

БАТЛАВ
ДОРНОД АЙМГИЙН ЗАСАГ
ДАРГЫН ОРЛОГЧ Ш.ЁЛ

ИНЖЕНЕРИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ ТЭЗҮ, ЗУРАГ ТӨСӨВ /ХЭРЛЭН СУМ, 8-Р
БАГ, БАЯЛАГ ХОРООЛОЛ-ИЙН БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

Дугаар: ДО/24-03

2024.07.17

Чойбалсан хот

1. Зураг төсөл зохиох үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">- Монгол Улсын Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 2.90 дэх хэсэг- Монгол Улсын Засгийн газрын 2017 оны 347 дугаар тогтоолоор баталсан Зүүн бүсийн тулгуур төв Чойбалсан хотын 2030 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол- Аймгийн Иргэдийн төлөөлөгчдын хурлын 2014 оны 07 дугаар тогтоол- Аймгийн Засаг даргын үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 3.8.7 дахь заалт
2. Барилга байгууламжийн байршил, чиглэл	Дорнод аймгийн Хэрлэн сум, 8 дугаар баг, "Баялаг" хорооллын айл өрхүүд
3. Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p>Монгол Улсын хуулиуд:</p> <ul style="list-style-type: none">- Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль- Хот байгуулалтын тухай хууль- Барилгын тухай хууль- Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль- Газрын тухай хууль болон Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль- Эрчим хүчний тухай хууль- Хөгжлийн бодлого төлөвлөлтийн тухай хууль- Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд <p>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</p> <ul style="list-style-type: none">- Зүүн бүсийн тулгуур төв Чойбалсан хотын 2030 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө- Агаарын бохирдолыг бууруулах дэд хөтөлбөр <p>Норм, нормативууд:</p> <ul style="list-style-type: none">- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт БНБД 30-01-04- Дулааны сүлжээ БНБД 41.02.13- Дулааны шугам сүлжээ БНБД 3.05.03.95- Дулаан хуваарилах төв БНБД 41-103-11- Халаалт агаар сэлгэлт ба кондинционер БНБД41-01-11- Барилгын дулаан хамгаалалтын төлөвлөлт БД 23-103-10- Тоног төхөөрөмж ба дамжуулах хоолойн дулаан тусгаарлалт БНБД 41-04-13

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.


	<ul style="list-style-type: none"> - Усан хангамж, бохир ус, гадна шугам сүлжээ, түүний барилга байгууламж /БНБДЗ.05.04.90/ - Усан хангамж, ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төлөвлөх ба угсрах. Үндсэн журам БД 40-102- 06 - Саарал усны стандарт MNS BS 8525-1:2015 - Ус хангамж, бохир ус, гадна шугам сүлжээ түүний барилга байгууламж /БНБД 05.04.90/ - Барилга байгууламжийн инженер-экологийн судалгаа БД 11-102-07 - Барилга байгууламжийн галын аюулгүйн байдал БНБД 21.01.02 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНБД 21.02.02 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм
4. Зориулалт, хүчин чадал	"Баялаг" гэр хорооллын айл өрхүүдийг инженерийн төвлөрсөн шугамд холбох
5. Хэрэглэгчийн ачаалал	Дулаан хангамж: Техникийн нөхцөлөөр Усан хангамж: Техникийн нөхцөлөөр Ариутгах татуурга: Техникийн нөхцөлөөр
6. Зураг төслийн бүрэлдэхүүн	Инженерийн шугам сүлжээний иж бүрэн ажлын зураг <ul style="list-style-type: none"> - Байр зүйн дэвсгэр зургийн тодруулга хийх Шинээр барих шугам: <ul style="list-style-type: none"> - Дэвсгэр зураг, зай хэмжээ, өндөржилт М1:500 Тайлбар бичиг <ul style="list-style-type: none"> - Ажлын зураг, төсөв 4 хувь мөн график зураглал CD-ний хамт 2 хувийг захиалагчид, үндсэн хувийг архивт өгнө. - Инженерийн шугам сүлжээний ажлын зургийг UTM -ын координатын системд хийж гүйцэтгэн батлагдсан ажлын зургийг CD-ээр Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газарт хүлээлгэн өгөх. - Ажлын зурагт бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг огтлолын зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын дагуу төлөвлөж, инженерийн шугам сүлжээний хангагч, ашиглалч байгууллагуудтай зөвшилцсөн байх шаардлагатай. - Ажлын зураг, тайлбар бичиг, инженер геологийн дүгнэлт, геодезийн ажлын тайлан бусад холбогох бичиг баримтыг эх хувь 1 ш, хуулбар хувь 3 ш /хуулбар хувийг өнгөтөөр хэвлэх/, тоон хэлбэр /DWG болон PDF/ хүлээлгэн өгөх
7. Инженерийн хангамж	- Усан хангамж: Төвлөрсөн усан хангамжийн

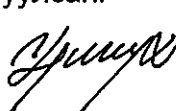
	<p>шугамнаас хангагдана.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Мэдээлэл холбоо, дохиолол: Холбооны өндөр хурдны сүлжээнд холбохоор төлөвлөнө. - Ариутгах татуурга: Төвийн бохир усны шугаманд холбогдоно. - Цахилгаан хангамж: Төвлөрсөн цахилгаан хангамжийн сүлжээнээс хангагдана. - Шинээр барих авто зам: Одоо байгаа болон төлөвлөж байгаа авто замын трасстай уялдуулах - Ногоон байгууламж: Явган зам талбай, нийтийн эзэмшлийн талбайг МУ-ын Барилгын тухай хуулийн 10.1.4 дүгээр заалтыг мөрдөж төлөвлөнө.
<p>8. Инженерийн хангамжийн байгууламжийн үндсэн хийц</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ажпын зургийн иж бүрдэлд зарчмын схем, байгуулалт, огтлолын зургууд болон хоолойн угсралтын тойм зургийг тус тус гүйцэтгэх - Цахилгаан эрчим хүчний хэмнэлттэй ажиллах зорилгоор 2 дугаар хэлхээний даралтын зөрүүг хамгийн тохиромжтой түвшинд барихаар хувьсах хурдны насос суурилуулах - Даралт барих систем суурилуулах - Бүрэн автоматчилагдсан нэгдсэн удирдлагын системтэй байх. - Ус цэвэрлэгээ болон зөөлрүүлэгч төхөөрөмжийг сонгож төлөвлөсөн байх бөгөөд хүчин чадлыг зааж, орлуулах боломжтой тоног төхөөрөмж сонгосон байх Тоног төхөөрөмжийн цахилгаан, автоматикийн ажлыг зураг төслийн дагуу мөрдөгдөж байгаа стандартад нийцүүлэн хийнэ. - Хянах, хэмжих хэрэгслийг бүрэн суурилуулсан байх - Дулааны шугам, тоноглолыг орчин үеийн техник, технологийн шийдлийг тусгасан байхаар тооцож сонгох - Төлөвлөж буй барилгуудыг дулааны эрчим хүчээр хангахдаа зориулалтын дагуу бүсчилсэн байх - Ялтсан дулаан солилцуурын гангийн марк болон бусад тоног төхөөрөмжийн ТИП маркыг нарийвчлан заах шаардлагатай бөгөөд техникийн тодорхойлолтыг зураг төсөлд тусгах, шаардлагатай нөхцөлд орлуулж болохуйц байх <p>Дулааны шугам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Шугам хоолойг газар доор зохих нормын дагуу төмөр бетон сувагт угсрах, ба авто зам доогуур хагас нэвтрүүлэх бетон суваг угсрахаар төлөвлөх. - Дулааны шугамын ус буулгах, агаар гаргах, сильфон компенсатор бүхий хэсгүүдэд худаг төлөвлөх ба буулгасан усыг юүлэх худаг

	<p>зайлшгүй төлөвлөж өгнө.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нэг маягийн зургийн альбомд тусгагдаагүй дулааны худгуудад тусгайлан барилга бүтээцийн зураг төсөл хийгдэх шаардлагатай ба цутгамал суваг бүхий хэсэгт мөн бүтээцийн зургийг гүйцэтгэж хавсаргах - Хоолойн материал- Халаалт болон хэрэгцээний халуун усны системд тохирох стандартыг хангасан металл хоолой төлөвлөх - Арматур- Ган бөмбөлгөн хаалт болон бусад даралт даах хааж нээх зориулалт бүхий хаалт - Компенсатор- П хэлбэрийн болон сиффон - Дулааны шугамын дулаалгын материал- пенополиуретан болон дулаан техникийн шаардлага хангасан дулаалгын материал байх - Дулаалгын гадуурх хамгаалалтын материал- Ус үл нэвтрэх, резинэн материалаар сонгох - Дулааны шугам хоолойг төлөвлөхдөө ус буулгах, агаар гаргах, тойруу болон перемычка шугам хоолойг нормын дагуу төлөвлөж хоолойн угсралтын тоймыг цаашид тооцооны схем болгон ашиглах боломжтой байдлаар үзүүлэх - Ус буулгагч-Дренажийн системтэй байхаар төлөвлөх
9. Зургийн үе шат, хугацаа	<ul style="list-style-type: none"> - Бодит байдлын талаарх судалгааг хийх - Захиалагч талын төлөөлөлтэй зөвшилцөж эскиз буюу эх загвар зураг гаргах. - Хангагч талын гаргаж өгсөн техникийн нөхцөлүүд, холбогдох БНБД-үүдэд заасны дагуу ажлын зураг, төслийг боловсруулах. - Ажлын зурагт магадлал буюу экспертиз хийлгэх. - Зураг төслийн дагуу барилга, угсралтын ажилд шаардагдах зардлын хяналтын төсвийг гаргах. - Барилга, угсралтын ажлын явцад зохиогчийн хяналт гүйцэтгэх. - Зураг төсөл 1 үе шаттай <p>Хугацаа: Гэрээнд заагдсан хоног хугацаа /Үүнд эксперт хийх хугацаа орсон байна./</p>
10. Зураг төслийн байгууллага	<p>Усан хангамж, ариутгах татуургын системийн шугам сүлжээ, дулааны гол /магистраль/ шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн ажлын зураг төсөл зохиох эрх бүхий тусгай зөвшөөрөлтэй мэргэжлийн байгууллага байна.</p>
11. Хөрөнгө оруулагч (захиалагч) байгууллага	<p>Дорнод аймгийн Засаг даргын Тамгын газар</p>
12. Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<p>Галын аюулгүй байдлын норм дүрэм, стандартын дагуу зураг төслийг боловсруулах.</p>

13. Байгаль орчны үнэлгээ, нөхцөл	Шаардлагатай тохиолдолд байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ хийлгэх
14. Онцгой нөхцөл (Төлөвлөлтийн шаардлагаар гарах нэмэлт шаардлагууд трассын дагуух газар чөлөөлөх, хөрсний шинж чанараас хамаарсан нэмэлт төлөвлөлт, шинэ техник технологи хэрэглэх гэх мэт)	<ul style="list-style-type: none"> - Шугам сүлжээ болон түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн дэвшилтэт техник технологи нэвтрүүлэн ашиглахаар тусгаж өгөх. - Батлагдсан зураг төслийн дагуу барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх. - Авто зам, инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасыг тогтоох. - Трассын дагуу огтлолцож байгаа инженерийн шугам сүлжээг хамгаалах, бэхлэх арга хэмжээг төлөвлөж, эзэмшгч байгууллагуудтай зөвшилцөх, шаардлагатай тохиолдолд шугам сүлжээг шилжүүлэх зураг, төсөв боловсруулах - Зураг төсөл боловсруулах явцад ашиглагч, захиалагч байгууллагатай зөвшилцөх. - Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндвөл нөхөн сэргээх.
15. Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.

Хянасан:
Дорнод аймгийн ЗДТГ-ын
ХБТХХО-ийн дарга  /М.Нямсүрэн/

Зөвшөөрсөн:
Аймгийн Ерөнхий архитектор  /А.Түмэнжаргал/

Боловсруулсан:
Дорнод аймгийн ЗДТГ-ын
ХОХБТХ-ийн мэргэжилтэн  /Б.Урансүх/