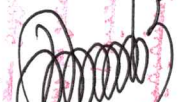




ЕГ ШИФР: ЧБ-12/2024

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ЧУЛУУТЫН БАГШ ХХК


БАТЛАВ:  
УВС АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР  Б. БАТБОЛД

МОНГОЛ УЛС  
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА  
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ  
Магадлалын дүгнэлтийн нөхцөл  
Бүртгэлийн дугаар.....  
**МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН**  
Магадлал харуулсан  
Хэлтсийн дарга:   
/Гарын үсэг/  
20 24 оны 10 сарын 10 өдөр


УВС АЙМАГ, ЦАГААНХАЙРХАН СУМ  
АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫГ ДЭМЖСЭН  
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА  
/ Ажлын зураг /

БОЛОВСРУУЛСАН  
"ЧУЛУУТЫН БАГШ" ХХК-Н ЗАХИРАЛ  Ж. МӨНХ-ОЧИР  
ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

ЗӨВШӨӨРСӨН:

УВС АЙМГИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ГАЗРЫН  
ЭРҮҮЛ АХУЙН ХАЛДВАР ХАМГААЛЛЫН  
ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ  Ц. ДЭЛГЭРМАА

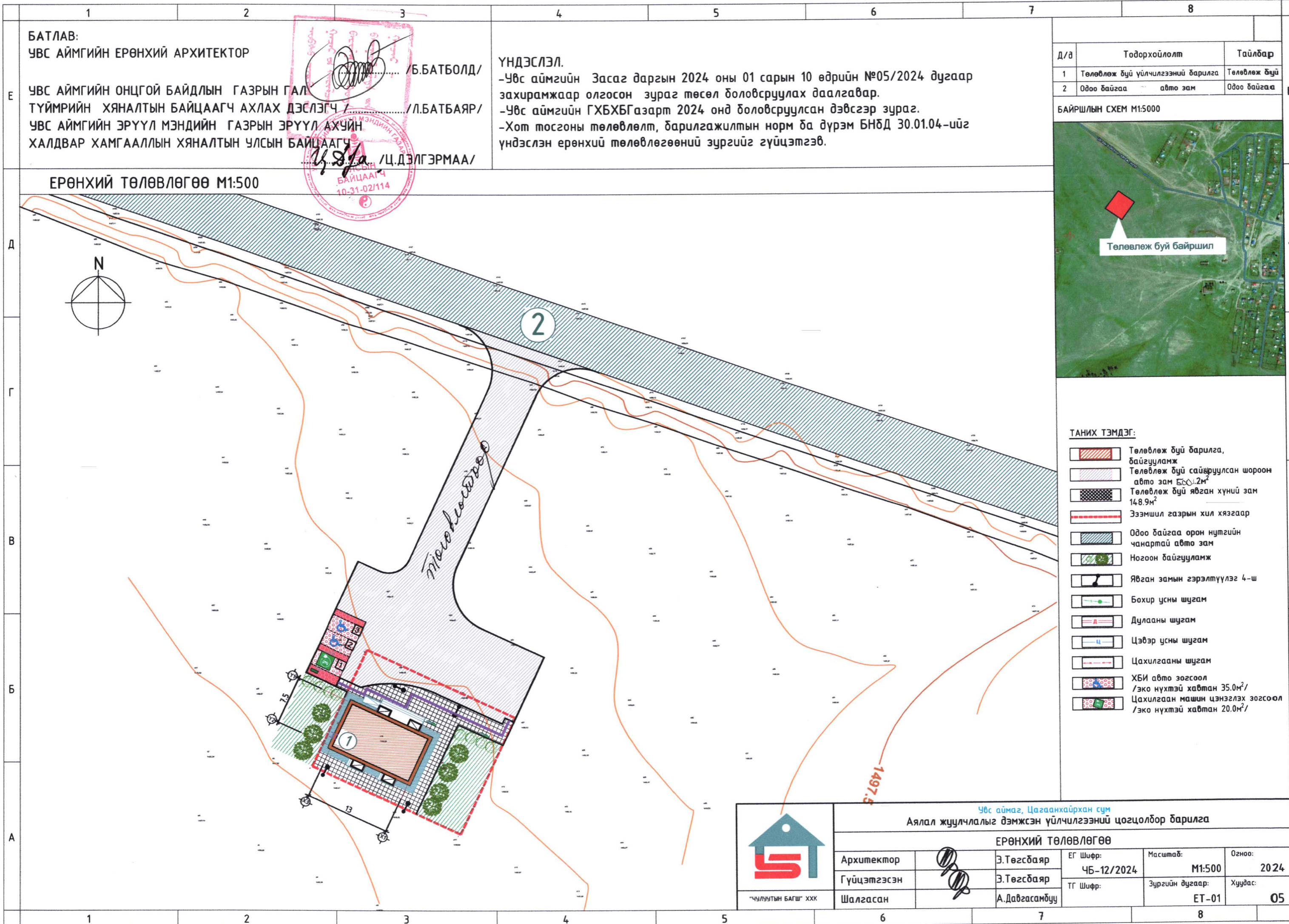
УВС АЙМГИЙН ЗДТГ-ЫН ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТ,  
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

 Б. БАТТОГТОХ

УВС АЙМГИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗРЫН  
ГАЛ ТҮЙМРИЙН УЛСЫН ХЯНАЛТЫН БАЙЦААГЧ  
АХЛАХ ДЭСЛЭГЧ  Л. БАТБАЯР

УЛААНБААТАР  
2024 он





БАТЛАВ:  
УВС АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

УВС АЙМГИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗРЫН ГАЛ  
ТҮЙМРИЙН ХЯНАЛТЫН БАЙЦААГЧ АХЛАХ ДЭСЛЭГЧ /  
УВС АЙМГИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ГАЗРЫН ЭРҮҮЛ АХУЙН  
ХАЛДВАР ХАМГААЛЛЫН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ

*(Handwritten signatures and stamps)*  
/Б.БАТБОЛД/  
/Л.БАТБАЯР/  
/Ц.ДЭЛГЭРМАА/  
УВС АЙМГИЙН  
БАЙЦААГЧ  
10-31-02/114

ҮНДЭСЛЭЛ.  
-Увс аймгийн Засаг даргын 2024 оны 01 сарын 10 өдрийн №05/2024 дугаар захирамжаар олгосон зураг төсөл боловсруулах даалгавар.  
-Увс аймгийн ГХБХБГазарт 2024 онд боловсруулсан дэвсгэр зураг.  
-Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.

| Д/д | Тодорхойлолт                      | Тайлбар      |
|-----|-----------------------------------|--------------|
| 1   | Төлөвлөж буй үйлчилгээний барилга | Төлөвлөж буй |
| 2   | Одоо байгаа авто зам              | Одоо байгаа  |

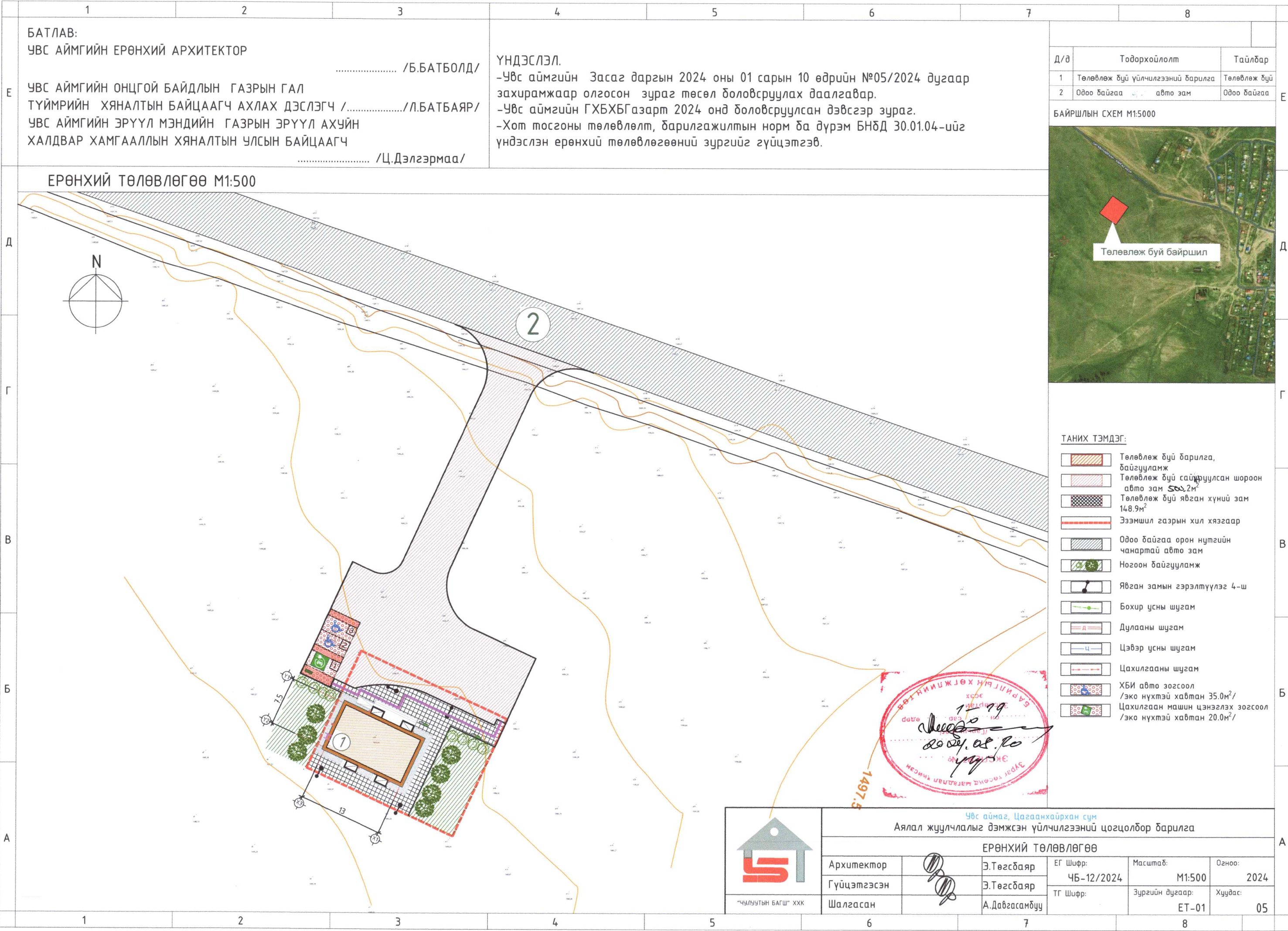


ТАНИХ ТЭМДЭГ:

|  |  |
|--|--|
|  | Төлөвлөж буй барилга, байгууламж   |
|  | Төлөвлөж буй сайжруулсан шороон авто зам 5.0x2м                          |
|  | Төлөвлөж буй явган хүний зам 148.9м <sup>2</sup>                         |
|  | Эзэмшил газрын хил хязгаар   |
|  | Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам                               |
|  | Ногоон байгууламж  |
|  | Явган замын гэрэлтүүлэг 4-ш  |
|  | Бохир усны шугам   |
|  | Дулааны шугам  |
|  | Цэвэр усны шугам   |
|  | Цахилгааны шугам   |
|  | ХБИ авто зогсоол /эко нүхтэй хавтан 35.0м <sup>2</sup> /                 |
|  | Цахилгаан машин цэнэглэх зогсоол /эко нүхтэй хавтан 20.0м <sup>2</sup> / |

| Увс аймаг, Цагаанхайрхан сүм<br>Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга |  |               |            |                 |         |
|---|--|---------------|------------|-----------------|---------|
| ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ  |  |               |            |                 |         |
| Архитектор  |  | Э.Төгсбаяр    | ЕГ Шифр:   | Масштаб:        | Огноо:  |
| Гүйцэтгэсэн   |  | Э.Төгсбаяр    | ЧБ-12/2024 | М1:500          | 2024    |
| Шалгасан  |  | А.Давгасамбуу | ТГ Шифр:   | Зургийн дугаар: | Хуудас: |
| "ЧУЛУУТЫН БАГШ" ХХК   |  |               |            | ЕТ-01           | 05      |





**БАТЛАВ:**  
 УВС АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР  
 ..... /Б.БАТБОЛД/  
 УВС АЙМГИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗРЫН ГАЛ  
 ТҮЙМРИЙН ХЯНАЛТЫН БАЙЦААГЧ АХЛАХ ДЭСЛЭГЧ /...../Л.БАТБАЯР/  
 УВС АЙМГИЙН ЗРҮҮЛ МЭНДИЙН ГАЗРЫН ЗРҮҮЛ АХУЙН  
 ХАЛДВАР ХАМГААЛЛЫН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ  
 ..... /Ц.Дэлгэрмаа/

**ҮНДЭСЛЭЛ.**  
 -Увс аймгийн Засаг даргын 2024 оны 01 сарын 10 өдрийн №05/2024 дугаар захирамжаар олгосон зураг төсөл боловсруулах даалгавар.  
 -Увс аймгийн ГХБХБГазарт 2024 онд боловсруулсан дэвсгэр зураг.  
 -Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.

| Д/д | Тодорхойлолт                      | Тайлбар      |
|-----|-----------------------------------|--------------|
| 1   | Төлөвлөж буй үйлчилгээний барилга | Төлөвлөж буй |
| 2   | Одоо байгаа авто зам              | Одоо байгаа  |



ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500

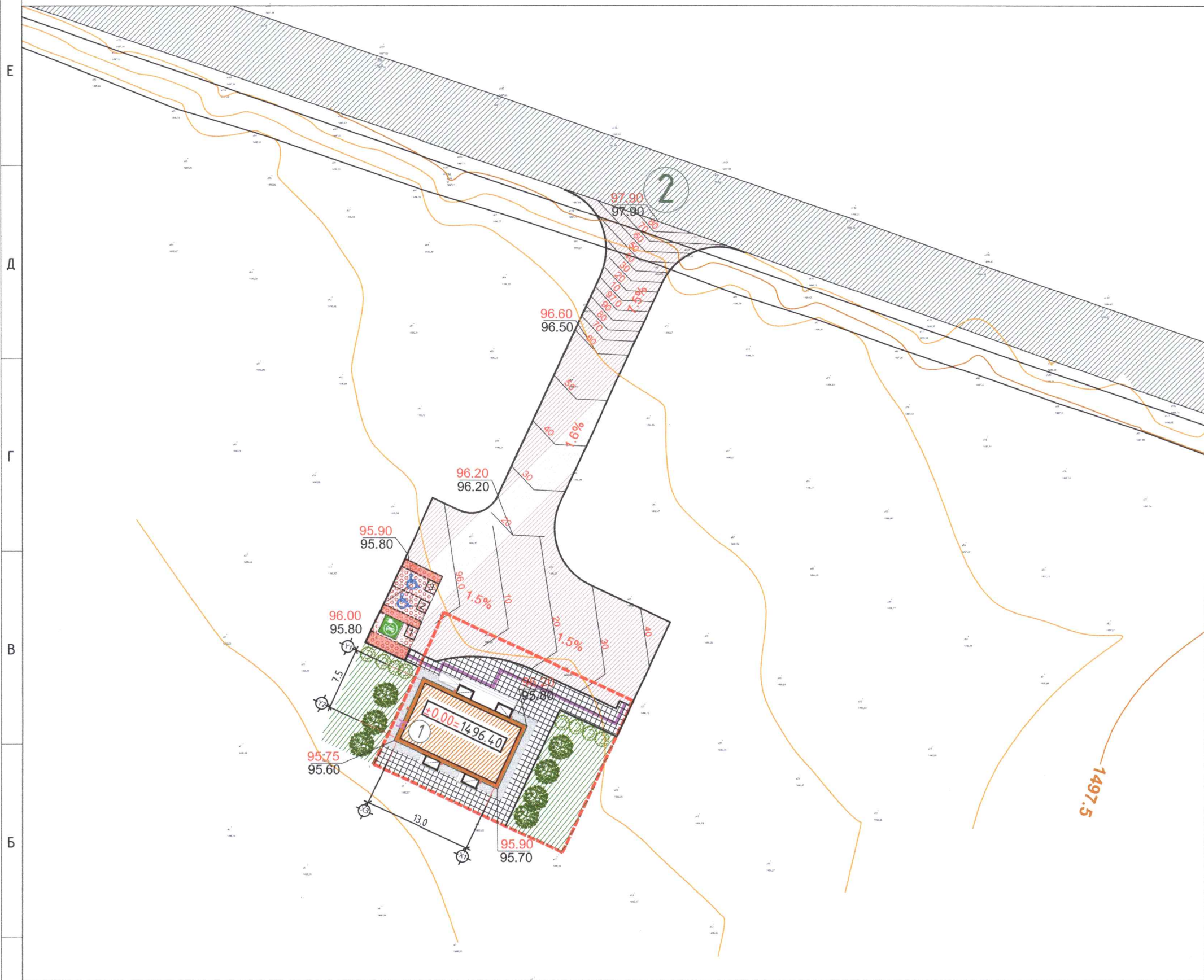
- ТАНИХ ТЭМДЭГ:**
- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
  - Төлөвлөж буй сайжруулсан шороон авто зам 5.0x2м
  - Төлөвлөж буй явган хүний зам 148.9м<sup>2</sup>
  - Эзэмшил газрын хил хязгаар
  - Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
  - Ногоон байгууламж
  - Явган замын гэрэлтүүлэг 4-ш
  - Бохир усны шугам
  - Дулааны шугам
  - Цэвэр усны шугам
  - Цахилгааны шугам
  - ХБИ авто зогсоол /эко нүхтэй хавтан 35.0м<sup>2</sup>/
  - Цахилгаан машин цэнэглэх зогсоол /эко нүхтэй хавтан 20.0м<sup>2</sup>/

1-19  
 2024.08.20  
 1497.5

|                            |   |               |            |                        |                          |                |
|----------------------------|---|---------------|------------|------------------------|--------------------------|----------------|
| <p>"ЧУЛУУТЫН БАГШ" ХХК</p> | Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум<br>Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга |               |            |                        |                          |                |
|                            | ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ  |               |            |                        |                          |                |
|                            | Архитектор  |               | Э.Төгсбаяр | ЕГ Шифр:<br>ЧБ-12/2024 | Масштаб:<br>М1:500       | Огноо:<br>2024 |
|                            | Гүйцэтгэсэн   |               | Э.Төгсбаяр | ТГ Шифр:               | Зургийн дугаар:<br>ЕТ-01 | Хуудас:<br>05  |
| Шалгасан                   |   | А.Давгасамбуу |            |                        |                          |                |




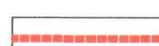







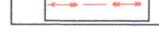



ӨНДӨРЖИЛТ М1:500






| Д/д | Тодорхойлолт                      | Тайлбар      |
|-----|-----------------------------------|--------------|
| 1   | Төлөвлөж дүй үйлчилгээний барилга | Төлөвлөж дүй |
| 2   | Одоо байгаа авто зам              | Одоо байгаа  |

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

-  Төлөвлөж дүй барилга, байгууламж
-  Төлөвлөж дүй сайжруулсан шороон авто зам 506.2м²
-  Төлөвлөж дүй явган хүний зам 148.9м²
-  Эзэмшил газрын хил хязгаар
-  Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
-  Ногоон байгууламж
-  Явган замын гэрэлтүүлэг 4-ш
-  Бохир усны шугам
-  Дулааны шугам
-  Цэвэр усны шугам
-  Цахилгааны шугам
-  ХБИ авто зогсоол /эко нүхтэй хавтан 35.0м²/
-  Цахилгаан машин цэнэглэх зогсоол /эко нүхтэй хавтан 20.0м²/



|  |   |               |            |                 |         |
|--|---|---------------|------------|-----------------|---------|
|  <p>“ЧУЛУУТЫН БАГШ” ХХК</p> | Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум  |               |            |                 |         |
|  | Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга                               |               |            |                 |         |
|  | ӨНДӨРЖИЛТ   |               |            |                 |         |
| Архитектор   |  | Э.Төгсбаяр    | ЕГ Шифр:   | Масштаб:        | Огноо:  |
| Гүйцэтгэсэн  |  | Э.Төгсбаяр    | ЧБ-12/2024 | М1:500          | 2024    |
| Шалгасан   |   | А.Давгасамбуу | ТГ Шифр:   | Зургийн дугаар: | Хуудас: |
|  |   |               |            | ЕТ-02           | 05      |



ЗАЙ ХЭМЖЭЭ, УЛААН ШУГАМ М1:500



1-29  
2024.08.20  
1497-5

| Д/д | Тодорхойлолт                      | Тайлбар      |
|-----|-----------------------------------|--------------|
| 1   | Төлөвлөж буй үйлчилгээний барилга | Төлөвлөж буй |
| 2   | Одоо байгаа авто зам              | Одоо байгаа  |

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй сайжруулсан шороон авто зам 500.2м<sup>2</sup>
- Төлөвлөж буй явган хүний зам 148.9м<sup>2</sup>
- Эзэмшил газрын хил хязгаар
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Ногоон байгууламж
- Явган замын гэрэлтүүлэг 4-ш
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- ХБИ авто зогсоол /эко нүхтэй хавтан 35.0м<sup>2</sup>/
- Цахилгаан машин цэнэглэх зогсоол /эко нүхтэй хавтан 20.0м<sup>2</sup>/

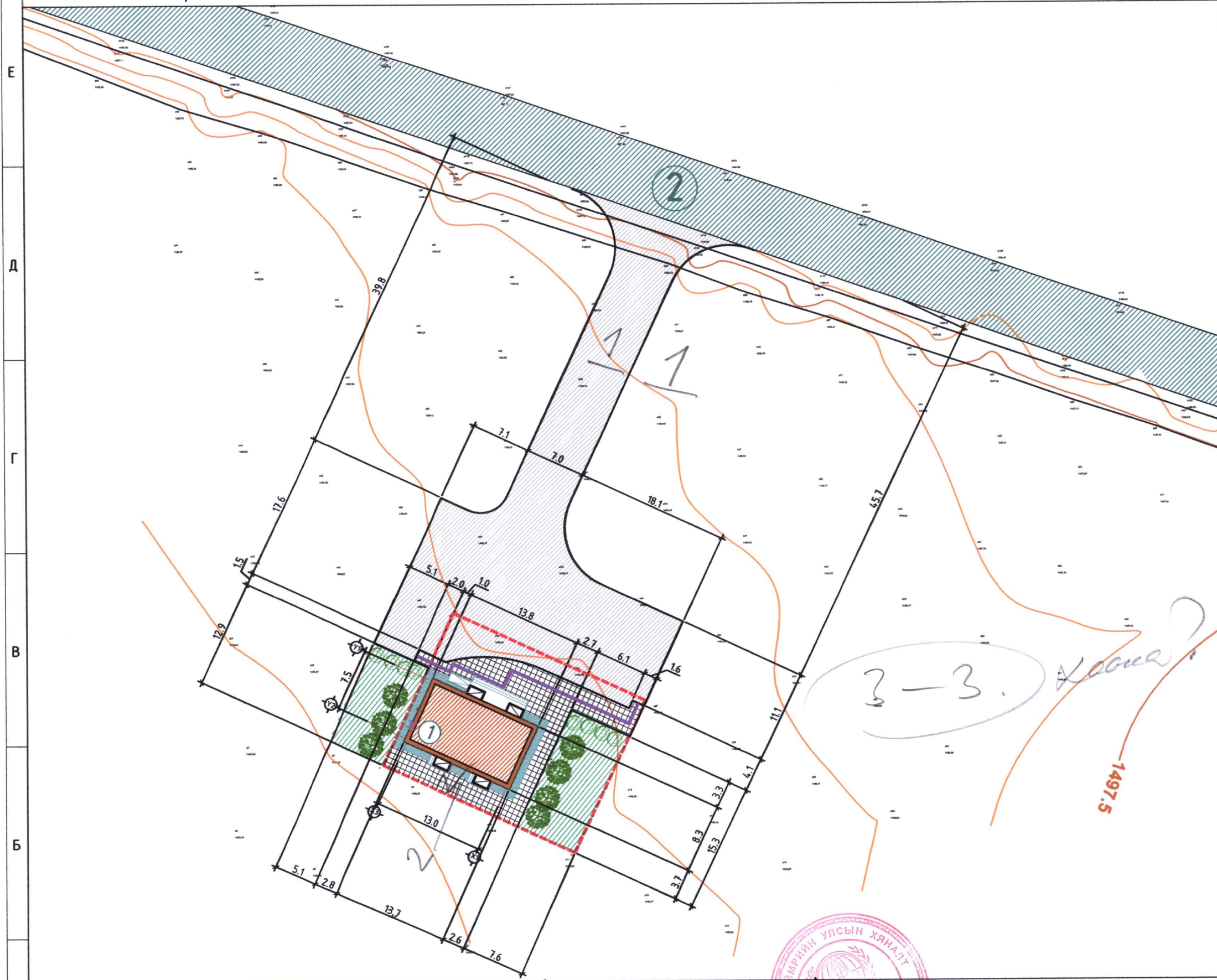
Булангын координат

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| 1 | X=594865.5806<br>Y=5439033.7416 |
| 2 | X=594879.2221<br>Y=5439028.2609 |
| 3 | X=594875.0061<br>Y=5439019.1931 |
| 4 | X=594863.2179<br>Y=5439024.6738 |

|                            |   |            |                 |          |
|----------------------------|---|------------|-----------------|----------|
| <p>"ЧУЛУУТЫН БАГШ" ХХК</p> | <p>Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум<br/>Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга</p> |            |                 |          |
|                            | <p>ЗАЙ ХЭМЖЭЭ, УЛААН ШУГАМ</p>  |            |                 |          |
|                            | Архитектор  | Э.Төгсбаяр | ЕГ Шифр:        | Масштаб: |
| Гүйцэтгэсэн                | Э.Төгсбаяр  | ЧБ-12/2024 | М1:500          | 2024     |
| Шалгасан                   | А.Давгасамбуу   | ТГ Шифр:   | Зургийн дугаар: | Хуудас:  |
|                            |   |            | ЕТ-03           | 05       |








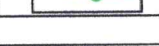




ЗАЙ ХЭМЖЭЭ, УЛААН ШУГАМ М1:500



| Д/д | Тодорхойлолт                      | Тайлбар      |
|-----|-----------------------------------|--------------|
| 1   | Төлөвлөж буй үйлчилгээний барилга | Төлөвлөж буй |
| 2   | Одоо байгаа авто зам              | Одоо байгаа  |




ТАНИХ ТЭМДЭГ:

-  Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
-  Төлөвлөж буй сайжруулсан шороон авто зам 500.2м<sup>2</sup>
-  Төлөвлөж буй явган хүний зам 148.9м<sup>2</sup>
-  Эзэмшил газрын хил хязгаар
-  Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
-  Явган замын гэрэлтүүлэг 4-ш
-  Бохир усны шугам
-  Дулааны шугам
-  Цэвэр усны шугам
-  Цахилгааны шугам

Булангын координат

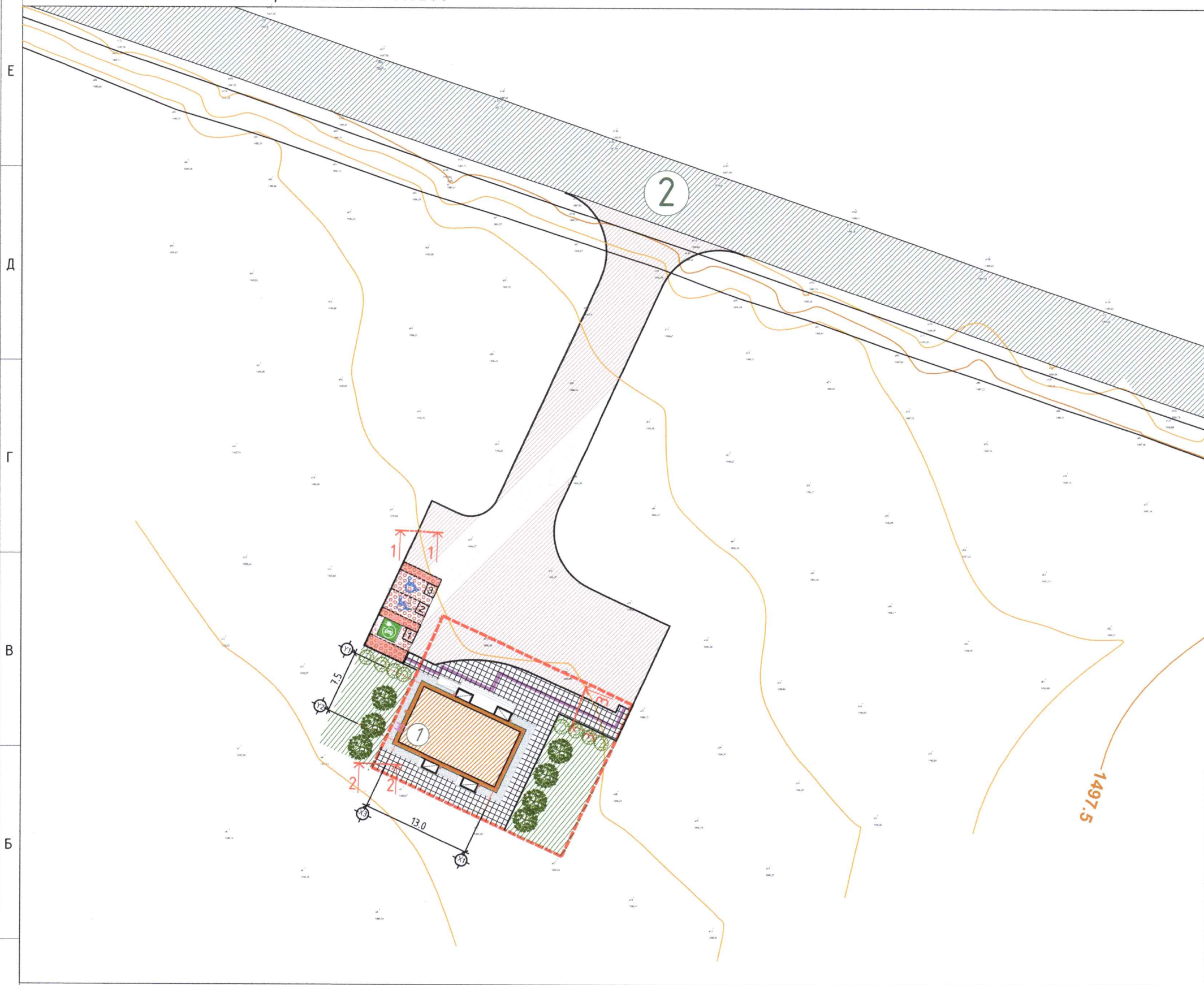
|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| 1 | X=594865.5806<br>Y=5439033.7416 |
| 2 | X=594879.2221<br>Y=5439028.2609 |
| 3 | X=594875.0061<br>Y=5439019.1931 |
| 4 | X=594863.2179<br>Y=5439024.6738 |



|  |   |               |                     |                       |             |
|--|---|---------------|---------------------|-----------------------|-------------|
|  <p>ЧУЛУУТЫН БАГШ ХХК</p> | Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум  |               |                     |                       |             |
|  | Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга                               |               |                     |                       |             |
|  | ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ  |               |                     |                       |             |
| Архитектор   |  | Э.Төгсбаяр    | ЕГ Шифр: ЧБ-12/2024 | Масштаб: М1:500       | Огноо: 2024 |
| Гүйцэтгэсэн  |  | Э.Төгсбаяр    | ТГ Шифр:            | Зургийн дугаар: ЕТ-03 | Хуудас: 05  |
| Шалгасан   |   | А.Давгасамбуу |                     |                       |             |




ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ, ТОХИЖИЛТ М1:500



| Д/д | Тодорхойлолт                      | Тайлбар      |
|-----|-----------------------------------|--------------|
| 1   | Төлөвлөж дүй үйлчилгээний барилга | Төлөвлөж дүй |
| 2   | Одоо байгаа авто зам              | Одоо байгаа  |

| ТОХИЖИЛТЫН НЭГДСЭН ТҮҮВЭР |   |             |                |                     |
|---------------------------|---|-------------|----------------|---------------------|
| Д/д                       | Нэр                                       | Тэмдэглэгээ | Хэмжих нэгж    | Тоо хэмжээ          |
| 1                         | Явган зам талбайн бетон хашлага           |             | м              | 47.5м               |
| 2                         | Авто зам талбайн бетон хашлага            |             | м              | -                   |
| 3                         | Явган замын хавтан                        |             | м <sup>2</sup> | 148.9м <sup>2</sup> |
| 4                         | Явган замын хөтөч хавтан                  |             | м <sup>2</sup> | 10.5м <sup>2</sup>  |
| 5                         | Сайжруулсан шороон зам                    |             | м <sup>2</sup> | 500.2м <sup>2</sup> |
| 6                         | Нүхтэй хавтан                             |             | м <sup>2</sup> | 55.0м <sup>2</sup>  |
| 7                         | Явган/авто замын гэрэл /h=3м/хосолсон     |             | ш              | 4                   |
| 8                         | Гадна сандал                              |             | ш              | 3                   |
| 9                         | Хосолсон хогны сав /хэмжээ:1050hх450х450/ |             | ш              | 2                   |



“ЧУЛУУТЫН БАГШ” ХХК

Увс аймаг, Цагаанхайрхан сүм

Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга

**ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ, ТОХИЖИЛТ**

|             |  |               |          |            |                 |        |         |      |
|-------------|--|---------------|----------|------------|-----------------|--------|---------|------|
| Архитектор  |  | Э.Төгсбаяр    | ЕГ Шифр: | ЧБ-12/2024 | Масштаб:        | М1:500 | Огноо:  | 2024 |
| Гүйцэтгэсэн |  | Э.Төгсбаяр    | ТГ Шифр: |            | Зургийн дугаар: | ЕТ-04  | Хуудас: | 05   |
| Шалгасан    |  | А.Давгасамбуу |          |            |                 |        |         |      |

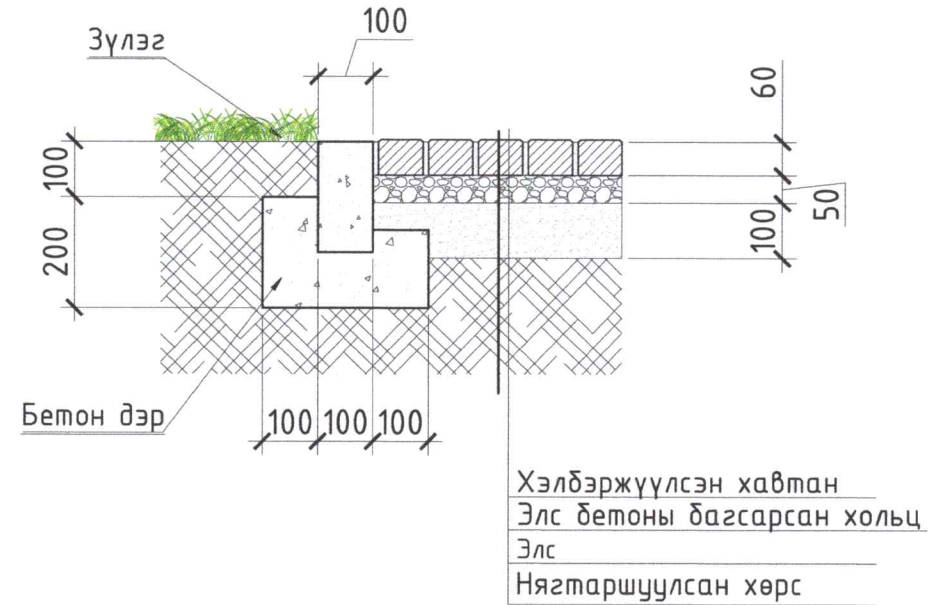
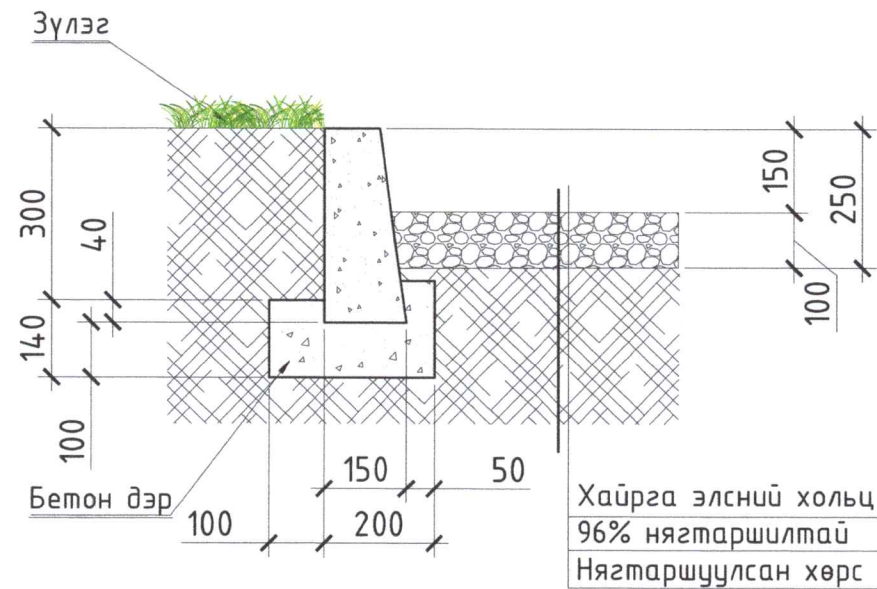


ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ, ХЭСЭГЛЭЛ /М1:20/

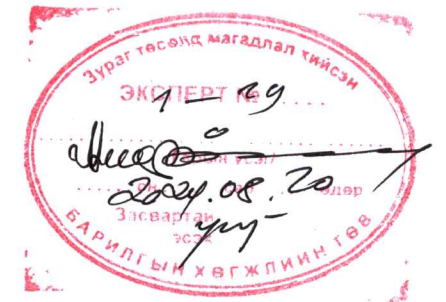
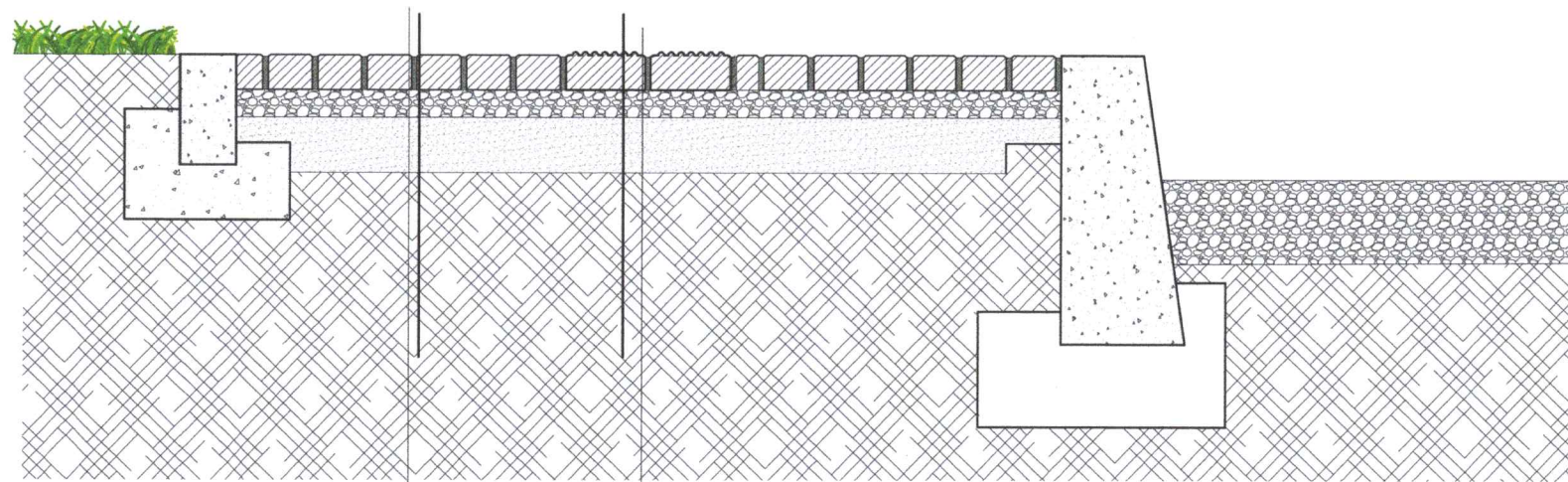
ТАЙЛБАР:

Огтлол 1-1

Огтлол 2-2



Огтлол 3-3



Үе шат: / АЖЛЫН ЗУРАГ



Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг,  
15 хороо, 5-р байр, 101 тоот.  
И-мэйл: chuluutinbagsh@gmail.com  
Утас: 99046516, 89046516

"ЧУЛУУТЫН БАГШ"ХХК

|             |  |               |
|-------------|--|---------------|
| Архитектор  |  | Э.Төгсбаяр    |
| Гүйцэтгэсэн |  | Э.Төгсбаяр    |
| Шалгасан    |  | А.Давгасамбуу |

Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум  
Аялал жуулчлалыг дэмжсэн  
үйлчилгээний цогцолбор барилга

Зам талбайн хучилт, хэсэглэл

|                         |                            |                   |
|-------------------------|----------------------------|-------------------|
| Масштаб:                | Зургийн дугаар:            | Хуудас:           |
| M1:20                   | ET-05                      | 05                |
| Е.Г.Шифр:<br>ЧБ-12/2024 | Т.Г.Шифр/№:<br>туслан шифр | Огноо:<br>2024 он |



A

B

C

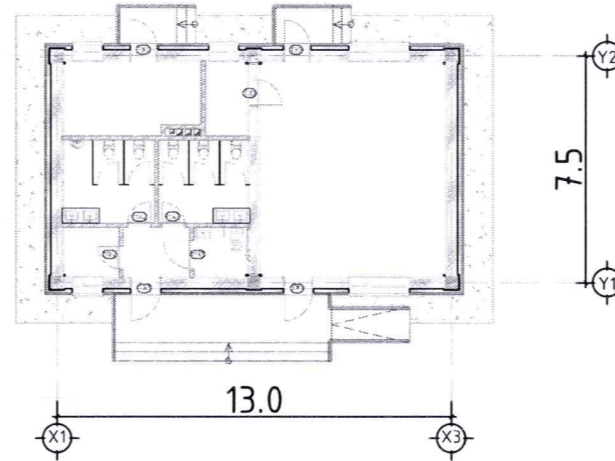
D

E

F

ТАЙЛБАР:

ЕРӨНХИЙ СХЕМ



БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

| Д/д | Зургийн нэр  | Зургийн марк |
|-----|--|--------------|
| 1   | Ерөнхий төлөвлөгөө                                   | ЕТ-01        |
| 2   | Өндөржилт  | ЕТ-02        |
| 3   | Зай хэмжээ, булангын координат                       | ЕТ-03        |
| 4   | Зам талбайн хучилт, тохижилтын тоо хэмжээ            | ЕТ-04        |
| 5   | Зам талбайн хучилт, хэсэглэл                         | ЕТ-05        |
| 1   | Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг                      | БА-01        |
| 2   | Тайлбар бичиг  | БА-02        |
| 3   | Давхрын байгуулалт                                   | БА-03        |
| 4   | Дээврийн байгуулалт                                  | БА-04        |
| 5   | Огтлол 1-1   | БА-05        |
| 6   | Огтлол 2-2   | БА-06        |
| 7   | Нүүр тал /Тэнхлэг Х1-Х3/                             | БА-07        |
| 8   | Нүүр тал /Тэнхлэг Y2-Y1, Y1-Y2/                      | БА-08        |
| 9   | Нүүр тал /Тэнхлэг Х3-Х1/                             | БА-09        |
| 10  | Гадна довжоо-1 /хэсэгчилсэн байгуулалт, огтлол/      | БА-10        |
| 11  | Гадна довжоо-2 /хэсэгчилсэн байгуулалт, огтлол/      | БА-11        |
| 12  | Ариун цэврийн өрөө-1,2 /АЦӨ-1,2/ байгуулалт, дэлгээс | БА-12        |
| 13  | Хаалганы тодорхойлолт, түүвэр                        | БА-13        |
| 14  | Цонхны тодорхойлолт, түүвэр                          | БА-14        |
| 15  | Шал, хананы тодорхойлолт, хэсэглэл                   | БА-15        |
| 16  | Шал, хананы хэсэглэл, тодорхойлолт                   | БА-16        |
| 17  | Дээврийн хэсэглэл                                    | БА-17        |

ДОТОР ЗАСЛАЛЫН МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

| Өрөөний нэр | Тааз                     |              | Хана ба хамар хана |              | Шал         |              |
|-------------|--------------------------|--------------|--------------------|--------------|-------------|--------------|
|             | Талбай (м²)              | Заслын төрөл | Талбай (м²)        | Заслын төрөл | Талбай (м²) | Заслын төрөл |
| 1           | Үйлчилгээний талбай      | 44.58        | 82.8               | Эмульс       | 44.58       | Хиймэл чулуу |
| 2           | Үүдний өрөө              | 3.7          | 24.2               | Плита        | 3.7         | Плита        |
| 3           | Жижүүрийн өрөө           | 3.15         | 24.2               | Эмульс       | 3.15        |              |
| 4           | Ариун цэврийн өрөө /ХБИ/ | 3.15         | 24.2               | Плита        | 3.15        |              |
| 5           | Ариун цэврийн өрөө /эр/  | 8.4          | 35.9               |              | 8.4         |              |
| 6           | Ариун цэврийн өрөө /эм/  | 8.4          | 35.9               | 8.4          |             |              |
| 7           | Чзель                    | 10.1         | 43.7               | Будаг        | 10.1        |              |
| 8           | Цахилгааны өрөө          | 3.7          | 24.8               |              | 3.7         |              |
| Нийлбэр дүн |                          | 85.18        | 295.7              |              | 85.18       |              |



Үе шат: / АЖЛЫН ЗУРАГ

ТЕХНИК ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ

| Д/д | Нэрс                                | Хэмжих нэгж | Хэмжээ               |
|-----|-------------------------------------|-------------|----------------------|
| 1   | Давхрын тоо                         | -           | 1 давхар             |
| 2   | Хүчин чадал                         | 20          | Олон нийтийн дарилга |
| 3   | Барилгажилтын талбай                | м²          | 310.0                |
| 4   | Барилгын эзлэхүүн-V                 | м³          | -                    |
| 5   | Ажлын талбай-S <sub>аж</sub>        | м²          | -                    |
| 6   | Ашигтай талбай-S <sub>аш</sub>      | м²          | -                    |
| 7   | K1=S <sub>аж</sub> /S <sub>аш</sub> |             | -                    |
| 8   | K2=V/S <sub>аш</sub>                |             | -                    |

Гадна заслалын материалын түүвэр

| Д/д | Таних тэмдэг | Материалын нэр                                   | Нүүр тал      |               |               |               | Нийт талбай /м²/ |
|-----|--------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|
|     |              |  | Х1-Х3 тэчхлэг | Х3-Х1 тэнхлэг | Y1-Y2 тэнхлэг | Y2-Y1 тэнхлэг |                  |
| 1   |              | Металл хавтан<br>Өнгө:Цайвар бор RGB/127,111,63/ | 51.5          | 45.0          | 35.7          | 35.7          | 167.9            |
| 2   |              | Бор өнгийн чулуун хавтан<br>-RGB-118,67,44       | 2.8           | 5.3           | 3.2           | 4.2           | 15.5             |
| 3   |              | -  | -             | -             | -             | -             | -                |



Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 15 хороо, 5-р байр, 101 тоот.  
И-мэйл: chuluutiinbagsh@gmail.com  
Утас: 99046516, 89046516

"ЧУЛУУТЫН БАГШ"ХХК

|             |  |               |
|-------------|--|---------------|
| Архитектор  |  | Э.Төгсбаяр    |
| Гүйцэтгэсэн |  | Э.Төгсбаяр    |
| Шалгасан    |  | А.Давгасамдуу |

Увс аймэг, Цагаанхайрхан сум, Хунт баг  
Аялал жуулчлалыг дэмжсэн  
үйлчилгээний цогцолбор барилга

Зургийн жагсаалт, заслалын тоо хэмжээ

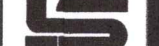
|                         |                            |                   |
|-------------------------|----------------------------|-------------------|
| Масштаб:                | Зургийн дугаар:            | Хуудас:           |
| M1:100                  | БА-01                      | 17                |
| Е.Г.Шифр:<br>ЧБ-12/2024 | Т.Г.Шифр/№:<br>туслан шифр | Огноо:<br>2024 он |



| 1   |  | 2 |              | 3          |                          | 4               |   | 5       |               | 6 |               | 7 |                  | 8        |  |  |
|---|--|---|--------------|------------|--------------------------|-----------------|---|---------|---------------|---|---------------|---|------------------|----------|--|--|
| ЕРӨНХИЙ СХЕМ  |  |   |              |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  | ТАЙЛБАР: |  |  |
|   |  |   |              |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ   |  |   |              |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| Д/д   | Зургийн нэр  |   | Зургийн марк |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| 1   | Ерөнхий төлөвлөгөө                                   |   | ЕТ-01        |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| 2   | Өндөржилт  |   | ЕТ-02        |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| 3   | Зай хэмжээ, дулангын координат                       |   | ЕТ-03        |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| 4   | Зам талбайн хучилт, тохижилтын тоо хэмжээ            |   | ЕТ-04        |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| 5   | Зам талбайн хучилт, хэсэглэл                         |   | ЕТ-05        |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| 1   | Зургийн жагсаалт, заслын тоо хэмжээ                  |   | БА-01        |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| 2   | Тайлбар бичиг  |   | БА-02        |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| 3   | Давхрын байгуулалт                                   |   | БА-03        |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| 4   | Дээврийн байгуулалт                                  |   | БА-04        |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| 5   | Огтлол 1-1   |   | БА-05        |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| 6   | Огтлол 2-2   |   | БА-06        |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| 7   | Нүүр тал /Тэнхлэг Х1-Х3/                             |   | БА-07        |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| 8   | Нүүр тал /Тэнхлэг Y2-Y1, Y1-Y2/                      |   | БА-08        |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| 9   | Нүүр тал /Тэнхлэг Х3-Х1/                             |   | БА-09        |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| 10  | Гадна довжоо-1 /хэсэгчилсэн байгуулалт, огтлол/      |   | БА-10        |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| 11  | Гадна довжоо-2 /хэсэгчилсэн байгуулалт, огтлол/      |   | БА-11        |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| 12  | Ариун цэврийн өрөө-1,2 /АЦӨ-1,2/ байгуулалт, дэлгээс |   | БА-12        |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| 13  | Хаалганы модорхойлолт, түүвэр                        |   | БА-13        |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| 14  | Цонхны модорхойлолт, түүвэр                          |   | БА-14        |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| 15  | Шал, хананы модорхойлолт, хэсэглэл                   |   | БА-15        |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| 16  | Шал, хананы хэсэглэл, модорхойлолт                   |   | БА-16        |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| 17  | Дээврийн хэсэглэл                                    |   | БА-17        |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| ДОТОР ЗАСЛАЛЫН МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР  |  |   |              |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
|   |  |   | Өрөөний нэр  |            | Тааз                     |                 | Хана ба хамар хана                            |         | Шал           |   |               |   |                  |          |  |  |
|   |  |   |              |            | Талбай (м²)              |                 | Заслын төрөл                                  |         | Талбай (м²)   |   | Заслын төрөл  |   | Талбай (м²)      |          | Заслын төрөл                           |  |
|   |  |   | 1            |            | Үйлчилгээний талбай      |                 | 44.58   |         | 82.8          |   | Эмульс        |   | 44.58            |          | Хиймэл чулуу                           |  |
|   |  |   | 2            |            | Үүдний өрөө              |                 | 3.7   |         | 24.2          |   | Плита         |   | 3.7              |          | Плита                                  |  |
|   |  |   | 3            |            | Жижүүрийн өрөө           |                 | 3.15  |         | 24.2          |   | Эмульс        |   | 3.15             |          |  |  |
|   |  |   | 4            |            | Ариун цэврийн өрөө /ХБИ/ |                 | 3.15  |         | 24.2          |   | Плита         |   | 3.15             |          |  |  |
|   |  |   | 5            |            | Ариун цэврийн өрөө /эр/  |                 | 8.4   |         | 35.9          |   | Плита         |   | 8.4              |          |  |  |
|   |  |   | 6            |            | Ариун цэврийн өрөө /эм/  |                 | 8.4   |         | 35.9          |   | Плита         |   | 8.4              |          |  |  |
|   |  |   | 7            |            | Чзель                    |                 | 10.1  |         | 43.7          |   | Будаг         |   | 10.1             |          | Механик эдлэгэнд тэсвэртэй тосон будаг |  |
|   |  |   | 8            |            | Цахилгааны өрөө          |                 | 3.7   |         | 24.8          |   | Будаг         |   | 3.7              |          |  |  |
|   |  |   |              |            | Нийлбэр дүн              |                 | 85.18   |         | 295.7         |   |               |   | 85.18            |          |  |  |
| ТЕХНИК ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ   |  |   |              |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| Д/д   | Нэрс   |   | Хэмжих нэгж  |            | Хэмжээ                   |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| 1   | Давхрын тоо  |   | -            |            | 1 давхар                 |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| 2   | Хүчин чадал  |   | 20           |            | Олон нийтийн барилга     |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| 3   | Барилгажилтын талбай                                 |   | м²           |            | 310.0                    |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| 4   | Барилгын эзлэхүүн-V                                  |   | м³           |            | 377.98                   |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| 5   | Ажлын талбай-S <sub>аж</sub>                         |   | м²           |            | 91.04                    |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| 6   | Ашигтай талбай-S <sub>аш</sub>                       |   | м²           |            | 81.48                    |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| 7   | K1=S <sub>аж</sub> /S <sub>аш</sub>                  |   |              |            | 0.89                     |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| 8   | K2=V/S <sub>аш</sub>                                 |   |              |            | 4.63                     |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| Гадна заслалын материалын түүвэр  |  |   |              |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
|   |  |   | Д/д          |            | Таних тэмдэг             |                 | Материалын нэр                                |         | Нүүр тал      |   |               |   | Нийт талбай /м²/ |          |  |  |
|   |  |   |              |            |                          |                 |   |         | Х1-Х3 тэнхлэг |   | Х3-Х1 тэнхлэг |   | Y1-Y2 тэнхлэг    |          | Y2-Y1 тэнхлэг                          |  |
|   |  |   | 1            |            |                          |                 | Металл хавтан Өнгө:Цайвар дор RGB/127,111,63/ |         | 51.5          |   | 45.0          |   | 35.7             |          | 35.7                                   |  |
|   |  |   | 2            |            |                          |                 | Бор өнгийн чулуун хавтан -RGB-118,67,44       |         | 2.8           |   | 5.3           |   | 3.2              |          | 4.2                                    |  |
|   |  |   | 3            |            |                          |                 | -   |         | -             |   | -             |   | -                |          | -                                      |  |
| Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга   |  |   |              |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
|   |  |   |              | Масштаб:   |                          | Зургийн дугаар: |   | Хуудас: |               |   |               |   |                  |          |  |  |
|   |  |   |              | M1:100     |                          | БА-01           |   | 17      |               |   |               |   |                  |          |  |  |
|   |  |   |              | Е.Г.Шифр:  |                          | Т.Г.Шифр/№:     |   | Огноо:  |               |   |               |   |                  |          |  |  |
|   |  |   |              | ЧБ-12/2024 |                          | туслан шифр     |   | 2024он  |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 15 хороо, 5-р байр, 101 тоот. И-мэйл: chuluutinbagsh@gmail.com Утас: 99046516, 89046516 |  |   |              |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| "ЧУЛУУТЫН БАГШ" ХХК   |  |   |              |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| Архитектор: Э.Төгсбаяр  |  |   |              |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| Гүйцэтгэсэн: Э.Төгсбаяр   |  |   |              |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| Шалгасан: А.Давгасамбуу   |  |   |              |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| Удс аймаг, Цагаанхайрхан сум, Хунт баг  |  |   |              |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга   |  |   |              |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| Зургийн жагсаалт, заслын тоо хэмжээ   |  |   |              |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| Масштаб: M1:100 Зургийн дугаар: БА-01 Хуудас: 17  |  |   |              |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |
| Е.Г.Шифр: ЧБ-12/2024 Т.Г.Шифр/№: туслан шифр Огноо: 2024он  |  |   |              |            |                          |                 |   |         |               |   |               |   |                  |          |  |  |



Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 15 хороо, 5-р байр, 101 тоот.  
И-мэйл: chuluutinbagsh@gmail.com  
Утас: 99046516, 89046516

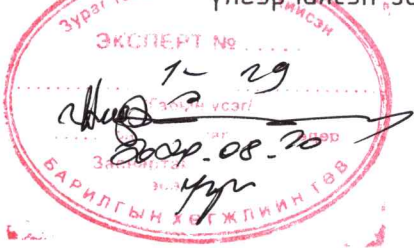


Архитектор: Э.Төгсбаяр  
Гүйцэтгэсэн: Э.Төгсбаяр  
Шалгасан: А.Давгасамбуу

Удс аймаг, Цагаанхайрхан сум, Хунт баг  
Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга  
Зургийн жагсаалт, заслын тоо хэмжээ  
Масштаб: M1:100 Зургийн дугаар: БА-01 Хуудас: 17  
Е.Г.Шифр: ЧБ-12/2024 Т.Г.Шифр/№: туслан шифр Огноо: 2024он



| 1 | 2  | 3 | 4 | 5   | 6 | 7 | 8 |
|---|--|---|---|---|---|---|---|
| A | <p><b>БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ХЭСЭГ</b><br/> <b>Ерөнхий хэсэг:</b><br/> Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум, Хунт багт баригдах "Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга/"-н ажлын зураг төслийг Увс аймгийн Цагаанхайрхан сумын 2024 оны 01 сарын 10 өдрийн 05/2024 тоот шийдвэрийг үндэслэн зураг төслийн "Чулуутын Багш" ХХК-д 2024 оны 07-р сард боловсруулав.</p> <p><b>Байршил:</b><br/> Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум, Хунт баг</p> <p><b>Төлөвлөлт:</b><br/> Тус барилгын төлөвлөлтийн шийдлийг захиалагчийн хүсэлт хэрэгцээ, статистик судалгаа, барилгын норм дүрмүүд, "Олон нийтийн барилга" БНБД 31.03.03, "Хөгжлийн дэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох дүрэм БД 31-112-11", "Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНБД 21-02-02" зэргүүдийг үндэслэн төлөвлөсөн. Үндсэн барилга нь тэнхлэгээрээ 13м х 7.5м үйлчилгээтэй, 1 давхар, төмөр бетон каркасан хийцлэлтэй, хавтгай дээвэртэй байхаар төлөвлөгдсөн.</p> <p><b>1-р давхарт:</b> Коридор, жижүүрийн өрөө, ариун цэврийн өрөө, худалдаа үйлчилгээний зориулалтаар ашиглаж болох 1 үйлчилгээний талбай, нийтийн ариун цэврийн өрөө тус тус байрлана.</p> <p><b>Байгаль цаг уурын үндсэн өгөгдлүүд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Газар хөдлөлийн 9 балл</li> <li>Гадна агаарын тооцооны температур нь -36,9°C</li> <li>Цасны ачаалал 50 кг/м<sup>2</sup></li> <li>Галд тэсвэрлэлтийн 2-р зэрэг</li> <li>Салхины ачаалал 42 кг/м<sup>2</sup> байх талбайн инженер геологийн нөхцөл, хөрсний физик механик шинж чанарыг барилга бүтээцийн зургаас үзнэ.</li> </ul> <p><b>Гадна хана</b><br/> Газрын түвшнээс дээшхи зорийн гадна хана нь эрдэс хөвөн, q=90кг/м<sup>3</sup>, MNS EN 13162:2011 /150мм/. Хөрстэй харьцах гадна ханын дулаалга нь XPS хөөсөн полистрол /q=45кг/м<sup>3</sup>, MNS EN 13164:2011/ байна.</p> <p>1-р давхрын гадна хана: Металл сайдинг, 360мм хөнгөн бетон блок (MNS 0831:2016) өрлөг өрж, эрдэс хөвөн, q=90кг/м<sup>3</sup>, MNS EN 13162:2011 /150мм/.</p> <p><b>Дотор хана</b><br/> Өрөө тасалгаануудыг тусгаарлах хана нь 250мм -ийн хөнгөн бетон блок (MNS 0831:2016) болон 120мм тоосгон хана MNS 0138:2010 байна. Өрөө тасалгаа тусгаарлах хөнгөн бетон блок ханыг "МАК-ийн евро блок" байхаар сонгов. Ариун цэврийн өрөө, техникийн өрөө, салхивчны нүхний хана нь 120мм зузаантай тоосгон хана байна. Ханын байгуулалтыг БА-03, 15-с үзнэ.</p> <p><b>Дээвэр</b><br/> Гадуур ус зайлуулалт бүхий төмөр бетон хавтгай дээвэр байна. Дээврийн байгуулалт, хэсэглэлийг БА-06-оос үз. Дээвэрт ашиглагдах EPS хөөсөнцөр хавтан дулаалга (q=25кг/м<sup>3</sup>) нь MNS EN 13163:2011 стандартын шаардлага хангасан галд тэсвэртэй байна. Дээврийн ажлыг гадна агаарын температур +5°C-аас +20°C хүртэлх нөхцөлд гүйцэтгэнэ. Дээврийн ажлыг технологийн дараалал, норм дүрмийн дагуу хийж гүйцэтгэх бөгөөд "Дээврийн ажил" БНБД 31-07-05-ийг баримтална.</p> |   |   | <p><b>Цонх</b><br/> Цонхыг ажлын зурагт заасан тоо ширхэг, хэмжээг үндэслэн захиалах ба цагаан өнгийн хуванцар рамтай /рамны зузаан багадаа 65мм байх/, давхар шиллэгээтэй, сайн чанарын вакум цонх байна. ISO 9001, ISO 2000 стандартуудын шаардлага хангасан материал болон тоноглолтой байна. Цонхны онгойлтыг зурагт үзүүлсний дагуу хийлгэнэ. Цонхны тавцан нь хиймэл чулуу байна. Цонхны гадна ус зайлуулах хаялга заавал хийнэ. Цонхны ус зайлуулах хаялгыг цайрдсан гөлмөн төмрөөр гүйцэтгэнэ. Барилгын цонх нь "Барилгын цонх. Техникийн ерөнхий шаардлага" MNS 5802:2007, "Барилгын хуванцар цонх. Техникийн шаардлага" MNS 5830:2007 стандартуудын шаардлагад нийцсэн байна. Цонхны түүвэр, дэлгээсийг БА-...-д үзнэ.</p> <p><b>Хаалга</b><br/> Хаалгыг ажлын зурагт заасан тоо ширхэг, хэмжээг үндэслэн захиалах ба технологийн дагуу боловсруулсан сайн чанарын хаалга байна. Гадна хаалга нь дитүүмжлэл сайтай, угааж цэвэрлэж ариутгах боломжтой металл хаалга байна. Металл хаалга нь ISO 14025 стандартын шаардлага хангасан эсхүл захиалагч дүйцэхүйц гэж зөвшөөрсөн металл хаалгыг сонгон хэрэглэнэ. Дотор хаалга нь дитүүмжлэл сайтай, босгогүй, угааж цэвэрлэж ариутгах боломжтой модон болон металл хаалга байна. Модон эдлэхүүний чийгшил 12 хувиас ихгүй байна. Модон хаалга нь MNS 0531:2002 стандартын шаардлага хангасан байх шаардлагатай. Цонх, хаалганы гадна ханатай харьцах хэсгийг шингэн хөөсөн дулаалгаар сайтар чигжиж, амалгаа хийнэ. Гадна болон дотор хаалганы түүврийг дэлгээсийг БА-12-с үзнэ.</p> <p><b>Шал</b><br/> Бүх шалыг зурагт заасан дугаарын хэсэглэл, хийцээр шалны нэг маягийн альбомын дагуу угсарна. Паркетан шалтай өрөө тасалгаануудад сайн чанарын европ стандартад нийцсэн паркетан шалыг стандартын дагуу шахна. Коридор, үйлчилгээний болон хооллох танхимын шалыг хиймэл чулуугаар өнгөлнө. Нийтийн болон бусад ариун цэврийн өрөө, гал тогооны шалыг цагаан өнгийн 400x400мм хэмжээтэй плитагаар (MNS 0230:2004, өнгөний код: RGB 166,165,163) шаллана. Ариун цэврийн өрөөний шалны плитаны өнгө, загвар, хэмжээг захиалагчийн хүсэлтээр сонгон өөрчлөлт оруулж болно. Шалны бүтэц, модорхойлолтыг хуудас БА-13, 14-с үзнэ.</p> <p><b>Тааз</b><br/> Бүх өрөөнүүдийн таазанд цавуутай замаскаар тэгшилгээ хийж, цагаан өнгийн эмульсээр (MNS 5252:2003, өнгөний код: RGB 255,255,255) 2 удаа эмульсдэнэ.</p> <p><b>Гадна заслал</b><br/> Барилгын гадна ханын бүтэц, тоо хэмжээг БА-07, 08, 09-д, хэсэглэлийг БА-15-д үзнэ. Барилгын 0.00 түвшнээс газрын түвшин хүртэлх гадна ханыг бор (өнгөний код: RGB 165,82,82) хиймэл чулуун хавтангаар, дээшхи ханыг цайвар бор (өнгөний код: RGB 127,111,63), металл сайдинг хавтангаар өнгөлнө. Металл сайдинг хавтанг ОХУ-ын Краспан брэндийн хөнгөн цагаан хавтан /ТУ 5275-014-55923418-2008/ байх эсхүл захиалагч дүйцэхүйц гэж зөвшөөрсөн металл хавтанг сонгон хэрэглэнэ. Гадна орцны довжоог саарал өнгийн барзгар гадаргуутай халтурдаггүй чулуугаар өнгөлнө.</p> <p><b>Дотор заслал</b><br/> Шатны хонгил, хонгилын хананд 2см сайжруулсан шавардлага хийж замаск тэгшилгээ тавьсны дараа шалнаас 2.2 м-т цайвар шаргал өнгийн европ стандартад нийцсэн тосон будгаар (MNS 4584:2003, өнгөний код: RGB 255, 255, 224) 1-2 үе давхарлаж будна. Ариун цэврийн өрөөнүүдэд шалнаас 2.1м-т цагаан өнгийн плита (хэмжээ: 600ммx600мм, MNS 0239:2004, өнгөний код: RGB 255,255,255) наана. Ариун цэврийн өрөөний ханын плитаны өнгө, загвар, хэмжээг захиалагчийн хүсэлтээр сонгон өөрчлөлт оруулж болно.</p> <p><b>Бусад</b><br/> Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэхдээ "Барилга угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар" БД-12-101-05-ыг мөрдөж ажиллана.</p> |   |   | A |
| B |  |   |   |   |   |   | B |
| C |  |   |   |   |   |   | C |
| D |  |   |   |   |   |   | D |
| E |  |   |   |   |   |   | E |
| F |  |   |   |   |   |   | F |
| 1 | 2  | 3 | 4 | 5   | 6 | 7 | 8 |

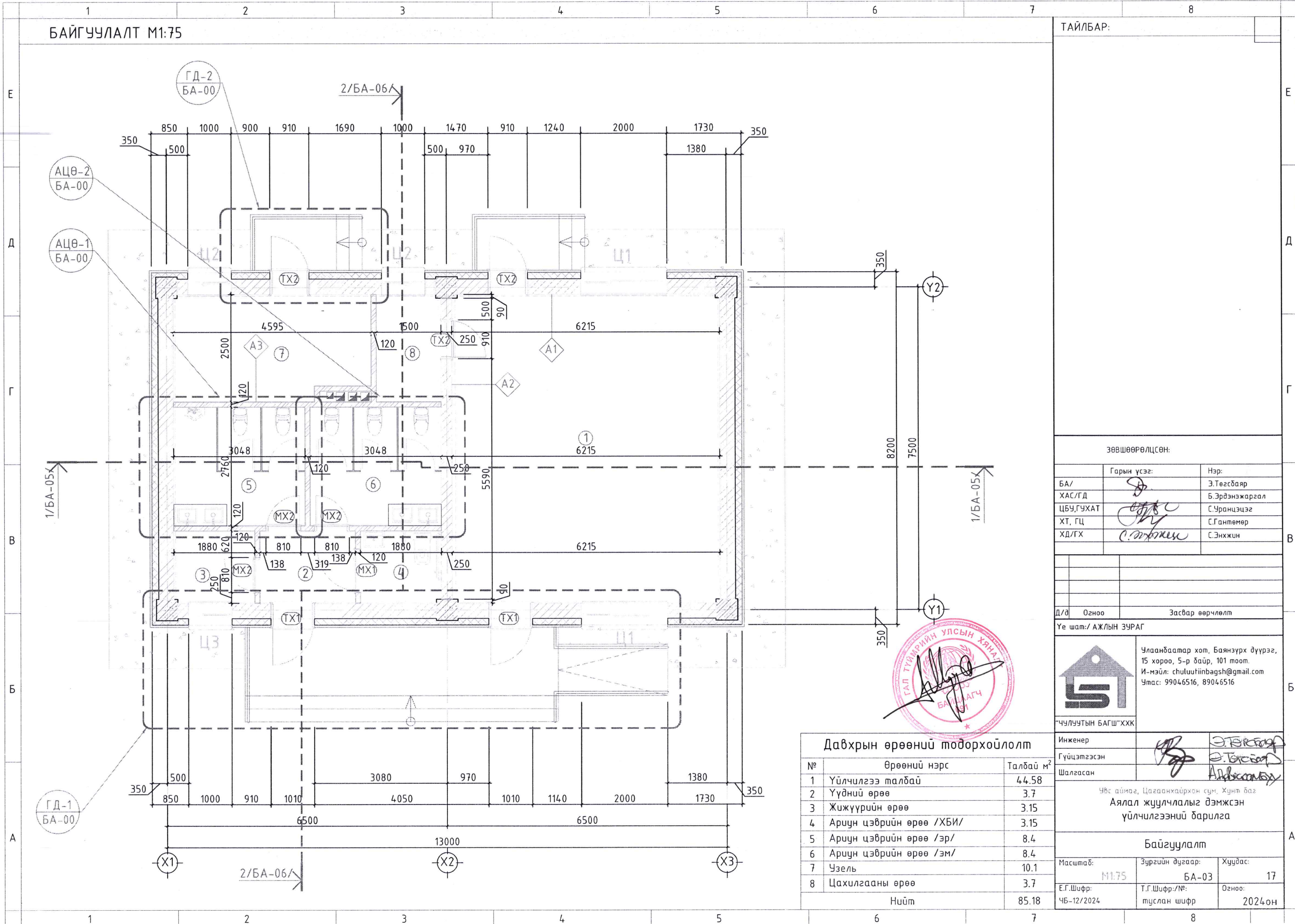


| Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум, Хунт багт<br>Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга |  |               |            |                 |         |
|--|--|---------------|------------|-----------------|---------|
| Тайлбар бичиг  |  |               |            |                 |         |
| Архитектор   |  | Э.Төгсбаяр    | ЕГ Шифр:   | Масштаб:        | Огноо:  |
| Гүйцэтгэсэн  |  | Э.Төгсбаяр    | ЧБ-12/2024 | M1:100          | 2024    |
| Шалгасан   |  | А.Давгасамбуу | ТГ Шифр:   | Зургийн дугаар: | Хуудас: |
|  |  |               |            | БА-02           | 17      |



БАЙГУУЛАЛТ М1:75

ТАЙЛБАР:



ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

|           |                    |                |
|-----------|--------------------|----------------|
| БА/       | Гарын үсэг:        | Нэр:           |
| ХАС/ГД    | <i>[Signature]</i> | Э.Төгсбаяр     |
| ЦБУ,ГУХАТ | <i>[Signature]</i> | Б.Эрдэнэжаргал |
| ХТ, ГЦ    | <i>[Signature]</i> | С.Уранцэцэг    |
| ХД/ГХ     | <i>[Signature]</i> | С.Гантөмөр     |
|           |                    | С.Энхжин       |

Д/д Огноо Засвар өөрчлөлт

Үе шат: / АЖЛЫН ЗУРАГ



Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг,  
15 хороо, 5-р байр, 101 тоот.  
И-мэйл: chuluutiinbagsh@gmail.com  
Утас: 99046516, 89046516

"ЧУЛУУТЫН БАГШ" ХХК

|             |                    |                    |
|-------------|--------------------|--------------------|
| Инженер     | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> |
| Гүйцэтгэсэн | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> |
| Шалгасан    | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> |

Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум, Хунт баг  
Аялал жуулчлалыг дэмжсэн  
үйлчилгээний дарлга

Байгуулалт

|            |                 |         |
|------------|-----------------|---------|
| Масштаб:   | Зургийн дугаар: | Хуудас: |
| M1:75      | БА-03           | 17      |
| Е.Г.Шифр:  | Т.Г.Шифр/№:     | Огноо:  |
| ЧБ-12/2024 | туслан шифр     | 2024 он |

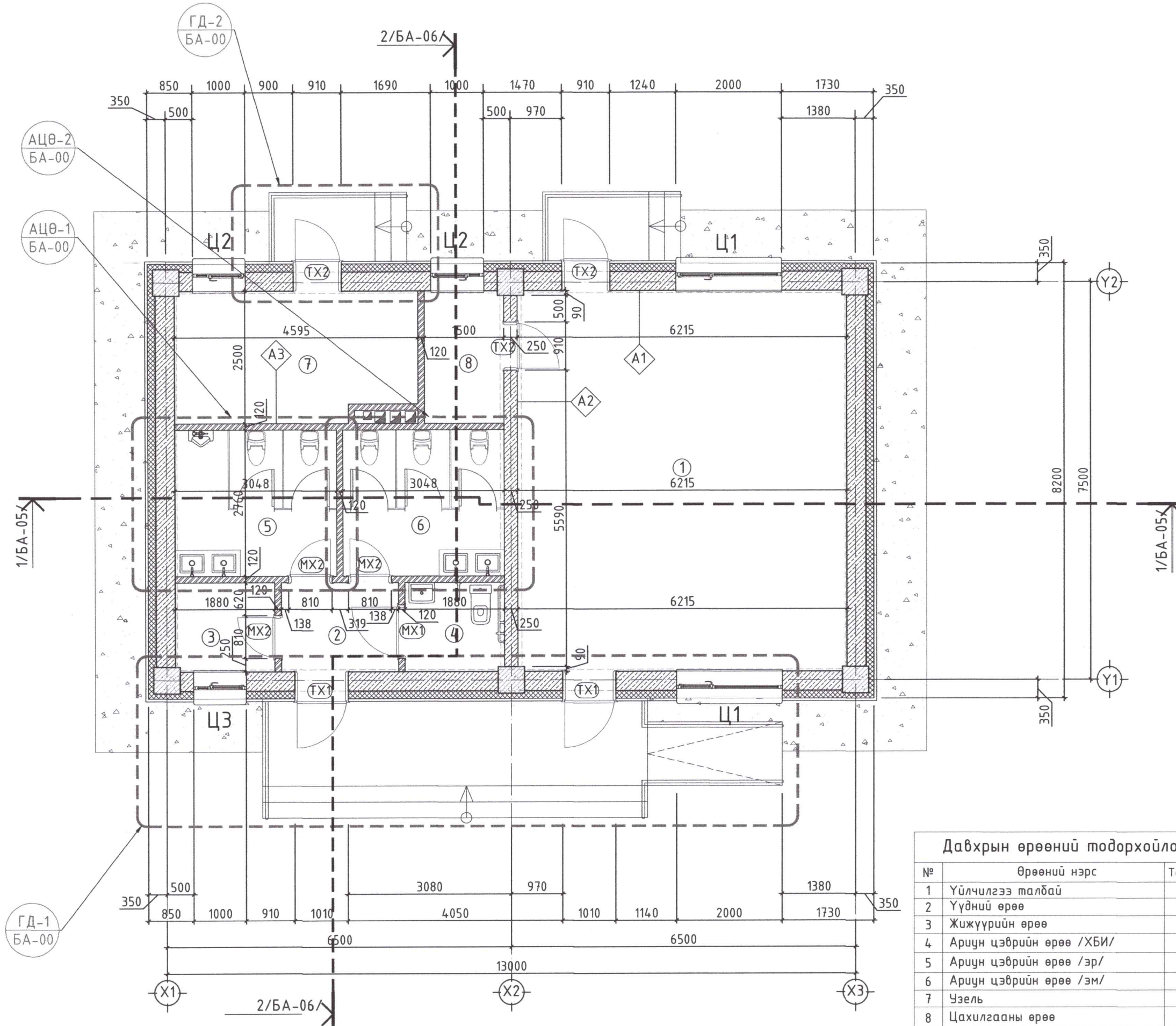
Давхрын өрөөний тодорхойлолт

| № | Өрөөний нэрс             | Талбай м² |
|---|--------------------------|-----------|
| 1 | Үйлчилгээ талбай         | 44.58     |
| 2 | Үүдний өрөө              | 3.7       |
| 3 | Жижүүрийн өрөө           | 3.15      |
| 4 | Ариун цэврийн өрөө /ХБИ/ | 3.15      |
| 5 | Ариун цэврийн өрөө /эр/  | 8.4       |
| 6 | Ариун цэврийн өрөө /эм/  | 8.4       |
| 7 | Узель                    | 10.1      |
| 8 | Цахилгааны өрөө          | 3.7       |
|   | Нийт                     | 85.18     |



БАЙГУУЛАЛТ М1:75

ТАЙЛБАР:



ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

|             |             |
|-------------|-------------|
| Гарын үсэг: | Нэр:        |
| ББ/ХАС/ГД   | Г.Нямгарав  |
| ЦБУ,ГУХАТ   | М.Хайрош    |
| ХТ, ГЦ      | С.Уранцэцэг |
| ХД/ГХ       | С.Гантөмөр  |
|             | С.Энхжин    |

Д/д Огноо Засвар өөрчлөлт

Үе шат: / АЖЛЫН ЗУРАГ



Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 15 хороо, 5-р байр, 101 тоот. И-мэйл: chuluutinbagsh@gmail.com Утас: 99046516, 89046516

"ЧУЛУУТЫН БАГШ"ХХК

|             |  |               |
|-------------|--|---------------|
| Архитектор  |  | Э.Төгсбаяр    |
| Гүйцэтгэсэн |  | Э.Төгсбаяр    |
| Шалгасан    |  | А.Давгасамбуу |

Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум, Хунт баг Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний барилга

Байгуулалт

|            |                 |         |
|------------|-----------------|---------|
| Масштаб:   | Зургийн дугаар: | Хуудас: |
| М1:75      | БА-03           | 17      |
| Е.Г.Шифр:  | Т.Г.Шифр/№:     | Огноо:  |
| ЧБ-12/2024 | туслан шифр     | 2024 он |

Давхрын өрөөний тодорхойлолт

| №    | Өрөөний нэрс             | Талбай м² |
|------|--------------------------|-----------|
| 1    | Үйлчилгээ талбай         | 44.58     |
| 2    | Үүдний өрөө              | 3.7       |
| 3    | Жижүүрийн өрөө           | 3.15      |
| 4    | Ариун цэврийн өрөө /ХБИ/ | 3.15      |
| 5    | Ариун цэврийн өрөө /эр/  | 8.4       |
| 6    | Ариун цэврийн өрөө /эм/  | 8.4       |
| 7    | Узель                    | 10.1      |
| 8    | Цахилгааны өрөө          | 3.7       |
| Нийт |                          | 85.18     |



БАЙГУУЛАЛТ М1:75 /ЦЭВЭРИЙН/

ТАЙЛБАР:



ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

|           |             |             |
|-----------|-------------|-------------|
| ББ/       | Гарын үсэг: | Нэр:        |
| ХАС/ГД    |             | Г.Нямгарав  |
| ЦБУ,ГУХАТ |             | М.Хайрош    |
| ХТ, ГЦ    |             | С.Уранцэцэг |
| ХД/ГХ     |             | С.Гантөмөр  |
|           |             | С.Энхжин    |

Д/д Огноо Засвар өөрчлөлт

Үе шат/ АЖЛЫН ЗУРАГ



Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг,  
15 хороо, 5-р байр, 101 тоот.  
И-мэйл: chuluutinbagsh@gmail.com  
Утас: 99046516, 89046516

"СЧЛУУТЫН БАГШ"ХХК

|             |               |
|-------------|---------------|
| Архитектор  | Э.Төгсбаяр    |
| Гүйцэтгэсэн | Э.Төгсбаяр    |
| Шалгасан    | А.Давгасамбуу |

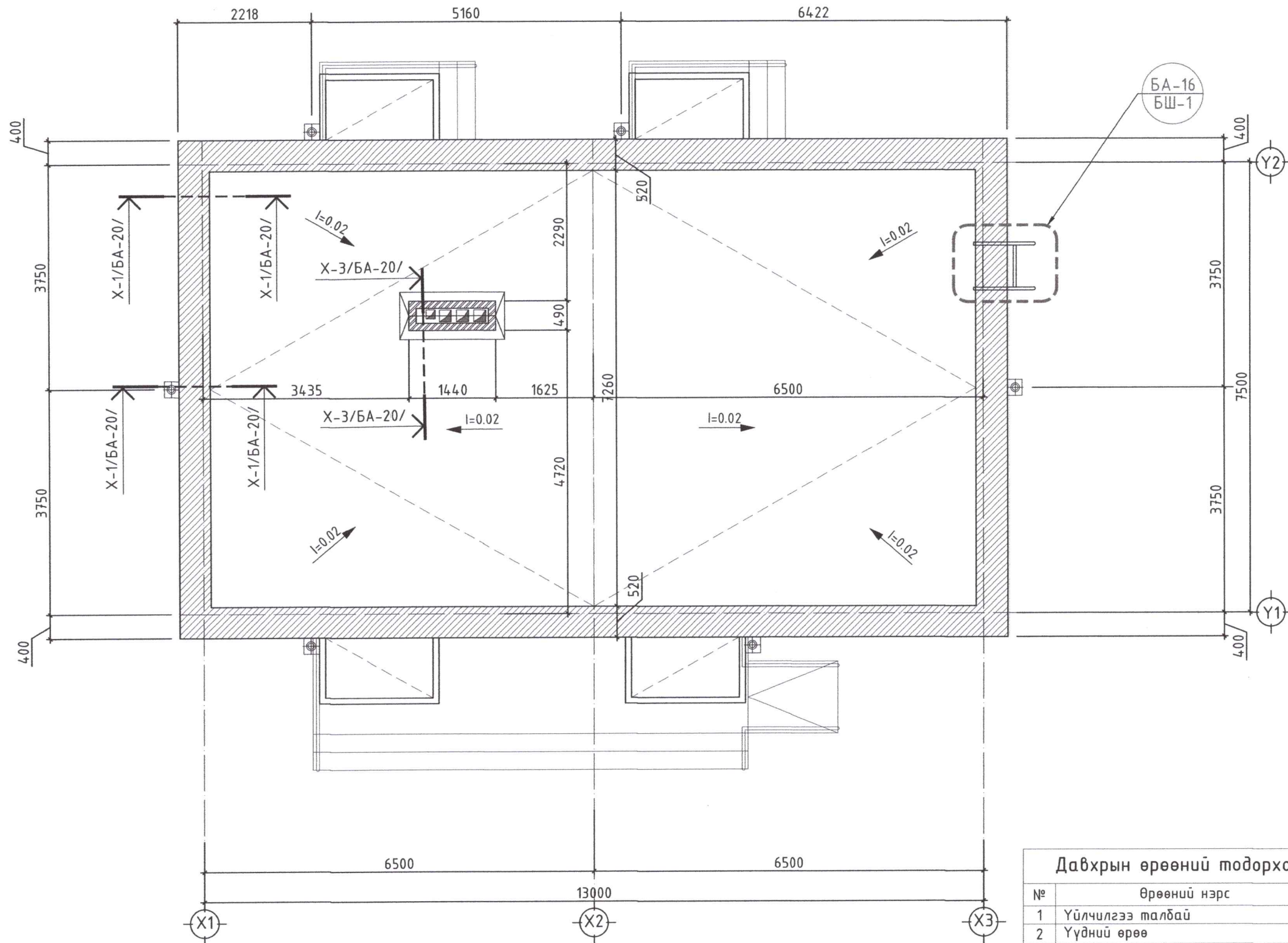
Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум, Хунт баг  
Аялал жуулчлалыг дэмжсэн  
үйлчилгээний барилга

Дээврийн байгуулалт

|            |                 |         |
|------------|-----------------|---------|
| Масштаб:   | Зургийн дугаар: | Хуудас: |
| M1:75      | БА-04           | 17      |
| Е.Г.Шифр:  | Т.Г.Шифр/№:     | Огноо:  |
| ЧБ-12/2024 | туслан шифр     | 2024 он |

Давхрын өрөөний тодорхойлолт

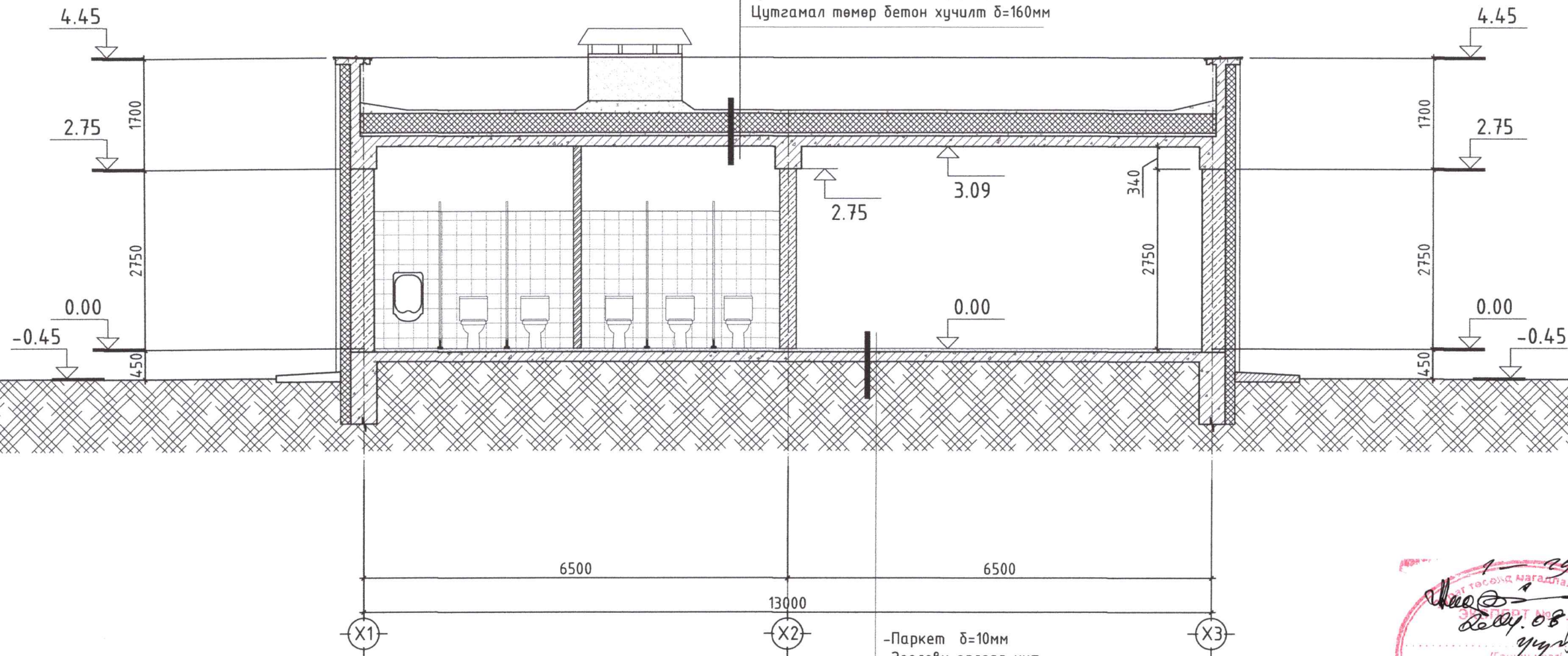
| №    | Өрөөний нэрс             | Талбай м² |
|------|--------------------------|-----------|
| 1    | Үйлчилгээ талбай         | 44.58     |
| 2    | Үүдний өрөө              | 3.7       |
| 3    | Жижүүрийн өрөө           | 3.15      |
| 4    | Ариун цэврийн өрөө /ХБИ/ | 3.15      |
| 5    | Ариун цэврийн өрөө /эр/  | 8.4       |
| 6    | Ариун цэврийн өрөө /эм/  | 8.4       |
| 7    | Узель                    | 10.1      |
| 8    | Цахилгааны өрөө          | 3.7       |
| Нийт |                          | 85.18     |






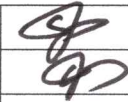
ОГТЛОЛ 1-1 М1:75

Хүягт хар цаас РЧ-420 1 үе  
 Хар цаас РЧ-350 /i>0.02-2 үе  
 Тортой цементэн тэгшилгээ М100 δ=30мм  
 Налуулга керамзит δ=60-140мм  
 Дулаалгын /XPS полистрол хавтан δ=200мм/  
 Чур тусгаарлагч пегамин П-350 1 үе  
 Цементэн тэгшилгээ М-50 δ=20мм  
 Цутгамал төмөр бетон хучилт δ=160мм



-Паркет δ=10мм  
 -Зөөлөвч гялгар уут  
 -Цементэн тэгшилгээ δ=50мм  
 -Цутгамал төмөр бетон хучилт δ=160мм  
 -Дулаалгын /XPS полистрол хавтан δ=200мм/  
 -Нягтаршуулсан хөрс

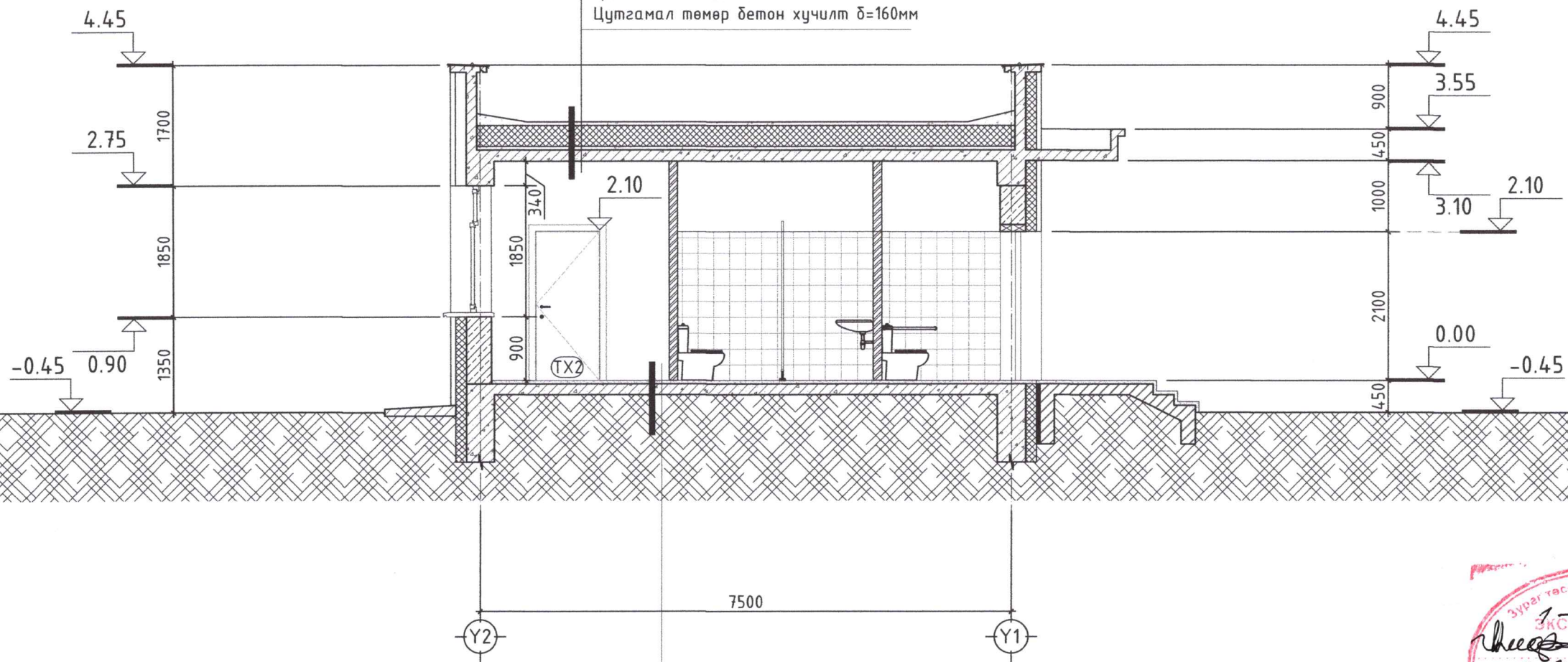


|  |   |   |            |                 |          |
|--|---|---|------------|-----------------|----------|
| <br>"ЧУЛУУТЫН БАГШ" ХХК | Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум, Хунт баг<br>Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга |   |            |                 |          |
|  | Огтлол 1-1  |   |            |                 |          |
|  | Архитектор  |  | Э.Төгсбаяр | ЕГ Шифр:        | Масштаб: |
| Гүйцэтгэсэн  |   | Э.Төгсбаяр  | ЧБ-12/2024 | M1:75           | 2024     |
| Шалгасан   |   | А.Давгасамдуу   | ТГ Шифр:   | Зургийн дугаар: | Хуудас:  |
|  |   |   |            | БА-05           | 17       |






ОГТЛОЛ 2-2 М1:75

Хуягт хар цаас РЧ-420 1 үе  
 Хар цаас РЧ-350 /i>0.02-2 үе  
 Тортой цементэн тэгшилгээ М100 δ=30мм  
 Налуулга керамзит δ=60-140мм  
 Дулаалгын /XPS полистрол хавтан δ=200мм/  
 Чур тусгаарлагч пегамин П-350 1 үе  
 Цементэн тэгшилгээ М-50 δ=20мм  
 Цутгамал төмөр бетон хучилт δ=160мм



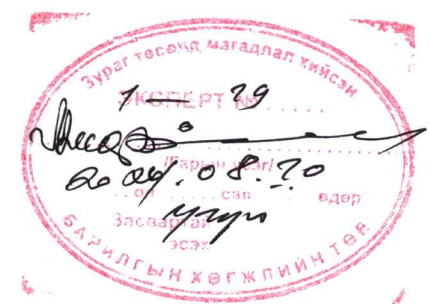
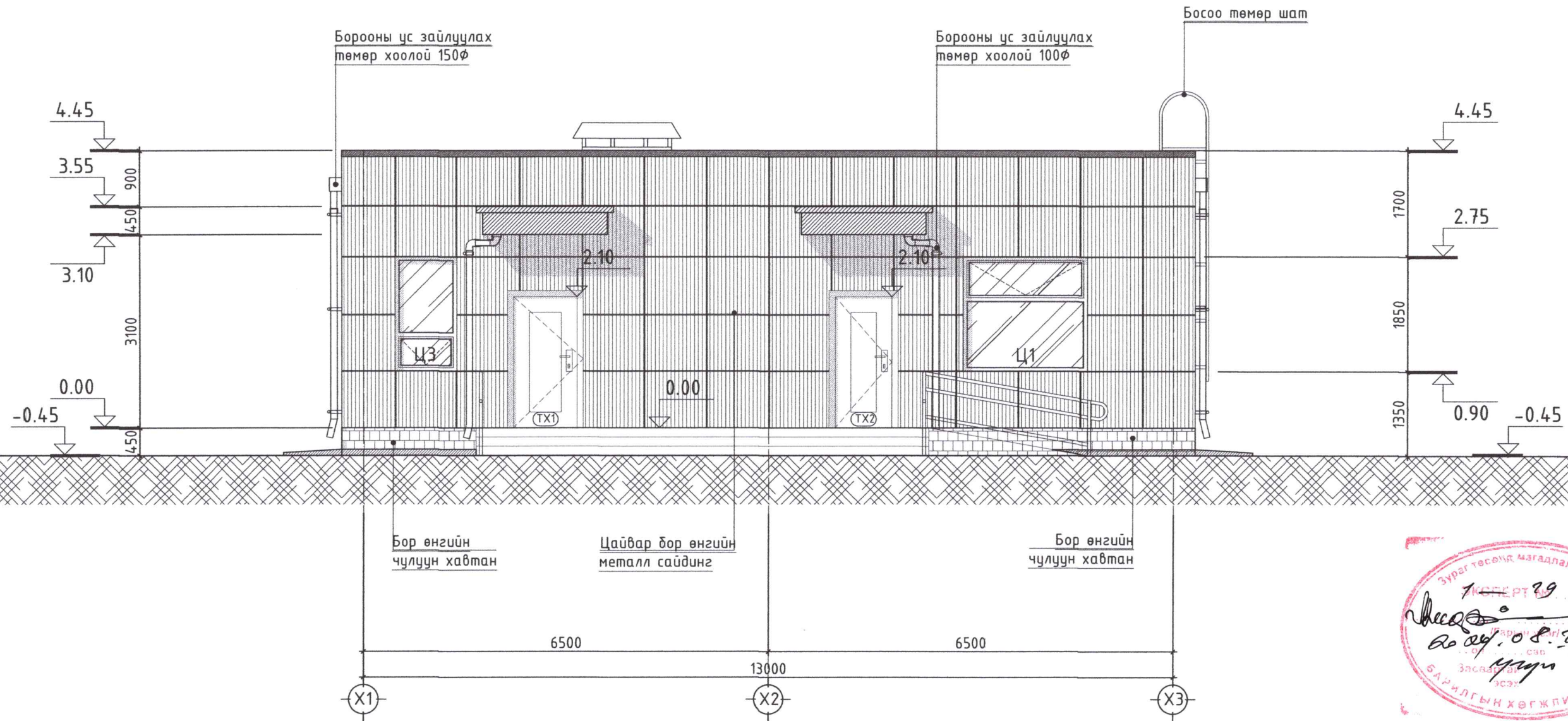
-Паркет δ=10мм  
 -Зөөлөвч гялгар уут  
 -Цементэн тэгшилгээ δ=50мм  
 -Цутгамал төмөр бетон хучилт δ=160мм  
 -Дулаалгын /XPS полистрол хавтан δ=200мм/  
 -Нягтаршуулсан хөрс




|   |   |   |            |                          |                   |
|---|---|---|------------|--------------------------|-------------------|
|  | ЧӨС аймаг, Цагаанхайрхан сум, Хунт баг<br>Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга |   |            |                          |                   |
|   | Огтлол 2-2  |   |            |                          |                   |
|   | Архитектор  |  | Э.Төгсбаяр | ЕГ Шифр:<br>ЧБ-12/2024   | Масштаб:<br>М1:75 |
| Гүйцэтгэсэн   |              | Э.Төгсбаяр  | ТГ Шифр:   | Зургийн дугаар:<br>БА-06 | Хуудас:<br>17     |
| Шалгасан  |   | А.Давгасамбуу   |            |                          |                   |



НҮҮР ТАЛ Х1-Х3 М1:75



| МАТЕРИАЛЫН НЭР, ТАНИХ ТЭМДЭГ                      | НҮҮР ТАЛ Х1-Х3 | НИЙТ ТАЛБАЙ М <sup>2</sup> |
|---|----------------|----------------------------|
| Металл хавтан<br>Өнгө: Цайвар бор RGB/127,111,63/ | 51.5           | 51.5                       |
| Бор өнгийн чулуун хавтан<br>-RGB-118,67,44        | 2.8            | 2.8                        |



"ЧУЛУУТЫН БАГШ" ХХК

Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум, Хунт баг

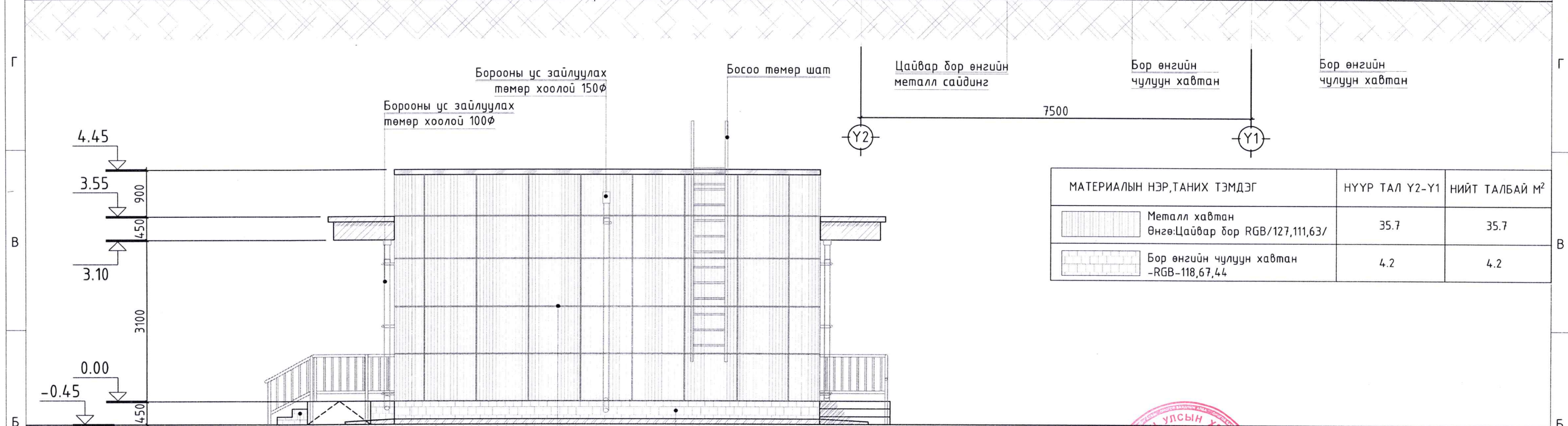
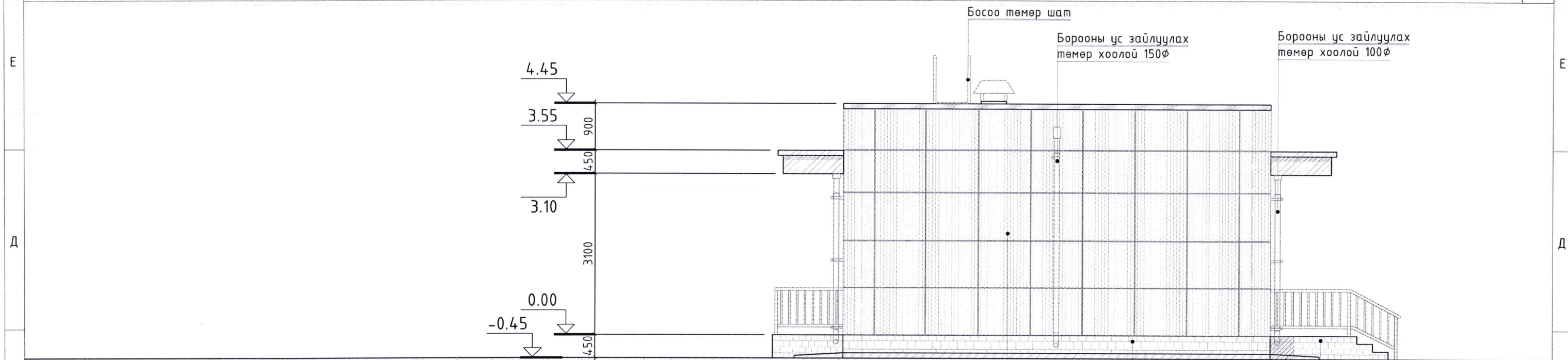
Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга

Нүүр тал /тэнхлэг Х1-Х3/

|             |  |               |            |                 |         |
|-------------|--|---------------|------------|-----------------|---------|
| Архитектор  |  | Э.Төгсбаяр    | ЕГ Шифр:   | Масштаб:        | Огноо:  |
| Гүйцэтгэсэн |  | Э.Төгсбаяр    | ЧБ-12/2024 | M1:75           | 2024    |
| Шалгасан    |  | А.Давгасамдуу | ТГ Шифр:   | Зургийн дугаар: | Хуудас: |
|             |  |               |            | БА-07           | 17      |



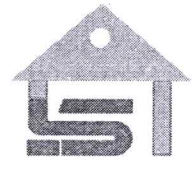
НҮҮР ТАЛ Ү2-Ү1, Ү1-Ү2 М1:75



| МАТЕРИАЛЫН НЭР, ТАНИХ ТЭМДЭГ                     | НҮҮР ТАЛ Ү2-Ү1 | НИЙТ ТАЛБАЙ М² |
|--|----------------|----------------|
| Металл хавтан<br>Өнгө:Цайвар бор RGB/127,111,63/ | 35.7           | 35.7           |
| Бор өнгийн чулуун хавтан<br>-RGB-118,67,44       | 4.2            | 4.2            |



| МАТЕРИАЛЫН НЭР, ТАНИХ ТЭМДЭГ                     | НҮҮР ТАЛ Ү1-Ү2 | НИЙТ ТАЛБАЙ М² |
|--|----------------|----------------|
| Металл хавтан<br>Өнгө:Цайвар бор RGB/127,111,63/ | 35.7           | 35.7           |
| Бор өнгийн чулуун хавтан<br>-RGB-118,67,44       | 3.2            | 3.2            |




"ЧУЛУУТЫН БАГШ" ХХК

Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум, Хүнт бая

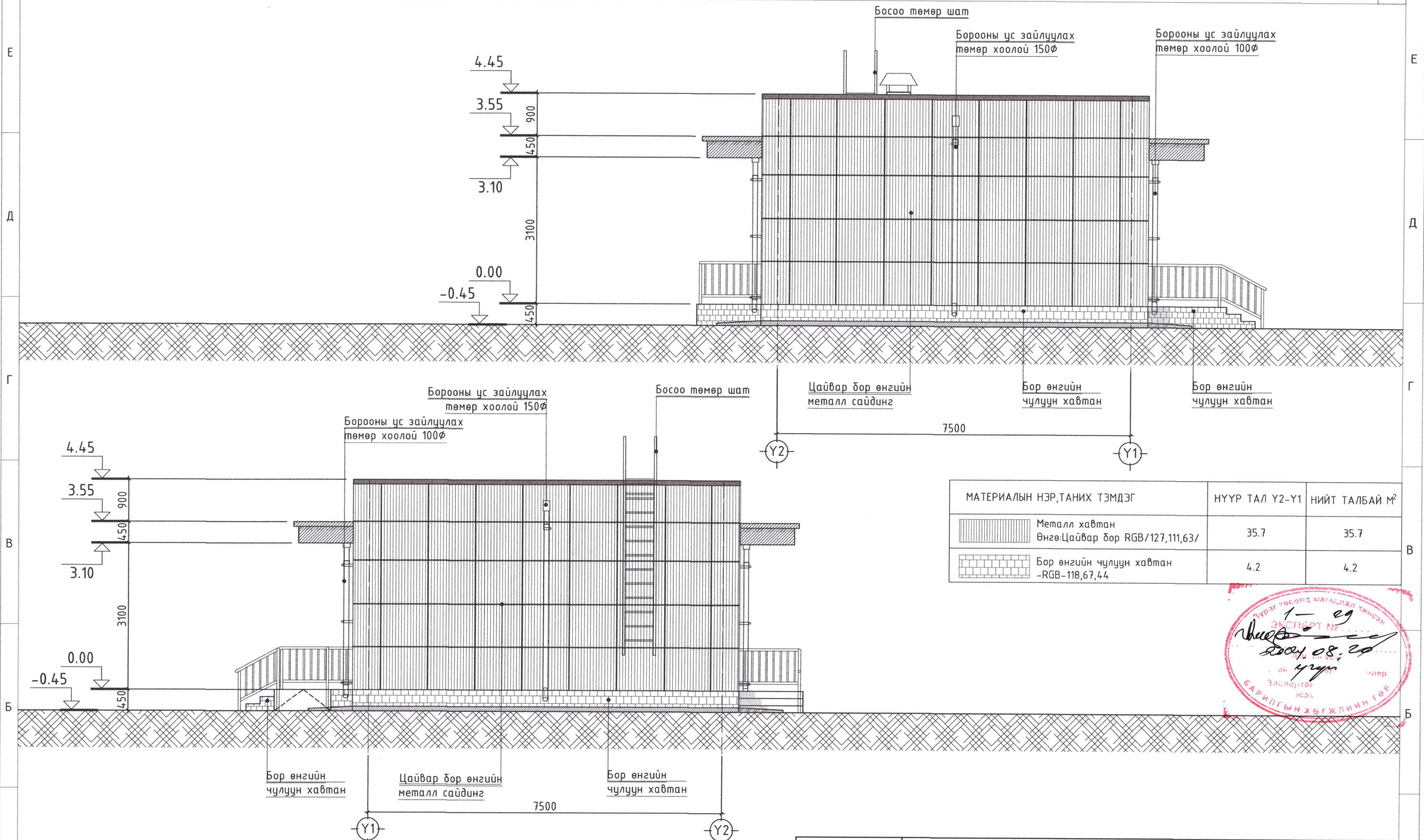
Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга

Нүүр тал /тэнхлэг Ү2-Ү1, Ү1-Ү2/

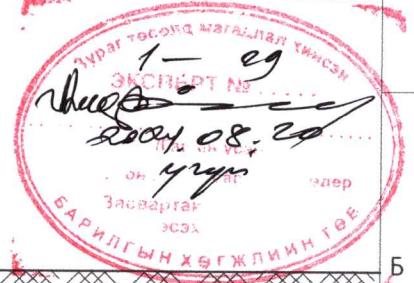
|             |   |               |            |                 |         |
|-------------|---|---------------|------------|-----------------|---------|
| Архитектор  |  | Э.Төгсбаяр    | ЕГ Шифр:   | Масштаб:        | Огноо:  |
| Гүйцэтгэсэн |   | Э.Төгсбаяр    | ЧБ-12/2024 | M1:75           | 2024    |
| Шалгасан    |   | А.Давгасамбуу | ТГ Шифр:   | Зургийн дугаар: | Хуудас: |
|             |   |               |            | БА-08           | 17      |



НҮҮР ТАЛ Y2-Y1, Y1-Y2 M1:75



| МАТЕРИАЛЫН НЭР, ТАНИХ ТЭМДЭГ                      | НҮҮР ТАЛ Y2-Y1 | НИЙТ ТАЛБАЙ M <sup>2</sup> |
|---|----------------|----------------------------|
| Металл хавтан<br>Өнгө: Цайвар дор RGB/127,111,63/ | 35.7           | 35.7                       |
| Бор өнгийн чулуун хавтан<br>-RGB-118,67,44        | 4.2            | 4.2                        |



| МАТЕРИАЛЫН НЭР, ТАНИХ ТЭМДЭГ                      | НҮҮР ТАЛ Y1-Y2 | НИЙТ ТАЛБАЙ M <sup>2</sup> |
|---|----------------|----------------------------|
| Металл хавтан<br>Өнгө: Цайвар дор RGB/127,111,63/ | 35.7           | 35.7                       |
| Бор өнгийн чулуун хавтан<br>-RGB-118,67,44        | 3.2            | 3.2                        |

Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум, Хунт баг

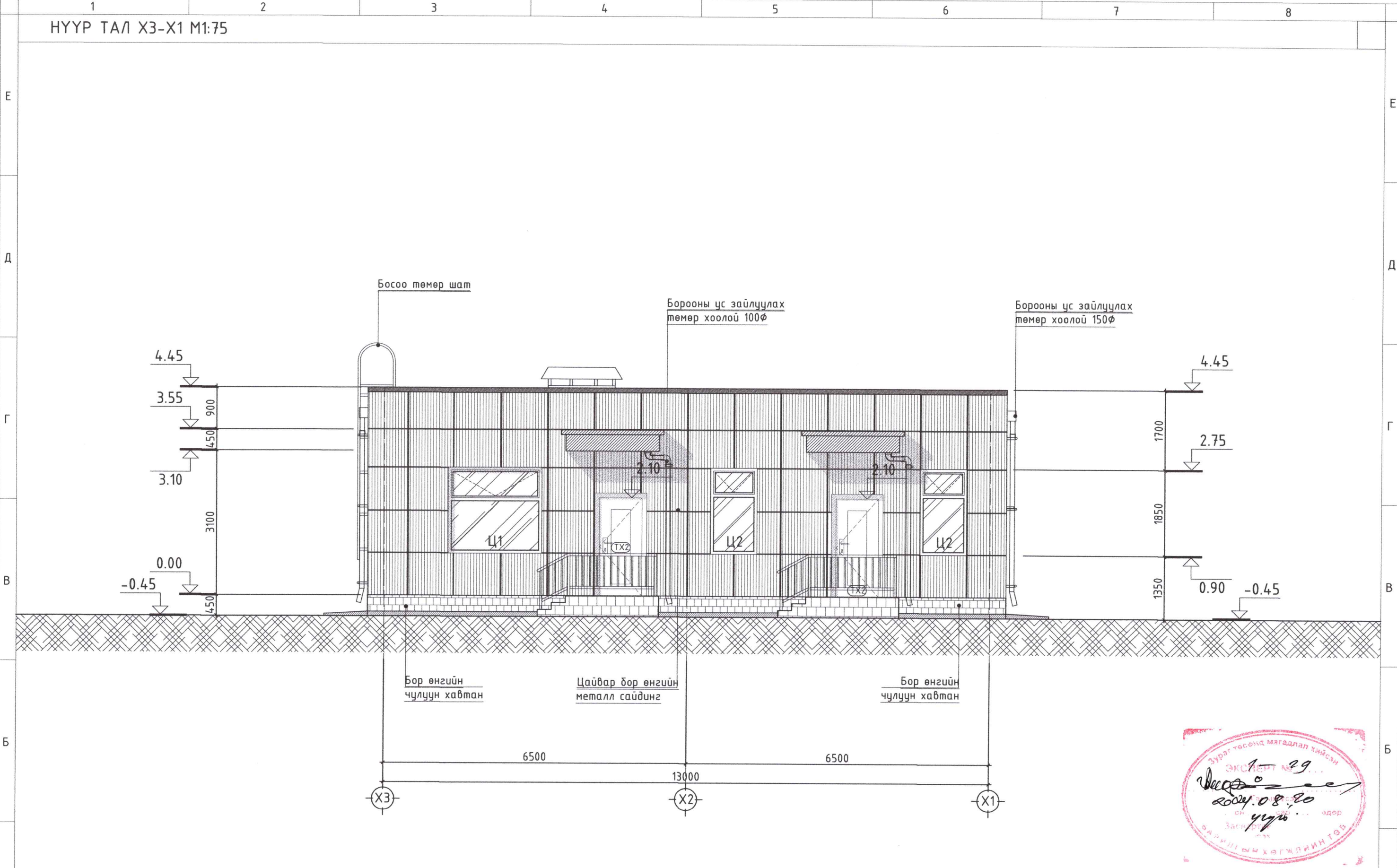
Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга


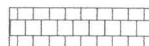
Нүүр тал /тэнхлэг Y2-Y1, Y1-Y2/


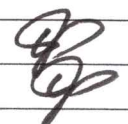
|             |  |               |            |                 |         |
|-------------|--|---------------|------------|-----------------|---------|
| Архитектор  |  | Э.Төгсбаяр    | ЕГ Шифр:   | Масштаб:        | Огноо:  |
| Гүйцэтгэсэн |  | Э.Төгсбаяр    | ЧБ-12/2024 | M1:75           | 2024    |
| Шалгасан    |  | А.Давгасамбуу | ТГ Шифр:   | Зургийн дугаар: | Хуудас: |
|             |  |               |            | БА-08           | 17      |



НҮҮР ТАЛ ХЗ-Х1 М1:75

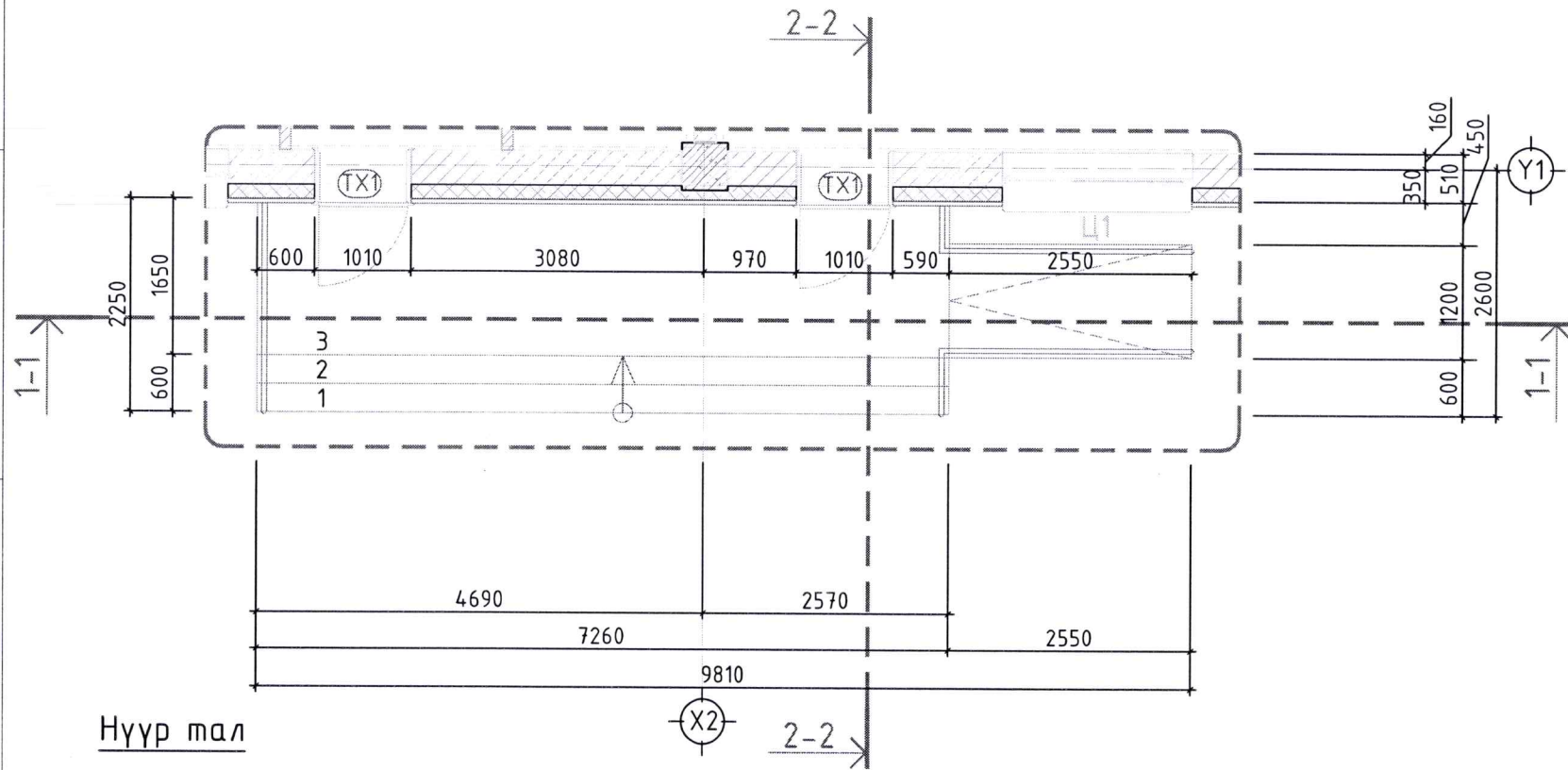


| МАТЕРИАЛЫН НЭР, ТАНИХ ТЭМДЭГ  | НҮҮР ТАЛ ХЗ-Х1 | НИЙТ ТАЛБАЙ М <sup>2</sup> |
|---|----------------|----------------------------|
|  Металл хавтан<br>Өнгө: Цайвар бор RGB/127,111,63/ | 45.0           | 45.0                       |
|  Бор өнгийн чулуун хавтан<br>-RGB-118,67,44        | 5.3            | 5.3                        |

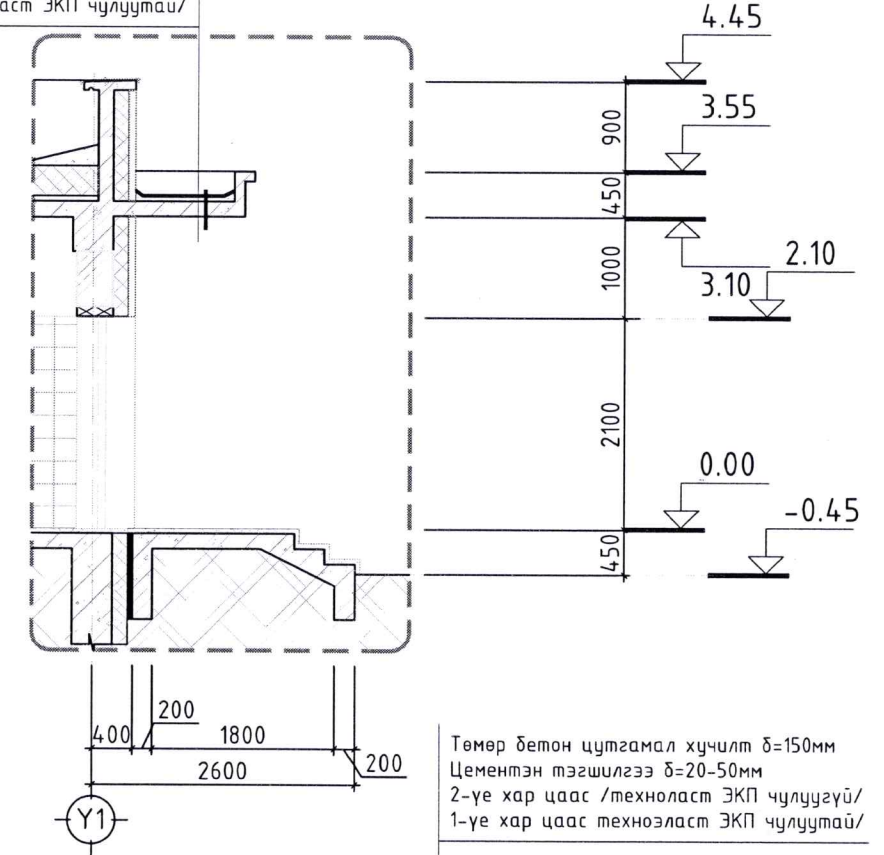
|  |   |   |            |                        |                          |                |
|--|---|---|------------|------------------------|--------------------------|----------------|
| <br>"ЧУЛУУТЫН БАГШ" ХХК | 48с аймаг, Цагаанхайрхан сум, Хунт баг<br>Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга |   |            |                        |                          |                |
|  | Нүүр тал /тэнхлэг ХЗ-Х1/  |   |            |                        |                          |                |
|  | Архитектор  |  | Э.Төгсбаяр | ЕГ Шифр:<br>ЧБ-12/2024 | Масштаб:<br>М1:75        | Огноо:<br>2024 |
|  | Гүйцэтгэсэн   |   | Э.Төгсбаяр | ТГ Шифр:               | Зургийн дугаар:<br>БА-09 | Хуудас:<br>17  |
| Шалгасан   |   | А.Давгасамбуу   |            |                        |                          |                |



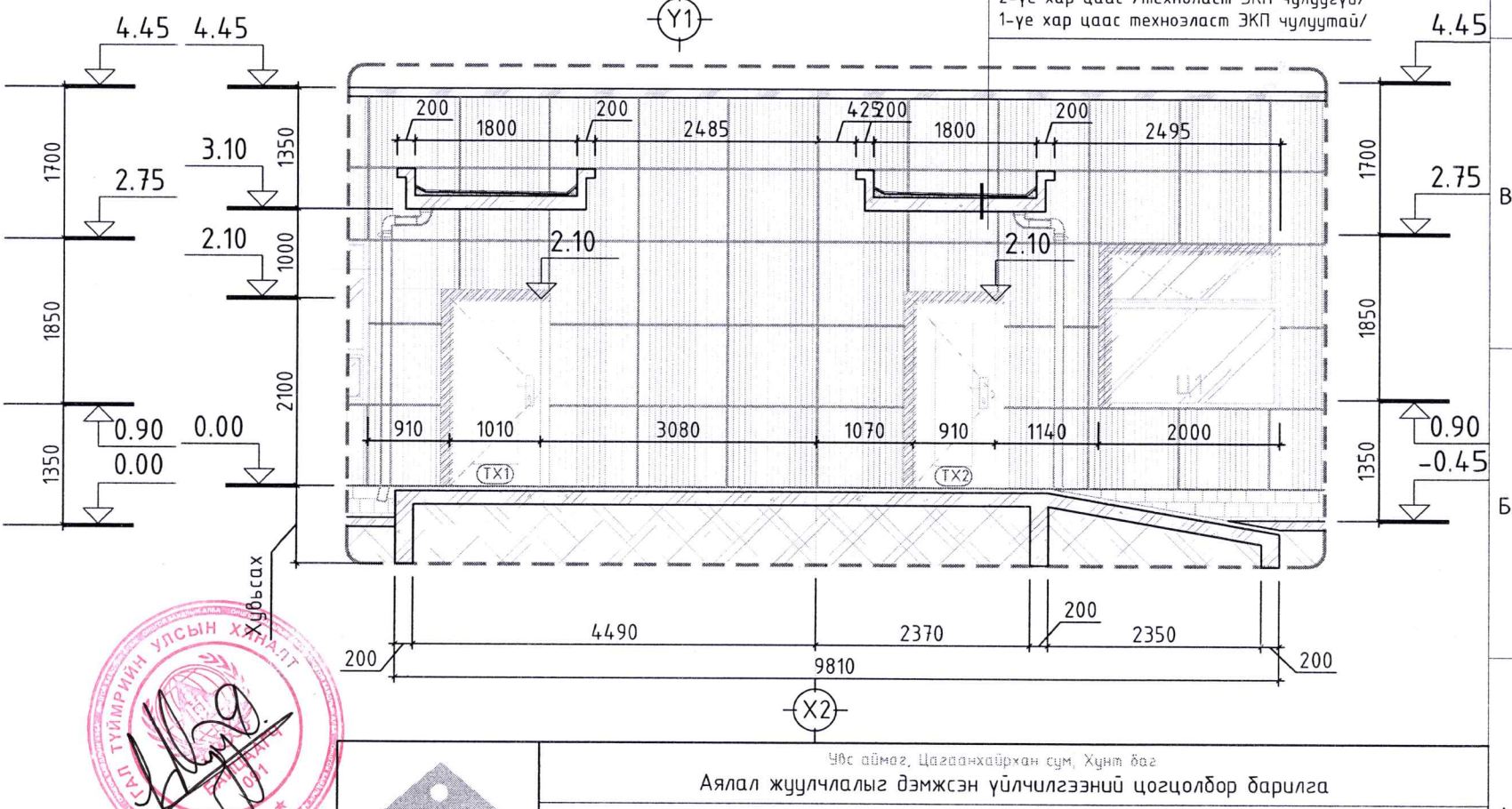
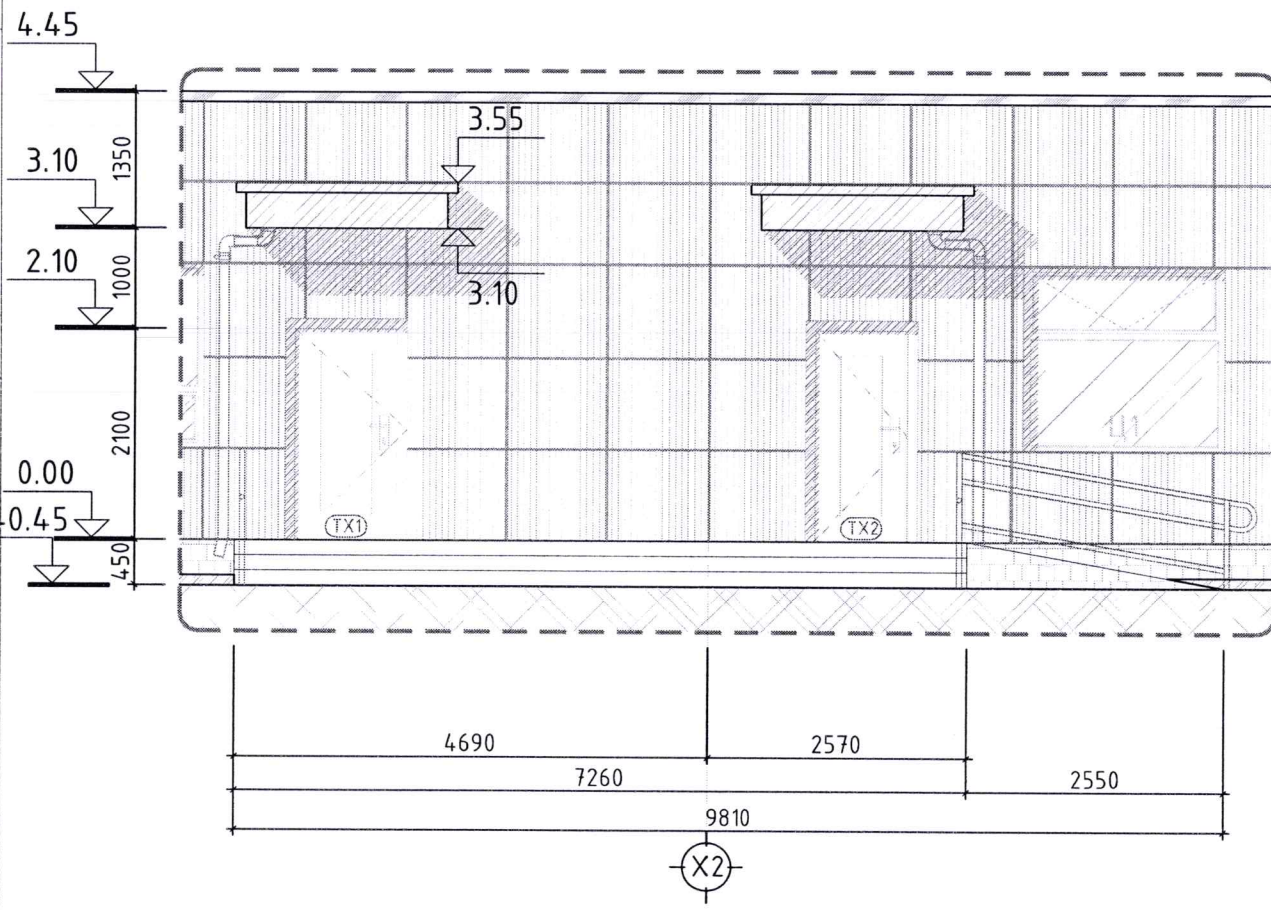
Төмөр бетон цутгамал хучилт δ=150мм  
 Цементэн тэгшилгээ δ=20-50мм  
 2-үе хар цаас /техноласт ЭКП чулуугүй/  
 1-үе хар цаас техноласт ЭКП чулуутай/



Огтлол 1-1



Төмөр бетон цутгамал хучилт δ=150мм  
 Цементэн тэгшилгээ δ=20-50мм  
 2-үе хар цаас /техноласт ЭКП чулуугүй/  
 1-үе хар цаас техноласт ЭКП чулуутай/



|   |               |            |                 |         |  |
|---|---------------|------------|-----------------|---------|--|
| ЧӨС аймаг, Цагаанхайрхан сум, Хүннэ баг                 |               |            |                 |         |  |
| Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга |               |            |                 |         |  |
| Гадна довжоо-1 /хэсэгчилсэн байгуулалт,огтлол/          |               |            |                 |         |  |
| Архитектор  | Э.Төгсбаяр    | ЕГ Шифр:   | Масштаб:        | Огноо:  |  |
| Гүйцэтгэсэн   | Э.Төгсбаяр    | ЧБ-12/2024 | M1:75           | 2024    |  |
| Шалгасан  | А.Давгасамбуу | ТГ Шифр:   | Зургийн дугаар: | Хуудас: |  |
|   |               |            | БА-10           | 17      |  |

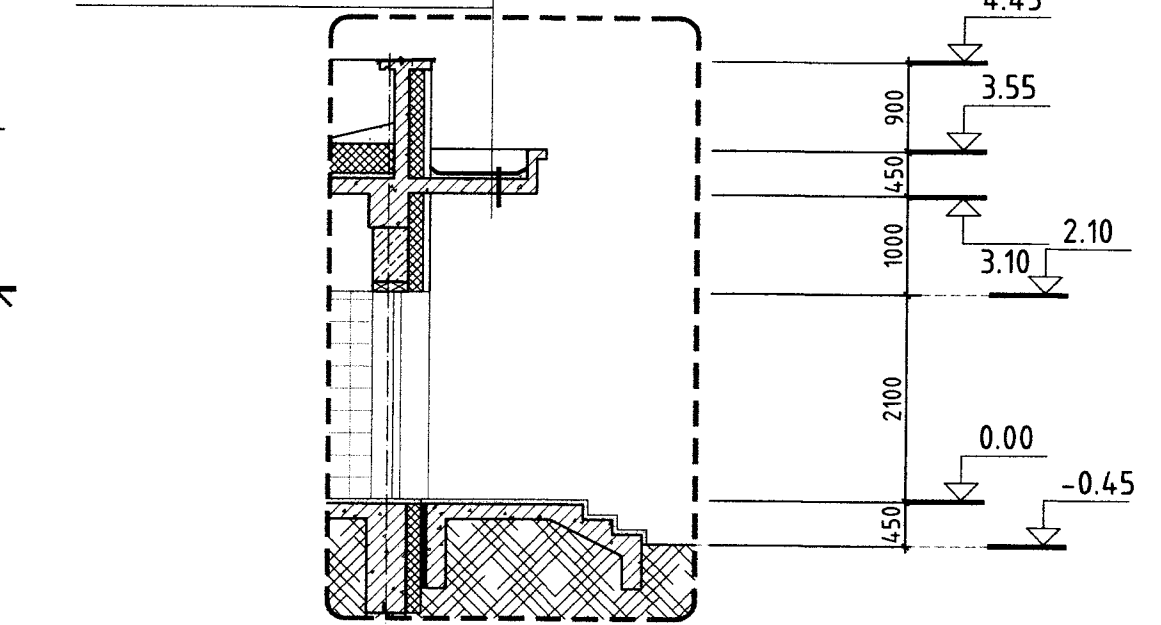
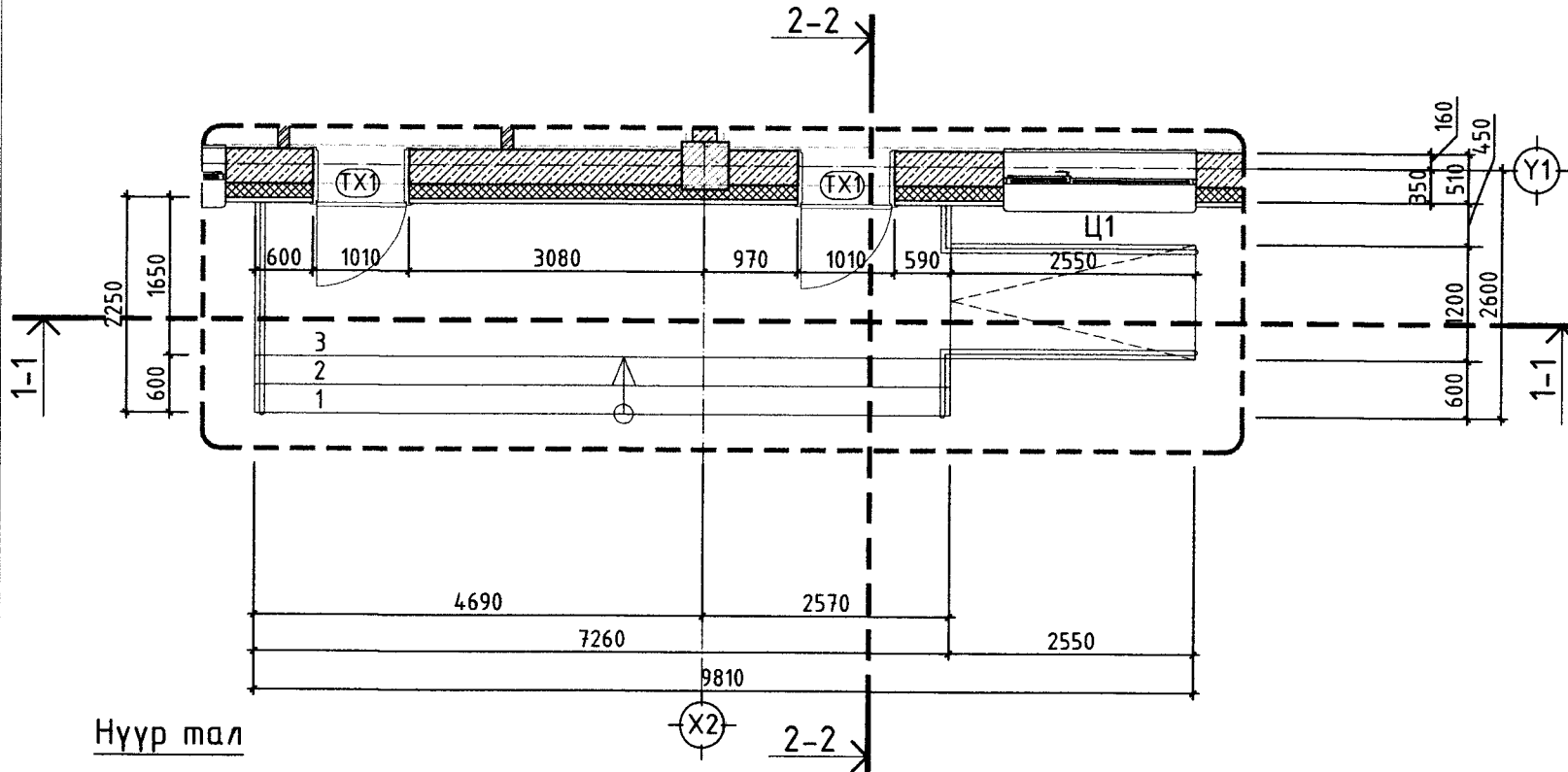


ГАДНА ДОВЖОО-1 М1:75 /ГД-1/

Байгуулалт

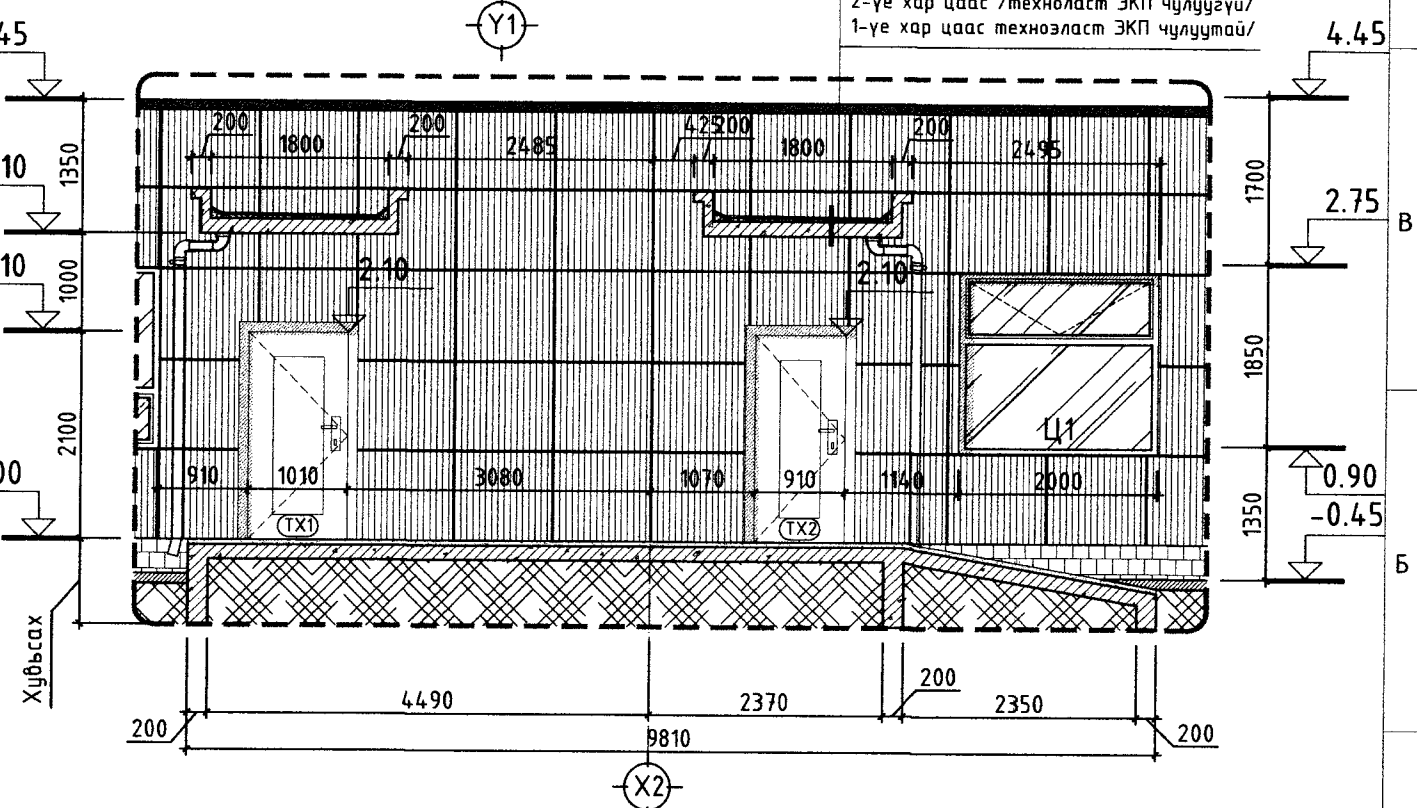
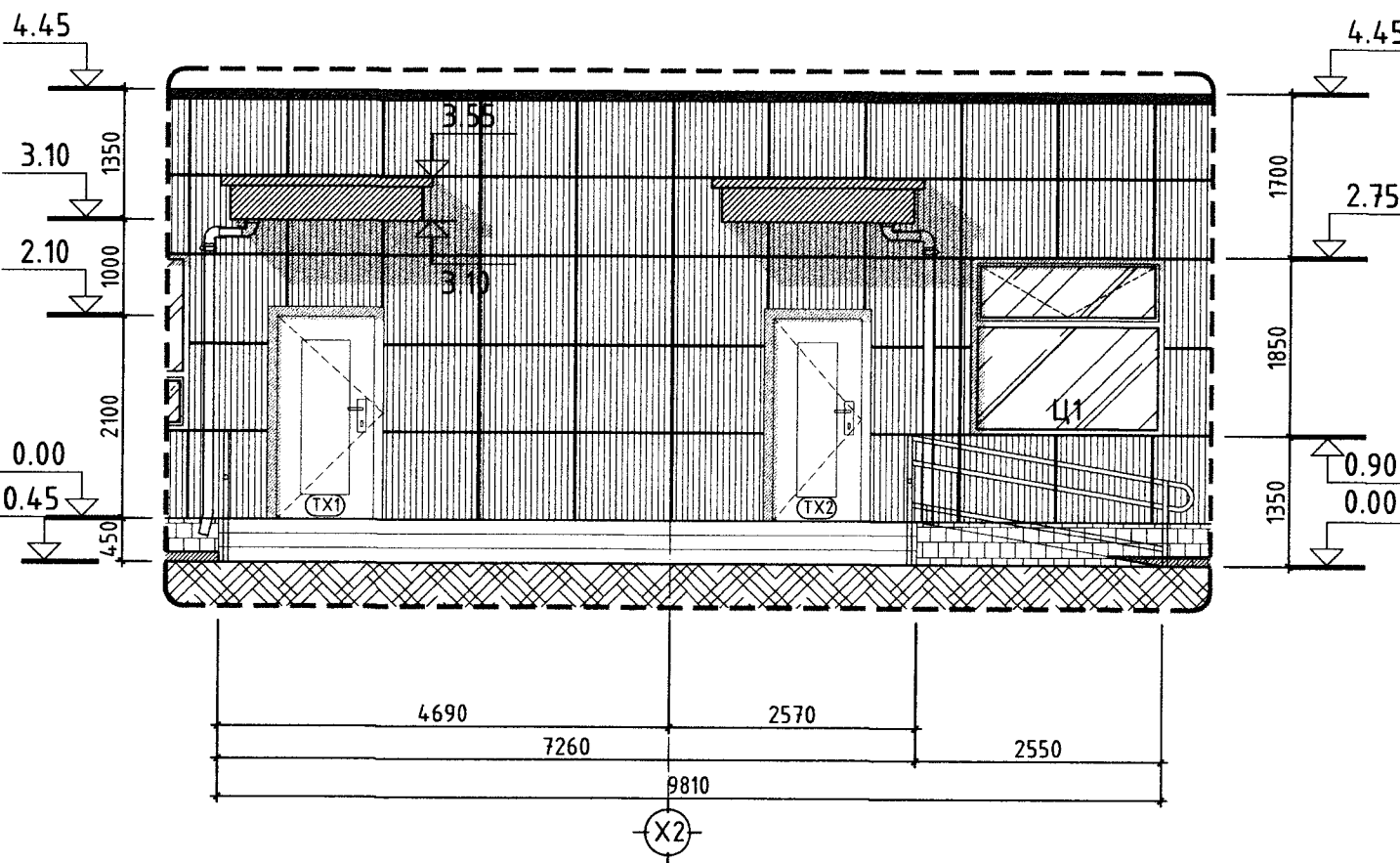
Огтлол 2-2


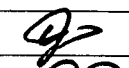

Төмөр бетон цутгамал хучилт  $\delta=150\text{мм}$   
 Цементэн тэгшилгээ  $\delta=20-50\text{мм}$   
 2-үе хар цаас /техноласт ЭКП чулуугүй/  
 1-үе хар цаас техноласт ЭКП чулуутай/



Огтлол 1-1

Төмөр бетон цутгамал хучилт  $\delta=150\text{мм}$   
 Цементэн тэгшилгээ  $\delta=20-50\text{мм}$   
 2-үе хар цаас /техноласт ЭКП чулуугүй/  
 1-үе хар цаас техноласт ЭКП чулуутай/

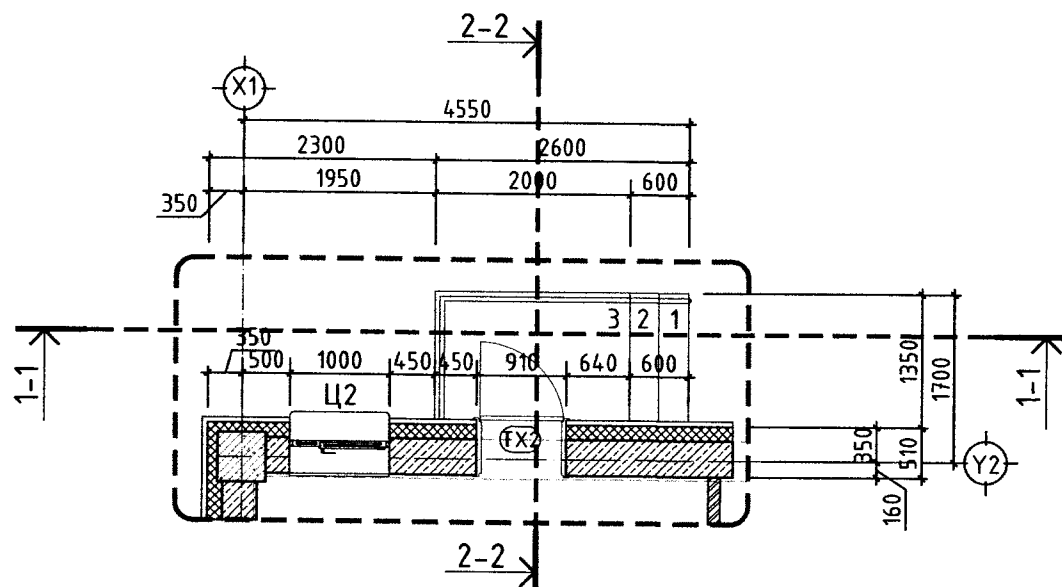


|  |   |  |                 |          |        |
|--|---|--|-----------------|----------|--------|
| <br>"ЧУЛУУТЫН БАГШ" ХХК | ЧБС аймаг, Цагаанхайрхан сум, Хунт баг<br>Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга |  |                 |          |        |
|  | Гадна довжоо-1 /хэсэгчилсэн байгуулалт, огтлол/   |  |                 |          |        |
|  | Архитектор  |  Э.Төгсбаяр | ЕГ Шифр:        | Масштаб: | Огноо: |
|  | Гүйцэтгэсэн   |  Э.Төгсбаяр | ЧБ-12/2024      | М1:75    | 2024   |
| Шалгасан   | А.Давгасамбуу   | ТГ Шифр:   | Зургийн дугаар: | Хуудас:  |        |
|  |   |  | БА-10           | 17       |        |

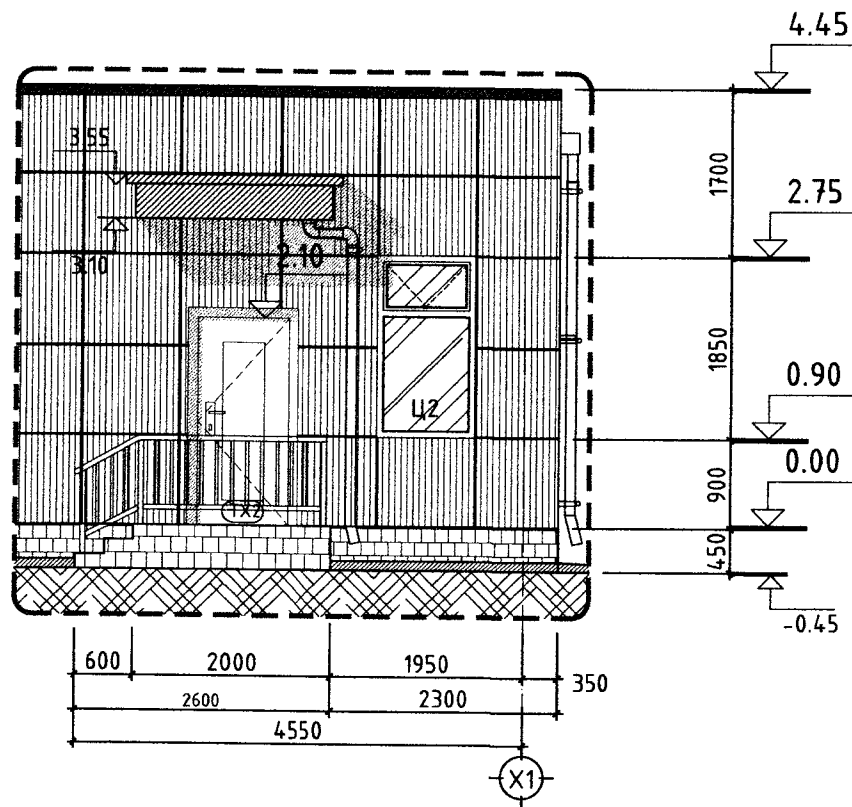


ГАДНА ДОВЖОО-2 М1:75 /ГД-2/

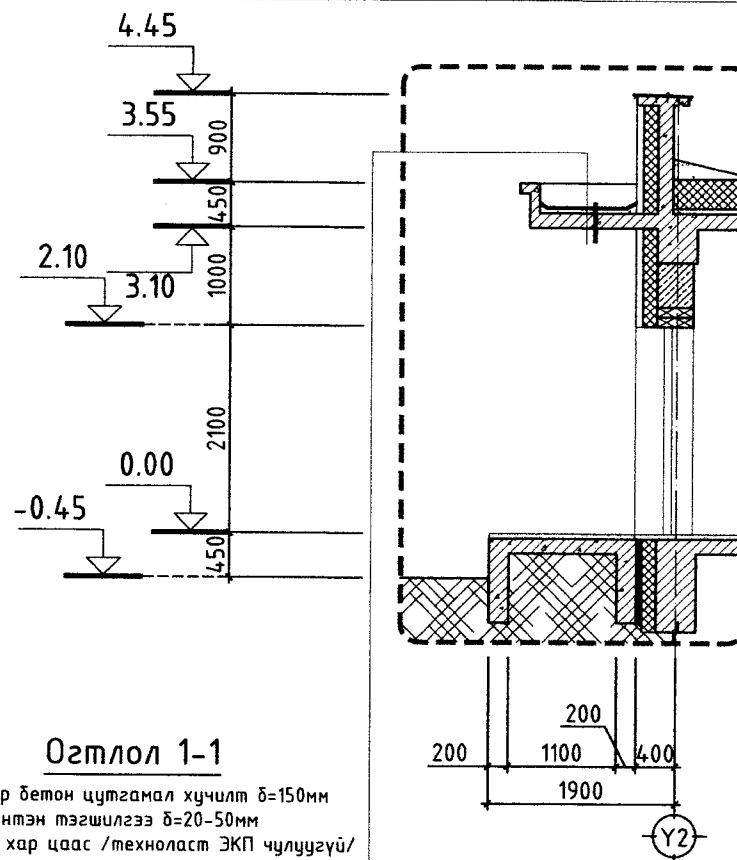
Байгуулалт



Нүүр тал

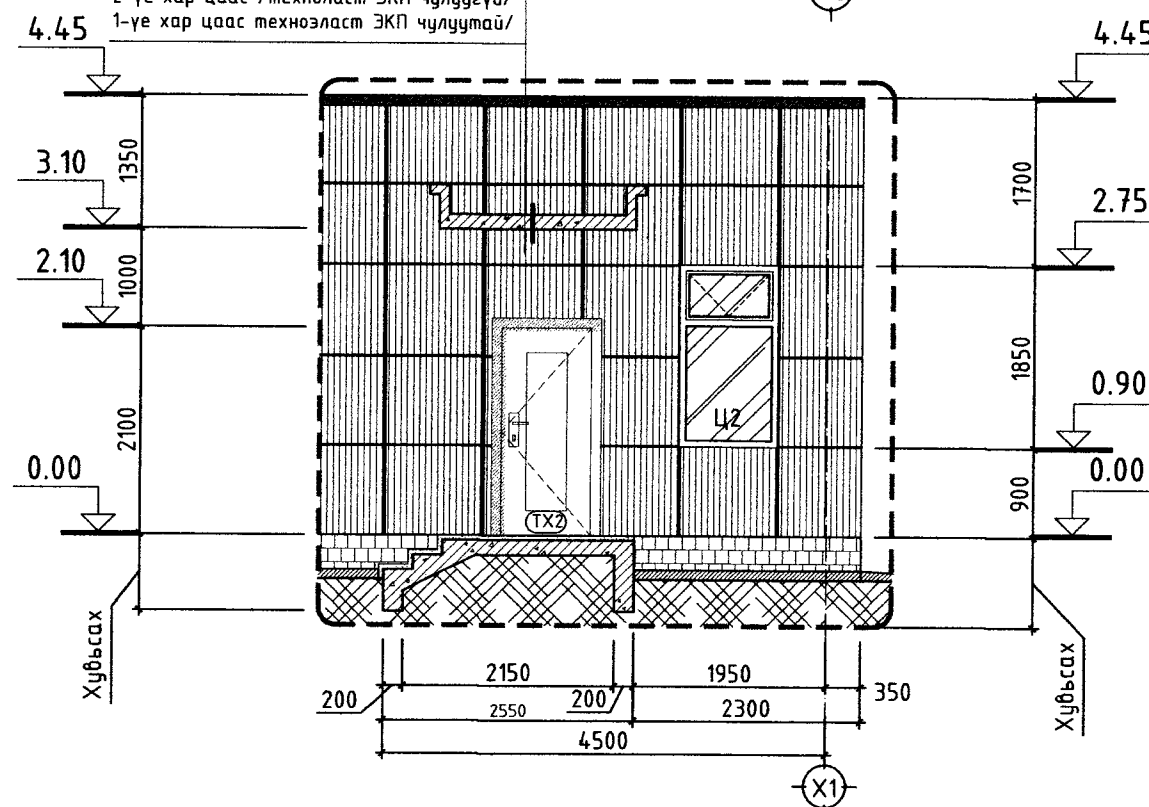


Огтлол 2-2



Огтлол 1-1

Төмөр бетон цутгамал хучилт δ=150мм  
Цементэн тэгшилгээ δ=20-50мм  
2-үе хар цаас /техноласт ЭКП чулуугүй/  
1-үе хар цаас техноласт ЭКП чулуутай/



"ЧУЛУУТЫН БАГШ" ХХК

Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум, Хүнт баг  
Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга

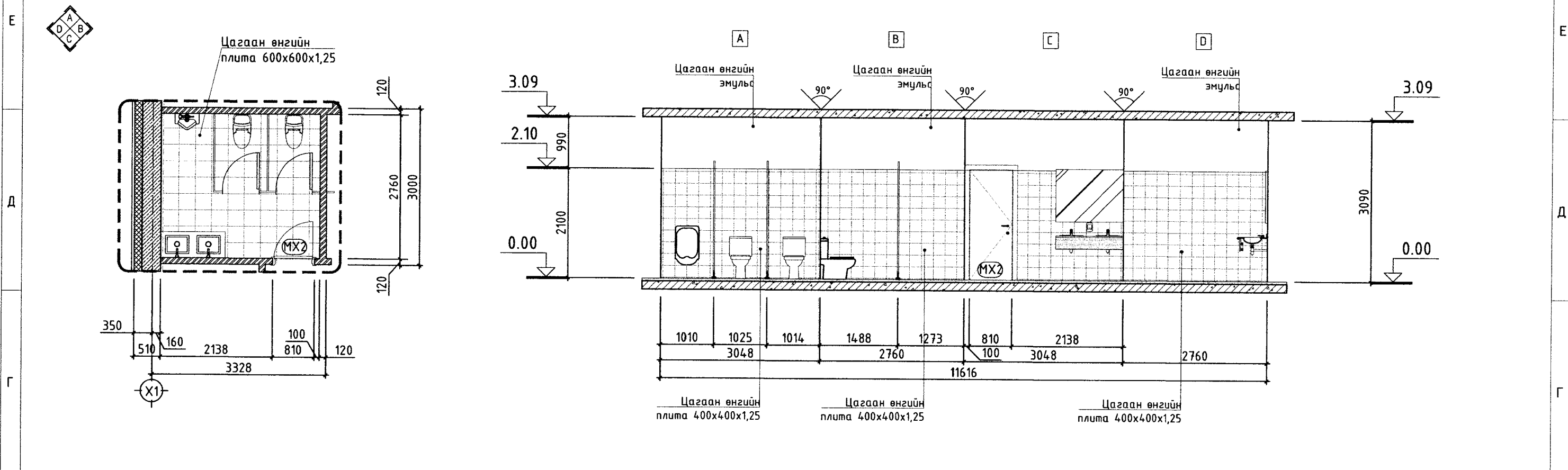
Гадна довжоо-2 /хэсэгчилсэн байгуулалт, огтлол/

|             |               |            |                 |         |
|-------------|---------------|------------|-----------------|---------|
| Архитектор  | Э.Төгсбаяр    | ЕГ Шифр:   | Масштаб:        | Огноо:  |
| Гүйцэтгэсэн | Э.Төгсбаяр    | ЧБ-12/2024 | М1:75           | 2024    |
| Шалгасан    | А.Давгасамбуу | ТГ Шифр:   | Зургийн дугаар: | Хуудас: |
|             |               |            | БА-11           | 17      |

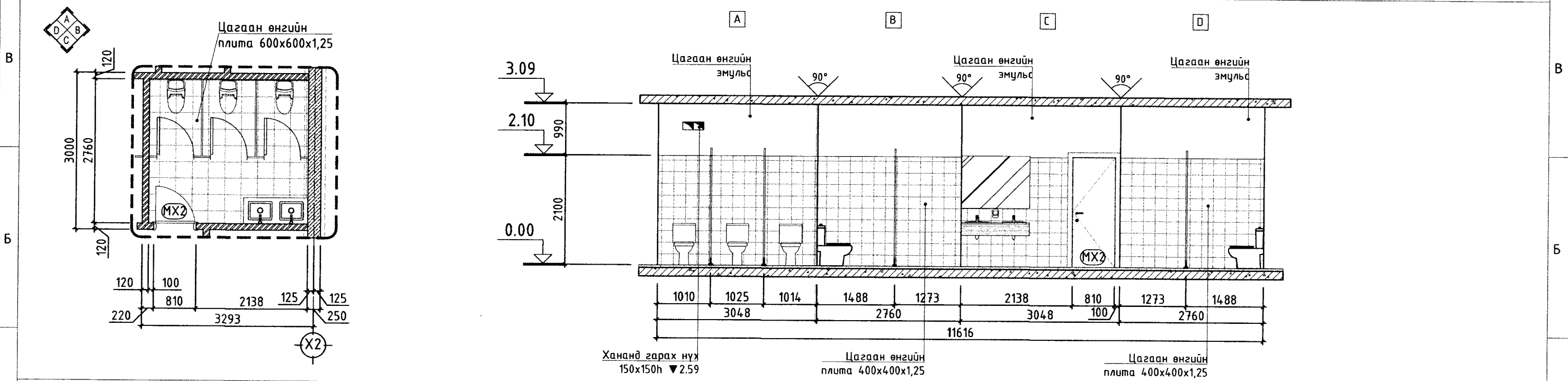


АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ-1,2 /АЦӨ-1,2/ ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ, ДЭЛГЭЭС М1:75

Байгуулалт, дэлгээс /АЦӨ-1/



Байгуулалт, дэлгээс /АЦӨ-2/



ТАЙЛБАР:

Барилгад хятад, 3-4-р сортын шахмал хавтан, хавтгаалжин хаалга хэрэглэхийг зөвшөөрөхгүй бөгөөд хэрэглэгдэх модон хаалга нь цэвэр цул модоор хийгдсэн сайн чанарын эдэлгээ даах хаалга хийнэ. Модон эдэлхүүн нь чийгшилгүй, бүрэн хатаагдсан, үжил болон галын хамгаалалтын уусмалд нэвчүүлсэн, үйлдвэрийн өнгөлгөө боловсруулалт хийгдсэн байна. Ариун цэврийн өрөөний суултуур тусгаарлах хана нь ус чийгэнд тэсвэртэй зориулалтын бэхлэгээтэй үйлдвэрт бэлтгэгдсэн тусгаарлах хана байна.



"ЧУЛУУТЫН БАГШ" ХХК

Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум, Хунт баг  
Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга

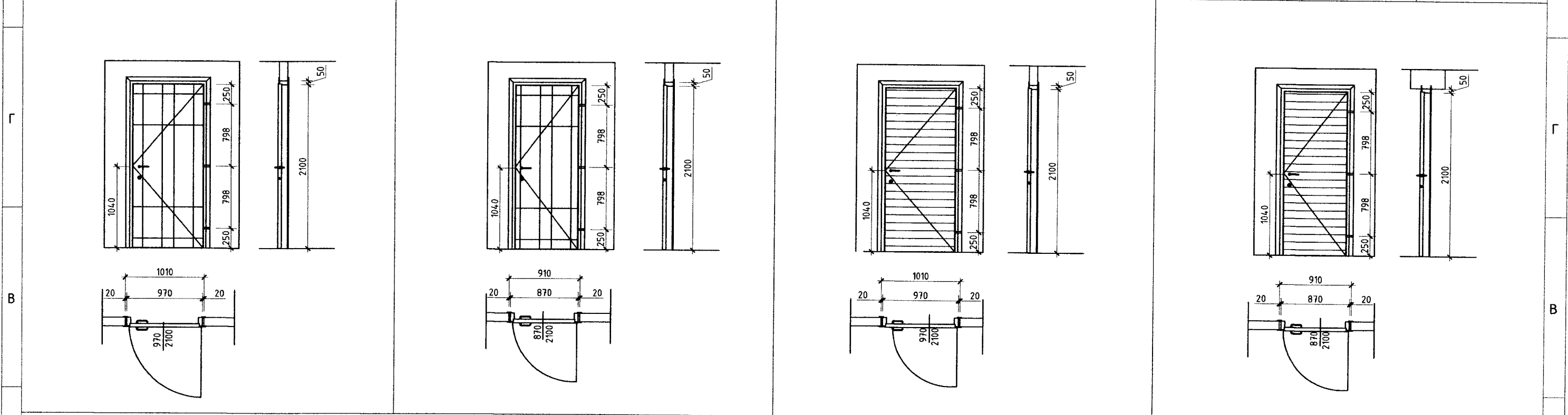
Ариун цэврийн өрөө-1,2 /АЦӨ-1,2/ байгуулалт, дэлгээс

|             |               |            |                 |         |
|-------------|---------------|------------|-----------------|---------|
| Архитектор  | Э.Төгсбаяр    | ЕГ Шифр:   | Масштаб:        | Огноо:  |
| Гүйцэтгэсэн | Э.Төгсбаяр    | ЧБ-12/2024 | М1:75           | 2024    |
| Шалгасан    | А.Давгасамбуу | ТГ Шифр:   | Зургийн дугаар: | Хуудас: |
|             |               |            | БА-12           | 17      |



ХААЛГАНЫ ХЭСЭГЛЭЛ, ДЭЛГЭЭС М1:50


| ТХ-1/төмөр хаалга/       |        |      | ТХ-2/төмөр хаалга/       |        |      | М-1/модон хаалга/        |        |      | М-2/модон хаалга/        |        |      |
|--------------------------|--------|------|--------------------------|--------|------|--------------------------|--------|------|--------------------------|--------|------|
| Тоо хэмжээ               | Баруун | Зүүн | Тоо хэмжээ               | Баруун | Зүүн | Тоо хэмжээ               | Баруун | Зүүн | Тоо хэмжээ               | Баруун | Зүүн |
|                          | -      | 2    |                          | 1      | 2    |                          | 1      | -    |                          | 2      | 1    |
| Нүхний хэмжээ /LxH/ мм   |        |      | Нүхний хэмжээ /LxH/ мм   |        |      | Нүхний хэмжээ /LxH/ мм   |        |      | Нүхний хэмжээ /LxH/ мм   |        |      |
| 1010x2150                |        |      | 910x2150                 |        |      | 1010x2150                |        |      | 810x2150                 |        |      |
| Самбарын хэмжээ /LxH/ мм |        |      | Самбарын хэмжээ /LxH/ мм |        |      | Самбарын хэмжээ /LxH/ мм |        |      | Самбарын хэмжээ /LxH/ мм |        |      |
| 970x2100                 |        |      | 870x2050                 |        |      | 970x2050                 |        |      | 770x2050                 |        |      |



Б

**Тайлбар:**

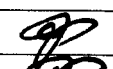
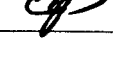
- Модон хаалгыг олон улсын стандартын шаардлага хангасан чанартай хаалгаар хийнэ.
- Хаалганы өнгө загварыг захиалагчийн хүсэлтийн дагуу сонгож угсарна. Завсар зайг шингэн хөөсөөр чигжиж дулаална.
- Металл хаалгыг захиалахдаа газар дээр хэмжээг нарийвчлан нягталж захиална. Металл хаалганы рам нь даацын байна.
- Хаалгыг үйлдвэрлэлд оруулахаас өмнө заавал дахин шалгаж газар дээрээс нь хэмжээг нарийн авна.



Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум, Хунт баг

Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга

Хаалганы тодорхойлолт, түүвэр

|             |   |               |            |                 |         |
|-------------|---|---------------|------------|-----------------|---------|
| Архитектор  |  | Э.Төгсбаяр    | ЕГ Шифр:   | Масштаб:        | Огноо:  |
| Гүйцэтгэсэн |  | Э.Төгсбаяр    | ЧБ-12/2024 | M1:50           | 2024    |
| Шалгасан    |   | А.Давгасамбуу | ТГ Шифр:   | Зургийн дугаар: | Хуудас: |
|             |   |               |            | БА-13           | 17      |



ЦОНХНЫ ХЭСЭГЛЭЛ, ДЭЛГЭЭС М1:50

Е

Е

Д

Д

Г

Г

В

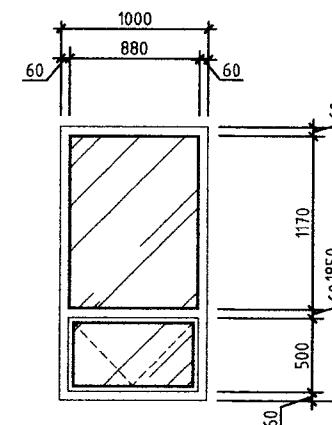
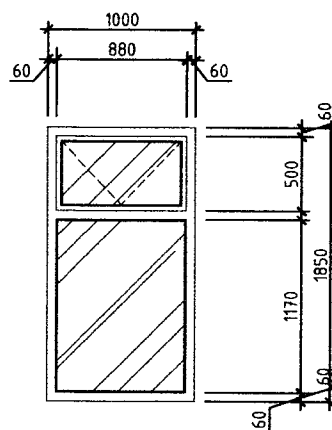
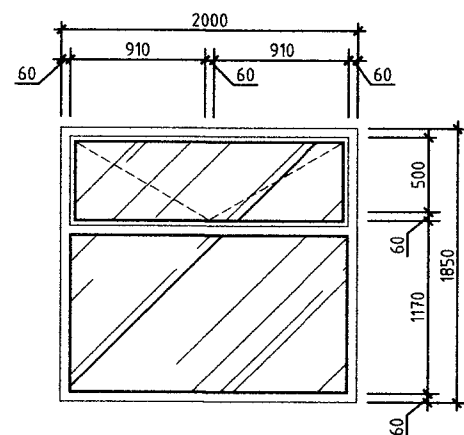
В

Б

Б

А

А



Ц1

Ц2

Ц3

Цонхны зориулалт: -

Цонхны зориулалт: -

Цонхны зориулалт: -

Тоо хэмжээ

2 ширхэг

Тоо хэмжээ

1 ширхэг

Тоо хэмжээ

2 ширхэг

Нүхний хэмжээ /LxH/ мм

2000x1850

Нүхний хэмжээ /LxH/ мм

1000x1850

Нүхний хэмжээ /LxH/ мм

1000x1850

Самбарын хэмжээ /LxH/ мм

1960x1810

Самбарын хэмжээ /LxH/ мм

960x1810

Самбарын хэмжээ /LxH/ мм

960x1810

Тайлбар:

- Барилгын цонхыг зурагт үзүүлснээр хэлбэр, хэмжээний дагуу Монгол улсын стандарт MNS 6266:2011 мөн MNS 5830:2008 стандартын дагуу 3 давхар шиллэгээтэй захиалж хийлгэх ба хар саарал өнгийн хуванцар рам бүхий вакум цонх байна. Үйлдвэрийн ISO 9001 стандартыг хангасан материал ашиглана. Цонхны тавцанг хиймэл чулуу байхаар төлөвлөв.
- Гадна цонх хаалганы ханатай харьцах хэсгийг шингэн хөөсөөр сайтар чигжинэ. Цонхны гадна талд гөлмөн төмрөөр ус зайлуулах хаялгыг хийж өгөх шаардлагатай.
- Цонхны шилний зузаан 5мм -с багагүй, 3 давхар шилэн /вүүртэй/ сайтар битүүмжлэгдсэн тунгалаг шилтэй, монгол орны цаг уурын нөхцөлд тохирсон цонх байх ба цэвэр үзэмжтэй, бат бөх хийж гүйцэтгэвэл зохино.
- Гурван давхар EPDM жиүргэвч резинтэй, энгийн болон давхар онгойлттой.
- 1,8мм-ийн зүрхэвч төмөр.
- Барилгын угсралтын ажил дууссаны дараа цонхны нүхний хэмжээг нарийвчлан авч захиалах хэрэгтэй.



"ЧУЛУУТЫН БАГШ" ХХК

Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум, Хунт баг  
Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга

Цонхы модорхойлолт, түүвэр

|             |  |                |          |            |                 |       |         |      |
|-------------|--|----------------|----------|------------|-----------------|-------|---------|------|
| Архитектор  |  | Э.Төгсбаяр     | ЕГ Шифр: | ЧБ-12/2024 | Масштаб:        | М1:50 | Огноо:  | 2024 |
| Гүйцэтгэсэн |  | Э.Төгсбаяр     | ТГ Шифр: |            | Зургийн дугаар: | БА-14 | Хуудас: | 17   |
| Шалгасан    |  | А.Давьгасамбуу |          |            |                 |       |         |      |

1

2

3

4

5

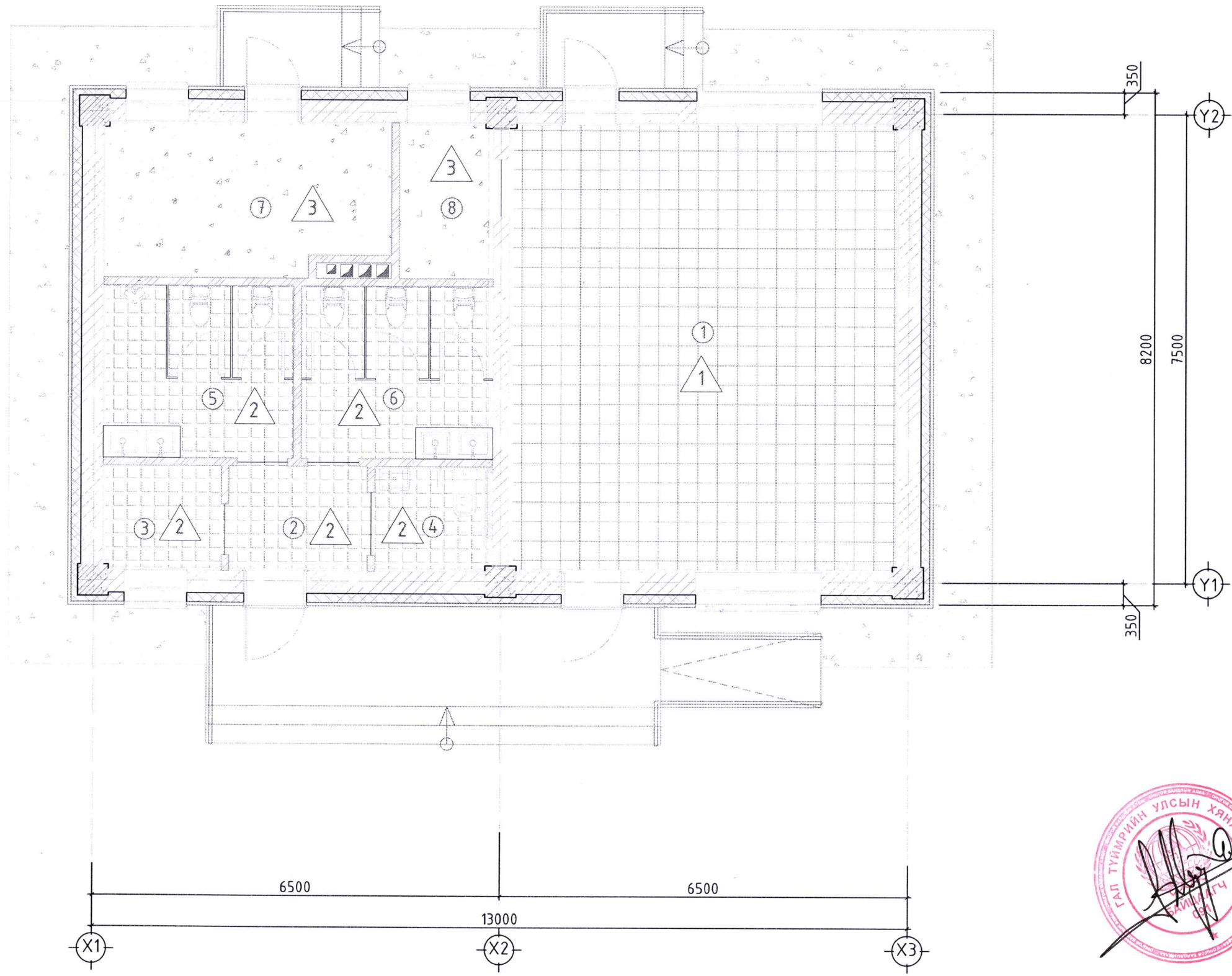
6



7

8



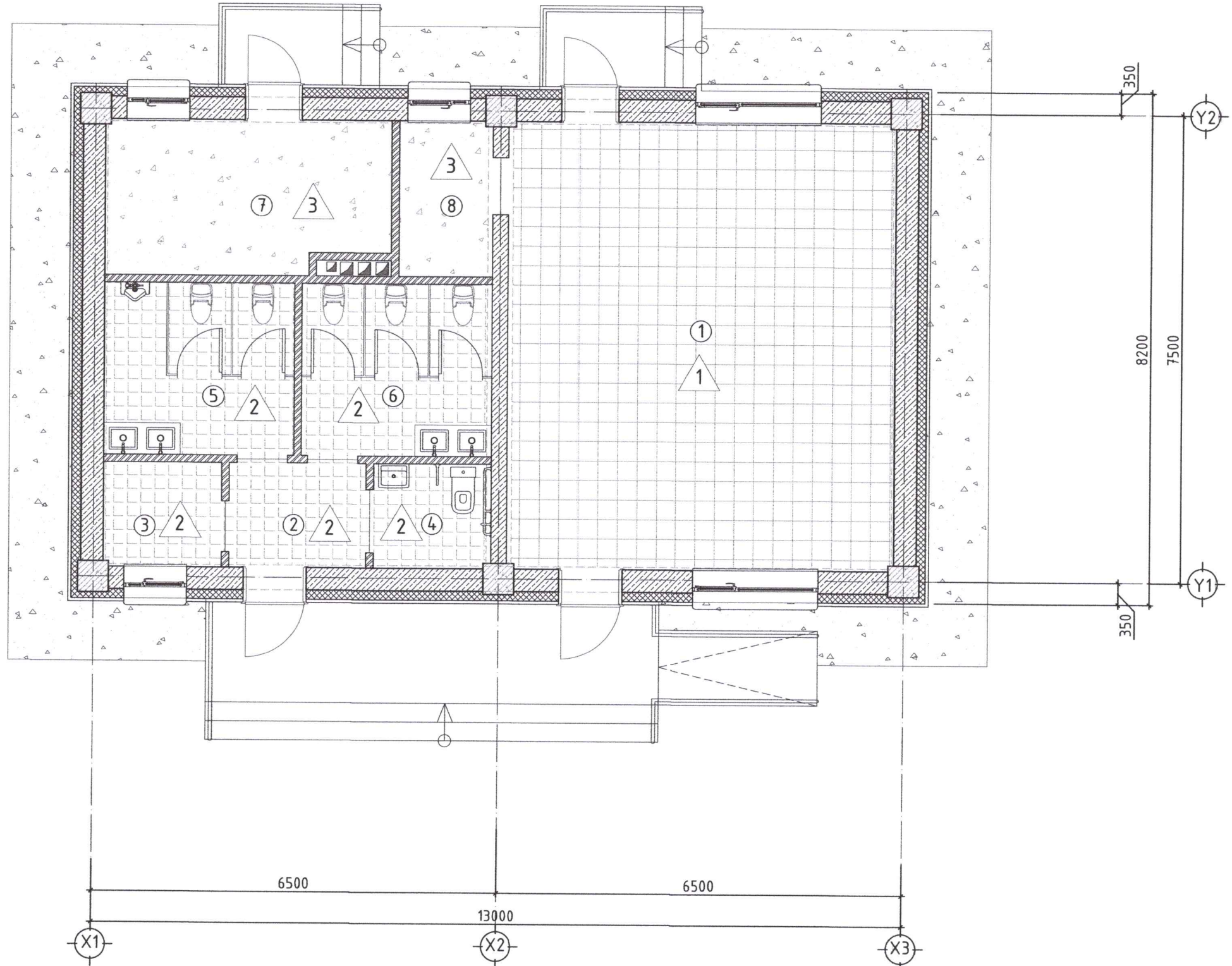
- ⑫ -Өрөөний дугаар
- △ 2 -Шалны төрөл



|  |  |   |            |                          |                   |
|--|--|---|------------|--------------------------|-------------------|
| <br>"ЧУЛУУТЫН БАГШ" ХХК | ЧБС аймаг, Цагаанхайрхан сум, Хүннү баг<br>Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга |   |            |                          |                   |
|  | Шалны байгуулалт   |   |            |                          |                   |
|  | Архитектор   |  | Э.Төгсбаяр | ЕГ Шифр:<br>ЧБ-12/2024   | Масштаб:<br>М1:75 |
| Гүйцэтгэсэн  |  | Э.Төгсбаяр  | ТГ Шифр:   | Зургийн дугаар:<br>БА-15 | Хуудас:<br>17     |
| Шалгасан   |  | А.Давгасамбуу   |            |                          |                   |



- ⑫ -Өрөөний дугаар
- △ 2 -Шалны төрөл



|                            |   |               |            |                 |          |        |
|----------------------------|---|---------------|------------|-----------------|----------|--------|
| <p>“ЧИЛУУТЫН БАГШ” ХХК</p> | Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум, Хунт баг<br>Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга |               |            |                 |          |        |
|                            | Шалны байгуулалт  |               |            |                 |          |        |
|                            | Архитектор  |               | Э.Төгсбаяр | ЕГ Шифр:        | Масштаб: | Огноо: |
|                            | Гүйцэтгэсэн   |               | Э.Төгсбаяр | ЧБ-12/2024      | М1:75    | 2024   |
| Шалгасан                   |   | А.Давгасамбуу | ТГ Шифр:   | Зургийн дугаар: | Хуудас:  |        |
|                            |   |               |            | БА-15           | 17       |        |



| ШАЛ, ХАНАНЫ ХЭСЭГЛЭЛ, ТОДОРХОЙЛОЛТ /М1:20/   |            |  | ТАЙЛБАР:   |                                   |             |   |  |
|--|------------|--|--|-----------------------------------|-------------|---|--|
| №  | Шалны схем | Шалны бүтэц  | Тайлбар  | №                                 | Хананы схем | Хананы бүтэц  | Тайлбар  |
| 1  |            | <ul style="list-style-type: none"> <li>-Хиймэл чулуу δ=25мм</li> <li>-Багсармал δ=35мм</li> <li>-Цутгамал төмөр бетон хучилт δ=160мм</li> <li>-Дулаалгын хөвсөнцөр δ=150мм</li> <li>-Ус тусгаарлагч</li> <li>-Нягтаршуулсан хөрс</li> </ul>  | Багсармал, чулуун хавтангийн хэмжээ хувьсаж болно.                               | 2                                 |             | <ul style="list-style-type: none"> <li>-Сайжруулсан шавардлага/20мм/</li> <li>-Хөнгөн бетон блок (MNS 0831:2016) /360мм/</li> <li>-Эрдэс хөвөн, q=90кг/м³, MNS EN 13162:2011 /150мм/</li> <li>-Агаарын үе /50мм/</li> <li>-Төмөр рам /40x20/ /20мм/</li> <li>-Металл сайдинг /20мм/</li> </ul>  | Барилгын гадна хана  |
| 2  |            | <ul style="list-style-type: none"> <li>-Плита δ=15мм</li> <li>-Цементэн тэгшилгээ δ=35мм</li> <li>-Ус чийг тусгаарлагч гялгар уут</li> <li>-Цутгамал төмөр бетон хучилт δ=160мм</li> <li>-Дулаалгын хөвсөнцөр δ=150мм</li> <li>-Ус тусгаарлагч</li> <li>-Нягтаршуулсан хөрс</li> </ul> | Ариун цэврийн өрөө, гал тогоо  | 3                                 |             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дотор засал</li> <li>-Замаска шавардлага δ=20мм</li> <li>-Евро хөнгөн блок хана δ=250мм</li> <li>-Замаска шавардлага δ=20мм</li> <li>-Дотор засал</li> </ul>   | Барилгын дотор ханын хэсэглэл.                                     |
| 3  |            | <ul style="list-style-type: none"> <li>-Механик эдэлгээнд тэсвэртэй тосон будаг</li> <li>-Цементэн тэгшилгээ δ=50мм</li> <li>-Цутгамал төмөр бетон хучилт δ=160мм</li> <li>-Дулаалгын хөвсөнцөр δ=150мм</li> <li>-Ус тусгаарлагч</li> <li>-Нягтаршуулсан хөрс</li> </ul>               | Бетон шалтай өрөөний шалны хэсэглэл. Ус тусгаарлагчийн хэмжээг оруулаагүй болно. | <b>Дээврийн хучилтны хэсэглэл</b> |             |   |  |
| <b>ТАЙЛБАР:</b><br>Ариун цэвэр, цгаалгын өрөөний шалны түвшин дусад харьцаж дүй түвшинөөс 20мм дор хийгдэх ба ус тусгаарлагч 1 үе гидроизолыг шалнаас дээш хананд 300мм өгсүүлж нааж өгнө. |            |  |  | 4                                 |             | <ul style="list-style-type: none"> <li>-Хуягт хар цаас РЧ-420 1 үе</li> <li>-Хар цаас РЧ-350 /i&gt;0.02-2 үе</li> <li>-Тортой цементэн тэгшилгээ М100 δ=30мм</li> <li>-Налуулга керамзит δ=60-140мм</li> <li>-Дулаалгын /XPS полистрол хавтан δ=200мм/</li> <li>-Чур тусгаарлагч пегамин П-350 1 үе</li> <li>-Цементэн тэгшилгээ М-50 δ=20мм</li> <li>-Цутгамал төмөр бетон хучилт δ=160мм</li> </ul> | Дээврийн хучилтны хэсэглэл. Дотор заслын хэмжээг оруулаагүй болно. |
|  |            |  |  | 5                                 |             | <ul style="list-style-type: none"> <li>-Хуягт хар цаас РЧ-420 1 үе</li> <li>-Хар цаас РЧ-350 /i&gt;0.02-2 үе</li> <li>-Тортой цементэн тэгшилгээ М100 δ=30мм</li> <li>-Налуулга керамзит δ=60-140мм</li> <li>-Дулаалгын /XPS полистрол хавтан δ=200мм/</li> <li>-Чур тусгаарлагч пегамин П-350 1 үе</li> <li>-Цементэн тэгшилгээ М-50 δ=20мм</li> <li>-Цутгамал төмөр бетон хучилт δ=160мм</li> </ul> | Дээврийн хучилтны хэсэглэл. Дотор заслын хэмжээг оруулаагүй болно. |

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 15 хороо, 5-р байр, 101 тоот.  
 И-мэйл: chuluutiinbagsh@gmail.com  
 Утас: 99046516, 89046516

Архитектор: Э.Төгсбаяр  
 Гүйцэтгэсэн: Э.Төгсбаяр  
 Шалгасан: А.Давгасамбуу

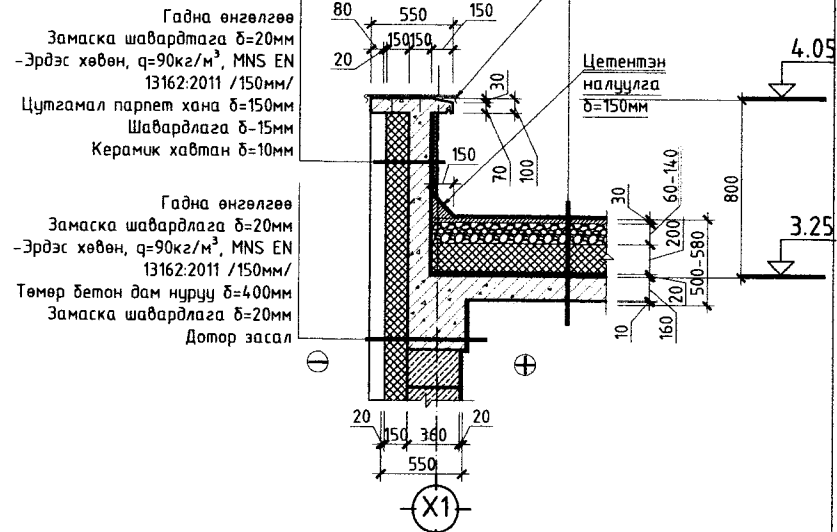
УБС аймаг, Цагаанхайрхан сум, Хүннэ баг  
**Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга**  
**Шал, хананы хэсэглэл, тодорхойлолт**  
 Масштаб: М1:20  
 Зургийн дугаар: БА-16  
 Хуудас: 20  
 Е.Г.Шифр: ЧБ-11/2024  
 Т.Г.Шифр/№: туслан шифр  
 Огноо: 2024 он



# ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛ М1:50

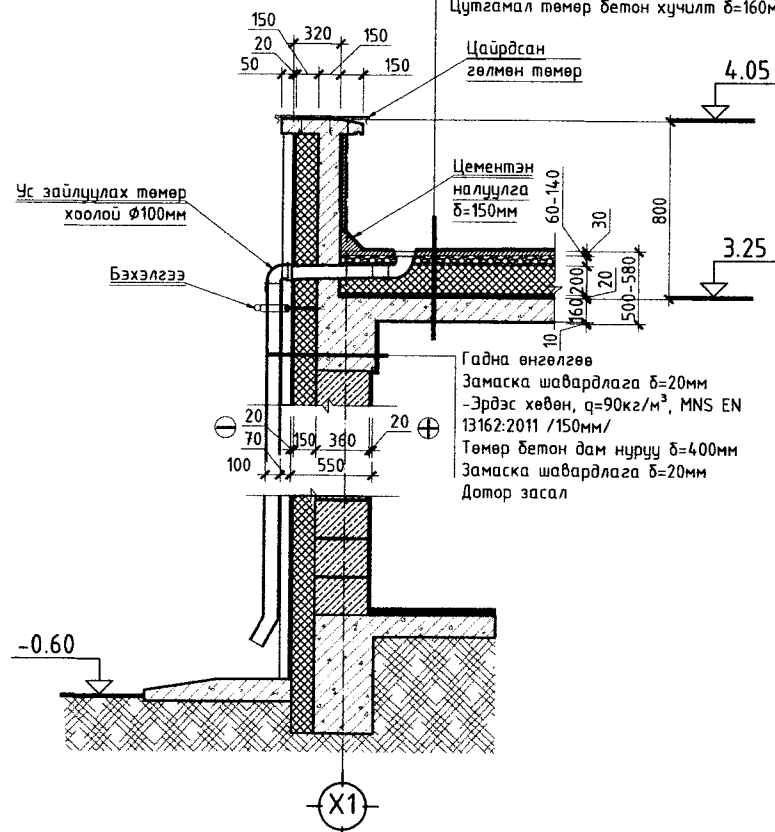
## Хэсэглэл-1

Хуягт хар цаас РЧ-420 1 үе  
Хар цаас РЧ-350 /i>0.02-2 үе  
Тортой цементэн тэгшилгээ М100 б=30мм  
Налуулга керамзит б=60-140мм  
Дулаалгын /XPS полистрол хавтан б=200мм/  
Чур тусгаарлагч пегамин П-350 1 үе  
Цементэн тэгшилгээ М-50 б=20мм  
Цутгамал төмөр бетон хучилт б=160мм



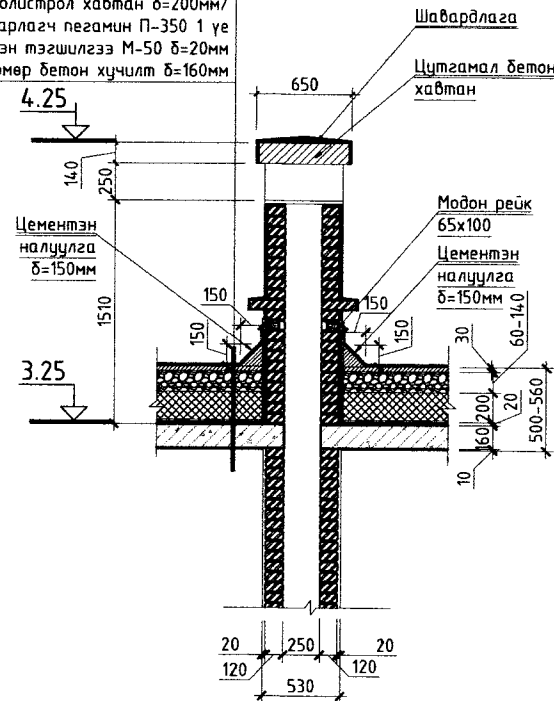
## Хэсэглэл-2

Хуягт хар цаас РЧ-420 1 үе  
Хар цаас РЧ-350 /i>0.02-2 үе  
Тортой цементэн тэгшилгээ М100 б=30мм  
Налуулга керамзит б=60-140мм  
Дулаалгын /XPS полистрол хавтан б=200мм/  
Чур тусгаарлагч пегамин П-350 1 үе  
Цементэн тэгшилгээ М-50 б=20мм  
Цутгамал төмөр бетон хучилт б=160мм



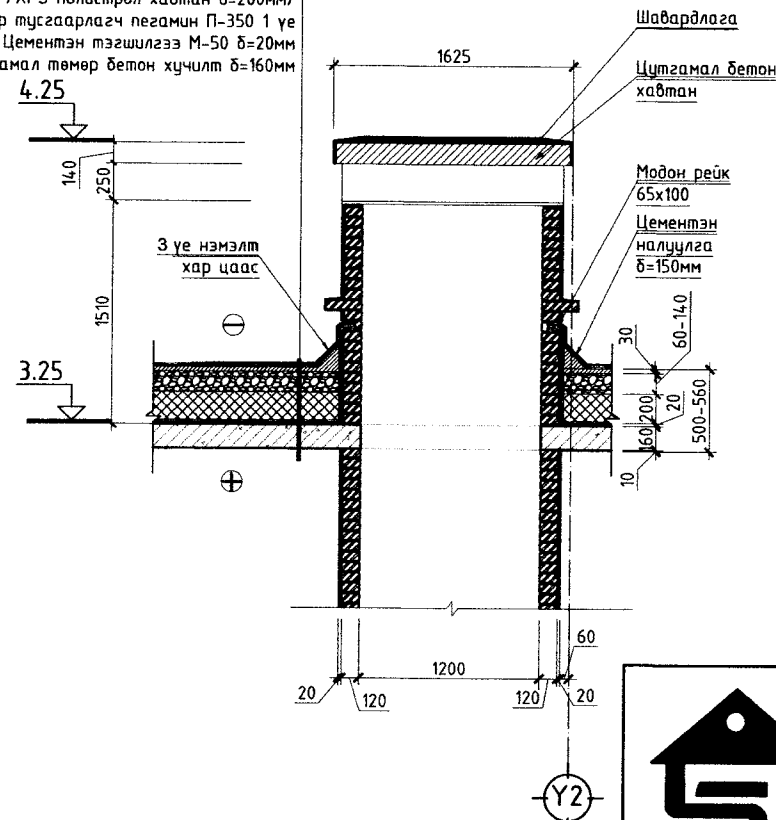
## Хэсэглэл-3

Хуягт хар цаас РЧ-420 1 үе  
Хар цаас РЧ-350 /i>0.02-2 үе  
Тортой цементэн тэгшилгээ М100 б=30мм  
Налуулга керамзит б=60-140мм  
Дулаалгын /XPS полистрол хавтан б=200мм/  
Чур тусгаарлагч пегамин П-350 1 үе  
Цементэн тэгшилгээ М-50 б=20мм  
Цутгамал төмөр бетон хучилт б=160мм

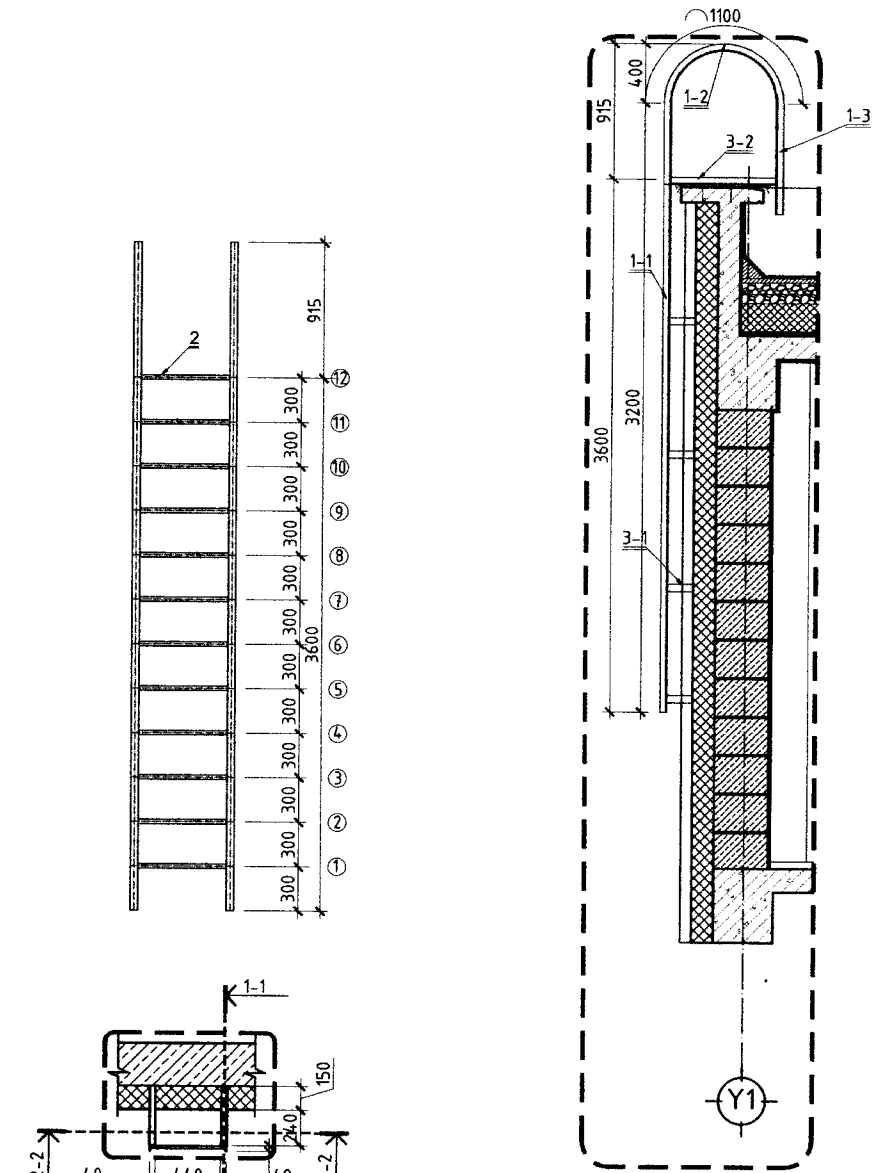


## Хэсэглэл-4

Хуягт хар цаас РЧ-420 1 үе  
Хар цаас РЧ-350 /i>0.02-2 үе  
Тортой цементэн тэгшилгээ М100 б=30мм  
Налуулга керамзит б=60-140мм  
Дулаалгын /XPS полистрол хавтан б=200мм/  
Чур тусгаарлагч пегамин П-350 1 үе  
Цементэн тэгшилгээ М-50 б=20мм  
Цутгамал төмөр бетон хучилт б=160мм



## БШ-1 дээврийн босоо шат



### БОСОО ТӨМӨР ШАТНЫ МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

| Марк позц | Тэмдэглэгээ | Нэр                           | Тоо ширхэг | Тайлбар      |
|-----------|-------------|-------------------------------|------------|--------------|
|           |             | Төмөр шат                     | 1          |              |
| 1-1       | Тулгуур     | Угольник төмөр 50x5 L=4115 мм | 2          |              |
| 1-2       | Тулгуур     | Угольник төмөр 50x5 L=1200 мм | 2          |              |
| 1-3       | Тулгуур     | Угольник төмөр 50x5 L=750 мм  | 2          |              |
| 2         | Гшгүүр      | Төмөр Ø30 L=600 мм            | 12         | алхам 300 мм |
| 3-1       | Холбоос     | Угольник төмөр Ø50 L=150 мм   | 4          | алхам 900 мм |
| 3-2       | Холбоос     | 4Угольник төмөр Ø50 L=700 мм  | 2          |              |



"ЧУЛУУТЫН БАГШ" ХХК

Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум, Хунт баг  
Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга

Дээврийн хэсэглэл

|             |               |            |                 |         |
|-------------|---------------|------------|-----------------|---------|
| Архитектор  | Э.Төгсбаяр    | ЕГ Шифр:   | Масштаб:        | Огноо:  |
| Гүйцэтгэсэн | Э.Төгсбаяр    | ЧБ-12/2024 | М1:50           | 2024    |
| Шалгасан    | А.Давгасамбуу | ТГ Шифр:   | Зургийн дугаар: | Хуудас: |
|             |               |            | БА-17           | 17      |