

БАТЛАВ.

АРХАНГАЙ АЙМГИЙН ЗАСАГ
ДАРГА Б.ЦЭРЭННАДМИД

2024 оны 05-р сарын 30-ны өдөр

**СУМЫН ШИНЭ СУУРЬШЛЫН БҮСИЙН ДЭД БҮТЦИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
/АРХАНГАЙ, ЭРДЭНЭБУЛГАН/ БОЛОВСРУУЛАХ ЗҮРГИЙН ДААЛГАВАР**

2024 оны 05-р сарын 30-ны өдөр

Дугаар: 07/2024

Цэцэрлэг хот.

1.	Боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого”Хот байгуулалтын тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.1.4 дэх заалт;Монгол Улсын Их Хурлын 2008 оны 12 дугаар тогтоолоор баталсан “Монгол улсын бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлал”;Цэцэрлэг хотын 2018-2038 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөБулганхангай хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөАрхангай аймгийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр
2.	Байршил	<ul style="list-style-type: none">Эрдэнэбулган сум 5 дугаар баг Булган хангай хороолол
3.	Хамрах хүрээ, газар нутгийн хэмжээ (га)	Шинэ суурьшлын бүсийн 58 га талбайд төлөвлөлт хийнэ. /төлөвлөлт хийх газрын хил хязгаарыг бэлтгэл ажилд үндэслэн захиалагч, орон нутагтай харилцан тохиролцож болно/
4.	Боловсруулах ажлын үе шат	<ul style="list-style-type: none">Бэлтгэл ажил:Байр зүйн зураглалын тодруулалт,Дэд бүтцийн техникийн нөхцөл авах,Одоогийн байдлын судалгаа,Инженер-геологийн судалгаа, дүгнэлт,Гадна инженерийн шугам сүлжээний магадлал хийгдсэн ажлын зураг, хяналтын төсөв.
		Монгол улсын хуулиуд: <ul style="list-style-type: none">Монгол Улсын Үндсэн хуульХот байгуулалтын тухай хууль;Барилгын тухай хууль;Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль;Усны тухай хууль;Хот суурин газрын усан хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль;Эрчим хүчний тухай хууль;Газрын тухайМонгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль;Харилцаа холбооны тухай хууль;Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийн тухай хууль;Орон сууцны тухай хууль;Эрчим хүч хэмнэлтийн тухай хууль;Бусад хуулиуд.

5.	Боловсруулахад ашиглах материал	<p>Хөтөлбөрүүд:</p> <ul style="list-style-type: none"> • “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого” • Монгол Улсын мянганы хөгжлийн зорилтод суурилсан Үндэсний хөгжлийн цогц бодлого; • Монгол Улсын Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр; • Архангай аймгийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр; • Тухайн бүс нутаг, аймаг суманд хэрэгжиж байгаа төсөл хөтөлбөрүүд; • Салбаруудын хэмжээнд хэрэгжиж байгаа бусад төсөл хөтөлбөрүүд аймгийн Газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөө болон Сумын газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний баримт бичигтэй уялдуулах; • Аймаг, сумыг хөгжүүлэхээр батлагдсан бусад бодлогын баримт бичгүүдтэй уялдуулах. <p>Норм, нормативууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30.01.04/; • Хот суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар /УББ 11-202-00/; • Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм; • Дулааны сүлжээ /БНБД 41-02-13/; • Дулааны шугам сулжээ. Ажлын зураг MNS3238:2001; • Ус хангамж. Гадна сулжээ ба байгууламж БНБД 40-02-16/; • Ус хангамж, Ариутгах татуургын гадна сүлжээ, барилга байгууламж /БНБД 40-04-16/; • Бохир ус цэвэрлэх байгууламжийн байршил, цэвэрлэгээний технологи, түвшинд тавих үндсэн шаардлага MNS 4288:95; • Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар Хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага /MNS 4943:2015/; • Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба байгууламж /БНБД 40-01-141/; • Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД-43-101-0/; • Хүрээлэн буй орчин. Эрүүл мэндийг хамгаалах. Аюулгүй байдал. Ундны ус Эрүүл ахуйн шаардлага чанар аюулгүй байдлын үнэлгээ. MNS 0900: 2018; • Барилгын зураг. Барилга доторх ус хангамж, ариутгах тагуургийн системийн ажлын зураг MNS 3239: 2014/; • Бусад хот байгуулалт, барилга байгууламжийн норматив баримт бичиг, норм, дүрэм, заавар <p>Судалгааны материалууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Инженер хайгуулын судалгааны дүгнэлт, газрын зураглал;
----	---------------------------------	--

		<ul style="list-style-type: none"> • Орон нутагт хийгдсэн ерөнхий төлөвлөгөөтэй холбоотой судалгааны материалууд;
6.	Баримт бичгийн бүрдэл	<p>Зураглалын материал</p> <ul style="list-style-type: none"> • Барилгажилт, дэд бүтцийн хангамжийн одоогийн байдал • Газар ашиглалтын одоогийн байдал • Инженерийн хангамжийн төлөвлөлтийн нэгдсэн зураг /батлагдах/ • Дулаан хангамж • Ус хангамж, ариутгах татуурга • Цахилгаан хангамж • Холбоожуулалт <p>Тайлбар: Батлагдсан ажлын даалгаварт тусгагдсан иж бүрэн зураг төслийн эх хувь, тайлбар бичгийн хамт хэвлэмэл болон тоон байдлаар CD-нд 3 хувь үйлдэж Архангай аймгийн Архивын тасаг, аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газарт тус бүр хүлээлгэн өгөх.</p>
7.	Шийдвэрлэх үндсэн асуудлууд	<ul style="list-style-type: none"> • Булганхангай хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний төлөвлөлтийн дагуу гэр хороолол, орон сууцны хороолол, үйлчилгээний барилга байгууламжийг 100 хувь инженерийн дэд бүтцэд холбохоор төлөвлөх. • Инженерийн шугам сүлжээнд холбох ажлыг технологийн сүүлийн үеийн шийдлээр төлөвлөх ба, суурилагдах тоног төхөөрөмж нь Монгол улсын цаг уурын нөхцөл, стандартуудын шаардлага, техник ашиглалтын дүрмийн шаардлага хангасан байх. • Инженерийн дэд бүтцийн найдвартай эх үүсвэрийг бий болгох; • Инженерийн шугам сүлжээ, түүний барилга байгууламжид хамгаалалтын зурвас тогтоох, • Сэргээгдэх эрчим хүч ашиглах боломж, эрчим хүчний хэмнэлттэй байх нөхцөл бүрдүүлэх.
8.	Инженерийн байгууламж, шугам сүлжээний эх үүсвэр, хангамж	<p>Дулааны хангамж</p> <ul style="list-style-type: none"> • Дулаан хангамжийг хариуцагч “Эх голомтын илч” ХХК-иас техникийн нөхцөл авах, тус компаниас хангах боломжгүй гэсэн тохиолдолд бие даасан эх үүсвэртэй байхаар төлөвлөх, дэвшилтэд технологи ашиглахаар шийдвэрлэх. <p>Ус хангамж</p> <ul style="list-style-type: none"> • Одоо байгаа ундны усны эх үүсвэрээс шинэ суурьшлын бүсийг тусад нь хангахаар төлөвлөж, одоо байгаа цэвэр усны төв магистрал шугамын хажуугаар шинээр цэвэр усны шугам татаж суурьшлын бүсийг холбох. <p>Ариутгах татуурга</p> <ul style="list-style-type: none"> • Техникийн нөхцлийн дагуу ариутгах татуургын төвлөрсөн шугам сүлжээ, цэвэрлэх байгууламжид холбох. <p>Цахилгаан хангамж</p> <ul style="list-style-type: none"> • Техникийн нөхцлийн дагуу • Ирээдүйн цахилгаан эрчим хүчний хэрэгцээг тодорхойлон барилгажилтын ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулан төлөвлөх. <p>Холбоожуулалт</p>

		<ul style="list-style-type: none"> • Техникийн нөхцлийн дагуу • Өгөгдлийн холбооны өндөр хурдны сулжээнд холбохоор төлөвлөх; <p>Инженерийн хангамжийг техникийн шийдлийн дагуу эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн технологитой байхаар төлөвлөх, гудамжны гэрэлтүүлэгт сэргээгдэх эрчим хүч / нар, салхи/-ийг ашиглах боломжийн талаар тусгах.</p>
9.	Төслийн онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> • Инженерийн шугам сүлжээний трассад орсон барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд зүйлсийг нарийвчлан гаргаж тайлбар бичигт газар чөлөөлөлтийн талаар тусгайлан оруулах, зургийн шийдлийн дагуу зайлуулах бол тусгах; шаардлагатай тохиолдолд нуулгэн шилжүүлэх, засварлах, өндөрлөх ажлын тоо хэмжээ, зардлыг тооцож зураг төсөлд тусгах; • Гэр хорооллын төлөвлөлт, замын сүлжээ, үйлчилгээг боловсронгуй хүртээмжтэй болгох; • Төлөвлөлт хийх нутаг дэвсгэрт газар эзэмшиж, ашиглаж, өмчилж буй байдлын судалгаа хийж, байгууллага болон иргэдээс төлөвлөлтөд тусгах зорилгоор санал асуулга, судалгаа явуулсан байх; • Ундны болон ахуйн хэрэгцээний усны асуудлыг онцгой судлан, шийдлийг гаргах; • Инженер-геологийн нөхцөлөөс хамааруулан инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ болон байгалийн аюултай үзэгдэл, гамшгаас урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах зэрэг арга хэмжээг төлөвлөх • Хот төлөвлөлт, газар зохион байгуулалтын уялдааг хангаж, урьд үүссэн зөрчлийг арилгаж инженерийн шугам сүлжээг гэр хороололд байгуулах бэлтгэл арга хэмжээг төлөвлөх;
10.	Боловсруулах хугацаа	Гэрээнд заасан хугацаагаар
11.	Шаардах хөрөнгийн хэмжээ, эх үүсвэр	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар санхүүжүүлнэ. 250.000.000 төгрөг
12.	Захиалагч байгууллага	Аймгийн Засаг даргын тамгын газар, Аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар
13.	Гүйцэтгэгч байгууллага	Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй Аж ахуй нэгж, байгууллагыг "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай" хуулийн дагуу сонгон шалгаруулж гүйцэтгүүлнэ;
14.	Зөвшөөрөлцөх байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> • Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар, аймгийн Ерөнхий архитектор болон Инженерийн дэд бүтцийн хангагч байгууллагуудтай зөвшөөрөлцөх, • Инженерийн дэд бүтцийн хангамжийг шийдвэрлэхдээ шугам сүлжээний газруудтай зөвшөөрөлцөх, урьдчилсан байдлаар санал авсан байх; • Зураг төсөлд улсын экспертиз хийлгэж, нэгдсэн дүгнэлт гаргуулах. • Аймаг, сумын Засаг дарга; • Аймгийн Онцгой байдлын газар;

- Орон нутгийн хангагч байгууллагууд;

ХЯНАСАН:

БХБЯ-НЫ НИЙТИЙН АЖ АХУЙ, ИНЖЕНЕРИЙН
ДЭД БҮТЦИЙН БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТИЙГ
ЗОХИЦУУЛАХ ГАЗРЫН ДАРГА


Д.ЭНХБААТАР

ЗӨВШӨӨРСӨН:

АРХАНГАЙ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН
ГАЗРЫН ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО ТӨЛӨВЛӨЛТ,
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА


А.БАТБОЛД

АРХАНГАЙ АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА,
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА


Ч.ОТГОНЖАРГАЛ

БОЛОВСРУУЛСАН:

АЙМГИЙН ГХБХБГ-ЫН БХБХ-ИЙН ДАРГА
БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР


Л.ЛХАСҮРЭН