



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАМЫН
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР



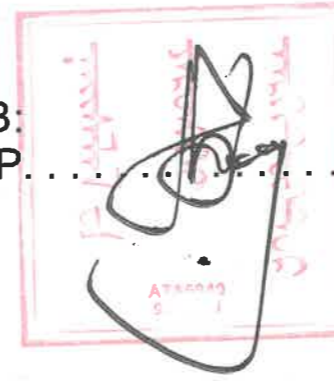
"ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГААНЫ
ИНСТИТУТ" ОНӨААТҮГ



УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГИСИЙН ТАЛБАЙН ОЙР ОРЧИМ ХҮРТЭЛХ 1.4 КМ НИЙТИЙН
ЭЗЭМШЛИЙН ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ/. ЗАГВАР ЗУРАГ

УЛААНБААТАР ХОТ 2024 ОН

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Г.БАТЗОРИГ



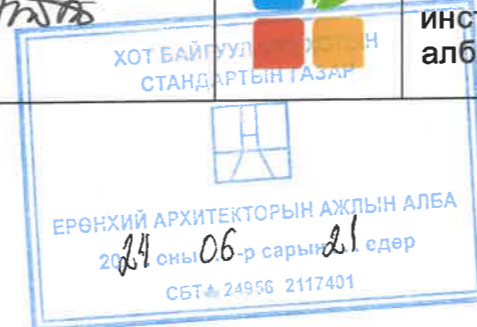
Зургийн шифр: ХТСИ_05/24

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГИСИЙН ТАЛБАЙ
**ЧИНГИСИЙН ТАЛБАЙН ОЙР ОРЧИМ ХҮРТЭЛХ 1.4 КМ
 НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН
 ТОХИЖИЛТ**
 /Загвар зураг/

ХЯНАСАН:

БОЛОВСРУУЛСАН.

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Захиалагч	Нэр	Гарын үсэг
Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	Б.Батцолмон		Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	В.Мягмар	
			Гүйцэтгэгч		
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн	Б.Батзаяа		"Хот төлөвлөлт, судалгааны институт" ОНӨААТҮГ-ын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Р.Амартүвшин	



УЛААНБААТАР ХОТ
2024 ОН



"ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ" ОНӨААТҮГ

Зургийн шифр: ХТСИ_05/24

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГИСИЙН ТАЛБАЙ
ЧИНГИСИЙН ТАЛБАЙН ОЙР ОРЧИМ ХҮРТЭЛХ 1.4 КМ
НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН
ТОХИЖИЛТ
/Загвар зураг/

БОЛОВСРУУЛСАН:

"ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ" ОНӨААТҮГ-ЫН
ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

ЗАМ, ТЭЭВЭР СУДАЛГАА ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



..... Р.АМАРТҮВШИН

..... А.БАТТӨМӨР

..... С.АНХБАЯР

УЛААНБААТАР ХОТ
2024 ОН

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Үндэслэл:

- Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 03 дугаар сарын 05 -ны өдрийн А/234 дугаар захирамж.
- Барилга хот байгуулалтын сайдын 2020 оны 75 дугаар тушаалаар баталсан "Нийтийн эдэлбэрийн газрыг дахин төлөвлөн байгуулах үйл ажиллагааны журам".
- 2024 оны 03 дугаар сарын 12-ны өдрийн МЗХ2024/00-081 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар.
- Байрзүйн дэвсгэр зургийн судалгааг 2024 оны 04 дүгээр сард "Геосурвэй"ХХК-д боловсруулсан.

Төслийн зорилго: Хотын чанартай гудамжны явган хүний зам, талбайг халтиргаа гулгаа үүсэхгүй өнгө үзэмжтэй байгалийн боржин чулуун хавтангаар хийх гүйцэтгэх ба одоо байгаа барилга байгууламж, зам талбайтай уялдуулан холбогдох норм дүрмийн дагуу шинэчлэн сайжруулж хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийг саадгүй зорчих нөхцөлийг бүрдүүлнэ. Мөн явган хүний зам дээр байрлах гэрлийн шон, рекламн самбар, түргэн үйлчилгээний цэг/ТҮЦ, инженерийн шугам сүлжээний худгийн таг, явган хүний зорчих хэсэгт саад болж буй авто зогсоол зэргийг шийдвэрлэхэд оршино.

Төслийн байршил: Тус төслийг дараах 6 байршилд гүйцэтгэхээр зураг төслийн ажлыг боловсруулж байна.

- Энхтайваны өргөн чөлөөний гудамж (5 шараас Офицеруудын ордны тойрог хүртэл-11.8 км, 2 талдаа 23.6 км)
- Чингисийн өргөн чөлөө чөлөөний гудамж (Чингисийн талбайн урд уулзвараас Яармагийн гүүрний уулзвар хүртэл-4.6 км, 2 талдаа 9.2 км)
- Их тойруугийн гудамж (Баруун 4-н замаас зүүн 4-н зам хүртэл-5.4км, 2 талдаа 10.8 км)
- Бага тойруугийн гудамж (Цэцэг төвийн уулзвараас багшийн дээдийн уулзвар хүртэл-2.6км, 2 талдаа 5.2 км)
- Олимпийн гудамж, Их Монгол улсын гудамж (Чингисийн талбайн урд уулзвараас Маршилын гүүрний уулзвар хүртэл-4.0км, 2 талдаа 8.0 км)
- Чингисийн талбай орчим-1.4 км

Одоогийн байдал: Одоогийн байдлаар хотын чанартай гудамжны явган хүний зам талбайг хэлбэржүүлсэн бетон, өнгөлсөн гадаргуутай чулуугаар бүрсэн нь хотын өнгө үзэмж, өвлийн цагт халтиргаа гулгаа үүсгэн иргэдийн ая тухтай алхах, зорчих нөхцөлийг бууруулж байна. Мөн хэлбэржүүлсэн бетон явган зам нь өнгө үзэмж муутай хэврэг, хэт жижиг хэмжээтэй учир гээгдэж, алга болох, зарим хэсгийн явган хүний замын суурь үеийн бэлтгэл ажил стандартад нийцэхгүй байгаа учир гадаргууд суулт үүсэж, хурын ус олон хоногоор хуримтлагдаж эвдрэх нөхцөл үүсдэг. Мөн явган хүний зам дээр байрлах гэрлийн шон, рекламн самбар, түргэн үйлчилгээний цэг/ТҮЦ, инженерийн шугам сүлжээний худгийн таг зэрэг нь явган хүний зорчих хэсэгт саад болох зорчих хэсгийг хааж байгуулсан авто зогсоолууд ихээр байрласан байна.

Явган хүний зам, талбайн хучилтын хийц:

Байгалийн чулуун хавтан, явган хүний замын чулуун хашлагатай байх ба шаардлагатай газар нь авто замын хашлага солихоор төлөвлөсөн. Явган хүний замын бүтээц нь нягтруулсан хөрсөн дээр буталсан чулуун суурь 100-150мм, цементээр бэхжүүлсэн элсэн дэвсгэр үе 30мм, байгалийн боржин чулуун хавтан 40мм-с багагүй байхаар төлөвлөсөн.

Төлөвлөлтийн шийдэл:

- Нийтийн эзэмшлийн талбай, явган хүний замыг төлөвлөхдөө явган зорчигчийн аюулгүй байдал, саадгүй зорчих нөхцөлийг хангаж төлөвлөсөн. Явган хүний чөлөөтэй зорчих зам нь явган зорчигчийн саадгүй чөлөөтэй зорчих, гол хөдөлгөөнийг нэвтрүүлэх зурвас юм. Энэ бүсэд явган зорчигчид саад болох элдэв зүйлс сандал, мод, гэрэлтүүлэг, шон, тэмдэг гэх мэтийг байрлуулахгүй.
- Явган хүний зорчих чөлөөний өргөний хэмжээ Тухайн гудамж замын зориулалтаас хамааруулан цэцэрлэг, сургууль, худалдааны төв, олон нийтийн гудамж замын өргөн 1800 мм-ээс дээш байхаар төсөллөнө. Хот суурин газрын гудамж замуудыг төлөвлөхдөө явган хүний замыг автозамын зорчих хэсгээс тусгаарлан тохижилт, ногоон байгууламжийн хэсгийг төлөвлөж явган зорчигчдын замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг хангасан. Явган хүний замыг төсөллөхдөө ангиллаас хамааруулан "Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм" БНБД 30-01-04, "Хот суурины гудамж зам төлөвлөлт" БНБД 32-01-04-с өргөний хэмжээг тогтооно. Мөн тухайн гудамж нь унадаг дугуйн замтай бол "Унадаг дугуйн замыг төлөвлөхөд тавих өрөнхий шаардлага" MNS 5683, UCS 0903B:2020 "Унадаг дугуйн замын төлөвлөлт хучилтад тавигдах шаардлага"-ын дагуу төлөвлөсөн.
- Явган хүний замын дагуу налууг хөгжлийн бэрхшээлтэй хүн болон өндөр настай хүн зорчиход өгсүүр болон уруу зам дээр нэмэлт хүч гаргах, унах гэмтэх аюултай тул явган хүний замын дагуу налуугийн хэмжээг 5-8% байхаар төлөвлөсөн.

- Явган хүний замын гадаргуугийн чулуун хавтан хоорондын зай 2-3 мм мөн гадаргуу дээр байрлах ус зайлуулах сараалжтай таг, шүүрт худгийн нүхний өргөн нь 13 мм-ээс ихгүй байх ба сараалжны чиглэл хөндлөн буюу явган зорчигчийн явах чиглэлтэй перпендикуляр байрлана.
- Харааны бэрхшээлтэй хүнд зориулсан хөтөч хавтангийн өнгө эргэн тойрны бүтээц, хучлагаас ялгарахаар тод өнгөтэй байна. Өнгөний ялгарлыг харуулах материал нь 70%-иас багагүй ялгарч байх шаардлагатай. Хөтөч хавтан ялгарч харагдахааргүй буюу тод өнгийн хучлагатай явган зам байгаа тохиолдолд хөтөч хавтангийн зэрэгцээ байрлах хавтанг цайвар өнгөтэй байхаар сонгоно. Хөтөч хавтанг бетон хавтангаар хийх боломжгүй тохиолдолд резин хавтангаар орлуулж болох бөгөөд явган хүний замын хийцлэл асфальтбетон, цементбетон хучлагатай хэсэгт хөтчийг полимер материал болон термопластик будаг ашиглана. Анхааруулах хавтанг гарц, явган зорчигчийн хүлээж зогсох цэг, салаа замыг зааж өгөх болон замд таарах саадыг мэдээлж чиглүүлэгч хавтан руу шилжих, уулзвар, муруй хэсэгт суурилуулан чиглэл өөрчлөгдөж буйг анхааруулахад ашиглана. Чиглүүлэгч хавтан нь салаа зам, явган зорчигчийн хүлээж зогсох цэг, анхааруулах хавтанг үргэлжлүүлэн явах чиглэлийг мэдээлэх зориулалтаар явган хүний зам дагуу үргэлжлүүлэн мөн хэсэгчлэн суурилуулж чиглэл заах хүрээнд ашиглана. Чиглүүлэгч хавтангийн чиглэл өөрчлөгдөн эргэх шаардлагатай болох тохиолдолд чиглүүлэгч хавтанг залгуулан өрөх бөгөөд хавтан дээрх товгор явах чиглэл дагуу, явах чиглэл өөрчлөгдөх эргэлтийн өнцөг 135°-с бага үед анхааруулах хавтанг эргэлттэй хэсэгт байрлуулна.
- Явган зорчигчийн авто замаар хөндлөн гарах гарцыг явган зорчигчдод саадгүй байхаар төлөвлөсөн. Тэргэнцэртэй, тэрэг түрсэн, хөдөлгөөнт болон өндөр настай хүмүүсийг гарцаар гарах боломжийг бүрдүүлж хашлагыг намсгаж, авто зам руу налуу зам гаргасан. Гарц хэсэг дэх явган хүний замын дагуу налуу 8% байхаар хөндлөн хэвгийг нь 2% байна. Явган хүний гарц хэсгийн хажуу талын налуулсан гадаргуу нь хамгийн ихдээ 1:10, гарцны тэгш хэсэг тэргэнцэртэй хүмүүс зорчиход чөлөөтэй байх үүднээс 1500x1500мм харьцаатай байхаар төлөвлөсөн. Явган хүний зам талбайн угсралтын ажлыг техникийн шаардлагын дагуу гүйцэтгэнэ.

Зургийн жагсаалт		
№	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Ерөнхий нүүр хуудас	ЗЕӨ-1
2	Батлуулах нүүр хуудас	ЗЕӨ-2
3	Нүүр хуудас	ЗЕӨ-3
4	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт	ЗЕӨ-4
5	Байршлын схем	ЕТ-1
6	Одоогийн байдал	ЕТ-2
7	Батлагдах өрөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-3
8	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-1	ЕТ-4
9	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-2	ЕТ-5
10	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-3	ЕТ-6
11	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-4	ЕТ-7
12	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-5	ЕТ-8
13	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-6	ЕТ-9
14	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-7	ЕТ-10
15	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-8	ЕТ-11
16	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-9	ЕТ-12
17	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-10	ЕТ-13
18	Огтлол, хэсэглэл	БА-1
19	Огтлол, хэсэглэл	БА-2
20	Харагдах байдал-1	БА-3
21	Харагдах байдал-2	БА-4
22	Харагдах байдал -3	БА-5
23	Харагдах байдал хувилбар-1	БА-6
24	Харагдах байдал хувилбар-2	БА-7
25	Харагдах байдал хувилбар-3	БА-8

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 06-р сарын 21 өдөр
СБТ № 24956 2117401



ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ,
СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ

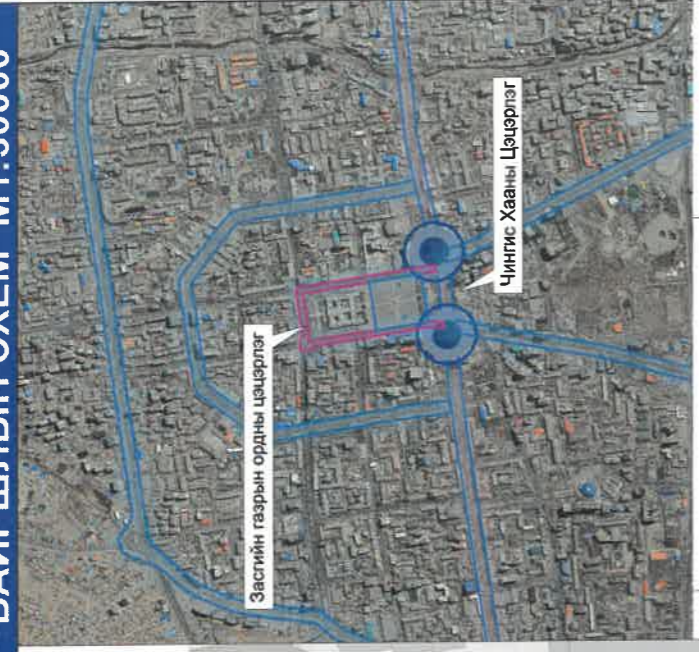
УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГИСИЙН ТАЛБАЙН ОЙР ОРЧИМ ХҮРТЭЛХ 1.4 КМ НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн	Н.Мөнхзул		M1:
Архитектор	Н.Даваацэцэг		Хуудас-04
Захиалагч			2024 он

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР
 БАТЛАВ: *[Signature]* /Г.БАТЗОРИГ/
 ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:
 ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗРЫН
 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА /Б.БАТЦОЛМОН/
 ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗРЫН
 ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН /Б.БАТЗАЯА

ҮНДЭСЛЭЛ.
 - Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 03 дугаар сарын 05 -ны өдрийн А/234 дугаар захирамж.
 - Барилга хот байгуулалтын сайдын 2020 оны 75 дугаар тушаалаар баталсан "Нийтийн эдэлбэрийн газрыг дахин төлөвлөн байгуулах үйл ажиллагааны журам".
 - Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
 - 2024 оны 03 дугаар сарын 12-ны өдрийн МЗХ2024/00-081 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:2000

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:30000



ДД	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Монгол Шуудан	Одоо байгаа
2	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар	Одоо байгаа
3	Монголын үйлдвэрчний эвлэлийн хороо	Одоо байгаа
4	Монголын Үндэсний Музей	Одоо байгаа
5	Хүмүүнлэгийн Ухааны Их Сургууль	Одоо байгаа
6	Галлери Улаанбаатар	Одоо байгаа
7	Монголын Уран Зургийн Галерей	Одоо байгаа
8	Чингис Хааны Цэцэрлэг	Одоо байгаа

Таних тэмдэг

- Одоо байгаа барилга, байгууламж
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа дугуйн зам
- Одоо байгаа явган зам /асфальтан/
- Одоо байгаа чулуун явган зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй чулуун явган зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Одоо байгаа бохир усны шугам
- Одоо байгаа дулааны шугам
- Одоо байгаа цэвэр усны шугам

Одоо байгаа цахилгааны шугам
 ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН
 СТАНДАН
 Одоо байгаа холбооны шугам

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
 2024 оны 03-р сарын 21 өдөр
 СБТД 24956 2117401



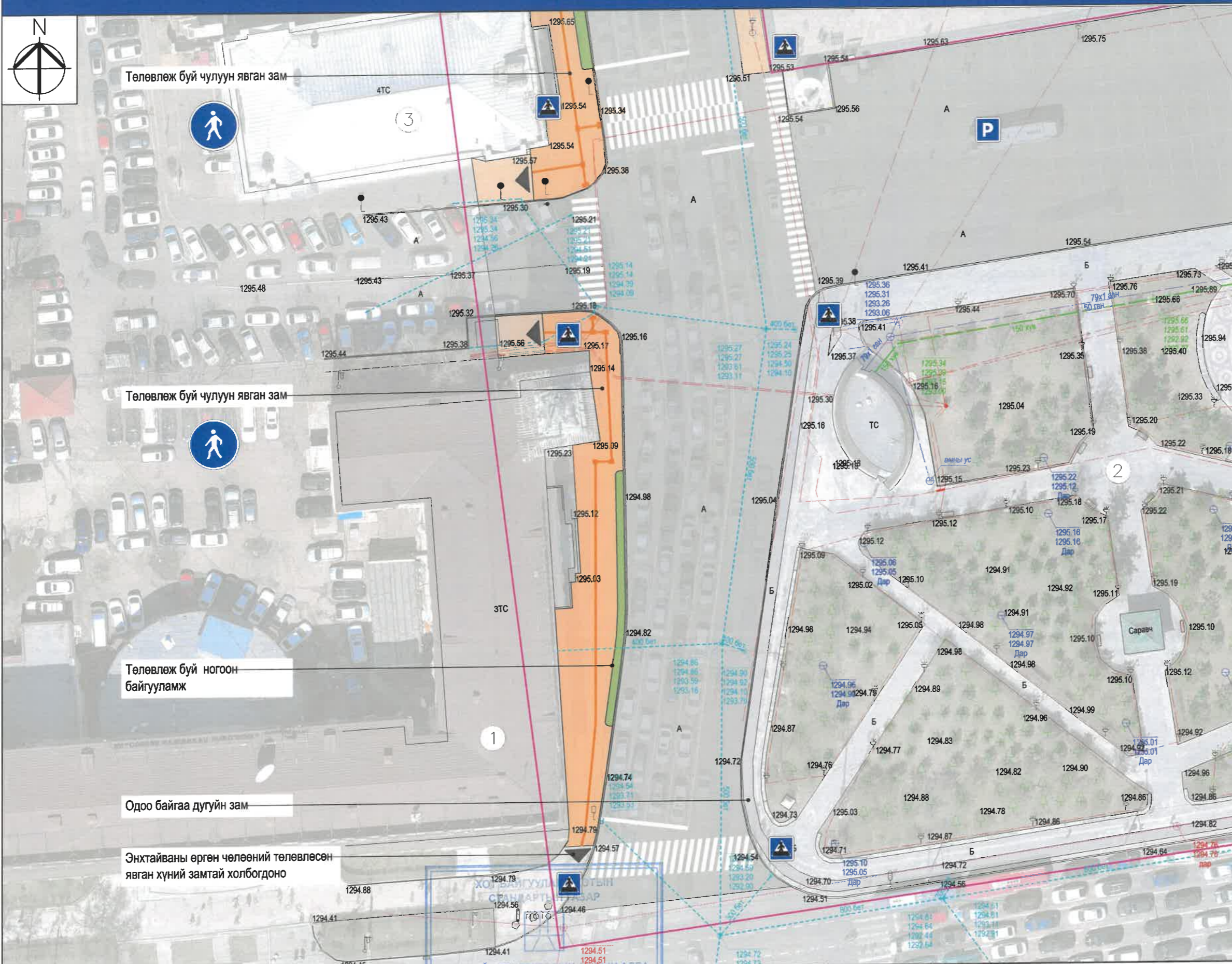
УЛААНБААТАР ХОТ, ИХ ТОЙРУУГИЙН ГУДАМЖ
 БАРУУН 4-Н ЗАМЫН УУЛЗВАРААС ЗҮҮН 4-Н ЗАМ ХҮГТЭЛХ 6.4 КМ
 ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ

АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн
 Архитектор
 Захиалагч

Нэр
 Н.Мөнхзул
 Н.Даваацэцэг

Гарын үсэг
[Signature]
[Signature]

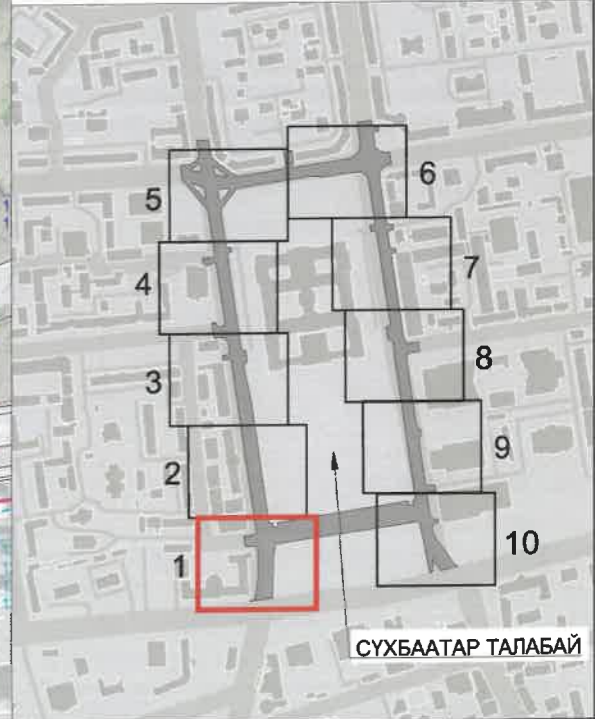
Загвар зураг
 М1:2000
 Хуудас-07
 2024 он



Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Монгол Шуудан	Одоо байгаа
2	Чингис Хааны Цэцэрлэг	Одоо байгаа
3	Монголын хөрөнгийн бирж	Одоо байгаа

- ТАНИХ ТЭМДЭГ:**
- Одоо байгаа барилга, байгууламж
 - Одоо байгаа авто зам
 - Одоо байгаа дугуйн зам
 - Одоо байгаа явган зам /асфальтан/
 - Одоо байгаа чулуун явган зам
 - Одоо байгаа ногоон байгууламж
 - Төлөвлөж буй чулуун явган зам
 - Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
 - Одоо байгаа бохир усны шугам
 - Одоо байгаа дулааны шугам
 - Одоо байгаа цэвэр усны шугам
 - Одоо байгаа цахилгааны шугам
 - Одоо байгаа холбооны шугам

ЕТ-ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



Төлөвлөж буй чулуун явган зам

Төлөвлөж буй чулуун явган зам

Төлөвлөж буй ногоон байгууламж

Одоо байгаа дугуйн зам

Энхтайваны өргөн чөлөөний төлөвлөсөн явган хүний замтай холбогдоно

ХОТ БАЙГУУЛАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ
САНГАРТЫН ЦЭЦЭРЛЭГ
2024 оны 06р сарын 21 өдөр
СБТ & 24058 2117401



УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГИСГИЙН ТАЛБАЙН ОЙР ОРЧИМ ХҮРТЭЛХ 1.4 КМ НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЙН ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ
АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн
Архитектор
Захиалагч

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхзул		M1:500
Н.Даваацэцэг		Хуудас-08
		2024 он



Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Монголын хөрөнгийн бирж	Одоо байгаа
2	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар	Одоо байгаа
3	Сүхбаатарын талбай (хуучинаар)	Одоо байгаа

- ТАНИХ ТЭМДЭГ:**
- Одоо байгаа барилга, байгууламж
 - Одоо байгаа авто зам
 - Одоо байгаа дугуйн зам
 - Одоо байгаа явган зам /асфальтан/
 - Одоо байгаа чулуун явган зам
 - Одоо байгаа ногоон байгууламж
 - Төлөвлөж буй чулуун явган зам
 - Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
 - Одоо байгаа бохир усны шугам
 - Одоо байгаа дулааны шугам
 - Одоо байгаа цэвэр усны шугам
 - Одоо байгаа цахилгааны шугам
 - Одоо байгаа холбооны шугам

ЕТ-ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ

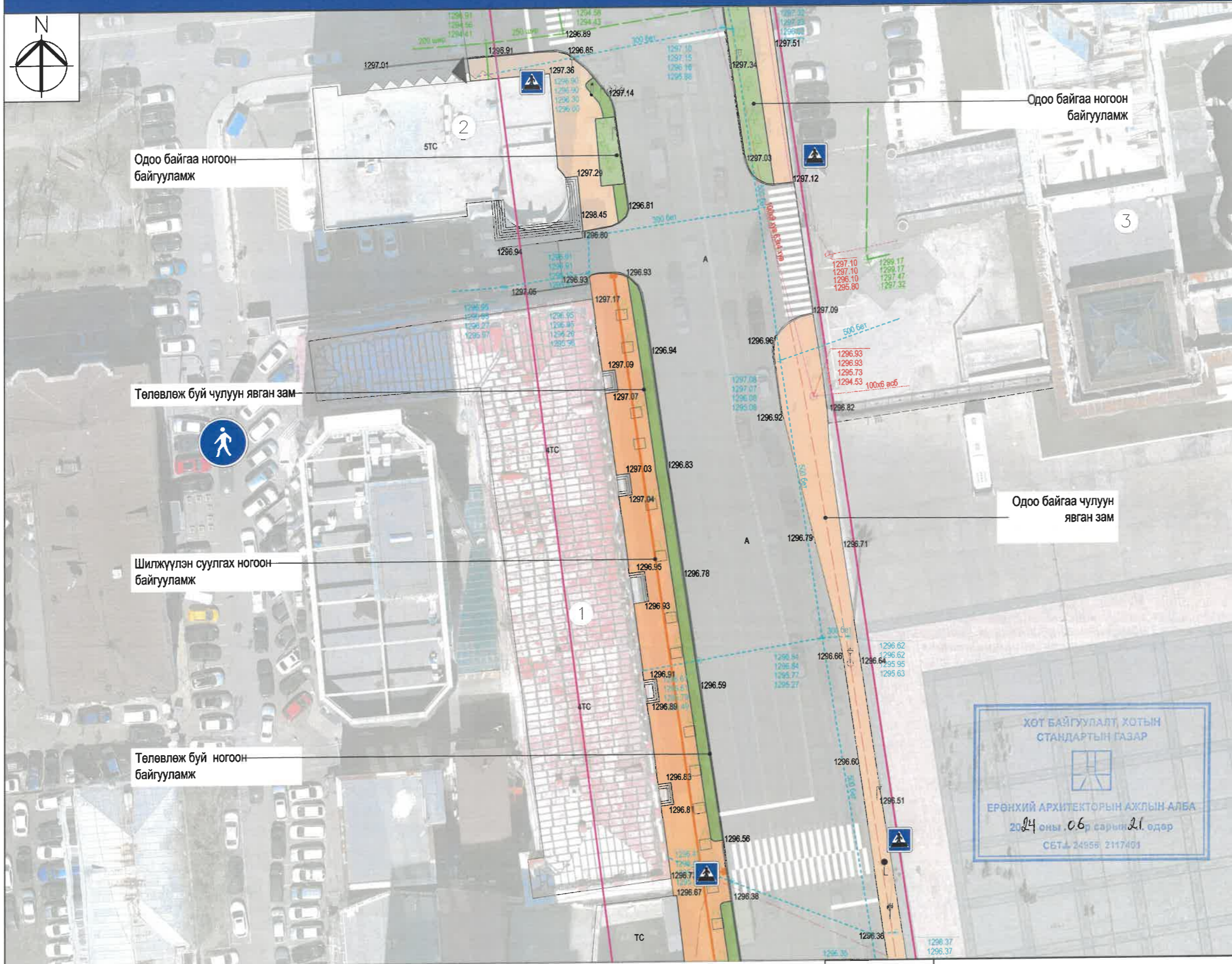


ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
 ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
 2024 оны 06-р сарын 21 өдөр
 СБТ-24925 2117401



УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГИСИЙН ТАЛБАЙН ОЙР ОРЧИМ ХҮРТЭЛХ 1.4 КМ НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЛЭЙН ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ
 АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн
 Архитектор
 Захиалагч

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхзул		M1:500
Н.Даваацэцэг		Хуудас-09
		2024 он



Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Монголын үйлдвэрчний эвлэлийн холбоо	Одоо байгаа
2	Монголын Ипотекийн Корпораци	Одоо байгаа
3	Засгийн газрын ордон	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

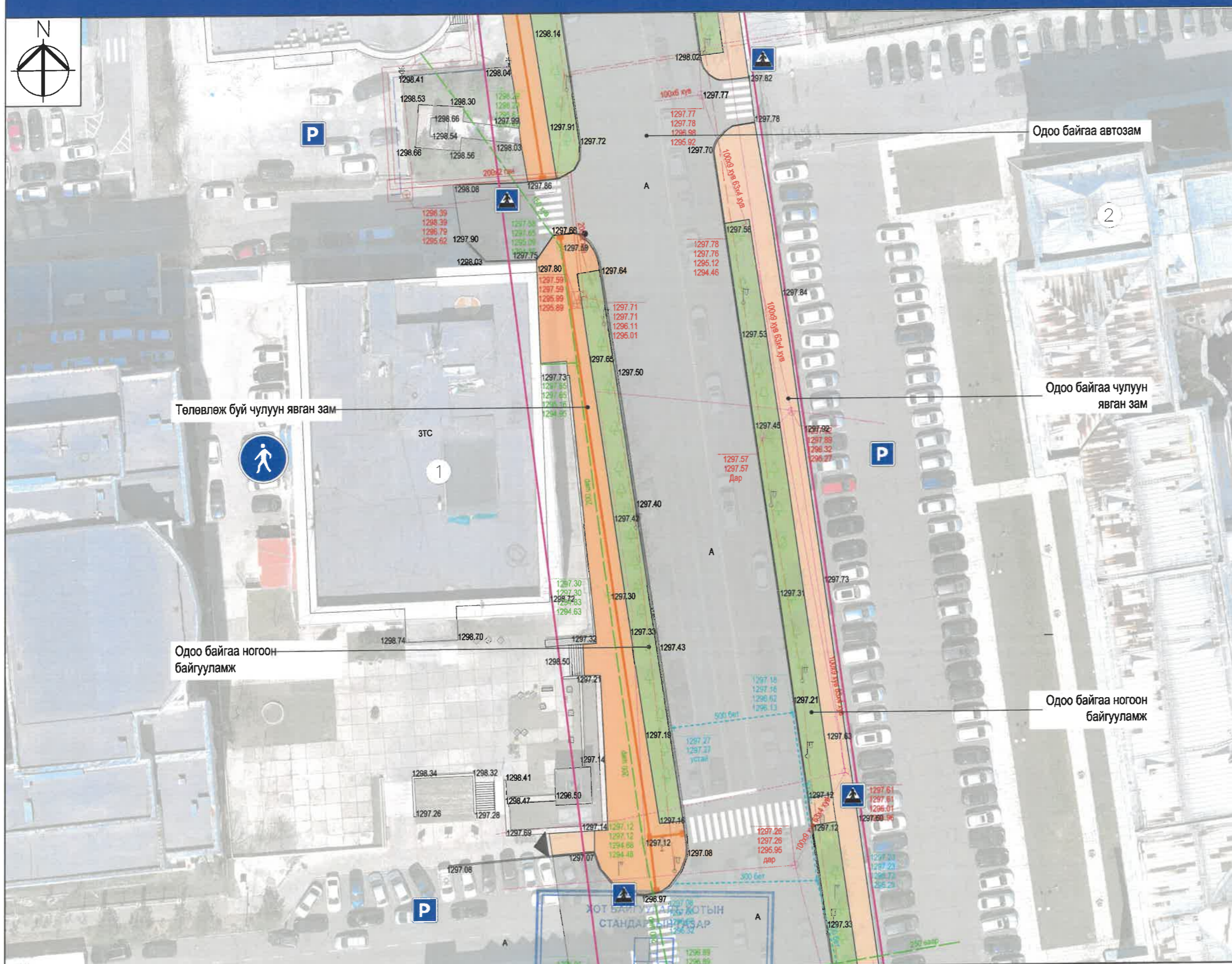
	Одоо байгаа барилга, байгууламж
	Одоо байгаа авто зам
	Одоо байгаа дугуйн зам
	Одоо байгаа явган зам /асфальтан/
	Одоо байгаа чулуун явган зам
	Одоо байгаа ногоон байгууламж
	Төлөвлөж буй чулуун явган зам
	Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
	Одоо байгаа бохир усны шугам
	Одоо байгаа дулааны шугам
	Одоо байгаа цэвэр усны шугам
	Одоо байгаа цахилгааны шугам
	Одоо байгаа холбооны шугам

ЕТ-ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
 ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
 2024 оны 06 сарын 21 өдөр
 СБТ-4 24956 2117401

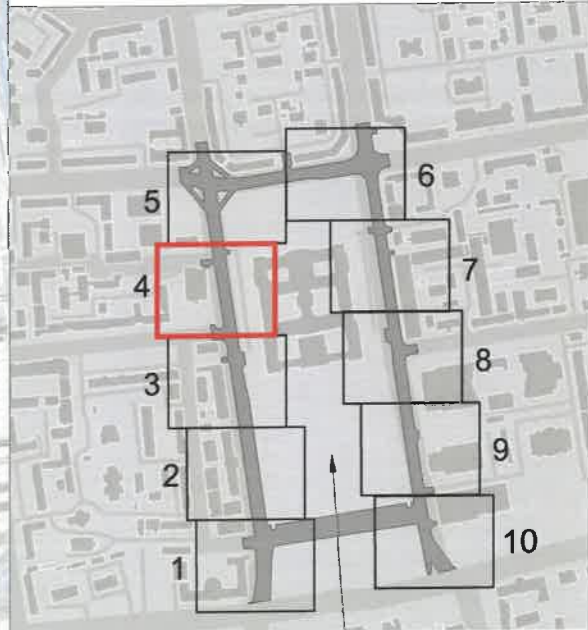
<p>ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ</p>	УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГИСИЙН ТАЛБАЙН ОЙР ОРЧИМ ХҮРТЭЛХ 1.4 КМ НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЙН ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн	Н.Мөнхзул		M1:500
	Архитектор	Н.Даваацэцэг		Хуудас-10
	Захиалагч			2024 он



Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Монголын Үндэсний Музей	Одоо байгаа
2	Засгийн газрын ордон	Одоо байгаа

- ТАНИХ ТЭМДЭГ:**
- Одоо байгаа барилга, байгууламж
 - Одоо байгаа авто зам
 - Одоо байгаа дугуйн зам
 - Одоо байгаа явган зам /асфальтан/
 - Одоо байгаа чулуун явган зам
 - Одоо байгаа ногоон байгууламж
 - Төлөвлөж буй чулуун явган зам
 - Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
 - Одоо байгаа бохир усны шугам
 - Одоо байгаа дулааны шугам
 - Одоо байгаа цэвэр усны шугам
 - Одоо байгаа цахилгааны шугам
 - Одоо байгаа холбооны шугам

ЕТ-ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



Төлөвлөж буй чулуун явган зам

Одоо байгаа автозам

Одоо байгаа чулуун явган зам

Одоо байгаа ногоон байгууламж

Одоо байгаа ногоон байгууламж

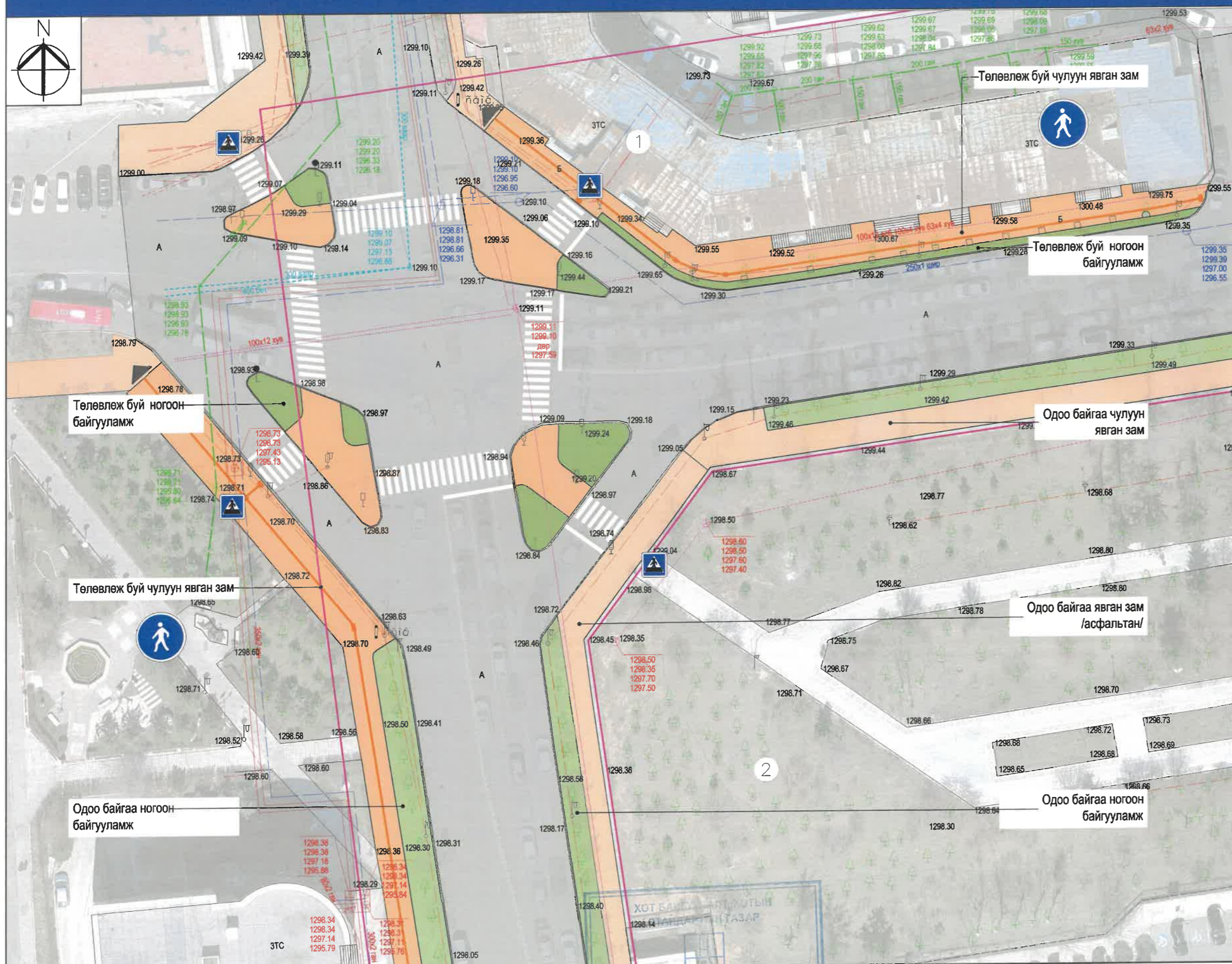
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 06-р сарын 01 өдөр
СЕТ № 24955 2117401



УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГИСИЙН ТАЛБАЙН ОЙР ОРЧИМ ХҮРТЭЛХ 1.4 КМ НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЙН ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

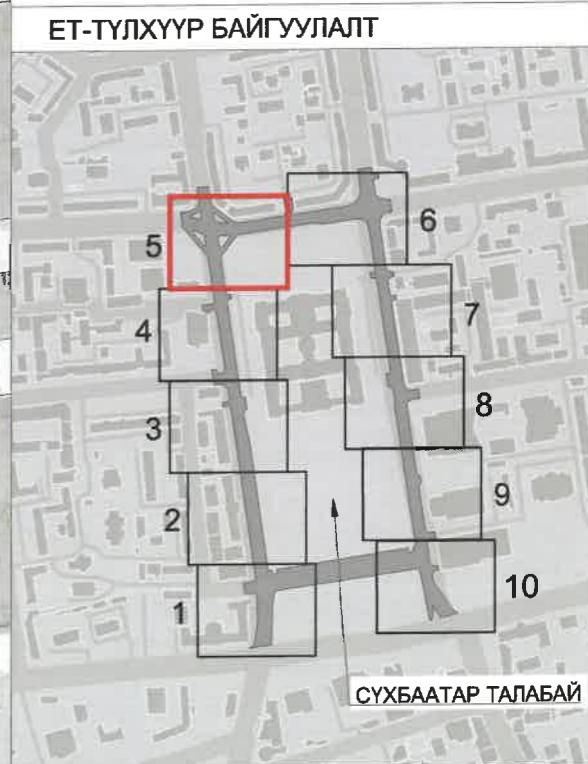
АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн
Архитектор
Захиалагч

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхзул		M1:500
Н.Даваацэцэг		Хуудас-11
		2024 он



Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Монгол шуудан Од-Эрдэм	Одоо байгаа
2	Засгийн газрын ордны цэцэрлэг	Одоо байгаа

- ТАНИХ ТЭМДЭГ:**
- Одоо байгаа барилга, байгууламж
 - Одоо байгаа авто зам
 - Одоо байгаа дугуйн зам
 - Одоо байгаа явган зам /асфальтан/
 - Одоо байгаа чулуун явган зам
 - Одоо байгаа ногоон байгууламж
 - Төлөвлөж буй чулуун явган зам
 - Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
 - Одоо байгаа бохир усны шугам
 - Одоо байгаа дулааны шугам
 - Одоо байгаа цэвэр усны шугам
 - Одоо байгаа цахилгааны шугам
 - Одоо байгаа холбооны шугам



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 06-р сарын 21 өдөр
СБТ-24956 2117401



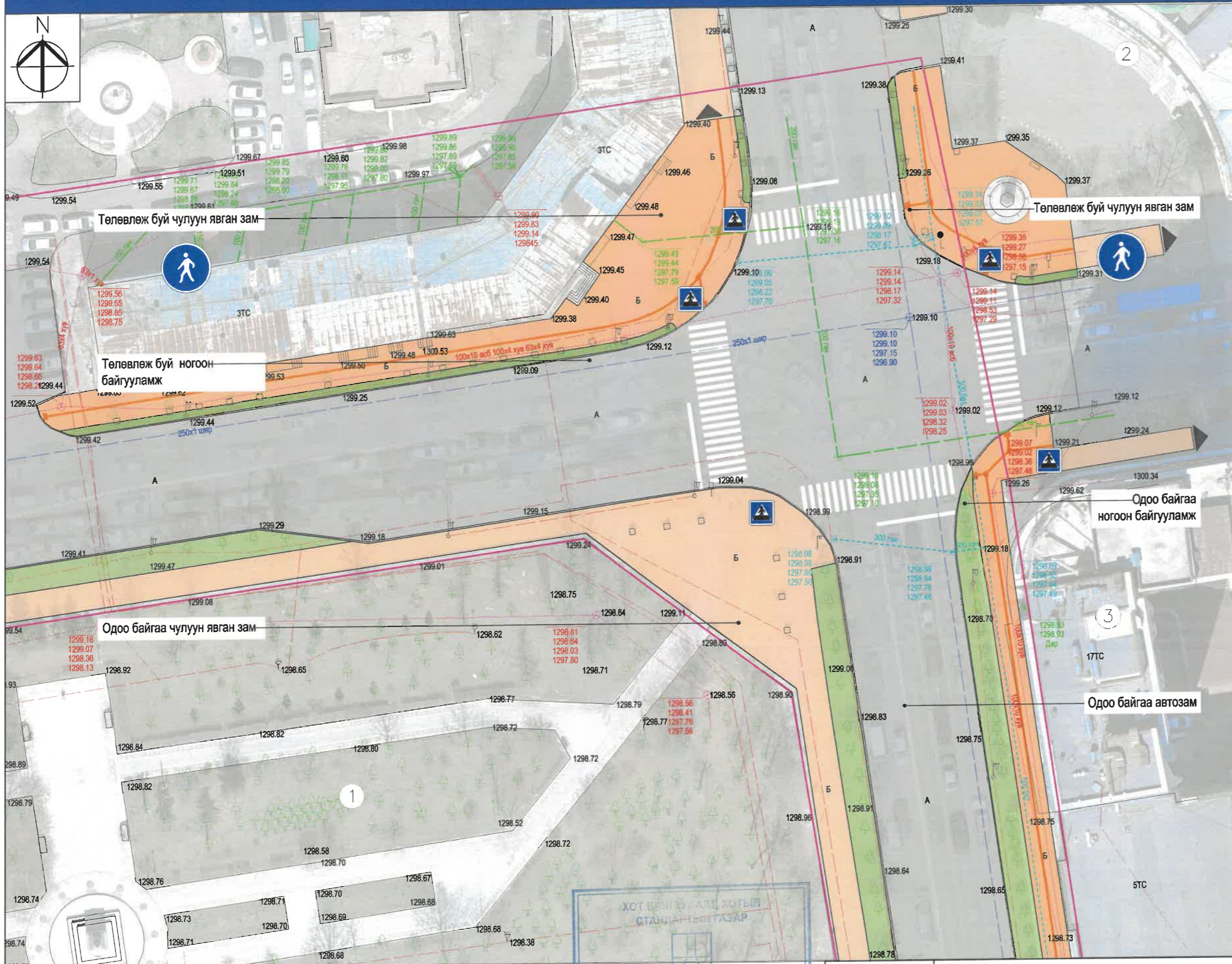
УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГИСИЙН ТАЛБАЙН ОЙР ОРЧИМ ХҮРТЭЛХ 1.4 КМ
НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЙН ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн

Архитектор

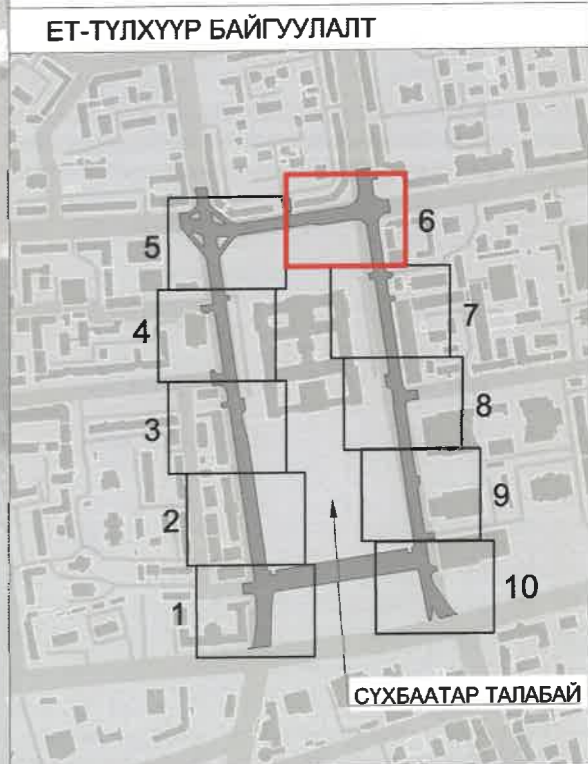
Захиалагч

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхзул		M1:500
Н.Даваацэцэг		Хуудас-12
		2024 он



Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Засгийн газрын ордны цэцэрлэг	Одоо байгаа
2	МУИС, Хими химийн инженерчлэлийн сургууль	Одоо байгаа
3	Хүмүүнлэгийн ухааны Их Сургууль	Одоо байгаа

- ТАНИХ ТЭМДЭГ:**
- Одоо байгаа барилга, байгууламж
 - Одоо байгаа авто зам
 - Одоо байгаа дугуйн зам
 - Одоо байгаа явган зам /асфальтан/
 - Одоо байгаа чулуун явган зам
 - Одоо байгаа ногоон байгууламж
 - Төлөвлөж буй чулуун явган зам
 - Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
 - Одоо байгаа бохир усны шугам
 - Одоо байгаа дулааны шугам
 - Одоо байгаа цэвэр усны шугам
 - Одоо байгаа цахилгааны шугам
 - Одоо байгаа холбооны шугам



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 06-р сарын 21 өдөр
СБТ 24956 2117401



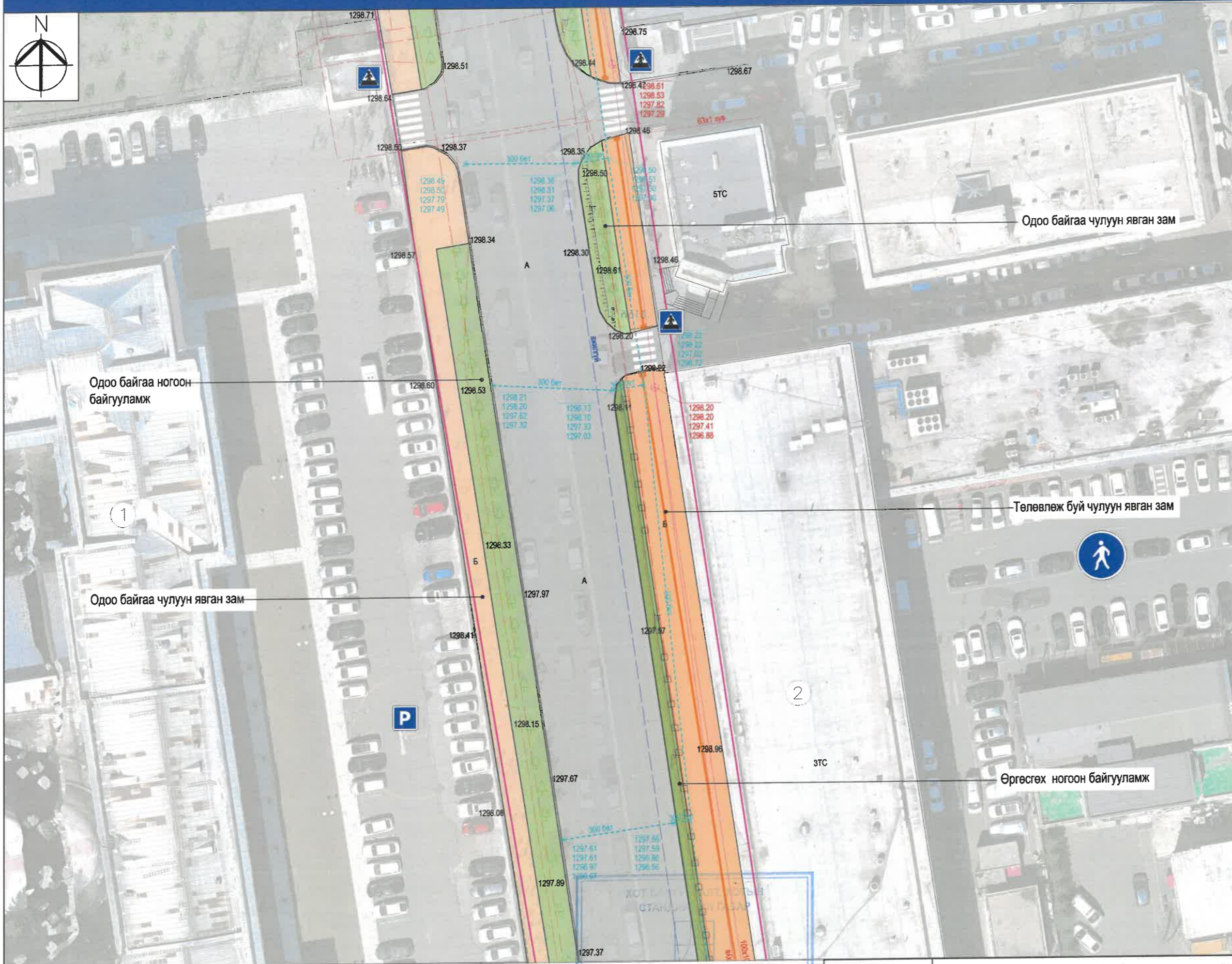
УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГИСИЙН ТАЛБАЙН ОЙР ОРЧМ ХҮРТЭЛХ 1.4 КМ НИЙТИЙН ЭЭЗМШЛИЙН ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн

Архитектор

Захиалагч

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхзүл		M1:500
Н.Даваацэцэг		Хуудас-13
		2024 он



Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Засгийн газрын ордон	Одоо байгаа
2	Галлериа Улаанбаатар	Одоо байгаа

- ТАНИХ ТЭМДЭГ:**
- Одоо байгаа барилга, байгууламж
 - Одоо байгаа авто зам
 - Одоо байгаа дугуйн зам
 - Одоо байгаа явган зам /асфальтан/
 - Одоо байгаа чулуун явган зам
 - Одоо байгаа ногоон байгууламж
 - Төлөвлөж буй чулуун явган зам
 - Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
 - Одоо байгаа бохир усны шугам
 - Одоо байгаа дулааны шугам
 - Одоо байгаа цэвэр усны шугам
 - Одоо байгаа цахилгааны шугам
 - Одоо байгаа холбооны шугам

ЕТ-ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



Одоо байгаа ногоон байгууламж

1

Одоо байгаа чулуун явган зам

Одоо байгаа чулуун явган зам

Төлөвлөж буй чулуун явган зам

Өргөсгөх ногоон байгууламж

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 06-р сарын 21 өдөр
СБТ № 24956 2117401



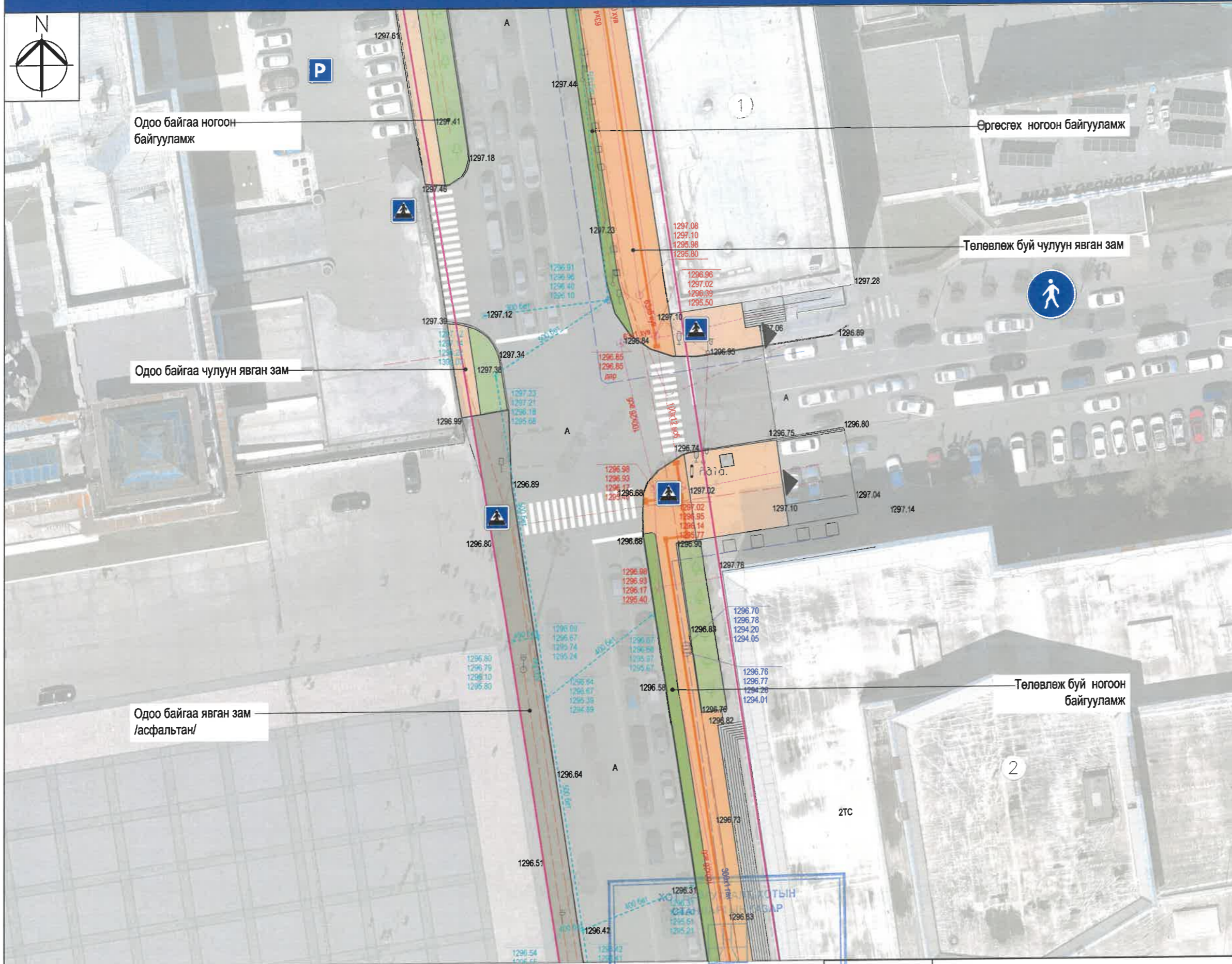
УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГИСИЙН ТАЛБАЙН ОЙР ОРЧИМ ХҮРТЭЛХ 1.4 КМ НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЙН ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн

Архитектор

Захиалагч

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхзул		M1:500
Н.Даваацэцэг		Хуудас-14
		2024 он



Одоо байгаа ногоон байгууламж

Өргөсгөх ногоон байгууламж

Төлөвлөж буй чулуун явган зам

Одоо байгаа чулуун явган зам

Одоо байгаа явган зам /асфальтан/

Төлөвлөж буй ногоон байгууламж

Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Галлери Улаанбаатар	Одоо байгаа
2	Соёлын Төв Өргөө	Одоо байгаа

- ТАНИХ ТЭМДЭГ:**
- Одоо байгаа барилга, байгууламж
 - Одоо байгаа авто зам
 - Одоо байгаа дугуйн зам
 - Одоо байгаа явган зам /асфальтан/
 - Одоо байгаа чулуун явган зам
 - Одоо байгаа ногоон байгууламж
 - Төлөвлөж буй чулуун явган зам
 - Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
 - Одоо байгаа бохир усны шугам
 - Одоо байгаа дулааны шугам
 - Одоо байгаа цэвэр усны шугам
 - Одоо байгаа цахилгааны шугам
 - Одоо байгаа холбооны шугам

ЕТ-ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 06 сарын 21 өдөр
СБТ-24956 2117401



УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГИСИЙН ТАЛБАЙН ОЙР ОРЧИМ ХҮРТЭЛХ 1.4 КМ НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЙН ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ
АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн
Архитектор
Захиалагч

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхзул		M1:500
Н.Даваацэцэг		Хуудас-15
		2024 он

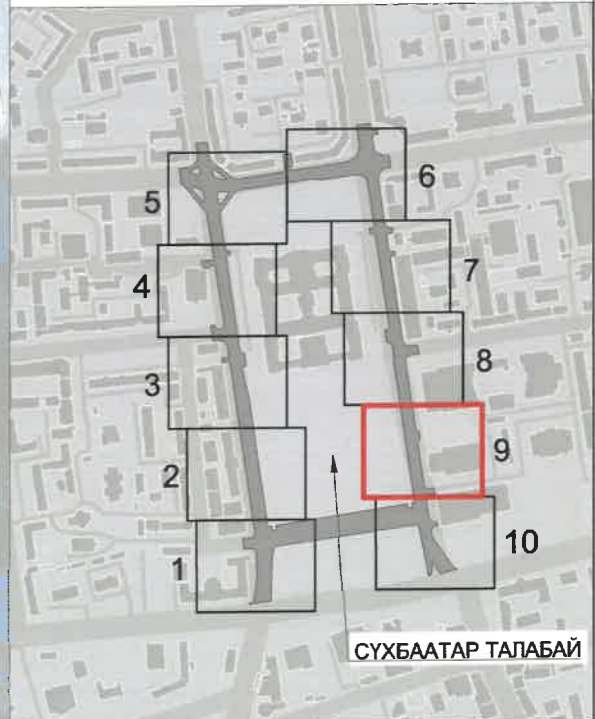


Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Соёлын Төв Өргөө	Одоо байгаа
2	Улсын Дуурь Бүжгийн Эрдмийн Театр	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа барилга, байгууламж
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа дугуйн зам
- Одоо байгаа явган зам /асфальтан/
- Одоо байгаа чулуун явган зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй чулуун явган зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Одоо байгаа бохир усны шугам
- Одоо байгаа дулааны шугам
- Одоо байгаа цэвэр усны шугам
- Одоо байгаа цахилгааны шугам
- Одоо байгаа холбооны шугам

ЕТ-ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



Одоо байгаа авто зам

Одоо байгаа явган зам /асфальтан/

Одоо байгаа ногоон байгууламж

Төлөвлөж буй чулуун явган зам

Төлөвлөж буй ногоон байгууламж

Одоо байгаа дугуйн зам

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 06 сарын 21 өдөр
СБТ № 24956 2117401



УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГИСИЙН ТАЛБАЙН ОЙР ОРЧИМ ХҮРТЭЛХ 1.4 КМ НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЙН ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн

Архитектор

Захиалагч

Нэр

Гарын үсэг

Загвар зураг

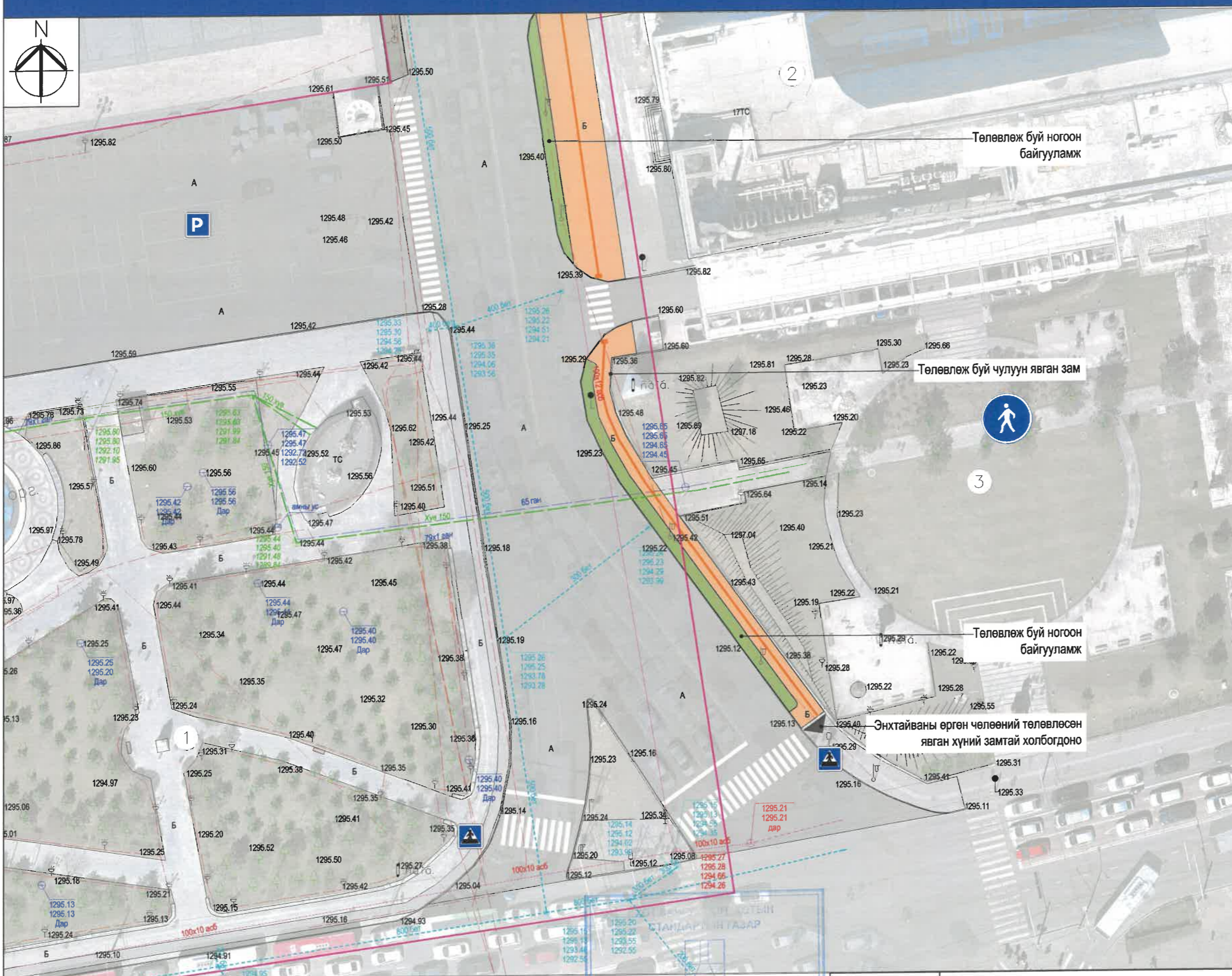
Н.Мөнхзүл

M1:500

Н.Даваацэцэг

Хуудас-16

2024 он

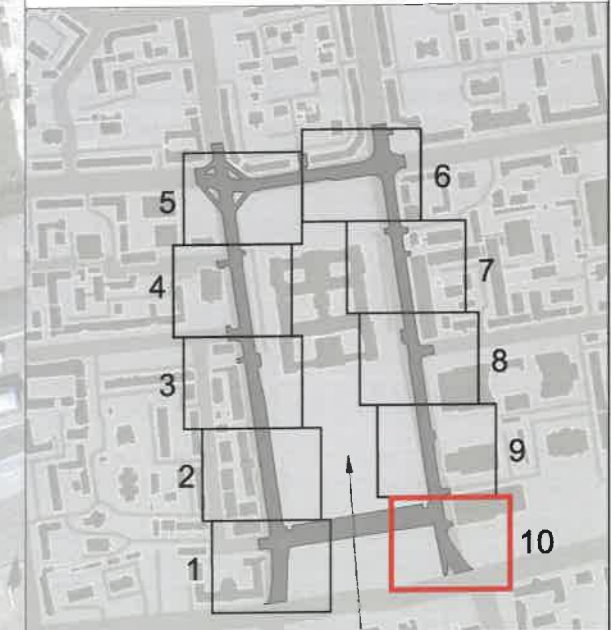


Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	New саг машин угаалга	Одоо байгаа
2	Төр засгийн авто үйлчилгээний авто бааз	Одоо байгаа
3	Монгол тв	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа барилга, байгууламж
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа дугуйн зам
- Одоо байгаа явган зам /асфальтан/
- Одоо байгаа чулуун явган зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй чулуун явган зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Одоо байгаа бохир усны шугам
- Одоо байгаа дулааны шугам
- Одоо байгаа цэвэр усны шугам
- Одоо байгаа цахилгааны шугам
- Одоо байгаа холбооны шугам

ЕТ-ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 06-р сарын 21 өдөр
СБТ & 24956 2117401

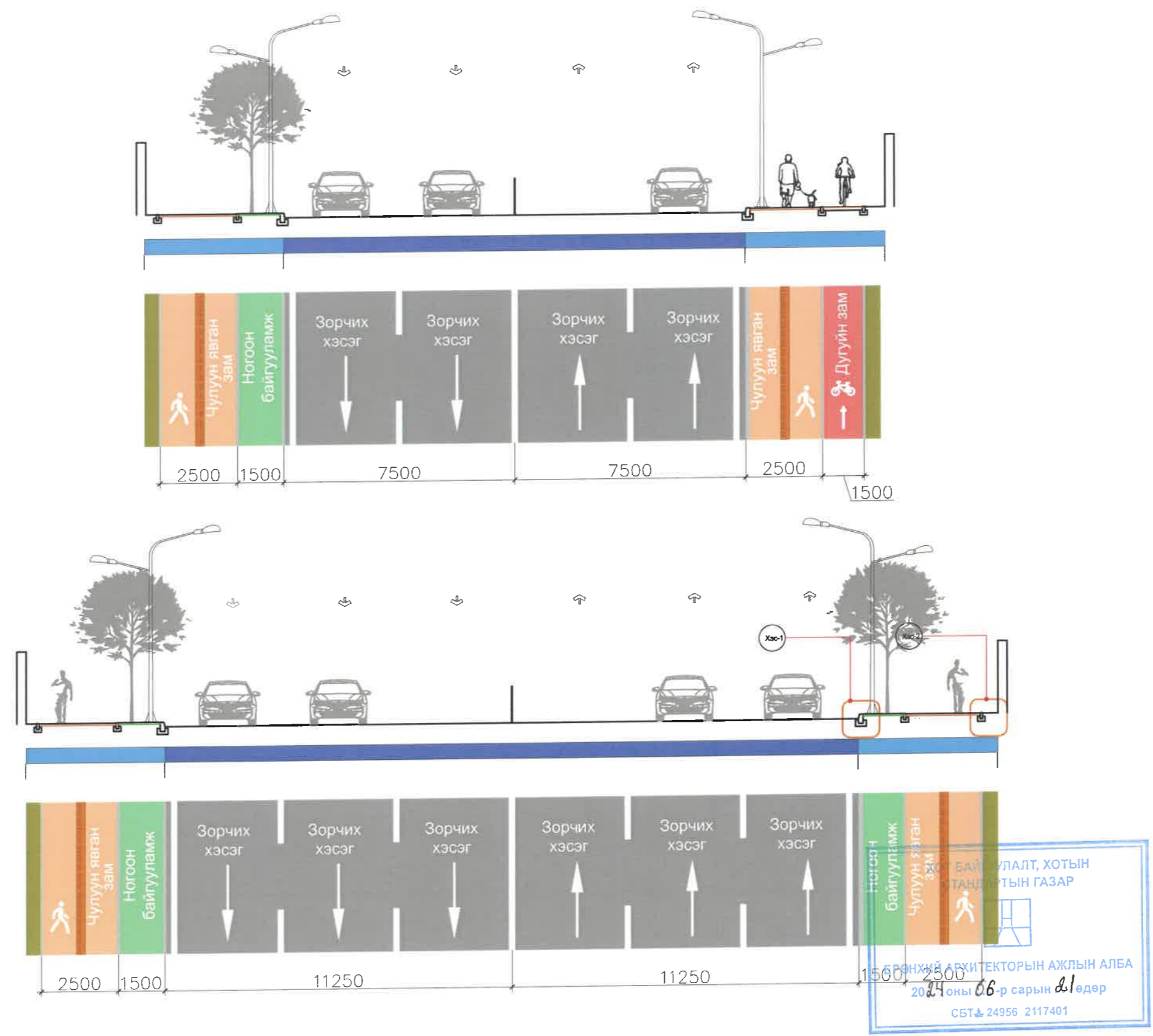


УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГИСГИЙН ТАЛБАЙН ОЙР ОРЧИМ ХҮРТЭЛХ 1.4 КМ НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЙН ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ
АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн
Архитектор
Захиалагч

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхзүл		M1:500
Н.Даваацэцэг		Хуудас-17
		2024 он

НЭГ МАЯГИЙН ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛ БОЛОН ХЭСЭГЛЭЛ

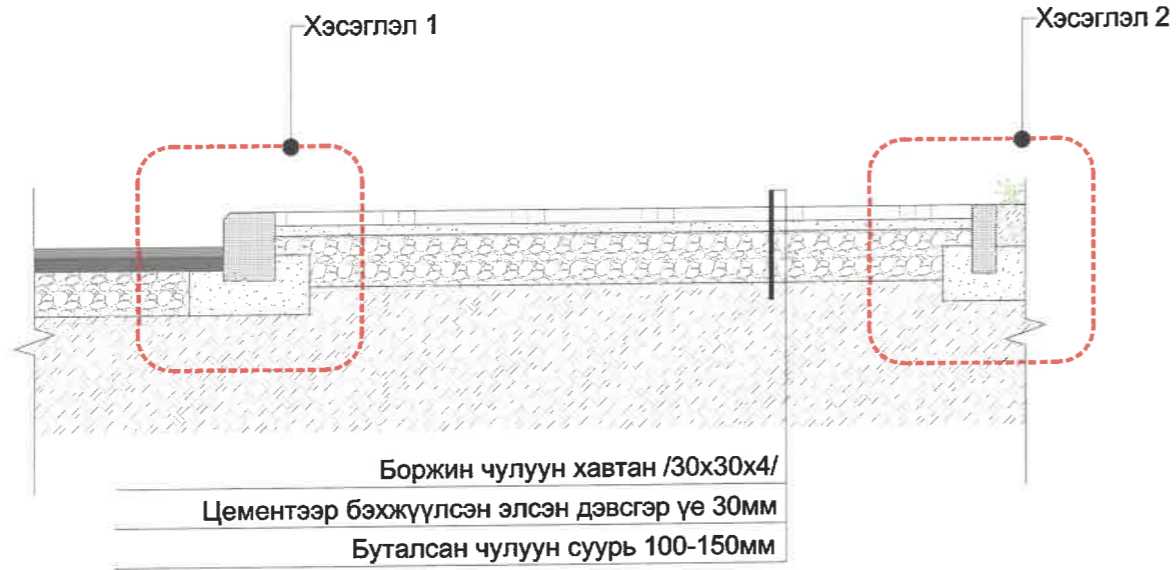
Сүхбаатарын талбай орчим нэг маягийн хөндлөн огтлол М1:150



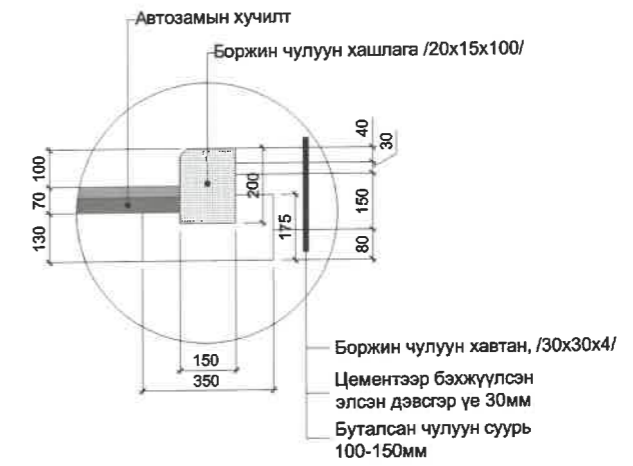
БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН
СТАНДАРТЫН ГАЗАР
15-р БҮРХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 06-р сарын 21 өдөр
СБТ № 24956 2117401

 хот төлөвлөлт, судалгааны институт	УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГИСИЙН ТАЛБАЙН ОЙР ОРЧИМ ХҮРТЭЛХ 1.4 КМ НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн	Н.Мөнхзул		М1:50
	Архитектор	Н.Даваацэцэг		Хуудас-18
	Захиалагч			2024 он

Явган хүний замын хучилтын бүтэц



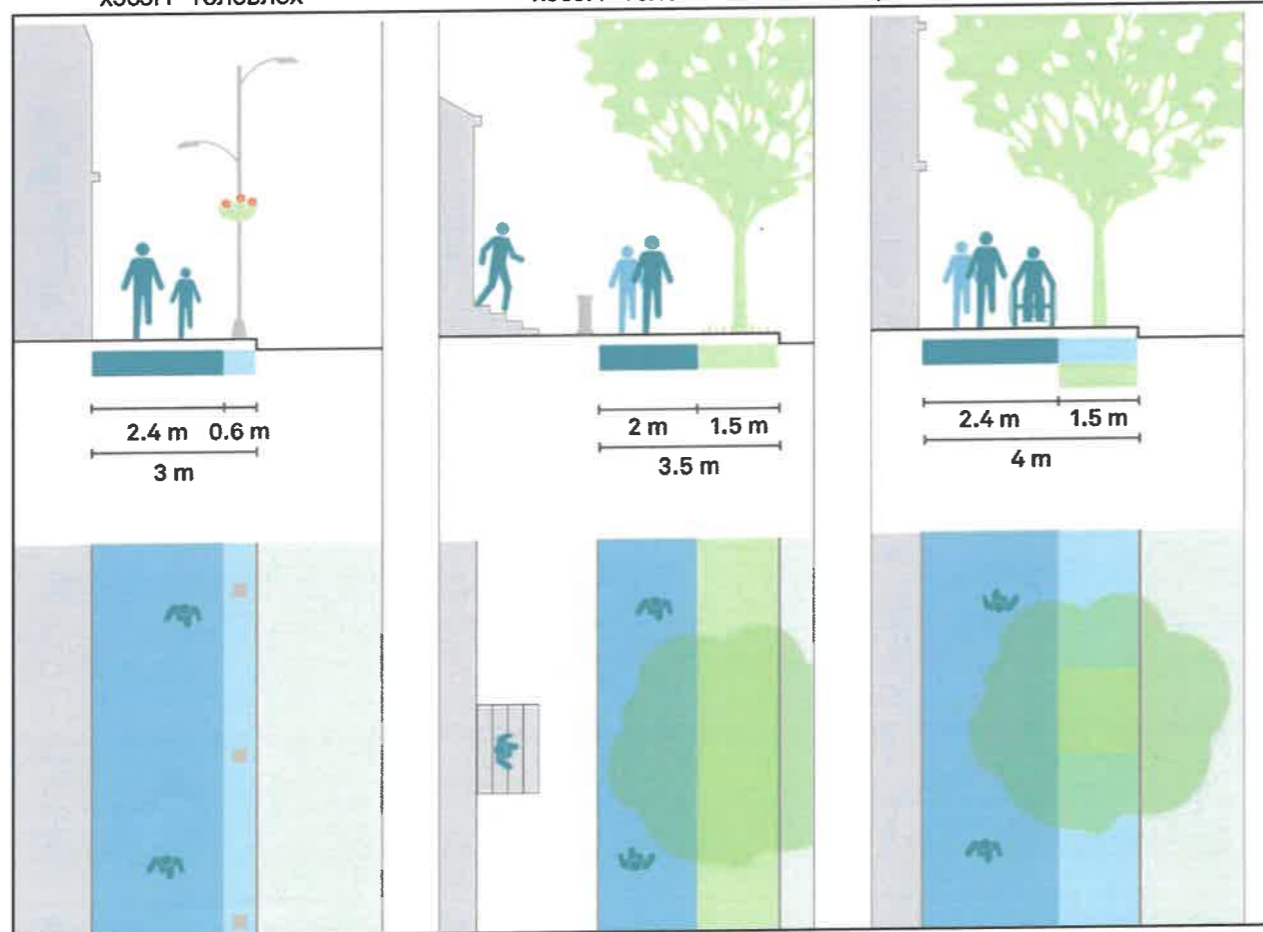
Хэсэглэл-1



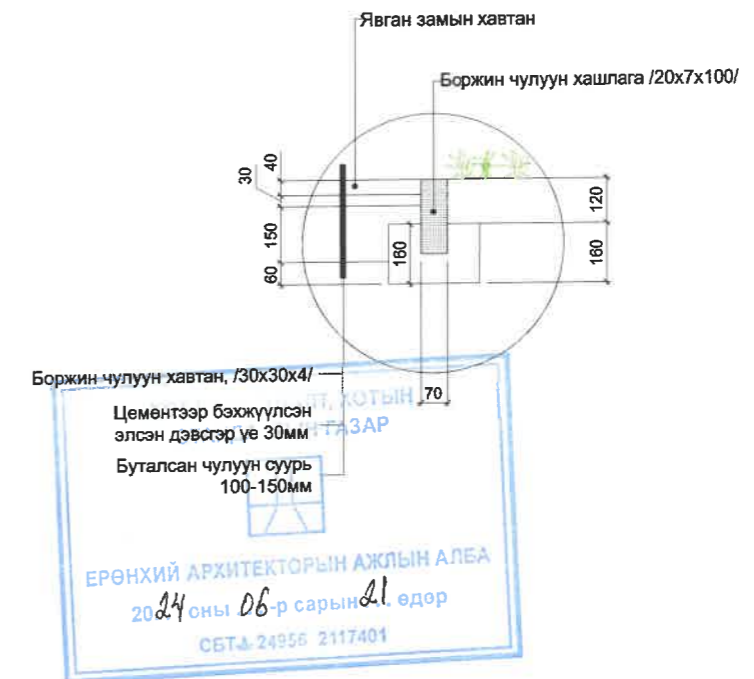
Нарийн явган хүний замтай хэсэгт төлөвлөх


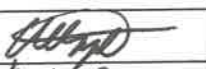

Шулуун явган хүний замтай хэсэгт төлөвлөх

Ногоон байгууламжтай явган хүний замтай хэсэгт төлөвлөх



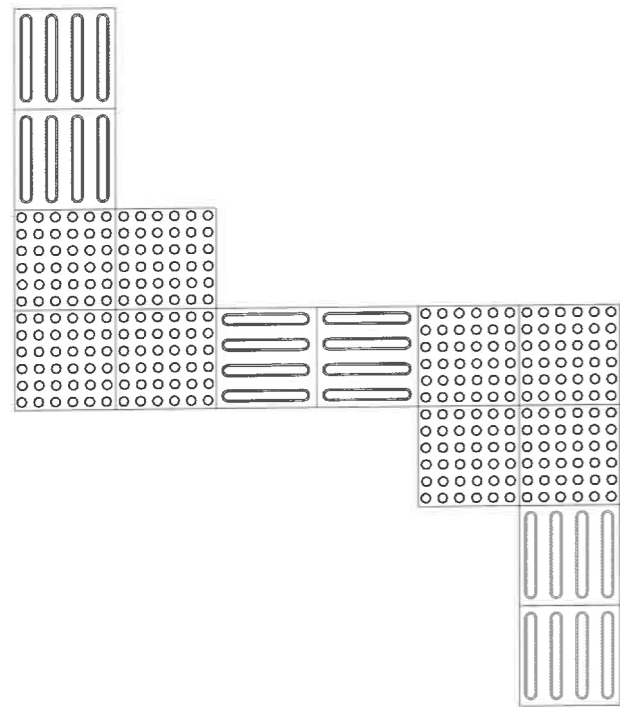
Хэсэглэл-2



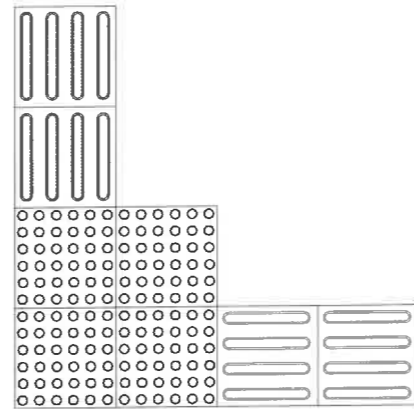
 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ	УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГИСИЙН ТАЛБАЙН ОЙР ОРЧИМ ХҮРТЭЛХ 1.4 КМ НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн	Н.Мөнхзул		M1:50
	Архитектор	Н.Даваацэцэг		Хуудас-19
	Захиалагч			2024 он

Хөтөч хавтан өрөх загвар

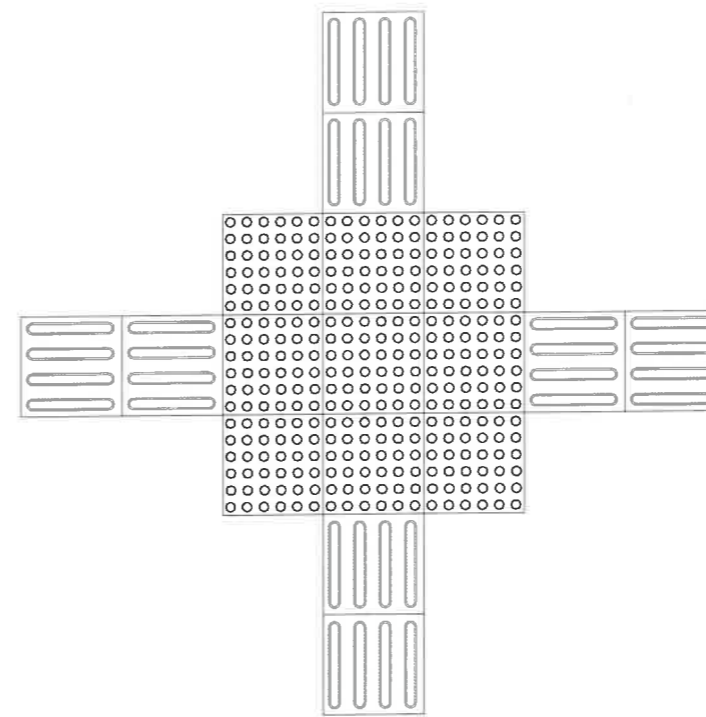
Загвар 1



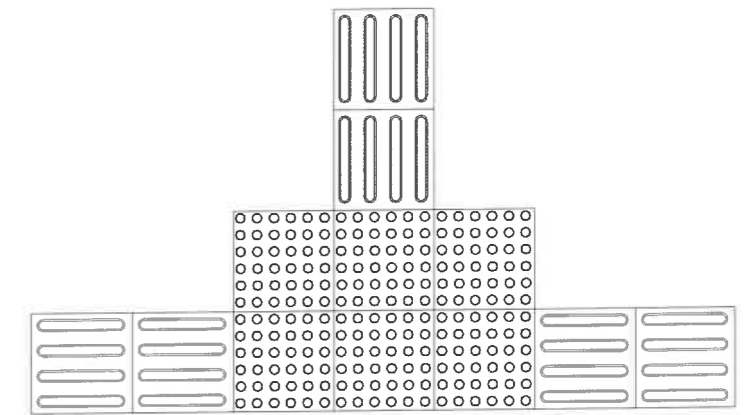
Загвар 2



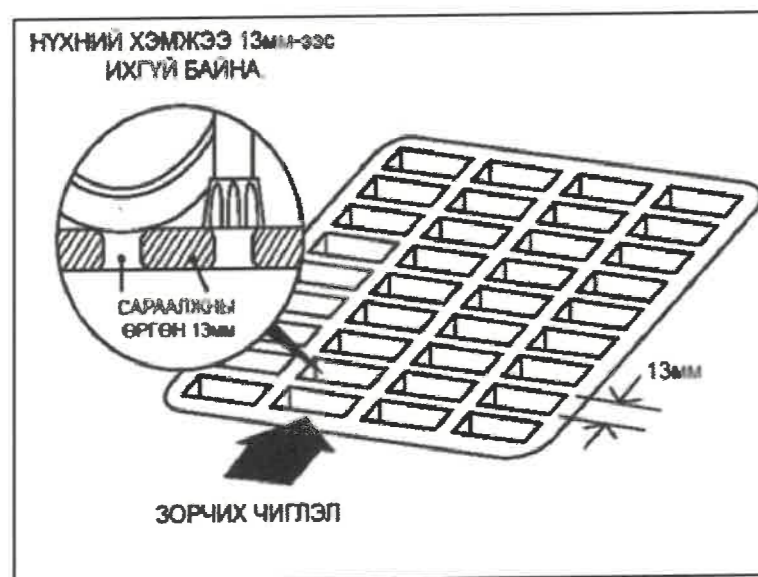
Загвар 3



Загвар 4



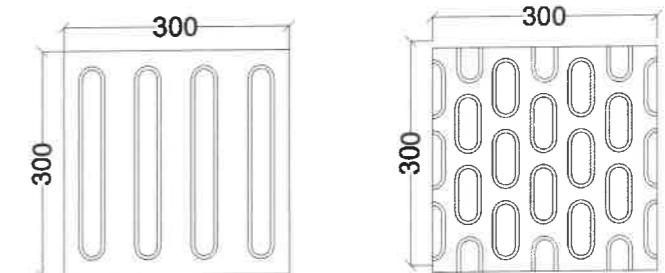
Борооны ус зайлуулах сувгийн таг



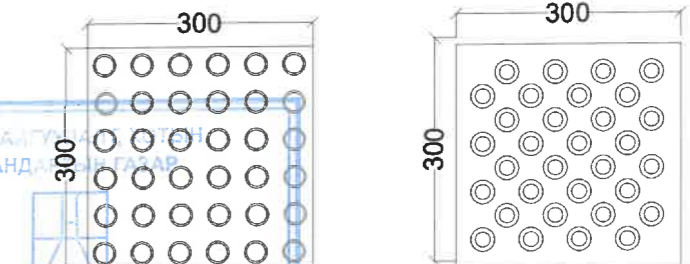
Инженерийн шугам сүлжээний таг тэгшлэх

ЗӨВ ӨРСӨН ТЕХНОЛОГИ	
<p>Хавтанг механик зүсэгчээр өө сэвгүй тайрч, тэгшхэн хийх. Жижиг дөрвөлжин хавтан ашиглах. Үзлэгийн худгийн таг замын хавтантай ижил түвшинд байх. Заадас (2~3 мм) хэмжээтэй байх.</p>	<p>Хаягдал хавтан гарахаас сэргийлж жижиг дөрвөлжин хавтан ашиглаж тойрог хэсэгт тааруулан механик зүсэгчээр өө сэвгүй тайрч хоорондын зайг жигд тааруулна.</p>
<p>жижиг дөрвөлжин ХАВТАН</p> <p>ЗАХЫН ХАВТАН</p>	

Шулуун явах хэсэгт хийх хөтөч хавтан



Уулзвар хэсэгт хийх хөтөч хавтан



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 06-р сарын 21 өдөр
СБТ № 24856 2117401



УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГИСИЙН ТАЛБАЙН ОЙР ОРЧИМ ХҮРТЭЛХ 1.4 КМ НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЛЙН ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн	Н.Мөнхзул		M1:50
Архитектор	Н.Даваацэцэг		Хуудас-20
Захиалагч			2024 он



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 06-р сарын 21 өдөр
СБТ & 24956 2117401



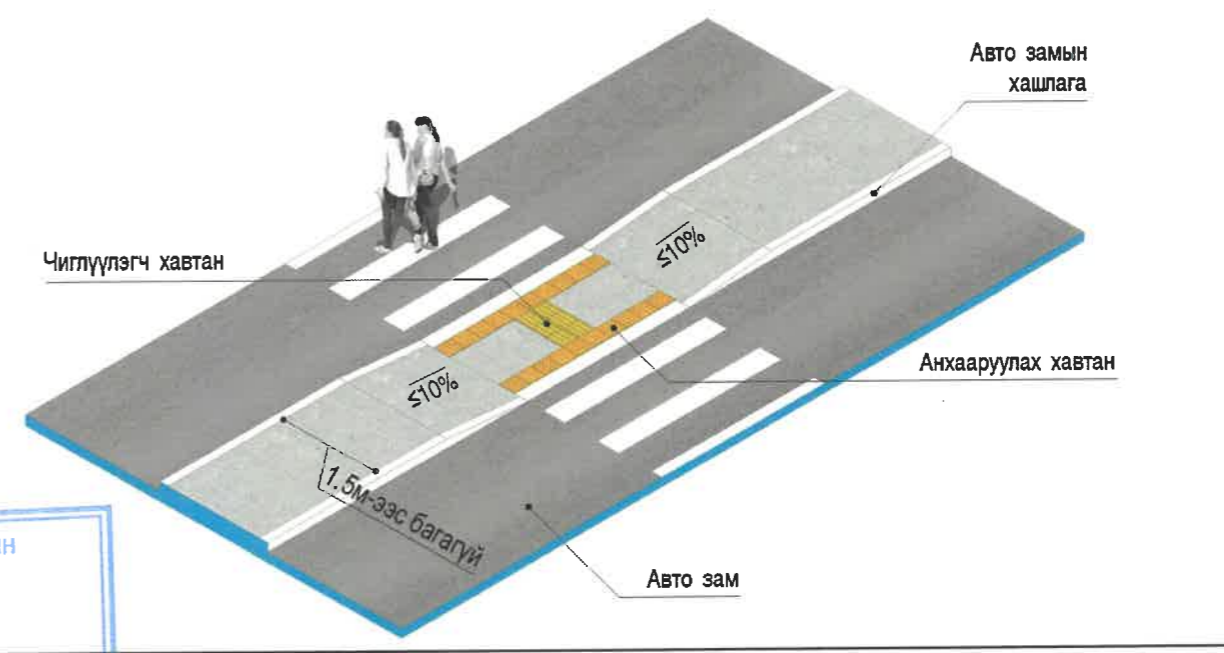
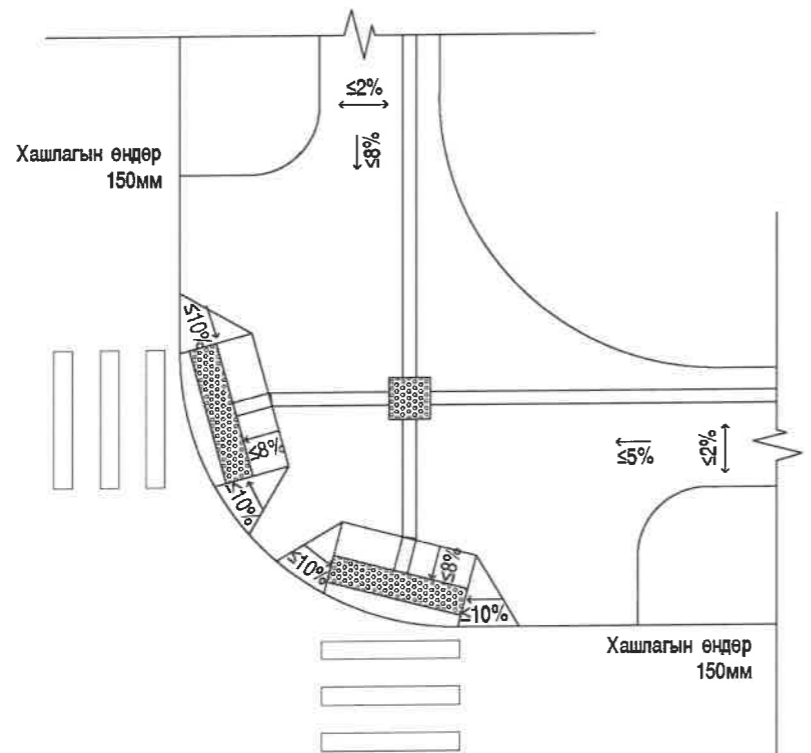
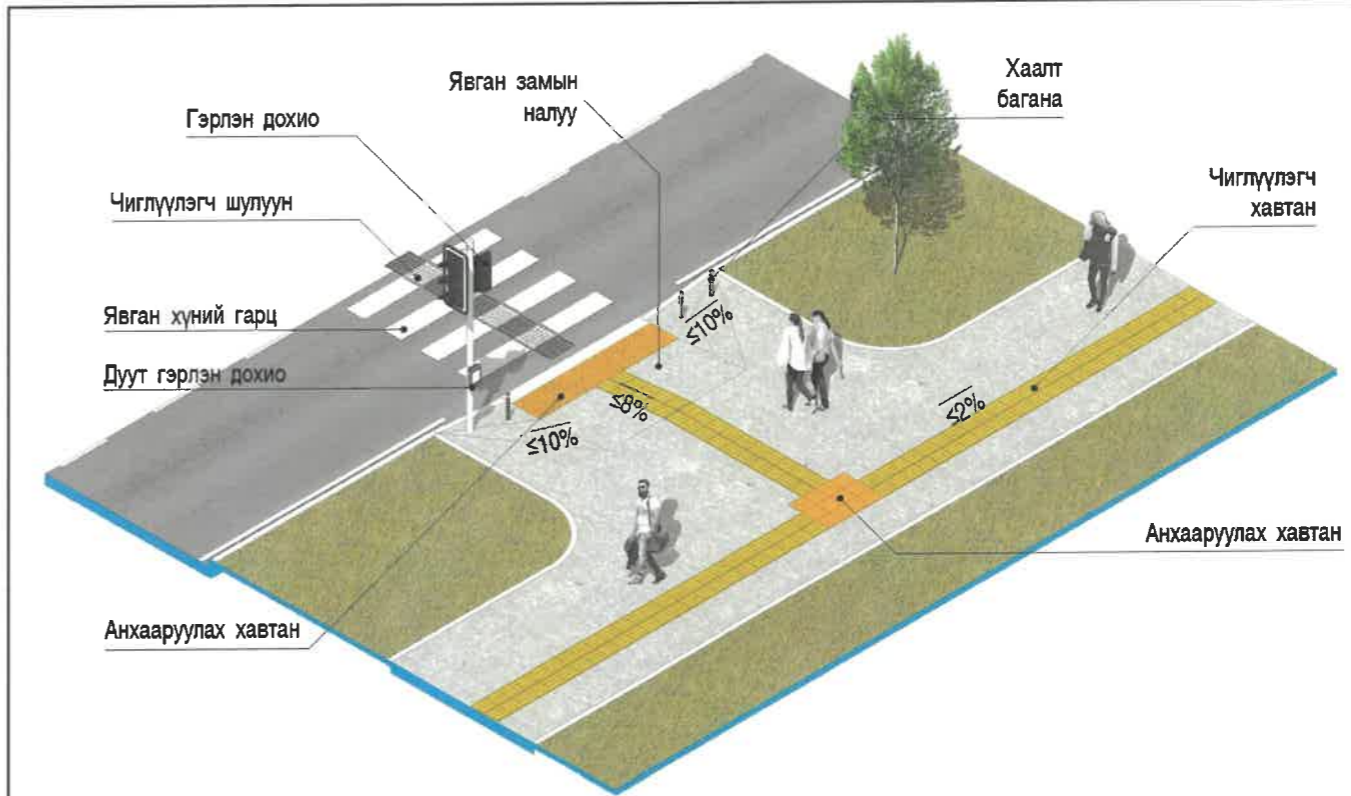
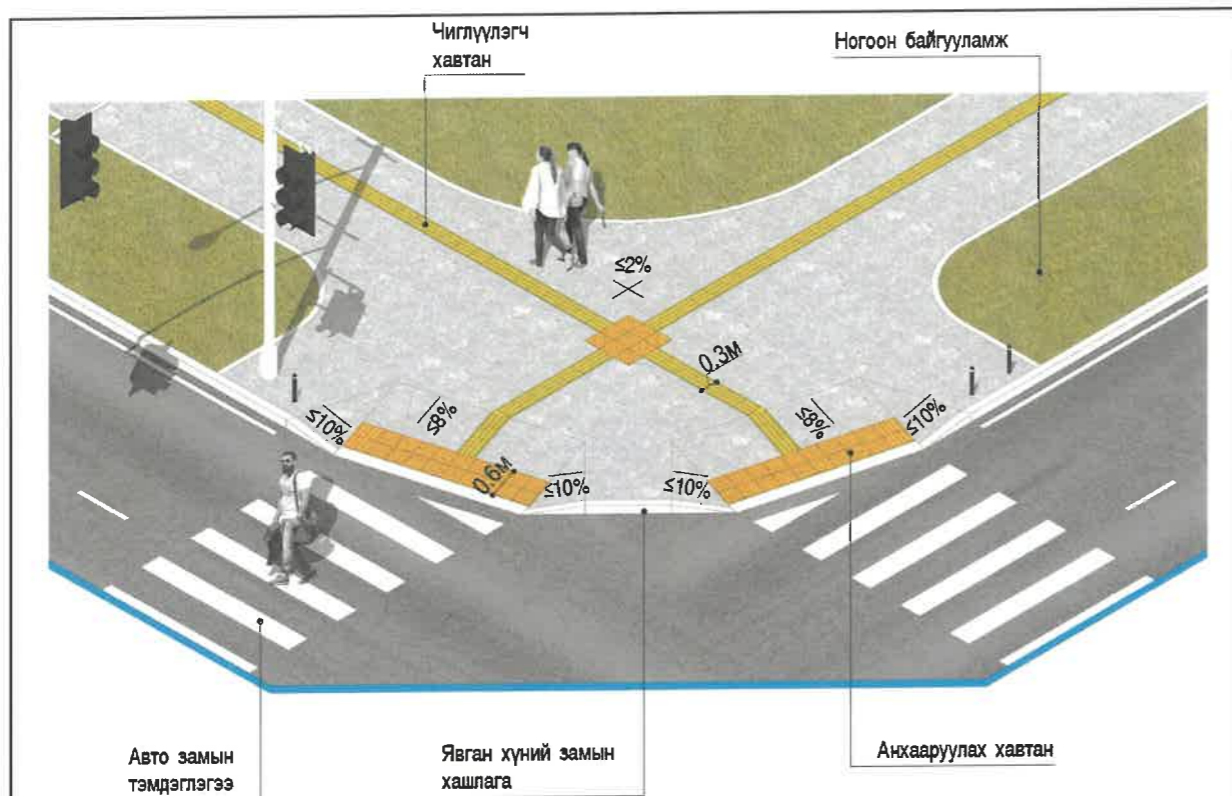
УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГИСЫН ТАЛБАЙН ОЙР ОРЧИМ ХҮРТЭЛХ 1.4 КМ
НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЛЙН ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн

Архитектор

Захиалагч

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхзул		M1:50
С.Вандандорж		Хуудас-21
		2024 он



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН
СТАНДАРТЫН ГАЗАР

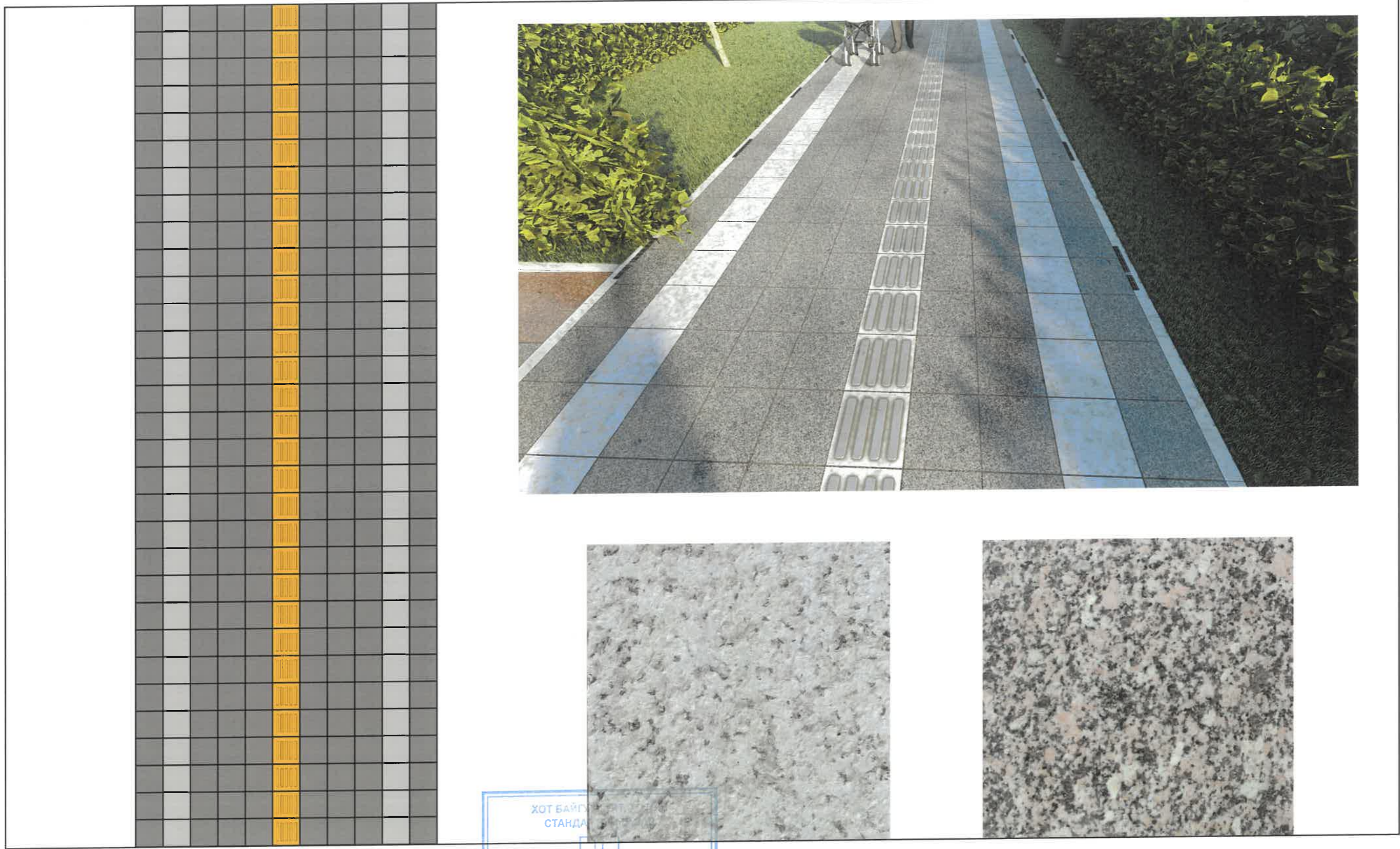
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

2024 оны 06 сарын 21 өдөр

СБТ-24956 3117401



УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГИСИЙН ТАЛБАЙН ОЙР ОРЧИМ ХҮРТЭЛХ 1.4 КМ НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн	Н.Мөнхзул		M1:50
Архитектор	С.Вандандорж		Хуудас-22
Захиалагч			2024 он



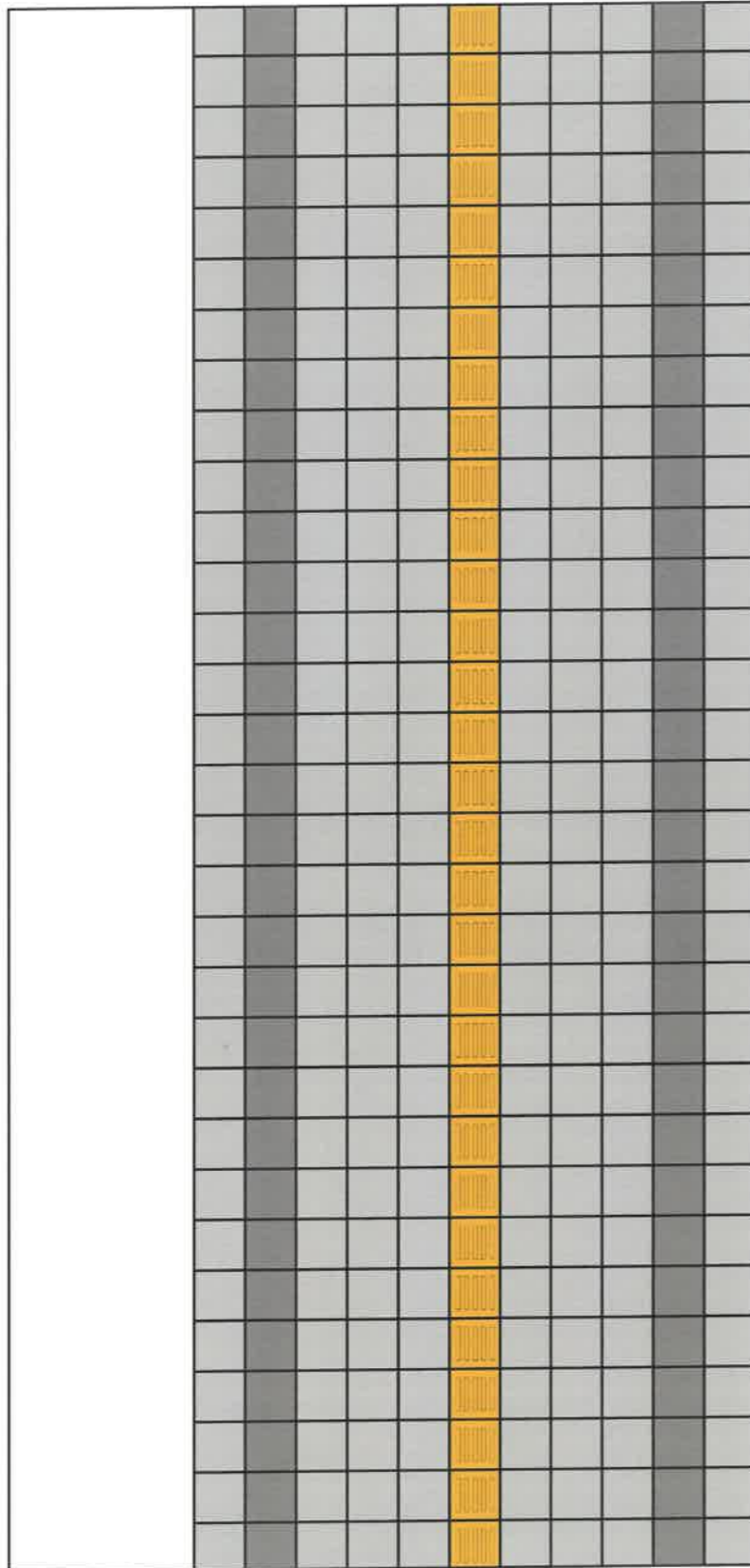
ХОТ БАЙГУУЛГААНЫ
СТАНДАРТ


УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГИСИЙН ТЭЛЭВЛЭЛТ, СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ

2024 оны 06-р сарын 21 өдөр
СБТ-24956 2117401



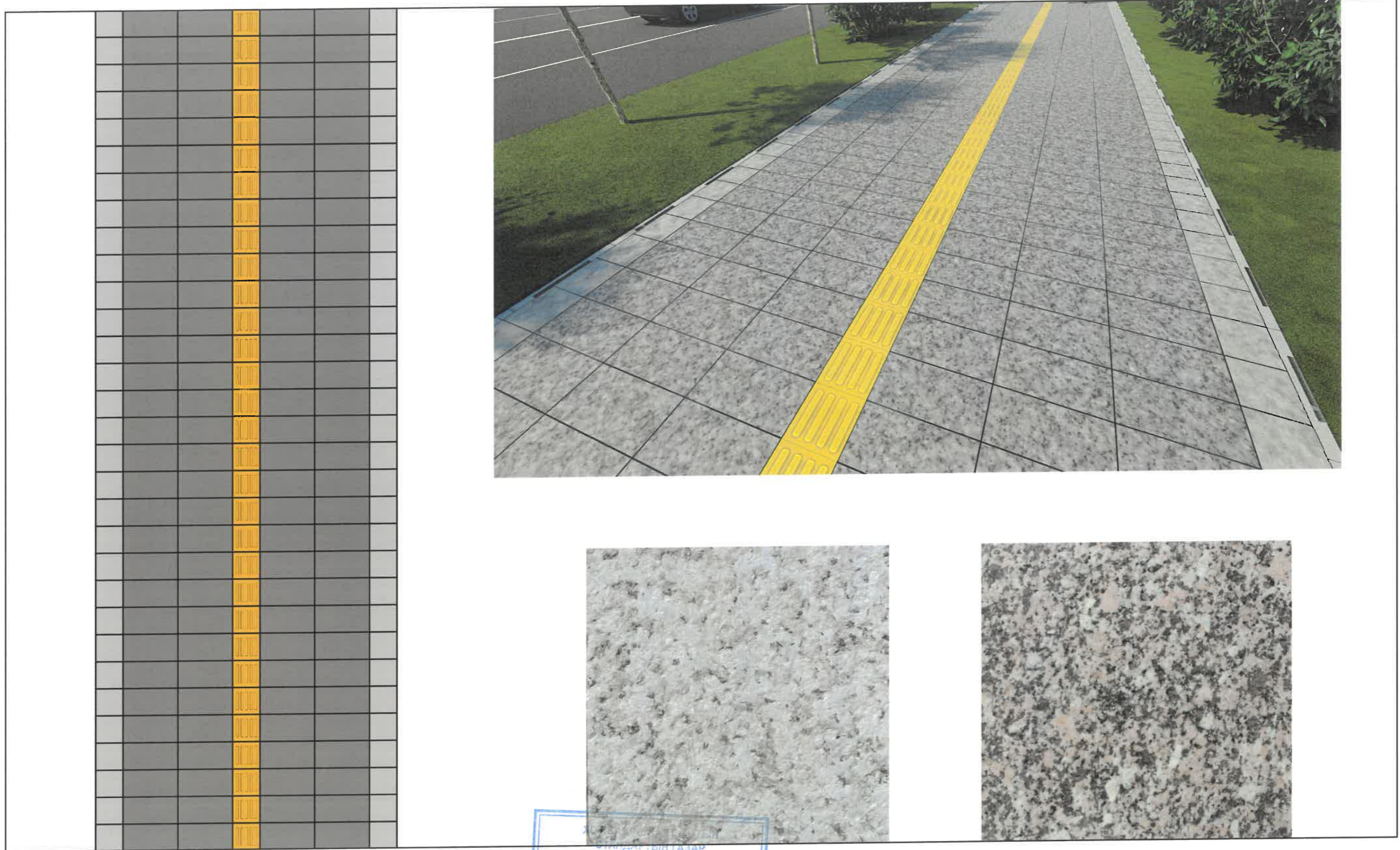
УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГИСИЙН ТЭЛЭВЛЭЛТ, СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЙН ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн	Н.Мөнхзүл		M1:50
Архитектор	С.Вандандорж		Хуудас-23
Захиалагч			2024 он





 ӨРӨНХҮЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АБГА
 2024 оны 06-р сарын 21 өдөр
 СБТ № 24956 2117401



УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГИСЙН ТАЛБАЙН ОЙР ОРЧИМ ХҮРТЭЛХ 1.4 КМ НИЙТҮЙН ЭЗЭМШЛИЙН ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн	Н.Мөнхзул		M1:50
Архитектор	С.Вандандорж		Хуудас-24
Захиалагч			2024 он




 ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
 2024 оны 06-р сарын 21 өдөр
 СБТ 24956 2117401



УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГИСИЙН ТАЛБАЙН ОЙР ОРЧИМ ХҮРТЭЛХ 1.4 КМ НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн	Н.Мөнхзул		M1:50
Архитектор	С.Вандандорж		Хуудас-25
Захиалагч			2024 он