

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
 МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2021 оны 07 дугаар сарын 02

Дугаар 903/2021

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил,	Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 28-р хороо,
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн 3,8 га талбай дахь хотхоны "Ус, дулаан дамжуулах төв-1, 2, гадна инженерийн шугам сүлжээ"-ний ажлын зураг төсөл, төсөв,
Зураг төслийн шифр:	Шифр: 06/2021, 07/21, 08/21
Хүчин чадал:	<p>Барилгын хэмжээ: УДДТ-1: Барилга нь тэнхлэгээрээ 9.0 м х 12.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош зoorьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар, Барилгын ажлын талбай: S= 108.0 м²</p> <p>Барилгын хэмжээ: УДДТ-2: Барилга нь тэнхлэгээрээ 9.0 м х 12.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош зoorьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар, Барилгын ажлын талбай: S= 108.0 м²</p> <p>Гадна дулаан хангамж: Дулаан хангамжийн системийн дамжуулах хоолой нь ф100мм - Ф200 мм-ийн голчтой, 426 метр урттай хос шугам,</p> <p>Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга: Цэвэр ус хангамжийн дамжуулах хоолой нь Ф 100 мм-ийн голчтой, 245,4метр урттай, Ариутгах татуургын дамжуулах хоолой нь Ф 600 мм-ийн голчтой, 629.5 метр урттай,</p> <p>Гадна цахилгаан хангамж: ХТП: 1х400 кВА, 10/0.4 кВ ЦДКШ: АВВБ, 4х6 мм² хөндлөн огтлолтой, 888 метр урттай,</p> <p>Гадна холбоо: Сувагчлалын 10 хосын физик кабель: JF-10х2х0.5 мм, 400.0 м урттай,</p>
Захиалагч:	Нийслэлийн ЗДТГ
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	"Хот төлөвлөлт, судалгааны институт" ОНӨААТҮГ
Регистрийн дугаар:	РД: 5369568
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2023.08.03
Ажлын төрөл:	1.1.1, 1.1.2, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	

Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 28-р
хороонд хэрэгжүүлэх гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн 3,8 га дахь хотхоны
“Ус, дулаан дамжуулах төв-1, 2, гадна инженерийн шугам сүлжээ”-ний ажлын зураг төсөл, төсөв

Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны 06 дугаар сарын 19-ны өдрийн А/ 601 дугаартай захирамж Газар эзэмших эрхийн 000315912 тоот гэрчилгээ		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Нийслэлийн Ерөнхий архитектор бөгөөд ХБХГ-ын дарга	Ц.Тулга		
ХБХГ-ын ИДБТХ-ийн Ахлах мэргэжилтэн	Ц.Лхамсүрэн		
ХБХГ-ын ИДБТХ-ийн УХАТ-хариуцсан мэргэжилтэн	Б.Цэрэннадмид		
ХБХГ-ын ИДБТХ-ийн Холбооны инженер:	М.Отгонбат		
ХБХГ-ын ИДБТХ-ийн Цахилгааны инженер:	Д.Тулга		
“Ану сервис” ХХК-ийн Ерөнхий инженер:	Д.Түвшинжаргал		
УСУГ-ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер	Ж.Дагвасүрэн		
“УБЦТС” ТӨХК-ийн Техникийн асуудал хариуцсан дэд захирал	Л.Ганзориг		
“МХС” ХХК-ийн УБДХС-ийн Ерөнхий инженер	Н.Наранбаатар		
“МХС” ХХК-ийн УБДХС-ийн БТТ-ийн ахлах инженер	Д.Балмаа		
НАЗХГ-ын Бодлого зохицуулалтын хэлтсийн дарга	О.Энхбаатар		
НГЗБАлбаны дарга	А.Энхманлай		
НГЗБАлбаны Орлогч дарга	Б.Загдсамбар		
Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын дарга, Онцгой байдлын Хурандаа	Ж.Чүлтэмсүрэн		
Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн дарга, Хурандаа	Л.Тэгшбаяр		
Нийслэлийн мэргэжлийн хяналтын газрын дарга:	Л.Эрдэнэчулуун		
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:	Ану сервис	2019.12.16 № 17/380	-
Усан хангамж, ариутгах татуурга:	УСУГ	2021.01.20 № 02/21	2 жил
Цахилгаан хангамж:	“УБЦТС” ТӨХК	2021.03.30 № 15/00269/21	1 жил
Мэдээлэл холбоо:	“МХС” ХХК	2021.02.10 № ТН-В22/2021	1 жил
Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	“Хот төлөвлөлт, судалгааны институт” ОНӨААТҮГ	Э.Энхбаяр	Д.Тулга
Барилга бүтээц:	“Хот төлөвлөлт, судалгааны институт” ОНӨААТҮГ	Э.Энхбаяр	Л.Баясгалан
Гадна дулаан, халаалт, агаар сэлгэлт:	“Хот төлөвлөлт, судалгааны институт” ОНӨААТҮГ	Ш.Энхжаргал	Б.Болормаа
Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга цэвэр бохир ус:	“Хот төлөвлөлт, судалгааны институт” ОНӨААТҮГ	М.Эрдэнэцэцэг	Б.Ямпил
Гадна цахилгаан, хүчит төхөөрөмж, дотор	“Арбэл Алтай” ХХК	Ц.Нямсүрэн	Д.Амгалан

Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 28-р
хороонд хэрэгжүүлэх гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн 3,8 га дахь хотхоны
“Ус, дулаан дамжуулах төв-1, 2, гадна инженерийн шугам сүлжээ”-ний ажлын зураг төсөл, төсөв

гэрэлтүүлэг:			
Гадна холбоо, холбоо дохиолол:	“Арбэл Алтай” ХХК	Ц.Нямсүрэн	Ж.Өлзийбаяр
Барилгын төсөв:	“Хот төлөвлөлт, судалгааны институт” ОНӨААТҮГ	Г.Золжаргал	Ү.Банди
Инженер геологи:	“Топ Гео техник” ХХК Архив № 2020/141	Н.Ганзориг	Г.Тунгалаг
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 7, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 28-р хороонд хэрэгжүүлэх гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн 3.8 га дахь хотхоны “Ус, дулаан дамжуулах төв-1, 2, гадна инженерийн шугам сүлжээ”-ний ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга угсралтын ажил: УДДТ-1:			
ББ	Барилга: тэнхлэгээрээ 9.0 м х 12.0 м,	241,922,538	108.00	2,240,023.50
ХАС	Давхрын тоо: Зоорьгүй, 1 давхар,	13,130,961	108.00	121,582.97
ЦБУ	Талбайн хэмжээ: 108.0 м ² ,	15,789,532	108.00	146,199.37
ДГ-ХТ	Суурь: Цутгамал төмөр бетон багана, суурийн дам нуруутай, Үндсэн хийц: Цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, Гадна хана: 380 мм тоосгон хана, 100 мм хөөсөнцөр хавтан дулаалга, өнгөлгөөний тоосгон өрлөгтэй, Хучилт: Цутгамал төмөр бетон, Дээвэр: хавтгай дээвэртэй.	241,922,538	108.00	2,240,023.50
ХД	Цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, Гадна хана: 380 мм тоосгон хана, 100 мм хөөсөнцөр хавтан дулаалга, өнгөлгөөний тоосгон өрлөгтэй, Хучилт: Цутгамал төмөр бетон, Дээвэр: хавтгай дээвэртэй.	34,918,478	108.00	323,319.24
	Хэсгийн дүн:	23,824,258	108.00	220,594.98
		329,585,767.0	108.00	3,051,720.06
2	Дулаан механик			
ДМ	Дулаан механик	112,972,872	1.0	112,972,872
	Хэсгийн дүн:	112,972,872		
3	Гадна тохижилтын ажил:			
ГТ	Авто зам, зогсоол /м ² : Асфальтбетон хучилттай	19,039,733	238.0	79,999
ГТ	Явган зам, талбай /м ² : Өнгөт хавтан хучилттай	4,442,220	63.00	70,511
ГТ	Ногоон байгууламж /м ² : Зүлэгжүүлэлт	6,708,530	204	32,885
ГТ	Газар шорооны ажил	13,339,605		
	Хэсгийн дүн	43,530,088		
4	Тоног төхөөрөмжийн үнэ:			
ТТ	Хэрэглээний усны насос 30м ³ /ц, Н-53.6м	34,715,252	2	17,357,626
ТТ	Нөөцийн сав 10м ³	11,276,122	1	11,276,122
ТТ	Хяналтын компьютер /иж бүрэн/	2,395,744	1	2,395,744
ТТ	Бичлэг хадгалах диск 4ТВ	2,418,780	7	345,540
ТТ	Сүлжээний насос tre40-580/2-s,	38,767,284	2	19,383,642

Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 28-р
хороонд хэрэгжүүлэх гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн 3,8 га дахь хотхоны
"Ус, дулаан дамжуулах төв-1, 2, гадна инженерийн шугам сүлжээ"-ний ажлын зураг төсөл, төсөв

	g=23.6тн/цаг, n=7.5кВт, n=50м			
ТТ	Ус цэвэршүүлэх төхөөрөмж q=1Гкал/ц	18,532,462	1	18,532,462
ТТ	Тэлэлтийн сав V=1500л reflex g1500, 6 бар	4,445,833	1	4,445,833
ТТ	Хэрэглээний халуун усны ялтсан ус халаагч qxху=1.028Гкал/ц	19,954,935	1	19,954,935
ТТ	Халаалтын сүлжээний насос G=58.4тн/ц TPE65-660/2-S grundfos	43,768,400	2	21,884,200
ТТ	Халаалтын ялтсан ус халаагч qо=1.43Гкал/ц	25,100,800	1	25,100,800
ТТ	Дулааны тоолуур dn100мм, multical ultraflow 60 kamstrup	8,260,940	1	8,260,940
ТТ	Нэмэлт усны тоолуур ф40мм	5,391,000	1	5,391,000
ТТ	Нэмэлт усны насос G=2,16тн/цаг H=50м	9,365,516	2	4,682,758
ТТ	Насосны давтамж хувиргагч n=18.5квт	10,438,648	2	5,219,324
ТТ	Насосны давтамж хувиргагч n=1.1квт	4,330,768	2	2,165,384
ТТ	Насосны давтамж хувиргагч n=7.5квт	6,898,706	2	3,449,353
Хэсгийн дүн		246,061,190		
1.1	б/ Барилга угсралтын ажил: УДДТ-2:			
ББ	Барилга: тэнхлэгээрээ 9.0 м х 12.0 м,	238,984,069	108.0	2,212,815.45
ХАС	Давхрын тоо: Зоорьгүй, 1 давхар,	13,130,961	108.0	121,582.97
ЦБУ	Талбайн хэмжээ: 108.0 м ² ,	15,654,230	108.0	144,946.57
ДГ-ХТ	Суурь: Цутгамал төмөр бетон багана, суурийн дам нуруутай, Үндсэн хийц: Цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, Гадна хана: 380 мм тоосгон хана, 100 мм хөөсөнцөр хавтан дулаалга, өнгөлгөөний тоосгон өрлөгтэй, Хучилт: Цутгамал төмөр бетон, Дээвэр: хавтгай дээвэртэй.	34,918,478	108.0	323,319.24
Хэсгийн дүн:		326,511,996.0	108.0	3,023,259.22
2	Дулаан механик			
ДМ	Дулаан механик	89,897,474	1.0	89,897,474
Хэсгийн дүн:		89,897,474		
3	Гадна тохижилтын ажил:			
ГТ	Авто зам, зогсоол /м ² /: Асфальтбетон хучилттай	12,043,916	145.2	82,947
ГТ	Явган зам, талбай /м ² /: Өнгөт хавтан хучилттай	7,231,194	82.40	87,757
ГТ	Ногоон байгууламж /м ² /: Зүлэгжүүлэлт	3,519,690	107	32,894
ГТ	Газар шорооны ажил	2,280,838		
Хэсгийн дүн:		25,075,638		
4	Тоног төхөөрөмжийн үнэ:			
ТТ	Хэрэглээний усны насос 30м ³ /ц, H=53.6м	34,715,252	2	17,357,626
ТТ	Нөөцийн сав 10м ³	11,276,122	1	11,276,122
ТТ	Хяналтын компьютер /иж бүрэн/	2,395,744	1	2,395,744
ТТ	Бичлэг хадгалах диск 4ТВ	2,418,780	7	345,540
ТТ	Сүлжээний насос tp 32-320/2, g=9тн/цаг	8,606,952	2	4,303,476
ТТ	Сүлжээний насос tpe 32-230/2, g=1.4тн/цаг	8,143,272	2	4,071,636
ТТ	Ус цэвэршүүлэх төхөөрөмж q=1ггал/ц	18,532,462	1	18,532,462
ТТ	Хэрэглээний халуун усны ялтсан ус	7,221,901	1	7,221,901

Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 28-р
хороонд хэрэгжүүлэх гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн 3,8 га дахь хотхоны
“Ус, дулаан дамжуулах төв-1, 2, гадна инженерийн шугам сүлжээ”-ний ажлын зураг төсөл, төсөв

	халаагч, $q_{\text{хху}}=0.132\text{Гкал/ц}$			
ТТ	Халаалтын сүлжээний насос $g=30\text{тн/ц}$ tp32-320/2-s grundfos	9,563,280	2	4,781,640
ТТ	Халаалтын ялтсан ус халаагч $q_0=0.628\text{Гкал/ц}$	17,225,328	1	17,225,328
ТТ	Дулааны тоолуур $dn65\text{мм}$, $g=25\text{м}^3$, uh5070 ultrahead	5,593,429	1	5,593,429
ТТ	Нэмэлт усны тоолуур $\phi 32\text{мм}$	3,791,438	1	3,791,438
ТТ	Насосны давтамж хувиргагч $n=3\text{кВт}$	4,330,768	2	2,165,384
ТТ	Насосны давтамж хувиргагч $n=2.2\text{кВт}$, $n=30.7\text{м}$	4,330,768	2	2,165,384
ТТ	Насосны давтамж хувиргагч $n=0.75\text{кВт}$,	4,330,768	2	2,165,384
Хэсгийн дүн:		142,476,264		
2	<u>Гадна инженерийн шугам сүлжээ:</u>			
ГДГ	Гадна дулаан /м/: Үл нэвтрэх цутгамал сувагт ган хоолой $\Phi 32 -133\text{ мм}$	553,664,018	426.0	1,299,681
Хэсгийн дүн:		553,664,018		
2.1	<u>Гадна ус хангамжийн шугамын ажил:</u>			
УХ	Гадна ус хангамж /м/: Дулааны сувагт цайрдсан ган хоолой $\Phi 57-100\text{ мм}$,	38,003,320	245.4	154,862.8
Хэсгийн дүн:		38,003,320		
2.2	<u>Ариутгах татуургын шугамын ажил:</u>			
АТ	Ариутгах татуургын шугам /м/: Хүчитгэсэн хуванцар хоолой $\phi 160\text{ мм}$	222,510,452	629.5	353,471.7
Хэсгийн дүн:		222,510,452		
2.3	<u>Гадна цахилгааны шугамын ажил:</u>			
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 0.4 кВ кабель шугам $3 \times 35 + 1 \times 16\text{ мм}^2$	39,898,772.4	311.0	128,291.9
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 10 кВ кабель шугам $3 \times 35 + 1 \times 16\text{ мм}^2$	109,476,097.5	577.0	189,733.3
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 10 кВ агаарын шугам	17,157,059.9	2.0	8,578,529.9
ГЦ	Дизелгинератор угсрах /ш/: Иж бүрэн 160 кВа чадалтай	3,829,121.1	1.0	3,829,121.1
ГЦ	Дэд өртөө /ш/: Иж бүрэн /КТПН/ $2 \times 160\text{кВа}$ чадалтай	11,498,568.2	1.0	11,498,568.2
Хэсгийн дүн:		181,859,619.0		
2.4	<u>Гадна холбооны шугамын ажил:</u>			
ГХ	(2+0) сувагчлалтай, JF100*2*0.4мм физик	115,685,844.0	400	289,215
Хэсгийн дүн:		115,685,844.0		
3	<u>Тоног төхөөрөмжийн үнэ:</u>			
ТТ	Дизель генератор, Иж бүрэн 160 кВа чадалтай	95,369,040	1	95,369,040
ТТ	Дэд өртөө: Иж бүрэн /КТПН/ $2 \times 160\text{кВа}$	312,865,779	1	312,865,779
Хэсгийн дүн:		408,234,819		
4	<u>e/. Зураг төслийн үнэ:</u>			
ЗТ	Зураг төслийн үнэ	60,550,000.0	1.0	42,550,000
Хэсгийн дүн:		60,550,000.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо:				
1	Барилга угсралт: УДДТ-1:	329,585,767		
2	Дулаан механик:	112,972,872		

Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 28-р хороонд хэрэгжүүлэх гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн 3,8 га дахь хотхоны "Ус, дулаан дамжуулах төв-1, 2, гадна инженерийн шугам сүлжээ"-ний ажлын зураг төсөл, төсөв

3	Гадна тохижилт:	43,530,088		
4	Тоног төхөөрөмж:	246,061,190		
	Дүн: УДДТ-1:	732,149,917		
1	Барилга угсралт: УДДТ-2:	326,511,996		
2	Дулаан механик:	89,897,474		
3	Гадна тохижилт:	25,075,638		
4	Тоног төхөөрөмж:	142,476,264		
	Дүн: УДДТ-2:	583,961,372		
	Гадна инженерийн шугам сүлжээ:			
ГД	Гадна дулаан:	553,664,018		
ГУХ	Гадна усан хангамж:	38,003,320		
АТ	Ариутгах татуурга:	222,510,452		
ГЦ	Гадна цахилгаан хангамж:	181,859,619.0		
ГХ	Гадна холбоо:	115,685,844.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж:	408,234,819.0		
	Хэсгийн дүн:	1,519,958,072		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			2,836,069,361

Төсөв:	Эксперт нь: Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 28-р хороонд хэрэгжүүлэх гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн 3,8 га дахь хотхоны “Ус, дулаан дамжуулах төв-1, 2, гадна инженерийн шугам сүлжээ”-ний ажлын нийт төсөвт өртгийг 2,836,069,361.0 /хоёр тэрбум найман зуун гучин зургаан сая жаран есөн мянга гурван зуун жаран нэгэн/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	--

“Барилгын тухай” Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 39.5-д заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 28-р хороонд хэрэгжүүлэх гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн 3,8 га дахь хотхоны “Ус дулаан дамжуулах төв-1, 2, гадна инженерийн шугам сүлжээ”-ний ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **10** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ



Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ДЭД ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Б.ЭНХБОЛД

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Bond


Б.БЯМБАА

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна, дотор холбоо, дохиолол:/

СХД-ийн 28-р хорооны нутаг дэвгэрт хийгдэх Ус дулаан дамжуулах төв-1,2, гадна инженерийн шугамын ажлын зураг

2021 оны 06 сарын 04 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	СХД-ийн 28-р хорооны нутаг дэвгэрт хийгдэх Ус дулаан дамжуулах төв-1,2, гадна инженерийн шугамын ажлын зураг
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 28-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Арбэл-Алтай" ХХК
4	Зургийн шифр	АБ-А-05/8-21-ГХ, АБ-А-05/6-21-ХД, АБ-А-05/7-21-ХД.
5	Хуудасны тоо	ГХД1-ГХД6, ХД1-ХД5.ХД1-ХД5.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Эх хувь МХС ХХК-ийн 2021 оны 2-р сарын 10-ны өдрийн ТН-В 22/2021 техникийн нөхцлийг үндэслэн гадна холбооны ажлын зургийг боловсруулсан байна.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	ХД-ын галын дохиоллын төлөвлөлтөд ОБЕГ-аар хянуулсан байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног тохооромжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	ГХ болон ХД-ын системийн төлөвлөлтийг одоо мөрдөгдөж буй барилгын болон холбоо дохиоллын норм, дүрэм, стандартын дагуу төлөвлөсөн байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Галын дохиолол болон хяналтын камерийн дохиоллын системийг төлөвлөсөн байна.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Гадна шугамын оролтыг байгуулалтын зурагт үзүүлэх
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт 2-д заасан засваруудыг хийсэн тул уг ажлын зургийн дагуу угсралтын ажлыг гүйцэтгэх боломжтой.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 4-3 Ж.Өлзийбаяр /холбоо/		
 2021 оны 06 сарын 04 өдөр		

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1


Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Цахилгаан хангамж:/

СХД-ийн 28-р хорооны нутаг дэвгэрт хийгдэх Ус дулаан дамжуулах төв-1,2, гадна инженерийн шугамын ажлын зураг

2021 оны 07 сарын 02 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	СХД-ийн 28-р хорооны нутаг дэвгэрт хийгдэх Ус дулаан дамжуулах төв-1,2, гадна инженерийн шугамын ажлын зураг
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 28-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Арбэл-Алтай" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ шифр: , ТГ шифр: АБ_АО6/6-21-ДЦ, ТГ шифр: АБ_АО6/7-21-ДЦ
5	Хуудасны тоо	Дулаан дамжуулах төвийн 1-р барилга ХТ-1-ХТ-14, ДГ-1, Дулаан дамжуулах төвийн 2-р барилга ХТ-1-ХТ-14, ДГ-1
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	УБЦТС ТӨХК-н захиралын 2021 оны 03-р сарын 30-ны өдрийн №15/00269/21 тоот техникийн нөхцөлд зааснаар: Холбогдох цэг: 110/35/10кВ-н "Телевиз" дэд станцаас 10кВ-н ХБ-64 -өөс 10кВ-н Санчир фидерийн БЗ-р тулгуураас 6 тулгуур хоорондох кабель шугамыг шинээр барих ХТП дэд өртөөний 10кВ-н талын 1-р секцээр оруулж гарган кабель шугам татаж тэжээх 35/10кВ-н Хөгжил дэд станцаас 10кВ-н Аргалант фидерийн №46 тулгуурт хуурай салгуур суурилуулан кабель шугам татаж шинээр баригдах дэд өртөөгний 10кВ-н 2-р секцийг тэжээх. Чадал 110кВт
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	УБЦТС ТӨХК-н Техникийн асуудал эрхэлсэн дэд захирал, Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны орлогч дарга, НАЗХГ-ны бодлого хэрэгжилтийн хэлтсийн дарга, НОБГ-н дарга, онцгой байдалын хурандаа, УСУГ-н ерөнхий инженер, Хот байгуулалтын хөгжлийн газрын ИАБТХ-н мэргэжилтэн нартай зөвшилцөж баталгаажуулсан

Д/д	Утга	Тайлбар
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	“Инжгеотех” ХХК-н 2020 онд аийсэн архив №... тоот инженер геологийн дүгнэлтээр Хөрс: ИГЭ-1 Шавранцар чигжээстэй хайрга-асгамал хөрс, ИГЭ-2 Шавранцар чигжээстэй хөрс, ИГЭ-3 Шавар чигжээстэй хайрга хөрс, хөрсний цахилгаан эсэргүүцэл 300 Ом.м, Улиралын хөлдөлтийн гүн 3,67м. Дулаан дамжуулах төвийн 1-р барилга: ЕОС.1 Оролт-1, Рс=88,1кВт, Рн=66,0кВт, In=118А Дулаан дамжуулах төвийн 1-р барилга: ЕОС.1 Оролт-1, Рс=88,1кВт, Рн=66,0кВт, In=118А
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Холбогдох норм норматив баримт бичгийн дагуу төлөвлөсөн. 10кВ-н кабель шугамын трассанд инженерийн байгууламжтай огтолцох үед барилгын норм дүрмэнд заасан зай хэмжээг төлөвлөх.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Потенциалыг тэгшитгэсэн.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Бүх угсралтын ажлыг БД43-101-03, БНБД3.05.06-09-ын дүрмийн дагуу тусгай зөвшөөрөл бүхий мэргэжлийн байгууллагаар хийж гүйцэтгүүлэх хэрэгтэй. Газар шорооны ажил эхлэхэд холбогдох ЦТС-ний мэргэжлийн хүний удирдлаган дор эхлэх хэрэгтэй.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 5-4		 <p>2021 оны 07 сарын 02 өдөр</p>

i Мэдээлэл амжилттай хадгалагдлаа.

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:/**

СХД-ийн 28-р хорооны нутаг дэвгэрт хийгдэх Ус дулаан дамжуулах төв-1,2, гадна инженерийн шугамын ажлын зураг

2021 оны 05 сарын 30 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	СХД-ийн 28-р хорооны нутаг дэвгэрт хийгдэх Ус дулаан дамжуулах төв-1,2, гадна инженерийн шугамын ажлын зураг
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 28-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ
4	Зургийн шифр	08/21
5	Хуудасны тоо	УАТ-10, УДДТ1-ийн ЦБУ-3, УДДТ2-ийн ЦБУ-3
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	УСУГ-ыг №02/21
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байна
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	техникийн нөхцлийн дагуу

Д/д	Утга	Тайлбар
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	ХБХТөвийн даалгавар, Ану Сервисын санал, үндэслэн, холбогдох нормыг мөрдсөн байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Халаалт, агаар сэлгэлтийн системийн талаас орчинд сөрөг нөлөө байхгүй.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Хөдөлмөр хамгаалалын талаар тайлбар бичигт дурьдаагүй.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Хувилбаргүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	ГД, ДМ зураг
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Дүгнэлтгүй
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	1. Сильфонон компенсаторын суналт, хэсэглэлийн зургийг үзүүлэх. 2. УДДТ-ын агаар зайлуулах дефлекторын дээвэрээс 1 м дээр суурилуулах. 3. Дулааны узельд хэрэгцээний халуун усны тоолуур тусдана төлөвлөх
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 3-11		Б.Болормаа /...../
		2021 оны 05 сарын 31 өдөр



Мэдээлэл амжилттай хадгалагдлаа.


Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /**Дулаан хангамж:**/
СХД-ийн 28-р хорооны нутаг дэвгэрт хийгдэх Ус дулаан дамжуулах төв-1,2, гадна
инженерийн шугамын ажлын зураг

2021 оны 05 сарын 31 өдөр


Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	СХД-ийн 28-р хорооны нутаг дэвгэрт хийгдэх Ус дулаан дамжуулах төв-1,2, гадна инженерийн шугамын ажлын зураг
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 28-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ
4	Зургийн шифр	08/21
5	Хуудасны тоо	ГД-24, ДМ- 8, ХАС-5, ДМ-8, ХАС-5
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Цаг уурын өгөгдөлтэй. инженер: Ш. Энхжаргал, шалгасан: Ш. Энхжаргал гүйцэтгэсэн: Б. Лхагвасүрэн. УДДТ-1: Халаалт-1,24 гкал/ц , ХУ-0,89 гкал/ц УДДТ-2: Халаалт-0,49 гкал/ц , ХУ-0,14 гкал/ц
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	- ХБХГ, "Ану сервис", УСУГ, УБЦТС зөвшилцсөн. ХАС зураг зөвшилцөх:

Д/д	Утга	Тайлбар
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	орчины жрүүл ахуйн нормд нийцсэн
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	барилгы ерөнхий төлөвлөгөө болон талбайн зохион байгуулалтын зургаас үзнэ
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	инженерийн хангамжийн харьцуулсан тооцоо болон сонгосон хувилбар ирүүлээгүй болно
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	энэ хэсэгт хамаарахгүй
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	барилгын төсөвт өртгийн хэсгээс үзнэ
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	зураг төсөл боловсруулах норм дүрмийн дагуу боловсруулагдсан
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 6-4  Б.Ямпил /...../ 2021 оны 05 сарын 30 өдөр 08-678		

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга бүтээц/
СХД-ийн 28-р хорооны нутаг дэвгэрт хийгдэх Ус дулаан дамжуулах төв-1,2, гадна инженерийн шугамын ажлын зураг

2021 оны 05 сарын 31 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	СХД-ийн 28-р хорооны нутаг дэвгэрт хийгдэх Ус дулаан дамжуулах төв-1,2, гадна инженерийн шугамын ажлын зураг
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 28-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ
4	Зургийн шифр	Шифр барилга-1 06/21 барилга-2 07/21
5	Хуудасны тоо	Тус бүр 17 хуудастай
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Архитектур төлөвлөлт болон технологийн даалгаврын дагуу, техникийн нөхцөлтэй
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудаар 5.2-т заасны хянуулж дүгнэлт гаргуулсан
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Барилгын бүтээцийн зураг нь "Топ гео техник" ХХК-д боловсруулсан геологийн дүгнэлтээр болон байгаль цаг уурын дараах нөхцөлд тохируулан боловсруулжээ үүнд: Гадна агаарын температур -30.5 Цасны ачаалал -50кг/м2 Салхины ачаалал -33кг/м2 Газар хөдлөлийн эрчим -7 балл
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Архитектур төлөвлөлтийн зурагтай уялдуулсан
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг хангаж ажиллах
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Инженерийн хангамжийн зураг төсөл нь сонгосон хувилбараар хийгдсэн
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Технологи болон бусад хорших хэсгүүдийн инженер техникийн ажилчидтай зөвшөөрөлцсөн байна.
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 2-7 Л.Баясгалан / 2021 оны 05 сарын 31 өдөр</p> 		

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /**Барилга архитектур**/

СХД-ийн 28-р хорооны нутаг дэвгэрт хийгдэх Ус дулаан дамжуулах төв-1,2, гадна инженерийн шугамын ажлын зураг

2021 оны 05 сарын 29 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	СХД-ийн 28-р хорооны нутаг дэвгэрт хийгдэх Ус дулаан дамжуулах төв-1,2, гадна инженерийн шугамын ажлын зураг
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 28-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ
4	Зургийн шифр	Зургийн шифр: УДДТӨВ-1 06/21 УДДТӨВ-2 07/21
5	Хуудасны тоо	УДДТӨВ-1 ЕТ-6, БА -8 хуудас УДДТӨВ-2 ЕТ-6, БА -8 хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	ХБХГ-н 2020.05.01-ны өдрийн ГБМЗХ2020/19-64 тоот Б.Ууганбаяр даргын баталсан зураг төсөл боловсруулах даалгавар. ХБХГ-н 2021.03.15-ны өдрийн МЗХ2021/03-037 тоот Ц.Тулга даргын УДДТӨВ-н архитектур төлөвлөлтийн даалгавар. ХБХГ-н 2021.03.15-ны өдрийн МЗХ2021/03-038 тоот Ц.Тулга даргын УДДТӨВ-н архитектур төлөвлөлтийн даалгавар.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	"МХС" ХХК-н 2021.02.10 өдрийн ТН-В22/2021 тоот техникийн нөхцөлтэй. "Ус сувгийн удирдах газрын 2021.01.20 өдрийн -№ 02/21 тоот техникийн нөхцөлтэй. "УБЦГ" сүлжээ ХК-н 2021.03.30 өдрийн №15/00269/21 тоот техникийн нөхцөлтэй. МХГ, НОБГ зэргээр хянуулсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	"Топ гео техник" ХХК-н Архив №2020/141 дугаартай инженер геологийн дүгнэлттэй. 2021.01.14 өдөр магадлал хийгдсэн.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хангуулсан
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажил гүйцэтгэгч зураг төсөл боловсруулах.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Шаардлагагүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Шаардлагагүй.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Дүгнэлтгүй.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Батлагдсан эскиз зургийн дагуу зураг төсөл хийгдсэн. БУА-н үед хорших инженерийн зураг төсөлтэй уялдан ажил гүйцэтгэх.
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-35</p> <p>Д.Тулга /...../</p> <p>2021 оны 05 сарын 29 өдөр</p>		