



НИЙСЛЭЛИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ХЯНАЛТЫН БАЙЦААГЧИЙН
ДҮГНЭЛТ

2021 оны 05 сарын 28 өдөр

Дугаар 009/57

Улаанбаатар хот

Хот төлөвлөлт, судалгааны институт
ОНӨААТҮГ-т

Нэг. Барилга байгууламжийн зураг төслийн мэдээлэл

1. Барилга байгууламжийн байршил: Сонгинохайрхан дүүргийн 28 дугаар хороо
2. Ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар: ХБХГ-ын 2021 оны 03 дугаар сарын 15-ний өдрийн №МЗХ2021/03-038 тоот даалгавартай
3. Зургийн шифр, зураг төслийн компани: 06/21, / Дулаан дамжуулах төвийн зураг/
4. Барилга байгууламжийн зориулалт: Дулаан дамжуулах төвийн барилга УДДТ-1, УДДТ-2,
5. Барилгын давхар: 1 давхрууд /зоорьгүй/, V-844.44
6. Галд тэсвэршилтын зэрэг: төлөвлөсөн: II
7. Барилгын үүргийн галын аюулын анги: Ф5
8. Зургийн иж бүрдэл 2 хэсэг.

Хоёр. Дүгнэлт

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газартай 2021 оны 01 дүгээр сарын 29-ний өдрийн НХААГ-20/0130-1 тоот дугаартай зөвлөх үйлчилгээний гэрээт ажлыг үндэслэн дулаан дамжуулах төвийн баригдах барилгын ажлын зурагт хяналт хийхэд:

1. Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНБД 21-02-02 дүрмийн 2.8 дахь заалт-/гал тэсвэршилтийн I-III зэрэглэлийн барилгын гадна ханын гадаргууг шатдаг, тэсвэрлэн шатдаг материалаар өнгөлөхийг зөвшөөрөхгүй/-г мөрдөж ажиллах
2. Барилга баригдах байршилд барилга хоорондын гал эсэргүүцэх зай хэмжээг /БНБД 30-01-04/-ийн заавал биелүүлэх 4 дүгээр хавсралтын дагуу хийж гүйцэтгэх.

3. Аж ахуйн нэгж, байгууллага, барилга байгууламжид зайлшгүй байх шаардлагатай гал унтраах анхан шатны багаж хэрэгслийг байрлуулах /MNS5566:2005/ стандартын дагуу үйлчилгээ явуулдаг өрөө тасалгаанд гал унтраагуул байрлуулж, галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх санамж, анхааруулга, аврах гарцын тэмдэг тэмдэглэгээ бичиж байрлуулах.

Дээрх шаардлагыг биелүүлснээр тус ажлын зураг нь галын аюулгүй байдлын шаардлагыг хангаж байгаа болно. /Ажлын зураг дээр зөвшилцөн засаж, нормын дагуу засвар хийгдсэн зургаар барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн байх шаардлагатай/

Барилга эхлэхээс өмнө зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах тохиолдолд Онцгой байдлын байгууллагатай зөвшилцөж шийдвэрлэнэ.

Зөвшөөрсөн сар, өдөр	Зөвшөөрлийн тэмдэг дарсан хуудасны дугаарууд	Нэмэлт тэмдэглэл
2021.05.28	Нүүр хуудас, УДДТ1: БА 2, ХАС 5, УДДТ2: БА 2, БА 3, ХАС 4,	Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын дагуу хийж гүйцэтгэх.

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ХЯНАЛТЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ,
ДЭД ХУРАНДАА Ж.ХҮДЭРЧУЛУУН





ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ СУДАЛГААНЫ
ИНСТИТУТ-Д

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧИЙН ДҮГНЭЛТ

15170 Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг,
Хувьсгалчдын өргөн чөлөө-15,
Нийслэлийн Засаг захиргааны III байр
Утас: 7011-1284, Факс: (976-11) 31-15-09
<http://www.ub.inspection.gov.mn>,
E-mail: ub_info@inspection.gov.mn

2021. 06. 02 № 02-03-209/447
танай _____ -ны № _____ -т

Зураг төсөлд эрүүл ахуйн
хяналт хийсэн тухай

Танай газраас ирүүлсэн хүсэлт, Мэргэжлийн хяналтын ерөнхий газрын даргын баталсан 01/28 тоот удирдамжийн дагуу Монгол Улсын Эрүүл ахуйн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.3 дахь заалт, Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийн 5.1.2 дэх хэсэг, Мэргэжлийн хяналтын ерөнхий газрын даргын 2017 оны А/164 дүгээр тушаалаар батлагдсан “Барилга байгууламж барих газрын байршил тогтоох, барилгын зураг төсөл зохиох, барилга барих, ашиглалтад оруулах, өргөтгөх, зориулалтыг өөрчлөхөд эрүүл ахуйн хяналт хийж, дүгнэлт гаргах заавар”-ыг тус тус үндэслэн эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын хяналтын улсын ахлах байцаагч Д.Дэлгэрбаяр би 2021 оны 6 дугаар сарын 02-ны өдөр Сонгинохайрхан дүүргийн 28 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдах Ус дулаан дамжуулах төвийн /УДДТ-2/ барилгын зураг төсөл, холбогдох бичиг баримтанд хяналт хийлээ.

Зураг төсөл боловсруулсан байгууллагын нэр, зураг төслийн нэр, үе шат:

Ерөнхий төлөвлөгөө, барилга архитектур, барилга бүтээц, халаалт, агаар сэлгэлт, дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмжийн ажлын зургийг Хот төлөвлөлт судалгааны институтийн боловсруулсан, зургийн шифр 07/21.

Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг 2021 оны 03 дугаар сарын 15-ны өдөр Улаанбаатар хотын ерөнхий архитектороор батлуулсан. Дугаар МЗХ2021/03-037.

Барилга байгууламж барих газрын зөвшөөрөл: Иргэн Д.Ганбаатар /ЧА75110674/ Сонгинохайрхан дүүргийн 28 дугаар хороо Сансар 2 дугаар гудамжны 24 тоот хаягт байршилтай 18638315383043 нэгж талбарын дугаар бүхий 494 м.кв газрыг өмчлөх 000123912 дугаартай гэрчилгээтэй.

• 115050017392

Зурга төслийн товч агуулга: Төлвөлж буй ус дулаан дамжуулах төвийн барилга нь тэнхлэгээрээ 9.0x12.0 хэмжээтэй, төмөр бетон каркасан хийцтэй, хавтгай дээвэртэй, 1 давхар барилга, 78.8 м² талбайтай үзэлийн, 5.87 м² цахилгааны, 8.19 м² амрах өрөө, 2.5 м² шүршүүр, 2.26 м² ариун цэврийн өрөө байхаар төлвөлсөн.

Халаалт, цэвэр, бохир усны төвлөрсөн системд холбон, байгалийн болон зохиомол гэрэлтүүлэгтэй байхаар тооцолсон, агаар сорох дөфлөктор, ариун цэврийн өрөөнд сэнстэй сараалж бүхий ердийн сорох системтэй байхаар төлвөлсөн.

Ус хангамж: Ус сувгийн удирдах газрын 2021 оны 01 дүгээр сарын 20-ны өдрийн №02/21 дугаартай техникийн нөхцөлд цэвэр усыг 26.0 м³/хоног хэрэглээтэйгээр гэр хорооллын усан хангамжийн системийн Ф280 мм-ийн шугамнаас холболттой Чингэлтэй 7-р хорооны дэд бүтцийн төвийн шугамнаас худалнаас холбох, бохир усыг төвийн бохир усны Баянхошуу гол цуглуулах шугаманд шинээр салбар шугам татаж, төв шугам болон салбар шугамыг бүрэн ашиглалтад орсны дараа холбохоор тусгасан.

Цахилгаан хангамж: УБЦТС ТӨХК-ийн 2021 оны 03 дугаар сарын 30-ны өдрийн 15/00269/21 дугаартай техникийн нөхцөлтэй.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК-ийн 2021 оны 02 дугаар сарын 09-ний өдрийн ТН-В22/2021 дугаартай техникийн нөхцөлтэй.

ДҮГНЭХ НЬ: Хот төлөвлөлт судалгааны институтийн боловсруулсан Сонгохоёрхон дүүргийн 28 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдах Ус дулаан дамжуулах төвийн /УДТ-2/ барилгын зурга төсөл, холбогдох бичиг баримтанд урьдчилсан хяналт хийхэд "Монгол улсын Барилгын норм ба дүрэм. Олон нийт иргэний барилга" БНБД 31-03-03-д" заасан эрүүл ахуйн шаардлагад нийцэж байна.

Улсын байцаагчийн гаргасан дүгнэлтийг үндэслэлгүй гэж үзвэл Монгол улсын Төрийн хяналт шалгалтын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1 дэх заалтыг үндэслэн гомдол гаргах эрхтэй

ЭРҮҮЛ АХУЙ ХАЛДВАР ХАМГААЛЫН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ
Д. ДЭЛГЭРБААР
ХҮЛЭЭН АВСАН:
Э.ЭНХБААР



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧИЙН ДҮГНЭЛТ

15170 Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг,
Хувьсгалчдын өргөн чөлөө-15,
Нийслэлийн Засаг захиргааны III байр
Утас: 7011-1284, Факс: (976-11) 31-15-09
<http://www.ub.inspection.gov.mn>,
E-mail: ub_info@inspection.gov.mn

2021.06.02 № 02-03-209/446
танай _____ -ны № _____ -т

Зураг төсөлд эрүүл ахуйн
хяналт хийсэн тухай

Танай газраас ирүүлсэн хүсэлт, Мэргэжлийн хяналтын ерөнхий газрын даргын баталсан 01/28 тоот удирдамжийн дагуу Монгол Улсын Эрүүл ахуйн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.3 дахь заалт, Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийн 5.1.2 дэх хэсэг, Мэргэжлийн хяналтын ерөнхий газрын даргын 2017 оны А/164 дүгээр тушаалаар батлагдсан “Барилга байгууламж барих газрын байршил тогтоох, барилгын зураг төсөл зохиох, барилга барих, ашиглалтад оруулах, өргөтгөх, зориулалтыг өөрчлөхөд эрүүл ахуйн хяналт хийж, дүгнэлт гаргах заавар”-ыг тус тус үндэслэн эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын хяналтын улсын ахлах байцаагч Д.Дэлгэрбаяр би 2021 оны 6 дугаар сарын 02-ны өдөр Сонгинохайрхан дүүргийн 28 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдах Ус дулаан дамжуулах төвийн /УДДТ-1/ барилгын зураг төсөл, холбогдох бичиг баримтанд хяналт хийлээ.

Зураг төсөл боловсруулсан байгууллагын нэр, зураг төслийн нэр, үе шат:

Ерөнхий төлөвлөгөө, барилга архитектур, барилга бүтээц, халаалт, агаар сэлгэлт, дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмжийн ажлын зургийг Хот төлөвлөлт судалгааны институтийн боловсруулсан, зургийн шифр 06/21.

Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг 2021 оны 03 дугаар сарын 15-ны өдөр Улаанбаатар хотын ерөнхий архитектороор батлуулсан. Дугаар МЗХ2021/03-038.

Барилга байгууламж барих газрын зөвшөөрөл: Иргэн Л.Доржсүрэн /ЧГ63122764/ Сонгинохайрхан дүүргийн 28 дугаар хороо Сансар 2 дугаар гудамжны 12 тоот хаягт байршилтай 18638315292033 нэгж талбарын дугаар бүхий 503 м.кв газрыг өмчлөх 000117490 дугаартай гэрчилгээтэй.

Зураг төслийн товч агуулга: Төлөвлөж буй ус дулаан дамжуулах төвийн барилга нь тэнхлэгээрээ 9.0x12.0 хэмжээтэй, төмөр бетон каркасан хийцтэй, хавтгай дээвэртэй, 1 давхар барилга, 78.8 м² талбайтай узелийн, 5.87 м² цахилгааны, 8.19 м² амрах өрөө, 2.5 м² шүршүүр, 2.26 м² ариун цэврийн өрөө байхаар төлөвлөсөн.

Халаалт, цэвэр, бохир усны төвлөрсөн системд холбон, байгалийн болон зохиомол гэрэлтүүлэгтэй байхаар тооцоолсон, агаар сорох дефлектор, ариун цэврийн өрөөнд сэнстэй сараалж бүхий ердийн сорох системтэй байхаар төлөвлөсөн.

Ус хангамж: Ус сувгийн удирдах газрын 2021 оны 01 дүгээр сарын 20-ны өдрийн №02/21 дугаартай техникийн нөхцөлд цэвэр усыг 26.0 м³/хоног хорэглээтэйгээр гэр хорооллын усан хангамжийн системийн Ф280 мм-ийн шугамнаас холболттой Чингэлтэй 7-р хорооны дэд бүтцийн төвийн шугамын худагнаас холбох, бохир усыг төвийн бохир усны Баянхошуу гол цуглуулах шугаманд шинээр салбар шугам татаж, төв шугам болон салбар шугамыг бүрэн ашиглалтад орсны дараа холбохоор тусгасан.

Цахилгаан хангамж: УБЦТС ТӨХК-ийн 2021 оны 03 дугаар сарын 30-ны өдрийн 15/00269/21 дугаартай техникийн нөхцөлтэй.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК-ийн 2021 оны 02 дугаар сарын 09-ний өдрийн ТН-В22/2021 дугаартай техникийн нөхцөлтэй.

ДҮГНЭХ НЬ: Хот төлөвлөлт судалгааны институтийн боловсруулсан Сонгинохайрхан дүүргийн 28 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдах Ус дулаан дамжуулах төвийн /УДДТ-1/ барилгын зураг төсөл, холбогдох бичиг баримтанд урьдчилсан хяналт хийхэд "Монгол улсын Барилгын норм ба дүрэм. Олон нийт иргэний барилга" БНБД 31-03-03-д" заасан эрүүл ахуйн шаардлагад нийцэж байна.

Улсын байцаагчийн гаргасан дүгнэлтийг үндэслэлгүй гэж үзвэл Монгол улсын Төрийн хяналт шалгалтын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1 дэх заалтыг үндэслэн гомдол гаргах эрхтэй

ЭРҮҮЛ АХУЙ ХАЛДВАР ХАМГААЛТЫН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ Д. ДЭЛГЭРБАЯР

ХҮЛЭЭН АВСАН:

Э.ЭНХБАЯР