



ЕГ ШИФР: ЧБ-12/2024

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ЧУЛУУТЫН БАГШ ХХК

БАТЛАВ:

УВС АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

Б. БАТБОЛД



УВС АЙМАГ, ЦАГААНХАЙРХАН СУМ АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫГ ДЭМЖСЭН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА

/ Загвар зураг /

БОЛОВСРУУЛСАН:

“ЧУЛУУТЫН БАГШ” ХХК-Н ЗАХИРАЛ



Ж. МӨНХ-ОЧИР

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

ЗӨВШӨӨРСӨН:

УВС АЙМГИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ГАЗРЫН
ЭРҮҮЛ АХУЙН ХАЛДВАР ХАМГААЛЛЫН
ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ



Ц. ДЭЛГЭРМАА

УВС АЙМГИЙН ЭДТГ-ЫН ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТ,
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Б. БАТТОГТОХ

УВС АЙМГИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗРЫН
ГАЛ ТҮЙМРИЙН УЛСЫН ХЯНАЛТЫН БАЙЦААГЧ
АХЛАХ ДЭСЛЭГЧ



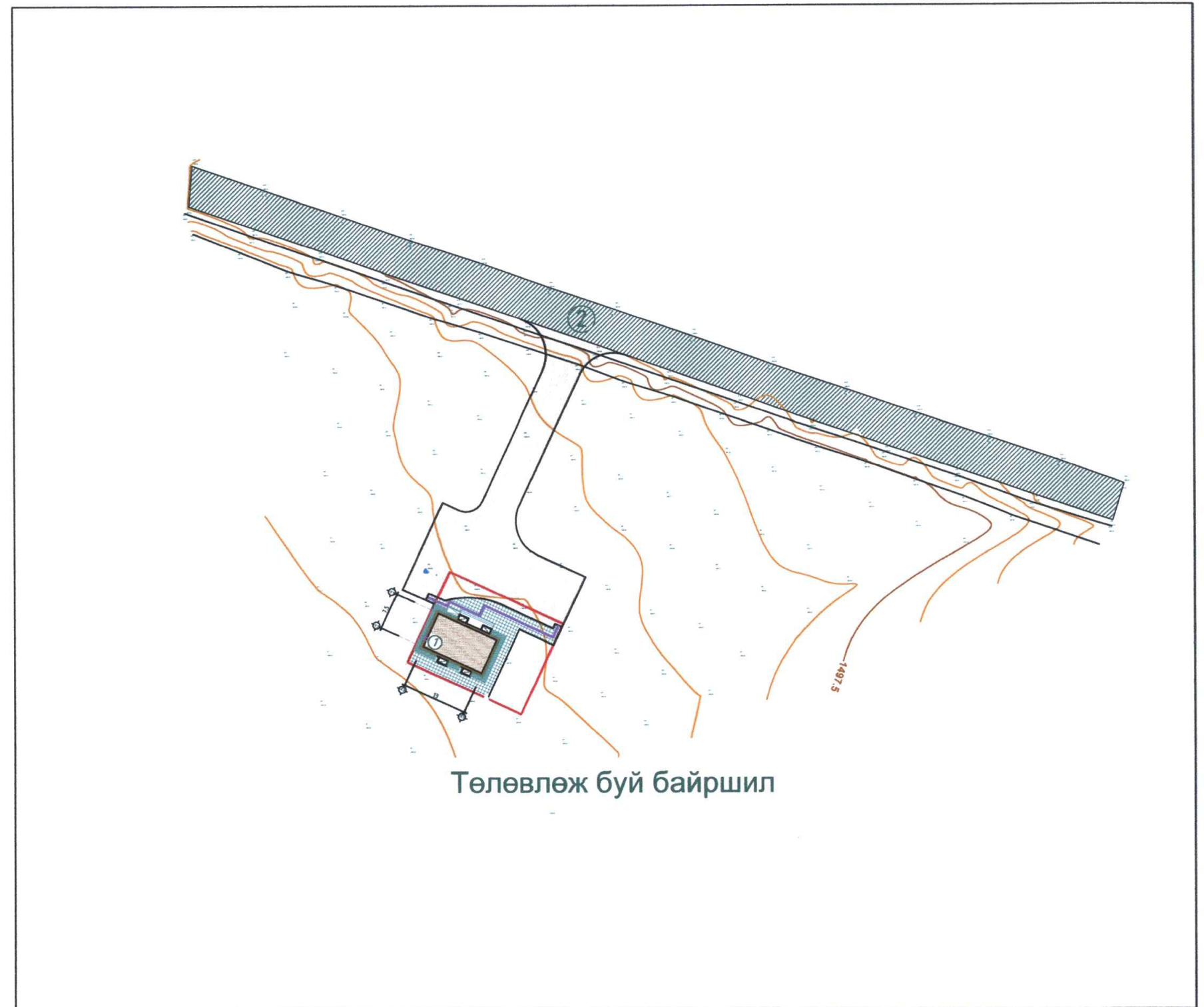
Л. БАТБАЯР

УЛААНБААТАР

2024 он


ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧ
АРХИТЕКТОРЫН ТАЙЛБАР:

	Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын ерөнхий шаардлага	Төслийн тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал	Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга
2	Барилга байгууламжийн давхар хэмжээ АТД-д заасан.	1- давхар 13м x 7.5м.
3	Ногоон байгууламж, тохижилт, авто зогсоол	Архитектор төлөвлөлтийн даалгаварт хамааруулсан нийт ...м ² газар нутгийн 20% дээш ногоон байгууламж. 20% доошгүй газарт авто зогсоол төлөвлөв.
4	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	-Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийг зорчих, хөдөлгөөний бүрэн аюулгүй байдлыг хангаж хөтөч хавтанцран зам, барилгын орцын хэсэгт пандус төлөвлөж өгсөн. /БД31-101-04, MNS6056:2009, MNS 6055:2009/ -Галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх, галын аюулаас хамгаалах нөхцлийг төлөвлөлтөнд тусгаж галын машины орц, гарцыг шийдсэн. /БНБД 21-01-02, БНБД 21-02-02/
5	Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	Олгогдсон техникийн нөхцөлийн дагуу шугам сүлжээнд холбогдоно.
6	Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	Галын нормын дагуу авто машины орц, гарц төлөвлөсөн. /БНБД 21-01-02, БНБД 21-02-02/ -Авто зам, явган замаар зорчигчийн зорчих хэсэгт хөдөлгөөнд оролцогчийн аюулгүй, тав тухтай зорчих нөхцөлийг хангах зориулалттай байнгын суурин гэрэлтүүлгийг төлөвлөсөн. /Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам, талбайд байршуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлага БД 30-102-11; "Хот тосгон ба суурин газрын гудамж, зам талбайн гэрэлтүүлгийг төлөвлөх"/ Барилгын зураг төслийг боловсруулахдаа орчны хөрш залгаа хашаа, эдэлбэр газар эзэмшигч, өмчлөгчтэй зөвшилцөн уялдуулж ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулав.
7	Зохиогчын нэмэлт тайлбар	-



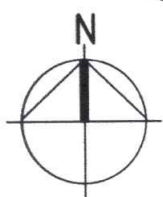
Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Чулуутын багш" ХХК-ий захирал	Ж.Мөнх-Очир		М1:2000
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Э.Төгсбаяр		Хуудас 01
Захиалагч: Увс аймгийн ЗДТГ-ын ХБТХО-ын хэлтсийн дарга	Б.Баттогтох		2024 он

БАТЛАВ:
УВС АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

 /Б.БАТБОЛД/

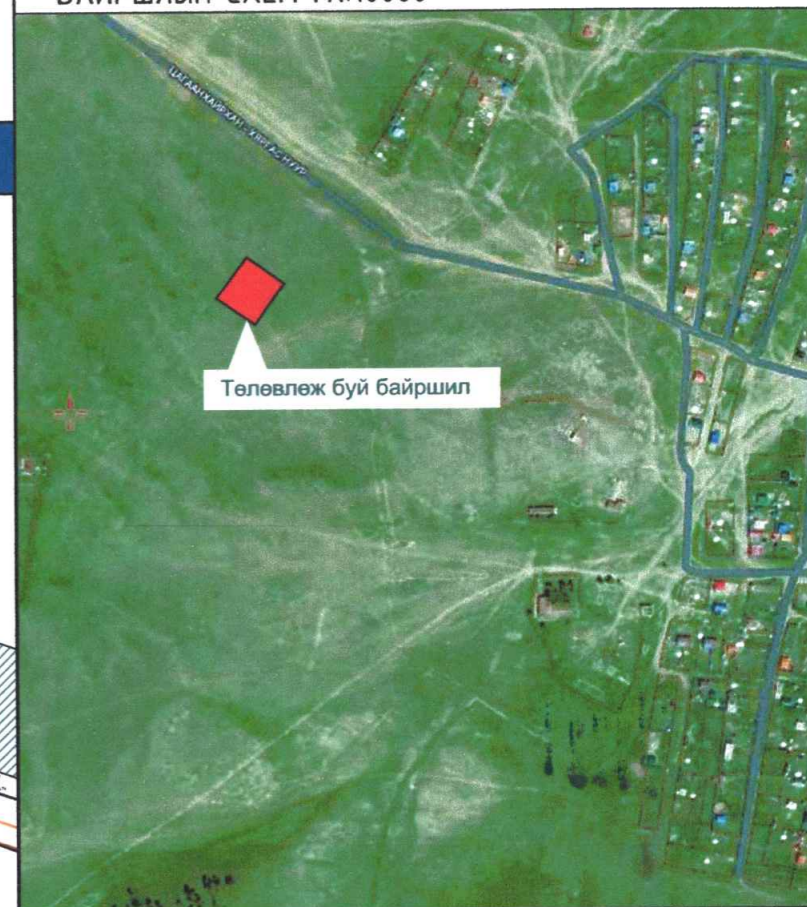
ҮНДЭСЛЭЛ.
-Увс аймгийн Засаг даргын 2024 оны 01 сарын 10 өдрийн №05/2024 дугаар захирамжаар олгосон зураг төсөл боловсруулах даалгавар.
-Увс аймгийн ГХБХБГазарт 2024 онд боловсруулсан дэвсгэр зураг.
-Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНД 30.01.04-ийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500




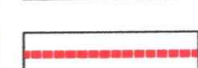
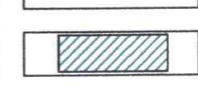
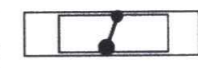





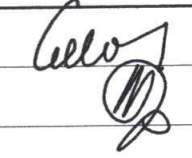
Тодорхойлолт		Тайлбар
1	Үйлчилгээний барилга	Төлөвлөж буй
2	Шороон авто зам	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:10000

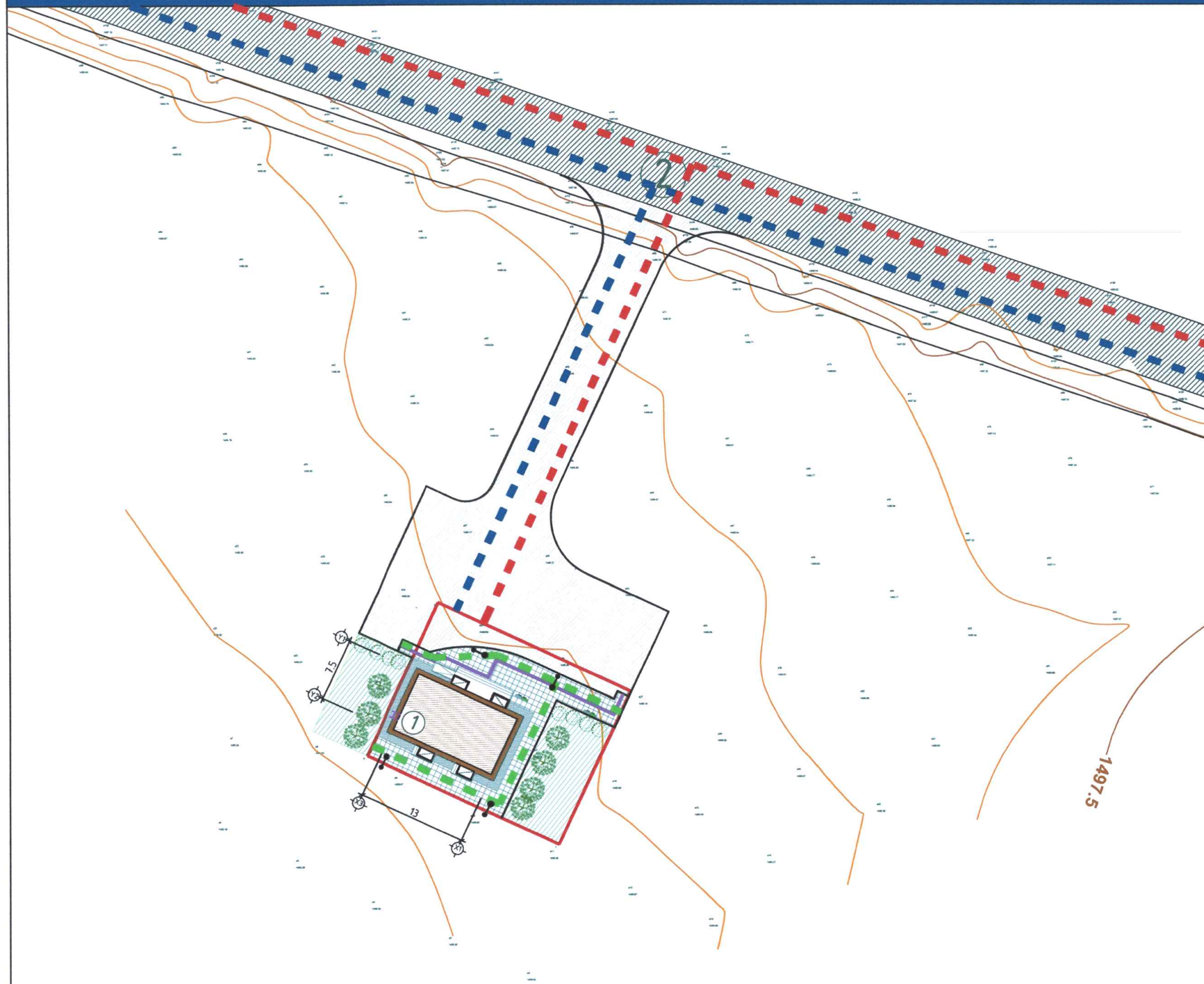


ТАНИХ ТЭМДЭГ:

-  Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
-  Төлөвлөж буй сайжруулсан шороон авто зам 788.2м²
-  Төлөвлөж буй явган хүний зам 148.9м²
-  Эзэмшил газрын хил хязгаар
-  Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
-  Явган замын гэрэлтүүлэг 5-ш
-  Ногоон байгууламж
-  ХБИ авто зогсоол /эко нүхтэй хавтан 35.0м²/
-  Цахилгаан машин цэнэглэх зогсоол /эко нүхтэй хавтан 20.0м²/

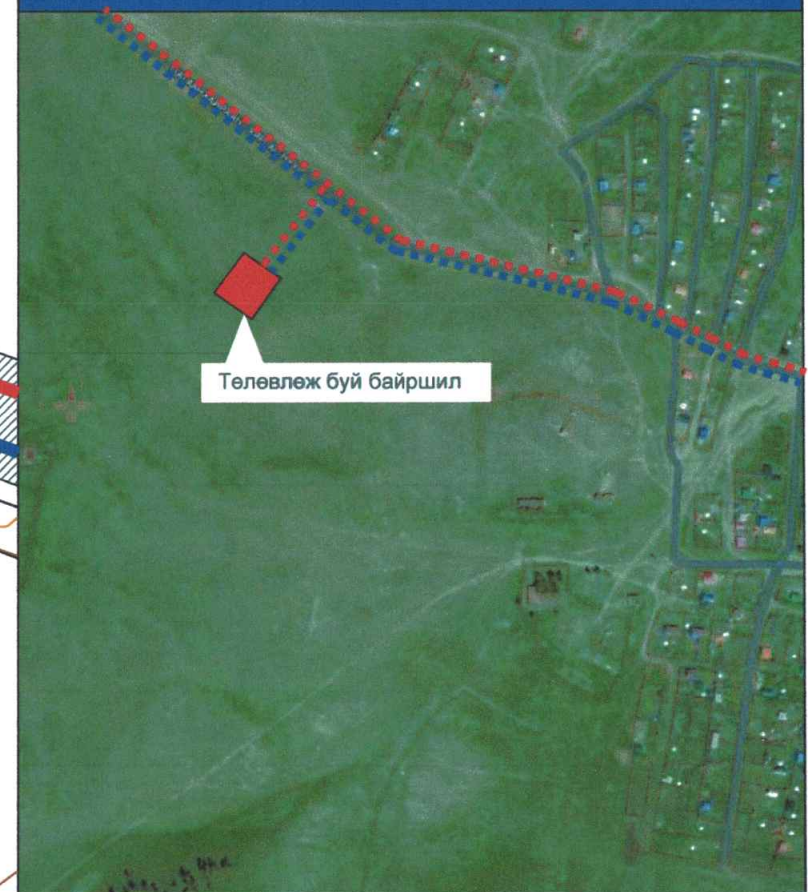
№	Тайлбар	Тоо	Тайлбар	Тоо	Тайлбар	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
1	Барилгын блокийн тоо	1	5 Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний авто зогсоол	2	Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга	НЭР		
	Барилгажих талбай	160.3м ²	6 Машин	-				
2	Хүчин чадал /ор, сурагч, хүүхэд, суудал/	Айлын тоо - Олон нийт 20	7 Рамп, пандусын тоо	1	Гүйцэтгэгч: "Чулуутын багш" ХХК-ий захирал	Ж.Мөнх-Очир		M1:500
3	Ил авто зогсоолын тоо	15	8 Сэргээгдэх эрчим хүч ашигласан эсэх	Үгүй	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Э.Төгсбаяр		Хуудас 02
4	Далд авто зогсоолын тоо	-	9 Шинэ, шилдэг технологи ашигласан эсэх	Үгүй	Захиалагч: Увс аймгийн ЗДТГ-ын ХБТХО-ын хэлтсийн дарга	Б.Баттогтох		2024 он
			Архитектурын хэв маяг	Модерн				

ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ М1:1000



Тодорхойлолт	Тайлбар
1 Үйлчилгээний барилга	Төлөвлөж буй
2 Орон нутгийн чанартай авто зам	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:10000



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

	Төлөвлөж буй барилга, дайгууламж
	Төлөвлөж буй сайжруулсан шороон авто зам 1145м ²
	Төлөвлөж буй явган хүний зам 446.9м ²
	Эзэмшил газрын хил хязгаар
	Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
	Явган замын гэрэлтүүлэг 5-ш
	Галын аюултай үед ашиглах замын хөдөлгөөн
	Авто машин зорчих хөдөлгөөн
	Явган зорчих хөдөлгөөн

ТАЙЛБАР:

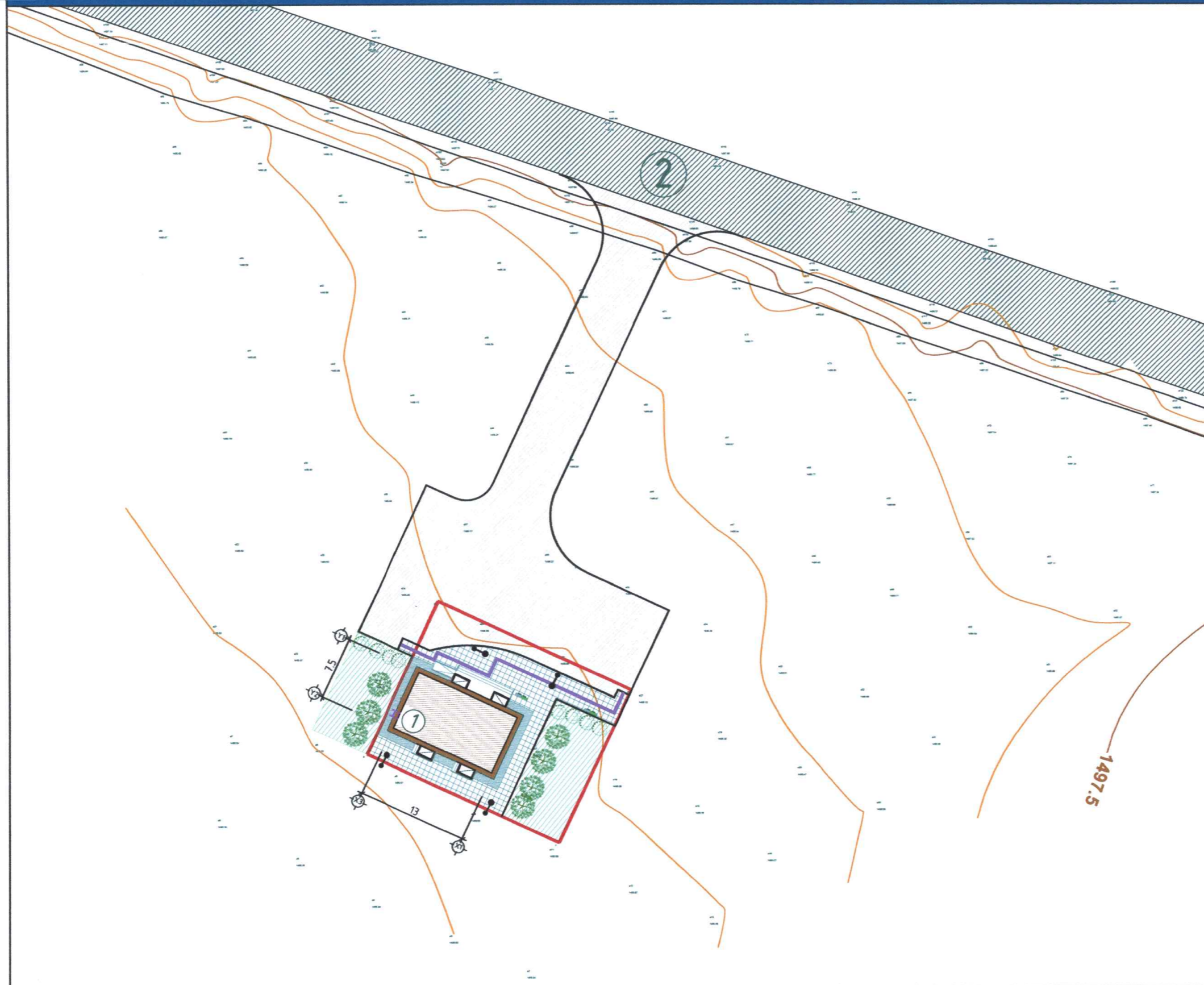
Тээврийн хэрэгсэлтэй зорчигч: Тээврийн хэрэгсэлтэй зорчигч нь одоо байгаа авто замаас барилгын эдэлбэр газар луу орж, автомашины зогсоол болон бусад хэсэгт хүрэхээр төлөвлөгдсөн. Авто машины зогсоолыг тодорхой хэсгийг ХБИ-д зогсоолд зориулан гаргаж өгөв.

Явган зорчигч: Явган зорчигчийн хөдөлгөөнийг авто машины хөдөлгөөнтэй зэрэгцэхгүй байхаар бодолцон барилгын эдэлбэр газар луу орох явган зорчигчийн орцыг тусад нь төлөвлөж өгөв. Явган зорчигчийн замын өргөнийг хамгийн бага өргөнтэй хэсэгтээ 1.5 м байхаар бодолцон төлөвлөж, мөн ХБИ-ий хөтөч хавтанцран зам болон пандус тусгаж өгөв.

Галын машин: Галын үед галын машин чөлөөтэй хүрч очихыг бодолцон авто замыг төлөвлөв.

Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Чулуутын багш" ХХК-ий захирал	Ж.Мөнх-Очир		М1:1000
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Э.Төгсбаяр		Хуудас 03
Захиалагч: Увс аймгийн ЗДТГ-ын ХБТХО-ын хэлтсийн дарга	Б.Баттогтох		2024 он

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ М1:500




Тодорхойлолт		Тайлбар
1	Үйлчилгээний барилга	Төлөвлөж буй
2	Орон нутгийн чанартай авто зам	Одоо байгаа

НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН ТҮҮВЭР

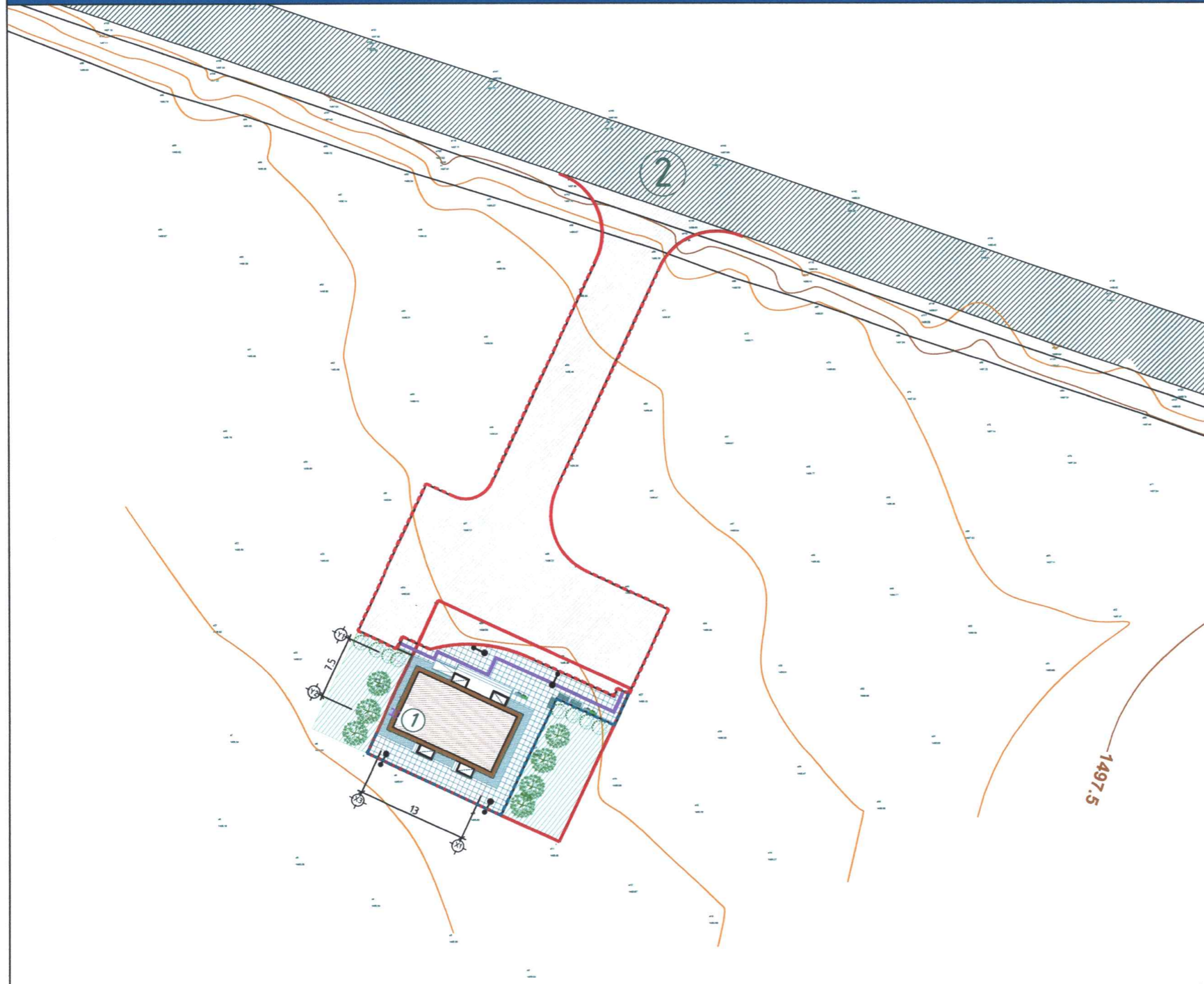
Д/д	Нэр	Тэмдэглэгээ	Нас	Тоо хэмжээ	Үндэсний хүзүүвчийн бүдүүн /мм/	Тарьцын өндөр /см/
1	Зүлэг		-	361.7м²	-	-
2	Нарс мод	 	3-4	7 ш	2,5 ба дээш	13 ба дээш
3	Шар хуайс	 	2-3	8 ш	4,0 ба дээш	40 ба дээш

ТАЙЛБАР:

Ногоон байгууламжийн талбай: 205.5 м² талбай
Зүлэгжүүлэх талбайн 1м² талбайд 60-100г үр ноогдохоор тооцно.
Моджуулалт: Нарс мод 7ш, шар хуайс 8ш байхаар зураг төсөлд төлөвлөв. Модны суулгацыг хавар 4-р сарын 15-аас 5-р сарын 25 хүртэл, намар 10-р сарын 1-ээс 11-р сарын 1 хүртэл хугацаанд суулгана. Суулгацын нүхийг бэлтгэхдээ MNS 6258-1:2011 "Суулгацын нүх бэлтгэх, суулгах ерөнхий шаардлага"-ыг баримтлана.

Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Чулуутын багш" ХХК-ий захирал	Ж.Мөнх-Очир		М1:500
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Э.Төгсбаяр		Хуудас 04
Захиалагч: Увс аймгийн ЗДТГ-ын ХБТХО-ын хэлтсийн дарга	Б.Баттогтох		2024 он

ТОХИЖИЛТ М1:500



Тодорхойлолт		Тайлбар
1	Үйлчилгээний барилга	Төлөвлөж буй
2	Орон нутгийн чанартай авто зам	Одоо байгаа

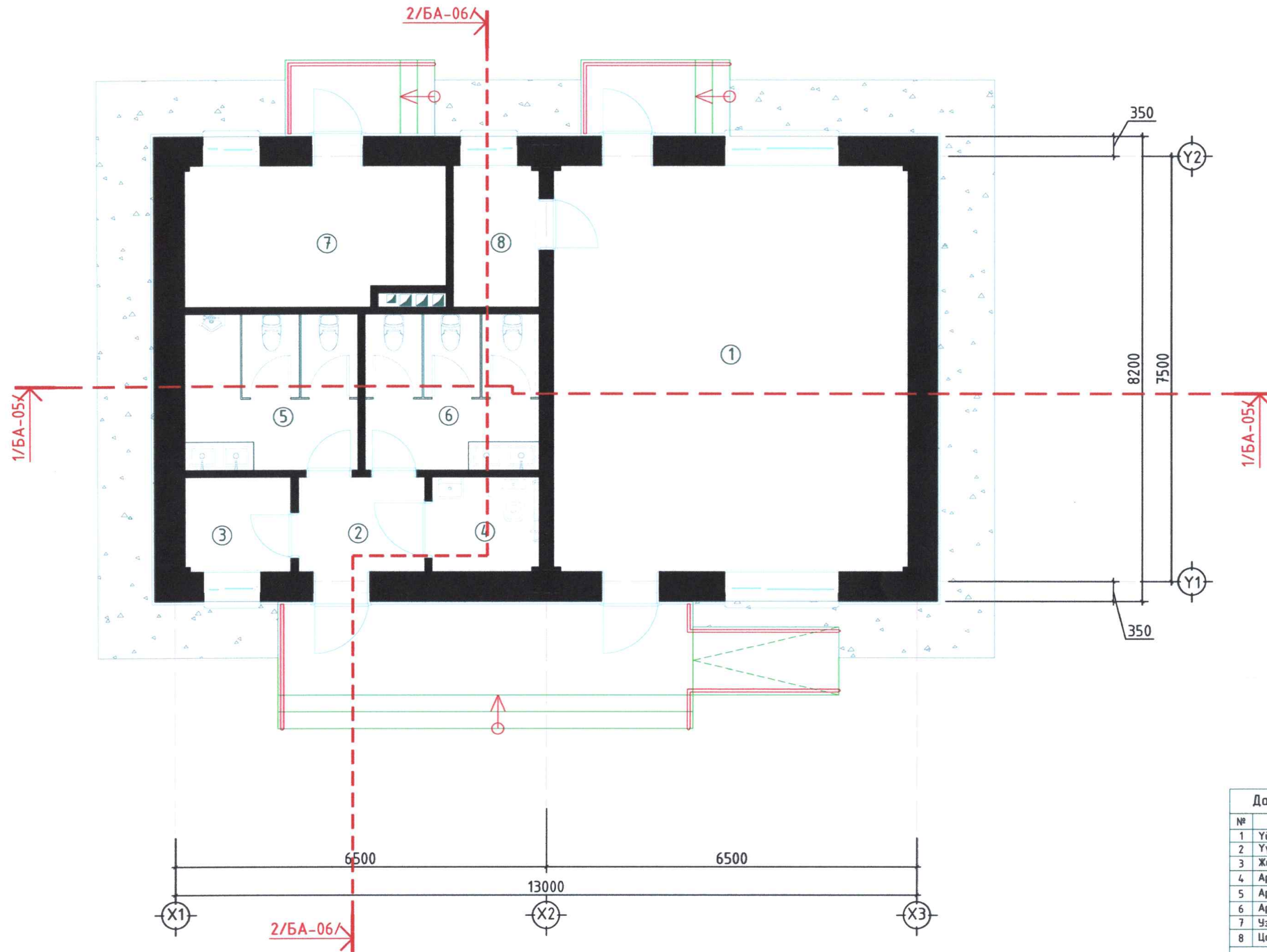
ТОХИЖИЛТЫН НЭГДСЭН ТҮҮВЭР

Д/д	Нэр	Тэмдэглэгээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	Явган зам талбайн бетон хашлага		м	47.5м
1	Авто зам талбайн бетон хашлага		м	179.9м
2	Явган замын хавтан		м ²	148.9м ²
3	Явган замын хавтан		м ²	10.5м ²
4	Сайжруулсан шороон зам		м ²	778.2м ²
5	Явган/авто замын гэрэл /h=12м/хосолсон		ш	4
6	Гадна сандал		ш	3
7	Хосолсон хогны сав /хэмжээ:1050hх450х450/		ш	2

ТАЙЛБАР:

Явган зам талбай: 148.9 м²
 Сайжруулсан шороон авто машины зам талбай: 778.2 м²
 Тохижилтын тоноглол: Тохижилтод хосолсон хогны сав 2 ширхэг, сандал 3 ширхэг, гадна гэрэлтүүлгүүд байна. Гадна тохижилтын элементүүдийг сонгохдоо дараах стандартуудыг баримтлав. Үүнд:
 -UCS 1403С-2020 Нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгө. Нийтийн эзэмшлийн гудамж талбайд байршуулах хогны саванд тавигдах шаардлага
 -UCS 1901В-2020 Гэрэлтүүлэг, гэрлэн чимэглэл
 -UCS 1404С-2020 Нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгө. Нийтийн эзэмшлийн гудамж зам талбайд байршуулах сандалд тавигдах шаардлага

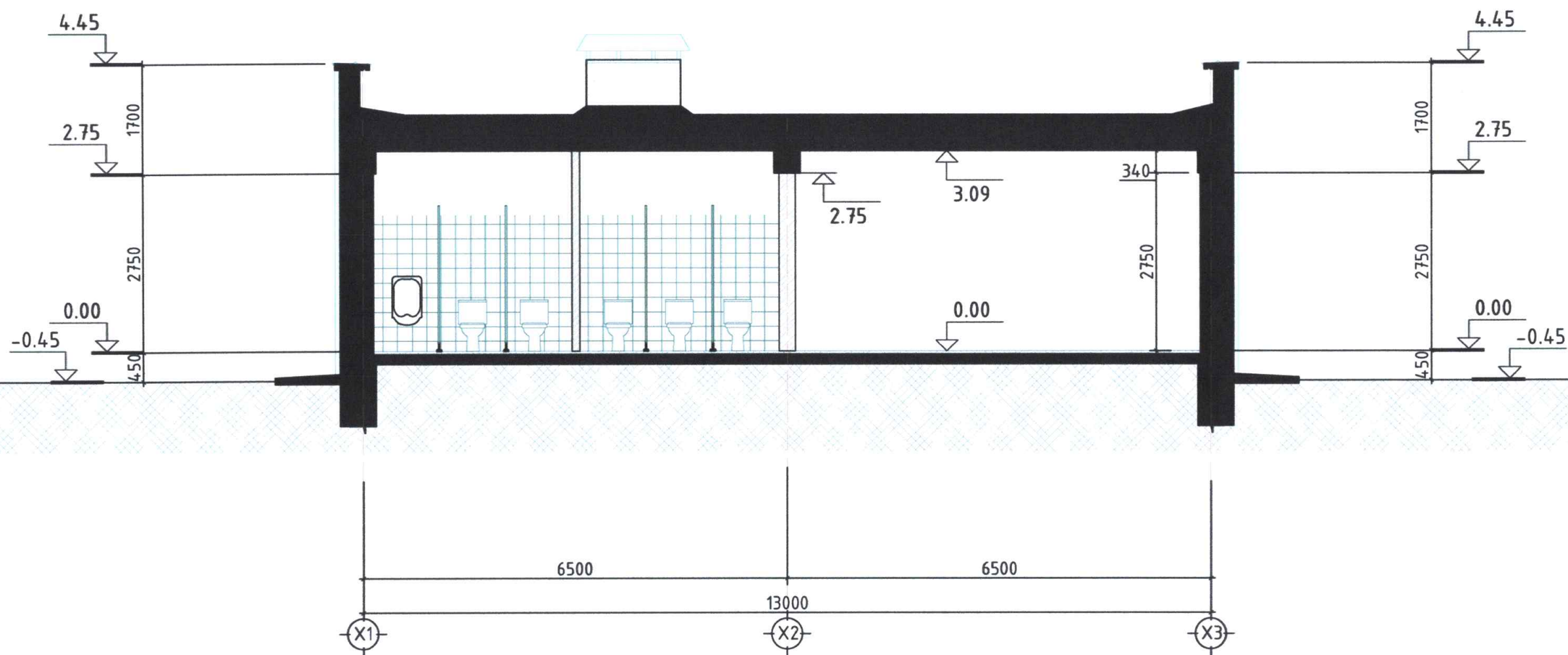
Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Чулуутын багш" ХХК-ий захирал	Ж.Мөнх-Очир		М1:500
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Э.Төгсбаяр		Хуудас 05
Захиалагч: Увс аймгийн ЗДТГ-ын ХБТХО-ын хэлтсийн дарга	Б.Баттогтох		2024 он



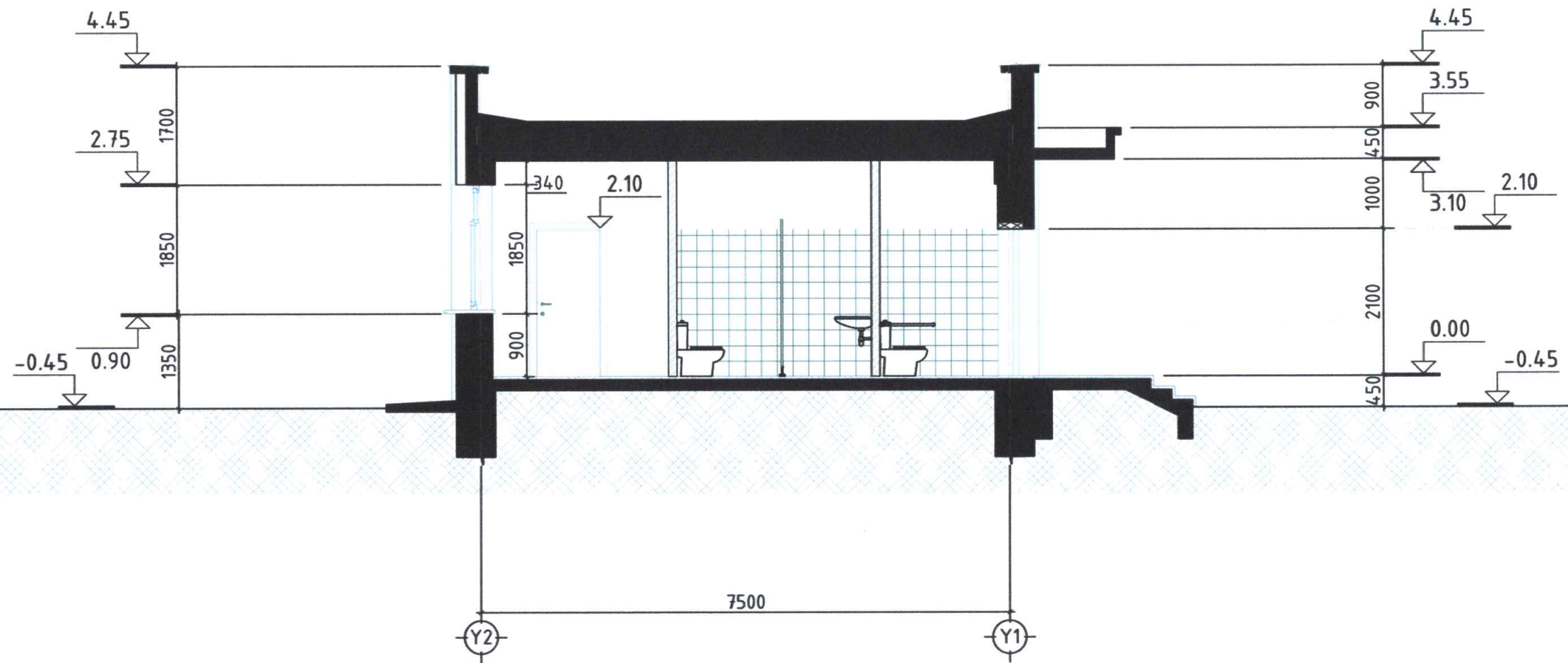
Давхрын өрөөний тодорхойлолт

№	Өрөөний нэрс	Талбай м²
1	Үйлчилгээ талбай	44.58
2	Үүдний өрөө	3.7
3	Жижүүрийн өрөө	3.15
4	Ариун цэврийн өрөө /ХБИ/	3.15
5	Ариун цэврийн өрөө /эр/	8.4
6	Ариун цэврийн өрөө /эм/	8.4
7	Чэзель	10.1
8	Цахилгааны өрөө	3.7
Нийт		85.18

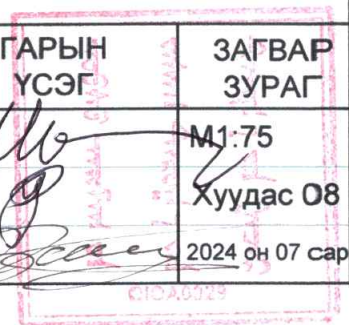
Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Чулуутын багш" ХХК-ий захирал	Ж.Мөнх-Очир	<i>[Signature]</i>	M1:75
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Э.Төгсбаяр	<i>[Signature]</i>	Хуудас 06
Захиалагч: Увс аймгийн ЗДТГ-ын ХБТХО-ын хэлтсийн дарга	Б.Баттогтох	<i>[Signature]</i>	2024 он 07 сар

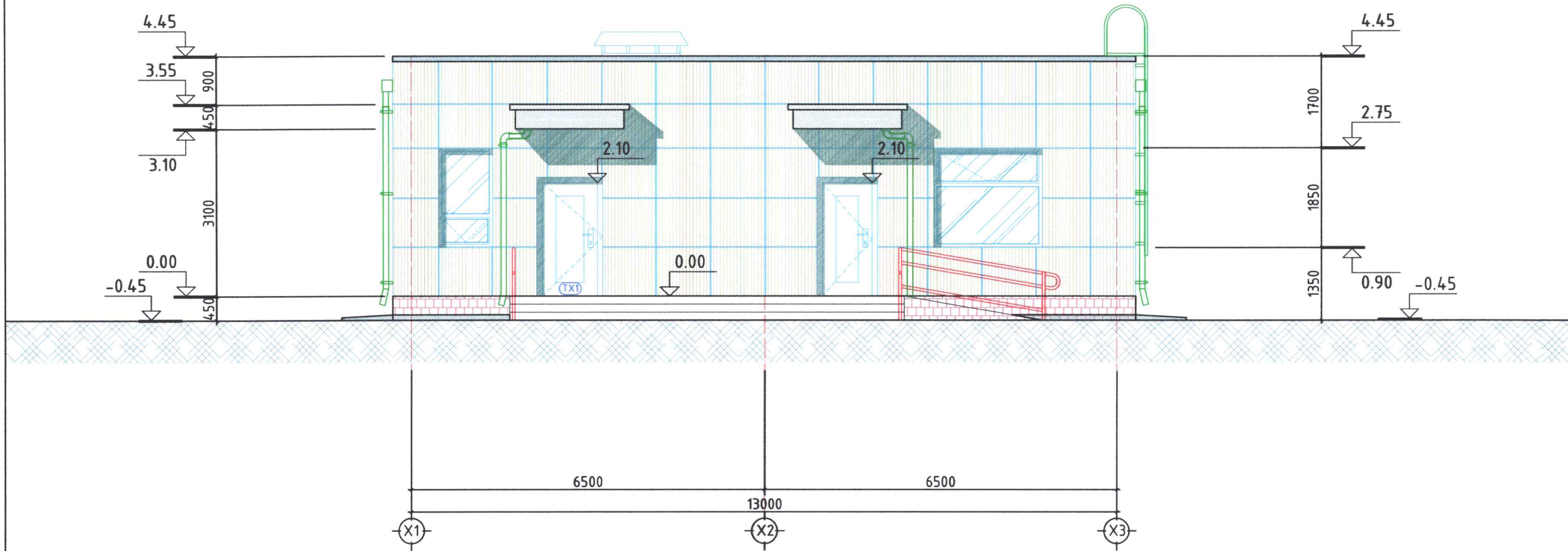



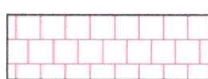
Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Чулуутын багш" ХХК-ий захирал	Ж.Мөнх-Очир		М1:75
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Э.Төгсбаяр		Хуудас 07
Захиалагч: Увс аймгийн ЗДТГ-ын ХБТХО-ын хэлтсийн дарга	Б.Баттогтох		2024 он 07 сар

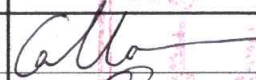
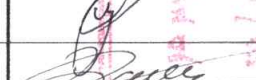



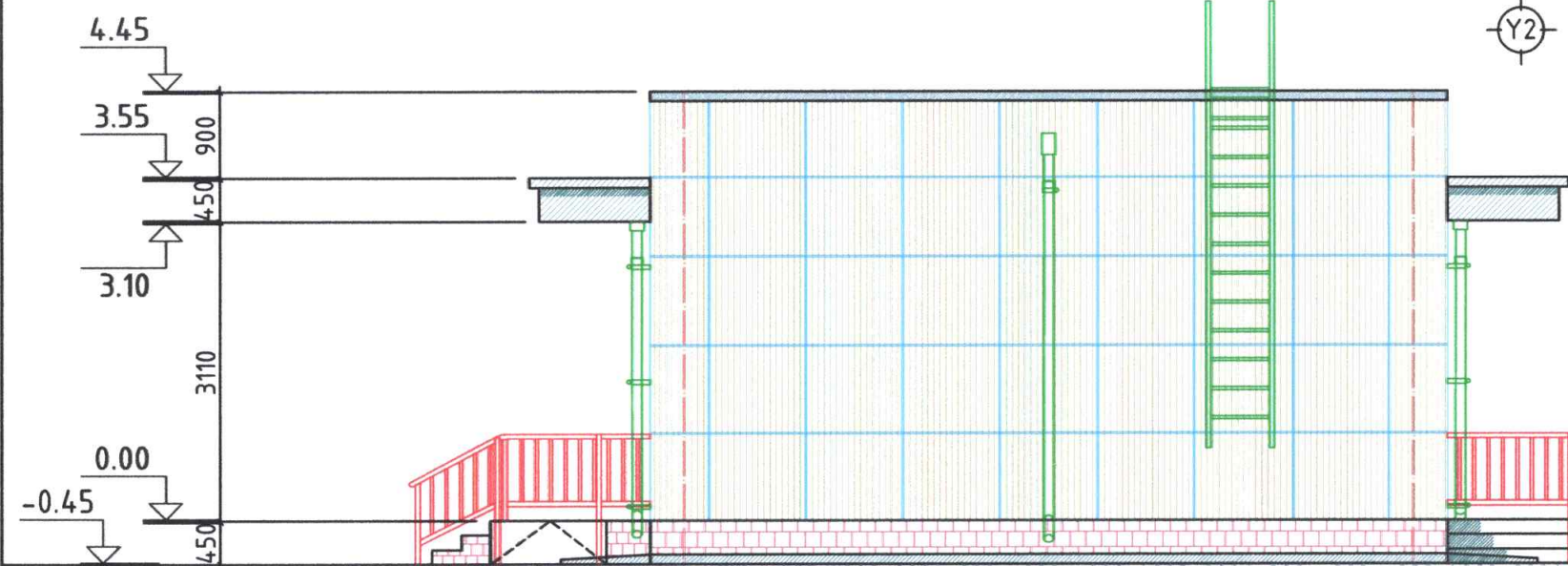
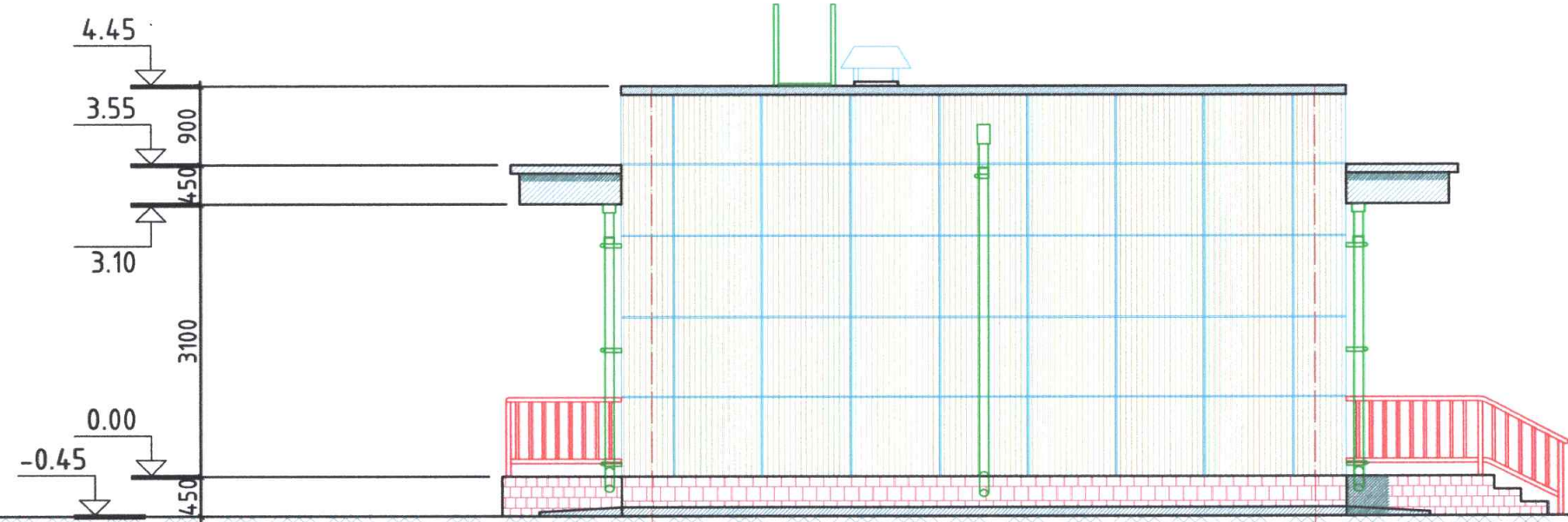
Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Чулуутын багш" ХХК-ий захирал	Ж.Мөнх-Очир	<i>[Signature]</i>	М1:75
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Э.Төгсбаяр	<i>[Signature]</i>	Хуудас 08
Захиалагч: Увс аймгийн ЗДТГ-ын ХБТХО-ын хэлтсийн дарга	Б.Баттогтох	<i>[Signature]</i>	2024 он 07 сар





	Металл хавтан Өнгө:Цайвар дор RGB/127,111,63/	36.8
	Бор өнгийн чулуун хавтан -RGB-118,67,44	3.7


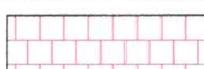
Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Чулуутын багш" ХХК-ий захирал	Ж.Мөнх-Очир		М1:75
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Э.Төгсбаяр		Хуудас 09
Захиалагч: Увс аймгийн ЗДТГ-ын ХБТХО-ын хэлтсийн дарга	Б.Баттогтох		2024 он 07 сар



7500

Y2

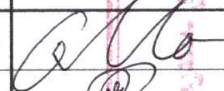


Y1

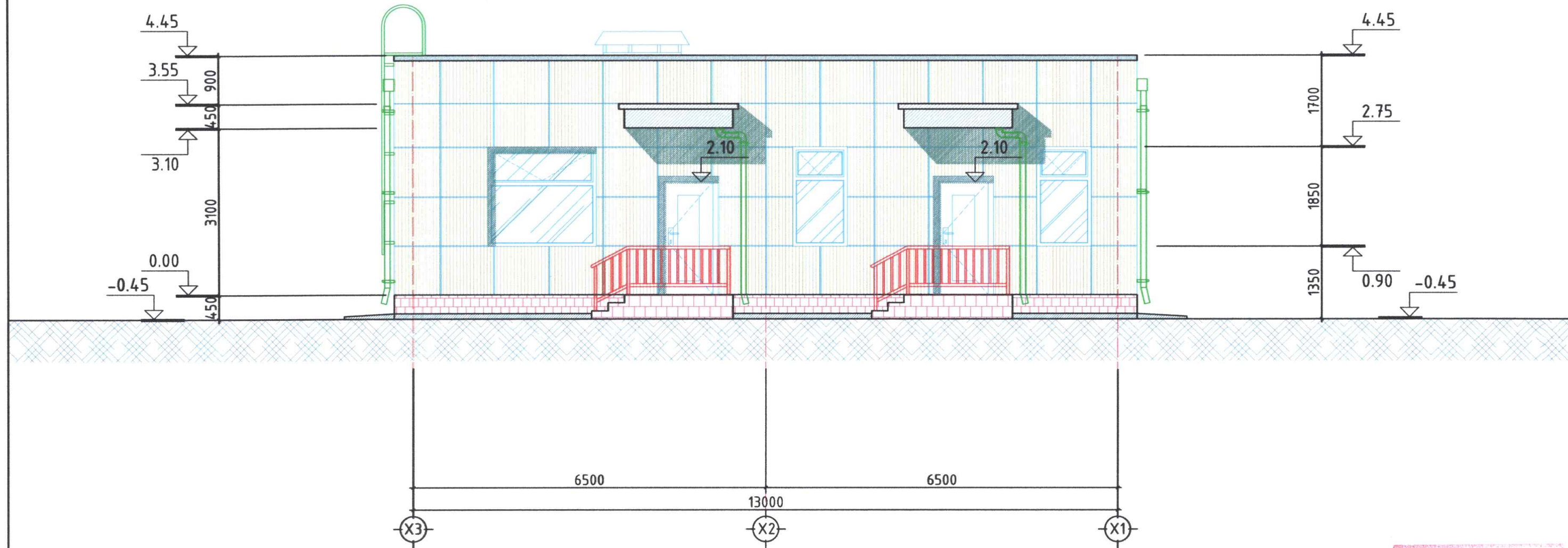
	Металл хавтан Өнгө:Цайвар дор RGB/127,111,63/	36.8
	Бор өнгийн чулуун хавтан -RGB-118,67,44	3.7

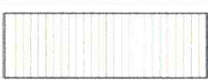
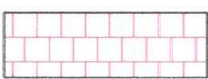
7500

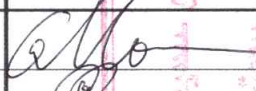


Y1

Y2

Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Чулуутын багш" ХХК-ий захирал	Ж.Мөнх-Очир		M1:75
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Э.Төгсбаяр		Хуудас 10
Захиалагч: Увс аймгийн ЗДТГ-ын ХБТХО-ын хэлтсийн дарга	Б.Баттогтох		2024 он 07 сар

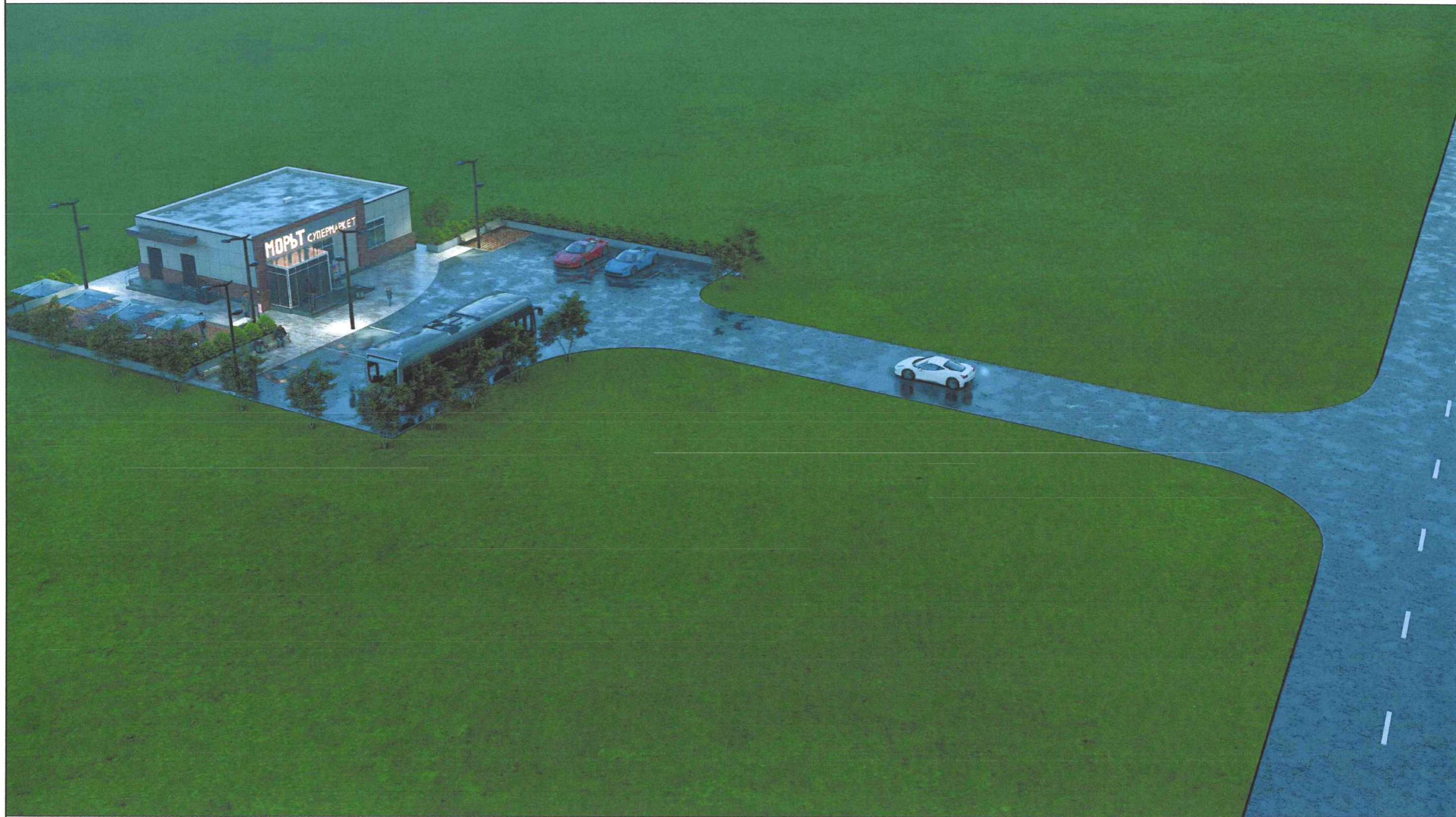





	Металл хавтан Өнгө:Цайвар дор RGB/127,111,63/	36.8
	Бор өнгийн чулуун хавтан -RGB-118,67,44	3.7

Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Чулуутын багш" ХХК-ий захирал	Ж.Мөнх-Очир		М1:75
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Э.Төгсбаяр		Хуудас 11
Захиалагч: Увс аймгийн ЗДТГ-ын ХБТХО-ын хэлтсийн дарга	Б.Баттогтох		2024 он 07 сар

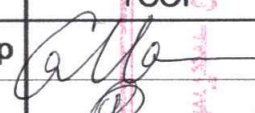




Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Чулуутын багш" ХХК-ий захирал	Ж.Мөнх-Очир		М1:100
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Э.Төгсбаяр		Хуудас 12
Захиалагч: Увс аймгийн ЗДТГ-ын ХБТХО-ын хэлтсийн дарга	Б.Баттогтох		2024 он 07 сар

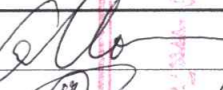




Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Чулуутын багш" ХХК-ий захирал	Ж.Мөнх-Очир		М1:100
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Э.Төгсбаяр		Хуудас 13
Захиалагч: Увс аймгийн ЗДТГ-ын ХБТХО-ын хэлтсийн дарга	Б.Баттогтох		2024 он 07 сар



Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Чулуутын багш" ХХК-ий захирал	Ж.Мөнх-Очир	  	M1:100
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Э.Төгсбаяр		Хуудас 14
Захиалагч: Увс аймгийн ЗДТГ-ын ХБТХО-ын хэлтсийн дарга	Б.Баттогтох		2024 он 07 сар



Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Чулуутын багш" ХХК-ий захирал	Ж.Мөнх-Очир		М1:100
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Э.Төгсбаяр		Хуудас 15
Захиалагч: Увс аймгийн ЗДТГ-ын ХБТХО-ын хэлтсийн дарга	Б.Баттогтох		2024 он 07 сар



Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний цогцолбор барилга	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Чулуутын багш" ХХК-ий захирал	Ж.Мөнх-Очир	<i>[Signature]</i>	М1:100
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Э.Төгсбаяр	<i>[Signature]</i>	Хуудас 16
Захиалагч: Увс аймгийн ЗДТГ-ын ХБТХО-ын хэлтсийн дарга	Б.Баттогтох	<i>[Signature]</i>	2024 он 07 сар