0.89 л/сек Бохир ус- 8.58 м3/хон, 3.79 м3/цаг, 3.42 л/сек, H=23.0 м
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцсөн байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Цэвэр усыг барилга доторхи өөрийн шугамнаас, бохир усыг барилгын доторхи өөрийн шугамд холбохоор төлөвлөсөн байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм. Ерөнхий шаардлага /БНБД 12-03-04/, БНБД 12-03-06-ын шаардлага, БНБД12-101-05 Барилга угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн зааврыг тайлбар бичигт тусгах шаардлагатай.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тайлбар бичигт тусгах

Д/д	Утга	Тайлбар
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Инженерийн хангамжийн өөр хувилбар, харьцуулсан тооцоо байхгүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзэх
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Холбогдох норм, нормативын баримт бичгийн дагуу төлөвлөгдсөн бөгөөд барилга байгууламжийн төсөвт магадлал хийсэн экспертийн дүгнэлтээс үзнэ үү.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг хавсралтаас үзэх

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 6-1

М.Эрдэнэцэцэг // ER
2024 оны 02 сарын 21 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Багц 8, Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах

2024 оны 02 сарын 21 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Зурагт тэмдэглэсэн алдаануудыг засах	Засварласан Тайлбар оруулах (plan.php?action=expertDugneItFix&plan_id=25196&expert_id=1)

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 6-1 /М.Эрдэнэцэцэг/
2024... оны 02 сарын 21 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн /Э.Энхцэцэг/
2024 оны 02 сарын 23 өдөр

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилгын төсөв:/
Багц 8, Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах

2024 оны 05 сарын 19 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Багц 8, Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Стийл проект" ХХК
4	Зургийн шифр	СП-А327-7/23 СП-А327-8/23
5	Хуудасны тоо	Барилга архитектур Барилга бүтээц
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	1. Төсөвийг Мэргэшсэн төсөвчин С.Батцэцэг зохиосон. 2. Төсөвт зурагтай тулгаж засах шаардлагатай.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-29		
А.Уранчимэг* 2024 оны 05 сарын 19 өдөр		





Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Багц 8, Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах

2024 оны 05 сарын 19 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>СБД 15-р хороо 109-р цэцэрлэг шат, үүд, гонхны засвар:</p> <ol style="list-style-type: none"> БА-7,8,9,10,11 зургийн дагуу буулгах дахин шинээр хийх ажлыг тулгах төсөвийн тоо хэмжээ зөрүүтэй. Гонхны ажлыг зургийн дагуу дахин шалгах БА-19 зургийн түүврийн дагуу тулгах шалны бүтцийн дагуу хийх Гонхны ажлыг тусад нь ажилбараар бүлэглэхгүй нийтэд нь гогхны ажил бүлэглэх Төмөр шатны тоо хэмжээг зурагтай дахин тулгах ГШ-1-3 ширхэг ГШ-2 -1 ширхэг анхаарах Гадна шат дээврийн шат гэж бүлэглэх Шат довжооны ажлыг бас нэг бүлэглэх Довжоо чулуугаар өнгөлөх ажил тооцох Пандусанд цементэн тэгшилгээ тооцох Механизмын зардлаас цамхагт кран, авто кран, гинжит кранхасаж тооцох цемент шохойн зуурмагийг маркийн дагуу цементэн зуурмагаар сольж задлах, бетон зуурмагийн саркийг зургийн дагуу тооцож марк тус бүрээр үнэ өгөх Материалын үнийг БХТөвийн барилгын мэдээлэл үнийн мэдээллээр тооцох өөр өөр байна. Бүх төсөвийн ажлын тоо хэмжээг зурагтай тулган төсөвийг дахин засварлах 	<ol style="list-style-type: none"> БА-7,8,9,10,11 зургийн дагуу тоо хэмжээгээр нь тулгаж төсөвт зассан. Гонхны ажлын түүврийг зургийн дагуу шалгаж гүйцэтгэв. БА-19 зургийн түүврийн дагуу шалны бүтцийн дагуу шалгаж гүйцэтгэв. Гонхны ажлыг тусад нь ажилбараар бүлэглэхгүйгээр нийтэд нь гогхны ажил бүлэглэж гүйцэтгэв. Төмөр шатны тоо хэмжээг зурагтай тулгаж ГШ-1-3 ширхэг ГШ-2 -1 ширхэг тулгаж шалган гүйцэтгэв. Гадна шат дээврийн шат гэж тус тус бүлэглэж гүйцэтгэв. Шат болон довжооны ажлыг нэг бүлэглэж гүйцэтгэв. Довжоо чулуугаар өнгөлөх ажлыг тооцож нягтлав. Пандусанд цементэн тэгшилгээ тооцож нягтлав. Механизмын зардлаас цамхагт кран, авто кран, гинжит кранхасаж тооцож нягтлав. Цемент шохойн зуурмагийг маркийн дагуу цементэн зуурмагаар сольж задлах, бетон зуурмагийн саркийг зургийн дагуу тооцож марк тус бүрээр үнэнийн дүнгийг тооцож гүйцэтгэв.
2	<p>СБД 15-р хороо 109-р цэцэрлэг цонх дээврийн засвар:</p> <ol style="list-style-type: none"> 10-590-05 үнэлгээнд шүршдэг хөөс нь ордог тул зөвхөн вакуум хаалганд тооцож засах Барилгын буулгалтаас гарах хогны хэмжээг дахин шалгах Цемент шохойн зуурмагийг цементэн зуурмагаар сольж задла Механизмын зардлаас цамхагт кран, авто кран, гинжит кранхасаж тооцох Бүргэд хаалганы үнийг хэмжээнээс хамааруулж үнэ өгөх Материалын үнийг БХТөвийн барилгын мэдээлэл үнийн мэдээллээр тооцох өөр өөр байна. 	<ol style="list-style-type: none"> 10-590-05 үнэлгээнд шүршдэг хөөс нь ордог тул зөвхөн вакуум хаалганд тооцоог гаргав. Барилгын буулгалтаас гарах хогны хэмжээг тооцоолж дүгнэлт гарган шалгав. Цемент шохойн зуурмагийг цементэн зуурмаг гэж сольж задлан гүйцэтгэв. Механизмын зардлаас цамхагт кран, авто кран, гинжит кранхасаж тоо хэмжээг нягтлан тооцов. Бүргэд хаалганы үнийг хэмжээнээс хамааруулж үнийн дүнгийг тооцож өгөв. Материалын үнийг БХТөвийн барилгын мэдээлэл үнийн мэдээллээс нягтлан үнийн дүнгээс өөр өөр тооцооллоор гүйцэтгэв.
3	<p>СБД 3-р хороо 68-р цэцэрлэгийн хашааны засвар</p> <ol style="list-style-type: none"> Төсөвт өртгийн задаргаан дээр нэгж өртөг зөв тавих засвар хийх талбайгаар авах Хашааны материалын зардлыг БА-5,6-р зургийн түүврийн дагуу хийх / 2м хашааны түүвэр, хаалга/ Төмөр сараалжин хашаа буулгах ажлын үндэслэлийг 56-060-01-р тооцох бетон суурь бетон зуурмагаар өгсөн тул бетон бэлтгэх зардал хасаж тооцох Материалын зардлаар тооцож байгаа төмөр хашаа будах зардал тооцох 	<ol style="list-style-type: none"> Төсөвт өртгийн задаргаан дээр тоо хэмжээ болон тоо ширхэгийг нягтлан нэгж өртөгийг тооцоолсны дагуу гүйцэтгэв. Хашааны материалын зардлыг БА-5,6-р зургийн түүврийн дагуу хийж гүйцэтгэв. 56-060-01-р тооцон төмөр сараалжин хашаа буулгах ажлын үндэслэлээр гүйцэтгэв. бетон суурь бетон зуурмагаар өгсөн тул бетон бэлтгэх зардалыг нягтлан хасаж тооцоолж гүйцэтгэв. Материалын зардлаар тооцож байгаа төмөр хашааг будах ажилийн үнэ хөлс болон гарах материалыг тооцов.

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
4	<p>СБД 9-р хороо 4-р сургуулийн заалны засвар</p> <ol style="list-style-type: none"> Төсөвт өртгийн задаргаан дээр нэгж өртөг зөв тавих засвар хийх талбайгаар авах Ханын эмульс БА-1 Зургийн түүврээс зөрүүтэй засах Хаалт MDF хавтан -4,85 м2 орхигдсон Спорт заалны модон шал -273,93 м2 тоо зөрүүтэй Сагсны шийд -2ширхэг орхигдсон Цемент шохойн зуурмагийг цементэн зуурмагаар сольж задлах бэлтгэх зардал тооцох Заслын төмөр шат тул материалын зардлаас төмөр ш дотор хаалга болон бусад материалын үнийг БХТөвийн барилгын мэдээлэл үнийн мэдээллээр тооцох өөр өөр байна.ат хасаж тооцох 	<p>1.Төсөвт өртгийн задаргаан дээр тоо хэмжээ болон тоо ширхэгийг нягтлан нэгж өртөгийг тооцоолсны дагуу гүйцэтгэв. 2.Ханын эмульс БА-1 Зургийн түүврээс нягтлаж тулган засуураж төсөвт оруулав. 3 Зураг зохиогчоос тодруулахад хаалт биш , шинээр угсрах хаалганы тоо хэмжээ болно. 4.Зураг зохиогчоос тодруулад тоо хэмжээг шийдийг төсөвт оруулав. 6.Цемент шохойн зуурмагийг цементэн зуурмагаар сольж задлан бэлтгэх зардалийг тооцож төсөвт оруулав. 7.Заслын төмөр шат тул материалын зардлаас хассан болно. 8.дотор хаалга болон бусад материалын үнийг БХТөвийн барилгын мэдээлэл үнийн мэдээллийн 10сарийн хэвлэлээр тооцов.</p>
5	<p>СБД 6-р хороо 14-р цэцэрлэг хаалга цонхны засвар</p> <ol style="list-style-type: none"> Төсөвт өртгийн задаргаан дээр нэгж өртөг зөв тавих засвар хийх талбайгаар авах Цонхны талбай дахин тооцох Вакуум хаалга дахин тооцох зөрүүтэй Цонхны тавцан материалын түүвэр хэмжээ өссөн засах Шүршдэг хөөс ш-н үнэ өгөх Механизмын зардал хасаж тооцох 	<p>1.Нэгж өртөгийн засвар хийх талбайг зөв авсан. 2.Зураг зохиогчоос тодруулад цонхны талбайг тооцсон. 3.Зураг зохиогчоос тодруулад вакуум хаалгийг тооцсон. 4.Цонхны тавцан материалын түүвэрлэж хэмжээ тооцоог нягтлан зассан. 5.Шүршдэг хөөс ш-ээр тооцож оруулсан. 6. Механизмын зардал хасаж тооцсон.</p>
6	<p>СБД 10-р хороо 69-р цэцэрлэг хашааны засвар</p> <ol style="list-style-type: none"> Төсөвт өртгийн задаргаан дээр нэгж өртөг зөв тавих засвар хийх талбайгаар авах Хашааны материалын зардлыг БА-5,6-р зургийн түүврийн дагуу хийх / 2м хашааны түүвэр, хаалга/ Төмөр сараалжин хашаа буулгах ажлын үндэслэлийг 56-060-01-р тооцох бетон суурь бетон зуурмагаар өгсөн тул бетон бэлтгэх зардал хасаж тооцох Материалын зардлаар тооцож байгаа төмөр хашаа будах зардал тооцох 	<p>1.Нэгж өртөг засвар хийх талбайг зөв авсан. 2.Хашааны материалын зардлыг БА-5,6-р зургийн түүврийн дагуу хийж гүйцэтгэв. 3.56-060-01-р тооцогоор төмөр сараалжин хашаа буулгах ажлын үндэслэв. 4.бетон суурь бетон зуурмагаар өгсөн тул бетон бэлтгэх зардал хасаж тооцов. 5.Материалын зардлаар тооцож байгаа төмөр хашаа будах зардал тооцов.</p>
7	<p>СБД 7-р хороо 135-р цэцэрлэг цонхны засвар</p> <ol style="list-style-type: none"> Төсөвт өртгийн задаргаан дээр нэгж өртөг зөв тавих засвар хийх талбайгаар ава Механизмын зардал хасаж тооцох 	<p>1.Нэгж өртөг тавих засвар хийх талбайг зөв авав. 2.Механизмын зардал хасаж тооцов.</p>
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-29		 <p>12-215 АТХС028 Ариунтун УРАНЧИМЭГ ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН Т-БҮЗА ХУГАЦААГСТА</p>
Биелэлтийн тайлбар бичсэн		 <p>МОНГОЛ УЛС ТӨСВӨР ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН Т-БҮЗА 2022-2025</p>