"НОЁДЫН ТУУРЬ" ХХК
ЗТ 37-508/19

ЗУРГИЙН ШИФР: НТ/БЕГ-32/2023

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЦАГААН-ҮҮР СУМЫН
150 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН
НҮХЭН ЖОРЛОНГ ОРЧИН ҮЕИЙН СТАНДАРТ ШААРДЛАГАД НИЙЦСЭН АРИУН ЦЭВРИЙН БАЙГУУЛАМЖ БОЛГОХ ТӨСӨЛ

(АЖЛЫН ЗУРАГ)

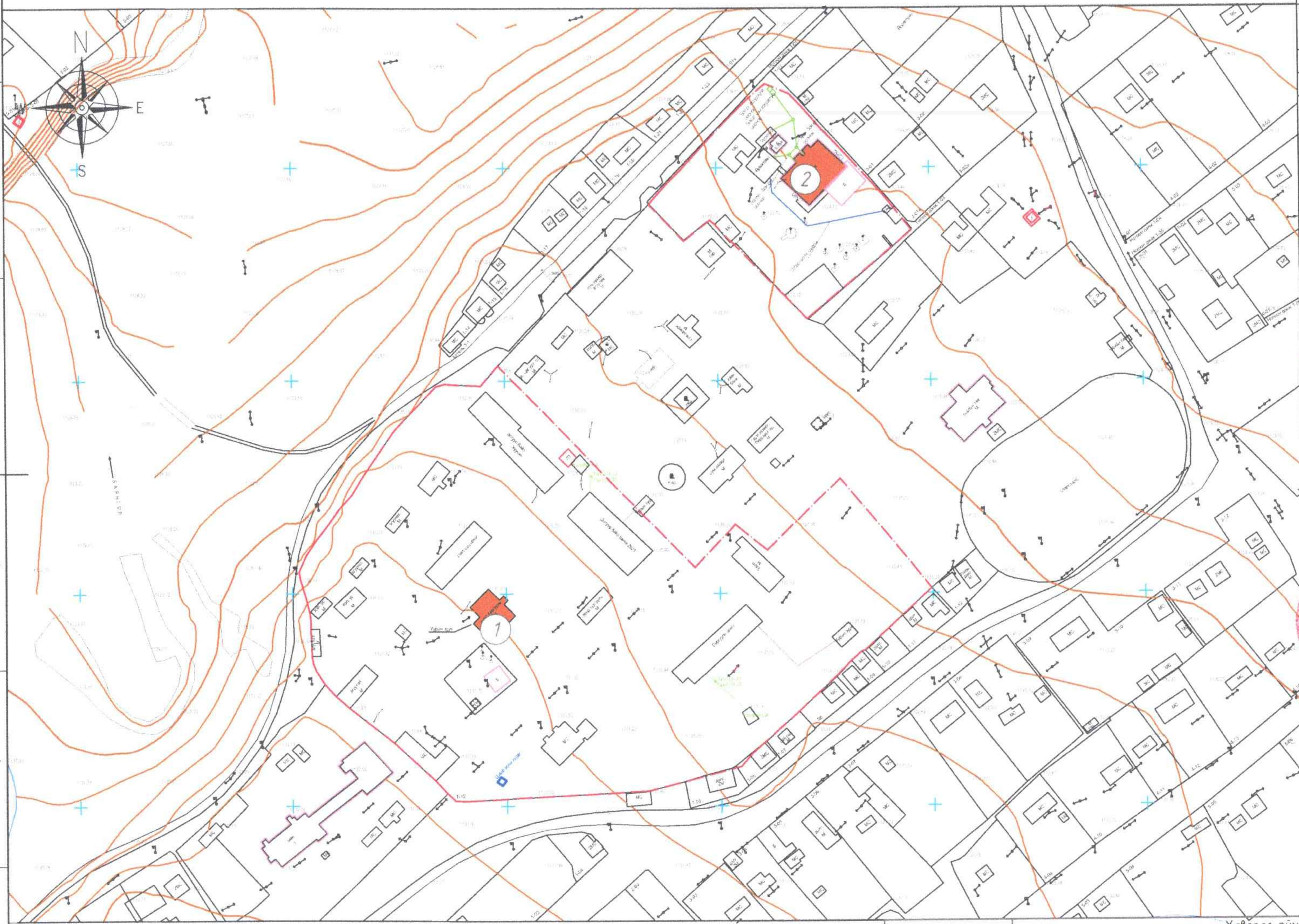
БАРИЛГА АРХИТЕКТУР /БА/

БОЛОВСРУУЛСАН:
"НОЁДЫН ТУУРЬ" ХХК-н ЗАХИРАЛ .... Н.АРИУНБОЛД

АРХИТЕКТОР .... Т.ДӨЛ

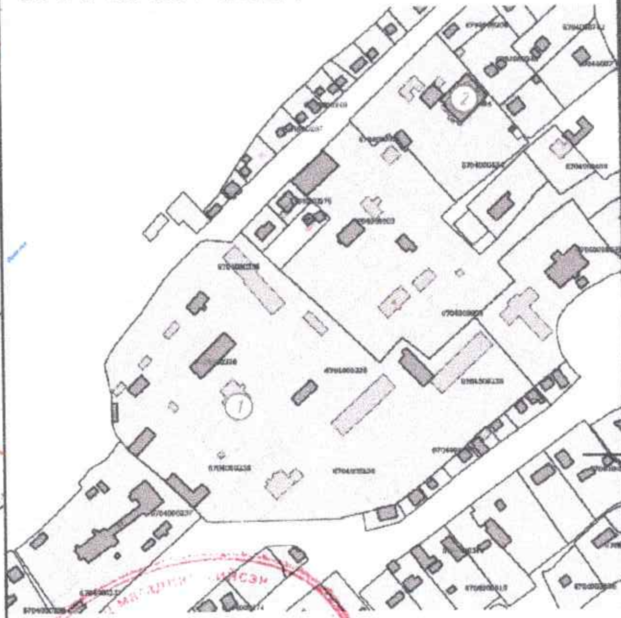
ДАРХАН УУЛ АЙМАГ 2023 ОН

ХӨВСГӨЛ АЙМАГ, ЦАГААН-ҮҮР СУМЫН, СУРГУУЛЬ, ДОТУУР БАЙР, ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАЙРШИЛЫН СХЕМ



№	ТОДОРХОЙЛОЛТ	тайлбар
1	Сургууль	Одоо байгаа
2	Цэцэрлэг	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөлтийн хил
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Хөвсгөл аймаг, Цагаан-Үүр сум
СУРГУУЛИЙН ӨМНӨХ БОЛОВСРОЛ ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАЙР
БАЙРШИЛЫН СХЕМ

"НОЁДЫН ТУУРЬ" ХХК

Архитектор	Т.Дөл	Шифр: НТ/БЕГ-32/2023	Масштаб:	Огноо: 2023
Гүйцэтгэсэн	Т.Дөл	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-01	Хуудас: 8
Шалгасан	Г.Биръяа			

МОНГОЛ УЛС 22-564 АТХ6038 Гантулгын БИРЪЯА ЗӨВЛӨХ МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-БА 2022-2025

13-130 24/1 2024

А3

Ерөнхий хэсэг

Хөвсгөл аймаг, Цагаан-Үүр сумын нутаг дэвсгэрт ариун цэврийн байгууламжийн шинэчлэлийн зураг төсөл хийгдэж буй Цэцэрлэгийн байр-ны НТ/БЕГ-32/2023 шифртэй ажлын зургийг Боловсролын ерөнх ийгазартай хийсэн 2022 оны 09-р сарын 02 ны өдрийн №БЕГ/202204008 тоот зураг төсөл боловсруулах гэрээ, инженер геологийн дүгнэлт, холбогдох техникийн нөхцлүүд, бусад норм дүрмүүдэд үндэслэн 2023 ны 05-р сард барилгын зураг төслийн "Ноёдын түүрь" ХХК-д хийж гүйцэтгэв.

1. БНбД II-66-88
2. MNS 6781:2019
3. MNS 6799:2019

Барилгын байршил

Хөвсгөл аймаг, Цагаан-Үүр сум

Ерөнхий төлөвлөгөө

Гадна шугам сүлжээний төлөвлөлтийг одоогийн байдалтай уялдуулан төлөвлөв.

Архитектур төлөвлөлт

Үг барилга нь тэнхлэгээрээ 24x15.6 метр хэмжээтэй 2 давхар, Цэцэрлэгийн байрны зориулалттай барилга болно. Одоо байгаа ариун цэврийн өрөөнүүд нь 5, 13, 15, 18, 22 дугаартай өрөө болно. Өрөө тасалгаанд Ажилчдын ариун цэврийн өрөө, Ариун цэврийн өрөө /эр/, Ариун цэврийн өрөө /эм/ байна.

Хана

Хуучин байсан өрөө тасалгааны ханыг хэвэнд нь үлдээж, шинээр 120мм зузаантай тоосгон ханаар өрөө тасалгааг хуваасан болно.

Дээвэр

Барилгын дээвэрт шинээр гарах агааржуулалтын хоолоон нүхийг өрөмдөж цоолон гаргаж технологийн дагуу ус чийг орхоргүй сайтар хийж гүйцэтгэнэ.

Цонх

Цонхыг БА-20 хуудсанд үзүүлсэн хэлбэр хэмжээгээр захиалж үгсарна. Бүх цонх нь метал голчтой хуванцар рамтай, вакуумжуулсан 3 давхар шилэгээтэй байна. Хуучин цонхыг буулгаж шинээр төлөвлөсөн цонхыг үгсрахдаа технологийн дагуу ус чийг нэвтрэхгүй, цонхны амалгааг сайтар хийж гүйцэтгэнэ.

Хаалга

Хаалганы зургийг БА-20 хуудаснаас үз. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний ариун цэврийн өрөөний хаалган нь дотроосоо түлхэж онгойход хөнгөн, хаалганы бариул h=800мм ээс ихгүй байна. Бүх хаалга ус чийгэнд тэсвэртэй хаалга байна. Хаалгыг захиалахаасаа өмнө газар дээрн нь хэмжилт хийж тодруулах шаардлагатай.

Шал

Шалыг БА-21, 22 хуудсанд үзүүлсэн зураг ба тодорхойлолтонд заасны дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Шалны ажлыг хийхэд шалны хийцлэлд байгаа ус туслаарлагч үеүүдийг технологийн дагуу сайтар хийнэ. Бүх шалны ажлыг хийхээс өмнө шалан доогуур хийгдэх цахилгаан, сантехникийн угсралтуудыг хийсэн байх шаардлагатай.

Дотор заслал

Дотор засалыг БА-1 хуудсан дахь дотор заслалын тодорхойлолтонд заасны дагуу хийнэ. Засалын ажилд стандартын шаардлагад нийцсэн, эрүүл мэндэд сөрөг нөлөөгүй, тус төслийн зэрэглэлд нийцэх, чанартай материал сонгож хийх шаардлагатай. Өрөөнүүдийн дотор засалын ажлыг хийхээс өмнө бүх цахилгаан, сантехникийн ажлуудыг дуусгасан байх шаардлагатай.

Анхаарах нь

Барилгын гүйцэтгэгч байгууллага нь барилга угсралтын ажил эхлэхээс өмнө ажлын зураг төсөлтэй иж бүрнээр нь нарийвчлан танилцсан байх шаардлагатай.

Мөн гүйцэтгэгч байгууллага нь барилга угсралтын явцад ажлын зургийг чанд баримтлах бөгөөд хэрэв зураг төслийн дагуу гүйцэтгээгүйн улмаас барилгын архитектур төлөвлөлт, ижинерийн системийн ажиллагаанд өрчлөлт, алдаа гарвал зураг төсөл зохиогч хариуцлага хүлээхгүй.

Барилга угсралтын явцад гүйцэтгэгч байгууллага нь зураг төсөл зохиогчтой зохиогчийн хяналтын гэрээний дагуу барилга угсралтын болоод зураг төслийн талаар гарсан асуудлыг зөвшилцөн шийдэж байвал зохино.

Үг зураг төсөл нь Монгол улсын зохиогчийн эрхийн тухай хуулиар хамгаалагдах бөгөөд зураг төсөл боловсруулах гэрээнд заасны дагуу захиалагчийн өмч болох тул зураг төслийг хэсэгчлэн болон бүхлээр нь хувилан олшруулах, файл хэлбэрээр хөндлөнгийн этгээдэд тараах, өөр байршилд давтан хэрэглэх (холболт хийх)-ийг хориглоно.

БА МАРКТАЙ АЖЛЫН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЭЛ

Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Байршлын схем	БА-1
2	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-2
3	Материалын түүвэр	БА-3
4	Хэмжилтийн байгуулалт 1-р давхар	БА-4
5	Хэмжилтийн байгуулалт 2-р давхар	БА-5
6	Өөрчлөлтийн байгуулалт	БА-6
7	Хэсэгчилсэн байгуулалт-1	БА-7
8	Хаалга, цонхны түүвэр	БА-8

ДОТОР ЗАСЛАЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Өрөөний дугаар	Өрөө, тасалгааны нэр	Талбай, м²	Шалны өнгөлгөө	Ханын өнгөлгөө
106	Усны өөцийн сав	6.86	Керамик хавтан 300x300	Керамик хавтан 300x600
НИЙТ		6,86		

"НОЁДЫН ТҮҮРЬ" ХХК	Хөвсгөл аймаг, Цагаан-Үүр сум СУРГУУЛИЙН ӨМНӨХ БОЛОВСРОЛ ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАЙР ЗУРГИЙН БҮРДЭЛ, ТАЙЛБАР БИЧИГ		
Архитектор	Т.Дөл	Шифр: НТ/БЕГ-32/2023	Масштаб:	Огноо: 2023
Гүйцэтгэсэн	Т.Дөл	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-01	Хуудас: 8
Шалгасан	Г.Биръяа			

МОНГОЛ УЛС АТХ6038 22-564 Гантулгын БИРЪЯА МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР 2022-2025

A3

БУУЛГАХ АЖЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Өрөөний дугаар	ӨРӨӨ, ТАСАЛГААНЫ НЭР	Тааз хуулах	Талбай, $м^2$	Ханын обой хусаж цэвэрлэх	Талбай, м2	Модон шал буулгах	Талбай, $м^2$	Хаалга буулгах	Талбай, $м^2$	Хаалга буулгах	Талбай, $м^2$
14	Анги	Эмульс	5.84	Обой	20.82	Модон шал	5.82	Модон хаалга	2.10	Модон хаалга (Цонх)	1.68

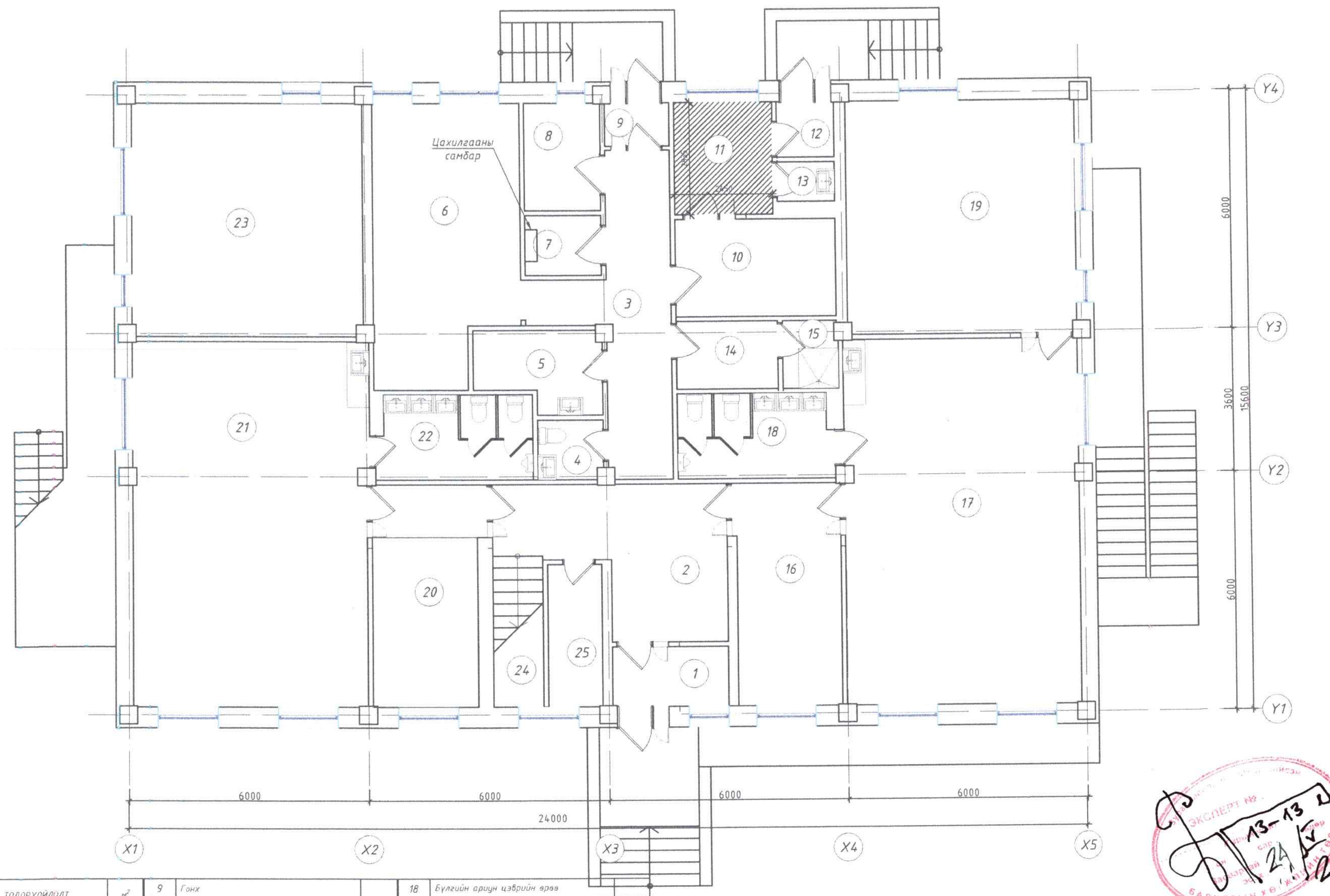
ЗАСЛЫН АЖЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Өрөөний дугаар	ӨРӨӨ, ТАСАЛГААНЫ НЭР	Тааз	Урт, м	Тааз	Урт, м	Хана засал	Талбай, $м^2$	Хана засал	Талбай, $м^2$	Ханаы өнгөлгөө	Талбай, $м^2$	Шалны тэгшилгээ бетон B10, M150	Талбай, м2	Шалны плита өнгөлгөө	Талбай, $м^2$
101	Усны нөөцийн сав	Эмульс цагаан өнгийн h-0.0	5.84	Замаск татах /2үе/	5.84	Замаск татах /2үе/	4.32	Эмульс цагаан өнгийн h-0.0	4.32	Керамик хавтан 600x300	16.50	Бетон зуурмаг	5.84	Керамик хавтан 600x600	5.84

"НОЁДЫН ТУУРЬ" ХХК	Хөвсгөл аймаг, Цагаан-Уүр сум СУРГУУЛИЙН ӨМНӨХ БОЛОВСРОЛ ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАЙР МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР		
Архитектор	Т.Дөл	Шифр: НТ/БЕГ-32/2023	Масштаб:	Огноо: 2023
Гүйцэтгэсэн	Т.Дөл	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-02	Хуудас: 8
Шалгасан	Г.Биръяа			

МОНГОЛ УЛС 22-564 АТХ6038 Гантулгын БИРЪЯА ЗӨВЛӨХ АРХИТЕКТОР МА-БА 2023-2025

A3



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ		$м^2$
1	Гонх	
2	Коридорри	
3	Коридорри	
4	Ажилчдын ариун цэврийн өрөө	
5	Угаалгын өрөө	
6	Гал тогоо	
7	Цахилгааны үзелийн өрөө	
8	Хувцас солих өрөө	
9	Гонх	
10	Эмчийн өрөө	
11	Нөөцийн савны өрөө /төлөвлөлт/	
12	Гонх	
13	Гар угаагуурын өрөө	
14	Хувцас солих өрөө	
15	Шүршүүр	
16	Бүлгийн хүлээн авах	
17	Бүлгийн өрөө	
18	Бүлгийн ариун цэврийн өрөө	
19	Бүлгийн унтлагын өрөө	
20	Бүлгийн хүлээн авах	
21	Бүлгийн өрөө	
22	Бүлгийн ариун цэврийн өрөө	
23	Бүлгийн унтлагын өрөө	
24	Шат	
25	Шатны хонгил	
	нийт	

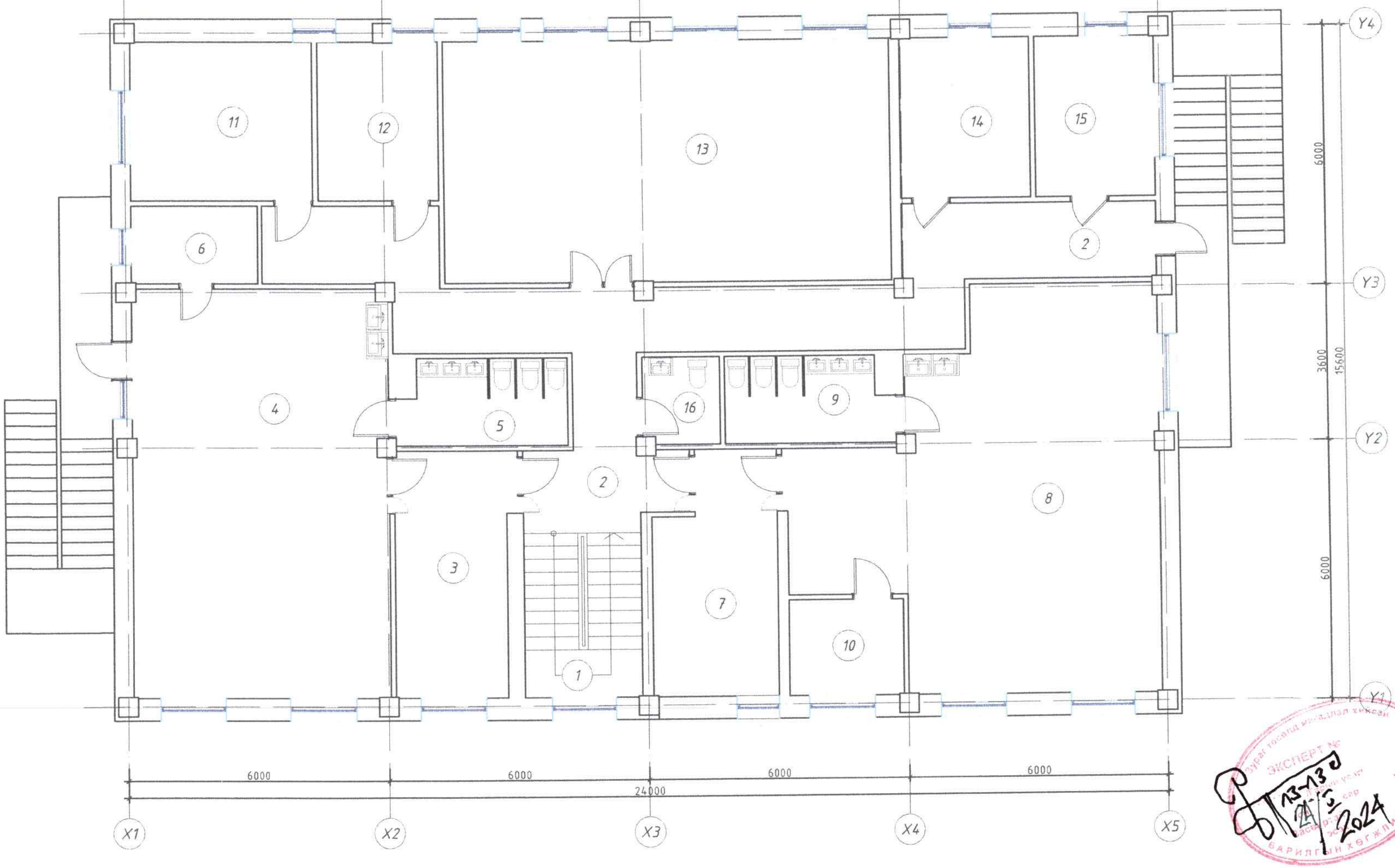
Хөвсгөл аймаг, Цагаан-Үүр сум
СУРГУУЛИЙН ӨМНӨХ БОЛОВСРОЛ ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАЙР
1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

"НОЁДЫН ТУУРЬ" ХХК	Архитектор	Т.Дөл	Шифр: НТ/БЕГ-32/2023	Масштаб: М1:100	Огноо: 2023
	Гүйцэтгэсэн	Т.Дөл	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-03	Хуудас: 8
	Шалгасан	Г.Бирьяа			

МОНГОЛ УЛС 22-564 АТХ6038 Гантулгын БИРЬЯА МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР

ЭКСПЕРТ № 13-13 24 V 2024 БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

А3



№	ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ	$м^2$
1	Шат	
2	Коридорри	
3	Бүлгийн хүлээн авах	
4	Бүлгийн өрөө	
5	Бүлгийн ариун цэврийн өрөө	
6	Бүлгийн ор хураадаг өрөө	
7	Бүлгийн хүлээн авах	
8	Бүлгийн өрөө	
9	Бүлгийн ариун цэврийн өрөө	
10	Бүлгийн ор хураадаг өрөө	
11	Эрхлэгчийн өрөө	
12	Нярвийн өрөө	
13	Урлагын заал	
14	Арга зүйчийн өрөө	
15	Арга зүйчийн өрөө	
16	Ажилчдын ариун цэврийн өрөө	
	нийт	

"НОЁДЫН ТУУРЬ" ХХК

Хөвсгөл аймаг, Цагаан-Үүр сум

СУРГУУЛИЙН ӨМНӨХ БОЛОВСРОЛ ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАЙР

2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

Архитектор	Д.Дөл	Шифр: НТ/БЕГ-32/2023	Масштаб: М1:100
Гүйцэтгэсэн	Д.Дөл	ТГ Шифр:	Огноо: 2023
Шалгасан	Г.Биръяа	Зургийн дугаар: БА-04	Хуудас: 8

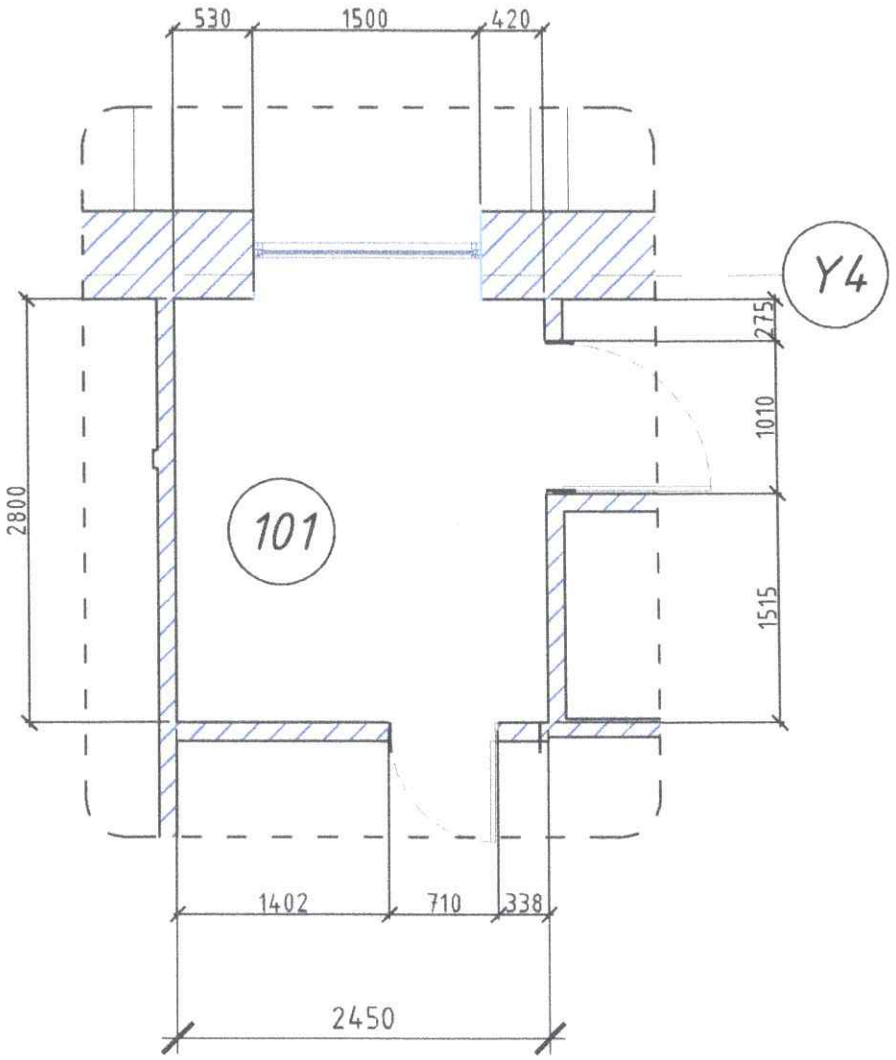
МОНГОЛ УЛС 22-564 АТХ6038 Гантулгын БИРЪЯА МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-БЕ 2022-2025

ЭКСПЕРТ № 13-13 д 2024

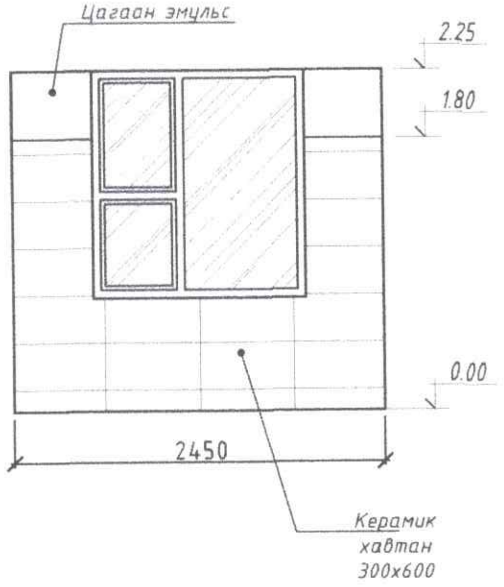
А3

АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-1 М1:50

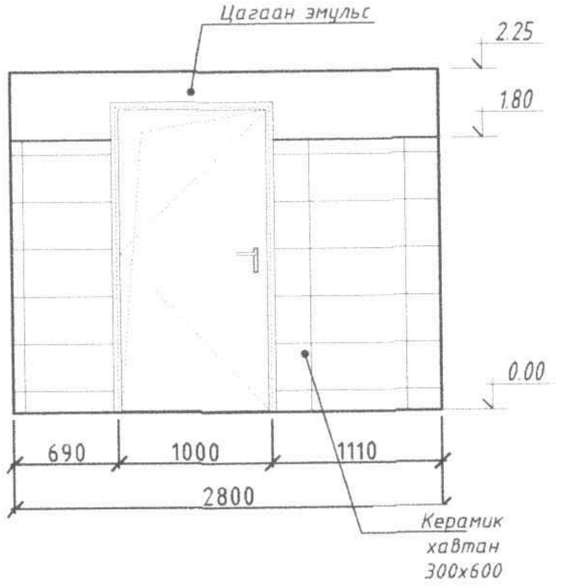
ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-101 М1:50



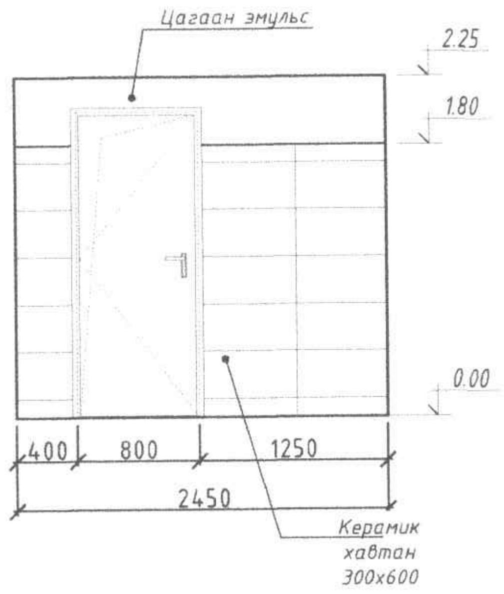
Ханын дэлгэсс-А М1:50



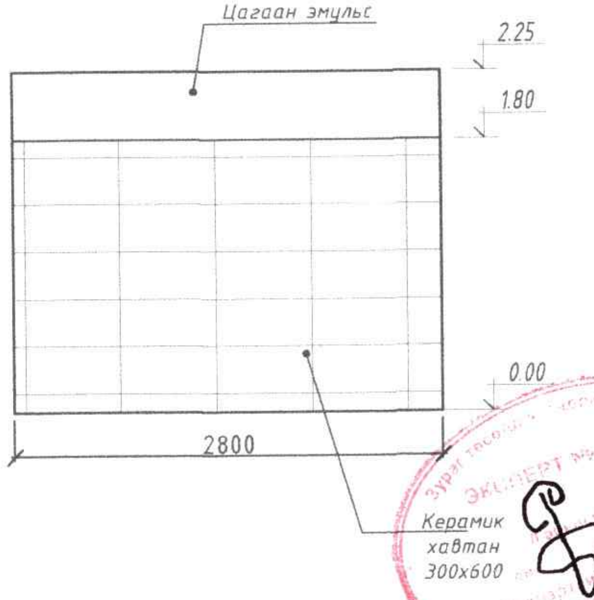
Ханын дэлгэсс-Б М1:50



Ханын дэлгэсс-В М1:50



Ханын дэлгэсс-Г М1:50



Тайлбар:

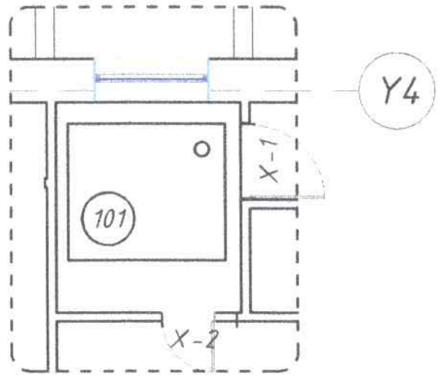
- Тус хуудсыг холбогдох хуудсуудтай хамт үз.
- Ариун цэврийн өрөөний хананд наах керамик хавтанцар 60х30 см байна.
- Өнгийг захиалагчийн саналыг үндэслэн гүйцэтгэнэ.
- Плитаг стандартын дагуу цэвэр нааж, плитаны ижил өнгийн чигжээсийг цэвэрхэн хийнэ.

"НОЁДЫН ТУУРЬ" ХХК	Хөвсгөл аймаг, Цагаан-Үүр сум СУРГУУЛИЙН ӨМНӨХ БОЛОВСРОЛ ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАЙР ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ			
	Архитектор	Т.Дөл	Шифр: НТ/БЕГ-32/2023	Масштаб: М1:50	Огноо: 2023
	Гүйцэтгэсэн	Т.Дөл	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-05	Хуудас: 8
	Шалгасан	Г.Бирьяа			

МОНГОЛ УЛС 22-564 АТХ6038 Гантулгын БИРЪЯА МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-БА 2022-2025

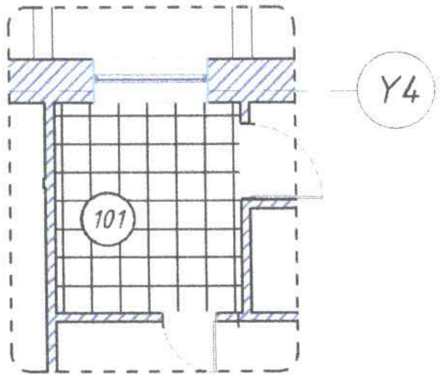
ЭКСПЕРТ 13-13 2024

ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



	ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ	Талбай, $м^2$
101	Ариун цэврийн өрөө	6.86
	НИЙТ	6,86

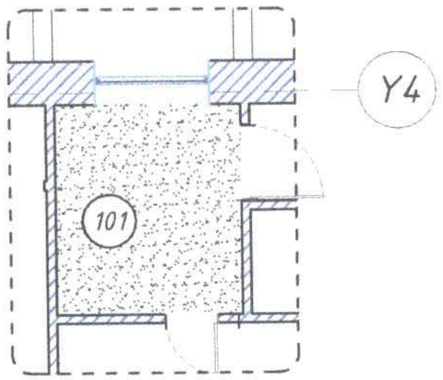
ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ М1:100



101-106 201	Керамик 600х600	Керамик δ=12мм Ус тусгаарлагч Цементэн тэгшилгээ δ=50мм Одоо байгаа үндсэн хучилт

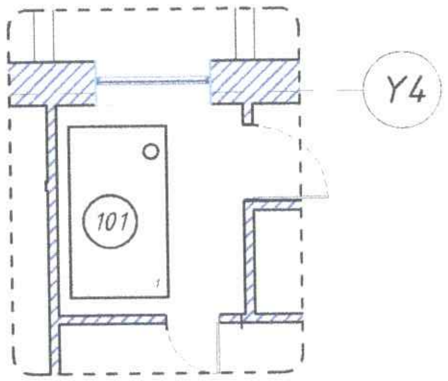
ТАЙЛБАР
- Керамик хавтан шал байна. 600х600 δ=11 мм
- Хэсэглэлийг БА-6 хуудаснаас үз.

ТААЗНЫ БАЙГУУЛАЛТ М1:100



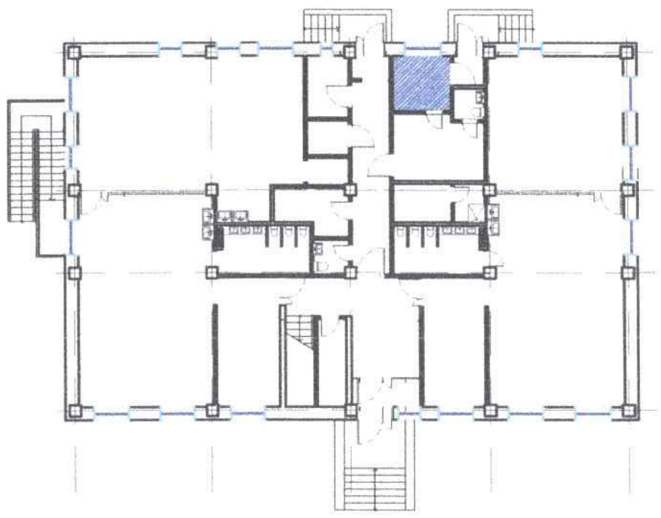
	ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ	Талбай, $м^2$
101	Ариун цэврийн өрөө	6.86
	НИЙТ	6,86

ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



	ТОНОГЛОЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ	Тоо ширхэг /ш/
1	Усны нөөцийн сав	1

ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



ХАНЫН БҮТЭЦ-1 М1:25

Хана-1 одоо байгаа хана

	ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ	Талбай, $м^2$
101	Ариун цэврийн өрөө	6.86
	НИЙТ	6,86

13-13 V 2023

Хөвсгөл аймаг, Эрдэнэбулган сум
СУРГУУЛИЙН ӨМНӨХ БОЛОВСРОЛ ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАЙР
ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

"НОЁДЫН ТУУРЬ" ХХК	Архитектор	Ч.Мягмардорж	Шифр: НТ/БЕГ-28/2023	Масштаб: М1:100	Огноо: 2023
	Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмардорж	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-06	Хуудас: 8
	Шалгасан	Г.Биръяа			

МОНГОЛ УЛС 22-564 АТХ6038 Гантулгын БИРЪЯА МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР