



**ХОВД АЙМГИЙН БУЛГАН СУМЫН ТӨВИЙН ХӨГЖЛИЙН
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ БОЛОВСРУУЛАХ ЗҮРГИЙН ДААЛГАВАР**

2024 оны 03-р сарын 15-ний өдөр Дугаар:001 /ЕТ/2024 Бүрэнхайрхан

1	Зураг, төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"> - “Хот байгуулалтын тухай” хуулийн 8.1.1, 9.1.4, 15.1.2 дугаар заалтууд; -Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого” - Мянганы хөгжлийн зорилтод суурилсан үндэсний хөгжлийн цогц бодлогын 5.4 дэх заалт; - Монгол улсын бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлалын 4.7.5 а, 4.7.5 б заалтууд; - “Ховд аймгийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл”-ийн зорилт 3.4 дэх заалт; - “Ховд аймгийн Засаг даргын 2020-2024 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөр”-ийн 3.8. дэх заалт; - Булган сумын Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр;
2	Байршил, эдийн засаг, нийгэм хөгжлийн байдал	<p>-Булган сум нь Улаанбаатараас 1855 км, аймгийн төв Ховдоос 385км алслагдсан. Баруун талаараа БНХАУ-тай хиллэдэг. Зүүн болон хойт талаараа өндөр уулсаар хүрээлэгдсэн, баруун болон өмнөд талаараа говь болон Алтайн салбар уулсаар хүрээлэгдэн оршино.</p> <p>6 багтай нийт 2465 өрхийн 10069 хүн ам оршин суудаг.Засаг захиргааны 6 багтай Баянгол баг, Баянсудал баг, Байтаг баг, Алагтолгой баг, Далт баг, Бүрэнхайрхан баг. Амьжиргааны гол эх үүсвэр нь <u>мал аж ахуй, газар тариалан</u>, худалдаа үйлчилгээ юм. Тус сум мах, өөх, ноосны чиглэлийн хонь, ямаа, махны чиглэлийн үхэр голлосон 134 мянган толгой малтай. Булган голын хөндийд 1000 шахам га усалгаатай тариалан эрхлэж гурилын түүхий эдээ өөрсдөө бэлтгэхийн зэрэгцээ хил худалдаа хийдэг. Байтаг, Ярант гэсэн 2 боомттой.Одоо Булган сум 70 гаруй мэргэжлийн багш, 110 гаруй ажилчинтай, 1900 гаруй сурагчтай 11 жилийн 2 дунд сургууль, 30 орчим их эмч, 50 гаруй ажилчинтай сум дундын эмнэлэг, соёл урлаг, тээвэр, эрчим хүч, худалдаа эрхэлдэг 40 гаруй байгууллагатай. Сумын урд хэсгээр Хятад улстай хиллэдэг Байтаг богдын нурууны Бүдүүн харгайтын аманд 1948 оны 07 дугаар сарын 07-ны өдөр Оспан, Гоминданы хил зөрчигчидтэй тулгарсан үйл явдал болсон байдаг. Энэ газрыг Гурван баатарын шовгор гэж нутгийнхан нэрийддэг. - Байтаг Богдын нурууны монголын талд</p>

харьяалагдах ноён оргил болох Алтан овоо далайн түвшинээс дээш 3290 метрийн өндөрт байдаг. Сүхбаатарын Алтан овоонд нар манддаг бол жаргадаг Алтан овоо нь Булган сумын нутагт байдаг. - Түрэгийн үеийн чулуун хөшөө сумын Хөх үзүүр гэдэг газарт байдаг. - Өвөрмөц тогтоцтой Гурван хүүхэд уул тухайн сумын нутагт байдаг. - Булган сумын нутгаар урсан өнгөрч Хятад улс руу урсан гарахдаа Өрөнгө гол болон Өлөнгөр нуурт цутгадаг Булган гол нь төв Азийн гадагш урсгалгүй ай савд багтах Монгол улсын 2 дахь том гол юм. Булган гол байгалийн цогцолборт газарт багтдаг ба Минж болон шаргал үхэрдээ загас зэрэг улаан номонд орсон амьтадтай. Булган гол 300 гаруй км урсана. Алгана, цурхай, хадран загас, дэлхийд ховордсон Алтайн минж нутаглана. Цоохор, Гашуун нуур зэрэг нууртай бөгөөд Хагшаал, Аавдай, Баянгол, Индэрт зэрэг 50 гаруй гол горхи Булган голд цутгана. Булган нутаг вансэмбэрүү, шар мод, нохойн хошуу, алтан гагнуур, чийр, чихэр өвс, хулангийн ундаа, таван салаа зэрэг эмийн ургамалтай.

Инженерийн дэд бүтэц, Зам тээвэр: Сумын төвөөс Ховд хот 385 км хатуу хучилттай авто замаар, Булган сум-Ярантын боомт хүртэл 45 км хатуу хучилттай авто замаар холбогддог.

Цахилгаан хангамж: Эрчим хүчний хувьд БНХАУ-ын ШУӨЗО-ны Алтай аймгийн нутаг Тайкешены боомтоос 35квт агаарын шугамаар цахилгаанаар хангагдаж байна.

Мэдээлэл холбооны хангамж: Интернетийн шилэн кабельд холбогдсон. Үүрэн холбооны Жи-мобайл, Юнитель, Мобиком зэрэг гар утасны сүлжээтэй.

Усан хангамж: Сумын хэмжээнд ундны усны инженерийн хийцтэй 2 худагтай, 1- худаг ухаалаг төхөөрөмжтэй, айл өрхүүд хашаандаа гар аргаар гарсан худаг ашигладаг. Бохир

Дулаан хангамж: Ховд аймгийн Булган сумын төвийн инженерийн нэгдсэн шугам сүлжээ, дулаан, дулааны эх үүсвэр, халаалтын системийн төлөвлөлтөөр ОХУ-ын Барнаул хотын Котельный завод "ЭнергоРесурс" ХК-д үйлдвэрлэсэн КВрМ-2.0 (1.72) МВт (Гкал/ч) Булат маркийн чулуун нүүрсээр ажиллах нийт 6 (5.16) МВт (Гкал/ч) хүчин чадалтай 3 ш зуух, 95/70 °С графикаар ажиллах-4,5-км урт дулаан халаалтын төв-шугам-сүлжээ, 2,7 км урттай 2-р хэлхээний шугам сүлжээтэйгээр нэгдсэн халаалтын системд бүрэн хүчин чадлаар ажиллаж байна.

Орон сууцны хамгамж: Сумын хэмжээнд инженерийн бүрэн хамгамжтай 2 давхар нийтийн 12 айлын орон сууц -2ш, 40 мянга орон сууцны хөтөлбөрийн хүрээнд баригдсан 5 айлын орон сууц-2ш, шинээр баригдсан 24 айлын 4 давхар орон сууц тус тус ашиглагдаж байна.

Бүтээн байгуулалт: Баянсуудал багт 150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга шинээр баригдаж байна.

3	Хамрах хүрээ, газрын нутгийн хэмжээ /га/	Сумын төвийн нутаг дэвсгэрийн тэг гортигийн хэмжээ 2398.77 га талбайтай. Үүнээс: 800.0 га газарт нарийвчилсан тодотгол хийх.
4	Боловсруулах ажлын үе шат	Сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг дараах үе шатны дарааллаар 6 дугаар хэсэгт заасан бүрдэлтэйгээр боловсруулна. Үүнд: 1. Хот байгуулалтын суурь судалгаа 2. Сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө 3. Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө Ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу сумын төвийг хөгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө.
5	Боловсруулахад ашиглах материал	<p><u>Монгол Улсын хуулиуд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Монгол Улсын Үндсэн хууль - Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль; - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль - Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хууль; - Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн орчны бүсийн тухай хууль; - Соёлын өвийг хамгаалах тухай хууль; - Аялал жуулчлалын тухай хууль; - Ойн тухай хууль - Усны тухай хууль; - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль; - Гамшгаас хамгаалах тухай хууль; - Галын аюулгүй байдлын тухай хууль; - Газрын тухай хууль; - Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль; - Барилгын тухай хууль; - Бусад хуулиуд; <p><u>Хөтөлбөрүүд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого”- - “Мянганы хөгжлийн зорилтод суурилсан үндэсний хөгжлийн цогц бодлого” - “Ховд аймгийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл” - Ховд аймгийн Засаг даргын 2020-2024 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөр; - Булган сумын Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр; - Тухайн бүс нутаг, аймаг суманд хэрэгжиж байгаа төсөл хөтөлбөрүүд; - Салбаруудын хэмжээнд хэрэгжиж байгаа бусад төсөл хөтөлбөрүүд, - Аймгийн Газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөө болон Сумын газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний баримт бичигтэй уялдуулах; - Аймаг, сумыг хөгжүүлэхээр батлагдсан бусад бодлогын баримт бичгүүдтэй уялдуулах. <p><u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм (БНБД 30-01-04) - “Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах заавар”

		<p>(БД 30-103-21)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот, суурины дэвсгэр газарт хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ өгөх аргачилсан заавар (УББ 30-201-09) - Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах, зөвшөөрөлцөх, экспертиз хийх дүрэм (ЗТБХБ-ын сайдын 2011 оны 226 дугаар тушаал) - Хот, тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төслийг олон нийтээр хэлэлцүүлэх журам; (ЗТБХБ-ын сайдын 183 дугаар тушаал) - Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулахдаа 1:500, 1000, 2000, 5000-ны масштабтай байр зүйн дэвсгэр зураглалын ажил (БД 11-106-08) - Инженерийн шугам сүлжээний зураглалын ажил (БД 11-105-06)-ыг үндэслэн байр зүйн зургийн тодруулалт хийсэн дэвсгэр зураг ашиглах - Авто зам төсөллөх (БНБД 32-01-07) - Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт (БНБД 32-01-04) - Барилга байгууламжийн инженер-экологийн судалгаа (БД 11-102-07) - Барилгын нэгж талбайн төсөвт өртөг, төсвийн жишиг үнэлгээ (БД 81-106-16) - Барилга угсралтын ажлын үнийн өсөлтийн индекс - Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт (БНБД 23-01-09) - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм (БНБД 21-02-02) - Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж дохиоллын хэрэгсэл (БНБД 21-04-05) - Гадна дулаан хангамж (БНБД 41-02-13) - Зуухны тоног төхөөрөмж (БНБД 41-03-13) - Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба байгууламж (БНБД 40-01-14) - Барилга байгууламжийн инженер-экологийн судалгаа (БД 11-102-07) - Усан хангамж, ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төлөвлөх ба угсрах. Үндсэн журам (БД 40-102-06) - Цахилгаан байгууламжийн зураг төсөл, угсралтын дүрэм (БД 43-101-03) - Усан хангамж, бохир ус, гадна шугам сүлжээ, түүний барилга байгууламж (БНБД 3.05.04-90) - Усан хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж (БНБД 40-02-06) - MNS 6736:2018 "Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн таних тэмдэг". - MNS 3237:1989 Ерөнхий төлөвлөгөө. Зам тээврийн таних тэмдэг, дүрслэл. - MNS 5873:2008 Барилгын зураг. Ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын зургийн таних тэмдэглэгээ; - MNS 6055:2009 Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар; - MNS 6426:2013 Тусгай хамгаалалттай газар нутаг дахь эко аялал жуулчлалын зориулалттай байр сууц. Үйлчилгээнд тавих нийтлэг шаардлага; - "Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн журам" 	
--	--	---	--

		<p>БХБСайдын 2019 оны 38 дугаар тушаал.</p> <ul style="list-style-type: none"> - "Газар зохион байгуулалт, хот төлөвлөлтийн цахим систем ажиллуулах журам" ГЗГЗЗГазрын даргын 2020 оны А/40 дугаар тушаал. - Бусад хот байгуулалт, барилга байгууламжийн норматив баримт бичиг, норм, дүрэм, заавар. <p>Судалгааны материалууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Орон нутагт хийгдсэн ерөнхий төлөвлөгөөтэй холбоотой судалгааны материалууд; 	
6	Баримт бичгийн бүрдэл	<p>1. Хот төлөвлөлтийн суурь судалгаа (Газар нутаг, хүн ам, эдийн засаг, нийгэм, соёл, нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцийн хангамж, байгаль орчин, газар ашиглалтын судалгаа болон бусад судалгаа)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Байр зүйн зураглалын тодруулалт - Инженер-геологийн судалгаа - Хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ - Инженерийн хангамжийн эх үүсвэр, шугам сүлжээний судалгаа - Газар ашиглалтын өнөөгийн байдлын судалгаа - Нийгэм-эдийн засгийн судалгаа - Сумын төвийн барилга байгууламжийн нарийвчласан судалгаа <p>2. Сумын хөгжлийн хэтийн чиглэл Сумын хөгжлийн хэтийн чиглэлийг Монгол улсын нийгэм, эдийн засаг, бүс нутаг, хөдөө аж ахуй, газар тариалан, уул уурхайн хөгжлийн чиг хандлага, хот байгуулалтын бодлоготой уялдуулан тодорхойлж, боловсруулах</p> <p>3. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө <i>Зураглал:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот орчмын бүсийн хөгжлийн тойм, нутаг дэвсгэрийн байршлын схем М1:25000 - Одоогийн байдал, орчны тойм М1:5000 - Хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ М1:5000 - Ерөнхий төлөвлөгөөний үндсэн зураг /батлагдах/ М1:5000 - Газар нутгийн үүргийн зориулалт, бүсчлэлийн төрөл /батлагдах/ М1:5000 - Дэвсгэр нутаг, эдэлбэр газрын хуваарилалт М1:5000 - Гудамж, зам, тээврийн сүлжээ /батлагдах/ М1:5000 - Инженерийн шугам сүлжээний нэгдсэн зураг /батлагдах/ М1:5000 - Дулаан хангамж М1:5000 - Ус хангамж, ариутгах татуурга М1:5000 - Цахилгаан хангамж М1:5000 - Холбоожуулалт М1:5000 - Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, өндөржилт, улаан шугам М1:5000 - Цэцэрлэгжилт, ногоон байгууламж М1:5000 - Түүх, соёлын дурсгалт барилга, цогцолборын зэрэглэл байршил М1:5000 - Макет - Харагдах байдлын зураг 3D хэмжээст график - Хөдөлгөөнт зураглал, мөн файлаар /видео анимейшн/ 	

4. Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө

Зураглал:

(Булган сумын төвийн хэсгийн 200 га талбайд)

- Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг;
- Хот төлөвлөлтийг дэмжих, хязгаарлах хил хязгаарын төлөвлөлт M1:5000-10000;
- Гудамж, замын сүлжээ M1:1000; /батлагдах хуудас/
- Ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл M1:1000; /батлагдах хуудас/
- Ерөнхий төлөвлөгөө M1:1000; /батлагдах хуудас/
- Архитектур орон зайн төлөвлөлт, барилгажилт M1:1000;
- Газар зохион байгуулалтын төлөвлөлт M1:1000;
- Ногоон байгууламж, спорт, амралт, аялал зугаалгын бүс M1:1000;
- Соёл, ахуй үйлчилгээний ангилал, үйлчлэх хүрээ M1:2000;
- Тусгай хамгаалалттай бүс, ашиглалтын тусгай бүс, хориглох, хязгаарлах дэглэмтэй бүсүүдийн төлөвлөлт M1:2000;
- Дугуйн зам, явган замын төлөвлөлт M1:1000;
- Нийтийн тээврийн нэгдсэн зогсоол, авто машины зогсоол, төлөвлөлт M1:1000;
- Нийтийн тээврийн төлөвлөлт M1:2000;
- Ачаа тээврийн төлөвлөлт M1:2000;
- Гадна зам тээврийн сүлжээ M1:5000-10000;
- Гамшгийн менежмент нэгдсэн төлөвлөлт M1:2000;
- Хог хаягдлын нэгдсэн төлөвлөлт M1:2000;
- Төлөвлөлтийн үе шатны зураглал M1:2000;
- Төлөвлөлтийн хүрээнд шинээр дахин төлөвлөх, дахин төлөвлөн барилгажуулах бүс M1:2000;
- Төлөвлөлтийн дагуу нүүлгэн шилжүүлэх эдэлбэр газрын хил хязгаарыг тогтоох M1:2000;
- Хэрэгжүүлэх арга хэмжээ, төсөл хөтөлбөрүүд M1:2000;
- Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, өндөржилт, улаан шугам M1:1000;
- Үерийн хамгаалалт, далангийн зураг M1:2000;
- Инженерийн дэд бүтцийн хамгаалалтын зурвас M1:2000;
- Инженерийн дэд бүтцийн нэгдсэн зураг M1:2000; /батлагдах хуудас/
- Дулаан хангамж M1:1000;
- Ус хангамж, ариутгах татуурга M1:1000;
- Цахилгаан хангамж M1:1000;
- Холбоожуулалт M1:1000;
- Ерөнхий харагдах байдал /3D зураг/

5. Тайлбар бичиг

Дараах асуудлуудыг судалгаа, тосгоонд тулгуурлан тодорхой тусгасан байна. Үүнд:

- Ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулсан үндэслэл, аргачлал;
- Хот байгуулалтын суурь судалгаа, дүгнэлт, хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ, харьцангуй давуу,

		<p>сул талуудын харьцуулалт, хөгжилд нөлөөлөх хүчин зүйлүүдийн тодорхойлолт, эдийн засгийн тооцоо;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Төлөвлөлтийн үндсэн шийдэл, хөгжлийн стратеги; - Хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулах /Хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулахдаа төлөвлөлтийн үе шатны дагуу эрэмбэлж, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай хөрөнгө оруулалт, санхүүжилтийн тооцоог бодитойгоор хийнэ/. - Эхний ээлжинд хэрэгжүүлэх инженерийн дэд бүтэц, нийгмийн дэд бүтэц, инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, байгаль хамгаалалд шаардагдах хөрөнгө оруулалтын тооцоо, хэрэгжүүлэх арга хэмжээ; - Техник-эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт; - Барилгажих арга хэмжээ, ээлж дараалал; - Техникийн нөхцөлүүд; - Хот тосгоны ерөнхий төлөвлөгөөний төслийг олон нийтээр хэлэлцүүлэх хурлын тэмдэглэл холбогдох баримтууд. <p>Тайлбар: Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газраас "Газар зохион байгуулалт, хот төлөвлөлтийн цахим систем"-д нэвтрэх эрх авч баримт бичгийг төслийн шатанд оруулан холбогдох байгууллагаас цахимаар санал авах, батлагдсаны дараа эцсийн байдлаар хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний орон зайн мэдээллийг цахим системд оруулна.</p> <p>Батлагдсан ажлын даалгаварт тусгагдсан иж бүрэн зураг төслийн эх хувь, тайлбар бичгийн хамт хэвлэмэл болон тоон байдлаар CD-нд 4 хувь үйлдэж Ховд аймгийн архив, Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын Архив мэдээллийн төв, аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар, Булган сумын Засаг даргын Тамгын газарт тус бүр хүлээлгэн өгөх</p> <p>Тоон материалын бүрдэл:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний товч тайлбар 2-3 хуудас байх/*.doc, *.pdf/ - Товч танилцуулга 25-аас ихгүй слайд байх/*.ppt/ - Төлөвлөлтийн онцлогийг харуулсан анимэйшн 2 минутаас багагүй байх/*.mp4; 720HD/ - Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний шувуу нисэлтийн өндрөөс харагдах байдал /*.skp, *.imj, *.max/ - Ажлын үе шатны зураглалын бүрдэл /*.dwg, *.pdf, *.jpg/ - Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн таних тэмдэг MNS 6736:2018-ын дагуу бэлтгэж ирүүлэх; 	
7	Төлөвлөлтөөр шийдвэрлэх үндсэн асуудал	<ul style="list-style-type: none"> - Төвийн хэсгийн барилгажилт, тохижилт, орон зайн архитектурын шийдлийг тусгайлан авч, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулна. /Төв зам дагуух явган зам талбай, гэрэлтүүлэг, ногоон байгууламж, барилгажилтыг тусгана./ - Аймаг, сумын нийгэм, эдийн засгийн хөгжлийн чиг 	

		<p>хандлага, бүлэг суурингийн тогтолцоотой уялдуулан, орон нутгийн хөгжлийн онцлог, нөөц боломжид тулгуурлан төлөвлөлтийн шийдлийг гаргах;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тухайн орон нутгийн байгаль, цаг уур, газар зүйн нөхцөл, нийгэм, эдийн засгийн онцлогийг тусгасан барилгажилт, тохижилт бүхий орон зайн бүтэцтэй хот төлөвлөлт, архитектурын онцлог шийдлийг гаргах; - Инженер геологийн нөхцлөөс хамааруулан инженерийн бэлтгэл арга хэмжээг иж бүрнээр төлөвлөх; - Хотын нутаг дэвсгэрийг байгалийн аюултай үзэгдэл, гамшигт өртөж болзошгүй эрсдэлийн зэргээр нь ангилан бүсчилж, урьдчилан сэргийлж, хамгаалах арга хэмжээг төлөвлөх; - Олон нийт, соёл, үйлчилгээний төв нь барилгажилтын хувьд харилцан уялдаа сайтай, орон зайн харьцаа, архитектур төлөвлөлтийн хувьд цогцолбор байх чиглэлийг баримтлах; - Одоо байгаа суурьшлыг эдийн засаг, нийгмийн дэд бүтэцтэй уялдуулан нягтруулан төлөвлөнө. - Одоо байгаа сумын төвөөс 2 км орших Баянссудал багийн суурьшлийг /1110-га газар нутагтай/ сумын дэд бүтэцтэй уялдуулан төлөвлөнө. - Орон сууц, цэцэрлэг, сургууль, эмнэлэг, соёл, ахуй үйлчилгээний төв, спорт цогцолбор зэрэг барилга байгууламжийн хүчин чадлыг ирээдүйн өсөн нэмэгдэх хүний амын өсөлттэй уялдуулан нарийвчлан тогтоох; - Норм, дүрмийн дагуу ногоон байгууламж, цэцэрлэгт хүрээлэн, амрах талбай, автомашины зогсоолыг төлөвлөх; - Инженерийн дэд бүтцийн одоогийн байдалд үнэлэлт, дүгнэлт өгч, орон сууц, олон нийтийн барилга байгууламжийн төвлөрсөн хангамжийг төлөвлөх. /Цэвэр, бохир ус, Дулаан, Цахилгаан, Холбоо/ - "Хот байгуулалтын тухай" хуулийн 13 дугаар зүйлд заасан бүсчлэлийг хот байгуулалтын норм ба дүрмийн дагуу төлөвлөх; - Ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний эхний ээлжийн төлөвлөгөөг сумтай хамт боловсруулан ерөнхий төлөвлөгөөтэй хамт аймгийн ИТХ-аар батлуулах; - Хог хаягдлын цэг, оршуулгын газрыг эрүүл ахуйн шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөх, байршил, хэмжээг тогтоож, төлөвлөлтийн зурагт тодорхой харуулах; 	
8	Инженерийн байгууламж, шугам сүлжээний эх үүсвэр, хангамж	<p>Дулаан хангамж</p> <ul style="list-style-type: none"> - Дулаан хангамжийн эх үүсвэр төлөвлөх, сэргээгдэх эрчим хүч ашиглах технологийг судлаж тусгах; - Байгаль орчинд ээлтэй, эдийн засгийн өндөр үр ашигтай, технологийн дэвшилд тулгуурласан дулаан хангамжийн эх үүсвэр төлөвлөх, тооцооллыг хавсаргасан байх; - Дулааны эрчим хүчний хэрэглээний тооцоог барилгажилтын үе шаттай уялдуулан хүснэгтээр үзүүлдсэн байх; - Төлөвлөж буй барилга байгууламжууд нь дулааны эрчим хүчний хэмнэлттэй, ногоон барилгад тэмүүлсэн 	

	<p>байх;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хэрэгжүүлэх үе шат бүрээр дулааны ачааллыг тооцож, хөрөнгө оруулалтын тооцоог ангиллаж харуулах; <p>Цахилгаан хангамж</p> <ul style="list-style-type: none"> - Цахилгаан хангамжийн бие даасан эх үүсвэр сэргээгдэх эрчим хүч ашиглах боломжийг судалж тусгах; - Цахилгаан эрчим хүчний эх үүсвэрийг тодорхойлж, дамжуулах болон түгээх шугам сүлжээ, дэд станцуудын хүчин чадал, насжилт, дамжуулах чадварын тооцоо, судалгааг үндэслэн төлөвлөх; - Шинээр баригдах барилга байгууламжуудын цахилгаан ачааллын тооцоог барилгажилтын үе шаттай уялдуулан, норм, дүрмийн дагуу гаргаж, дэвшилтэт технологийн дэд станц, хуваарилах байгууламж, хаалттай дэд станцууд, шугам сүлжээг төлөвлөх; - Хуваарилах байгууламж, дэд станцын байршил, инженер-геологийн судалгаагаар уялдуулан төлөвлөх; - Цахилгааны байгууламжууд, шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасыг тогтоох; <p>Усан хангамж</p> <ul style="list-style-type: none"> - Төлөвлөлтийн шатанд ундны усны эх үүсвэрийн хориглолт, хамгаалалтын мужийн байршил, эрүүл ахуйн дэглэмийн заалтуудыг нарийн мөрдөх; - Ус хэрэглээний нэгдсэн тооцоог төлөвлөлтийн үе шатаар нарийвчлан хийх, хэрэглэгчийн шугамыг дулааны шугамтай хамт бүсчилсэн байдлаар төлөвлөх, - Хэрэгжүүлэх үе шат бүрээр хэрэглээг тооцож, хөрөнгө оруулалтын тооцоог ангиллаж харуулах; <p>Ариутгах татуурга</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ариутгах татуургын шугам сүлжээний трассыг сонгохдоо гидрогеологийн хайгуул дүгнэлт, байгаль орчны нарийвчилсан үнэлгээг үндэслэн боловсруулах, ундны усны хамгаалалтын бүсийн дэглэмийн журмыг тооцож төлөвлөх; - Инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлт бусад дэд бүтцийн шугам сүлжээтэй уялдаж байхаар төлөвлөх; - Гадаргын болон хөрсний усны шугам сүлжээний шийдэлтэй уялдуулах; - Саарал усыг дахин ашиглах. <p>Холбоо, мэдээлэл</p> <ul style="list-style-type: none"> - Харилцаа холбооны станцын байршил, дамжуулах сүлжээ, технологийн шийдэл, барилга байгууламжийн хэмжээ, хүчин чадал, харилцаа холбооны хэрэглээний тооцоо, худаг сувагчлал, кабелийн байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал, хамрах хүрээ, үүрэн холбооны станцыг өндөржилтийн төлөвлөлттэй уялдуулан дамжуулах сүлжээтэй хамт төлөвлөх; - Шуудангийн үйлчилгээг хэрхэн шийдвэрлэсэн талаарх мэдээллийг тодорхой тусгах; - Тоон өргөн нэвтрүүлгийн станцын төлөвлөлт, нэвтрүүлэх чадвар, нэвтрүүлэх станцын антены өндөр, хамрах хүрээг тодорхойлох; - Төлөвлөлтийн хил хязгаартай зэргэлдээ газар нутгийн инженерийн хангамжтай уялдаж байгаа байдал, өргөтгөх боломж шаардлагыг тодорхойлох; 	
--	--	--

9	Орон сууцны хангамж	<p>-Зорилтот бүлэгт чиглэсэн /150 мянган орон сууц хөтөлбөрийн хүрээнд/ орон сууц төлөвлөх.</p> <p>-Нийтийн орон сууцны хотхон, 1-2 давхар эдлэн газартай орон сууц төлөвлөнө.</p> <p>- Эхний ээлжинд инженерийн бүрэн хангамж бүхий 40 айлын амины орон сууцны хорооллын хэсэгчилсэн төлөвлөлтийг хийнэ.</p> <p>- Гэр хорооллын байршил, газар зохион байгуулалтыг боловсронгуй болгох, гэр хороололд нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцийн үйлчилгээг ойртуулах, ариун цэвэр, эрүүл ахуйн нөхцлийг сайжруулах асуудлын талаар санал боловсруулж, төлөвлөлтөнд тусгах;</p>	
10	Онцгой нөхцөл	<p>Төлөвлөлтийн хугацаа: 2024-2044 он;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Эхний ээлж 2024-2034он; - Хэтийн төлөв 2034-2044 он <p>- ЗТБХБСайдын 2012.06.13-ны №183 тоот тушаалаар батлагдсан "Ерөнхий төлөвлөгөөний төсөлд олон нийтээр хэлэлцүүлэх журам"-ын дагуу суманд хэлэлцүүлэг хийх /Засаг даргын захирамжаар ажлын хэсэг байгуулах/, иргэд, байгууллагуудын саналыг төлөөлөгч томилон 7-с доошгүй хоног авах, төлөвлөлтийн санал авах;</p> <p>- Төлөвлөлтөд хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх үйл ажиллагааг тусгах;</p> <p>- Төлөвлөлтийн шийдлийг сумын болон аймгийн Засаг дарга, ИТХ, мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцөх;</p> <p>- Ерөнхий төлөвлөгөөг мөрдөх, хэрэгжүүлэх талаар орон нутгийн удирдлага, холбогдох мэргэжилтнүүд, иргэд байгууллагуудад сургалт зохион байгуулах;</p> <p>- "Хот тосгоныг хөгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө"-г "Хот байгуулалтын тухай хууль"-ийн 12.6, 12.7-р заалтуудыг үндэслэн сумын ЗДТГ-тай хамтран боловсруулж, ерөнхий төлөвлөгөөтэй хамт аймгийн ИТХ-аар батлуулах;</p> <p>- Ерөнхий төлөвлөгөөний зураглалыг "Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн таних тэмдэг" MNS6736:2018 стандартыг баримтлан зураглаж, Газар зохион байгуулалт, хот төлөвлөлтийн цахим системд бүрэн оруулах.</p>	
11	Баримт бичиг боловсруулах хугацаа	<p>Гэрээ байгуулснаас хойш 120 хоног байна. /Улсын экспертизийн дүгнэлт гаргуулах, Аймгийн ИТХ-аар батлуулах хугацаа ороогүй болно./</p> <p>Эхлэлийн тайлан: /30 хоногт гүйцэтгэх/</p> <ul style="list-style-type: none"> - Одоогийн байдлын судалгаа, байр зүйн зураглал, инженер геологийн судалгаа дууссан байх, одоогийн байдалд үнэлэлт дүгнэлт хийх, судалгааны түвшинд харьцуулсан хувилбар дэвшүүлж төлөвлөлтийн тооцоолол боловсруулах; - Олон нийтээс санал авах /Төлөвлөлтийн хязгаарт хамрагдаж байгаа иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас санал авах/ <p>Дундын тайлан: /60 хоногт гүйцэтгэх/</p> <ul style="list-style-type: none"> - Эхлэлийн тайланд өгсөн саналыг тусгаж 	

		<p>төлөвлөлтийн үе шатанд тавигдах шаардлагын дагуу төлөвлөлтийг гүйцэтгэсэн байх;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Төлөвлөлтийн шийдлийг олон нийтэд танилцуулж хэлэлцүүлэг хийх /Төлөвлөлтийн хязгаарт хамрагдаж байгаа иргэн, аж ахуйн нэгж, төр захиргааны байгууллагуудад танилцуулж хэлэлцүүлэг хийх/ <p>Эцсийн тайлан: /30 хоногт гүйцэтгэх/</p> <ul style="list-style-type: none"> - Төлөвлөлтийн шийдлийг эцэслэн боловсруулсан байх; - Ерөнхий төлөвлөгөөнд мэргэжлийн байгууллагаас өгсөн санал, дүгнэлтийг тусгаж эцсийн байдлаар хүлээлгэн өгөх. <p>Улсын экспертизийн дүгнэлт: Эцсийн тайлан гарснаас хойш 30 хоногийн дотор улсын экспертизийн дүгнэлтийг гаргуулан хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг Аймгийн ИТХ-аар хэлэлцүүлэн, батлуулах.</p>	
12	Шаардагдах хөрөнгийн хэмжээ, эх үүсвэр	Хот, байгуулалтын хуулийн 15.1.2 дахь заалтын дагуу төслийг орон нутгийн төсвөөс санхүүжүүлнэ.	
13	Захиалагч байгууллага	Ховд аймгийн Засаг даргын Тамгын газар, Булган сумын Засаг даргын тамгын газар	
14	Гүйцэтгэгч байгууллага	Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж, байгууллагыг “ Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” хуулийн дагуу сонгон шалгаруулж гүйцэтгүүлж гүйцэтгүүлнэ.	
15	Зөвшөөрөлцөх байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> - Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар, аймгийн Ерөнхий архитектор болон Булган сумын Засаг дарга, Засаг даргын Тамгын газар болон бусад холбогдох байгууллагуудад танилцуулж хэлэлцүүлэн, санал хүсэлтийг авч тусгах; - Инженерийн дэд бүтцийн хангамжийг шийдвэрлэхдээ шугам сүлжээний газруудтай зөвшөөрөлцөх, урьдчилсан байдлаар санал авсан байх; - МАЭ-ийн дэргэдэх хот төлөвлөлт, архитектур, хот байгуулалтын мэргэжлийн зөвлөлөөр хэлэлцүүлэх; - Барилга, хот байгуулалтын яамны дэргэдэх Шинжлэх ухаан, техник, технологийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэх; - Зураг төсөлд магадлал хийлгэж, магадлалын нэгдсэн дүгнэлт гаргуулах. 	

ТАНИЛЦСАН:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ЯАМНЫ ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО,
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ГАЗРЫН ДАРГА

Э.БАТБОЛД

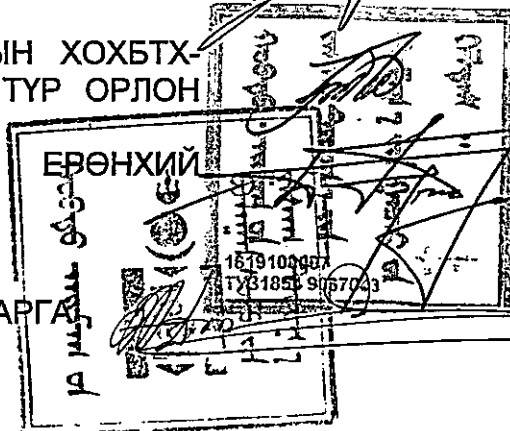
ХОВД АЙМГИЙН ЗДТГ-ЫН ХОХБТХ-
ИЙН ДАРГЫН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ
ХОВД АЙМГИЙН
АРХИТЕКТОР

Б.ЭРДЭНЭБАТ

Б.ТҮМЭНДЭМБЭРЭЛ

БУЛГАН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА

Ж.ДАМДИНБАЗАР



ХЯНАСАН:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ЯАМНЫ ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

Д.БЭЛЭГСАЙХАН

ХОВД АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ГАЗРЫН ДАРГА

Б.ТӨГӨЛДӨР

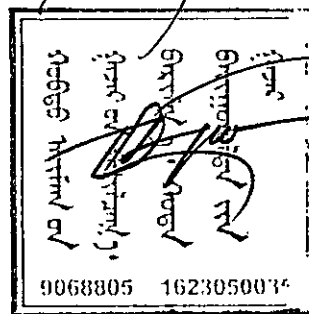
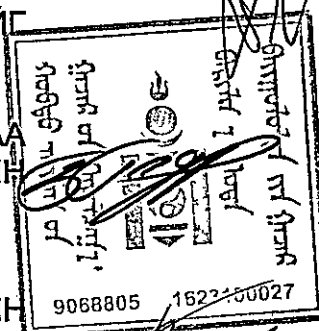
БОЛОВСРУУЛСАН:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ЯАМНЫ ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ШИНЖЭЭЧИЙН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

П.НЯМДАРЬ

ХОВД АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ГАЗРЫН БАРИЛГА ХОТ
БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

З.ӨМИРТАЙ





БАТЛАВ.
ХОВД АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ОРЛОГЧ Х.БАТБОЛД

**ХОВД АЙМГИЙН ҮЕНЧ СУМЫН ТӨВИЙН ХӨГЖЛИЙН
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ БОЛОВСРУУЛАХ ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР**

2024 оны 03-р сарын 15-ний өдөр

Дугаар:10/ЕТ/2024

Хөх үзүүр

<p style="text-align: center;">1</p>	<p style="text-align: center;">Зураг, төсөл боловсруулах үндэслэл</p>	<ul style="list-style-type: none"> - “Хот байгуулалтын тухай” хуулийн 8.1.1, 9.1.4, 15.1.2 дугаар заалтууд; -Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого” - Мянганы хөгжлийн зорилтод суурилсан үндэсний хөгжлийн цогц бодлогын 5.4 дэх заалт; - Монгол улсын бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлалын 4.7.5 а, 4.7.5 б заалтууд; - “Ховд аймгийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл”-ийн зорилт 3.4 дэх заалт; - “Ховд аймгийн Засаг даргын 2020-2024 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөр”-ийн 3.8. дэх заалт; -Үенч сумын Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр;
<p style="text-align: center;">2</p>	<p style="text-align: center;">Байршил, эдийн засаг, нийгэм хөгжлийн байдал</p>	<p>-Үенч сум нь Далайн түвшнээс дээш 1100-1684 м өргөгдсөн. Тус сум 747673 га нутаг дэвсгэртэй. Газар нутгийн 40 гаруй хувийг говь эзэлдэг, 195500 га газрыг улсын тусгай хамгаалалтанд оруулсан.Буга, аргаль, янгир, хулан, хар сүүлтий, ирвэс, чоно, үнэг, шилүүс, суусар, тарвага, туулай, зурам, мануул, үен зэрэг ан амьтан тас, бүргэд, шар шувуу, ятуу, хойлог, дэлхийд ховордсон шонхор шувуу зэрэг жигүүртэнтэй. Үенч сум Монгол Алтайн нурууны өвөрт оршдог, өмнө талаараа БНХАУ, баруун талаараа Булган сум, хойд талаараа Мөнххайрхан, зүүн талаараа Мөст, Алтай сумдтай хиллэдэг.Ховд аймгийн баруун өмнөд хэсэгт: Улаанбаатар хотоос 1550 км, Аймгийн төвөөс 360 км зайд байрладаг.</p> <p>2023 оны хүн амын тооллогоор 1001 өрх, 3687 хүн амтай.</p> <p>Одоо тус суманд ерөнхий боловсролын бүрэн дунд сургууль, Хүүхдийн цэцэрлэг, Соёлын төв, Эрүүл мэндийн төв, Холбоо, Ус цаг уурын алба, Шатахуун түгээх станц, ХААН болон Хадгаламж банкны салбарууд байна. Тус сум нь босоо тэнхлэгийн хатуу хучилттай асфальтан замаар холбогдсон.</p> <p>Ховд аймгийн Үенч сумын нутагт орших Үенч голын дагуу өндөр хадан хавцлууд олон. Тэднийг Үенчийн хавцал хэмээнэ. Үенчийн хавцлын дагуу морин хад, могой хад, арслан хад гэх мэт өвөрмөц сонин тогтоцтой газрууд олон байдаг.Үенч сум нь 1931 онд байгуулагдсан. Тус сум нь Цагаан түнгэ, Нарийн гол, Жаргалан, Улиаст, Хөх үзүүр гэсэн таван багтай.</p> <p>Суманд байгаль, түүхийн олон дурсгалт газрууд</p>

		<p>байдгаас Ямаан усны хадны сүг зураг, Харуул овоо, Баян салаан хүн чулуун хөшөө, Мэргэн, Хавтаг, Байтаг дах баатруудын хөшөө нь хамгийн алдартай. Мөн буга, аргаль, янгир, хулан, хар сүүлтий, ирвэс, чоно, үнэг, шилүүс, суусар, тарвага, туулай, зурам, мануул, үен тас, бүргэд, шар шувуу, ятуу, хойлог, дэлхийд ховордсон шонхор шувуу зэрэг жигүүртэн зэрэг амьтдаар баялаг төдийгүй эмийн ургамал, байгалийн нөөц баялаг ихтэй газар юм.</p> <p>Цахилгаан хангамж: Эрчим хүчний хувьд БНХАУ-ын ШУӨЗО-ны Алтай аймгийн нутаг Тайкешены боомтоос Булган 35/10 кв-ын 10 кв-ын ЦДАШ хангагдаж байна.</p> <p>Мэдээлэл холбооны хангамж: Интернетийн шилэн кабельд холбогдсон. Үүрэн холбооны Жи-мобайл, Юнитель, Мобиком зэрэг гар утасны сүлжээтэй.</p> <p>Усан хангамж: Сумын хэмжээнд ундны усны инженерийн хийцтэй 14 худагтай.</p> <p>Дулаан хангамж: Сумын төвийн Засаг даргын Тамгын газар, Сургууль, 100 хүүхдийн дотуур байр, 90 хүүхдийн цэцэрлэг, ХААН банк, 10 ортой эмнэлэг, 250 хүний суудалтай Соёлын төв, Цагдаагийн кабон, Эмийн сан, худалдаа үйлчилгээний -17 аж ахуйн нэгж зэрэг байгууллагууд нэгдсэн халаалттай.</p>
3	Хамрах хүрээ, газрын нутгийн хэмжээ /га/	Сумын төвийн нутаг дэвсгэрийн тэг гортигийн хэмжээ 840.0 га талбайтай. Үүнээс: 80.0 га газарт нарийвчилсан тодотгол хийх.
4	Боловсруулах ажлын үе шат	<p>Сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг дараах үе шатны дарааллаар 6 дугаар хэсэгт заасан бүрдэлтэйгээр боловсруулна. Үүнд:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Хот байгуулалтын суурь судалгаа 2. Сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө 3. Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө <p>Ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу сумын төвийг хөгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө.</p>
5	Боловсруулахад ашиглах материал	<p>Монгол Улсын хуулиуд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Монгол Улсын Үндсэн хууль - Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль; - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль - Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хууль; - Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн орчны бүсийн тухай хууль; - Соёлын өвийг хамгаалах тухай хууль; - Аялал жуулчлалын тухай хууль; - Ойн тухай хууль - Усны тухай хууль; - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль; - Гамшгаас хамгаалах тухай хууль; - Галын аюулгүй байдлын тухай хууль; - Газрын тухай хууль; - Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль; - Барилгын тухай хууль; - Бусад хуулиуд; <p>Хөтөлбөрүүд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - "Алсын хараа-2050" Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого"-

		<ul style="list-style-type: none"> - "Мянганы хөгжлийн зорилтод суурилсан үндэсний хөгжлийн цогц бодлого" "Ховд аймгийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл" - Ховд аймгийн Засаг даргын 2020-2024 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөр; - Үенч сумын Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр; - Тухайн бүс нутаг, аймаг суманд хэрэгжиж байгаа төсөл хөтөлбөрүүд; - Салбаруудын хэмжээнд хэрэгжиж байгаа бусад төсөл хөтөлбөрүүд, - Аймгийн Газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөө болон Сумын газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний баримт бичигтэй уялдуулах; - Аймаг, сумыг хөгжүүлэхээр батлагдсан бусад бодлогын баримт бичгүүдтэй уялдуулах. <p><u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм (БНБД 30-01-04) - "Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах заавар" (БД 30-103-21) - Хот, суурины дэвсгэр газарт хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ өгөх аргачилсан заавар (УББ 30-201-09) - Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах заавар (БД 30-103-21) - Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах, зөвшөөрөлцөх, экспертиз хийх дүрэм (ЗТБХБ-ын сайдын 2011 оны 226 дугаар тушаал) - Хот, тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төслийг олон нийтээр хэлэлцүүлэх журам; (ЗТБХБ-ын сайдын 183 дугаар тушаал) - Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулахдаа 1:500, 1000, 2000, 5000-ны масштабтай байр зүйн дэвсгэр зураглалын ажил (БД 11-106-08) - Инженерийн шугам сүлжээний зураглалын ажил (БД 11-105-06)-ыг үндэслэн байр зүйн зургийн тодруулалт хийсэн дэвсгэр зураг ашиглах - Авто зам төсөллөх (БНБД 32-01-07) - Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт (БНБД 32-01-04) - Барилга байгууламжийн инженер-экологийн судалгаа (БД 11-102-07) - Барилгын нэгж талбайн төсөвт өртөг, төсвийн жишиг үнэлгээ (БД 81-106-16) - Барилга угсралтын ажлын үнийн өсөлтийн индекс - Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт (БНБД 23-01-09) - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм (БНБД 21-02-02) - Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж дохиоллын хэрэгсэл (БНБД 21-04-05) - Гадна дулаан хангамж (БНБД 41-02-13) - Зуухны тоног төхөөрөмж (БНБД 41-03-13) - Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба байгууламж (БНБД 40-01-14) - Барилга байгууламжийн инженер-экологийн судалгаа (БД 11-102-07)
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - Усан хангамж, ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төлөвлөх ба угсрах. Үндсэн журам (БД 40-102-06) - Цахилгаан байгууламжийн зураг төсөл, угсралтын дүрэм (БД 43-101-03) - Усан хангамж, бохир ус, гадна шугам сүлжээ, түүний барилга байгууламж (БНБДЗ.05.04-90) - Усан хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж (БНБД 40-02-06) - MNS 6736:2018 "Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн таних тэмдэг". - MNS 3237:1989 Ерөнхий төлөвлөгөө. Зам тээврийн таних тэмдэг, дүрслэл. - MNS 5873:2008 Барилгын зураг. Ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын зургийн таних тэмдэглэгээ; - MNS 6055:2009 Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар; - MNS 6426:2013 Тусгай хамгаалалттай газар нутаг дахь эко аялал жуулчлалын зориулалттай байр сууц. Үйлчилгээнд тавих нийтлэг шаардлага; - "Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн журам" БХБСайдын 2019 оны 38 дугаар тушаал. - "Газар зохион байгуулалт, хот төлөвлөлтийн цахим систем ажиллуулах журам" ГЗГЗЗГазрын даргын 2020 оны А/40 дугаар тушаал. - Бусад хот байгуулалт, барилга байгууламжийн норматив баримт бичиг, норм, дүрэм, заавар. <p>Судалгааны материалууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Орон нутагт хийгдсэн ерөнхий төлөвлөгөөтэй холбоотой судалгааны материалууд;
6	Баримт бичгийн бүрдэл	<p>1. Хот төлөвлөлтийн суурь судалгаа (Газар нутаг, хүн ам, эдийн засаг, нийгэм, соёл, нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцийн хангамж, байгаль орчин, газар ашиглалтын судалгаа болон бусад судалгаа)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Байр зүйн зураглалын тодруулалт - Инженер-геологийн судалгаа - Хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ - Инженерийн хангамжийн эх үүсвэр, шугам сүлжээний судалгаа - Газар ашиглалтын өнөөгийн байдлын судалгаа - Нийгэм-эдийн засгийн судалгаа - Сумын төвийн барилга байгууламжийн нарийвчлал судалгаа <p>2. Сумын хөгжлийн хэтийн чиглэл</p> <p>Сумын хөгжлийн хэтийн чиглэлийг Монгол улсын нийгэм, эдийн засаг, бүс нутаг, хөдөө аж ахуй, газар тариалан, уул уурхайн хөгжлийн чиг хандлага, хот байгуулалтын бодлоготой уялдуулан тодорхойлж, боловсруулах</p> <p>3. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө</p> <p>Зураглал:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот орчмын бүсийн хөгжлийн тойм, нутаг дэвсгэрийн байршлын схем М1:25000 - Одоогийн байдал, орчны тойм М1:5000 - Хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ М1:5000 - Ерөнхий төлөвлөгөөний үндсэн зураг /батлагдах/ М1:5000 - Газар нутгийн үүргийн зориулалт, бүсчлэлийн төрөл

		<p>/батлагдах/ M1:5000</p> <ul style="list-style-type: none"> - Дэвсгэр нутаг, эдэлбэр газрын хуваарилалт M1:5000 - Гудамж, зам, тээврийн сүлжээ /батлагдах/ M1:5000 - Инженерийн шугам сүлжээний нэгдсэн зураг /батлагдах/ M1:5000 - Дулаан хангамж M1:5000 - Ус хангамж, ариутгах татуурга M1:5000 - Цахилгаан хангамж M1:5000 - Холбоожуулалт M1:5000 - Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, өндөржилт, улаан шугам M1:5000 - Цэцэрлэгжилт, ногоон байгууламж M1:5000 - Түүх, соёлын дурсгалт барилга, цогцолборын зэрэглэл байршил M1:5000 - Макет - Харагдах байдлын зураг 3D хэмжээст график - Хөдөлгөөнт зураглал, мөн файлаар /видео анимейшн/ <p>4. Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө</p> <p><i>Зураглал:</i> <i>(Үенч сумын төвийн хэсгийн 50 га талбайд)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Зургийн жагсаалт, тайлбар-бичиг; - Хот төлөвлөлтийг дэмжих, хязгаарлах хил хязгаарын төлөвлөлт M1:5000-10000; - Гудамж, замын сүлжээ M1:1000; /батлагдах хуудас/ - Ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл M1:1000; /батлагдах хуудас/ - Ерөнхий төлөвлөгөө M1:1000; /батлагдах хуудас/ - Архитектур орон зайн төлөвлөлт, барилгажилт M1:1000; - Газар зохион байгуулалтын төлөвлөлт M1:1000; - Ногоон байгууламж, спорт, амралт, аялал зугаалгын бүс M1:1000; - Соёл, ахуй үйлчилгээний ангилал, үйлчлэх хүрээ M1:2000; - Тусгай хамгаалалттай бүс, ашиглалтын тусгай бүс, хориглох, хязгаарлах дэглэмтэй бүсүүдийн төлөвлөлт M1:2000; - Дугуйн зам, явган замын төлөвлөлт M1:1000; - Нийтийн тээврийн нэгдсэн зогсоол, авто машины зогсоол, төлөвлөлт M1:1000; - Нийтийн тээврийн төлөвлөлт M1:2000; - Ачаа тээврийн төлөвлөлт M1:2000; - Гадна зам тээврийн сүлжээ M1:5000-10000; - Гамшгийн менежмент нэгдсэн төлөвлөлт M1:2000; - Хог хаягдлын нэгдсэн төлөвлөлт M1:2000; - - Төлөвлөлтийн үе шатны зураглал M1:2000; - Төлөвлөлтийн хүрээнд шинээр дахин төлөвлөх, дахин төлөвлөн барилгажуулах бүс M1:2000; - Төлөвлөлтийн дагуу нүүлгэн шилжүүлэх эдэлбэр газрын хил хязгаарыг тогтоох M1:2000; - Хэрэгжүүлэх арга хэмжээ, төсөл хөтөлбөрүүд M1:2000; - Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, өндөржилт, улаан шугам M1:1000; - Үерийн хамгаалалт, далангийн зураг M1:2000; - Инженерийн дэд бүтцийн хамгаалалтын зурвас M1:2000; - Инженерийн дэд бүтцийн нэгдсэн зураг M1:2000;
--	--	---

		<p>/батлагдах хуудас/</p> <ul style="list-style-type: none"> - Дулаан хангамж M1:1000; - Ус хангамж, ариутгах татуурга M1:1000; - Цахилгаан хангамж M1:1000; - Холбоожуулалт M1:1000; - Ерөнхий харагдах байдал /3D зураг/ <p>5. Тайлбар бичиг</p> <p><i>Дараах асуудлуудыг судалгаа, тооцоонд тулгуурлан тодорхой тусгасан байна. Үүнд:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулсан үндэслэл, аргачлал; - Хот байгуулалтын суурь судалгаа, дүгнэлт, хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ, харьцангуй давуу, сул талуудын харьцуулалт, хөгжилд нөлөөлөх хүчин зүйлүүдийн тодорхойлолт, эдийн засгийн тооцоо; - Төлөвлөлтийн үндсэн шийдэл, хөгжлийн стратеги; - Хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулах /Хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулахдаа төлөвлөлтийн үе шатны дагуу эрэмбэлж, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай хөрөнгө оруулалт, санхүүжилтийн тооцоог бодитойгоор хийнэ/. - Эхний ээлжинд хэрэгжүүлэх инженерийн дэд бүтэц, нийгмийн дэд бүтэц, инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, байгаль хамгаалалд шаардагдах хөрөнгө оруулалтын тооцоо, хэрэгжүүлэх арга хэмжээ; - Техник-эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт; - Барилгажих арга хэмжээ, ээлж дараалал; - Техникийн нөхцөлүүд; - Хот тосгоны ерөнхий төлөвлөгөөний төслийг олон нийтээр хэлэлцүүлэх хурлын тэмдэглэл холбогдох баримтууд. <p>Тайлбар: Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газраас “Газар зохион байгуулалт, хот төлөвлөлтийн цахим систем”-д нэвтрэх эрх авч баримт бичгийг төслийн шатанд оруулан холбогдох байгууллагаас цахимаар санал авах, батлагдсаны дараа эцсийн байдлаар хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний орон зайн мэдээллийг цахим системд оруулна.</p> <p>Батлагдсан ажлын даалгаварт тусгагдсан иж бүрэн зураг төслийн эх хувь, тайлбар бичгийн хамт хэвлэмэл болон тоон байдлаар CD-нд 4 хувь үйлдэж Ховд аймгийн архив, Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын Архив мэдээллийн төв, аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар, Цэцэг сумын Засаг даргын тамгын газарт тус бүр хүлээлгэн өгөх</p> <p>5. Самбар зураглал</p> <p>A-0 хэмжээтэй 3 ш</p> <p>Тоон материалын бүрдэл:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний товч тайлбар 2-3 хуудас байх/* .doc, *.pdf/ - Товч танилцуулга 25-аас ихгүй слайд байх/* .ppt/ - Төлөвлөлтийн онцлогийг харуулсан анимэйшн 2 минутаас багагүй байх /* .mp4; 720HD/ - Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний шувуу нисэлтийн өндрөөс харагдах байдал /* .skp, lumion, *.max/ - Ажлын үе шатны зураглалын бүрдэл /* .dwg, *.pdf, *.jpg/ - Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний зураг төслийн
--	--	--

		<p>ажлыг хот байгуулалтын нэгдсэн мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах үндсэн шаардлага;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн таних тэмдэг MNS 6736:2018-ын дагуу бэлтгэж ирүүлэх; -
7	Төлөвлөлтөөр шийдвэрлэх үндсэн асуудал	<ul style="list-style-type: none"> - Төвийн хэсгийн барилгажилт, тохижилт, орон зайн архитектурын шийдлийг тусгайлан авч, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулна. /Төв зам дагуух явган зам талбай, гэрэлтүүлэг, ногоон байгууламж, барилгажилтыг тусгана./ - Аймаг, сумын нийгэм, эдийн засгийн хөгжлийн чиг хандлага, бүлэг суурингийн тогтолцоотой уялдуулан, орон нутгийн хөгжлийн онцлог, нөөц боломжид тулгуурлан төлөвлөлтийн шийдлийг гаргах; - Тухайн орон нутгийн байгаль, цаг үүр, газар зүйн нөхцөл, нийгэм, эдийн засгийн онцлогийг тусгасан барилгажилт, тохижилт бүхий орон зайн бүтэцтэй хот төлөвлөлт, архитектурын онцлог шийдлийг гаргах; - Инженер геологийн нөхцлөөс хамааруулан инженерийн бэлтгэл арга хэмжээг иж бүрнээр төлөвлөх; - Хотын нутаг дэвсгэрийг байгалийн аюултай үзэгдэл, гамшигт өртөж болзошгүй эрсдэлийн зэргээр нь ангилан бүсчилж, урьдчилан сэргийлж, хамгаалах арга хэмжээг төлөвлөх; - Олон нийт, соёл, үйлчилгээний төв нь барилгажилтын хувьд харилцан уялдаа сайтай, орон зайн харьцаа, архитектур төлөвлөлтийн хувьд цогцолбор байх чиглэлийг баримтлах; - Одоо байгаа суурьшлыг эдийн засаг, нийгмийн дэд бүтэцтэй уялдуулан нягтруулан төлөвлөнө. - Одоо байгаа сумын төвөөс 2 км орших Баянссудал багийн суурьшлийг /1110 га газар нутагтай/ сумын дэд бүтэцтэй уялдуулан төлөвлөнө. - Орон сууц, цэцэрлэг, сургууль, эмнэлэг, соёл, ахуй үйлчилгээний төв, спорт цогцолбор зэрэг барилга байгууламжийн хүчин чадлыг ирээдүйн өсөн нэмэгдэх хүний амын өсөлттэй уялдуулан нарийвчлан тогтоох; - Норм, дүрмийн дагуу ногоон байгууламж, цэцэрлэгт хүрээлэн, амрах талбай, автомашины зогсоолыг төлөвлөх; - Инженерийн дэд бүтцийн одоогийн байдалд үнэлэлт, дүгнэлт өгч, орон сууц, олон нийтийн барилга байгууламжийн төвлөрсөн хангамжийг төлөвлөх. /Цэвэр, бохир ус, Дулаан, Цахилгаан, Холбоо/ - "Хот байгуулалтын тухай" хуулийн 13 дугаар зүйлд заасан бүсчлэлийг хот байгуулалтын норм ба дүрмийн дагуу төлөвлөх; - Ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний эхний ээлжийн төлөвлөгөөг сумтай хамт боловсруулан ерөнхий төлөвлөгөөтэй хамт аймгийн ИТХ-аар батлуулах; - Хог хаягдлын цэг, оршуулгын газрыг эрүүл ахуйн шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөх, байршил, хэмжээг тогтоож, төлөвлөлтийн зурагт тодорхой харуулах;
8	Инженерийн байгууламж, шугам сүлжээний эх үүсвэр, хангамж	<p>Дулаан хангамж</p> <ul style="list-style-type: none"> - Дулаан хангамжийн эх үүсвэр төлөвлөх, сэргээгдэх эрчим хүч ашиглах технологийг судлаж тусгах; - Байгаль орчинд ээлтэй, эдийн засгийн өндөр үр ашигтай,

	<p>технологийн дэвшилд тулгуурласан дулаан хангамжийн эх үүсвэр төлөвлөх, тооцооллыг хавсаргасан байх;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Дулааны эрчим хүчний хэрэглээний тооцоог барилгажилтын үе шаттай уялдуулан хүснэгтээр үзүүлсэн байх; - Төлөвлөж буй барилга байгууламжууд нь дулааны эрчим хүчний хэмнэлттэй, ногоон барилгад тэмүүлсэн байх; - Хэрэгжүүлэх үе шат бүрээр дулааны ачааллыг тооцож, хөрөнгө оруулалтын тооцоог ангиллаж харуулах; <p>Цахилгаан хангамж</p> <ul style="list-style-type: none"> - Цахилгаан хангамжийн бие даасан эх үүсвэр сэргээгдэх эрчим хүч ашиглах боломжийг судалж тусгах; - Цахилгаан эрчим хүчний эх үүсвэрийг тодорхойлж, дамжуулах болон түгээх шугам сүлжээ, дэд станцуудын хүчин чадал, насжилт, дамжуулах чадварын тооцоо, судалгааг үндэслэн төлөвлөх; - Шинээр баригдах барилга байгууламжуудын цахилгаан ачааллын тооцоог барилгажилтын үе шаттай уялдуулан, норм, дүрмийн дагуу гаргаж, дэвшилтэт технологийн дэд станц, хуваарилах байгууламж, хаалттай дэд станцууд, шугам сүлжээг төлөвлөх; - Хуваарилах байгууламж, дэд станцын байршлыг инженер-геологийн судалгаагаар уялдуулан төлөвлөх; - Цахилгааны байгууламжууд, шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасыг тогтоох; <p>Усан хангамж</p> <ul style="list-style-type: none"> - Төлөвлөлтийн шатанд ундны усны эх үүсвэрийн хориглолт, хамгаалалтын мужийн байршил, эрүүл ахуйн дэглэмийн заалтуудыг нарийн мөрдөх; - Ус хэрэглээний нэгдсэн тооцоог төлөвлөлтийн үе шатаар нарийвчлан хийх, хэрэглэгчийн шугамыг дулааны шугамтай хамт бүсчилсэн байдлаар төлөвлөх; - Хэрэгжүүлэх үе шат бүрээр хэрэглээг тооцож, хөрөнгө оруулалтын тооцоог ангиллаж харуулах; <p>Ариутгах татуурга</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ариутгах татуургын шугам сүлжээний трассыг сонгохдоо гидрогеологийн хайгуул дүгнэлт, байгаль орчны нарийвчилсан үнэлгээг үндэслэн боловсруулах, ундны усны хамгаалалтын бүсийн дэглэмийн журмыг тооцож төлөвлөх; - Инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлт бусад дэд бүтцийн шугам сүлжээтэй уялдаж байхаар төлөвлөх; - Гадаргын болон хөрсний усны шугам сүлжээний шийдэлтэй уялдуулах; - Саарал усыг дахин ашиглах. <p>Холбоо, мэдээлэл</p> <ul style="list-style-type: none"> - Харилцаа холбооны станцын байршил, дамжуулах сүлжээ, технологийн шийдэл, барилга байгууламжийн хэмжээ, хүчин чадал, харилцаа холбооны хэрэглээний тооцоо, худаг сувагчлал, кабелийн байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал, хамрах хүрээ, үүрэн холбооны станцыг өндөржилтийн төлөвлөлттэй уялдуулан дамжуулах сүлжээтэй хамт төлөвлөх; - Шуудангийн үйлчилгээг хэрхэн шийдвэрлэсэн талаарх мэдээллийг тодорхой тусгах; - Тоон өргөн нэвтрүүлгийн станцын төлөвлөлт, нэвтрүүлэх чадвар, нэвтрүүлэх станцын антены өндөр, хамрах хүрээг
--	--

		<p>тодорхойлох;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Төлөвлөлтийн хил хязгаартай зэргэлдээ газар нутгийн инженерийн хангамжтай уялдаж байгаа байдал, өргөтгөх боломж шаардлагыг тодорхойлох;
9	Орон сууцны хангамж	<ul style="list-style-type: none"> -Зорилтот бүлэгт чиглэсэн /150 мянган орон сууц хөтөлбөрийн хүрээнд/ орон сууц төлөвлөх. -Нийтийн орон сууцны хотхон, 1-2 давхар эдлэн газартай орон сууц төлөвлөнө. - Эхний ээлжинд инженерийн бүрэн хангамж бүхий 40 айлын амины орон сууцны хорооллын хэсэгчилсэн төлөвлөлтийг хийнэ. - Гэр хорооллын байршил, газар зохион байгуулалтыг боловсронгуй болгох, гэр хороололд нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцийн үйлчилгээг ойртуулах, ариун цэвэр, эрүүл ахуйн нөхцлийг сайжруулах асуудлын талаар санал боловсруулж, төлөвлөлтөнд тусгах;
10	Онцгой нөхцөл	<p>Төлөвлөлтийн хугацаа: 2024-2044 он;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Эхний ээлж 2024-2034он; - Хэтийн төлөв 2034-2044 он - ЗТБХБСайдын 2012.06.13-ны №183 тоот тушаалаар батлагдсан "Ерөнхий төлөвлөгөөний төсөлд олон нийтээр хэлэлцүүлэх журам"-ын дагуу суманд хэлэлцүүлэг хийх /Засаг даргын захирамжаар ажлын хэсэг байгуулах/, иргэд, байгууллагуудын саналыг төлөөлөгч томилон 7-с доошгүй хоног авах, төлөвлөлтийн санал авах; - Төлөвлөлтөд хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх үйл ажиллагааг тусгах; - Төлөвлөлтийн шийдлийг сумын болон аймгийн Засаг дарга, ИТХ, мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцөх; - Ерөнхий төлөвлөгөөг мөрдөх, хэрэгжүүлэх талаар орон нутгийн удирдлага, холбогдох мэргэжилтнүүд, иргэд байгууллагуудад сургалт зохион байгуулах; - "Хот тосгоныг хөгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө"-г "Хот байгуулалтын тухай хууль"-ийн 12.6, 12.7-р заалтуудыг үндэслэн сумын ЗДТГ-тай хамтран боловсруулж, ерөнхий төлөвлөгөөтэй хамт аймгийн ИТХ-аар батлуулах; - Ерөнхий төлөвлөгөөний зураглалыг "Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн таних тэмдэг" MNS6736:2018 стандартыг баримтлан зураглаж, Газар зохион байгуулалт, хот төлөвлөлтийн цахим системд бүрэн оруулах.
11	Баримт бичиг боловсруулах хугацаа	<p>Гэрээ байгуулснаас хойш 120 хоног байна. /Улсын экспертизийн дүгнэлт гаргуулах, Аймгийн ИТХ-аар батлуулах хугацаа ороогүй болно./</p> <p>Эхлэлийн тайлан: /30 хоногт гүйцэтгэх/</p> <ul style="list-style-type: none"> - Одоогийн байдлын судалгаа, байр зүйн зураглал, инженер геологийн судалгаа дууссан байх, одоогийн байдалд үнэлэлт дүгнэлт хийх, судалгааны түвшинд харьцуулсан хувилбар дэвшүүлж төлөвлөлтийн тооцоолол боловсруулах; - Олон нийтээс санал авах /Төлөвлөлтийн хязгаарт хамрагдаж байгаа иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас санал авах/ <p>Дундын тайлан: /60 хоногт гүйцэтгэх/</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Эхлэлийн тайланд өгсөн саналыг тусгаж төлөвлөлтийн үе шатанд тавигдах шаардлагын дагуу төлөвлөлтийг гүйцэтгэсэн байх; - Төлөвлөлтийн шийдлийг олон нийтэд танилцуулж хэлэлцүүлэг хийх /Төлөвлөлтийн хязгаарт хамрагдаж байгаа иргэн, аж ахуйн нэгж, төр захиргааны байгууллагуудад танилцуулж хэлэлцүүлэг хийх/ <p>Эцсийн тайлан: /30 хоногт гүйцэтгэх/</p> <ul style="list-style-type: none"> - Төлөвлөлтийн шийдлийг эцэслэн боловсруулсан байх; - Ерөнхий төлөвлөгөөнд мэргэжлийн байгууллагаас өгсөн санал, дүгнэлтийг тусгаж эцсийн байдлаар хүлээлгэн өгөх. <p>Улсын экспертизийн дүгнэлт: Эцсийн тайлан гарснаас хойш 30 хоногийн дотор улсын экспертизийн дүгнэлтийг гаргуулан хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг Аймгийн ИТХ-аар хэлэлцүүлэн, батлуулах.</p>
12	Шаардагдах хөрөнгийн хэмжээ, эх үүсвэр	Хот, байгуулалтын хуулийн 15.1.2 дахь заалтын дагуу төслийг орон нутгийн төсвөөс санхүүжүүлнэ.
13	Захиалагч байгууллага	Ховд аймгийн Засаг даргын Тамгын газар, Үенч сумын Засаг даргын Тамгын газар
14	Гүйцэтгэгч байгууллага	Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж, байгууллагыг "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай" хуулийн дагуу сонгон шалгаруулж гүйцэтгүүлж гүйцэтгүүлнэ.
15	Зөвшөөрөлцөх байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> - Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар, аймгийн Ерөнхий архитектор болон Булган сумын Засаг дарга, Засаг даргын Тамгын газар болон бусад холбогдох байгууллагуудад танилцуулж хэлэлцүүлэн, санал хүсэлтийг авч тусгах; - Инженерийн дэд бүтцийн хангамжийг шийдвэрлэхдээ шугам сүлжээний газруудтай зөвшөөрөлцөх, урьдчилсан байдлаар санал авсан байх; - МАЭ-ийн дэргэдэх хот төлөвлөлт, архитектур, хот байгуулалтын мэргэжлийн зөвлөлөөр хэлэлцүүлэх; - Барилга, хот байгуулалтын яамны дэргэдэх Шинжлэх ухаан, техник, технологийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэх; - Зураг төсөлд магадлал хийлгэж, магадлалын нэгдсэн дүгнэлт гаргуулах.

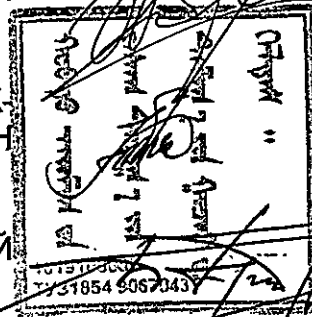
ТАНИЛЦСАН:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ЯАМНЫ ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО,
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ГАЗРЫН ДАРГА

ХОВД АЙМГИЙН ЗДТГ-ЫН ХОХБТХ-
ИЙН ДАРГЫН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ

ХОВД АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ
АРХИТЕКТОР

ҮЕНЧ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА



Э.БАТБОЛД

Б.ЭРДЭНЭБАТ

Б.ТҮМЭНДЭМБЭРЭЛ

О.МЯГМАР

ХЯНАСАН:

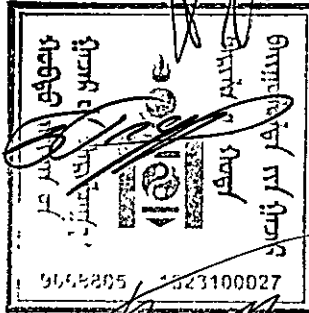
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ЯАМНЫ ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

ХОВД АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ГАЗРЫН ДАРГА

БОЛОВСРУУЛСАН:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ЯАМНЫ ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ШИНЖЭЭЧИЙН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

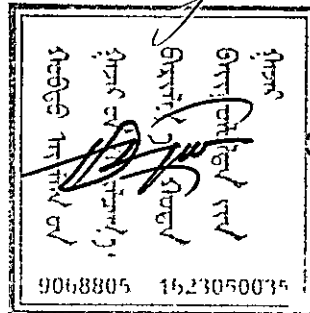
ХОВД АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ГАЗРЫН БАРИЛГА ХОТ
БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Д.БЭЛЭГСАЙХАН

Б.ТӨГӨЛДӨР

П.НЯМДАРЬ



З.ӨМИРТАЙ