

БАТЛАВ  
УЛААНБААТАР ХОТЫН ЕРӨНХИЙ МЕНЕЖЕР  
БӨГӨӨД ЗАХИРАЛГИЙН АЖЛЫН АЛБАНЫ  
ДАРГА Ц.ТӨРХҮҮ

2024 оны 02 дугаар сарын 28

УЛААНБААТАР ХОТ БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 19,22,31,32,40 ДҮГЭЭР ХОРООДОД  
ХИЙГДЭХ ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

Дугаар 02

2024 оны 02 дугаар сарын 28

Улаанбаатар хот


1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- 2023 Оны 12 дугаар сарын 26-ны өдрийн А/1486 дугаар захирамж
2	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	- Баянзүрх дүүргийн 19,22,31,32,40 дүгээр хороо, - Гэрэлтүүлэг хийгдэх замын трассыг хавсаргасан байна.
3	Одоогийн байдал	- Гэрэлтүүлэг хийгдээгүй - Шинээр төлөвлөх - Судалгаа хийх
4	Зураг төсөв боловсруулахад ашиглах материал	Норм нормативууд; - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн байгууламжийн дүрэм /БД 43.101.03/ - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНБД 21.02.02/ - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-10-04/ - Хот, тосгон ба суурин газрын гудамж, зам талбайн гэрэлтүүлгийг төлөвлөх /БД 30-102-11/ - Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг /БНБД 23-02-08/; - Гэрэлтүүлэгт тавигдах ерөнхий шаардлага" хотын стандарт UCS1902B:2022 - Гэрэлтүүлэх төхөөрөмжийг байрлуулах, суурилуулах технологийн удирдамж хотын стандарт UCS1902A:2022 - Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төсөл боловсруулах байгууллага	Тусгай зөвшөөрөлтэй гүйцэтгэгчийг тендер зарлан шалгаруулна.
7	Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	Хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн норм дүрмийн дагуу онцлох хэв маяг шийдлийг тусгаж өгөх;
8	Инженерийн хангамж	Техникийн нөхцөл, БНБД, БД, холбогдох стандартад тавигдсан шаардлагын дагуу тоног төхөөрөмж, кабел шугам, материалыг сонгох Гэрэлтүүлгийн кабелийн шугамын сувагчлалыг UCS1902B:2022 UCS1902A:2022 стандартын дагуу хийх

		Цахилгаан хангамж: Төвлөрсөн цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээнээс хангагдана.
9	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Төсвийг ESTIMATOR -PRO программ болон түүнтэй ижил, цалинг дундаж зэргээр тооцдог, зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцно.
10	Төслийн иж бүрдэл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Зураг төслийн баримт бичиг 4 хувь. Үүнээс: график зураглал CD-ний хамт 2 хувийг захиалагчид, үндсэн хувийг архивт өгөх,</li> <li>- Инженерийн шугам сүлжээний ажлын зургийг UTM-координатын системд хийж гүйцэтгэн батлагдсан ажлын зургийг CD-ээр УБЗАА, Хот байгуулалт, хөгжлийн газарт хүлээлгэн өгөх,</li> <li>- Ажлын зурагт бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг огтлолын зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын дагуу төлөвлөх</li> <li>- UB инженеринг цахим системд бүртгүүлэх</li> <li>- Дараах байгууллагуудтай заавал зөвшилцсөн байна. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба</li> <li>- Нийслэлийн хот байгуулалт хөгжлийн газар</li> <li>- Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК</li> <li>- Холбогдох бусад байгууллагатай</li> </ul> </li> </ul>
11	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Цахилгааны шугам сүлжээ болон түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн дэвшилтэт техник технологи нэвтрүүлэн ашиглахаар тусгаж өгөх</li> <li>- Төлөвлөж буй цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээнд одоо холбогдсон болон төлөвлөлтөөр холбогдох хэрэглэгчдийн ачааллыг тусгасан байх</li> <li>- Ойр орчмын дахин төлөвлөлтийн төсөл хэрэгжүүлэгч компаниудын цахилгаан хангамжийн трасстай уялдуулан төлөвлөсөн байх</li> <li>- Авто замын зорчих хэсэгт төлөвлөсөн инженерийн шугам сүлжээний хонгилын системтэй уялдуулах</li> <li>- Зургийн төслийн ажлыг боловсруулахдаа дүүрэг, ашиглалт хариуцсан байгууллагатай газар дээр нь үзлэг хийж судалгаа гаргах <ul style="list-style-type: none"> <li>- Шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасын зай хэмжээ баримтлах</li> <li>- Эрчим хүчний хэмнэлттэй лед болон түүнтэй дүйцэхүйц шар тусгалтай гэрэлтүүлэгч сонгоно</li> <li>- Инженерийн хангамжийн асуудлыг тооцоо, судалгааны үндсэн дээр хийх</li> <li>- Гэрэлтүүлгийн зураг төсвийг гүйцэтгэхдээ доорх техникийн үзүүлэлтийг харгалзан үзнэ.</li> <li>- Зам хөндлөн гарах гэрэлтүүлгийн кабелин сувагчлалыг даацын хоолой, ус чийг тусгаарлалт сайтай материалаар хийж гүйцэтгэх</li> </ul> </li> </ul>

Гадна гэрэлтүүлгийн техникийн үзүүлэлт					
№	Материалын нэр	Нийтийн эзэмшил төв замууд		Орон сууц	Гэр хороолол
1	Гэрэлтүүлгийн толгой	180/70 Вт LED	120/50 Вт LED	90Вт LED	50 Вт LED
2	Шонгийн өндөр	12 м	9 м	9 м	8 м
3	Кранштейны урт/тахир толгой/	2 м	2 м	1.5 м	00
4	Шонгийн хэлбэр	Конус ба фланцтай залгаа шон			
5	Шонгийн диаметр	Ф50х133х219		Ф50х100х159	
6	Зузаан	3,5 мм-ээс дээш			
7	Хоорондын зай	35-40 м		30-35 м	25-30 м
8	Суурь	150х80х60		120х60х40	Чагтан холбоос бүхий бэхэлгээтэ
9	Тэжээлийн кабел	3х50+1х35 АВВБ		3х35+1х25 АВВБ	3х25+1х16 АВВБ
10	Группын кабел	3х35+1х25 АВВБ		3х25+1х16 АВВБ	СИП-2А 3х16+1х25

ХЯНАСАН:

УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН  
АЛБАНЫ ХОТЫН ИНЖЕНЕРИЙН БАЙГУУЛАМЖИЙН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

 / М.Балдандорж /

БОЛОВСРУУЛСАН:

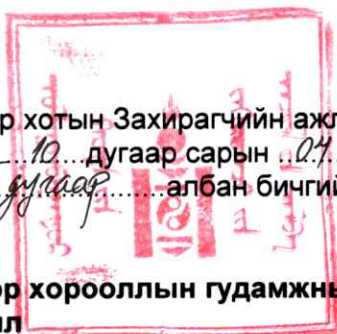
УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБАНЫ  
ХОТЫН ИНЖЕНЕРИЙН БАЙГУУЛАМЖИЙН ХЭЛТСИЙН  
МЭРГЭЖИЛТЭН



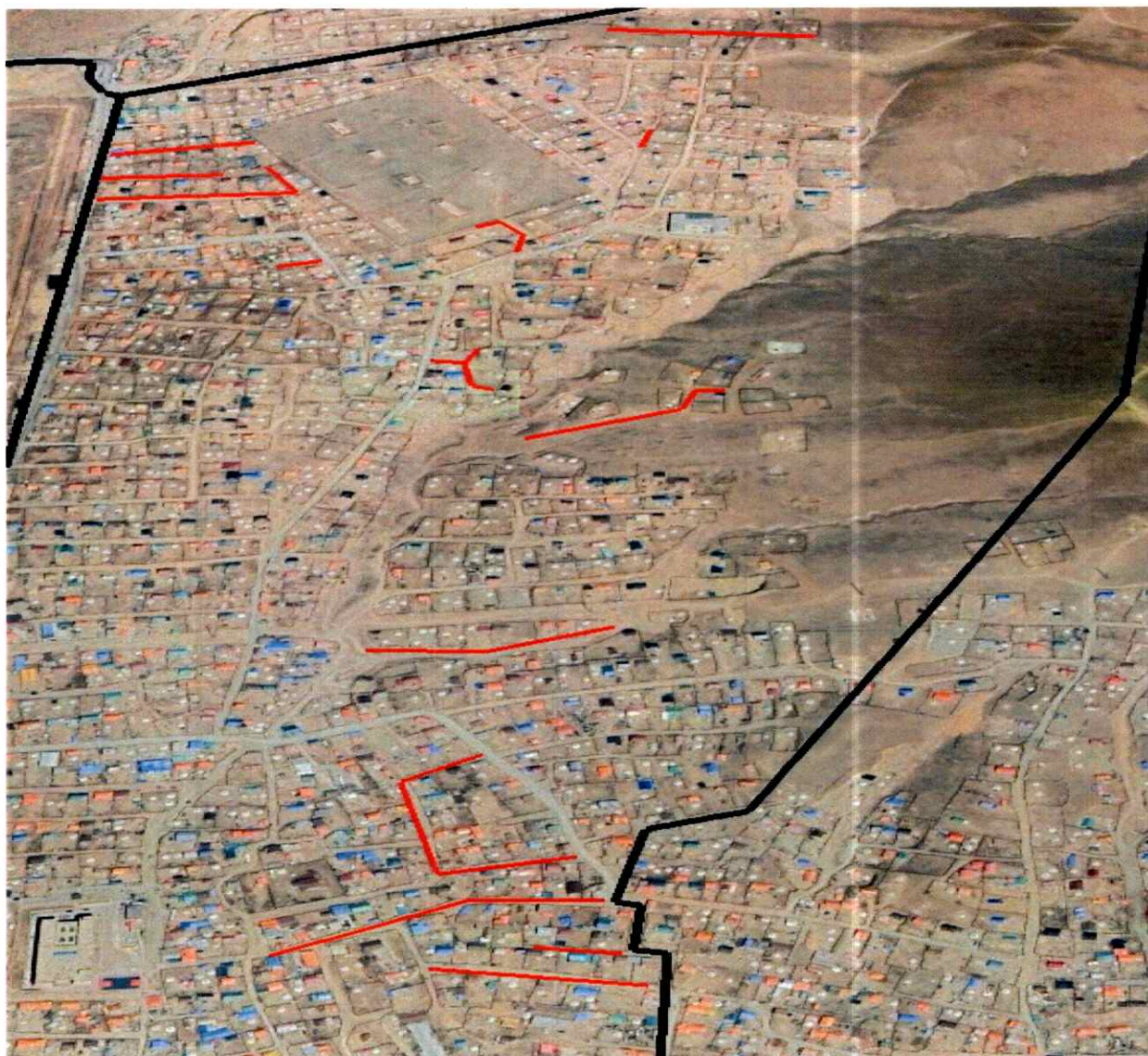
/ Б.Даваасамбуу /



Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны  
2024 оны 10 дугаар сарын 27-ны өдрийн  
01/1885 дугаар албан бичгийн хавсралт



**Баянзүрх дүүргийн 19 дүгээр хорооны Гэр хорооллын гудамжны гэрэлтүүлгийн ажил**



№	Төсөл арга хэмжээний нэр	Төрөл	Хэмжээ
1	Баянзүрх дүүргийн 19 дүгээр хорооны Гэр хорооллын гэрэлтүүлгийн ажил	Гэр хорооллын гэрэлтүүлэг	67 ш



## Баянзүрх дүүргийн 22 дугаар хороо Өлгийн 6 дугаар гудамжны гэрэлтүүлгийн ажил



№	Төсөл арга хэмжээний нэр	Төрөл	Хэмжээ
1	Баянзүрх дүүргийн 22 дугаар хороо Өлгийн 6 дугаар гудамжны гэрэлтүүлгийн ажил	Орон сууцны гэрэлтүүлэг	4 ш

**Баянзүрх дүүргийн 31 дүгээр хорооны Монос, Моносын 32, 42 дугаар  
гудамжны гэр хорооллын гэрэлтүүлгийн ажил**



<b>Төсөл арга хэмжээний нэр</b>	<b>Төрөл</b>	<b>Хэмжээ</b>
Баянзүрх дүүргийн 31 дүгээр хорооны Монос, Моносын 32, 42 дугаар гудамжны гэр хорооллын гэрэлтүүлгийн ажил	Гэр хорооллын гэрэлтүүлэг	18 ш



## Баянзүрх дүүргийн 32 дугаар хорооны Гэрэлтүүлгийн ажил



Төсөл арга хэмжээний нэр	Төрөл	Хэмжээ
Баянзүрх дүүргийн 32 дугаар хорооны Гэр хорооллын гэрэлтүүлгийн ажил	Гэр хорооллын гэрэлтүүлэг	13 ш

Баянзүрх дүүргийн 40 дүгээр хороо Гэрэлтүүлгийн ажил



№	Төсөл арга хэмжээний нэр	Төрөл	Хэмжээ
1	Баянзүрх дүүргийн 40 дүгээр хороо Монгол хотхоны хойд талын гэрэлтүүлгийн ажил	Орон сууцны гэрэлтүүлэг	12ш