

**АВТО ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛ-452М2**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-390-10	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 3-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м зайд түрэх	м3	45.2
01-190-01	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3	90.4
25-07-20	Буталсан чулуун үе хийх 6-20см	1м3	90.4
25-07-21	Хүйтэн асфальтбетон хольцыг автогрейдерээр тарааж хучилт байгуулах 6-8см	1м3	36.2
01-060-03	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3	5.46
25-12-02	Авто замын хашлага тавих /1х0.3х0.15м/	1у/м	117
10-670-05	Машины дугуйны тээглүүр тогтоох	ш	19
15-810-11	Авто замын цагаан зураас тавих	м2	31

**ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙ-119М2**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-390-09	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 2-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м тутамд түрэх	м3	11.9
25-070-20	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх 6-10см	1м3	11.9
01-190-01	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3	11.9
25-07-20	Элсэн дэвсгэр хийх 6-3см	1м3	3.57
25-07-22	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх	1м2	119
01-060-03	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3	1.2
25-12-01	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	60

ГАЗРЫН АЖИЛ		Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	
3	Төслийн менежер /Захиалагчийн хяналт, гэрээний удирдлагыг хэрэгжүүлэх үүрэг бүхий Захиалагчийн томилсон байгууллага, албан тушаалтан/ Гэрээний хугацаа Гэрээт ажил дуусах эцсийн хугацаа Чанарын баталгаат хугацааны шаардлага Гүйцэтгэлийн төлбөр төлөх хугацаа, хуваарь Гэрээгээр хүлэсэн хугацааг хоцроосны алданги ногдуулах хувь, хэмжээ /хоног тутамд/ Барьцаа хөрөнгийн хэмжээ /хувиар/, байрших хөрөнгийн хугацаа /сараар/ Урьдчилгаа төлбөрийн баталгаа шаардах эсэх Ажлын гүйцэтгэлийг хүлээн авах эцсийн хугацаа /Төслийн менежерээс мэдэгдэл гарснаас хойш ажлын . . . хоног/	01-270-06	0.3м3 багтаамжтай шанагат экскаватороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачиж зайлуулах	м3	111	
		<b>БУУЛГАХ АЖИЛ</b>				
		25-120-02	Авто замын хашлага буулгах /1x0.3x0.15м/ [(k1=0.8), (k2=0.8)]	1у/м	16	
		53-120-01	Бетон талбайг хийн алхаар ухаж задлаж буулгах 6-10см	м2	100	
		Тохижилт, нийтийн аж ахуйн хэлтэс, мэргэжилтэн Ц.Бэлгүдэй				
		Гэрээ байгуулснаас хойш 30 хоногийн дотор ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.				
		2024 оны 08 дугаар сарын 20-ны өдрийн дотор ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.				
		12 сар				
		Гүйцэтгэлээр санхүүжүүлнэ.				
		Гэрээний үнийн дүнгийн 0,1%. Нийт алдангийн хэмжээ гэрээний үнийн дүнгийн 5%-с хэтрэхгүй байна.				
		5%, 12 сар				
		Урьдчилгаа төлбөр олгож болно.				
		Баталгаа нь гэрээний хугацаа дуусах өдөр хүртэл хүчин төгөлдөр байна.				
		7				



**АВТО ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛ-991.9М2**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-390-10	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 3-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м зайд түрэх	м3	99.2
25-07-20	Буталсан чулуун үе хийх 6-20см	1м3	198.4
01-190-01	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3	198.4
25-07-21	Хүйтэн асфальтбетон хольцыг автогрейдерээр тарааж хучилт байгуулах 6-8см	1м3	79.4
01-060-03	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3	1.86
25-12-02	Авто замын хашлага тавих /1х0.3х0.15м/	1у/м	354
25-08-01	Авто зогсоол, явган гарцын шонтой тэмдэг суурьлуулах	1ш	8
10-670-05	Машины дугуйны тээглүүр тогтоох	ш	25
15-810-11	Авто замын цагаан зураас тавих	м2	40

**ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙ-1257.6М2**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-390-09	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 2-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м тутамд түрэх	м3	125.8
25-070-20	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх 6-10см	1м3	125.8

01-190-01	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3	125.8
25-07-20	Элсэн дэвсгэр хийх 6-3см	1м3	37.7
25-07-22	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх	1м2	1257.6
01-060-03	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3	5.3
25-12-01	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	265

**ТҮШЛЭГТЭЙ САНДАЛ - 4Ш**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
37-230-04	Гадна талбайд төмөр хөлтэй модон тавцантай түшлэгтэй 1.5*0.9*0.5 хэмжээтэй сандал суурилуулах	ш	4

**ХОГИЙН САВ - 5Ш**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
37-240-06	Хогийн сав суурилуулах	ш	5

**ТОМ ХОГИЙН САВ - 2Ш**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
37-240-06	Хорооллын дундах том ангилдаг хогийн сав суурилуулах	ш	2

**НОГООН БАЙГУУЛАМЖ-301.6М2**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
37-010-07	Зүлэг суулгах талбайн хог цэвэрлэх	м2	301.6
37-010-05	Зүлэг суулгах талбайг гар аргаар тэгшлэх	м2	301.6
37-100-07	30 см зузаан ургамлын хөрс нэмж гар аргаар зүлэг тарих хөрсийг бэлтгэх	м2	301.6
37-100-09	Зүлэг гараар хийх	м2	301.6

**МОД - ГАЦУУР 7Ш**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
37-040-09	Навчит модны суулгацыг I, II зэргийн хөрсөнд суулгах нүхийг гар аргаар ухах	м3	5.28
37-050-05	Гацуур модны суулгацыг суулгах	ш	33

**МОД - ХАЙЛААС 100Ш**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
37-040-09	Навчит модны суулгацыг I, II зэргийн хөрсөнд суулгах нүхийг гар аргаар ухах	м3	2.7
37-050-05	Хайлаас модны суулгацыг суулгах	ш	100

**МОД - ГҮЙЛС БУЙЛС 17Ш**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
37-040-09	Навчит модны суулгацыг I, II зэргийн хөрсөнд суулгах нүхийг гар аргаар ухах	м3	11.9
37-050-05	Гүйлс буйлс модны суулгацыг суулгах	ш	17



**НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН ХАШЛАГА, СУУХ ХЭСЭГ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
06-010-22	Бетон суурь цутгах M200	м3	6
08-060-04	Ердийн тоосгоор энгийн гоёлтой 250 мм-ийн тоосгон хана цемент шохойн зуурмагаар гагнаж өрөх	м3	12
15-790-05	Гадна ханыг чулуун хавтангаар өнгөлөх	м2	81
06-010-22	Бетон шугаман суурь цутгах M200	м3	17.88
11-340-04	WPC хавтангаар суух хэсгийг хийх	м2	44.7

**ГАЗРЫН АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-270-06	0.3м3 багтаамжтай шанагат экскаватороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачиж зайлуулах	м3	536

**БУУЛГАХ АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
25-120-02	Авто замын хашлага буулгах /1x0.3x0.15м/ [[k1=0.8], [k2=0.8]]	1у/м	160
25-120-02	Авто замын хашлага буулгах /1x0.3x0.15м/ [[k1=0.8], [k2=0.8]]	1у/м	160
25-070-22	Явган хүний замын өнгөт хавтангаар хийсэн замыг буулгах [[k1=0.8], [k2=0.8]]	1м2	400

### ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЖАГСААЛТ

Шифр	Тоног төхөөрөмжийн нэр	Х/н	Нийт орц
1-4270	Сандаг	ш	4
1-4273	Ангилдаг хогийн сав	ш	5
1-4273	Хорооллын дундах ангилдаг том хогийн сав	ш	2

		Тохижилт, нийтийн аж ахуйн хэлтэс, мэргэжилтэн Ц.Бэлгүдэй
	Төслийн менежер /Захиалагчийн хяналт, гэрээний удирдлагыг хэрэгжүүлэх үүрэг бүхий Захиалагчийн томилсон байгууллага, албан тушаалтан/	
	Гэрээний хугацаа	Гэрээ байгуулснаас хойш 30 хоногийн дотор ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.
	Гэрээт ажил дуусах эцсийн хугацаа	2024 оны 08 дугаар сарын 20-ны өдрийн дотор ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.
	Чанарын баталгаат хугацааны шаардлага	12 сар
	Гүйцэтгэлийн төлбөр төлөх хугацаа, хуваарь	Гүйцэтгэлээр санхүүжүүлнэ.
3	Гэрээний тусгай нөхцөлд тусгах заалт	Гэрээний үнийн дүнгийн 0,1%. Нийт алдангийн хэмжээ гэрээний үнийн дүнгийн 5%-с хэтрэхгүй байна.
		5%, 12 сар
	Урьдчилгаа төлбөрийн баталгаа шаардах эсэх	Урьдчилгаа төлбөр олгож болно.
	Ажлын гүйцэтгэлийг хүлээн авах эцсийн хугацаа /Төслийн менежерээс мэдэгдэл гарснаас хойш ажлын . . .хоног/	Баталгаа нь гэрээний хугацаа дуусах өдөр хүртэл хүчин төгөлдөр байна.
	Захиалагчаас чухал гэж үзсэн бусад зайлшгүй шаардлагын санал. Үүнд: . . . . .	7
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. "Барилгын ажлын захиалагчийн дүрэм", "Дүүргийн хөрөнгө оруулалтын ажлыг хүлээн авах, хяналт тавих журам"-н дагуу захиалагчийн хяналтыг хэрэгжүүлнэ.</li> <li>2. Хотын стандарт, хяналтын газраас батлагдсан холбогдох стандартуудыг мөрдөж ажиллах</li> <li>3. Барилга, угсралтын ажлын явцад иргэдээс ирсэн саналыг төслийн менежертэй зөвшилцөж хийж гүйцэтгэж болно.</li> </ol>



**АВТО ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛ-442М2**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-390-10	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 3-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м зайд түрэх	м3	44.2
25-07-20	Бугалсан чулуун үе хийх 6-20см	1 м3	88.4
01-190-01	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3	88.4
25-07-21	Хүйтэн асфальтбетон хольцыг автогрейдерээр тарааж хучилт байгуулах 6-8см	1 м3	35.4
01-060-03	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3	1.86
25-12-02	Авто замын хашлага тавих /1x0.3x0.15м/	1у/м	62
25-08-01	Авто зогсоол, явган гарцын шонтой тэмдэг суурьлуулах	1ш	2
10-670-05	Машины дугуйны тээглүүр тогтоох	ш	9
15-810-11	Авто замын цагаан зураас тавих	м2	9.4

**ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙ-187.8М2**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-390-09	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 2-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м тугамд түрэх	м3	18.78
25-070-20	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх 6-10см	1м3	18.78
01-190-01	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3	18.78
25-07-20	Элсэн дэвсгэр хийх 6-3см	1м3	5.6
25-07-22	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх	1м2	187.8
01-060-03	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3	2.04
25-12-01	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	102



**ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙ-332.4М2**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-390-09	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 2-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м тутамд түрэх	м3	33.24
25-070-20	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх 6-15см	1м3	49.86
01-190-01	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3	49.86
25-060-08	Цементбетон хольцоор зам, талбайг гараар хийх 6-100мм	1м3	34
37-110-07	EPDM синтетик резин хавтангаар хүүхдийн тоглоомын талбайн шалыг бүрэх	м2	332.4

**ТӨМӨР ХАШАА L=46М Н-1.2М**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-060-03	Шонгийн суурь гараар ухах	м3	2.2
06-010-04	Бетон суурь хийх М200	м3	1.8
09-070-04	Төмөр хайс угсрах	тн	0.433
09-141-06	Төмөр хийцийн бэлдэц бэлтгэх	тн	0.433
09-180-07	Төмөр хашааг тосон будгаар 2 удаа будах	тн	0.433

**ГАДНА ТОГЛООМ - 8Ш**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
37-240-05	Ком гулсуур угсрах	ш	1
37-240-06	Мөлхдөг тоглоом угсрах	ш	1
37-240-06	Савладаг морь угсрах	ш	2
37-240-06	Дүүжин даажин угсрах	ш	2
37-240-06	Хүүхдийн савлуур угсрах	ш	1
37-240-06	Савлуур угсрах	ш	1

**ТҮШЛЭГТЭЙ САНДАЛ - 9Ш**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
37-230-04	Гадна талбайд төмөр хөлтэй модон тавцантай түшлэгтэй 1.5*0.9*0.5 хэмжээтэй сандал суурилуулах	ш	9

**ХОГИЙН САВ - 4Ш**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
37-240-06	Хогийн сав суурилуулах	ш	4

**ТАЛБАЙ ТЭГШЛЭХ АЖИЛ-962.2М2**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-390-09	Одоо байгаа шороон талбайг механизмгаар тэгшлэх	м3	96.22



**БУУЛГАХ АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
53-120-01	Бетон талбайг хийн алхаар ухаж задлаж буулгах 6-10см	м2	230

**ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЖАГСААЛТ**

Шифр	Тоног төхөөрөмжийн нэр	Х/н	Нийт орц
1-4572	Ком гулсуур		1
1-4573	Мелхдөг тоглоом		1
1-4573	Савладаг морь		2
1-4573	Дүүжин даажин		2
1-4573	Хүүхдийн савлуур		1
1-4573	Савлуур		1
1-4270	Сандал	ш	9
1-4273	Ангилдаг хогийн сав	ш	4
<b>Нийт дүн</b>			

**ГАДНА ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН АЖИЛ-75М**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-210-04	0.5м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 4-р зэргийн хөрсийг ухаж овоолох	м3	30
01-070-03	Кабелийн шуудууг эргүүлж булах	м3	24.7
38-200-12	Элсэн дэвсгэр эхний кабельд хийх	м	75
38-200-06	3*16+1*10мм2 ПВХ тусгаарлагчтай АББВ-1кв кабелийг шуудуунд сунгах	м	25
38-200-06	3*10+1*4мм2 ПВХ тусгаарлагчтай АББВ-1кв кабелийг шуудуунд сунгах	м	50
38-200-04	1*2.5мм2 хөндлөн огтлолтой зэс голтой кабель	м	36
38-600-04	Сувагчлалын болон газрын кабельд хамгаалалтын тууз дэвсэх	км	0.075
31-100-01	PVC 32мм2 яндантай кабелийн сувагчлал байгуулах	км	0.075
38-530-04	Гэрэлтүүлгийн самбар ГГ-УС	ш	1
38-540-05	3 фазын тоолуур угсрах	ш	1

**ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН ШОН-4Ш**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-060-04	Шонгийн нүх гараар ухах	м3	2
38-560-04	Гадна талбайн 1 толгойтой төмөр шонтой гэрэлтүүлэгч угсрах h=9.0м	ш	4
07-010-07	Гэрэлтүүлгийн шонгийн суурь угсрах	ш	4

Төслийн менежер /Захиалагчийн хяналт, гэрээний удирдлагыг хэрэгжүүлэх үүрэг бүхий Захиалагчийн томилсон байгууллага, албан тушаалтан/

Гэрээний тусгай нөхцөлд тусгах заалт

Гэрээний хугацаа  
Гэрээт ажил дуусах эцсийн хугацаа  
Чанарын баталгаат хугацааны шаардлага

Тохижилт, нийтийн аж ахуйн хэлтэс, мэргэжилтэн Ц.Балгүдэй  
Гэрээ байгуулснаас хойш 30 хоногийн дотор ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.  
2024 оны 08 дугаар сарын 20-ны өдрийн дотор ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.



**ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙ-215М2**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-390-09	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 2-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м тутамд түрэх	м3	21.5
25-070-20	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх 6-10см	1м3	21.5
01-190-01	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3	21.5
25-07-20	Элсэн дөвсгэр хийх 6-3см	1м3	6.45
25-07-22	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх	1м2	215
01-060-03	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3	5.06
25-12-01	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	253

2 Ажлын тоо, хэмжээ

**ТАЛБАЙ ТЭГШЛЭХ АЖИЛ-215М2**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
25-070-20	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх 6-15см	1м3	32.25
01-390-09	Одоо байгаа шороон талбайг механизмгаар тэгшлэх	м3	21.5

**БУУЛГАХ АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
53-120-01	Бетон талбайг хийн алхаар ухаж задлаж буулгах 6-10см	м2	30
25-070-22	Явган хүний замын өнгөт хавтангаар хийсэн замыг буулгах ( $k_1=0.8$ ), ( $k_2=0.8$ )	1м2	103

Гэрээний тусгай нөхцөлд тусгах заалт  
Төслийн менежер /Захиалагчийн хяналт, гэрээний удирдлагыг хэрэгжүүлэх үүрэг бүхий Захиалагчийн томилсон байгууллага, албан тушаалтан/

3 Тохижилт, нийтийн аж ахуйн хэлтэс, мэргэжилтэн Ц.Бэлгүдэй