

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 07 дугаар сарын 09

Дугаар 1187/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хороо		
Барилга, байгууламжийн байршил, нэр, зориулалт:	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	ХТСИ-05/24		
Хүчин чадал:	Тохижилтын ажлын талбай: S=5,012.0 м²		
Захиалагч:	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар		
Санхүүжилтийн үсвэр:	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ		
Регистрийн дугаар:	РД: 5369568		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2028.04.26		
Ажлын төрөл:	ЗТ-2.1, ЗТ-3.1, ЗТ-3.4, ЗТ-3.5, ЗТ-4.1, ЗТ-4.2, ЗТ-4.4, ЗТ-4.5, ЗТ-4.9, ЗТ-4.10, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-7.1, ЗТ-7.2, ЗТ-7.3, ЗТ-7.4, ЗТ-8.1, ЗТ-10.1, ЗТ-10.2 заалтын дагуу		
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын баталсан 2024 оны 03 дугаар сарын 12-ны өдрийн МЗХ2024/00-081 дугаартай тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар, Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежер бөгөөд Захирагчийн ажлын албаны даргын баталсан 2024 оны 03 дугаар сарын 11-ний өдрийн 2024/03 дугаартай тохижилтын ажлын даалгавар, Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн баталсан 240102049 дугаартай авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар		
Зураг боловсруулах баталсан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, "Хот төлөвлөлт, судалгааны институт" ОНӨААТҮГ-ын хооронд байгуулсан 2024 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдрийн НЭДТГ-2024-А/510 дугаартай тохижилтын ажлын зураг, төсөл боловсруулах гэрээ		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Нийслэлийн Ерөнхий архитектор	Г.Батзориг		
"МХС" ХХК-ийн технологийн удирдлага, төлөвлөлтийн газрын захирал	А.Гантулга		
"МХС" ХХК-ийн ТУТГ-ын дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн	Т.Нармандах		
ХБХСГ-ын ХБИДБТХ-ийн мэдээлэл, харилцаа холбоо харивцсан мэргэжилтэн	Э.Лхагвадорж		
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:

Холбоо, дохиолол:	"МХС" ХХК	2024.06.26-ны № Д-У2024/529	1 жил
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төсөл			
Зураг төслийн бүрдэл:	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	Магадлал хийсэн экспертийн нэр
Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт:	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ХХК	С.Анхбаяр	Д.Цэвэлмаа
Гадна дулаан:	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ХХК	Э.Уянга	Ц.Нарантуяа
Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ХХК	М.Эрдэнэцэцэг	А.Энхпүрэв
Гадна цахилгаан:	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ХХК	Б.Бат-Эрдэнэ	Р.Батбаатар
Гадна холбоо, дохиолол:	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ХХК	Ж.Наранцэцэг	Д.Доржсүрэн
Усны барилга байгууламж:	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ХХК	И.Балдангомбо	Ш.Даваажамц
Төсөв:	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ХХК	Г.Золжаргал	А.Эрдэнэчимэг
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 7, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын төсөв.
/Сүхбаатарын талбай орчим/

№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м ² /	Нэгж өртөг /төг/
1.1	Сүхбаатарын Талбай. Гадна тохижилтын ажил			
ГТ	Буулгалтын Явган замын хучилт ажигл-1 хуулах /м ² /	39,789,565	5,012.00	7,939
ГТ	Явган замын боржин чулуун хавтан /м ² /	871,664,338	5,012.00	173,915
ГТ	Буулгалтын Асфальтан хучилтыг ажигл-2 хуулах /м ² /	18,285,328	1,338.43	13,662
ГТ	Зүлгэржүүлэлтийн ажигл /м ² /	73,559,007	1,338.48	54,957
ГТ	Хайлаас хашлага хэлбэтрэй тарих ажигл /ш/	14,975,755	2,824.00	5,303
	Хэсгийн дүн:	1,018,273,993		
1.2	Сүхбаатарын Талбай. ГД-ны шугам засвар, шинэчлэлт ажил			
ГД	Дулааны худгийн таг 2ш, хүзүүвч өндөрлөх /ш/	32,204.00	2.0	16,102
ГД	Дулааны худатт ширмэн таг солих /ш/	1,437,185.00	2.0	718,593
	Хэсгийн дүн:	1,469,389.00		
1.3	Сүхбаатарын Талбай. УХАТ-ын шугам засвар, шинэчлэлийн ажил			
УХАТ	Бохир усны худгийн хүзүүвч, ширмэн таг буулгах, хаях-/ш/	408,580	6.00	68,097
УХАТ	Бохир усны худгийн хүзүүвч, ширмэн таг шинээр солих-/ш/	4,170,332	6.00	695,055
УХАТ	Цэвэр усны худгийн хүзүүвч, ширмэн таг буулгах, хаях-/ш/	151,046	2.00	75,523
УХАТ	Цэвэр усны худгийн хүзүүвч, ширмэн таг шинээр солих-/ш/	1,701,008	2.00	850,504
	Хэсгийн дүн:	6,430,966		
1.4	Сүхбаатарын Талбай. ГЦ-ы шугам шинэчлэлийн ажил			
ГЦ	Гэрэлтүүлгийн кабель шугамын шинэчлэх ажигл /м/	38,440,162	800.00	48,050
ГЦ	10кВ-ын кабель шугам доошлуулж байрлуулах ажигл /м/	35,707,602	482.00	74,082
ГЦ	0.4кВ-ын кабель шугам доошлуулж байрлуулах ажигл /м/	13,172,517	205.00	64,256
	Хэсгийн дүн:	87,320,281		
1.5	Сүхбаатарын Талбай. ГХ-ны засвар, шинэчлэлийн ажил			
ГХ	Холбооны худгийн таг 10см өндөрлөх - /ш/	702,967	6.00	117,161
ГХ	Холбооны худгийн таг 10см өндөрлөх - /ш/	300,392	6.00	50,065
ГХ	Ширмэн таг шинээр байрлуулах -/ш/	3,009,512	5.00	601,902
ГХ	Төмөр бетон холбооны худгаг ТБУХ-1 угсрах -/ш/	2,886,329	1.00	2,886,329
	Хэсгийн дүн:	6,899,200		
1.6	Сүхбаатарын Талбай. УББ шугам сүлжээний ажил			
УББ	Явган замын ус зайлуулах трапны 24 байршилд хийх ажигл /м/	24,084,848	147.46	163,331
УББ	Шугам угсралтын бэлтгэл ажигл /м ² /	6,254,582	123.43	50,674

УББ	Нөхөн сэргээлтийн ажил /м ² /	2,995,854	28.80	104,023
УББ	Одоо байгаа борооны усны шугамын үзлэгийн худаг шинэчлэх ажил -/ш/	1,994,626	2.00	997,313
УББ	Одоо байгаа борооны усны шугамын үзлэгийн худаг шинэчлэх ажил -/ш/	10,788,562	13.00	829,889
	Хэсгийн дүн:	46,118,472		
	Сүхбаатарын Талбай. Нийт Дүн	1,166,512,301		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
ГТ	Сүхбаатарын Талбай. Гадна тохижилтын ажил	1,018,273,993.0		
ГД	Сүхбаатарын Талбай. ГД-ны шугам засвар, шинэчлэлт ажил	1,469,389.0		
УХАТ	Сүхбаатарын Талбай. УХАТ-ын шугам засвар, шинэчлэлийн ажил	6,430,966.0		
ГЦ	Сүхбаатарын Талбай. ГЦ-ы шугам шинэчлэлийн ажил	87,320,281.0		
ГХ	Сүхбаатарын Талбай. ГХ-ны засвар, шинэчлэлийн ажил	6,899,200.0		
УББ	Сүхбаатарын Талбай. УББ шугам сүлжээний ажил	46,118,472.0		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			1,166,512,301.0

Төсөв:

Эксперт нь: Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын төсөвт өртгийн **1,166,512,301.0** /нэг тэрбум нэг зуун жаран зургаан сая таван зуун арван хоёр мянга гурван зуун нэг төгрөгөөр тус тус хянасан байна.

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “Барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “Зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”, “Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм” /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан “Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай”, 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” /БНБД 81-95-12*/2020/-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **11** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Д.АЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

П.МӨНГӨНТУУЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН

М.ХИШИГЗАВА



Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зурга төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГЛЭГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зурга төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилгын төсөв:/

Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл Сүхбаатарын талбай

2024 оны 07 сарын 08 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зурга төсөл Сүхбаатарын талбай
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ
4	Зургийн шифр	Сүхбаатарын талбай орчимын нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажил
5	Хуудасны тоо	Их Монгол улсын гудамжны зүүн баруун хэсгийн нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилт - Б1, 1-Б1, 9 - нийт 188 хуудас

6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/

1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зурга төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэглээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлтгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдавартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспөртээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Монгол Улсын Засгийн газрын 108-р тогтоол, БХБС-ын 2020 оны 30-р тушаал Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНБД 81-95-12*/2020, БДВ1-109-16, БНБД 81-01-06/ болон бусад норм нормативийг үндэс болгон магадлал хийв.

САНХСҮРДЭНГИЙН
БОЛОРМАА
ЭХЭГЭЭН
ТӨСӨВЧИЙН
АТХ1294

С.Болормаа /...../
Т.УДХС

2024 оны 07 сарын 08 өдөр

АХУАДЛАЛСН

Зурат төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохиожилтын ажлын зураг төсөл Сүхбаатарын талбай

2024 оны 07 сарын 08 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>1. Явган хүн унадаг дуулин замын ажилд: Замын суурь буталсан чулуун хольцоор байгуулах 750м3 – ажил яагаад оруулсан тайлбар өгөх, буталсан чулуун суурийн хольцын үнэ 300000₮/м3, 25 км-ээс тээвэр тооцсон байна.</p> <p>2. Мөн Бетон зуурмаг В15 – 16,2м3 –ийг 287500 ₮ -өөр тооцсон байна. Гэтэл зуурмаг бэлтгэх 153,04м3 ажил яагаад тооцсон бэ? 3. Цемэнтэн зуурмагийг задалж Цемэнт М-400 ний орц -- 70,7 тн гэж тооцжээ, үүнийг шалгах.</p>	<p>Замын суурь буталсан чулуун хольцоор 15см зузаантай байгуулахаар зурагт тооцсоны дагуу төсөвт тооцов. Буталсан чулуун суурийн хольцын үнэ одоо байгаа зах зээл дахь дундаж үнээр шувуун фабрикаас татахаар тооцов. Бетон зуурмаг В15 барилгын мэдээлэл сэтгүүлийн 2023 оны 10-р сарын үнээр тооцсон энэ нь замын хашлага тавих ажилд орсон. Зуурмаг бэлтгэх ажил нь боржин чулуун хавтангаар замын хучлага байгуулах ажилд 3см зузаантай цемэнтэн зуурмаг бэлтгэхээр тооцсоныг дахин нягталж төсөвт тооцов.</p>
2	<p>1. Төсөвт өртөгийн задаргаа дээр Гадна цахилгааны шугам шинэчлэлийн ажлын 10кВ-ын кабель шугам 10см доошлуулж байрлуулах ажил нэгж м –ийн үнэ 65 445 ₮ / гарсаныг шалгах.</p>	<p>Гадна цахилгааны шугам шинэчлэлийн ажлын 10кВ-ын кабель шугам 10см доошлуулж байрлуулах ажлын тооцоог дахин нягталж зүргийн дагуу төсөвт тооцов.</p>
3	<p>Барилгын машин механизмын хэрэгцээг барилга үсрэлтийн ажлын үе шатаар тооцох</p>	<p>Барилгын машин механизмын хэрэгцээг барилга үсрэлтийн ажлын үе шатаар тооцов.</p>
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-62</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн</p> <div style="text-align: right;"> <p>Онч. А.Сарын. А.Өлөр</p> <p>2024 оны 07 сарын 09 өдөр</p> <p>ХҮГАЛМАН</p> </div>		

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт:/

Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл Сүхбаатарын талбай

2024 оны 07 сарын 01 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл Сүхбаатарын талбай
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨАТҮГ
4	Зургийн шифр	ХТСИ-05/24
5	Хуудасны тоо	V боть-64 хуудастай.
6.	Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/	
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Нийслэлийн Ерөнхий архитектурын баталсан Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар дугаар МЭХХ2024/00-081, Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын Автозам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар дугаар 240102049, УБ хотын ерөнхий менежерийн Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам талбайн тохижилтын ажлын даалгавар дугаар 2024/03 зэргийг үндэслэсэн.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Шаардахгүй.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтэц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	шаардлага хангаж байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
7	6.12.7. хөржлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	ХБИ-ийн зорчих шаардлагыг хангуулсан.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашил, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиглагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Явган замаа хийхээс өмнө эдгээр авто замын үс зайлуулах байгууламжийг хийх шаардлагатай.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Засваргүй. Гэхдээ зургийн хэвлэлт нь шаардлага хангахгүй, байгуулалт нь бүдэг, хор нь муудсан тул дахин хэвлэх шаардлагатай.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-20	Д.Цэвэлмаа / Б.А.О.Т.И. / 117439310	/



Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна дулаан:/
Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл Сүхбаатарын талбай
2024 оны 06 сарын 30 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл Сүхбаатарын талбай
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ
4	Зургийн шифр	ХТСИ-05/24. Инженер Ш.Энхжаргал.
5	Хуудасны тоо	ИДБ-3.
6. Дүгнэлтийн товч утга: Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлоон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Нийслэлийн Засаг Даргын 2024-05-06-ны өдрийн А/510-р захирамж, Нийслэлийн "Замын Хөгжлийн Газар"-ын Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар дугаар: 240102049 -г Үндэслэн боловсруулсан.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтэц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Зургийн даалгаврын дагуу гадна тохижилтонд дулааны худгийн 4 таг таарч байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Тайлбарт тусгасан.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	-
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Худгуудын татыг явган хүний замын түвшинд тааруулахаар хийгдсэн байна.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Ерөнхий төлөвлөгөө болон өндөржилтийн зургаас харах.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашил, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийтийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Барилга байгууламжийн төсөвт магадлал хийсэн экспертийн дүгнэлтээс үзнэ үү.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Нэмэлт өөрчлөлтгүй, холбогдох инженерүүдтэй зөвшилцөх.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 3-2

Ц.Нарантуяа

Ц.Нарантуяа
МАРАНТ 2024 оны 06 сарын 30 өдөр

МАРАНТ 2024 оны 06 сарын 30 өдөр

Tsambajav
98-149

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна холбоо, дохиолол:/
Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл Сүхбаатарын талбай

2024 оны 07 сарын 01 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл Сүхбаатарын талбай
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨАДТГ
4	Зургийн шифр	ХТСИ-05/24
5	Хуудасны тоо	9х
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байдал, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	МХС ТӨХХК-ийн 2024 оны 06 сарын 26 ны өдрийн Д2У2024/529 тоот техникийн нөхцөлтэй
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-г заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	. ГАДНА ХОЛБОО 1. Зураг төслийг МХС ТӨХХК-тай зөвшилцөөгүй байна. 2. Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газартай зөвшилцөөгүй байна
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	ГАДНА ХОЛБОО - Зураг төслийн ажлыг "Холбооны кабель шугамын ажлын зураг" MNS 6305:2012, - "Мэдээлэл холбооны сүлжээний гадна холбооны зургийн тэмдэглэгээ MNS 4908:2022 стандартад тавигддаг шаардлага
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	- МХС ТӨХХК-ийн 2024 оны 06 сарын 26 ны өдрийн Д2У2024/529 тоот техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан байна. Хамааралгүй

Д/д	Утга	Тайлбар
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Зураг төсөлд угсралтын явцад Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрмийн шаардлагыг хангаж ажиллах талаар тусгасан байна.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	ГХ-ний сүлжээний төлөвлөлтийн хувилбарын харьцуулсанг тооцоо шаардлагагүй, суурилуулалт ашиглалтын шаардлагыг хангах боломжтой гэж үзлээ
7	6.12.7. хөгжлийн бархшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хамааралгүй
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	шаардлагагүй
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	<p>ГАДНА ХОЛБОО:</p> <p>Дүгнэлт: Барилга байгууламжийн гадна холбооны сүлжээний төлөвлөлтийг Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа стандарт норм, дүрмийг баримтлан төлөвлөсөн байна. Засваргүй.</p> <p>Зураг төслийн боловсруулалт "САЙН" үнэлгээтэй</p> <p>Гүйцэтгэсэн "ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ" ХХК</p> <p>захирал</p> <p>инженер И.МЯГМАРСҮРЭН</p> <p>Гүйцэтгэсэн И.МЯГМАРСҮРЭН</p> <p>Шалгасан Э.УЯНГА</p> <p>Магадлал хийхээр цахимаар хүлээн авсан хугацаа 2024.07.01. 07-31ц.</p> <p>Магадлал хийж дүгнэлт гарган БХТ-ийн сайтад</p> <p>орлуулсан хугацаа 2024.07.01. 21-12ц</p>
Дүгнэлт Бичсэн Эксперт № 4-6	Д.Доржсүрэн /.....	2024 оны 07 сарын 01 өдөр



Мэдээлэл амжилттай хөдөлгөөнд байна.

4

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал

Дугаар.....

Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **Усны барилга байгууламж:**


Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл Сүхбаатарын талбай

2024 оны 07 сарын 04 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл Сүхбаатарын талбай
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨАДТУГ
4	Зургийн шифр	ХТСИ-05/24
5	Хуудасны тоо	1-р хэсэг А3-н ажлын зураг 12 хуудас, 2-р хэсэг А3-н ажлын зураг 9 хуудас.

6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор/

1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Архитектур төлөвлөлтийн болон загвар эх зурагтай. Байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлж бичсэн, техникийн нөхцлүүд авсан.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Нийслэлийн Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга Б. Батцолмон, Нийслэлийн Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн Б.Батзаяа, Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга В.Мягмар нартай зөвшөлцөж, Нийслэлийн ерөнхий архитектор Г.Батзориг баталсан ажлын зурагтай
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Төв шуудангаас Цэнтрал тауэр хүртэл (Сүхбаатарын талбай орчмын) 1.35км нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам талбайн тохижилт болон Маршалын гүүрнээс Сүхбаатарын талбайн зүүн урд уулзвар хүртэл (Их Монголын гудамж) 3.5км нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам талбайн тохижилтын ажлын зураг төслийг зургийн даалгаварын дагуу архитектур төлөвлөлт хийж, барилгын бүтээц инженерийн хангамжийн шийдлийг норм нормативын дагуу гүйцэтгэсэн
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангасан.

Д/д	Утга	Тайлбар
5	6.12.5. Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Магадлал хийх явцад экспертийн саналын дагуу зарим засвар, өөрчлөлтүүдийг зураг төсөлд оруулсан
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангана
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан үзсэн
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Төв шуудангаас Цэнтрал тауэр хүртэл (Сухбаатарын талбай орчмын) 1.35км нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам талбайн тохижилт болон Маршалын гүүрнээс Сухбаатарын талбайн зүүн урд уулзвар хүртэл (Их Монголын гудамж) 3.5км нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам талбайн тохижилтыг ажлыг "Хот төлөвлөлт, судалгааны институт"-ийн боловсруулсан зураг төслийн дагуу барих боломжтой. Барилга үсрлалтын ажлыг гүйцэтгэх явцад зураг төсөл зохиогч талаас тухай бүр заавар, зөвлөгөө өгч байх шаардлагатай
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 7-11	Ш.Даваажамц  2024 оны 07 сарын 04 өдөр	



Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДЛГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна цахилгаан/

Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл Сүхбаатарын талбай

2024 оны 07 сарын 04 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл Сүхбаатарын талбай
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨАДТҮГ
4	Зургийн шифр	ХТСМ-05/24
5	Хуудасны тоо	гадна гэрээгүүлэг П.Ц.1-П.Ц.14
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эсхиз, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	-Автозам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар дугаар240102049 Баталсан Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Баярсайхан. -Зураг төсөлд тодруулаа хийсэн тодорхойлолт №01/2024-131 / УБЦТС ТӨХК-ийн КАЗ төв 2024-06-24/ -"Гэрэлтүүлэг чимэглэл ХХК" 2024-07-04-ны №1/98 тоот албан бичиг / захирал А.Цогтсайхан/ -УБ хот Нийслэлийн засаг даргын 2024-03-05-ны өдрийн А/234 дугаартай захирамж, -Чингисийн талбайн 1.4км нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилт П.Ц.1-П.Ц.14 Гүйцэтгэсэн инженер Б.Сүхбаяр, шалгасан инженер Б.Бат-Эрдэнэ
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагууд энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээл, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	-Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03 -Орон сууц, олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх, угсрах БД 43-102-07. -Орон сууц, олон нийтийн барилгын байгалийн гэрэлтүүлэг БД 31-112-11.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн танки тэмдэглэгээний стандарт MNS3757-16-2015-ийг үндэстэн боловсруулсан байна.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бархшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-хамгааралгүй
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийтийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспөртээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	-Зураг төслийг холбогдох норм дүрэм БД43-101-03, БД43-101-08-ийн дагуу төлөвлөсөн

Дүгнэлт бичсэн
Экспөрт №5-53.Бүжинлэхам
В.УИЛНКНАМMONGOLIA
ZUMTUU
98-133

2024 оны 07 сарын 04 өдөр

Барилгын хөржлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна ус хангамж, ариутгах тагуурга:/
Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл Сүхбаатарын талбай

2024 оны 07 сарын 01 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл Сүхбаатарын талбай
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨАЛҮГ
4	Зургийн шифр	ХТСИ-05/24
5	Хуудасны тоо	УАГ-13 хуудас. Гүйцэтгэсэн, инженер э.Уянга, шалгасан М.Эрдэнэцэцэг.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Техникийн нөхцөл шаардлагагүй. Зөвхөн явган замын трасст (талбайд) орсон цэвэр, бохир усны хүдгийн татийг өндөрлөх зураг төсөл ирүүлсэн.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Үгүй. Шаардлагагүй.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Тийм
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны талаар тайлбар бичигт тусгасан.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Шаардлагагүй.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Шаардлагагүй.
7	6.12.7. хөржлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Шаардлагагүй.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийтийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн төсвийн хэсгээс үзнэ.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Шалгасан ЗТ-УХАТ-ын зэрэгтэй инженерийн тамгагүй бүх хуудсанд даруулж, баталгаажуулах. Энэхүү зураг төслөөр БУА гүйцэтгэж болно.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 6-13

А.Энхлүрэв /...../

2024 оны 07 сарын 01 өдөр