



БАТЛАВ.  
"БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ"  
ТӨҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ

Ц.АМАРСАНАА



БАТЛАВ.

"Чулуутын багш" ХХК-ИЙН  
ЗАХИРАЛ

Ж.МӨНХ-ОЧИР

**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГТ МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫН ГЭРЭЭ**

2024 оны 08 сарын 14 өдөр

№ 1588/2024

Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээ /цаашид "Гэрээ" гэх/-г Монгол Улсын Барилгын тухай хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.1.4, 34.2, Иргэний хуулийн 189 дүгээр зүйлийн 189.5, Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг үндэслэн нэг талаас 5164753 регистрийн дугаартай "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ, түүнийг төлөөлж Барилга байгууламжийн зураг төслийн магадлалын хэлтсийн дарга Э.Хангал /цаашид "Зохион байгуулагч"/ гэх, нөгөө талаас Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуйн нэгж "Чулуутын багш" ХХК, түүнийг төлөөлж М.Мөрөн /цаашид "Зураг төсөл зохиогч"/ гэх, /хамтад нь "талууд" гэх/ нар дор дурдсан нөхцөлийг харилцан тохиролцож байгуулав.

**НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ**

1.1. Энэхүү гэрээгээр Зохион байгуулагч нь барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх ажлыг хуулийн хугацаанд зохион байгуулж, Зураг төсөл зохиогч нь магадлалын ажилд шаардагдах баримт материалын иж бүрдлийг хангаж, магадлалын ажлын хөлсийг төлөхтэй холбогдон талуудын хооронд үүсэх харилцааг зохицуулна.

1.2. Талууд хамтын ажиллагаандаа тэгш эрхийн зарчмыг баримтлах бөгөөд шударгаар хамтран ажиллаж, бие биеийнхээ хууль ёсны ашиг сонирхлыг хамгаалах, дэмжих үндсэн дээр харилцана.

1.3. Зураг төсөл зохиогч нь дараах ерөнхий мэдээллийг үнэн зөв бөглөнө. Үүнд:

**Захиалагч /Хөрөнгө оруулагч/:**

Увс аймгийн Засаг даргын Тамгын газар

**Зураг төслийн гүйцэтгэгч:**

"Чулуутын багш" ХХК

**Барилга байгууламжийн байршил:**

Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум, 4-р баг

**Барилга байгууламжийн нэр:**

"Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв

**Магадлалын ажлын төлбөр:**

Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар  
/Гэрээний үнийн дүнгээр/  
977,600 /төг/

**Архив №:**

ЧБ-12/2024

**ХОЁР. МАГАДЛАЛЫН АЖЛЫН ТӨЛБӨР**

2.1. Зохион байгуулагч холбогдох норм дүрмийн дагуу үнэ бодолт хийж, магадлалын ажлын төлбөрийг тооцно.

2.1.1. Зураг төсөл зохиогч магадлалын ажлын төлбөр 977,600 /есөн зуун далан долоон мянга зургаан зуун / төгрөгийг Зохион байгуулагч байгууллагын Голомт банкны 1175107789 дугаар дансанд энэхүү гэрээний 2.1-д заасан үнэ бодолтыг хийлгэсэн өдөрт багтаан шилжүүлнэ.

2.1.2 Зураг төсөл зохиогч зураг төсөл, хайгуул, судалгааны ажлын үнийн дүнгийн 0.18 хувиар нормчлолын сангийн төлбөрийг тооцож Зохион байгуулагч байгууллагын Худалдаа хөгжлийн банкны 2600078533 дугаар дансанд шилжүүлнэ.

**ГУРАВ. ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА**

3.1. Гэрээ нь талуудын бүрэн эрхт төлөөлөгчид гарын үсэг зурж, тэмдэг дарж баталгаажсан өдрөөс хойш хуанлийн 21 өдрийн дотор хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

3.2. Зохион байгуулагч шаардлагатай тохиолдолд гэрээг сунгах болсон шалтгаан нөхцөлийг тодорхой дурдаж, гэрээний хугацааг хуанлийн 21 хүртэл хоногоор нэг удаа сунгах бөгөөд энэ тохиолдолд хугацаа сунгасан нэмэлт гэрээ байгуулна.

3.3. Энэхүү гэрээний 5.1.1-д заасан нөхцөл байдал үүсч, экспертийг дахин томилсон тохиолдолд хугацаа алдсан хоногийг гэрээний нийт хугацаанд нэмж тооцно.

3.4. Талууд гэрээг цуцалснаар, эсвэл гэрээний нөхцөл бүрэн биелэгдсэнээр, гэрээний хугацаа дууссанаар талуудын гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүрэг дуусгавар болно.

#### **ДӨРӨВ. ЗОХИОН БАЙГУУЛАГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ**

4.1. Зохион байгуулагч нь дараах эрхийг эдэлж, үүргийг хүлээнэ. Үүнд:

4.1.1. "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын захирлын 2019 оны А/19 дүгээр тушаалаар батлагдсан "Барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөлд тавигдах шаардлага, иж бүрдлийг хангуулах шалгах хуудас"-ны дагуу Зураг төсөл зохиогчоос магадлалын ажилд шаардагдах баримт материалын иж бүрдлийг гаргуулах;

4.1.2. Эксперт зураг төслийн баримт бичгийг хянаж, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн тохиолдолд зураг төсөл зохиогчоос засвар өөрчлөлтийг тогтоосон хугацаанд хийж гүйцэтгэхийг шаардах;

4.1.3. Магадлал хийлгэхэд шаардагдах зураг төслийн баримт бичгийн иж бүрдэл хангагдаагүй тохиолдолд магадлал хийлгэх хүсэлтийг хүлээн авахаас татгалзах;

4.1.4. Зураг төслийн баримт бичгийн иж бүрдэлд тусгагдаагүй боловч магадлал хийх ажлыг зохион байгуулахад зайлшгүй шаардлагатай баримт материалыг зураг төсөл зохиогчоос шаардах;

4.1.5. Зураг төслийн баримт бичигт магадлал хийх экспертийг зураг төслийн цахим системээс санамсаргүй түүврийн аргаар томилох;

4.1.6. Эксперт томилсон томилгооны хуудсыг зураг төсөл зохиогчид хүлээлгэн өгөх;

4.1.7. Томилогдсон эксперттэй холбогдож, зураг төсөлд магадлал хийхээр томилогдсон тухай нэн даруй мэдэгдэх;

4.1.8. Эксперт хүндэтгэн үзэх шалтгааны улмаас магадлал хийх боломжгүй болсон тухайгаа мэдэгдсэн тохиолдолд өөр экспертээр солих;

4.1.9. Экспертийн гаргасан магадлалын дүгнэлтэд техникийн шинжтэй алдаа /үг үсэг, нэршил, байршил... г/м/ гарсан тохиолдолд зураг төсөл зохиогчийн санаачилгаар нягтлан үзэж залруулга хийж ажиллана.

#### **ТАВ. ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ**

5.1. Зураг төсөл зохиогч нь дараах эрхийг эдэлж, үүргийг хүлээнэ. Үүнд:

5.1.1. Эксперт зураг төсөлд магадлал хийхээр томилогдсон өдрөөс хойш ажлын 2 хоногийн хугацаанд утсаа аваагүй, утас нь холбогдох боломжгүй байсан бол дахин эксперт томилуулах хүсэлт гаргах;

5.1.2. "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын захирлын 2019 оны А/19 дүгээр тушаалаар батлагдсан "Барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөлд тавигдах шаардлага, иж бүрдлийг хангуулах шалгах хуудас"-ны дагуу магадлалын ажилд шаардагдах баримт материалын иж бүрдлийг хангах;

5.1.3. Зураг төслийн баримт бичгийн иж бүрдэлд тусгагдаагүй боловч магадлал хийх ажлыг зохион байгуулахад зайлшгүй шаардлагатай баримт материалыг гаргаж өгөх;

5.1.4. Эксперт зураг төслийн баримт бичгийг хянаж, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн тохиолдолд засвар өөрчлөлтийг тогтоосон хугацаанд хийж гүйцэтгэх;

5.1.5. Зохион байгуулагчид гаргаж өгсөн баримт материалын үнэн зөвийг хариуцах;

5.1.6. Зураг төслийн цахим мэдээллийн санд нэвтэрч, өөрийн байгуулсан гэрээт ажлын явцад өдөр тутмын хяналт хэрэгжүүлэх;

5.1.7. Гэрээний хугацаанд гэрээний нөхцөл бүрэн биелэгдэх боломжгүй болсон тохиолдолд шалтгаан, тайлбарыг тодорхой дурдаж хугацаа сунгуулах тухай албан бичгээр хандах;

5.1.8. Эксперт зураг төслийг хянасан, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн, эсвэл магадлалын дүгнэлт гаргасны дараа зайлшгүй шалтгааны улмаас өөр экспертээр сольсон тохиолдолд анх үзсэн экспертийн цалинд тооцох хөлсийг зохион байгуулагчид үл маргах журмаар төлнө. /магадлалын ажлын төлбөр дээр нэмж тооцно/

#### **ЗУРГАА. ГЭРЭЭ ДУУСГАВАР БОЛОХ, ЦУЦЛАХ**

6.1. Гэрээний нөхцөл бүрэн биелэгдсэнээр, гэрээний хугацаа дууссанаар талуудын гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүрэг дуусгавар болно. /гэрээ дуусгавар болно/

6.2. Гэрээг хугацаанаас өмнө цуцлах тохиолдолд дараах зарчмыг баримтална.

Үүнд:

6.2.1. Талууд харилцан тохиролцсоноор гэрээг хугацаанаас өмнө цуцалж болох бөгөөд энэ тохиолдолд гэрээ дүгнэсэн акт үйлдэнэ.

6.2.2. Гэрээг дараах тохиолдолд нэг талын санаачилгаар хугацаанаас өмнө цуцална. Энэ тохиолдолд мөн гэрээ дүгнэсэн акт үйлдэнэ.

6.2.2.1. Гэрээний аль нэг тал гэрээгээр хүлээсэн үүргээ 2 буюу түүнээс дээш удаа биелүүлээгүй, зохих ёсоор биелүүлээгүй тохиолдолд;

6.2.2.2. Гэрээний аль нэг тал итгэл эвдэж, төөрөгдөлд оруулсан нь нөгөө талын гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхэд саад учруулсан тохиолдолд;



6.3. Зураг төсөл зохиогч энэхүү гэрээний 5.1.4-т заасан үүргээ удаа дараа /2 ба түүнээс дээш/ биелүүлээгүй тохиолдолд зохион байгуулагч байгууллагын санаачилгаар гэрээг цуцална.

### ДОЛОО. ГЭРЭЭНИЙ ХАРИУЦЛАГА

7.1. Гэрээг биелүүлэхтэй холбогдон гарсан аливаа маргааныг Талууд харилцан зөвшилцөх замаар шийдвэрлэхийг эрмэлзэх бөгөөд зөвшилцөлд хүрч чадаагүй тохиолдолд Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

7.2. Гэрээ дуусгавар болох, цуцлахтай холбогдон гарсан үр дагавар /магадлалын ажлын төлбөр/-ыг талууд дараах байдлаар зохицуулна. Үүнд:

7.2.1. Гэрээний нөхцөл бүрэн биелэгдээгүй байхад гэрээний хугацаа дуусч /цаашид сунгаагдахгүй болсон/, гэрээ дуусгавар болсон тохиолдолд магадлалын ажлын төлбөрөөс зураг төслийг хянасан, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн, дүгнэлт гаргасан экспертүүдийн цалинд тооцох хөлс болон зохион байгуулагч талын хөлсийг буцаан олгохгүй. Харин магадлалын ажлын төлбөрөөс зураг төслийг хянаагүй, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгөөгүй, дүгнэлт гаргаагүй экспертүүдийн цалинд тооцох хөлсийг зураг төсөл зохиогчид буцаан олгоно.

7.2.2. Энэхүү гэрээний 6.2.1-д зааснаар талууд харилцан тохиролцож, гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох тохиолдолд энэхүү гэрээний 7.2.1-д заасан зарчмыг баримтална.

7.2.3. Зураг төсөл зохиогчийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас гэрээг хугацааны өмнө цуцлах тохиолдолд магадлалын ажлын төлбөрийг буцаан олгохгүй.

7.2.4. Зохион байгуулагчийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас гэрээг хугацааны өмнө цуцлах тохиолдолд магадлалын ажлын төлбөрөөс зураг төслийг хянасан, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн, дүгнэлт гаргасан экспертүүдийн цалинд тооцох хөлсийг хэвээр үлдээн, үлдэх төлбөрийг зураг төсөл зохиогчид буцаан олгоно.

### НАЙМ. БУСАД

8.1. Гэрээг хоёр хувь үйлдэж, Талууд тус бүр нэг хувийг хадгалсан нь хуулийн адил хүчинтэй байна.

8.2. Гэрээг хугацааны өмнө цуцлах саналаа нөгөө талдаа ажлын 5 хоногийн өмнө бичгээр мэдэгдэх бөгөөд мэдэгдсэнээс хойш ажлын 5 хоногийн дотор хариу ирүүлээгүй тохиолдолд гэрээ цуцлагдсанд тооцно.

### ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН  
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН  
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Б.ЖАНЦАНСҮРЭН

Чингэлтэй дүүрэг, Их тойруу 1,  
"Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ  
Утас: 7011-5255

Захиалагчийг төлөөлж:

"ЧУЛУУТЫН БАГШ" ХХК-ЫН  
МЕНЕЖЕР

 М.МӨРӨН

Захиалагчийн утас:96609936  
Гүйцэтгэгчийн утас:99046516



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,  
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ  
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ  
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 10 дугаар сарын 10

Дугаар 1840/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил	Увс аймгийн Цагаанхайрхан сумын 4-р баг
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	“Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний барилга”-ын ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	ЧБ-12/2024
Хувилбар:	Газар хөдлөл: 8 балл Гадна агаарын тооцооны хэм: -36.9°C
Хүчин чадал:	Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 13.0 м х 7.5 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош зoorьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар, Барилгын ажлын нийт талбай: $S_{аж}=97.5 \text{ м}^2$
Захиалагч:	Увс аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Чулуутын багш” ХХК
Регистрийн дугаар:	5012341
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2026.04.14
Ажлын төрөл:	1.2.4, 1.2.2, 1.2. заалтын дагуу
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Увс аймгийн Цагаанхайрхан сумын Засаг даргын 2024 оны 04 дүгээр сарын 16-ны өдрийн А/31 дугаартай захирамж, Төрийн байгууллагын газар эзэмших эрхийн 0000304594 дугаартай гэрчилгээ
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Увс аймгийн Ерөнхий архитекторын баталсан 2024 оны 07 дугаар сарын 25-ны өдрийн АТД-85-0023/24 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Увс аймгийн Засаг даргын Тамгын газар болон “Чулуутын багш” ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2024 оны 05 дугаар сарын 08-ны өдрийн УВАЗДТГ/20240205-0801 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Увс аймгийн Засаг даргын баталсан 2024 оны 01 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 05/2024 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар
<b>Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:</b>	
Увс аймгийн Ерөнхий архитектор	Б.Батболд
Увс аймгийн ОБГ-ын Улсын хяналтын байцаагч, Ахлах дэслэгч	Л.Батбаяр
Увс аймгийн ЭМГазрын Эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын хяналтын Улсын байцаагч	Ц.Дэлгэрмаа
Увс аймгийн ЗДТГ-ын хөгжлийн бодлого, төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга	Б.Баттогтох
“Увс ЦТС” ХХК-ийн Ерөнхий инженер	В.Чинзориг



<b>Техникийн нөхцөл олгосон байдал:</b>			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:		Өөрийн бие даасан эх үүсвэрээр	
Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:		Өөрийн бие даасан эх үүсвэрээр	
Цахилгаан хангамж	"Увс ЦТС" ХХК	2024.05.27 № 75/2024	1 жил
Холбоо, дохиолол:		Өөрийн бие даасан эх үүсвэрээр	
<b>Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:</b>			
	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
Зураг төслийн бүрдэл:	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Чулуутын багш" ХХК	А.Давгасамбуу	Я.Амарсайхан
Барилга бүтээц:	"Чулуутын багш" ХХК	Г.Нямгарав	С.Лхагвасүрэн
Дулаан хангамж:	"Чулуутын багш" ХХК	Б.Эрдэнэжаргал	Ц.Жалцав
Дотор цэвэр, бохир ус	"Чулуутын багш" ХХК	М.Хайрош	Т.Чимид-Очир
Цахилгаан хангамж:	"Чулуутын багш" ХХК	Б.Ванчигмаа	Б.Түмэннаст
Дотор холбоо, дохиолол:	"Арбэл-Алтай" ХХК	Д.Доржсүрэн	Ж.Зоригт
Барилгын төсөв:	"Пума-Интернэшнл" ХХК	Н.Оюунбадрах	А.Эрдэнэчимэг
Инженер геологи:	"Хангай инж гео" ХХК Архив /№ 26/24/	Д.Балжирсамбуу	Ц.Пүрэвсүрэн
<b>Барилгын эрчим хүчний гэрчилгээ:</b>			
Эрчим хүчний хэмнэлт	Нормын суурь үзүүлэлт: кВт*цаг/(м <sup>3</sup> жил)	Зураг төслийн бодит үзүүлэлт кВт*цаг/(м <sup>3</sup> жил)	Зөрүү %
Эрчим хүчний хэрэгцээний ангилал	<b>91</b>	<b>56</b>	<b>62 /В/</b>
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн <b>7</b> , татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

**Увс аймгийн Цагаанхайрхан сумын 4-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний барилга"-ын ажлын нэгдсэн төсөвт өртгийн задаргаа**

№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
<b>1</b>	<b>а/. Барилга угсралтын ажил:</b>			
ББ	Барилга нь: 13.0 м х 7.5 м. Давхрын тоо: 1 давхар 3м өндөр	293,302,468	97.5	3,008,230
ХАС	Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай	14,435,816	97.5	148,060
ЦБУ	Үндсэн хийц: Төмөр бетон каркас, Гадна ханын дулаалга: Чулуун хөвөн	16,711,843	97.5	171,404
ДГ-ХТ	хавтан, металл фасадтай, Хучилт: Цутгамал хучилттай хөөсөнцөр	18,566,495	97.5	190,426
ДМ	200мм дулаалгатай	5,507,000	97.5	56,482
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>348,523,622</b>	<b>97.5</b>	<b>3,574,601</b>
<b>2</b>	<b>б/. Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:</b>			
<b>2.1</b>	<b>Гадна цахилгааны шугамын ажил:</b>			
ГЦ	0.4 кВ-ын агаарын шугамын бүрээстэй	23,220,741.8	449.0	51,716.6

	3x50+1x70мм <sup>2</sup> сип 2А утас -414м, АВБШв 3*70+1*35мм <sup>2</sup> хөндлөн огтлолтой хөнгөн цагаан голчтой ПВ тусгаарлагчтай кабель -35м			
ГЦ	Гадна гэрэлтүүлэг: АВББ 3*6+1*4мм голчтой ПВ тусгаарлагчтай хөнгөн цагаан голтой кабель -120м, 1 толгойтой 4м төмөр шонтой 60вт люминесцент гэрэлтүүлэгч -5ш	12,114,077.2	5.0	2,422,815.4
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>35,334,819.0</b>		<b>7,929,981.0</b>
<b>3</b>	<b>в/. Гадна тохижилтын ажил:</b>			
ГТ	Сайжруулсан шороон зам-773.1м <sup>2</sup> , явган зам-151.7м <sup>2</sup>	12,334,094	924.8	13,337.0
<b>Хэсгийн дүн</b>		<b>12,334,094</b>		
<b>4</b>	<b>г/. Тоног төхөөрөмж</b>			
ТТ	Сэнс Vort press 140 II1-t q=120м <sup>3</sup> /ц	3,483,043	2.0	1,741,521.5
<b>Хэсгийн дүн</b>		<b>3,483,043</b>		
<b>5</b>	<b>д/. Цэвэр, бохир ус</b>			
ТТ	Эзлэхүүний бойлер 30л	1,249,846	2.0	624,923.0
ТТ	Нөөцийн сав 4м <sup>3</sup>	12,191,273	1.0	12,191,273.0
ТТ	ТОПАЭРО-4 /бага оврын цэвэрлэх байгууламж/	7,348,484	1.0	7,348,484.0
ТТ	Вакум насос 2.5кВт	2,025,464	1.0	2,025,464.0
<b>Хэсгийн дүн</b>		<b>22,815,067</b>		
<b>6</b>	<b>е/. Дулаан механик</b>			
ТТ	Цахилгаан халаалтын тогоо	3,685,760	2.0	1,842,880.0
<b>Хэсгийн дүн</b>		<b>3,685,760</b>		
<b>Тоног төхөөрөмжийн нийт дүн</b>		<b>26,500,827</b>		
<b>8</b>	<b>ж/. Зураг төслийн үнэ:</b>			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	21,507,148.0		
<b>Хэсгийн дүн</b>		<b>21,507,148.0</b>		
<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>				
БУ	Барилга угсралт /үндсэн/	<b>348,523,622</b>		
ГЦ	Гадна цахилгаан хангамж	<b>35,334,819</b>		
ГТ	Гадна тохижилт, зам талбай	<b>12,334,094</b>		
ТТ	Тоног төхөөрөмж	<b>26,500,827</b>		
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	<b>21,507,148</b>		
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>		<b>444,200,510</b>		

---oOo---

<b>Төсөв:</b>	<b>Эксперт нь:</b> Увс аймгийн Цагаанхайрхан сумын 4-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний барилга"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>444,200,510.0</b> /дөрвөн зуун дөчин дөрвөн сая хоёр зуун мянга таван зуун арван/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	--

**"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".**

Увс аймгийн Цагаанхайрхан сумын 4-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Аялал жуулчлалыг дэмжсэн үйлчилгээний барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм" "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНБД 81-95-12/2020/", "Увс аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын 2024 оны 07 дугаар сарын 29-ний өдрийн 6/1415 дугаартай албан бичиг"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертийн хавсралт **12** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ  
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
МЭРГЭЖИЛТЭН



Т.ПҮРЭВХАТАН

Д.АЛТАНХУЯГ

Н.БАТЖИЛМАА

П.МӨНГӨНТУУЛ

Б.ЖАНЦАНСҮРЭН