БАТЛАВ:

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

Н.ОДОНЧИМЭГ

2024 оны 09 дүгээр сарын 11-ны өдөр

СҮХБААТАР ДҮҮРЭГТ ХИЙГДЭХ ЗАМ ТАЛБАЙН УС ЗАЙЛУУЛАХ ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2024 оны 09-р сарын 10-ны өдөр Дугаар 24/18 Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр - Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр - Сүхбаатар дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 07 дугаар сарын 03-ний өдрийн Дүүргийн 2024 оны төсөвт нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай 14/88 дугаар тогтоол
2	Байршил	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг № | Хороо | Байршил 1 | 4-р хороо | 149 дүгээр цэцэрлэгийн орчимд 2 | 7-р хороо | 2 дугаар сургуулийн орчимд 3 | 7-р хороо | 10 дугаар байрны зүүн талд
3	Төслийн Захиалагч	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
4	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
5	Төсөл боловсруулах үе шат	**1 үе шаттай** - Бэлтгэл ажил (инженер геологийн дүгнэлт, дэвсгэр зургийн тодруулга) - Талбайн ус зайлуулах шугамын ажлын иж бүрэн зураг төсөв
6	Төлөвлөлт, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Монгол Улсын хуулиуд - Хөгжлийн бодлого төлөвлөлтийн тухай хууль - Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль - Хот байгуулалтын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль - Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль - Усны тухай хууль - Гамшгаас хамгаалах тухай - Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх хууль - Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд Норм нормативууд - Монгол орны нутаг дэвсгэрт тархсан олон жилийн цэвдэг хөрсөнд инженер-геологийн судалгаа хийх заавар /БД 50-102-08/

		- Усны барилга байгууламжийн инженер, хайгуул судалгааны ажлын жишиг норм /БД 81-105-11/ - Усны барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох үндсэн журам /БНбД 33-01-03/ - Усны барилга байгууламжийн ачаалал ба үйлчлэл /БНбД 33-04-09/ - Усны барилга байгууламжийн бетон ба төмөр бетон бүтээц /БНбД 33-06-09/ - Усны барилга байгууламжийн хайгуул судалгааны ажлын жишиг норм /БД 81-33-10/ - Усны барилга байгууламжийн буурь /БНбД 33-04-09/ - Усны барилга байгууламжийн төсвийн суурь норм /БНбД 81-33-10/ - Голын гидротехникийн барилга байгууламж /БНбД 33-03-05/ - Хот тосгон нутаг дэвсгэр, зам талбайгаас бороо, цасны усыг зайлуулах ажлын зураг төсөл, тооцооны норм /БД 40-302-13/ - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт /БНбД 30-01-04/ - Барилгад хэрэглэгдэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт /БНбД 23.01.09/ - Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх /БНбД 32-02-03/ - Авто зам төсөллөх ЗЗБНбД 22-004-2010 - Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт /БД 32-01-04/ Холбогдох журмууд - Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны 03 дугаар сарын 21-ний өдрийн 108 дугаар тогтоолоор баталсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах магадлал хийх дүрэм" - Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тэргүүлэгчдийн 2023 оны 03 дугаар сарын 30-ны өдрийн 25 дугаар тогтоолоор баталсан "Нийслэлийн инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний усны барилга байгууламжийн төлөвлөлт, хамгаалалтын зурвас, - Бусад холбогдох норм, дүрэм, стандарт, заавар
7	Ажлын зураг төслийн бүрдэл	**Талбайн борооны ус зайлуулах шугам сүлжээ:** Талбайд орчны судалгаа, инженер геологи, гидрогеологи, гидрологи, инженер геодези, ус зүйн тооцоо судалгаа хийж • Сүхбаатар дүүргийн 4 дүгээр хорооны 149 дүгээр цэцэрлэгийн орчмын ус зайлуулах шугамын ажлын иж бүрэн зураг төсөв • Сүхбаатар дүүргийн 7 дугаар хорооны 2 дугаар сургуулийн орчмын ус зайлуулах шугамын ажлын иж бүрэн зураг төсөв • Сүхбаатар дүүргийн 7 дугаар хорооны 10 дугаар байрны зүүн талд ус зайлуулах шугамын ажлын иж бүрэн зураг төсөв **Баримт бичгийн иж бүрдэл:** • Тайлбар бичиг

		• Инженер геологийн дүгнэлт • Геологи, гидрологи, ус зүйн тооцоо судалгаа • Ажлын тоо хэмжээ • Материалын түүвэр • Хөрөнгө оруулалтын тооцоо төсөв • Дэвсгэр зураг, зай хэмжээ, өндөржилт М1:500 • Магадлалын нэгдсэн дүгнэлт **Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:** • Зураг төслийн баримт бичиг 4 хувь. Үүнээс: график зураглал CD-ний хамт 2 хувийг захиалагчид, үндсэн хувийг архивд өгнө. • Инженерийн шугам сүлжээний ажлын зургийг UTM-координатын системд хийж гүйцэтгэн батлагдсан ажлын зургийг CD-ээр хүлээлгэн өгөх • Ажлын зурагт бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг огтлолын зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын дагуу төловлөж, шугам сүлжээний ашиглалтын байгууллагуудтай зөвшилцсөн байх шаардлагатай • Ажлын зураг, тайлбар бичиг, инженер геологийн дүгнэлт, геодезийн ажлын тайлан бусад холбогдох бичиг баримтыг эх хувь 1ш, хуулбар хувь 3ш (хуулбар хувийг өнгөтөөр хувилж авчрах), тоон хэлбэрээр /DWG болон PDF/-ээр хүлээлгэж өгнө. Эскиз зургийн эх сурвалж /autocad, 3d /-ийг хүлээлгэн өгөх. Мөн Material, texture хавсаргах
8	Инженерийн хангамжийн байгууламжийн үндсэн хийц	**Замын ус зайлуулах шугам сүлжээ:** - Болзошгүй үерийн аюулыг 1, 5, 10 %-ийн хангамшлын зарцуулалтыг тодорхойлж, тооцоот зарцуулыг 1%-ийн хангамшлаар тооцож борооны ус зайлуулах шугам сүлжээнд холбох - Усны барилга байгууламжийн холболтын цэгийг ашиглагч "ГУББГ, ОНӨААТҮГ"-аас техникийн нөхцөл авах - Байгууламжид нийлэх гуу жалга түүний оруулга, дагалдах хийц, бэхэлгээний хийцийн тооцоо хийх, хатуу урсцын хэмжээ тодорхойлох - Трассын дагуу огтлолцож байгаа бусад инженерийн шугам сүлжээг хамгаалах, бэхлэх арга хэмжээг төлөвлөж, эзэмшигч байгууллагуудтай зөвшилцөх - Трассанд өртөж байгаа нэгж талбаруудыг зурагт тэмдэглэж газар чөлөөлөлтийн зардал тооцох, холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөх - Шугамын трасст орсон барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламжийн тохижилт, авто замын нөхөн сэргээлтийг төсөвт тусган тооцоо, судалгааг нарийвчлан гаргаж тайлбар бичигт тусгах
9	Онцгой нөхцөл	- Одоо байгаа борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний ашиглалтын түвшинг тогтоож, талбайн өндөржилтийн зураглалыг нарийвчлан хийж, холболтын цэгийг тодорхойлж

10		техникийн шийдлийг гаргаж, орон зай, орчны тохижилттой уялдуулан хийх - Борооны ус цугларч байгаа талбайн судалгааг гаргахдаа ус цугларч байгаа шалтгаан нөхцөлийг олж тогтоож, зураглал хийх талбайн хил хязгаарыг захиалагч талтай зөвшөлцөж гаргана - Гадаргын усыг хуримтлуулах сантай болгох, дахин ашиглах боломжийн судалгаа, ногоон байгуулжамж, цэцэрлэгжүүлэлт, усалгаа, зам талбайн угаалга, машин угаалгын газарт ашиглах боломжийн судалгаа хийж ажлын зураг төсөвт тусгах - Борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний инженерийн тооцоог хамгийн боломжит хувилбарыг сонгож сүүлийн үеийн дэвшилтэт технологи ашиглан аль болох бага зардалтай байхаар төлөвлөх - Борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний ажлын зургийг даалгаврын тогтоосон байршилд гаргалгааг тооцох - Гүйцэтгэгч нь Хот байгуулалт, хотын стандартын газраас зам талбайн ус зайлуулах шугам сүлжээний ажлын даалгаврыг захиалагч талтай хамтран гаргуулж зургийн ажлыг гүйцэтгэнэ
10	Архитектурын төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	- Талбайн ус зайлуулах шугам сүлжээг ногоон байгууламж, авто замын сүлжээтэй уялдуулан хот төлөвлөлтийн норм дүрмийн дагуу төлөвлөх - Нийгмийн дэд бүтэц, хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, норм дүрмийн дагуу хүчин чадлыг нарийвчлан тогтоох
11	Зураг төсөв боловсруулах байгууллага	Усны барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий этгээд
12	Эдийн засгийн тооцоо төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программаар тооцно.
13	Зураг төсвийн санхүүжилт	Дүүргийн 2024 оны төсвийн хөрөнгө оруулалт
14	Зөвшилцөх байгууллага	1. Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар 2. Хот байгуулалт, хотын стандартын газар 3. Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын алба 4. Геодези, усны барилга байгууламжийн газар ОНӨААТҮГ 5. Нийслэлийн замын хөгжлийн газар 6. Шугам сүлжээний трасст өртөж буй бусад инженерийн шугам сүлжээний хангагч байгууллагуудтай зөвшилцөх 7. Хот байгуулалт, хотын стандартын газар
15	Захиалагчийн хаяг, утас	Монгол улс, Улаанбаатар хот-14192, Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо, Денверийн гудамж, Иргэдэд үйлчлэх төв байр, Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, 1002 тоот Утас: +976-70070123 (1608, 1609)

ХЯНАСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ /Б.БАТ-ЭРДЭНЭ/

БОЛОВСРУУЛСАН:
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН /Б.САЯХҮҮ/

СҮХБААТАР ДҮҮРЭГТ ХИЙГДЭХ УС ЗАЙЛУУЛАХ ШУГАМЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАРЫН БАЙРШИЛ

1. 4 дүгээр хороо, 149 дүгээр цэцэрлэгийн орчим

2. 7 дугаар хороо, 2 дугаар сургуулийн орчим

3. 7 дугаар хороо, 10 дугаар байрны зүүн талд