



БАТЛАВ
ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГА
П.ЛХАГВАЖАВ

2024 ОНЫ 4 ДУГААР САРЫН 22-НЫ ӨДӨР

**ХӨВСГӨЛ АЙМАГ ЧАНДМАНЬ-ӨНДӨР СУМЫН НЭГДСЭН ДУЛААН, ЦЭВЭР УСАН
ХАНГАМЖ, ТӨВЛӨРСӨН БОХИР УСНЫ ШУГАМЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР**

2024.04.17

Дугаар ЗД-2024/36

Мөрөн

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	<ul style="list-style-type: none">- Монгол Улсын Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө- Хөвсгөл аймгийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр- Чандмань-Өндөр сумын эдийн засаг, нийгмийг хөгжүүлэх үндсэн чиглэл- Сумын тогтвортой хөгжлийн үзэл баримтлал <p>Зорилго:</p> <ul style="list-style-type: none">- Чандмань-Өндөр сумын нэгдсэн дулаан, цэвэр усан хангамжийн эх үүсвэр, бохирын шугам сүлжээнд холбох ажлыг эдийн засгийн хувьд үр ашигтай, төлөвлөлтийн хувьд оновчтой байдлаар тооцоолон төлөвлөх
2.	Төлөвлөлтийн байршил, хамрах хүрээ	<p>Байршил: Хөвсгөл аймгийн зүүн хойд хэсэгт Улаанбаатар хотоос 758 км, аймгийн төвөөс 138 км зайд байрладаг. Сумын төвд 1200 орчим хүн амьдардаг.</p> <p>Инженерийн шугам сүлжээ түүнийг хангах эх үүсвэр:</p> <ul style="list-style-type: none">➢ Цэвдэгтэй орчинд цэвэр усны эх үүсвэр гаргах технологийн дагуу эх үүсвэрийн худаг гаргаж цэвэр усаар хангана➢ Нэгдсэн дулааны төвийг шинээр барьж дулааны эрчим хүчээр хангана➢ Цэвэр усны шугамыг дулааны шугамтай хамт нэг трассаар явуулж илээр төлөвлөнө.➢ Нэгдсэн бохир усны шугамын ажлыг гүйцэтгэж хоногт 75 м3/хоног хүчин чадал бүхий цэвэрлэх байгууламж төлөвлөх
3.	Ажлын зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	<ul style="list-style-type: none">- Бэлтгэл ажил /инженер геологийн дүгнэлт, дэвсгэр зургийн тодруулга/- Зураг төсөл боловсруулах.- Ажлын зураг хийж экспертизээр баталгаажуулах.- Хяналтын төсвийг экспертизээр баталгаажуулах.
4.	Зориулалт, хүчин чадал, ачаалал	<p>Инженерийн байгууламж</p> <ul style="list-style-type: none">➢ Дулаан, цэвэр усны 3 хос нэгдсэн шугам, сүлжээний ажил➢ Дулаан механикийн ажил➢ Тогооны барилга➢ Уст цэгийн судалгаа хийх➢ Цэвэр усны эх үүсвэрийн худгийн ажил➢ Төвлөрсөн бохир усны шугамын ажил➢ Хоногт 75 м3/хоног хүчин чадал бүхий цэвэрлэх байгууламжийн ажил
6.	Ажиллах горим	<ul style="list-style-type: none">- Байнгын ажиллагаатай
7.	Санхүүжилтийн эх үүсвэр	<ul style="list-style-type: none">- Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт
8.	Төслийн ажлын	<ul style="list-style-type: none">- 1 үе шаттай Ажлын зураг төсөв

9.	<p>үе шат</p> <p>Барилга байгууламжийн бүрэлдэхүүн</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Дулаан, цэвэр усны 3 хос нэгдсэн шугам, сүлжээний ажил илээр төлөвлөнө. ➤ Дулаан механикийн ажил ➤ Тогооны барилга нь норм ба дүрэмд заасны дагуу ажилчидын амрах байр, ариун цэвэр, халуун усны өрөөтэй, түлшний сараатай, гаднаас түлшийг зөөвөрлөхдөө конвейерийн системээр зөөхөөр төлөвлөх. ➤ Уст цэгийн судалгаа хийж сумын төвийг хангаж чадахуйц, эрүүл ахуйн шаардлага хангасан эх үүсвэрийг сонгох ➤ Цэвэр усны эх үүсвэрийн худгийн цэвдэгийн өндөр технологийг ашиглан гүйцэтгэхээр төлөвлөх ➤ Төвлөрсөн бохир усны төв шугамын ажил ➤ Хоногт 75 м3/хоног хүчин чадал бүхий цэвэрлэх байгууламжийн ажил
10.	<p>Төсөл гүйцэтгэхэд ашиглах норм дүрэм, стандарт</p>	<p>Монгол Улсын хуулиуд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Газрын тухай хууль, Хот байгуулалтын тухай хууль, - Барилгын тухай хууль: - Хот тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль, - Хот байгуулалтын тухай хууль - Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль, - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль - Усны тухай хууль - Эрчим хүчний тухай хууль - Салбаруудын хэмжээнд хэрэгжиж буй төсөл, хөтөлбөрүүд - Бусад хууль тогтоомж - Чандмань-Өндөр сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө /Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө хийгдээгүй, ажлын даалгавар гарч баталгаажсан хөрөнгө оруулалтын асуудал шийдвэрлэгдээгүй/ <p>Монгол Улсын стандарт, норм нормативууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны төлөвлөлт барилгажилт БНБД 30-01-04 - Барилга байгууламжийн инженер геологийн судалгаа БД 11-102-07 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Ус хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж БНБД 40-02-06 - Барилга доторх ус хангамж, ариутгах татуурга 40-05-16 - Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БЗ43-101-03 - Авто зам төлөвлөх ЗЗБНБД 22-004-2016 - “Барилга байгууламжийн галын аюулгүйн байдал” БНБД 21-01-02 - “Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм” БНБД 21-02-02 - “Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж дохиоллын хэрэгсэл” БНБД 21-04-05 - Техникийн нөхцөл - Дулааны сүлжээ БНБД 41-02-13 - Халаалт, агаар сэлгэлт, кондиционер БНБД 41-01-11 - Барилгад хэрэглэгдэх уур амьсгал геофизикийн үзүүлэлт БНБД 23-01-09 - Зуухны тоног төхөөрөмж БНБД 41-03-13 - Дулаан шугам сүлжээ. Ажлын зураг. Дулаан механикийн хэсэг. MNS 3238 : 2001 - Цэвдэгтэй бүс нутагт барилга, байгууламж төлөвлөх норм ба дүрэм

		<ul style="list-style-type: none"> - Бусад холбогдох норм, дүрэм, стандарт, заавар - Сумын тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө <p><u>Судалгааны материалууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Орон нутагт хийгдсэн инженерийн нэгдсэн шугам сүлжээнд холбогдох барилга байгууламжуудын судалгааны материалууд;
11.	Зураг төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд хугацааг тодорхой заасан байна. /гэрээ байгуулснаас хойш 45 хоногт багтаан гүйцэтгэнэ/
12.	Төслийг захиалагч	Барилга хот байгуулалтын яам, Хөвсгөл аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
13.	Төсөл боловсруулах байгууллага	Төсөл боловсруулах байгууллага нь тухайн чиглэлийн зураг төсөл, боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй, ажлын туршлагатай байна. / Ус хангамж, Ариутгах татуургын гол шугам сүлжээ, дулаан хангамжийн төвлөрсөн шугам сүлжээний угсралтын ажил, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн ажлын зураг/
14.	Төсөл хэрэгжүүлэгч байгууллага	Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн дагуу сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан байгууллага.
15.	Ажлын зураг төслийн иж бүрдэл, тавигдах шаардлага	<p>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Инженерийн геологийн дүгнэлт - Байр зүйн дэвсгэр зураг боловсруулах - Бүх ажлын зургийг холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөх, батлуулан, магадлал хийгдсэн байх - Магадлалаар баталгаажуулсан иж бүрэн ажлын зураг, батлагдсан төсвийг эх хувиар нь файлаар /CD/-1 хувь, цаасаар 3 хувь бэлтгэж, хүлээлгэн өгөх.
16.	Төсөл боловсруулах үе шат	<ul style="list-style-type: none"> - Бодит байдлын талаарх судалгаа хийх /гадна шугамын одоогийн нөхцөл байдал, хэрэглэгчдийн судалгаа гэх мэт/ - Захиалагч талын төлөөлөлтэй зөвшилцөх - Хангагч талын гаргаж өгсөн техникийн нөхцөлүүд, холбогдох БНБД-д заасны дагуу ажлын зураг, төслийг боловсруулах. - Ажлын зурагт магадлал буюу экспертиз хийлгэх. - Зураг төслийн дагуу гадна шугамын барилга, угсралтын ажилд шаардагдах зардлын хяналтын төсвийг гаргах.
17.	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	Зөвлөх үйлчилгээний эрх бүхий хуулийн этгээд
18.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Зураг төсөлд тусгагдсан шугам сүлжээний ажилбар тус бүрээр ажлын төсөв боловсруулах ба нэгдсэн төсвийн нэгтгэл хүснэгтээр нийт хөрөнгө оруулалтын ажлыг нэгтгэж төсөвлөнө. Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон ESTIMATOR – PRO программ ба түүнтэй ижил, цалинг дундаж зэргээр тооцдог, зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцно.
19.	Зөвшилцөх байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Хөвсгөл аймгийн ЗДТГ, ГХБХБГазар, Чандмань-Өндөр сумын ЗДТГ, Аймгийн ерөнхий архитектор болон холбогдох байгууллагатай зөвшилцөх. ➢ Төлөвлөлтийн үе шатанд аймгийн ЗДТГ, ГХБХБГ, Чандмань-Өндөр сумын Засаг дарга, ЗДТГ, Хангагч байгууллагууд "Хөвсгөл эрчим хүч" ХХК, "МХС" ТӨХК- тай нэгдсэн уулзалт зохион байгуулж, санал авах ➢ Төлөвлөгөөний баримт бичигт, магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлт гаргуулах.
20.	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	Зураг төсөлд холбогдох БНБД-үүд техникийн нөхцөл шаардлагын хүрээнд инженерийн шугам сүлжээнд нэвтэрч буй шинэ дэвшилтэт материалыг ашиглахаар тусгах.

21.	Ерөнхий төлөвлөгөө, зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Чандмань-Өндөр сумын ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулах. Мөн тухайн газрын хөрсний шинжилгээ, газар хөдлөлийн балл зэргийг тодорхойлох судалгааны дүгнэлтийг ашиглах.
22.	Төслийн иж бүрдэл	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Инженер геологийн дүгнэлт ➢ Геодезийн мэргэжлийн байгууллагаар гаргуулсан инженерийн шугам сүлжээний өндөржилттэй зураг ➢ Гадна инженерийн шугам, сүлжээний ажлын зураг /магадлал хийгдсэн/ ➢ Хяналтын төсөв
23.	Төслийн онцгой нөхцөл /Төлөвлөлтийн шаардлагаар гарах нэмэлт шаардлагууд, трассын дагуух газар чөлөөлөх, хөрсний шинж чанараас хамаарсан нэмэлт төлөвлөлт, шинэ техник технологи хэрэглэх гэх мэт/	<ul style="list-style-type: none"> - Хэмжилтийг газар дээр нь хийж зураг төслийг гүйцэтгэх. - Инженерийн шугам сүлжээний тодруулга авч трассыг сонгох. - Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга, байгууламж төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм БНБД 22-01-01-ийн 2.5-ын 4-р хүснэгтийн 5-д заасан үндэслэлээр газар хөдлөлтийг тооцох - Инженерийн шугам сүлжээний трасс дагуу үерийн усны хамгаалах шуудуу, далангийн ажлыг төлөвлөх - Нийт хэрэглэгчийн ачаалал тооцсоны үндсэн дээр хүчин чадлыг зөв тохируулан төлөвлөх. - Шугам сүлжээ болон түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн дэвшилтэт техник технологи нэвтрүүлэн ашиглахаар тусгаж өгөх. - Барилгын болон дулааны шугам хоорондын зайг “Эрчим хүчний шугам сүлжээ хамгаалах дүрэм”-ийн дагуу тусгасан байх. - Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас тогтоон төлөвлөлт хийх. - Дулааны шугам сүлжээг дайрч гарах зам талбай эвдэхэд тэдгээрийг сэргээх зардлыг төсөвт тусгах. - Гадна шугам сүлжээний угаалга, шахалт туршилтын зардлыг зураг төсөвт тусгах. - Батлагдсан ажлын зураг төслөөр угсралтын ажил гүйцэтгэх. - Аюулгүй ажиллагааг бүрэн хангасан байх. - Шугамын трассын дагуу инженер геологийн дүгнэлт гаргасан байх - Инженер геологийн дүгнэлт, зураг, төсвийн үнийг төсөвт суулгасан байх
24	Байгаль орчны үнэлгээ	- Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ хийлгэсэн байх
25	Галын аюулгүй байдал	- “Барилга байгууламжийн галын аюулгүйн байдал” БНБД 21-01-02 “Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм” БНБД 21-02-02, “Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж дохиоллын хэрэгсэл” БНБД21-04 шаардлага хангасан байна.
		-

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

ХЯНАСАН:

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ
ХЭЛТСИЙН ДАРГА: Б.ОЮУНТУЯА

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Б.ОЮУН-ЭРДЭМ

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ГХБХБГАЗРЫН ДАРГА Б.ГАНЗОРИГ

ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР БОЛОВСРУУЛСАН:

ХӨВСГӨЛ ГХБХБГАЗРЫН БХБХЭЛТСИЙН МӨРГӨЖИЛТЭН Б.ЭНХЖАРГАЛ





БАТЛАВ:
 ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГА
 П.ЛХАГВАЖАВ
 2024 ОНЫ 4 ДУГААР САРЫН 22-НЫ ӨДӨР

**ХӨВСГӨЛ АЙМАГ БАЯНЗҮРХ СУМЫН НЭГДСЭН ДУЛААН, ЦЭВЭР УСАН ХАНГАМЖ,
 ТӨВЛӨРСӨН БОХИР УСНЫ ШУГАМЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
 БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР**

2024.04.17 Дугаар ЗД-2024/37 Мөрөн

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	<ul style="list-style-type: none"> - Монгол Улсын Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө - Хөвсгөл аймгийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр - Баянзүрх сумын эдийн засаг, нийгмийг хөгжүүлэх үндсэн чиглэл - Сумын тогтвортой хөгжлийн үзэл баримтлал <p>Зорилго:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Баянзүрх сумын нэгдсэн дулаан, цэвэр усан хангамжийн эх үүсвэр, бохирын шугам сүлжээнд холбох ажлыг эдийн засгийн хувьд үр ашигтай, төлөвлөлтийн хувьд оновчтой байдлаар тооцоолон төлөвлөх
2.	Төлөвлөлтийн байршил, хамрах хүрээ	<p>Байршил: Хөвсгөл аймгийн баруун хойд хэсэгт Улаанбаатар хотоос 838 км, аймгийн төвөөс 128 км зайд байрладаг. Сумын төвд 1129 хүн амьдардаг.</p> <p>Инженерийн шугам сүлжээ түүнийг хангах эх үүсвэр:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ Цэвдэгтэй орчинд цэвэр усны эх үүсвэр гаргах технологийн дагуу эх үүсвэрийн худаг гаргаж цэвэр усаар хангана ➢ Нэгдсэн дулааны төвийг шинээр барьж дулааны эрчим хүчээр хангана ➢ Цэвэр усны шугамыг дулааны шугамтай хамт нэг трассаар явуулж илээр төлөвлөнө. ➢ Нэгдсэн бохир усны шугамын ажлыг гүйцэтгэж хоногт 75 м3/хоног хүчин чадал бүхий цэвэрлэх байгууламж төлөвлөх /Цэвдэгийн технологиор/
3.	Ажлын зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	<ul style="list-style-type: none"> - Бэлтгэл ажил /инженер геологийн дүгнэлт, дэвсгэр зургийн тодруулга/ - Зураг төсөл боловсруулах. - Ажлын зураг хийж экспертизээр баталгаажуулах. - Хяналтын төсвийг экспертизээр баталгаажуулах.
4.	Зориулалт, хүчин чадал, ачаалал	<p>Инженерийн байгууламж</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ Дулаан, цэвэр усны 3 хос нэгдсэн шугам, сүлжээний ажил ➢ Дулаан механикийн ажил ➢ Тогооны барилга ➢ Уст цэгийн судалгаа хийх ➢ Цэвэр усны эх үүсвэрийн худгийн ажил ➢ Төвлөрсөн бохир усны шугамын ажил ➢ Хоногт 75 м3/хоног хүчин чадал бүхий цэвэрлэх байгууламжийн ажил
6.	Ажиллах горим	<ul style="list-style-type: none"> - Байнгын ажиллагаатай
7.	Санхүүжилтийн эх үүсвэр	<ul style="list-style-type: none"> - Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт
8.	Төслийн ажлын үе шат	<ul style="list-style-type: none"> - 1 үе шаттай Ажлын зураг төсөв

9.	Барилга байгууламжийн бүрэлдэхүүн	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Дулаан, цэвэр усны 3 хос нэгдсэн шугам, сүлжээний ажил илээр төлөвлөнө. ➢ Дулаан механикийн ажил ➢ Тогооны барилга нь норм ба дүрэмд заасны дагуу ажилчидын амрах байр, ариун цэвэр, халуун усны өрөөтэй, түлшний сараатай, гаднаас түлшийг зөөвөрлөхдөө конвейерийн системээр зөөхөөр төлөвлөх. ➢ Уст цэгийн судалгаа хийж сумын төвийг хангаж чадахуйц, эрүүл ахуйн шаардлага хангасан эх үүсвэрийг сонгох ➢ Цэвэр усны эх үүсвэрийн худгийн цэвдэгийн өндөр технологийг ашиглан гүйцэтгэхээр төлөвлөх ➢ Төвлөрсөн бохир усны төв шугамын ажил ➢ Хоногт 75 м3/хоног хүчин чадал бүхий цэвэрлэх байгууламжийн ажил
10.	Төсөл гүйцэтгэхэд ашиглах норм дүрэм, стандарт	<p>Монгол Улсын хуулиуд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Газрын тухай хууль, Хот байгуулалтын тухай хууль, - Барилгын тухай хууль: - Хот тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль, - Хот байгуулалтын тухай хууль - Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль, - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль - Усны тухай хууль - Эрчим хүчний тухай хууль - Салбаруудын хэмжээнд хэрэгжиж буй төсөл, хөтөлбөрүүд - Бусад хууль тогтоомж - Баянзүрх сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө /Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө хийгдээгүй, зургийн даалгавар боловсруулагдсан хөрөнгө оруулалтын асуудал шийдвэрлэгдээгүй/ <p>Монгол Улсын стандарт, норм нормативууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны төлөвлөлт барилгажилт БНБД 30-01-04 - Барилга байгууламжийн инженер геологийн судалгаа БД 11-102-07 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Ус хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж БНБД 40-02-06 - Барилга доторх ус хангамж, ариутгах татуурга 40-05-16 - Цахилгаан байгууламжийн дүрэм Б343-101-03 - Авто зам төлөвлөх ЗЗБНБД 22-004-2016 - “Барилга байгууламжийн галын аюулгүйн байдал” БНБД 21-01-02 - “Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм” БНБД 21-02-02 - “Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж дохиоллын хэрэгсэл” БНБД 21-04-05 - Техникийн нөхцөл - Дулааны сүлжээ БНБД 41-02-13 - Халаалт, агаар сэлгэлт, кондиционер БНБД 41-01-11 - Барилгад хэрэглэгдэх уур амьсгал геофизикийн үзүүлэлт БНБД 23-01-09 - Зуухны тоног төхөөрөмж БНБД 41-03-13 - Дулаан шугам сүлжээ. Ажлын зураг. Дулаан механикийн хэсэг. MNS 3238 : 2001 - Цэвдэгтэй бүс нутагт барилга, байгууламж төлөвлөх норм ба дүрэм - Бусад холбогдох норм, дүрэм, стандарт, заавар

		<ul style="list-style-type: none"> - Сумын тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө <u>Судалгааны материалууд:</u> - Орон нутагт хийгдсэн инженерийн нэгдсэн шугам сүлжээнд холбогдох барилга байгууламжуудын судалгааны материалууд;
11.	Зураг төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд хугацааг тодорхой заасан байна. /гэрээ байгуулснаас хойш 60 хоногт багтаан гүйцэтгэнэ/
12.	Төслийг захиалагч	Барилга хот байгуулалтын яам, Хөвсгөл аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
13.	Төсөл боловсруулах байгууллага	Төсөл боловсруулах байгууллага нь тухайн чиглэлийн зураг төсөл, боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй, ажлын туршлагатай байна. / Ус хангамж, Ариутгах татуургын гол шугам сүлжээ, дулаан хангамжийн төвлөрсөн шугам сүлжээний угсралтын ажил, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн ажлын зураг/
14.	Төсөл хэрэгжүүлэгч байгууллага	Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн дагуу сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан байгууллага.
15.	Ажлын зураг төслийн иж бүрдэл, тавигдах шаардлага	Баримт бичгийн иж бүрдэл: <ul style="list-style-type: none"> - Инженерийн геологийн дүгнэлт - Байр зүйн дэвсгэр зураг боловсруулах - Бүх ажлын зургийг холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөх, батлуулан, магадлал хийгдсэн байх - Магадлалаар баталгаажуулсан иж бүрэн ажлын зураг, батлагдсан төсвийг эх хувиар нь файлаар /CD/-1 хувь, цаасаар 3 хувь бэлтгэж, хүлээлгэн өгөх.
16.	Төсөл боловсруулах үе шат	<ul style="list-style-type: none"> - Бодит байдлын талаарх судалгаа хийх /гадна шугамын одоогийн нөхцөл байдал, хэрэглэгчдийн судалгаа гэх мэт/ - Захиалагч талын төлөөлөлтэй зөвшилцөх - Хангагч талын гаргаж өгсөн техникийн нөхцөлүүд, холбогдох БНБД-д заасны дагуу ажлын зураг, төслийг боловсруулах. - Ажлын зурагт магадлал буюу экспертиз хийлгэх. - Зураг төслийн дагуу гадна шугамын барилга, угсралтын ажилд шаардагдах зардлын хяналтын төсвийг гаргах.
17.	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	Зөвлөх үйлчилгээний эрх бүхий хуулийн этгээд
18.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Зураг төсөлд тусгагдсан шугам сүлжээний ажилбар тус бүрээр ажлын төсөв боловсруулах ба нэгдсэн төсвийн нэгтгэл хүснэгтээр нийт хөрөнгө оруулалтын ажлыг нэгтгэж төсөвлөнө. Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон ESTIMATOR – PRO программ ба түүнтэй ижил, цалинг дундаж зэргээр тооцдог, зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцно.
19.	Зөвшилцөх байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Хөвсгөл аймгийн ЗДТГ, ГХБХБГазар, Баянзүрх сумын ЗДТГ, Аймгийн ерөнхий архитектор болон холбогдох байгууллагатай зөвшилцөх. ➢ Төлөвлөлтийн үе шатанд аймгийн ЗДТГ, ГХБХБГ, Баянзүрх сумын Засаг дарга, ЗДТГ, Хангагч байгууллагууд “Хөвсгөл эрчим хүч” ХХК, “МХС” ТӨХК- тай нэгдсэн уулзалт зохион байгуулж, санал авах ➢ Төлөвлөгөөний баримт бичигт, магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлт гаргуулах.
20.	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	Зураг төсөлд холбогдох БНБД-үүд техникийн нөхцөл шаардлагын хүрээнд инженерийн шугам сүлжээнд нэвтэрч буй шинэ дэвшилтэт материалыг ашиглахаар тусгах.

21.	Ерөнхий төлөвлөгөө, зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Баянзүрх сумын ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулах. Мөн тухайн газрын хөрсний шинжилгээ, газар хөдлөлийн балл зэргийг тодорхойлох судалгааны дүгнэлтийг ашиглах.
22.	Төслийн иж бүрдэл	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Инженер геологийн дүгнэлт ➢ Геодезийн мэргэжлийн байгууллагаар гаргуулсан инженерийн шугам сүлжээний өндөржилттэй зураг ➢ Гадна инженерийн шугам, сүлжээний ажлын зураг /магадлал хийгдсэн/ ➢ Хяналтын төсөв
23.	Төслийн онцгой нөхцөл /Төлөвлөлтийн шаардлагаар гарах нэмэлт шаардлагууд, трассын дагуух газар чөлөөлөх, хөрсний шинж чанараас хамаарсан нэмэлт төлөвлөлт, шинэ техник технологи хэрэглэх гэх мэт/	<ul style="list-style-type: none"> - Хэмжилтийг газар дээр нь хийж зураг төслийг гүйцэтгэх. - Инженерийн шугам сүлжээний тодруулга авч трассыг сонгох. - Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга, байгууламж төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм БНБД 22-01-01-ийн 2.5-ын 4-р хүснэгтийн 5-д заасан үндэслэлээр газар хөдлөлтийг тооцох - Инженерийн шугам сүлжээний трасс дагуу үерийн усны хамгаалах шуудуу, далангийн ажлыг төлөвлөх - Нийт хэрэглэгчийн ачаалал тооцсоны үндсэн дээр хүчин чадлыг зөв тохируулан төлөвлөх. - Шугам сүлжээ болон түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн дэвшилтэт техник технологи нэвтрүүлэн ашиглахаар тусгаж өгөх. - Барилгын болон дулааны шугам хоорондын зайг “Эрчим хүчний шугам сүлжээ хамгаалах дүрэм”-ийн дагуу тусгасан байх. - Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас тогтоон төлөвлөлт хийх. - Дулааны шугам сүлжээг дайрч гарах зам талбай эвдэхэд тэдгээрийг сэргээх зардлыг төсөвт тусгах. - Гадна шугам сүлжээний угаалга, шахалт туршилтын зардлыг зураг төсөвт тусгах. - Батлагдсан ажлын зураг төслөөр угсралтын ажил гүйцэтгэх. - Аюулгүй ажиллагааг бүрэн хангасан байх - Цэвдэгтэй газар барилга байгууламж төлөвлөх норм ба дүрэм, стандартын дагуу барилга, байгууламжийг төлөвлөнө. - Шугамын трассын дагуу инженер геологийн дүгнэлт гаргасан байх - Инженер геологийн дүгнэлт, зураг, төсвийн үнийг төсөвт суулгасан байх
24	Байгаль орчны үнэлгээ	- Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ хийлгэсэн байх
25	Галын аюулгүй байдал	- “Барилга байгууламжийн галын аюулгүйн байдал” БНБД 21-01-02 “Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм” БНБД 21-02-02, “Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж дохиоллын хэрэгсэл” БНБД 21-04 шаардлага хангасан байна.
		-

ХЯНАСАН:

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ
ХЭЛТСИЙН ДАРГА:

Б.ОЮУНТУЯА

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

Б.ОЮУН-ЭРДЭМ

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ГХБХБГАЗРЫН ДАРГА

Б.ТАНЗОРИГ

ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР БОЛОВСРУУЛСАН:

ХӨВСГӨЛ ГХБХБГАЗРЫН БХБХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Б.ЭНХЖАРГАЛ



БАТЛАВ:
ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГА
П.ЛХАГВАЖАВ

2024 ОНЫ 4 ДУГААР САРЫН 22-НЫ ӨДӨР

**ХӨВСГӨЛ АЙМАГ РЭНЧИНЛХҮМБЭ СУМЫН НЭГДСЭН ДУЛААН, ЦЭВЭР УСАН
ХАНГАМЖ, ТӨВЛӨРСӨН БОХИР УСНЫ ШУГАМЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР**

2024.04.17

Дугаар ЗД-2024/35

Мөрөн

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	<ul style="list-style-type: none">- Монгол Улсын Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө- Хөвсгөл аймгийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр- Рэнчинлхүмбэ сумын эдийн засаг, нийгмийг хөгжүүлэх үндсэн чиглэл- Сумын тогтвортой хөгжлийн үзэл баримтлал <p>Зорилго:</p> <ul style="list-style-type: none">- Рэнчинлхүмбэ сумын нэгдсэн дулаан, цэвэр усан хангамжийн эх үүсвэр, бохирын шугам сүлжээнд холбох ажлыг эдийн засгийн хувьд үр ашигтай, төлөвлөлтийн хувьд оновчтой байдлаар тооцоолон төлөвлөх
2.	Төлөвлөлтийн байршил, хамрах хүрээ	<p>Байршил: Хөвсгөл аймгийн хойд хэсэгт Улаанбаатар хотоос 1060 км, аймгийн төвөөс 260 км зайд байрладаг. Сумын төвд 2500 орчим хүн амьдардаг.</p> <p>Инженерийн шугам сүлжээ түүнийг хангах эх үүсвэр:</p> <ul style="list-style-type: none">➢ Цэвдэгтэй орчинд цэвэр усны эх үүсвэр гаргах технологийн дагуу эх үүсвэрийн худаг гаргаж цэвэр усаар хангана➢ Нэгдсэн дулааны төвийг шинээр барьж дулааны эрчим хүчээр хангана➢ Цэвэр усны шугамыг дулааны шугамтай хамт нэг трассаар явуулж илээр төлөвлөнө.➢ Нэгдсэн бохир усны шугамын ажлыг гүйцэтгэж хоногт 100 м3/хоног хүчин чадал бүхий цэвэрлэх байгууламж төлөвлөх
3.	Ажлын зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	<ul style="list-style-type: none">- Бэлтгэл ажил /инженер геологийн дүгнэлт, дэвсгэр зургийн тодруулга/- Зураг төсөл боловсруулах.- Ажлын зураг хийж экспертизээр баталгаажуулах.- Хяналтын төсвийг экспертизээр баталгаажуулах.
4.	Зориулалт, хүчин чадал, ачаалал	<p>Инженерийн байгууламж</p> <ul style="list-style-type: none">➢ Дулаан, цэвэр усны 3 хос нэгдсэн шугам, сүлжээний ажил➢ Дулаан механикийн ажил➢ Тогооны барилга➢ Уст цэгийн судалгаа хийх➢ Цэвэр усны эх үүсвэрийн худгийн ажил➢ Төвлөрсөн бохир усны шугамын ажил➢ Хоногт 100 м3/хоног хүчин чадал бүхий цэвэрлэх байгууламжийн ажил
6.	Ажиллах горим	<ul style="list-style-type: none">- Байнгын ажиллагаатай
7.	Санхүүжилтийн эх үүсвэр	<ul style="list-style-type: none">- Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт
8.	Төслийн ажлын үе шат	<ul style="list-style-type: none">- 1 үе шаттай Ажлын зураг төсөв

9.	Барилга байгууламжийн бүрэлдэхүүн	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Дулаан, цэвэр усны 3 хос нэгдсэн шугам, сүлжээний ажил илээр төлөвлөнө. ➤ Дулаан механикийн ажил ➤ Тогооны барилга нь норм ба дүрэмд заасны дагуу ажилчидын амрах байр, ариун цэвэр, халуун усны өрөөтэй, түлшний сараатай, гаднаас түлшийг зөөвөрлөхдөө конвейерийн системээр зөөхөөр төлөвлөх. ➤ Уст цэгийн судалгаа хийж сумын төвийг хангаж чадахуйц, эрүүл ахуйн шаардлага хангасан эх үүсвэрийг сонгох ➤ Цэвэр усны эх үүсвэрийн худгийн цэвдэгийн өндөр технологийг ашиглан гүйцэтгэхээр төлөвлөх ➤ Төвлөрсөн бохир усны төв шугамын ажил ➤ Хоногт 100 м3/хоног хүчин чадал бүхий цэвэрлэх байгууламжийн ажил
10.	Төсөл гүйцэтгэхэд ашиглах норм дүрэм, стандарт	<p>Монгол Улсын хуулиуд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Газрын тухай хууль, Хот байгуулалтын тухай хууль, - Барилгын тухай хууль: - Хот тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль, - Хот байгуулалтын тухай хууль - Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль, - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль - Усны тухай хууль - Эрчим хүчний тухай хууль - Салбаруудын хэмжээнд хэрэгжиж буй төсөл, хөтөлбөрүүд - Бусад хууль тогтоомж - Рэнчинлхүмбэ сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө /Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө хийгдээгүй, ажлын даалгавар гарч баталгаажсан хөрөнгө оруулалтын асуудал шийдвэрлэгдээгүй/ <p>Монгол Улсын стандарт, норм нормативууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны төлөвлөлт барилгажилт БНБД 30-01-04 - Барилга байгууламжийн инженер геологийн судалгаа БД 11-102-07 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Ус хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж БНБД 40-02-06 - Барилга доторх ус хангамж, ариутгах татуурга 40-05-16 - Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БЗ43-101-03 - Авто зам төлөвлөх ЗЗБНБД 22-004-2016 - "Барилга байгууламжийн галын аюулгүйн байдал" БНБД 21-01-02 - "Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм" БНБД 21-02-02 - "Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж дохиоллын хэрэгсэл" БНБД 21-04-05 - Техникийн нөхцөл - Дулааны сүлжээ БНБД 41-02-13 - Халаалт, агаар сэлгэлт, кондиционер БНБД 41-01-11 - Барилгад хэрэглэгдэх уур амьсгал геофизикийн үзүүлэлт БНБД 23-01-09 - Зуухны тоног төхөөрөмж БНБД 41-03-13 - Дулаан шугам сүлжээ. Ажлын зураг. Дулаан механикийн хэсэг. MNS 3238 : 2001 - Цэвдэгтэй бүс нутагт барилга, байгууламж төлөвлөх норм ба дүрэм - Бусад холбогдох норм, дүрэм, стандарт, заавар

		<ul style="list-style-type: none"> - Сумын тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө <u>Судалгааны материалууд:</u> - Орон нутагт хийгдсэн инженерийн нэгдсэн шугам сүлжээнд холбогдох барилга байгууламжуудын судалгааны материалууд;
11.	Зураг төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд хугацааг тодорхой заасан байна. /гэрээ байгуулснаас хойш 45 хоногт багтаан гүйцэтгэнэ/
12.	Төслийг захиалагч	Барилга хот байгуулалтын яам, Хөвсгөл аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
13.	Төсөл боловсруулах байгууллага	Төсөл боловсруулах байгууллага нь тухайн чиглэлийн зураг төсөл, боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй, ажлын туршлагатай байна. / Ус хангамж, Ариутгах татуургын гол шугам сүлжээ, дулаан хангамжийн төвлөрсөн шугам сүлжээний угсралтын ажил, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн ажлын зураг/
14.	Төсөл хэрэгжүүлэгч байгууллага	Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн дагуу сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан байгууллага.
15.	Ажлын зураг төслийн иж бүрдэл, тавигдах шаардлага	Баримт бичгийн иж бүрдэл: <ul style="list-style-type: none"> - Инженерийн геологийн дүгнэлт - Байр зүйн дэвсгэр зураг боловсруулах - Бүх ажлын зургийг холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөх, батлуулан, магадлал хийгдсэн байх - Магадлалаар баталгаажуулсан иж бүрэн ажлын зураг, батлагдсан төсвийг эх хувиар нь файлаар /CD/-1 хувь, цаасаар 3 хувь бэлтгэж, хүлээлгэн өгөх.
16.	Төсөл боловсруулах үе шат	<ul style="list-style-type: none"> - Бодит байдлын талаарх судалгаа хийх /гадна шугамын одоогийн нөхцөл байдал, хэрэглэгчдийн судалгаа гэх мэт/ - Захиалагч талын төлөөлөлтэй зөвшилцөх - Хангагч талын гаргаж өгсөн техникийн нөхцөлүүд, холбогдох БНБД-д заасны дагуу ажлын зураг, төслийг боловсруулах. - Ажлын зурагт магадлал буюу экспертиз хийлгэх. - Зураг төслийн дагуу гадна шугамын барилга, угсралтын ажилд шаардагдах зардлын хяналтын төсвийг гаргах.
17.	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	Зөвлөх үйлчилгээний эрх бүхий хуулийн этгээд
18.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Зураг төсөлд тусгагдсан шугам сүлжээний ажилбар тус бүрээр ажлын төсөв боловсруулах ба нэгдсэн төсвийн нэгтгэл хүснэгтээр нийт хөрөнгө оруулалтын ажлыг нэгтгэж төсөвлөнө. Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон ESTIMATOR – PRO программ ба түүнтэй ижил, цалинг дундаж зэргээр тооцдог, зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцно.
19.	Зөвшилцөх байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Хөвсгөл аймгийн ЗДТГ, ГХБХБГазар, Рэнчинлхүмбэ сумын Засаг дарга, ЗДТГ, Аймгийн ерөнхий архитектор болон холбогдох байгууллагатай зөвшилцөх. ➢ Төлөвлөлтийн үе шатанд аймгийн ЗДТГ, ГХБХБГ, Рэнчинлхүмбэ сумын Засаг дарга, ЗДТГ, Хангагч байгууллагууд “Хөвсгөл эрчим хүч” ХХК, “МХС” ТӨХК- тай нэгдсэн уулзалт зохион байгуулж, санал авах ➢ Төлөвлөгөөний баримт бичигт, магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлт гаргуулах.
20.	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	Зураг төсөлд холбогдох БНБД-үүд техникийн нөхцөл шаардлагын хүрээнд инженерийн шугам сүлжээнд нэвтэрч буй шинэ дэвшилтэт материалыг ашиглахаар тусгах.

ХЯНАСАН:

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ
ХЭЛТСИЙН ДАРГА: Б.ОЮУНТУЯА

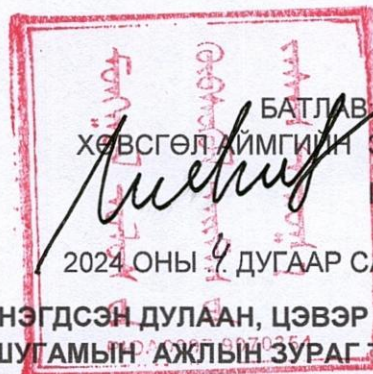
ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Б.ОЮУН-ЭРДЭМ

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ГХБХБГАЗРЫН ДАРГА Б.ГАНЗОРИГ

ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР БОЛОВСРУУЛСАН:

ХӨВСГӨЛ ГХБХБГАЗРЫН БХБХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН Б.ЭНХЖАРГАЛ





БАТЛАВ
ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГА
П.ЛХАГВАЖАВ

2024 ОНЫ 4 ДУГААР САРЫН 22 НЫ ӨДӨР

**ХӨВСГӨЛ АЙМАГ УЛААН-УУЛ СУМЫН НЭГДСЭН ДУЛААН, ЦЭВЭР УСАН ХАНГАМЖ,
ТӨВЛӨРСӨН БОХИР УСНЫ ШУГАМЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР**

2024.04.17

Дугаар ЗД-2024/34

Мөрөн

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	<ul style="list-style-type: none">- Монгол Улсын Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө- Хөвсгөл аймгийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр- Улаан-Уул сумын эдийн засаг, нийгмийг хөгжүүлэх үндсэн чиглэл- Сумын тогтвортой хөгжлийн үзэл баримтлал <p>Зорилго:</p> <ul style="list-style-type: none">- Улаан-Уул сумын нэгдсэн дулаан, цэвэр усан хангамжийн эх үүсвэр, бохирын шугам сүлжээнд холбох ажлыг эдийн засгийн хувьд үр ашигтай, төлөвлөлтийн хувьд оновчтой байдлаар тооцоолон төлөвлөх
2.	Төлөвлөлтийн байршил, хамрах хүрээ	<p>Байршил: Хөвсгөл аймгийн хойд хэсэгт Улаанбаатар хотоос 1000 км, аймгийн төвөөс 180 км зайд байрладаг. Сумын төвд 1800 орчим хүн амьдардаг.</p> <p>Инженерийн шугам сүлжээ түүнийг хангах эх үүсвэр:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Цэвдэгтэй орчинд цэвэр усны эх үүсвэр гаргах технологийн дагуу эх үүсвэрийн худаг гаргаж цэвэр усаар хангана➤ Нэгдсэн дулааны төвийг шинээр барьж дулааны эрчим хүчээр хангана➤ Цэвэр усны шугамыг дулааны шугамтай хамт нэг трассаар явуулж илээр төлөвлөнө.➤ Нэгдсэн бохир усны шугамын ажлыг гүйцэтгэж хоногт 75 м3/хоног хүчин чадал бүхий цэвэрлэх байгууламж төлөвлөх
3.	Ажлын зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	<ul style="list-style-type: none">- Бэлтгэл ажил /инженер геологийн дүгнэлт, дэвсгэр зургийн тодруулга/- Зураг төсөл боловсруулах.- Ажлын зураг хийж экспертизээр баталгаажуулах.- Хяналтын төсвийг экспертизээр баталгаажуулах.
4.	Зориулалт, хүчин чадал, ачаалал	<p>Инженерийн байгууламж</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Дулаан, цэвэр усны 3 хос нэгдсэн шугам, сүлжээний ажил➤ Дулаан механикийн ажил➤ Тогооны барилга➤ Уст цэгийн судалгаа хийх➤ Цэвэр усны эх үүсвэрийн худгийн ажил➤ Төвлөрсөн бохир усны шугамын ажил➤ Хоногт 75 м3/хоног хүчин чадал бүхий цэвэрлэх байгууламжийн ажил
6.	Ажиллах горим	<ul style="list-style-type: none">- Байнгын ажиллагаатай
7.	Санхүүжилтийн эх үүсвэр	<ul style="list-style-type: none">- Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт
8.	Төслийн ажлын үе шат	<ul style="list-style-type: none">- 1 үе шаттай Ажлын зураг төсөв
9.	Барилга	<ul style="list-style-type: none">➤ Дулаан, цэвэр усны 3 хос нэгдсэн шугам, сүлжээний ажил

	байгууламжийн бүрэлдэхүүн	<p>илээр төлөвлөнө.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Дулаан механикийн ажил ➤ Тогооны барилга нь норм ба дүрэмд заасны дагуу ажилчидын амрах байр, ариун цэвэр, халуун усны ерөөтэй, түлшний сараатай, гаднаас түлшийг зөөвөрлөхдөө конвейерийн системээр зөөхөөр төлөвлөх. ➤ Уст цэгийн судалгаа хийж сумын төвийг хангаж чадахуйц, эрүүл ахуйн шаардлага хангасан эх үүсвэрийг сонгох ➤ Цэвэр усны эх үүсвэрийн худгийн цэвдэгийн өндөр технологийг ашиглан гүйцэтгэхээр төлөвлөх ➤ Төвлөрсөн бохир усны төв шугамын ажил ➤ Хоногт 75 м3/хоног хүчин чадал бүхий цэвэрлэх байгууламжийн ажил
10.	Төсөл гүйцэтгэхэд ашиглах норм дүрэм, стандарт	<p>Монгол Улсын хуулиуд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Газрын тухай хууль, Хот байгуулалтын тухай хууль, - Барилгын тухай хууль: - Хот тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль, - Хот байгуулалтын тухай хууль - Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль, - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль - Усны тухай хууль - Эрчим хүчний тухай хууль - Салбаруудын хэмжээнд хэрэгжиж буй төсөл, хөтөлбөрүүд - Бусад хууль тогтоомж - Улаан-Уул сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө /Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө хийгдээгүй, ажлын даалгавар гарч баталгаажсан, хөрөнгө оруулалтын асуудал шийдвэрлэгдээгүй/ <p>Монгол Улсын стандарт, норм нормативууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны төлөвлөлт барилгажилт БНБД 30-01-04 - Барилга байгууламжийн инженер геологийн судалгаа БД 11-102-07 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Ус хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж БНБД 40-02-06 - Барилга доторх ус хангамж, ариутгах татуурга 40-05-16 - Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БЗ43-101-03 - Авто зам төлөвлөх ЗЗБНБД 22-004-2016 - "Барилга байгууламжийн галын аюулгүйн байдал" БНБД 21-01-02 - "Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм" БНБД 21-02-02 - "Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж дохиоллын хэрэгсэл" БНБД 21-04-05 - Техникийн нөхцөл - Дулааны сүлжээ БНБД 41-02-13 - Халаалт, агаар сэлгэлт, кондиционер БНБД 41-01-11 - Барилгад хэрэглэгдэх уур амьсгал геофизикийн үзүүлэлт БНБД 23-01-09 - Зуухны тоног төхөөрөмж БНБД 41-03-13 - Дулаан шугам сүлжээ. Ажлын зураг. Дулаан механикийн хэсэг. MNS 3238 : 2001 - Цэвдэгтэй бүс нутагт барилга, байгууламж төлөвлөх норм ба дүрэм - Бусад холбогдох норм, дүрэм, стандарт, заавар - Сумын тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө

		<p><u>Судалгааны материалууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Орон нутагт хийгдсэн инженерийн нэгдсэн шугам сүлжээнд холбогдох барилга байгууламжуудын судалгааны материалууд;
11.	Зураг төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд хугацааг тодорхой заасан байна. /гэрээ байгуулснаас хойш 45 хоногт багтаан гүйцэтгэнэ/
12.	Төслийг захиалагч	Барилга хот байгуулалтын яам, Хөвсгөл аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
13.	Төсөл боловсруулах байгууллага	Төсөл боловсруулах байгууллага нь тухайн чиглэлийн зураг төсөл, боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй, ажлын туршлагатай байна. / Ус хангамж, Ариутгах татуургын гол шугам сүлжээ, дулаан хангамжийн төвлөрсөн шугам сүлжээний угсралтын ажил, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн ажлын зураг/
14.	Төсөл хэрэгжүүлэгч байгууллага	Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн дагуу сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан байгууллага.
15.	Ажлын зураг төслийн иж бүрдэл, тавигдах шаардлага	<p>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Инженерийн геологийн дүгнэлт - Байр зүйн дэвсгэр зураг боловсруулах - Бүх ажлын зургийг холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөх, батлуулан, магадлал хийгдсэн байх - Магадлалаар баталгаажуулсан иж бүрэн ажлын зураг, батлагдсан төсвийг эх хувиар нь файлаар /CD/-1 хувь, цаасаар 3 хувь бэлтгэж, хүлээлгэн өгөх.
16.	Төсөл боловсруулах үе шат	<ul style="list-style-type: none"> - Бодит байдлын талаарх судалгаа хийх /гадна шугамын одоогийн нөхцөл байдал, хэрэглэгчдийн судалгаа гэх мэт/ - Захиалагч талын төлөөлөлтэй зөвшилцөх - Хангагч талын гаргаж өгсөн техникийн нөхцөлүүд, холбогдох БНБД-д заасны дагуу ажлын зураг, төслийг боловсруулах. - Ажлын зурагт магадлал буюу экспертиз хийлгэх. - Зураг төслийн дагуу гадна шугамын барилга, угсралтын ажилд шаардагдах зардлын хяналтын төсвийг гаргах.
17.	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	Зөвлөх үйлчилгээний эрх бүхий хуулийн этгээд
18.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Зураг төсөлд тусгагдсан шугам сүлжээний ажилбар тус бүрээр ажлын төсөв боловсруулах ба нэгдсэн төсвийн нэгтгэл хүснэгтээр нийт хөрөнгө оруулалтын ажлыг нэгтгэж төсөвлөнө. Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон ESTIMATOR – PRO программ ба түүнтэй ижил, цалинг дундаж зэргээр тооцдог, зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцно.
19.	Зөвшилцөх байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Хөвсгөл аймгийн ЗДТГ, ГХБХБГ азар, Улаан-Уул сумын Засаг дарга, ЗДТГ, Аймгийн ерөнхий архитектор болон холбогдох байгууллагатай зөвшилцөх. ➢ Төлөвлөлтийн үе шатанд аймгийн ЗДТГ, ГХБХБГ, Улаан-Уул сумын Засаг дарга, ЗДТГ, Хангагч байгууллагууд “Хөвсгөл эрчим хүч” ХХК, “МХС” ТӨХК- тай нэгдсэн уулзалт зохион байгуулж, санал авах ➢ Төлөвлөгөөний баримт бичигт, магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлт гаргуулах.
20.	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	Зураг төсөлд холбогдох БНБД-үүд техникийн нөхцөл шаардлагын хүрээнд инженерийн шугам сүлжээнд нэвтэрч буй шинэ дэвшилтэт материалыг ашиглахаар тусгах.
21.	Ерөнхий	Улаан-Уул сумын ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн ерөнхий

	төлөвлөгөө, зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	төлөвлөгөөтэй уялдуулах. Мөн тухайн газрын хөрсний шинжилгээ, газар хөдлөлийн балл зэргийг тодорхойлох судалгааны дүгнэлтийг ашиглах.
22.	Төслийн иж бүрдэл	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Инженер геологийн дүгнэлт ➢ Геодезийн мэргэжлийн байгууллагаар гаргуулсан инженерийн шугам сүлжээний өндөржилттэй зураг ➢ Гадна инженерийн шугам, сүлжээний ажлын зураг /магадлал хийгдсэн/ ➢ Хяналтын төсөв
23.	Төслийн онцгой нөхцөл /Төлөвлөлтийн шаардлагаар гарах нэмэлт шаардлагууд, трассын дагуух газар чөлөөлөх, хөрсний шинж чанараас хамаарсан нэмэлт төлөвлөлт, шинэ техник технологи хэрэглэх гэх мэт/	<ul style="list-style-type: none"> - Хэмжилтийг газар дээр нь хийж зураг төслийг гүйцэтгэх. - Инженерийн шугам сүлжээний тодруулга авч трассыг сонгох. - Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга, байгууламж төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм БНБД 22-01-01-ийн 2.5-ын 4-р хүснэгтийн 5-д заасан үндэслэлээр газар хөдлөлтийг тооцох - Инженерийн шугам сүлжээний трасс дагуу үерийн усны хамгаалах шуудуу, далангийн ажлыг төлөвлөх - Нийт хэрэглэгчийн ачаалал тооцсоны үндсэн дээр хүчин чадлыг зөв тохируулан төлөвлөх. - Шугам сүлжээ болон түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн дэвшилтэт техник технологи нэвтрүүлэн ашиглахаар тусгаж өгөх. - Барилгын болон дулааны шугам хоорондын зайг “Эрчим хүчний шугам сүлжээ хамгаалах дүрэм”-ийн дагуу тусгасан байх. - Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас тогтоон төлөвлөлт хийх. - Дулааны шугам сүлжээг дайрч гарах зам талбай эвдэхэд тэдгээрийг сэргээх зардлыг төсөвт тусгах. - Гадна шугам сүлжээний угаалга, шахалт туршилтын зардлыг зураг төсөвт тусгах. - Батлагдсан ажлын зураг төслөөр угсралтын ажил гүйцэтгэх. - Аюулгүй ажиллагааг бүрэн хангасан байх. - Цэвдэгтэй газар барилга, байгууламж төлөвлөх норм ба дүрэм, стандартыг мөрдөж ажиллана. - Шугамын трассын дагуу инженер геологийн дүгнэлт гаргасан байх - Инженер геологийн дүгнэлт, зураг, төсвийн үнийг төсөвт суулгасан байх
24	Байгаль орчны үнэлгээ	- Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ хийлгэсэн байх
25	Галын аюулгүй байдал	- “Барилга байгууламжийн галын аюулгүйн байдал” БНБД 21-01-02 “Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм” БНБД 21-02-02, “Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж дохиоллын хэрэгсэл” БНБД21-04 шаардлага хангасан байна.
		-

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

ХЯНАСАН:

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ
ХЭЛТСИЙН ДАРГА: Б.ОЮУНТУЯА

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Б.ОЮУН-ЭРДЭМ

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ГХБХБГАЗРЫН ДАРГА Б.ГАНЗОРИГ

ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР БОЛОВСРУУЛСАН:

ХӨВСГӨЛ ГХБХБГАЗРЫН БХБХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН Б.ЭНХЖАРГАЛ



A handwritten signature in black ink, likely belonging to B. Enkhjargal, positioned to the right of the stamp.

БАТЛАВ:
ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГА
П.ЛХАГВАЖАВ

2024 ОНЫ 4 ДУГААР САРЫН 17-НЫ ӨДӨР

**ХӨВСГӨЛ АЙМАГ ЦАГААН-ҮҮР СУМЫН НЭГДСЭН ДУЛААН, ЦЭВЭР УСАН ХАНГАМЖ,
ТӨВЛӨРСӨН БОХИР УСНЫ ШУГАМЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ
ДААЛГАВАР**

2024.04.17

Дугаар ЗД-2024/40

Мөрөн

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	<ul style="list-style-type: none">- Монгол Улсын Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө- Хөвсгөл аймгийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр- Цагаан-Үүр сумын эдийн засаг, нийгмийг хөгжүүлэх үндсэн чиглэл- Сумын тогтвортой хөгжлийн үзэл баримтлал <p>Зорилго:</p> <ul style="list-style-type: none">- Цагаан-Үүр сумын нэгдсэн дулаан, цэвэр усан хангамжийн эх үүсвэр, бохирын шугам сүлжээнд холбох ажлыг эдийн засгийн хувьд үр ашигтай, төлөвлөлтийн хувьд оновчтой байдлаар тооцоолон төлөвлөх
2	Төлөвлөлтийн байршил, хамрах хүрээ	<p>Байршил: Хөвсгөл аймгийн зүүн хойд хэсэгт Улаанбаатар хотоос 930 км, аймгийн төвөөс 180 км зайд байрладаг. Сумын төвд 1100 орчим хүн амьдардаг.</p> <p>Инженерийн шугам сүлжээ түүнийг хангах эх үүсвэр:</p> <ul style="list-style-type: none">➢ Цэвдэгтэй орчинд цэвэр усны эх үүсвэр гаргах технологийн дагуу эх үүсвэрийн худаг гаргаж цэвэр усаар хангана➢ Нэгдсэн дулааны төвийг шинээр барьж дулааны эрчим хүчээр хангана➢ Цэвэр усны шугамыг дулааны шугамтай хамт нэг трассаар явуулж илээр төлөвлөнө.➢ Нэгдсэн бохир усны шугамын ажлыг гүйцэтгэж хоногт 75 м3/хоног хүчин чадал бүхий цэвэрлэх байгууламж төлөвлөх /Цэвдэгийн технологиор/
3	Ажлын зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	<ul style="list-style-type: none">- Бэлтгэл ажил /инженер геологийн дүгнэлт, дэвсгэр зургийн тодруулга/- Зураг төсөл боловсруулах.- Ажлын зураг хийж экспертизээр баталгаажуулах.- Хяналтын төсвийг экспертизээр баталгаажуулах.
4	Зориулалт, хүчин чадал, ачаалал	<p>Инженерийн байгууламж</p> <ul style="list-style-type: none">➢ Дулаан, цэвэр усны 3 хос нэгдсэн шугам, сүлжээний ажил илээр төлөвлөнө➢ Дулаан механикийн ажил➢ Тогооны барилга шинээр төлөвлөх➢ Уст цэгийн судалгаа хийх➢ Цэвэр усны эх үүсвэрийн худгийн ажил➢ Төвлөрсөн бохир усны шугамын ажил➢ Хоногт 75 м3/хоног хүчин чадал бүхий цэвэрлэх байгууламжийн ажил
6	Ажиллах горим	<ul style="list-style-type: none">- Байнгын ажиллагаатай
7	Санхүүжилтийн эх үүсвэр	<ul style="list-style-type: none">- Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт
8	Төслийн ажлын	<ul style="list-style-type: none">- 1 үе шаттай Ажлын зураг төсөв

9	<p>үе шат</p> <p>Барилга байгууламжийн бүрэлдэхүүн</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Дулаан, цэвэр усны 3 хос нэгдсэн шугам, сүлжээний ажил илээр төлөвлөнө. ➢ Дулаан механикийн ажил ➢ Тогооны барилга нь норм ба дүрэмд заасны дагуу ажилчидын амрах байр, ариун цэвэр, халуун усны өрөөтэй, түлшний сараатай, гаднаас түлшийг зөөвөрлөхдөө конвейерийн системээр зөөхөөр төлөвлөх. ➢ Уст цэгийн судалгаа хийж сумын төвийг хангаж чадахуйц, эрүүл ахуйн шаардлага хангасан эх үүсвэрийг сонгох ➢ Цэвэр усны эх үүсвэрийн худгийн цэвдэгийн өндөр технологийг ашиглан гүйцэтгэхээр төлөвлөх ➢ Төвлөрсөн бохир усны төв шугамын ажил ➢ Хоногт 75 м3/хоног хүчин чадал бүхий цэвэрлэх байгууламжийн ажил
10	<p>Төсөл гүйцэтгэхэд ашиглах норм дүрэм, стандарт</p>	<p>Монгол Улсын хуулиуд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Газрын тухай хууль, Хот байгуулалтын тухай хууль, - Барилгын тухай хууль: - Хот тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль, - Хот байгуулалтын тухай хууль - Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль, - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль - Усны тухай хууль - Эрчим хүчний тухай хууль - Салбаруудын хэмжээнд хэрэгжиж буй төсөл, хөтөлбөрүүд - Бусад хууль тогтоомж - Цагаан-Үүр сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө /Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө хийгдээгүй, зургийн даалгавар боловсруулагдан баталгаажсан хөрөнгө оруулалтын асуудлыг шийдвэрлэх шаардлагатай/ <p>Монгол Улсын стандарт, норм нормативууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны төлөвлөлт барилгажилт БНБД 30-01-04 - Барилга байгууламжийн инженер геологийн судалгаа БД 11-102-07 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Ус хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж БНБД 40-02-06 - Барилга доторх ус хангамж, ариутгах татуурга 40-05-16 - Цахилгаан байгууламжийн дүрэм Б343-101-03 - Авто зам төлөвлөх ЗЗБНБД 22-004-2016 - “Барилга байгууламжийн галын аюулгүйн байдал” БНБД 21-01-02 - “Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм” БНБД 21-02-02 - “Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж дохиоллын хэрэгсэл” БНБД 21-04-05 - Техникийн нөхцөл - Дулааны сүлжээ БНБД 41-02-13 - Халаалт, агаар сэлгэлт, кондиционер БНБД 41-01-11 - Барилгад хэрэглэгдэх уур амьсгал геофизикийн үзүүлэлт БНБД 23-01-09 - Зуухны тоног төхөөрөмж БНБД 41-03-13 - Дулаан шугам сүлжээ. Ажлын зураг. Дулаан механикийн хэсэг. MNS 3238 : 2001 - Цэвдэгтэй бүс нутагт барилга, байгууламж төлөвлөх норм ба дүрэм

		<ul style="list-style-type: none"> - Бусад холбогдох норм, дүрэм, стандарт, заавар - Сумын тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө <p><u>Судалгааны материалууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Орон нутагт хийгдсэн инженерийн нэгдсэн шугам сүлжээнд холбогдох барилга байгууламжуудын судалгааны материалууд;
11	Зураг төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд хугацааг тодорхой заасан байна. /гэрээ байгуулснаас хойш 60 хоногт багтаан гүйцэтгэнэ/
12	Төслийг захиалагч	Барилга хот байгуулалтын яам, Хөвсгөл аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
13	Төсөл боловсруулах байгууллага	Төсөл боловсруулах байгууллага нь тухайн чиглэлийн зураг төсөл, боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй, ажлын туршлагатай байна. / Ус хангамж, Ариутгах татуургын гол шугам сүлжээ, дулаан хангамжийн төвлөрсөн шугам сүлжээний угсралтын ажил, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн ажлын зураг/
14	Төсөл хэрэгжүүлэгч байгууллага	Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн дагуу сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан байгууллага.
15	Ажлын зураг төслийн иж бүрдэл, тавигдах шаардлага	<p>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Инженерийн геологийн дүгнэлт - Байр зүйн дэвсгэр зураг боловсруулах - Бүх ажлын зургийг холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөх, батлуулан, магадлал хийгдсэн байх - Магадлалаар баталгаажуулсан иж бүрэн ажлын зураг, батлагдсан төсвийг эх хувиар нь файлаар /CD/-1 хувь, цаасаар 3 хувь бэлтгэж, хүлээлгэн өгөх.
16	Төсөл боловсруулах үе шат	<ul style="list-style-type: none"> - Бодит байдлын талаарх судалгаа хийх /гадна шугамын одоогийн нөхцөл байдал, хэрэглэгчдийн судалгаа гэх мэт/ - Захиалагч талын төлөөлөлтэй зөвшилцөх - Хангагч талын гаргаж өгсөн техникийн нөхцөлүүд, холбогдох БНБД-д заасны дагуу ажлын зураг, төслийг боловсруулах. - Ажлын зурагт магадлал буюу экспертиз хийлгэх. - Зураг төслийн дагуу гадна шугамын барилга, угсралтын ажилд шаардагдах зардлын хяналтын төсвийг гаргах.
17	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	Зөвлөх үйлчилгээний эрх бүхий хуулийн этгээд
18	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Зураг төсөлд тусгагдсан шугам сүлжээний ажилбар тус бүрээр ажлын төсөв боловсруулах ба нэгдсэн төсвийн нэгтгэл хүснэгтээр нийт хөрөнгө оруулалтын ажлыг нэгтгэж төсөвлөнө. Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон ESTIMATOR – PRO программ ба түүнтэй ижил, цалинг дундаж зэргээр тооцдог, зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцно.
19	Зөвшилцөх байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Хөвсгөл аймгийн ЗДТГ, ГХБХБГазар, Цагаан-Үүр сумын Засаг дарга, ЗДТГ, Аймгийн ерөнхий архитектор болон холбогдох байгууллагатай зөвшилцөх. ➢ Төлөвлөлтийн үе шатанд аймгийн ЗДТГ, ГХБХБГ, Цагаан-Үүр сумын Засаг дарга,ЗДТГ, Хангагч байгууллагууд “Хөвсгөл эрчим хүч” ХХК, “МХС” ТӨХК- тай нэгдсэн уулзалт зохион байгуулж, санал авах ➢ Төлөвлөгөөний баримт бичигт, магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлт гаргуулах.
20	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах	Зураг төсөлд холбогдох БНБД-үүд техникийн нөхцөл шаардлагын хүрээнд инженерийн шугам сүлжээнд нэвтэрч буй шинэ дэвшилтэт

11.11.2023
 Д.Анхорь
 11.11.2023

	шаардлага	материалыг ашиглахаар тусгах.
21	Ерөнхий төлөвлөгөө, зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Цагаан-Үүр сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулах. Мөн тухайн газрын хөрсний шинжилгээ, газар хөдлөлийн балл зэргийг тодорхойлох судалгааны дүгнэлтийг ашиглах.
22	Төслийн иж бүрдэл	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Инженер геологийн дүгнэлт ➢ Геодезийн мэргэжлийн байгууллагаар гаргуулсан инженерийн шугам сүлжээний өндөржилттэй зураг ➢ Гадна инженерийн шугам, сүлжээний ажлын зураг /магадлал хийгдсэн/ ➢ Хяналтын төсөв
23	Төслийн онцгой нөхцөл /Төлөвлөлтийн шаардлагаар гарах нэмэлт шаардлагууд, трассын дагуух газар чөлөөлөх, хөрсний шинж чанараас хамаарсан нэмэлт төлөвлөлт, шинэ техник технологи хэрэглэх гэх мэт/	<ul style="list-style-type: none"> - Хэмжилтийг газар дээр нь хийж зураг төслийг гүйцэтгэх. - Инженерийн шугам сүлжээний тодруулга авч трассыг сонгох. - Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга, байгууламж төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм БНБД 22-01-01-ийн 2.5-ын 4-р хүснэгтийн 5-д заасан үндэслэлээр газар хөдлөлтийг тооцох - Инженерийн шугам сүлжээний трасс дагуу үерийн усны хамгаалах шуудуу, далангийн ажлыг төлөвлөх - Нийт хэрэглэгчийн ачаалал тооцсоны үндсэн дээр хүчин чадлыг зөв тохируулан төлөвлөх. - Шугам сүлжээ болон түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн дэвшилтэт техник технологи нэвтрүүлэн ашиглахаар тусгаж өгөх. - Барилгын болон дулааны шугам хоорондын зайг “Эрчим хүчний шугам сүлжээ хамгаалах дүрэм”-ийн дагуу тусгасан байх. - Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас тогтоон төлөвлөлт хийх. - Дулааны шугам сүлжээг дайрч гарах зам талбай эвдэхэд тэдгээрийг сэргээх зардлыг төсөвт тусгах. - Гадна шугам сүлжээний угаалга, шахалт туршилтын зардлыг зураг төсөвт тусгах. - Батлагдсан ажлын зураг төслөөр угсралтын ажил гүйцэтгэх. - Аюулгүй ажиллагааг бүрэн хангасан байх - Цэвдэгтэй газар барилга байгууламж төлөвлөх норм ба дүрэм, стандартын дагуу барилга, байгууламжийг төлөвлөнө. - Шугамын трассын дагуу инженер геологийн дүгнэлт гаргасан байх - Инженер геологийн дүгнэлт, зураг, төсвийн үнийг төсөвт суулгасан байх
24	Байгаль орчны үнэлгээ	- Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ хийлгэсэн байх
25	Галын аюулгүй байдал	- “Барилга байгууламжийн галын аюулгүйн байдал” БНБД 21-01-02 “Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм” БНБД 21-02-02, “Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж дохиоллын хэрэгсэл” БНБД 21-04 шаардлага хангасан байна.
		-

Ашигтай мэдээлэл

ХЯНАСАН:

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ
ХЭЛТСИЙН ДАРГА: Б.ОЮУНТУЯА

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Б.ОЮУН-ЭРДЭМ

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ГХБХБГАЗРЫН ДАРГА Б.ГАНЗОРИГ

ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР БОЛОВСРУУЛСАН:

ХӨВСГӨЛ ГХБХБГАЗРЫН БХБХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН Б.ЭНХЖАРГАЛ

БАТЛАВ
ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГА
П.ЛХАГВАЖАВ

2024 ОНЫ 4 ДУГААР САРЫН 17-НЫ ӨДӨР

ХӨВСГӨЛ АЙМАГ АРБУЛАГ СУМЫН НЭГДСЭН ДУЛААН, ЦЭВЭР УСАН ХАНГАМЖ,
ТӨВЛӨРСӨН БОХИР УСНЫ ШУГАМЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ
ДААЛГАВАР

2024.04.17

Дугаар ЗД-2024/32

Мөрөн

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	<ul style="list-style-type: none">- Монгол Улсын Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө- Хөвсгөл аймгийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр- Арбулаг сумын эдийн засаг, нийгмийг хөгжүүлэх үндсэн чиглэл- Сумын тогтвортой хөгжлийн үзэл баримтлал <p>Зорилго:</p> <ul style="list-style-type: none">- Арбулаг сумын нэгдсэн дулаан, цэвэр усан хангамжийн эх үүсвэр, бохирын шугам сүлжээнд холбох ажлыг эдийн засгийн хувьд үр ашигтай, төлөвлөлтийн хувьд оновчтой байдлаар тооцоолон төлөвлөх
2	Төлөвлөлтийн байршил, хамрах хүрээ	<p>Байршил: Хөвсгөл аймгийн баруун хойд хэсэгт Улаанбаатар хотоос 830 км, аймгийн төвөөс 75 км зайд байрладаг. Сумын төвд 1250 орчим хүн амьдардаг.</p> <p>Инженерийн шугам сүлжээ түүнийг хангах эх үүсвэр:</p> <ul style="list-style-type: none">➢ Цэвдэгтэй орчинд цэвэр усны эх үүсвэр гаргах технологийн дагуу эх үүсвэрийн худаг гаргаж цэвэр усаар хангана➢ Нэгдсэн дулааны төвийг шинээр барьж дулааны эрчим хүчээр хангана➢ Цэвэр усны шугамыг дулааны шугамтай хамт нэг трассаар явуулж илээр төлөвлөнө.➢ Нэгдсэн бохир усны шугамын ажлыг гүйцэтгэж хоногт 75 м3/хоног хүчин чадал бүхий цэвэрлэх байгууламж төлөвлөх /Цэвдэгийн технологиор/
3	Ажлын зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	<ul style="list-style-type: none">- Бэлтгэл ажил /инженер геологийн дүгнэлт, дэвсгэр зургийн тодруулга/- Зураг төсөл боловсруулах.- Ажлын зураг хийж экспертизээр баталгаажуулах.- Хяналтын төсвийг экспертизээр баталгаажуулах.
4	Зориулалт, хүчин чадал, ачаалал	<p>Инженерийн байгууламж</p> <ul style="list-style-type: none">➢ Дулаан, цэвэр усны 3 хос нэгдсэн шугам, сүлжээний ажил➢ Дулаан механикийн ажил➢ Тогооны барилга шинээр төлөвлөх➢ Уст цэгийн судалгаа хийх➢ Цэвэр усны эх үүсвэрийн худгийн ажил➢ Төвлөрсөн бохир усны шугамын ажил➢ Хоногт 75 м3/хоног хүчин чадал бүхий цэвэрлэх байгууламжийн ажил
6	Ажиллах горим	<ul style="list-style-type: none">- Байнгын ажиллагаатай
7.	Санхүүжилтийн эх үүсвэр	<ul style="list-style-type: none">- Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт
8	Төслийн ажлын үе шат	<ul style="list-style-type: none">- 1 үе шаттай Ажлын зураг төсөв

9	Барилга байгууламжийн бүрэлдэхүүн	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Дулаан, цэвэр усны 3 хос нэгдсэн шугам, сүлжээний ажил илээр төлөвлөнө. ➤ Дулаан механикийн ажил ➤ Тогооны барилга нь норм ба дүрэмд заасны дагуу ажилчидын амрах байр, ариун цэвэр, халуун усны өрөөтэй, түлшний сараатай, гаднаас түлшийг зөөвөрлөхдөө конвейерийн системээр зөөхөөр төлөвлөх. ➤ Уст цэгийн судалгаа хийж сумын төвийг хангаж чадахуйц, эрүүл ахуйн шаардлага хангасан эх үүсвэрийг сонгох ➤ Цэвэр усны эх үүсвэрийн худгийн цэвдэгийн өндөр технологийг ашиглан гүйцэтгэхээр төлөвлөх ➤ Төвлөрсөн бохир усны төв шугамын ажил ➤ Хоногт 75 м3/хоног хүчин чадал бүхий цэвэрлэх байгууламжийн ажил
10	Төсөл гүйцэтгэхэд ашиглах норм дүрэм, стандарт	<p>Монгол Улсын хуулиуд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Газрын тухай хууль, Хот байгуулалтын тухай хууль, - Барилгын тухай хууль: - Хот тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль, - Хот байгуулалтын тухай хууль - Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль, - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль - Усны тухай хууль - Эрчим хүчний тухай хууль - Салбаруудын хэмжээнд хэрэгжиж буй төсөл, хөтөлбөрүүд - Бусад хууль тогтоомж - Арбулаг сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө /Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө хийгдээгүй, зургийн даалгавар боловсруулагдан баталгаажсан, хөрөнгө оруулалтын асуудлыг шийдвэрлэх шаардлагатай/ <p>Монгол Улсын стандарт, норм нормативууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны төлөвлөлт барилгажилт БНБД 30-01-04 - Барилга байгууламжийн инженер геологийн судалгаа БД 11-102-07 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Ус хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж БНБД 40-02-06 - Барилга доторх ус хангамж, ариутгах татуурга 40-05-16 - Цахилгаан байгууламжийн дүрэм Б343-101-03 - Авто зам төлөвлөх ЗЗБНБД 22-004-2016 - “Барилга байгууламжийн галын аюулгүйн байдал” БНБД 21-01-02 - “Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм” БНБД 21-02-02 - “Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж дохиоллын хэрэгсэл” БНБД 21-04-05 - Техникийн нөхцөл - Дулааны сүлжээ БНБД 41-02-13 - Халаалт, агаар сэлгэлт, кондиционер БНБД 41-01-11 - Барилгад хэрэглэгдэх уур амьсгал геофизикийн үзүүлэлт БНБД 23-01-09 - Зуухны тоног төхөөрөмж БНБД 41-03-13 - Дулаан шугам сүлжээ. Ажлын зураг. Дулаан механикийн хэсэг. MNS 3238 : 2001 - Цэвдэгтэй бүс нутагт барилга, байгууламж төлөвлөх норм ба дүрэм - Бусад холбогдох норм, дүрэм, стандарт, заавар

		<ul style="list-style-type: none"> - Сумын тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө <u>Судалгааны материалууд:</u> - Орон нутагт хийгдсэн инженерийн нэгдсэн шугам сүлжээнд холбогдох барилга байгууламжуудын судалгааны материалууд;
11	Зураг төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд хугацааг тодорхой заасан байна. /гэрээ байгуулснаас хойш 60 хоногт багтаан гүйцэтгэнэ/
12	Төслийг захиалагч	Барилга хот байгуулалтын яам, Хөвсгөл аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
13	Төсөл боловсруулах байгууллага	Төсөл боловсруулах байгууллага нь тухайн чиглэлийн зураг төсөл, боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй, ажлын туршлагатай байна. / Ус хангамж, Ариутгах татуургын гол шугам сүлжээ, дулаан хангамжийн төвлөрсөн шугам сүлжээний угсралтын ажил, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн ажлын зураг/
14	Төсөл хэрэгжүүлэгч байгууллага	Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн дагуу сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан байгууллага.
15	Ажлын зураг төслийн иж бүрдэл, тавигдах шаардлага	<p>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Инженерийн геологийн дүгнэлт - Байр зүйн дэвсгэр зураг боловсруулах - Бүх ажлын зургийг холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөх, батлуулан, магадлал хийгдсэн байх - Магадлалаар баталгаажуулсан иж бүрэн ажлын зураг, батлагдсан төсвийг эх хувиар нь файлаар /CD/-1 хувь, цаасаар 3 хувь бэлтгэж, хүлээлгэн өгөх.
16	Төсөл боловсруулах үе шат	<ul style="list-style-type: none"> - Бодит байдлын талаарх судалгаа хийх /гадна шугамын одоогийн нөхцөл байдал, хэрэглэгчдийн судалгаа гэх мэт/ - Захиалагч талын төлөөлөлтэй зөвшилцөх - Хангагч талын гаргаж өгсөн техникийн нөхцөлүүд, холбогдох БНБД-д заасны дагуу ажлын зураг, төслийг боловсруулах. - Ажлын зурагт магадлал буюу экспертиз хийлгэх. - Зураг төслийн дагуу гадна шугамын барилга, угсралтын ажилд шаардагдах зардлын хяналтын төсвийг гаргах.
17	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	Зөвлөх үйлчилгээний эрх бүхий хуулийн этгээд
18	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Зураг төсөлд тусгагдсан шугам сүлжээний ажилбар тус бүрээр ажлын төсөв боловсруулах ба нэгдсэн төсвийн нэгтгэл хүснэгтээр нийт хөрөнгө оруулалтын ажлыг нэгтгэж төсөвлөнө. Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон ESTIMATOR – PRO программ ба түүнтэй ижил, цалинг дундаж зэргээр тооцдог, зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцно.
19	Зөвшилцөх байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Хөвсгөл аймгийн ЗДТГ, ГХБХБГазар, Арбулаг сумын Засаг дарга, ЗДТГ, Аймгийн ерөнхий архитектор болон холбогдох байгууллагатай зөвшилцөх. ➢ Төлөвлөлтийн үе шатанд аймгийн ЗДТГ, ГХБХБГ, Арбулаг сумын Засаг дарга,ЗДТГ, Хангагч байгууллагууд “Хөвсгөл эрчим хүч” ХХК, “МХС” ТӨХК- тай нэгдсэн уулзалт зохион байгуулж, санал авах ➢ Төлөвлөгөөний баримт бичигт, магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлт гаргуулах.
20	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	Зураг төсөлд холбогдох БНБД-үүд техникийн нөхцөл шаардлагын хүрээнд инженерийн шугам сүлжээнд нэвтэрч буй шинэ дэвшилтэт материалыг ашиглахаар тусгах.
21	Ерөнхий	Арбулаг сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн

	төлөвлөгөө, зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулах. Мөн тухайн газрын хөрсний шинжилгээ, газар хөдлөлийн балл зэргийг тодорхойлох судалгааны дүгнэлтийг ашиглах.
22	Төслийн иж бүрдэл	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Инженер геологийн дүгнэлт ➤ Геодезийн мэргэжлийн байгууллагаар гаргуулсан инженерийн шугам сүлжээний өндөржилттэй зураг ➤ Гадна инженерийн шугам, сүлжээний ажлын зураг /магадлал хийгдсэн/ ➤ Хяналтын төсөв
23	Төслийн онцгой нөхцөл /Төлөвлөлтийн шаардлагаар гарах нэмэлт шаардлагууд, трассын дагуух газар чөлөөлөх, хөрсний шинж чанараас хамаарсан нэмэлт төлөвлөлт, шинэ техник технологи хэрэглэх гэх мэт/	<ul style="list-style-type: none"> - Хэмжилтийг газар дээр нь хийж зураг төслийг гүйцэтгэх. - Инженерийн шугам сүлжээний тодруулга авч трассыг сонгох. - Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга, байгууламж төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм БНБД 22-01-01-ийн 2.5-ын 4-р хүснэгтийн 5-д заасан үндэслэлээр газар хөдлөлтийг тооцох - Инженерийн шугам сүлжээний трасс дагуу үерийн усны хамгаалах шуудуу, далангийн ажлыг төлөвлөх - Нийт хэрэглэгчийн ачаалал тооцсоны үндсэн дээр хүчин чадлыг зөв тохируулан төлөвлөх. - Шугам сүлжээ болон түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн дэвшилтэт техник технологи нэвтрүүлэн ашиглахаар тусгаж өгөх. - Барилгын болон дулааны шугам хоорондын зайг “Эрчим хүчний шугам сүлжээ хамгаалах дүрэм”-ийн дагуу тусгасан байх. - Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас тогтоон төлөвлөлт хийх. - Дулааны шугам сүлжээг дайрч гарах зам талбай эвдэхэд тэдгээрийг сэргээх зардлыг төсөвт тусгах. - Гадна шугам сүлжээний угаалга, шахалт туршилтын зардлыг зураг төсөвт тусгах. - Батлагдсан ажлын зураг төслөөр угсралтын ажил гүйцэтгэх. - Аюулгүй ажиллагааг бүрэн хангасан байх - Цэвдэгтэй газар барилга байгууламж төлөвлөх норм ба дүрэм, стандартын дагуу барилга, байгууламжийг төлөвлөнө. - Шугамын трассын дагуу инженер геологийн дүгнэлт гаргасан байх - Инженер геологийн дүгнэлт, зураг, төсвийн үнийг төсөвт суулгасан байх
24	Байгаль орчны үнэлгээ	- Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ хийлгэсэн байх
25	Галын аюулгүй байдал	- “Барилга байгууламжийн галын аюулгүйн байдал” БНБД 21-01-02 “Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм” БНБД 21-02-02, “Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж дохиоллын хэрэгсэл” БНБД 21-04 шаардлага хангасан байна.
		-

2023.07.14
 10:00
 100007

ХЯНАСАН:

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ
ХЭЛТСИЙН ДАРГА: Б.ОЮУНТУЯА

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Б.ОЮУН-ЭРДЭМ

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ГХБХБГАЗРЫН ДАРГА Б.ГАНЗОРИГ

ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР БОЛОВСРУУЛСАН:

ХӨВСГӨЛ ГХБХБГАЗРЫН БХБХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН Б.ЭНХЖАРГАЛ



БАТЛАВ
ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГА
П.ЛХАГВАЖАВ

2024 ОНЫ 4 ДУГААР САРЫН 22-НЫ ӨДӨР

ХӨВСГӨЛ АЙМАГ АЛАГ-ЭРДЭНЭ СУМЫН ХАТГАЛ ТОСГОНЫ НЭГДСЭН ДУЛААН,
ЦЭВЭР УСАН ХАНГАМЖ, ТӨВЛӨРСӨН БОХИР УСНЫ ШУГАМЫН АЖЛЫН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2024.04.17

Дугаар ЗД-2024/38

Мөрөн

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	<ul style="list-style-type: none">- Монгол Улсын Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө- Хөвсгөл аймгийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр- Алаг-Эрдэнэ сумын эдийн засаг, нийгмийг хөгжүүлэх үндсэн чиглэл- Сумын тогтвортой хөгжлийн үзэл баримтлал <p>Зорилго:</p> <ul style="list-style-type: none">- Алаг-Эрдэнэ сумын Хатгал тосгоны нэгдсэн дулаан, цэвэр усан хангамжийн эх үүсвэр, бохирын шугам сүлжээнд холбох ажлыг эдийн засгийн хувьд үр ашигтай, төлөвлөлтийн хувьд оновчтой байдлаар тооцоолон төлөвлөх
2.	Төлөвлөлтийн байршил, хамрах хүрээ	<p>Байршил: Хөвсгөл аймгийн хойд хэсэгт Улаанбаатар хотоос 843 км, аймгийн төвөөс 93 км зайд байрладаг. Сумын төвд 1600 орчим хүн амьдардаг.</p> <p>Инженерийн шугам сүлжээ түүнийг хангах эх үүсвэр:</p> <ul style="list-style-type: none">➢ Цэвдэгтэй орчинд цэвэр усны эх үүсвэр гаргах технологийн дагуу эх үүсвэрийн худаг гаргаж цэвэр усаар хангана➢ Нэгдсэн дулааны төвийг шинээр барьж дулааны эрчим хүчээр хангана➢ Цэвэр усны шугамыг дулааны шугамтай хамт нэг трассаар явуулж илээр төлөвлөнө.➢ Нэгдсэн бохир усны шугамын ажлыг гүйцэтгэж хоногт 75 м3/хоног хүчин чадал бүхий цэвэрлэх байгууламж төлөвлөх /Цэвдэгийн технологиор/
3.	Ажлын зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	<ul style="list-style-type: none">- Бэлтгэл ажил /инженер геологийн дүгнэлт, дэвсгэр зургийн тодруулга/- Зураг төсөл боловсруулах.- Ажлын зураг хийж экспертизээр баталгаажуулах.- Хяналтын төсвийг экспертизээр баталгаажуулах.
4.	Зориулалт, хүчин чадал, ачаалал	<p>Инженерийн байгууламж</p> <ul style="list-style-type: none">➢ Дулаан, цэвэр усны 3 хос нэгдсэн шугам, сүлжээний ажил➢ Дулаан механикийн ажил➢ Тогооны барилга шинээр төлөвлөх➢ Уст цэгийн судалгаа хийх➢ Цэвэр усны эх үүсвэрийн худгийн ажил➢ Төвлөрсөн бохир усны шугамын ажил➢ Хоногт 75 м3/хоног хүчин чадал бүхий цэвэрлэх байгууламжийн ажил
6.	Ажиллах горим	<ul style="list-style-type: none">- Байнгын ажиллагаатай
7.	Санхүүжилтийн эх үүсвэр	<ul style="list-style-type: none">- Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт
8.	Төслийн ажлын үе шат	<ul style="list-style-type: none">- 1 үе шаттай Ажлын зураг төсөв

9.	Барилга байгууламжийн бүрэлдэхүүн	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Дулаан, цэвэр усны 3 хос нэгдсэн шугам, сүлжээний ажил илээр төлөвлөнө. ➢ Дулаан механикийн ажил ➢ Тогооны барилга нь норм ба дүрэмд заасны дагуу ажилчидын амрах байр, ариун цэвэр, халуун усны өрөөтэй, түлшний сараатай, гаднаас түлшийг зөөвөрлөхдөө конвейерийн системээр зөөхөөр төлөвлөх. ➢ Уст цэгийн судалгаа хийж сумын төвийг хангаж чадахуйц, эрүүл ахуйн шаардлага хангасан эх үүсвэрийг сонгох ➢ Цэвэр усны эх үүсвэрийн худгийн цэвдэгийн өндөр технологийг ашиглан гүйцэтгэхээр төлөвлөх ➢ Төвлөрсөн бохир усны төв шугамын ажил ➢ Хоногт 75 м3/хоног хүчин чадал бүхий цэвэрлэх байгууламжийн ажил
10.	Төсөл гүйцэтгэхэд ашиглах норм дүрэм, стандарт	<p>Монгол Улсын хуулиуд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Газрын тухай хууль, Хот байгуулалтын тухай хууль, - Барилгын тухай хууль: - Хот тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль, - Хот байгуулалтын тухай хууль - Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль, - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль - Усны тухай хууль - Эрчим хүчний тухай хууль - Салбаруудын хэмжээнд хэрэгжиж буй төсөл, хөтөлбөрүүд - Бусад хууль тогтоомж - Алаг-Эрдэнэ сумын Хатгал тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө <p>Монгол Улсын стандарт, норм нормативууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны төлөвлөлт барилгажилт БНБД 30-01-04 - Барилга байгууламжийн инженер геологийн судалгаа БД 11-102-07 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Ус хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж БНБД 40-02-06 - Барилга доторх ус хангамж, ариутгах татуурга 40-05-16 - Цахилгаан байгууламжийн дүрэм Б343-101-03 - Авто зам төлөвлөх ЗЗБНБД 22-004-2016 - “Барилга байгууламжийн галын аюулгүйн байдал” БНБД 21-01-02 - “Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм” БНБД 21-02-02 - “Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж дохиоллын хэрэгсэл” БНБД 21-04-05 - Техникийн нөхцөл - Дулааны сүлжээ БНБД 41-02-13 - Халаалт, агаар сэлгэлт, кондиционер БНБД 41-01-11 - Барилгад хэрэглэгдэх уур амьсгал геофизикийн үзүүлэлт БНБД 23-01-09 - Зуухны тоног төхөөрөмж БНБД 41-03-13 - Дулаан шугам сүлжээ. Ажлын зураг. Дулаан механикийн хэсэг. MNS 3238 : 2001 - Цэвдэгтэй бүс нутагт барилга, байгууламж төлөвлөх норм ба дүрэм - Бусад холбогдох норм, дүрэм, стандарт, заавар - Сумын тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө <p><u>Судалгааны материалууд:</u></p>

		- Орон нутагт хийгдсэн инженерийн нэгдсэн шугам сүлжээнд холбогдох барилга байгууламжуудын судалгааны материалууд;
11.	Зураг төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд хугацааг тодорхой заасан байна. /гэрээ байгуулснаас хойш 60 хоногт багтаан гүйцэтгэнэ/
12.	Төслийг захиалагч	Барилга хот байгуулалтын яам, Хөвсгөл аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
13.	Төсөл боловсруулах байгууллага	Төсөл боловсруулах байгууллага нь тухайн чиглэлийн зураг төсөл, боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй, ажлын туршлагатай байна. / Ус хангамж, Ариутгах татуургын гол шугам сүлжээ, дулаан хангамжийн төвлөрсөн шугам сүлжээний угсралтын ажил, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн ажлын зураг/
14.	Төсөл хэрэгжүүлэгч байгууллага	Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн дагуу сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан байгууллага.
15.	Ажлын зураг төслийн иж бүрдэл, тавигдах шаардлага	Баримт бичгийн иж бүрдэл: <ul style="list-style-type: none"> - Инженерийн геологийн дүгнэлт - Байр зүйн дэвсгэр зураг боловсруулах - Бүх ажлын зургийг холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөх, батлуулан, магадлал хийгдсэн байх - Магадлалаар баталгаажуулсан иж бүрэн ажлын зураг, батлагдсан төсвийг эх хувиар нь файлаар /CD/-1 хувь, цаасаар 3 хувь бэлтгэж, хүлээлгэн өгөх.
16.	Төсөл боловсруулах үе шат	<ul style="list-style-type: none"> - Бодит байдлын талаарх судалгаа хийх /гадна шугамын одоогийн нөхцөл байдал, хэрэглэгчдийн судалгаа гэх мэт/ - Захиалагч талын төлөөлөлтэй зөвшилцөх - Хангагч талын гаргаж өгсөн техникийн нөхцөлүүд, холбогдох БНБД-д заасны дагуу ажлын зураг, төслийг боловсруулах. - Ажлын зурагт магадлал буюу экспертиз хийлгэх. - Зураг төслийн дагуу гадна шугамын барилга, угсралтын ажилд шаардагдах зардлын хяналтын төсвийг гаргах.
17.	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	Зөвлөх үйлчилгээний эрх бүхий хуулийн этгээд
18.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Зураг төсөлд тусгагдсан шугам сүлжээний ажилбар тус бүрээр ажлын төсөв боловсруулах ба нэгдсэн төсвийн нэгтгэл хүснэгтээр нийт хөрөнгө оруулалтын ажлыг нэгтгэж төсөвлөнө. Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон ESTIMATOR – PRO программ ба түүнтэй ижил, цалинг дундаж зэргээр тооцдог, зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцно.
19.	Зөвшилцөх байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Хөвсгөл аймгийн ЗДТГ, ГХБХБГазар, Алаг-Эрдэнэ сумын Хатгал тосгоны Захирагч, Захирагчийн алба, Аймгийн ерөнхий архитектор болон холбогдох байгууллагатай зөвшилцөх. ➢ Төлөвлөлтийн үе шатанд аймгийн ЗДТГ, ГХБХБГ, Алаг-Эрдэнэ сумын Хатгал тосгоны захирагч, Захирагчийн алба, Хангагч байгууллагууд “Хөвсгөл эрчим хүч” ХХК, “МХС” ТӨХК- тай нэгдсэн уулзалт зохион байгуулж, санал авах ➢ Төлөвлөгөөний баримт бичигт, магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлт гаргуулах.
20.	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	Зураг төсөлд холбогдох БНБД-үүд техникийн нөхцөл шаардлагын хүрээнд инженерийн шугам сүлжээнд нэвтэрч буй шинэ дэвшилтэт материалыг ашиглахаар тусгах.
21.	Ерөнхий төлөвлөгөө, зураг	Алаг-Эрдэнэ сумын Хатгал тосгоны ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулах. Мөн тухайн газрын

2024.05.17
 10:00
 10:00

	төсөл боловсруулахад ашиглах материал	хөрсний шинжилгээ, газар хөдлөлийн балл зэргийг тодорхойлох судалгааны дүгнэлтийг ашиглах.
22.	Төслийн иж бүрдэл	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Инженер геологийн дүгнэлт ➤ Геодезийн мэргэжлийн байгууллагаар гаргуулсан инженерийн шугам сүлжээний өндөржилттэй зураг ➤ Гадна инженерийн шугам, сүлжээний ажлын зураг /магадлал хийгдсэн/ ➤ Хяналтын төсөв
23.	Төслийн онцгой нөхцөл /Төлөвлөлтийн шаардлагаар гарах нэмэлт шаардлагууд, трассын дагуух газар чөлөөлөх, хөрсний шинж чанараас хамаарсан нэмэлт төлөвлөлт, шинэ техник технологи хэрэглэх гэх мэт/	<ul style="list-style-type: none"> - Хэмжилтийг газар дээр нь хийж зураг төслийг гүйцэтгэх. - Инженерийн шугам сүлжээний тодруулга авч трассыг сонгох. - Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга, байгууламж төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм БНБД 22-01-01-ийн 2.5-ын 4-р хүснэгтийн 5-д заасан үндэслэлээр газар хөдлөлтийг тооцох - Инженерийн шугам сүлжээний трасс дагуу үерийн усны хамгаалах шуудуу, далангийн ажлыг төлөвлөх - Нийт хэрэглэгчийн ачаалал тооцсоны үндсэн дээр хүчин чадлыг зөв тохируулан төлөвлөх. - Шугам сүлжээ болон түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн дэвшилтэт техник технологи нэвтрүүлэн ашиглахаар тусгаж өгөх. - Барилгын болон дулааны шугам хоорондын зайг “Эрчим хүчний шугам сүлжээ хамгаалах дүрэм”-ийн дагуу тусгасан байх. - Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас тогтоон төлөвлөлт хийх. - Дулааны шугам сүлжээг дайрч гарах зам талбай эвдэхэд тэдгээрийг сэргээх зардлыг төсөвт тусгах. - Гадна шугам сүлжээний угаалга, шахалт туршилтын зардлыг зураг төсөвт тусгах. - Батлагдсан ажлын зураг төслөөр угсралтын ажил гүйцэтгэх. - Аюулгүй ажиллагааг бүрэн хангасан байх - Цэвдэгтэй газар барилга байгууламж төлөвлөх норм ба дүрэм, стандартын дагуу барилга, байгууламжийг төлөвлөнө. - Шугамын трассын дагуу инженер геологийн дүгнэлт гаргасан байх - Инженер геологийн дүгнэлт, зураг, төсвийн үнийг төсөвт суулгасан байх
24	Байгаль орчны үнэлгээ	- Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ хийлгэсэн байх
25	Галын аюулгүй байдал	- “Барилга байгууламжийн галын аюулгүйн байдал” БНБД 21-01-02 “Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм” БНБД 21-02-02, “Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж дохиоллын хэрэгсэл” БНБД21-04 шаардлага хангасан байна.
		-

ХЯНАСАН:

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ
ХЭЛТСИЙН ДАРГА: Б.ОЮУНТУЯА

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Б.ОЮУН-ЭРДЭМ

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ГХБХБГАЗРЫН ДАРГА Б.ГАНЗОРИГ

ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР БОЛОВСРУУЛСАН:

ХӨВСГӨЛ ГХБХБГАЗРЫН БХБХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН Б.ЭНХЖАРГАЛ

