



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ / DESCRIPTION	Тайлбар / Note
1	Хувиарлах байгуулалтын барилга (10кВ)/10kV distribution building	Төлвөлж буй / Planned
2	Гудамж зам / Street road	Төлвөлж буй / Planned
3	Цахилгааны дэд станц / Substation	Одоо байгаа / Existing
4	Генератор / Generator	Одоо байгаа / Existing
5	Ил зогсоолын талбай / Outside parking area	Одоо байгаа / Existing



ТАНИХ ТЭМДЭГ / LEGEND :

	Төлвөлж буй барилга, байгуулалт / Proposed building
	Одоо байгаа барилга / Existing buildings
	Төлвөлж буй авто зам, талбай / Proposed road
	Одоо байгаа авто зам, талбай / Existing road
	Төлвөлж буй явган хүний зам / Proposed walkway
	Төлвөлж буй ногоон байгууламж / Proposed landscape
	Одоо байгаа хашаа / Existing fence
	Эзэмшил газрын хил / Border line
	Гол ороо / Main entrance
	Туслах ороо / Sub-entrance
	Бохир усны шугам / Existing sewerage pipe line
	Дулааны шугам / Existing heating pipe line
	Цэвэр усны шугам / Existing water line / cold/
	Цахилгааны шугам / Existing electrical line
	Холбооны шугам / Existing telecommunication line

ҮНДЭСЛЭЛ: - Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны 12 сарын 04 -ны өдрийн А/1276 дугаар захирамжаар олгосон Баянгол дүүргийн 5 -р хорооны нутаг дэвсгэрт 57589 га газар олголт

- "Геокад" ХХК-д 2019 онд боловсруулсан дэвсгэр зураг  
 - Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм  
 - БНБД 30.01.04-ийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг зүйцэтгэв  
 - НХТЕГ-ын 2020 оны 06 сарын 16 өдрийн ГБМЭХ/2020/27-004 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв

BASIS - 57589 hectares of land allocation at the 5th khoroo of Bayangol district which was authorized by the Governor of the Capital city order numbered A/1276, dated December 4, 2019  
 - A map of the background developed by "GeoCAD" LLC in 2019  
 - Norms and regulations for urban planning and construction  
 - General plan drawing was completed based on CCM 30.01.04  
 - It has been based on City Planning and General Planning Department of the capital city architectural planning assignment numbered GMBZKH/2020/27-004, dated June 16, 2020

"NATIONAL CARDIOVASCULAR CENTRE" DISTRIBUTION BUILDING 10KV  
 "ЗУРХ СУДАСНЫ ҮНДЭСНИЙ ТӨВ"-ИЙН 10кВ-ЫН ХУВААРИЛАХ БАЙГУУЛАМЖ / РП /

Захиалагч Client: Агенс Luxembourg pour la Coopération au Développement  
 Зурх судасны төв Cardiovascular centre

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨӨЛӨГӨӨ SITE PLAN  
 Team lead: Pablo Estar Gaztelu  
 Authorized architect: B. Анхбаяр  
 Architect: B. Анхбаяр  
 Drawn by: Ц.Нармандах  
 Checked by:

ИДОМ  
 РСОР  
 "ПлюсИн" ХХК

Ye шат / Phase	А3	00
Өгөгдөл / Data	Масштаб / Scale: M1500	Огноо / Date: 2020/07
EG Шифр / MСRN	100675	Хуудас / Total sheet: 5
TГ Шифр / SCRN	Зургийн дугаар / Drawing number: РСОР-19-14	Хуудас / Total sheet: 5
	НСС-00-ARC-0031	ET-02

1-36  
 2020.09.10

# ЗУРАГ ТӨСӨЛД ТОДРУУЛГА ХИЙСЭН ТОДОРХОЙЛОЛТ

№ 03/2024-33

УБЦТС ТӨХК: КАЗТөв.

2024 оны 02 сарын 29

**Зураг төслийн захиалагч, объектын байршил:** Улаанбаатар хот. БГД 5-р хороо

**Зураг төслийн гүйцэтгэгч:** Пи Си Ди Пи ХХК

**Зураг төслийн дугаар нэр:** П.Н.Шастины нэрэмжит улсын 3-р төв эмнэлэг “ЗҮРХ СУДАСНЫ ҮНДЭСНИЙ ТӨВ”-ийн барилга

**Зураг төсөлд хийсэн тодруулга:**

## А.Ойртож буй шугам, тоноглол

- Төлөвлөж буй барилгын талбайд кабель шугам байхгүй.

Тохижилттой талбайд:

1. 0,4кВ. ХТП-2452 дэд станцаас – 122-р байр явсан кабель – 2ш
2. 0,4кВ. ХТП-2452 дэд станцаас – Жаст Ойл ШТС явсан кабель – 1ш
3. 0,4кВ. ХТП-2452 дэд станцаас – 122-р байр явсан кабель – 1ш
4. 0,4кВ. ХТП-2452 дэд станцаас – 5 давхар барилга явсан кабель – 1ш
5. 0,4кВ. ХТП-2452 дэд станцаас – 10 давхар барилга явсан кабель – 2ш тус тус тухайн трасст орсон.

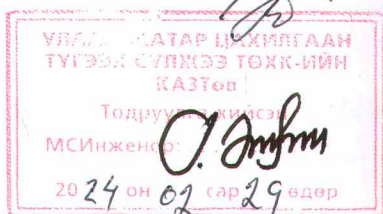
## Б.Огтлолцож буй шугам, тоноглол

“УБЦТС ТӨХК” **Техникийн бодлогын хэлтэстэй** зөвшилцөн холбогдох зөвшөөрлийг авсаны дараа газар шорооны ажлыг гүйцэтгэх. Аливаа **ГАЗАР ШОРООНЫ АЖЛЫГ** эхлэхээс өмнө **КАБЕЛЬ АШИГЛАЛТ ЗАСВАРЫН ТӨВӨӨР** газар дээр нь дахин тодруулга хийлгэн хяналтанд ажлыг гүйцэтгэх шаардлагатай.

Хянасан: АҮХ-н ахлах

Тодруулга хийсэн:

Мэдээллийн сангийн инженер



*Б. Агваан*

*Г. Энхбаяр*

## **Цахилгаан дамжуулах кабель шугамын трассын тодруулга хийлгэсэн хэрэглэгчдэд өгөх зөвлөмж**

- Кабель шугамаас 2 тийш 2м босоо хавтгайгаар хязгаарлагдах бүсэд машин, механизм хэрэглэхийг хориглоно. Кабель шугамыг КАЗТ-ийн ажилтны хяналтан дор гараар ухаж ил гаргана.
- Газар доор байгаа хамгийн захын кабель шугамаас 2 тийш 5м босоо хавтгайгаар хязгаарлагдах бүсэд цохилтот машин, механизм хэрэглэхийг хориглоно.
- Кабель шугамын трассыг чагнуулж энэхүү хуудсыг авсанаас хойш 30 хоногт газар шорооны ажил хийгээгүй бол дахин тандалт хийлгэх
- Хэмжилт хийж кабель шугамтай гэж тодорхойлсон цэгт кабель шугам илрээгүй тохиолдолд, мөн тусгагдаагүй кабель шугам илэрсэн үед хэмжилт хийлгэсэн инженертэй эргэж холбоо барин дахин тодорхойлуулна.
- Кабель хайгч багажны мэдрэх чадвараас шалтгаалан заасан цэгт дулаан, цэвэр болон бохир усны труба, холбооны кабель шугам гарч болохоос гадна хүчдэлтэй болон хүчдэлгүй кабель шугам аль аль нь хамтдаа мэдрэгдэх тул анхаарах
- Санамсаргүй тохиолдлоор кабель шугамыг ил гаргасан буюу гэмтээсэн тохиолдолд кабель шугамыг тодорхойлсон инженертэй нэн яаралтай холбоо барих
- Газар шорооны ажил хийж байхдаа кабель шугамыг ил гаргасан буюу гэмтээсэн тохиолдолд кабель шугамыг тодорхойлсон ажилтантай нэн яаралтай холбоо барих
- Газар шорооны ажил хийж байхдаа кабель шугамыг гэмтээсэн тохиолдолд тухайн кабель гэмтээд зогсохгүй бусад тоног төхөөрөмж гэмтэх, хэрэглэгчдийн цахилгаан хэрэгсэл шатах зэрэг ноцтой зөрчилүүд үүсэх бөгөөд гарсан төлбөрийг буруутай байгууллага ААНэгж, иргэн хариуцна.
- Гадны ашиглалтын шугам сүлжээг / Авто замын гэрэл, цахилгаан тээвэр компани, Улаанбаатар төмөр зам / ашиглагч байгууллагаас авах
- Кабелийн тандалт хийсэн талбайд тодорхойлогдоогүй ЦДКШ гарч ирвэл ГША-ыг зогсоож ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөж шийдвэр гарсны дараа ГША-г үргэлжлүүлнэ.

**ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ҮЕД ӨГСӨН ЗӨВЛӨМЖИЙН ДАГУУ  
АЖИЛЛАНА УУ!!! БИДЭНТЭЙ ХАМТРАН АЖИЛЛАСАН ТАНД БАЯРЛАЛАА**

# Хөдөлгөөний схем

## ТАЙЛБАР:

Тээврийн хэрэгслэлтэй зорчигч:  
Тээврийн хэрэгслэлтэй зорчигч нь Энхтайваны өргөн чөлөө болон Ард Аюушийн гудамж талуудаас нэвтрэх боломжтойгоор төлөвлөсөн. Тээврийн хэрэгслэлтэй зорчигч барилгын баруун урд хэсэгт байрших гадна зогсоолоор үйлчлүүлэх боломжоор хангасан.

## Явган зорчигч:

Явган зорчигч нь Энхтайваны өргөн чөлөө талаас нийтийн тээврийн хэрэгсэл ашиглан хүрэлцэн ирэх боломжоор хангагдсан. Энхтайваны өргөн чөлөө, Ард Аюушийн гудамж талуудаас эмнэлэгүү нэвтрэн үйлчлүүлэх боломжтойгоор төлөвлөсөн.

## ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй авто зам, талбай
- Одоо байгаа авто зам, талбай
- Авто зогсоол
- Дугуйн зам, зогсоол
- Явган хүний зам
- Төлөвлөгдөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж байгаа хашаа, хязгаар
- Гол орц
- Яаралтай тусламжийн орц
- Хангамжийн орц
- Тээврийн хэрэгслийн орц
- Тээврийн хэрэгслээр зорчигчдын урсгал
- Түргэн тусламжийн урсгал
- Үйлчилгээний урсгал
- Явган зорчигчдын урсгал



Энхтайваны өргөн чөлөө



IDOM

П.Н.ШАСТИНЫ НЭРЭМЖИТ УЛСЫН 3-Р ТӨВ ЭМНЭЛЭГ  
'ЗУРХ СУДАСНЫ ҮНДЭСНИЙ ТӨВ' - ИЙН БАРИЛГА  
"ТиСиДиПи" ХХК-ийн захирал  
Архитектор  
Захиалагч

Нэр  
Ч.Маралмаа  
Набло Элорз  
Газтелу  
Т.Бямбасүрэн

Гарын үсэг  
*Ч.Маралмаа*  
*Набло Элорз*  
*Т.Бямбасүрэн*

Эскиз  
М1:1000  
Хуудас 2  
2020 он

# ЗУРАГ ТӨСӨЛД ТОДРУУЛГА ХИЙСЭН ТОДОРХОЙЛОЛТ

№ 03/2024-36

УБЦТС ТӨХК: КАЗТөв.

2024 оны 02 сарын 29

**Зураг төслийн захиалагч, объектын байршил:** Улаанбаатар хот. БГД 5-р хороо

**Зураг төслийн гүйцэтгэгч:** Пи Си Ди Пи ХХК

**Зураг төслийн дугаар нэр:** П.Н.Шастины нэрэмжит улсын 3-р төв эмнэлэг “ЗҮРХ СУДАСНЫ ҮНДЭСНИЙ ТӨВ”-ийн 10кВ-ын хуваарилах байгууламж /РП/

**Зураг төсөлд хийсэн тодруулга:**

## А.Ойртож буй шугам, тоноглол

- 10кВ. ХТП-990 дэд станцаас – ХТП-671 дэд станц явсан кабель – 1ш төлөвлөж буй РП-ний талбайд ойртсон.
- 0,4кВ. ХТП-671 дэд станцаас – 5 давхар орон сууц явсан кабель – 2ш
- 0,4кВ. ХТП-671 дэд станцаас – 3-р эмнэлэг явсан кабель – 2ш тус тус тухайн РП-ний талбайд орсон.

## Б.Огтлолцож буй шугам, тоноглол

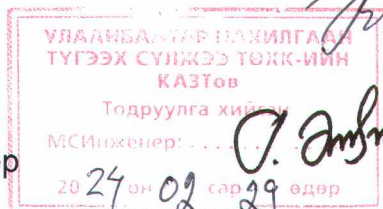


“УБЦТС ТӨХК” **Техникийн бодлогын хэлтэстэй** зөвшилцөн холбогдох зөвшөөрлийг авсаны дараа газар шорооны ажлыг гүйцэтгэх. Аливаа **ГАЗАР ШОРООНЫ АЖЛЫГ** эхлэхээс өмнө **КАБЕЛЬ АШИГЛАЛТ ЗАСВАРЫН ТӨВӨӨР** газар дээр нь дахин тодруулга хийлгэн хяналтанд ажлыг гүйцэтгэх шаардлагатай.

Хянасан: АҮХ-н ахлах

Тодруулга хийсэн:

Мэдээллийн сангийн инженер



*Б. Аманжолт*

*Г. Амвун*

## **Цахилгаан дамжуулах кабель шугамын трассын тодруулга**

### **хийлгэсэн хэрэглэгчдэд өгөх зөвлөмж**

- Кабель шугамаас 2 тийш 2м босоо хавтгайгаар хязгаарлагдах бүсэд машин, механизм хэрэглэхийг хориглоно. Кабель шугамыг КАЗТ-ийн ажилтны хяналтан дор гараар ухаж ил гаргана.
- Газар доор байгаа хамгийн захын кабель шугамаас 2 тийш 5м босоо хавтгайгаар хязгаарлагдах бүсэд цохилтот машин, механизм хэрэглэхийг хориглоно.
- Кабель шугамын трассыг чагнуулж энэхүү хуудсыг авсанаас хойш 30 хоногт газар шорооны ажил хийгээгүй бол дахин тандалт хийлгэх
- Хэмжилт хийж кабель шугамтай гэж тодорхойлсон цэгт кабель шугам илрээгүй тохиолдолд, мөн тусгагдаагүй кабель шугам илэрсэн үед хэмжилт хийлгэсэн инженертэй эргэж холбоо барин дахин тодорхойлуулна.
- Кабель хайгч багажны мэдрэх чадвараас шалтгаалан заасан цэгт дулаан, цэвэр болон бохир усны труба, холбооны кабель шугам гарч болохоос гадна хүчдэлтэй болон хүчдэлгүй кабель шугам аль аль нь хамтдаа мэдрэгдэх тул анхаарах
- Санамсаргүй тохиолдлоор кабель шугамыг ил гаргасан буюу гэмтээсэн тохиолдолд кабель шугамыг тодорхойлсон инженертэй нэн яаралтай холбоо барих
- Газар шорооны ажил хийж байхдаа кабель шугамыг ил гаргасан буюу гэмтээсэн тохиолдолд кабель шугамыг тодорхойлсон ажилтантай нэн яаралтай холбоо барих
- Газар шорооны ажил хийж байхдаа кабель шугамыг гэмтээсэн тохиолдолд тухайн кабель гэмтээд зогсохгүй бусад тоног төхөөрөмж гэмтэх, хэрэглэгчдийн цахилгаан хэрэгсэл шатах зэрэг ноцтой зөрчилүүд үүсэх бөгөөд гарсан төлбөрийг буруутай байгууллага ААНэгж, иргэн хариуцна.
- Гадны ашиглалтын шугам сүлжээг / Авто замын гэрэл, цахилгаан тээвэр компани, Улаанбаатар төмөр зам / ашиглагч байгууллагаас авах
- Кабелийн тандалт хийсэн талбайд тодорхойлогдоогүй ЦДКШ гарч ирвэл ГША-ыг зогсоож ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөж шийдвэр гарсны дараа ГША-г үргэлжлүүлнэ.

**ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ҮЕД ӨГСӨН ЗӨВЛӨМЖИЙН ДАГУУ  
АЖИЛЛАНА УУ!!! БИДЭНТЭЙ ХАМТРАН АЖИЛЛАСАН ТАНД БАЯРЛАЛАА**