

53,0


БАТЛАВ
 УС СУВГИЙН ЗУВГАХ ГАЗРЫН
 ДАРГА Ц.ТӨРХҮҮ

УСУГ-ын Техникийн нөхцөл олгох комиссын
 2023 оны 03-р сарын 30-ны өдрийн хурлын
 шийдвэрийг үндэслэн зөвшөөрөв.

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ № 99 \ 23

1	Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, байршил	СБД-ийн 159-р цэцэрлэг, цэцэрлэгийн 2 давхар барилга, СБД 17-р хороо, Дамбадаржаагийн гудамжны 159 тоот
2	Нийт усны хэрэглээ:	Цэвэр усны - 2,0 м ³ /хон Галын усны - 2,5 л/с Бохир усны - 2,0 м ³ /хон
3	Цэвэр усны холболт хийх цэгийн байршил, шугамын диаметр	Гэр хорооллын ус хангамжийн системийн Ф225 мм-ийн шугамнаас холболттой Хүүхэд, гэр бүлийн хөгжлийн төвийн барилгын салбар шугамнаас зөвшилцөж холбох, ажлын зургийн явцад зөвшилцөх
4	Бохир усны холболт хийх цэгийн байршил, шугамын диаметр	БНБД-ийн дагуу стандартын бохир усны цооног төлөвлөж, БОАЖ-ын сайд, ЭМ-ийн сайдын хамтарсан 2018-04-05-ны өдрийн А/82/128 тоот тушаалаар батлагдсан "Ахуйн бохир ус зайлуулах цэгээ ус тусгаарлагчаар тусгаарлаж тохижуулах журам"-ыг мөрдөх
5	Нэмэлт нөхцөл	Бусад шаардлага: <ul style="list-style-type: none"> ➢ Ус хангамж, ариутгах татуургын системийн угаалга, шахалт, туршилт тохируулгын ажлын зардлыг зураг төсөвт тусгах. Шугам сүлжээг гэмтээхгүй байх ➢ Барилгын гадна цэвэр, бохир усны шугам сүлжээний холбох цэгийг еөрчлөх тохиолдолд хүсэлт тавьж хянуулан, хангагч байгууллагын зөвшөөрлөөр гүйцэтгэнэ. ➢ Цэвэр усны хоолойг эргэлтийн системтэй, зориулалтын кабель дулаалгатай угсрах, өөрийн шугамыг хөлдөөснөөс шалтгаалан УСУГ-ын харъяа шугам хөлдсөн тохиолдолд гарах бүх зардлыг бүрэн хариуцах ➢ Холбогдох Хууль, БНБД, стандартыг мөрдөх ➢ Гадна шугамын ажлын зургийг ХБХГ-тай зөвшилцөх
6	Тавигдах шаардлага	<ol style="list-style-type: none"> 1. Барилгыг "Хот суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай" хуулийн дагуу цэвэр усны шугамын тэнхлэгээс 5 м, бохир усны шугамын тэнхлэгээс 6 метр зайд барих 2. Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай" хуулийн 15.1.10 -ын дагуу хангагч нь хэрэглэгчийн шугамнаас дамжуулан шинээр хэрэглэгч холбох техникийн нөхцөл олгосон тохиолдолд батлагдсан ажлын зураг, төслийн дагуу дараагийн хэрэглэгчийг холбоулах. 3. Цэвэр, бохир усны шугамын угсралт, шахалт туршилт, холболтын ажлын явцад ашиглалтын байгууллагын хяналтын инженерийг байлцуулж ил, далд ажлын акт хөтөлнө. 4. Төвийн ба хэрэглэгчийн цэвэр, бохир усны худаг, шугам сүлжээн дээр болон хамгаалалтын бүсэд хашаа, зам талбай, авто зогсоол, барилгын довжоо, шугам сүлжээ тоглоомын талбай зэргийг төлөвлөсөн тохиолдолд засвар үйлчилгээ хийх боломжийг бүрдүүлэх, засварын дараахь нөхөн сэргээлтийн ажлыг өөрсдөө бүрэн хариуцах 5. Техникийн нөхцлийн хүчинтэй хугацаа 2 жил.
7	Объект барих дээд газрын шийдвэр:	➢ Газар эзэмших эрхийн 0000053503 дугаартай гэрчилгээ
8	Хэрэглэгчийн нэр, утас:	СБД-ийн 159-р цэцэрлэг, Утас: 70167948



УСУГ-ын Техникийн нөхцөл олгох Комиссын
2023 оны 10-р сарын 18-ийн өдрийн хурлын
шийдвэрийг үндэслэн зөвшөөржээ.

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ № 682123

1	Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, байршил	СБД-ийн 205-р цэцэрлэг, 100 хүүхдийн цэцэрлэгийн 2 давхар барилга, СБД 17-р хороо, Хойд Дамбадаржаа 56-р гудамжны 17 тоот
2	Нийт усны хэрэглээ:	Цэвэр усны - 3,0 м³/хон Галын усны - 2,5 л/с Бохир усны - 3,0 м³/хон
3	Цэвэр усны холболт хийх цэгийн байршил, шугамын диаметр	Гэр хорооллын ус хангамжийн системийн Ф225 мм-ийн шугамнаас холболттой Хүүхэд, гэр бүлийн хөгжлийн төвийн барилгын салбар шугамнаас зөвшилцөж холбох, ажлын зургийн явцад зөвшилцөх
4	Бохир усны холболт хийх цэгийн байршил, шугамын диаметр	БНБД-ийн дагуу стандартын бохир усны цооног төлөвлөж, БОАЖ-ын сайд, ЭМ-ийн сайдын хамтарсан 2018-04-05-ны өдрийн А/82/128 тоот тушаалаар батлагдсан "Ахуйн бохир ус зайлуулах цэгээ ус тусгаарлагчаар тусгаарлаж тохижуулах журам"-ыг мөрдөх
5	Нэмэлт нөхцөл	Бусад шаардлага: <ul style="list-style-type: none"> > Ус хангамж, ариутгах татуургын системийн угаалга, шахалт, туршилт тохируулгын ажлын зардлыг зураг төсөвт тусгах. Шугам сүлжээг гэмтээхгүй байх > Барилгын гадна цэвэр, бохир усны шугам сүлжээний холбох цэгийг өөрчлөх тохиолдолд хүсэлт тавьж хянуулан, хангамж байгууллагын зөвшөөрлөөр гүйцэтгэнэ. > Цэвэр усны хоолойг эргэлтийн системтэй, зориулалтын кабель дулаалгатай угсрах, өөрийн шугамыг хөлдөөснөөс шалтгаалан УСУГ-ын харъяа шугам хөлдсөн тохиолдолд гарах бүх зардлыг бүрэн хариуцах > Холбогдох Хууль, БНБД, стандартыг мөрдөх > Гадна шугамын ажлын зургийг ХБХГ-тай зөвшилцөх
6	Тавигдах шаардлага	<ol style="list-style-type: none"> 1.Барилгыг "Хот суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай" хуулийн дагуу цэвэр усны шугамын тэнхлэгээс 5 м, бохир усны шугамын тэнхлэгээс 6 метр зайд барих. 2.Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай" хуулийн 15.1.10 -ын дагуу хангамж нь хэрэглэгчийн шугамнаас дамжуулан шинээр хэрэглэгч холбох техникийн нөхцөл олгосон тохиолдолд батлагдсан ажлын зураг, төслийн дагуу дараагийн хэрэглэгчийг холбоулах. 3.Цэвэр, бохир усны шугамын угсралт, шахалт туршилт, холболтын ажлын явцад ашиглалтын байгууллагын хяналтын инженерийг байлцуулж ил, далд ажлын акт хөтөлнө. 4.Төвийн ба хэрэглэгчийн цэвэр, бохир усны худаг, шугам сүлжээн дээр болон хамгаалалтын бүсэд хашаа, зам талбай, авто зогсоол, барилгын довжоо, шугам сүлжээ тогтсоомын талбай зэргийг төлөвлөсөн тохиолдолд засвар үйлчилгээ хийх боломжийг бүрдүүлж, засварын дараахь нөхөн сэргээлтийн ажлыг өөрсдөө бүрэн хариуцах 5.Техникийн нөхцөлийн хүчинтэй хугацаа 2 жил.
7	Объект барих дээд газрын шийдвэр:	> Газар эзэмших эрхийн 0000138400 дугаартай гэрчилгээ
8	Хэрэглэгчийн нэр, утас:	СБД-ийн 205-р цэцэрлэг, Утас: 98090995, 99654218

Барилгын хөгжлийн төв


Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:/

209, 159-р цэцэрлэгийн гадна ус хангамжийн шугам сүлжээ, 51-р цэцэрлэгийн хэрэгцээний халуун усны шугамын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 01 сарын 24 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	209, 159-р цэцэрлэгийн гадна ус хангамжийн шугам сүлжээ, 51-р цэцэрлэгийн хэрэгцээний халуун усны шугамын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Их мянган инженерчлэл" ХХК
4	Зургийн шифр	ИМИ-10/2023-020
5	Хуудасны тоо	9+9+8
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	УСУГ ОНӨААТҮГ 2023,10,19-НЫ 682/23 ТООТ ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛИЙГ ҮНДЭСЛЭН БОЛОВСРУУЛСАН БАЙНА

Д/ д	Утга	Тайлбар
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	АРХИТЕКТУРЫН ЗУРГААС ҮЗНЭ
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	ХАВСРАЛТААС ҮЗНЭ
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 6-11</p> <p style="text-align: center;">  Д.Дагвасүрэн /...../ </p> <p style="text-align: center;">2024 оны 01 сарын 24 өдөр</p>		

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна инженерийн шугам сүлжээний төсөв:/

209. 159-р цэцэрлэгийн гадна ус хангамжийн шугам сүлжээ, 51-р цэцэрлэгийн хэрэгцээний халуун усны шугамын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 02 сарын 07 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	209. 159-р цэцэрлэгийн гадна ус хангамжийн шугам сүлжээ, 51-р цэцэрлэгийн хэрэгцээний халуун усны шугамын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Их мянган инженерчлэл" ХХК
4	Зургийн шифр	зургийн шифр: ИМИ.10/2023-020 төсвийн дугаар: ED.01/2024-0131
5	Хуудасны тоо	A4 форматаар 38 хуудас

6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/

1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	УСУГ ОНӨААТҮГ-ын 2023,10,19-ын №682/23 тоот техникийн нөхцөл СБД-ийн ЗДаргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Б.Бямбарсүрэн 2023 оны 04 дүгээр сарын 24-нд баталсан дугаар СБД2023/Ш-034 тоот зураг төсөл боловсруулах даалгавар
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Нийслэлийн хот байгуулалт, хөгжлийн газрын мэргэжилтэн Б.Цэрэннадмид УСУГ-ын ерөнхий инженер Ж.Дагвасүрэн УБЦТС ТӨХК-ийн ерөнхий инженер Т.Мөнхболд
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 9-72

Ш.Алтансаруул /.....
2024 оны 02 сарын 07 өдөр



Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

209. 159-р цэцэрлэгийн гадна ус хангамжийн шугам сүлжээ. 51-р цэцэрлэгийн хэрэгцээний халуун усны шугамын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 02 сарын 07 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Объектын Товчоо хийж хавсаргах	Хавсаргав
2	Нэмэгдэл зардлыг Төвлөрсөн инженерийн шугам сүлжээ, түүний барилга байгууламжаар биш цэцэрлэгийн гадна шугам сүлжээ буюу иргэний барилга байгууламжаар тооцох	Тооцов
3	159-р цэцэрлэгийн гадна цэвэр усны шугамын ажилд Халаагч кабель угсрах ажлыг 20-190-04-өөр үнэлсэнийг засах. 24-170-аас хоолойн диаметр тааруулж м2-д шилжүүлж тооцох. Мөн халаагч кабелийн термостат, датчик сууриуулах ажил нэмэх. 24-170-04	Халаагч кабель угсрах ажлыг 20-190-04-өөр үнэлсэнийг 24-170-05-аар тооцож 24-170-04 ажлыг нэмж оруулав.
4	бага диаметртэй хаалтуудыг 21-170-аар биш 18-210-19 үндэслэлээр тусгах	21-170-04 Ф50мм голчтой хаалтыг 18-210-21 үндэслэлээр оруулав.
5	Ус хэмжүүрийг 16-170-04-оор биш 39-030-18-аар тусгах	Ус хэмжүүрийг 39-030-18-аар оруулав.
6	159-р цэцэрлэгийн газна цэвэр усны шугамын ажилд ф50мм-ын 3 ширхэг отвод төсөвт тусгах. ХХ-1-т холболт хийгдэж 5+7+10м сувагт яваад 13,34+50м цэцэрлэгийн барилгын шалан доогуур яваад усан санд холбогдоно гэж байна. Газар шорооны ажлын тоо хэмжээг шалгах, барилгын шалан доогуур явахаар тусгах. Шалаа яах вэ. Мөн хуучин шугаманд холболт хийх ажил тусгах	Отвод Ф50мм 3ш-г материалын түүвэрт тусгаж өгсөн. Газар шорооны ажлын тоо хэмжээг дахин хянаж оруулав. Барилга дотор явж буй шугам хоолой барилгын шалаар хана дагаж халаалтын гол түгээх хоолойтой хамтад нь явуулах тул бэхэлгээтэй явуулахаар төсөвт тусгав.
7	Шугамаа 300мм шигшсэн шороогоор гараар булж нягтруулна гэж байна. Зурагт	Газар шорооны ажлын төсөвт тусгаж өгөв.
8	205-р цэцэрлэгийн гадна цэвэр усны шугамын ажилд автозам доогуур нэвтрэх суваг төлөлөсөн байна. Газар шорооны ажлын үед эвдэгдэх үерийн суваг, ногоон байгууламж, автозамыг нөхөн сэргээнэ гэж Тайлбарт тусгасан байна. Дээрх ажлуудыг нэмэх	Бусад ажлын төсөвт тусгаж оруулав.
9	07-430-06 үндэслэл нь Хавтангаар хучигдсан наамал шаваасан тусгарлалттай нэг эгнээ суваг угсрах ажил учир сувгийн хучилт угсрах ажил тус ажилбарт орсон байдаг. Тусдаа 07-430-06-аар сувгийн хучилт угсрах ажил оруулахгүй. Харин нормоос илүү гарсаныг 07-430-08-аар тооцох	Засч оруулав.
10	Холболтын худгаас ф50/32мм цэвэр усны шугам хөлдөлтийн гүнээс доош урьдчилсан дулаалгатай тавигдана гэж тайлбарт тусгасан байна. Түүвэрт хоолойн дулаалга гэж орсон байна. Дулаалах юмуу, урьдчилсан дулаалгатай хоолой угсрах юм уу. Тодруулах	Урьдчилсан дулаалгатай хоолой биш хоолойн дулаалгаар дулаална гэж зураг төсөл зохиогч хэлсэн ба материалын түүвэр дээрээ тусгаж өгсөн.
11	Одоо байгаа хуванцар хос шугамын холболтыг шинэчилж холболт авна гэж тусгасан байна. Төсөвт яаж тооцсон бэ	Тооцож оруулав
12	Материалын үнийг Барилгын мэдээлэл сэтгүүл 2023 он. X сар. №06-ын дагуу тооцох. Хог шүүгч ф32мм 8353 төгрөг, тоолуур ф40мм 68570 төгрөг, усны үнэ 1818 төгрөг, 2000 төгрөг гэх мэтээр	Үнийг засч оруулав.
13	51-р цэцэрлэгийн дотор усан хангамжийн ажилд холбох хэрэгсэл, хаалт арматурын холболт цалинд тусгаагүй байна. Яагаад. Мөн одоо байгаа ф50мм-ын ус хангамжийн шугамтай холбогдоно гэж байна. Төсөвт яаж тусгасан бэ	Тус бүрчилэн засч оруулав.
14	Өгөх, буцах шугамын ажилд шилжвэрийг 16-030-06-аар тооцжээ. хэмжих нэгж 100, тоо хэмжээ 2 гэсэн байна. Энэ үнэлгээ нь даралттай ширмэн яндангийн холбох хэрэгсэл бөгөөд хэтэрхий өндөр үнэлэгээтэй. Мөн дотор усан хангамжийн бөмбөлгөн хаалтыг 21-170-04-ээр үнэлсэн байна. өөрчлөх	Шилжвэрийг 16-250 үндэслэлээр бөмбөлгөн хаалтыг 18-210 үндэслэлээр засч оруулав.
15	Услах краныг 16-150-04-өөр үнэлж илүү материалыг устгах	Засч оруулав.



Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-72

..... /Ш.Алтансаруул/



..... оны сарын өдөр
 /Д.Золбооням/

2024 оны 02 сарын 22 өдөр

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДУГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 03 дугаар сарын 06

Дугаар 0264/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүр 14,17 дугаар хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"209, 159-р цэцэрлэгийн гадна ус хангамжийн шугам, 51-р цэцэрлэгийн хэрэгцээний халуун усны шугам"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зургийн шифр:	Шифр: ИМИ-10/2023-020		
Хүчин чадал:	159-р цэцэрлэгийн гадна цэвэр усны шугам: L=98.0 м урттай, 205-р цэцэрлэгийн гадна цэвэр усны шугам: L=14.0 м урттай, 51-р цэцэрлэгийн хэрэгцээний халуун усны шугам: L=260.0 м урттай		
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	"Их мянган инженерчлэл" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 5073928		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.06.09		
Ажлын төрөл:	ЗТ-6.1, ЗТ-10.2 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Зургийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн баталсан 2023.04.24-ний өдрийн СБД2023/Ш-034 дугаартай зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар		
Зургийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, "Их мянган инженерчлэл" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2023.10.18-ны өдрийн зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын мэргэжилтэн			Б.Цэрэннадмид
УСУГ-ын ерөнхий инженер			Ж.Дагвасүрэн
"УБЦТС" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер			Т.Мөнхболд
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Техникийн нөхцөл:	Олгосон байгууллага:	Олгосон огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүр 14,17 дугаар хороо 209, 159-р цэцэрлэгийн гадна ус хангамжийн шугам, 51-р цэцэрлэгийн хэрэгцээний халуун усны шугамын ажлын зураг төсөл, төсөв

Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:	УСУГ	2023.10.19-ний № 682/23 2023.03.30-ны № 99/23	2 жил
Цахилгаан хангамж:	"УБЦТС" ТӨХК	2023.12.25-ны тодорхойлолт	1 жил
Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Зураг төсөл шалгасан инженерийн нэр:	Магадлал хийсэн экспертийн нэр:
Ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Их мянган инженерчлэл" ХХК	Ж.Даваацэрэн	Д.Дагвасүрэн
Төсөв:	"Их мянган инженерчлэл" ХХК	Д.Золбооням	Ш.Алтансаруул
Инженер геологи:	"Таван үндэс" ХХК /Архив № 2890/	О.Балдорж	Ц.Пүрэвсүрэн
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүр 14,17 дугаар хороо 209, 159-р цэцэрлэгийн гадна ус хангамжийн шугам сүлжээ, 51-р цэцэрлэгийн хэрэгцээний халуун усны шугамын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Инженерийн шугам сүлжээний үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Трассын урт /м/, хүчин чадал /Гкал, м³, ширхэг/	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:			
1.1	51-р цэцэрлэг 140 хүүхдийн хүчин чадалтай блок барилгын ХХУ-ны шугам /хөнгөнцагаан хуванцар хоолой/	12,622,607	155м. Ø20-40мм	81,436
Хэсгийн дүн:		12,622,607		
1.2	51-р цэцэрлэг 100 хүүхдийн хүчин чадалтай блок барилгын ХХУ-ны шугам	10,012,583	105м. Ø20-40мм	95,358
Хэсгийн дүн:		10,012,583		
2	б/. 159-р цэцэрлэгийн гадна цэвэр усны шугам:			
2.1	Буулгах ажил /одоо байгаа саравч, хүүхдийн тоглоом, бут, хашаа, ЦУХ эргүүлэн ашиглахаар/	6,891,322	хашаа-50м, бут-6ш, саравч-1ш, эргэх тоглоом-1ш, савлуур-1ш, гулсуур-1ш, ЦУХ-1ш	137,826

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүр 14,17 дугаар хороо
209, 159-р цэцэрлэгийн гадна ус хангамжийн шугам, 51-р цэцэрлэгийн
хэрэгцээний халуун усны шугамын ажлын зураг төсөл, төсөө

2.2	Цэвэр усны шугам (шуудуунд, цайрдсан ган)	25,936,384	0.056 км. Ф32-50мм	463,150
2.3	Цэвэр усны шугам (дулааны сувагт, цайрдсан ган)	1,334,258	0.004 км. Ф32-50мм	333,564
2.4	Цэвэр усны шугам (барилга дотор, цайрдсан ган)	2,561,137	0.038 км. Ф32-50мм	67,398
Хэсгийн дүн:		36,723,100		
3	в/.205-р цэцэрлэгийн гадна цэвэр усны шугам			
3.1	Буулгах ажил /хуучин шугам болон хаалт/	1,904,865	шугам-50м, хаалт-1ш	38,097
3.2	Цэвэр усны шугам (шуудуунд, цайрдсан ган)	86,822,473	0.14 км. Ф32-50мм	620,161
3.3	Бусад ажил (автозам буулгаж нөхөн сэргээх)	2,016,059	урт-50м, өргөн-15м	268,808
Хэсгийн дүн:		90,743,398		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БУ	Барилга угсралт /үндсэн/	22,635,190		
УХ	Гадна ус хангамж	127,466,498		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		150,101,688		