

БАТБАВ.
ХОВД АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ОРЛОГЧ ХАТБОЛД

ХОВД АЙМГИЙН ДАРВИ СУМЫН ТӨВИЙН ХӨГЖЛИЙН
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ БОЛОВСРУУЛАХ ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР

2024 оны 03-р сарын 16-ний өдөр

Дугаар:03/ЕТ/2024

Булган

1	Зураг, төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"> - “Хот байгуулалтын тухай” хуулийн 8.1.1, 9.1.4, 15.1.2 дугаар заалтууд; -Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого” - Мянганы хөгжлийн зорилтод суурилсан үндэсний хөгжлийн цогц бодлогын 5.4 дэх заалт; - Монгол улсын бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлалын 4.7.5 а, 4.7.5 б заалтууд; - “Ховд аймгийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл”-ийн зорилт 3.4 дэх заалт; - “Ховд аймгийн Засаг даргын 2020-2024 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөр”-ийн 3.8. дэх заалт; - Дарви сумын Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр;
2	Байршил, эдийн засаг, нийгэм хөгжлийн байдал	<p>-Дарви сум нь Монгол алтай нурууны баруун урд хэсэг Их нууруудын хотгорын өмнөд хэсэгт Улаанбаатар хотоос 1220 км, Ховд хотоос 210 км-т зайд байрладаг.Өөрийн аймгийн Чандмань, Зэрэг, Цэцэг сумтай, Говь-Алтай аймгийн Хөх-Морьт, Баян-Уул, Дарви, Тонхил сумдтай хиллэдэг.</p> <p>Дарви сум нь 549 мянга гаруй га газар нутагтайн 336 мянган га нь тариалангийнх, 54.0 га нь хадлангийнх, 6,4 мянган га нь ой мод, бусад ихэнх нутаг нь уул тал, говь хосолсон бэлчээр нутаг юм.</p> <p>Далайн түвшнээс 4000 гаруй метр хүрэх Сутай, түүний салбар Хүрэн өндөр, Өлзийт, Жинстийн тасархай уул, Бумбат хайрхан, Музан Хөшөөтийн тасаг, тасаг салбар уулс, Хүйс, Тунгалаг, Дөргөн, Далан түрүүний тал, Буянт, Дэлгэр, Улаанбулагийн гол горхи байна.</p> <p>Баянбулаг, Дэлгэр, Мөрөн, Мөнгөн аяга, Булган гэсэн 5 багийн нийт 794 өрхөд 2981 хүн амьдардаг.</p> <p>Улаан номд орсон харсүүлт, бөхөн, зэгсний гахай, ирвэс, суусар, нүүдлийн 9 зүйл, суурин 26 төрлийн жигүүртэн амьдарна. Дарвийн Чулуутын нурууны булш, Долоотын давааны долоон чулуу, хүрэл үеийн хадны сүг зураг, Алтан гадас, Суврага хайрханы оромж зэрэг түүхийн ба өнө эртний дурсгалтай газрууд домог бий.Амьжиргааны гол эх үүсвэр нь мал аж ахуй, худалдаа үйлчилгээ юм.</p> <p>Зам тээвэр: Сумын төвөөс Ховд хот 210 км хатуу хучилттай авто замаар холбогддог.</p> <p>Цахилгаан хангамж: Баруун бүсийн эрчим хүчний системээс Мянгад 110/35/10/квт, Манхан-Зэрэг-Дарви 35-10квт ЦДАШ-аар цахилгаанаар хангагдаж байна</p>

		<p>Мэдээлэл холбооны хангамж: Интернетийн шилэн кабельд холбогдсон. Үүрэн холбооны Жи-мобайл, Юнитель, Мобиком, Скайтель зэрэг гар утасны сүлжээтэй.</p> <p>Усан хангамж: Сумын хэмжээнд ундны усны инженерийн хийцтэй 4 худагтай, 3- худаг ухаалаг төхөөрөмжтэй, айл өрхүүд хашаандаа гар аргаар гарсан худаг ашигладаг.</p> <p>Дулаан хангамж: Сумын төвийн төсөвт байгууллагууд Засаг даргын Тамгын газар, сургууль, 100 хүүхдийн дотуур байр, 100 хүүхдийн цэцэрлэг, 30 ортой эмнэлэг, Соёлын төв зэрэг байгууллагууд нэгдсэн халаалттай. Цаашид 250 суудалтай спорт заалны барилга нэмэгдэнэ.</p> <p>Бүтээн байгуулалт: 250 суудалтай спорт заалны барилга шинээр баригдаж байна.</p>
3	Хамрах хүрээ, газрын нутгийн хэмжээ /га/	Сумын төвийн нутаг дэвсгэрийн тэг гортигийн хэмжээ 2383.27 га талбайтай. Үүнээс: 100.0 га газарт нарийвчилсан тодотгол хийх.
4	Боловсруулах ажлын үе шат	<p>Сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг дараах үе шатны дарааллаар 6 дугаар хэсэгт заасан бүрдэлтэйгээр боловсруулна. Үүнд:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Хот байгуулалтын суурь судалгаа 2. Сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө 3. Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө <p>Ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу сумын төвийг хөгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө.</p>
5	Боловсруулахад ашиглах материал	<p>Монгол Улсын хуулиуд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Монгол Улсын Үндсэн хууль - Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль; - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль - Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хууль; - Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн орчны бүсийн тухай хууль; - Соёлын өвийг хамгаалах тухай хууль; - Аялал жуулчлалын тухай хууль; - Ойн тухай хууль - Усны тухай хууль; - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль; - Гамшгаас хамгаалах тухай хууль; - Галын аюулгүй байдлын тухай хууль; - Газрын тухай хууль; - Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль; - Барилгын тухай хууль; - Бусад хуулиуд; <p>Хөтөлбөрүүд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого”- - “Мянганы хөгжлийн зорилтод суурилсан үндэсний хөгжлийн цогц бодлого” - “Ховд аймгийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл” - Ховд аймгийн Засаг даргын 2020-2024 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөр; - Дарви сумын Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр; - Тухайн бүс нутаг, аймаг суманд хэрэгжиж байгаа төсөл хөтөлбөрүүд; - Салбаруудын хэмжээнд хэрэгжиж байгаа бусад төсөл

		<p>хөтөлбөрүүд,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Аймгийн Газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөө болон Сумын газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний баримт бичигтэй уялдуулах; - Аймаг, сумыг хөгжүүлэхээр батлагдсан бусад бодлогын баримт бичгүүдтэй уялдуулах. <p><u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм (БНБД 30-01-04) - "Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах заавар" (БД 30-103-21) - Хот, суурины дэвсгэр газарт хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ өгөх аргачилсан заавар (УББ 30-201-09) - Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах заавар (БД 30-103-21) - Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах, зөвшөөрөлцөх, экспертиз хийх дүрэм (ЗТБХБ-ын сайдын 2011 оны 226 дугаар тушаал) - Хот, тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төслийг олон нийтээр хэлэлцүүлэх журам; (ЗТБХБ-ын сайдын 183 дугаар тушаал) - Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулахдаа 1:500, 1000, 2000, 5000-ны масштабтай байр зүйн дэвсгэр зураглалын ажил (БД 11-106-08) - Инженерийн шугам сүлжээний зураглалын ажил (БД 11-105-06)-ыг үндэслэн байр зүйн зургийн тодруулалт хийсэн дэвсгэр зураг ашиглах - Авто зам төсөллөх (БНБД 32-01-07) - Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт (БНБД 32-01-04) - Барилга байгууламжийн инженер-экологийн судалгаа (БД 11-102-07) - Барилгын нэгж талбайн төсөвт өртөг, төсвийн жишиг үнэлгээ (БД 81-106-16) - Барилга угсралтын ажлын үнийн өсөлтийн индекс - Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт (БНБД 23-01-09) - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм (БНБД 21-02-02) - Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж дохиоллын хэрэгсэл (БНБД 21-04-05) - Гадна дулаан хангамж (БНБД 41-02-13) - Зуухны тоног төхөөрөмж (БНБД 41-03-13) - Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба байгууламж (БНБД 40-01-14) - Барилга байгууламжийн инженер-экологийн судалгаа (БД 11-102-07) - Усан хангамж, ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төлөвлөх ба угсрах. Үндсэн журам (БД 40-102-06) - Цахилгаан байгууламжийн зураг төсөл, угсралтын дүрэм (БД 43-101-03) - Усан хангамж, бохир ус, гадна шугам сүлжээ, түүний барилга байгууламж (БНБД 3.05.04-90) - Усан хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж (БНБД 40-02-06) - MNS 6736:2018 "Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн таних тэмдэг". - MNS 3237:1989 Ерөнхий төлөвлөгөө. Зам тээврийн таних
--	--	---

		<p>тэмдэг, дүрслэл.</p> <ul style="list-style-type: none"> - MNS 5873:2008 Барилгын зураг. Ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын зургийн таних тэмдэглэгээ; - MNS 6055:2009 Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар; - MNS 6426:2013 Тусгай хамгаалалттай газар нутаг дахь эко аялал жуулчлалын зориулалттай байр сууц. Үйлчилгээнд тавих нийтлэг шаардлага; - “Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн журам” БХБСайдын 2019 оны 38 дугаар тушаал. - “Газар зохион байгуулалт, хот төлөвлөлтийн цахим систем ажиллуулах журам” ГЗГЗЗГазрын даргын 2020 оны А/40 дугаар тушаал. - Бусад хот байгуулалт, барилга байгууламжийн норматив баримт бичиг, норм, дүрэм, заавар. <p>Судалгааны материалууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Орон нутагт хийгдсэн ерөнхий төлөвлөгөөтэй холбоотой судалгааны материалууд;
6	Баримт бичгийн бүрдэл	<p>1. Хот төлөвлөлтийн суурь судалгаа (Газар нутаг, хүн ам, эдийн засаг, нийгэм, соёл, нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцийн хангамж, байгаль орчин, газар ашиглалтын судалгаа болон бусад судалгаа)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Байр зүйн зураглалын тодруулалт - Инженер-геологийн судалгаа - Хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ - Инженерийн хангамжийн эх үүсвэр, шугам сүлжээний судалгаа - Газар ашиглалтын өнөөгийн байдлын судалгаа - Нийгэм-эдийн засгийн судалгаа - Сумын төвийн барилга байгууламжийн нарийвчлалсан судалгаа <p>2. Сумын хөгжлийн хэтийн чиглэл Сумын хөгжлийн хэтийн чиглэлийг Монгол улсын нийгэм, эдийн засаг, бүс нутаг, хөдөө аж ахуй, газар тариалан, уул уурхайн хөгжлийн чиг хандлага, хот байгуулалтын бодлоготой уялдуулан тодорхойлж, боловсруулах</p> <p>3. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө <i>Зураглал:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот орчмын бүсийн хөгжлийн тойм, нутаг дэвсгэрийн байршлын схем М1:25000 - Одоогийн байдал, орчны тойм М1:5000 - Хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ М1:5000 - Ерөнхий төлөвлөгөөний үндсэн зураг /батлагдах/ М1:5000 - Газар нутгийн үүргийн зориулалт, бүсчлэлийн төрөл /батлагдах/ М1:5000 - Дэвсгэр нутаг, эдэлбэр газрын хуваарилалт М1:5000 - Гудамж, зам, тээврийн сүлжээ /батлагдах/ М1:5000 - Инженерийн шугам сүлжээний нэгдсэн зураг /батлагдах/ М1:5000 - Дулаан хангамж М1:5000 - Ус хангамж, ариутгах татуурга М1:5000 - Цахилгаан хангамж М1:5000 - Холбоожуулалт М1:5000 - Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, өндөржилт, улаан шугам М1:5000 - Цэцэрлэгжилт, ногоон байгууламж М1:5000 - Түүх, соёлын дурсгалт барилга, цогцолборын зэрэглэл

		<p>байршил M1:5000</p> <ul style="list-style-type: none"> - Макет - Харагдах байдлын зураг 3D хэмжээст график - Хөдөлгөөнт зураглал, мөн файлаар /видео анимейшн/ <p>4. Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө</p> <p><i>Зураглал:</i> (Дарви сумын төвийн хэсгийн 100 га талбайд)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг; - Хот төлөвлөлтийг дэмжих, хязгаарлах хил хязгаарын төлөвлөлт M1:5000-10000; - Гудамж, замын сүлжээ M1:1000; /батлагдах хуудас/ - Ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл M1:1000; /батлагдах хуудас/ - Ерөнхий төлөвлөгөө M1:1000; /батлагдах хуудас/ - Архитектур орон зайн төлөвлөлт, барилгажилт M1:1000; - Газар зохион байгуулалтын төлөвлөлт M1:1000; - Ногоон байгууламж, спорт, амралт, аялал зугаалгын бүс M1:1000; - Соёл, ахуй үйлчилгээний ангилал, үйлчлэх хүрээ M1:2000; - Тусгай хамгаалалттай бүс, ашиглалтын тусгай бүс, хориглох, хязгаарлах дэглэмтэй бүсүүдийн төлөвлөлт M1:2000; - Дугуйн зам, явган замын төлөвлөлт M1:1000; - Нийтийн тээврийн нэгдсэн зогсоол, авто машины зогсоол, төлөвлөлт M1:1000; - Нийтийн тээврийн төлөвлөлт M1:2000; - Ачаа тээврийн төлөвлөлт M1:2000; - Гадна зам тээврийн сүлжээ M1:5000-10000; - Гамшгийн менежмент нэгдсэн төлөвлөлт M1:2000; - Хог хаягдлын нэгдсэн төлөвлөлт M1:2000; - Төлөвлөлтийн үе шатны зураглал M1:2000; - Төлөвлөлтийн хүрээнд шинээр дахин төлөвлөх, дахин төлөвлөн барилгажуулах бүс M1:2000; - Төлөвлөлтийн дагуу нүүлгэн шилжүүлэх эдэлбэр газрын хил хязгаарыг тогтоох M1:2000; - Хэрэгжүүлэх арга хэмжээ, төсөл хөтөлбөрүүд M1:2000; - Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, өндөржилт, улаан шугам M1:1000; - Үерийн хамгаалалт, далангийн зураг M1:2000; - Инженерийн дэд бүтцийн хамгаалалтын зурвас M1:2000; - Инженерийн дэд бүтцийн нэгдсэн зураг M1:2000; /батлагдах хуудас/ - Дулаан хангамж M1:1000; - Ус хангамж, ариутгах татуурга M1:1000; - Цахилгаан хангамж M1:1000; - Холбоожуулалт M1:1000; - Ерөнхий харагдах байдал /3D зураг/ <p>5. Тайлбар бичиг</p> <p><i>Дараах асуудлуудыг судалгаа, тооцоонд тулгуурлан тодорхой тусгасан байна. Үүнд:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулсан үндэслэл, аргачлал; - Хот байгуулалтын суурь судалгаа, дүгнэлт, хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ, харьцангуй давуу, сул талуудын харьцуулалт, хөгжилд нөлөөлөх хүчин зүйлүүдийн тодорхойлолт, эдийн засгийн тооцоо;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - Төлөвлөлтийн үндсэн шийдэл, хөгжлийн стратеги; - Хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулах /Хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулахдаа төлөвлөлтийн үе шатны дагуу эрэмбэлж, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай хөрөнгө оруулалт, санхүүжилтийн тооцоог бодитойгоор хийнэ/. - Эхний ээлжинд хэрэгжүүлэх инженерийн дэд бүтэц, нийгмийн дэд бүтэц, инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, байгаль хамгаалалд шаардагдах хөрөнгө оруулалтын тооцоо, хэрэгжүүлэх арга хэмжээ; - Техник-эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт; - Барилгажих арга хэмжээ, ээлж дараалал; - Техникийн нөхцөлүүд; - Хот тосгоны ерөнхий төлөвлөгөөний төслийг олон нийтээр хэлэлцүүлэх хурлын тэмдэглэл холбогдох баримтууд. <p>Тайлбар: Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газраас "Газар зохион байгуулалт, хот төлөвлөлтийн цахим систем"-д нэвтрэх эрх авч баримт бичгийг төслийн шатанд оруулан холбогдох байгууллагаас цахимаар санал авах, батлагдсаны дараа эцсийн байдлаар хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний орон зайн мэдээллийг цахим системд оруулна.</p> <p>Батлагдсан ажлын даалгаварт тусгагдсан иж бүрэн зураг төслийн эх хувь, тайлбар бичгийн хамт хэвлэмэл болон тоон байдлаар CD-нд 4 хувь үйлдэж Ховд аймгийн архив, Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын Архив мэдээллийн төв, аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар, Цэцэг сумын Засаг даргын тамгын газарт тус бүр хүлээлгэн өгөх</p> <p>Тоон материалын бүрдэл:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний товч тайлбар 2-3 хуудас байх/* .doc, *.pdf/ - Товч танилцуулга 25-аас ихгүй слайд байх/* .ppt/ - Төлөвлөлтийн онцлогийг харуулсан анимэйшн 2 минутаас багагүй байх/* .mp4; 720HD/ - Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний шувуу нисэлтийн өндрөөс харагдах байдал /* .skp, lumion, *.max/ - Ажлын үе шатны зураглалын бүрдэл /* .dwg, *.pdf, *.jpg/ - Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн таних тэмдэг MNS 6736:2018-ын дагуу бэлтгэж ирүүлэх;
7	Төлөвлөлтөөр шийдвэрлэх үндсэн асуудал	<ul style="list-style-type: none"> - Төвийн хэсгийн барилгажилт, тохижилт, орон зайн архитектурын шийдлийг тусгайлан авч, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулна. /Төв зам дагуух явган зам талбай, гэрэлтүүлэг, ногоон байгууламж, барилгажилтыг тусгана./ - Аймаг, сумын нийгэм, эдийн засгийн хөгжлийн чиг хандлага, бүлэг суурингийн тогтолцоотой уялдуулан, орон нутгийн хөгжлийн онцлог, нөөц боломжид тулгуурлан төлөвлөлтийн шийдлийг гаргах; - Тухайн орон нутгийн байгаль, цаг уур, газар зүйн нөхцөл, нийгэм, эдийн засгийн онцлогийг тусгасан барилгажилт, тохижилт бүхий орон зайн бүтэцтэй хот төлөвлөлт, архитектурын онцлог шийдлийг гаргах; - Инженер геологийн нөхцлөөс хамааруулан инженерийн

		<p>бэлтгэл арга хэмжээг иж бүрнээр төлөвлөх;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хотын нутаг дэвсгэрийг байгалийн аюултай үзэгдэл, гамшигт өртөж болзошгүй эрсдэлийн зэргээр нь ангилан бүсчилж, урьдчилан сэргийлж, хамгаалах арга хэмжээг төлөвлөх; - Олон нийт, соёл, үйлчилгээний төв нь барилгажилтын хувьд харилцан уялдаа сайтай, орон зайн харьцаа, архитектур төлөвлөлтийн хувьд цогцолбор байх чиглэлийг баримтлах; - Одоо байгаа суурьшлыг эдийн засаг, нийгмийн дэд бүтэцтэй уялдуулан нягтруулан төлөвлөнө. - Одоо байгаа сумын төвөөс 2 км орших Баянссудал багийн суурьшлийг /1110 га газар нутагтай/ сумын дэд бүтэцтэй уялдуулан төлөвлөнө. - Орон сууц, цэцэрлэг, сургууль, эмнэлэг, соёл, ахуй үйлчилгээний төв, спорт цогцолбор зэрэг барилга байгууламжийн хүчин чадлыг ирээдүйн өсөн нэмэгдэх хүний амын өсөлттэй уялдуулан нарийвчлан тогтоох; -Норм, дүрмийн дагуу ногоон байгууламж, цэцэрлэгт хүрээлэн, амрах талбай, автомашины зогсоолыг төлөвлөх; - Инженерийн дэд бүтцийн одоогийн байдалд үнэлэлт, дүгнэлт өгч, орон сууц, олон нийтийн барилга байгууламжийн төвлөрсөн хангамжийг төлөвлөх. /Цэвэр, бохир ус, Дулаан, Цахилгаан, Холбоо/ -“Хот байгуулалтын тухай” хуулийн 13-дугаар зүйлд заасан бүсчлэлийг хот байгуулалтын норм ба дүрмийн дагуу төлөвлөх; - Ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний эхний ээлжийн төлөвлөгөөг сумтай хамт боловсруулан ерөнхий төлөвлөгөөтэй хамт аймгийн ИТХ-аар батлуулах; - Хог хаягдлын цэг, оршуулгын газрыг эрүүл ахуйн шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөх, байршил, хэмжээг тогтоож, төлөвлөлтийн зурагт тодорхой харуулах;
8	Инженерийн байгууламж, шугам сүлжээний эх үүсвэр, хангамж	<p>Дулаан хангамж</p> <ul style="list-style-type: none"> - Дулаан хангамжийн эх үүсвэр төлөвлөх, сэргээгдэх эрчим хүч ашиглах технологийг судлаж тусгах; - Байгаль орчинд ээлтэй, эдийн засгийн өндөр үр ашигтай, технологийн дэвшилд тулгуурласан дулаан хангамжийн эх үүсвэр төлөвлөх, тооцооллыг хавсаргасан байх; - Дулааны эрчим хүчний хэрэглээний тооцоог барилгажилтын үе шаттай уялдуулан хүснэгтээр үзүүлсэн байх; - Төлөвлөж буй барилга байгууламжууд нь дулааны эрчим хүчний хэмнэлттэй, ногоон барилгад тэмүүлсэн байх; - Хэрэгжүүлэх үе шат бүрээр дулааны ачааллыг тооцож, хөрөнгө оруулалтын тооцоог ангиллаж харуулах; <p>Цахилгаан хангамж</p> <ul style="list-style-type: none"> - Цахилгаан хангамжийн бие даасан эх үүсвэр сэргээгдэх эрчим хүч ашиглах боломжийг судалж тусгах; - Цахилгаан эрчим хүчний эх үүсвэрийг тодорхойлж, дамжуулах болон түгээх шугам сүлжээ, дэд станцуудын хүчин чадал, насжилт, дамжуулах чадварын тооцоо, судалгааг үндэслэн төлөвлөх; - Шинээр баригдах барилга байгууламжуудын цахилгаан ачааллын тооцоог барилгажилтын үе шаттай уялдуулан, норм, дүрмийн дагуу гаргаж, дэвшилтэт технологийн дэд станц, хуваарилах байгууламж, хаалттай дэд станцууд,

		<p>шугам сүлжээг төлөвлөх;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хуваарилах байгууламж, дэд станцын байршлыг инженер-геологийн судалгаатай уялдуулан төлөвлөх; - Цахилгааны байгууламжууд, шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасыг тогтоох; <p>Усан хангамж</p> <ul style="list-style-type: none"> - Төлөвлөлтийн шатанд ундны усны эх үүсвэрийн хориглолт, хамгаалалтын мужийн байршил, эрүүл ахуйн дэглэмийн заалтуудыг нарийн мөрдөх; - Ус хэрэглээний нэгдсэн тооцоог төлөвлөлтийн үе шатаар нарийвчлан хийх, хэрэглэгчийн шугамыг дулааны шугамтай хамт бүсчилсэн байдлаар төлөвлөх, - Хэрэгжүүлэх үе шат бүрээр хэрэглээг тооцож, хөрөнгө оруулалтын тооцоог ангиллаж харуулах; <p>Ариутгах татуурга</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ариутгах татуургын шугам сүлжээний трассыг сонгохдоо гидрогеологийн хайгуул дүгнэлт, байгаль орчны нарийвчилсан үнэлгээг үндэслэн боловсруулах, ундны усны хамгаалалтын бүсийн дэглэмийн журмыг тооцож төлөвлөх; - Инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлт бусад дэд бүтцийн шугам сүлжээтэй уялдаж байхаар төлөвлөх; - Гадаргын болон хөрсний усны шугам сүлжээний шийдэлтэй уялдуулах; - Саарал усыг дахин ашиглах. <p>Холбоо, мэдээлэл</p> <ul style="list-style-type: none"> - Харилцаа холбооны станцын байршил, дамжуулах сүлжээ, технологийн шийдэл, барилга байгууламжийн хэмжээ, хүчин чадал, харилцаа холбооны хэрэглээний тооцоо, худаг сувагчлал, кабелин байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал, хамрах хүрээ, үүрэн холбооны станцыг өндөржилтийн төлөвлөлттэй уялдуулан дамжуулах сүлжээтэй хамт төлөвлөх; - Шуудангийн үйлчилгээг хэрхэн шийдвэрлэсэн талаарх мэдээллийг тодорхой тусгах; - Тоон өргөн нэвтрүүлгийн станцын төлөвлөлт, нэвтрүүлэх чадвар, нэвтрүүлэх станцын антены өндөр, хамрах хүрээг тодорхойлох; - Төлөвлөлтийн хил хязгаартай зэргэлдээ газар нутгийн инженерийн хангамжтай уялдаж байгаа байдал, өргөтгөх боломж шаардлагыг тодорхойлох;
9	Орон сууцны хангамж	<ul style="list-style-type: none"> -Зорилтот бүлэгт чиглэсэн /150 мянган орон сууц хөтөлбөрийн хүрээнд/ орон сууц төлөвлөх. -Нийтийн орон сууцны хотхон, 1-2 давхар эдлэн газартай орон сууц төлөвлөнө. - Эхний ээлжинд инженерийн бүрэн хангамж бүхий 40 айлын амины орон сууцны хорооллын хэсэгчилсэн төлөвлөлтийг хийнэ. - Гэр хорооллын байршил, газар зохион байгуулалтыг боловсронгуй болгох, гэр хороололд нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцийн үйлчилгээг ойртуулах, ариун цэвэр, эрүүл ахуйн нөхцлийг сайжруулах асуудлын талаар санал боловсруулж, төлөвлөлтөнд тусгах;
10	Онцгой нөхцөл	<p>Төлөвлөлтийн хугацаа: 2024-2044 он;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Эхний ээлж 2024-2034он;

		<p>- Хэтийн төлөв 2034-2044 он</p> <p>- ЗТБХБСайдын 2012.06.13-ны №183 тоот тушаалаар батлагдсан "Ерөнхий төлөвлөгөөний төсөлд олон нийтээр хэлэлцүүлэх журам"-ын дагуу суманд хэлэлцүүлэг хийх /Засаг даргын захирамжаар ажлын хэсэг байгуулах/, иргэд, байгууллагуудын саналыг төлөөлөгч томилон 7-с доошгүй хоног авах, төлөвлөлтийн санал авах;</p> <p>- Төлөвлөлтөд хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх үйл ажиллагааг тусгах;</p> <p>- Төлөвлөлтийн шийдлийг сумын болон аймгийн Засаг дарга, ИТХ, мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцөх;</p> <p>- Ерөнхий төлөвлөгөөг мөрдөх, хэрэгжүүлэх талаар орон нутгийн удирдлага, холбогдох мэргэжилтнүүд, иргэд байгууллагуудад сургалт зохион байгуулах;</p> <p>- "Хот тосгоныг хөгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө"-г "Хот байгуулалтын тухай хууль"-ийн 12.6, 12.7-р заалтуудыг үндэслэн сумын ЗДТГ-тай хамтран боловсруулж, ерөнхий төлөвлөгөөтэй хамт аймгийн ИТХ-аар батлуулах;</p> <p>- Ерөнхий төлөвлөгөөний зураглалыг "Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн таних тэмдэг" MNS6736:2018 стандартыг баримтлан зураглаж, Газар зохион байгуулалт, хот төлөвлөлтийн цахим системд бүрэн оруулах.</p>
11	Баримт бичиг боловсруулах хугацаа	<p>Гэрээ байгуулснаас хойш 120 хоног байна. /Улсын экспертизийн дүгнэлт гаргуулах, Аймгийн ИТХ-аар батлуулах хугацаа ороогүй болно./</p> <p>Эхлэлийн тайлан: /30 хоногт гүйцэтгэх/</p> <p>- Одоогийн байдлын судалгаа, байр зүйн зураглал, инженер геологийн судалгаа дууссан байх, одоогийн байдалд үнэлэлт дүгнэлт хийх, судалгааны түвшинд харьцуулсан хувилбар дэвшүүлж төлөвлөлтийн тооцоолол боловсруулах;</p> <p>- Олон нийтээс санал авах /Төлөвлөлтийн хязгаарт хамрагдаж байгаа иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас санал авах/</p> <p>Дундын тайлан: /60 хоногт гүйцэтгэх/</p> <p>- Эхлэлийн тайланд өгсөн саналыг тусгаж төлөвлөлтийн үе шатанд тавигдах шаардлагын дагуу төлөвлөлтийг гүйцэтгэсэн байх;</p> <p>- Төлөвлөлтийн шийдлийг олон нийтэд танилцуулж хэлэлцүүлэг хийх /Төлөвлөлтийн хязгаарт хамрагдаж байгаа иргэн, аж ахуйн нэгж, төр захиргааны байгууллагуудад танилцуулж хэлэлцүүлэг хийх/</p> <p>-</p> <p>Эцсийн тайлан: /30 хоногт гүйцэтгэх/</p> <p>- Төлөвлөлтийн шийдлийг эцэслэн боловсруулсан байх;</p> <p>- Ерөнхий төлөвлөгөөнд мэргэжлийн байгууллагаас өгсөн санал, дүгнэлтийг тусгаж эцсийн байдлаар хүлээлгэн өгөх.</p> <p>Улсын экспертизийн дүгнэлт: Эцсийн тайлан гарснаас хойш 30 хоногийн дотор улсын экспертизийн</p>

		дүгнэлтийг тусгаж эцсийн байдлаар хүлээлгэн өгөх. Зураг төсөлд магадлал хийлгэж, магадлалын нэгдсэн дүгнэлт гаргуулах.
12	Шаардагдах хөрөнгийн хэмжээ, эх үүсвэр	Хот, байгуулалтын хуулийн 15.1.2 дахь заалтын дагуу төслийг орон нутгийн төсвөөс санхүүжүүлнэ.
13	Захиалагч байгууллага	Ховд аймгийн Засаг даргын Тамгын газар, Дарви сумын Засаг даргын Тамгын газар
14	Гүйцэтгэгч байгууллага	Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж, байгууллагыг "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай" хуулийн дагуу сонгон шалгаруулж гүйцэтгүүлж гүйцэтгүүлнэ.
15	Зөвшөөрөлцөх байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> - Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар, аймгийн Ерөнхий архитектор болон Булган сумын Засаг дарга, Засаг даргын Тамгын газар болон бусад холбогдох байгууллагуудад танилцуулж хэлэлцүүлэн, санал хүсэлтийг авч тусгах; - Инженерийн дэд бүтцийн хангамжийг шийдвэрлэхдээ шугам сүлжээний газруудтай зөвшөөрөлцөх, урьдчилсан байдлаар санал авсан байх; - МАЭ-ийн дэргэдэх хот төлөвлөлт, архитектур, хот байгуулалтын мэргэжлийн зөвлөлөөр хэлэлцүүлэх; - Барилга, хот байгуулалтын яамны дэргэдэх Шинжлэх ухаан, техник, технологийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэх; - Зураг төсөлд магадлал хийлгэж, магадлалын нэгдсэн дүгнэлт гаргуулах.

ТАНИЛЦСАН:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ЯАМНЫ ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО,
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ГАЗРЫН ДАРГА

ХОВД АЙМГИЙН ЗДТГ-ЫН ХОХБТХ-
ИЙН ДАРГЫН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ

ХОВД АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ
АРХИТЕКТОР

ДАРВИ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА

ХЯНАСАН:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ЯАМНЫ ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

Э.БАТБОЛД

Б.ЭРДЭНЭБАТ

Б.ТҮМЭНДЭМБЭРЭЛ

О.ГАНЦООЖ

Д.БЭЛЭГСАЙХАН

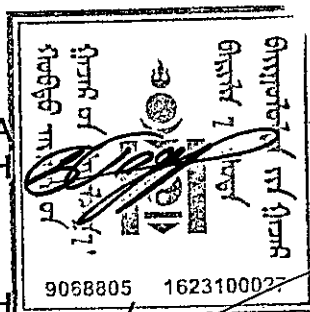
Stamp details: 1649100007, 7УЗ1854 4067043

ХОВД АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ГАЗРЫН ДАРГА

БОЛОВСРУУЛСАН:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ЯАМНЫ ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ШИНЖЭЭЧИЙН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

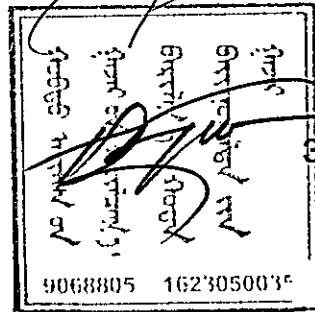
ХОВД АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ГАЗРЫН БАРИЛГА ХОТ
БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Б.ТӨГӨЛДӨР



П.НЯМДАРЬ



С.ӨМИРТАЙ

БАТЛАВ.
ХОВД АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ОРЛОГЧ Х.БАТБОЛД

**ХОВД АЙМГИЙН ЧАНДМАНЬ СУМЫН ТӨВИЙН ХӨГЖЛИЙН
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ БОЛОВСРУУЛАХ ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР**

2024 оны 03-р сарын 15-ний өдөр

Дугаар:10/ЕТ/2024

Урд гол

1	Зураг, төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">- “Хот байгуулалтын тухай” хуулийн 8.1.1, 9.1.4, 15.1.2 дугаар заалтууд;-Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого”- Мянганы хөгжлийн зорилтод суурилсан үндэсний хөгжлийн цогц бодлогын 5.4 дэх заалт;- Монгол улсын бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлалын 4.7.5 а, 4.7.5 б заалтууд;- “Ховд аймгийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл”-ийн зорилт 3.4 дэх заалт;- “Ховд аймгийн Засаг даргын 2020-2024 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөр”-ийн 3.8. дэх заалт;- Чандмань сумын Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр;
2	Байршил, эдийн засаг, нийгэм хөгжлийн байдал	<p>- Чандмань сум нь Монголын баруун хэсэгт оршино. Ховд аймаг нь олон үндэстэн, ястнаас бүрдсэн сумдтай бөгөөд Чандмань сум нь халх ястны сум юм. Чандмань сум нь Жаргалант хайрхан, Бумбат хайрхан хэмээн нэрлэгдэх нутгийн ард иргэдийн шүтээн болсон 2 том уултай. Чандмань сум хөөмийгөөр Монголдоо төдийнүй дэлхийд алдартай юм. Талын булаг, Тахилт, Урд гол, Жаргалант, Баян хайрхан, Сүлжээ гэсэн 6 багийн нийт 810 өрх, 2968 хүн амтай амьдардаг.</p> <p>Хүн амын тоогоор Ховд аймгийн 17 сумаас 10-д, газар нутгийн хэмжээгээр 4-д ордог ба хүн амын 99 хувь нь халх үндэстэн, 1 хувь нь өөлд, захчин, дөрвөд, мянгад үндэстэн амьдран суудаг. Нийт нутаг дэвсгэрийн 60 орчим хувь нь тусгай хамгаалалттай. Мөн зүүн талаараа Дөргөн, Хар-Ус нуураар, баруун тал нь Жаргалант, Бумбат хайрхануудаар хүрээлэгдсэн хангай, говь хосолсон нутаг юм. Далайн түвшнээс дээш 1132.3-3796 м өргөгдсөн. Сумын нутаг дэвсгэр нь өндөр уул, толгод ихтэй, их нуурын хотгор, өргөн уудам тал хээр нутагтай бөгөөд бэлчээрийн мал аж ахуй, газар тариалан эрхлэхэд тохиромжтой. Далайн түвшнээс дээш 1132.3-3796 м өргөгдсөн. Сумын нутаг дэвсгэр нь өндөр уул, толгод ихтэй, их нуурууд хотгор, өргөн уудам тал хээр нутагтай бөгөөд бэлчээрийн мал аж ахуй, газар тариалан эрхлэхэд тохиромжтой.</p> <p>Ховд аймгийн зүүн урд хэсэгт: Улаанбаатар хотоос 1500 км, Аймгийн төвөөс 157 км зайд байрладаг. баруун талаараа өөрийн аймгийн Буянт, хойд талаараа Дөргөн өмнө талаараа Зэрэг, Дарви, зүүн талаараа Завхан аймгийн Дөрвөлжин, Говь-Алтай аймгийн Хөх морьт сумдтай хиллэдэг.</p>

		<p>Зам тээвэр: Сумын төвөөс Ховд хот 210 км хатуу хучилттай авто замаар холбогддог.</p> <p>Цахилгаан хангамж: Баруун бүсийн эрчим хүчний системээс Мянгад 110/35/10/квт, Манхан-Зэрэг-Дарви 35-10квт ЦДАШ-аар цахилгаанаар хангагдаж байна</p> <p>Мэдээлэл холбооны хангамж: Интернетийн шилэн кабельд холбогдсон. Үүрэн холбооны Жи-мобайл, Юнитель, Мобиком зэрэг гар утасны сүлжээтэй.</p> <p>Усан хангамж: Сумын хэмжээнд ундны усны инженерийн хийцтэй 5худагтай, 3- худаг ухаалаг төхөөрөмжтэй, айл өрхүүд хашаандаа гар аргаар гарсан худаг ашигладаг.</p> <p>Дулаан хангамж: Сумын төвд Засаг даргын Тамгын газар, сургууль, 90 хүүхдийн цэцэрлэг, 30 ортой эмнэлэг, Хөөмийн ордон, ерөнхий боловсролын сургууль, банк-2, холбоо, цаг уур, хувийн хэвшлийн 35 аж ахуйн нэгж, ШТС-4, Бизнес-инкубатор төв цогцоороо /14 нэр төрлийн цех/ дэлгүүр, ТҮЦ, гуанз, ундааны цех, талх нарийн боовны цех -3 тус тус ажиллаж байна. зэрэг байгууллагууд нэгдсэн халаалттай..</p>
3	Хамрах хүрээ, газрын нутгийн хэмжээ /га/	Сумын төвийн нутаг дэвсгэрийн тэг гортигийн хэмжээ 839.31 га талбайтай. Үүнээс: 100.0 га газарт нарийвчилсан тодотгол хийх.
4	Боловсруулах ажлын үе шат	<p>Сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг дараах үе шатны дарааллаар 6 дугаар хэсэгт заасан бүрдэлтэйгээр боловсруулна. Үүнд:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Хот байгуулалтын суурь судалгаа 2. Сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө 3. Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө <p>Ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу сумын төвийг хөгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө.</p>
5	Боловсруулахад ашиглах материал	<p>Монгол Улсын хуулиуд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Монгол Улсын Үндсэн хууль - Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль; - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль - Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хууль; - Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн орчны бүсийн тухай хууль; - Соёлын өвийг хамгаалах тухай хууль; - Аялал жуулчлалын тухай хууль; - Ойн тухай хууль - Усныг тухай хууль; - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль; - Гамшгаас хамгаалах тухай хууль; - Галын аюулгүй байдлын тухай хууль; - Газрын тухай хууль; - Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль; - Барилгын тухай хууль; - Бусад хуулиуд; <p>Хөтөлбөрүүд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого”- - “Мянганы хөгжлийн зорилгод суурилсан үндэсний хөгжлийн цогц бодлого” <p>“Ховд аймгийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн</p>

		<p>үндсэн чиглэл”</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ховд аймгийн Засаг даргын 2020-2024 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөр; - Чандмань сумын Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр; - Тухайн бүс нутаг, аймаг суманд хэрэгжиж байгаа төсөл хөтөлбөрүүд; - Салбаруудын хэмжээнд хэрэгжиж байгаа бусад төсөл хөтөлбөрүүд, - Аймгийн Газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөө болон Сумын газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний баримт бичигтэй уялдуулах; - Аймаг, сумыг хөгжүүлэхээр батлагдсан бусад бодлогын баримт бичгүүдтэй уялдуулах. <p>Норм, нормативууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм (БНБД 30-01-04) - “Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах заавар” (БД 30-103-21) - Хот, суурины дэвсгэр газарт хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ өгөх аргачилсан заавар (УББ 30-201-09) - Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах заавар (БД 30-103-21) - Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах, зөвшөөрөлцөх, экспертиз хийх дүрэм (ЗТБХБ-ын сайдын 2011 оны 226 дугаар тушаал) - Хот, тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төслийг олон нийтээр хэлэлцүүлэх журам; (ЗТБХБ-ын сайдын 183 дугаар тушаал) - Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулахдаа 1:500, 1000, 2000, 5000-ны масштабтай байр зүйн дэвсгэр зураглалын ажил (БД 11-106-08) - Инженерийн шугам сүлжээний зураглалын ажил (БД 11-105-06)-ыг үндэслэн байр зүйн зургийн тодруулалт хийсэн дэвсгэр зураг ашиглах - Авто зам төсөллөх (БНБД 32-01-07) - Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт (БНБД 32-01-04) - Барилга байгууламжийн инженер-экологийн судалгаа (БД 11-102-07) - Барилгын нэгж талбайн төсөвт өртөг, төсвийн жишиг үнэлгээ (БД 81-106-16) - Барилга угсралтын ажлын үнийн өсөлтийн индекс - Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт (БНБД 23-01-09) - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм (БНБД 21-02-02) - Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж дохиоллын хэрэгсэл (БНБД 21-04-05) - Гадна дулаан хангамж (БНБД 41-02-13) - Зуухны тоног төхөөрөмж (БНБД 41-03-13) - Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба байгууламж (БНБД 40-01-14) - Барилга байгууламжийн инженер-экологийн судалгаа (БД 11-102-07) - Усан хангамж, ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төлөвлөх ба угсрах. Үндсэн журам (БД 40-102-06) - Цахилгаан байгууламжийн зураг төсөл, угсралтын дүрэм
--	--	---

		<p>(БД 43-101-03)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Усан хангамж, бохир ус, гадна шугам сүлжээ, түүний барилга байгууламж (БНБДЗ.05.04-90) - Усан хангамж, Гадна-сүлжээ ба байгууламж (БНБД 40-02-06) - MNS 6736:2018 "Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн таних тэмдэг". - MNS 3237:1989 Ерөнхий төлөвлөгөө. Зам тээврийн таних тэмдэг, дүрслэл. - MNS 5873:2008 Барилгын зураг. Ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын зургийн таних тэмдэглэгээ; - MNS 6055:2009 Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар; - MNS 6426:2013 Тусгай хамгаалалттай газар нутаг дахь эко аялал жуулчлалын зориулалттай байр сууц, Үйлчилгээнд тавих нийтлэг шаардлага; - "Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн журам" БХБСайдын 2019 оны 38 дугаар тушаал. - "Газар зохион байгуулалт, хот төлөвлөлтийн цахим систем ажиллуулах журам" ГЗГЗЗГазрын даргын 2020 оны А/40-дугаар тушаал. - Бусад хот байгуулалт, барилга байгууламжийн норматив баримт бичиг, норм, дүрэм, заавар. <p>Судалгааны материалууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Орон нутагт хийгдсэн ерөнхий төлөвлөгөөтэй холбоотой судалгааны материалууд;
6	Баримт бичгийн бүрдэл	<p>1. Хот төлөвлөлтийн суурь судалгаа (Газар нутаг, хүн ам, эдийн засаг, нийгэм, соёл, нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцийн хангамж, байгаль орчин, газар ашиглалтын судалгаа болон бусад судалгаа)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Байр зүйн зураглалын тодруулалт - Инженер-геологийн судалгаа - Хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ - Инженерийн хангамжийн эх үүсвэр, шугам сүлжээний судалгаа - Газар ашиглалтын өнөөгийн байдлын судалгаа - Нийгэм-эдийн засгийн судалгаа - Сумын төвийн барилга-байгууламжийн нарийвчлалсан судалгаа <p>2. Сумын хөгжлийн хэтийн чиглэл Сумын хөгжлийн хэтийн чиглэлийг Монгол улсын нийгэм, эдийн засаг, бүс нутаг, хөдөө аж ахуй, газар тариалан, уул уурхайн хөгжлийн чиг хандлага, хот байгуулалтын бодлоготой уялдуулан тодорхойлж, боловсруулах</p> <p>3. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө</p> <p>Зураглал:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот орчмын бүсийн хөгжлийн тойм, нутаг дэвсгэрийн байршлын схем М1:25000 - Одоогийн байдал, орчны тойм М1:5000 - Хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ М1:5000 - Ерөнхий төлөвлөгөөний үндсэн зураг /батлагдах/ М1:5000 - Газар нутгийн үүргийн зориулалт, бүсчлэлийн төрөл /батлагдах/ М1:5000 - Дэвсгэр нутаг, эдэлбэр газрын хуваарилалт М1:5000 - Гудамж, зам, тээврийн сүлжээ /батлагдах/ М1:5000 - Инженерийн шугам сүлжээний нэгдсэн зураг /батлагдах/ М1:5000

		<ul style="list-style-type: none"> - Дулаан хангамж M1:5000 - Ус хангамж, ариутгах татуурга M1:5000 - Цахилгаан хангамж M1:5000 - Холбоожуулалт M1:5000 - Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, өндөржилт, улаан шугам M1:5000 - Цэцэрлэгжилт, ногоон байгууламж M1:5000 - Түүх, соёлын дурсгалт барилга, цогцолборын зэрэглэл байршил M1:5000 - Макет - Харагдах байдлын зураг 3D хэмжээст график - Хөдөлгөөнт зураглал, мөн файлаар /видео анимейшн/ <p>4. Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө</p> <p><i>Зураглал:</i> (Чандмань сумын төвийн хэсгийн 50 га талбайд)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг; - Хот төлөвлөлтийг дэмжих, хязгаарлах хил хязгаарын төлөвлөлт M1:5000-10000; - Гудамж, замын сүлжээ M1:1000; /батлагдах хуудас/ - Ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл M1:1000; /батлагдах хуудас/ - Ерөнхий төлөвлөгөө M1:1000; /батлагдах хуудас/ - Архитектур орон зайн төлөвлөлт, барилгажилт M1:1000; - Газар зохион байгуулалтын төлөвлөлт M1:1000; - Ногоон байгууламж, спорт, амралт, аялал зугаалгын бүс M1:1000; - Соёл, ахуй үйлчилгээний ангилал, үйлчлэх хүрээ M1:2000; - Тусгай хамгаалалттай бүс, ашиглалтын тусгай бүс, хориглох, хязгаарлах дэглэмтэй бүсүүдийн төлөвлөлт M1:2000; - Дугуйн зам, явган замын төлөвлөлт M1:1000; - Нийтийн тээврийн нэгдсэн зогсоол, авто машины зогсоол, төлөвлөлт M1:1000; - Нийтийн тээврийн төлөвлөлт M1:2000; - Ачаа тээврийн төлөвлөлт M1:2000; - Гадна зам тээврийн сүлжээ M1:5000-10000; - Гамшгийн менежмент нэгдсэн төлөвлөлт M1:2000; - Хог хаягдлын нэгдсэн төлөвлөлт M1:2000; - Төлөвлөлтийн үе шатны зураглал M1:2000; - Төлөвлөлтийн хүрээнд шинээр дахин төлөвлөх, дахин төлөвлөн барилгажуулах бүс M1:2000; - Төлөвлөлтийн дагуу нүүлгэн шилжүүлэх эдэлбэр газрын хил хязгаарыг тогтоох M1:2000; - Хэрэгжүүлэх арга хэмжээ, төсөл хөтөлбөрүүд M1:2000; - Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, өндөржилт, улаан шугам M1:1000; - Үерийн хамгаалалт, далангийн зураг M1:2000; - Инженерийн дэд бүтцийн хамгаалалтын зурвас M1:2000; - Инженерийн дэд бүтцийн нэгдсэн зураг M1:2000; /батлагдах хуудас/ - Дулаан хангамж M1:1000; - Ус хангамж, ариутгах татуурга M1:1000; - Цахилгаан хангамж M1:1000; - Холбоожуулалт M1:1000; - Ерөнхий харагдах байдал /3D зураг/
--	--	--

		<p>5. Тайлбар бичиг <i>Дараах асуудлуудыг судалгаа, тооцоонд тулгуурлан тодорхой тусгасан байна. Үүнд:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулсан үндэслэл, аргачлал; - Хот байгуулалтын суурь судалгаа, дүгнэлт, хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ, харьцангуй давуу, сул талуудын харьцуулалт, хөгжилд нөлөөлөх хүчин зүйлүүдийн тодорхойлолт, эдийн засгийн тооцоо; - Төлөвлөлтийн үндсэн шийдэл, хөгжлийн стратеги; - Хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулах /Хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулахдаа төлөвлөлтийн үе шатны дагуу эрэмбэлж, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай хөрөнгө оруулалт, санхүүжилтийн тооцоог бодитойгоор хийнэ/. - Эхний ээлжинд хэрэгжүүлэх инженерийн дэд бүтэц, нийгмийн дэд бүтэц, инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, байгаль хамгаалалд шаардагдах хөрөнгө оруулалтын тооцоо, хэрэгжүүлэх арга хэмжээ; - Техник-эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт; - Барилгэжиг арга хэмжээ, ээлж дараалал; - Техникийн нөхцөлүүд; - Хот тосгоны ерөнхий төлөвлөгөөний төслийг олон нийтээр хэлэлцүүлэх хурлын тэмдэглэл холбогдох баримтууд. <p>Тайлбар: Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газраас "Газар зохион байгуулалт, хот төлөвлөлтийн цахим систем"-д нэвтрэх эрх авч баримт бичгийг төслийн шатанд оруулан холбогдох байгууллагаас цахимаар санал авах, батлагдсаны дараа эцсийн байдлаар хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний орон зайн мэдээллийг цахим системд оруулна.</p> <p>Батлагдсан ажлын даалгаварт тусгагдсан иж бүрэн зураг төслийн эх хувь, тайлбар бичгийн хамт хэвлэмэл болон тоон байдлаар CD-нд 4 хувь үйлдэж Ховд аймгийн архив, Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын Архив мэдээллийн төв, аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар, Цэцэг сумын Засаг даргын тамгын газарт тус бүр хүлээлгэн өгөх</p> <p>Тоон материалын бүрдэл:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний товч тайлбар 2-3 хуудас байх/*.doc, *.pdf/ - Товч танилцуулга 25-аас ихгүй слайд байх/*.ppt/ - Төлөвлөлтийн онцлогийг харуулсан анимэйшн 2 минутаас багагүй байх./*.mp4; 720HD/ - Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний шувуу нисэлтийн өндрөөс харагдах байдал /*.skp, lumion, *.max/ - Ажлын үе шатны зураглалын бүрдэл /*.dwg, *.pdf, *.jpg/ - Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн таних тэмдэг MNS 6736:2018-ын дагуу бэлтгэж ирүүлэх;
7	Төлөвлөлтөөр шийдвэрлэх үндсэн асуудал	<ul style="list-style-type: none"> - Төвийн хэсгийн барилгажилт, тохижилт, орон зайн архитектурын шийдлийг тусгайлан авч, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулна. /Төв зам дагуух явган зам талбай, гэрэлтүүлэг, ногоон байгууламж, барилгажилтыг тусгана./ - Аймаг, сумын нийгэм, эдийн засгийн хөгжлийн чиг хандлага, бүлэг суурингийн тогтолцоотой уялдуулан, орон

		<p>нутгийн хөгжлийн онцлог, нөөц боломжид тулгуурлан төлөвлөлтийн шийдлийг гаргах;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тухайн орон нутгийн байгаль, цаг уур, газар зүйн нөхцөл, нийгэм, эдийн засгийн онцлогийг тусгасан барилгажилт, тохижилт бүхий орон зайн бүтэцтэй хот төлөвлөлт, архитектурын онцлог шийдлийг гаргах; - Инженер геологийн нөхцлөөс хамааруулан инженерийн бэлтгэл арга хэмжээг иж бүрнээр төлөвлөх; - Хотын нутаг дэвсгэрийг байгалийн аюултай үзэгдэл, гамшигт өртөж болзошгүй эрсдэлийн зэргээр нь ангилан бүсчилж, урьдчилан сэргийлж, хамгаалах арга хэмжээг төлөвлөх; - Олон нийт, соёл, үйлчилгээний төв нь барилгажилтын хувьд харилцан уялдаа сайтай, орон зайн харьцаа, архитектур төлөвлөлтийн хувьд цогцолбор байх чиглэлийг баримтлах; - Одоо байгаа суурьшлыг эдийн засаг, нийгмийн дэд бүтэцтэй уялдуулан нягтруулан төлөвлөнө. - Одоо байгаа сумын төвөөс 2 км орших Баянссудал багийн суурьшлийг /1110 га газар нутагтай/ сумын дэд бүтэцтэй уялдуулан төлөвлөнө. - Орон сууц, цэцэрлэг, сургууль, эмнэлэг, соёл, ахуй үйлчилгээний төв, спорт цогцолбор зэрэг барилга байгууламжийн хүчин чадлыг ирээдүйн өсөн нэмэгдэх хүний амын өсөлттэй уялдуулан нарийвчлан тогтоох; -Норм, дүрмийн дагуу ногоон байгууламж, цэцэрлэгт хүрээлэн, амрах талбай, автомашины зогсоолыг төлөвлөх; - Инженерийн дэд бүтцийн одоогийн байдалд үнэлэлт, дүгнэлт өгч, орон сууц, олон нийтийн барилга байгууламжийн төвлөрсөн хангамжийг төлөвлөх. /Цэвэр, бохир ус, Дулаан, Цахилгаан, Холбоо/ -“Хот байгуулалтын тухай” хуулийн 13 дугаар зүйлд заасан бүсчлэлийг хот байгуулалтын норм ба дүрмийн дагуу төлөвлөх; - Ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний эхний ээлжийн төлөвлөгөөг сумтай хамт боловсруулан ерөнхий төлөвлөгөөтэй хамт аймгийн ИТХ-аар батлуулах; - Хөг хаягдлын цэг, эршуулгын газрыг эрүүл ахуйн шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөх, байршил, хэмжээг тогтоож, төлөвлөлтийн зурагт тодорхой харуулах;
8	Инженерийн байгууламж, шугам сүлжээний эх үүсвэр, хангамж	<p>Дулаан хангамж</p> <ul style="list-style-type: none"> - Дулаан хангамжийн эх үүсвэр төлөвлөх, сэргээгдэх эрчим хүч ашиглах технологийг судлаж тусгах; - Байгаль орчинд ээлтэй, эдийн засгийн өндөр үр ашигтай, технологийн дэвшилд тулгуурласан дулаан хангамжийн эх үүсвэр төлөвлөх, тооцооллыг хавсаргасан байх; - Дулааны эрчим хүчний хэрэглээний тооцоог барилгажилтын үе шаттай уялдуулан хүснэгтээр үзүүлсэн байх; - Төлөвлөж буй барилга байгууламжууд нь дулааны эрчим хүчний хэмнэлттэй, ногоон барилгад тэмүүлсэн байх; - Хэрэгжүүлэх үе шат бүрээр дулааны ачааллыг тооцож, хөрөнгө оруулалтын тооцоог ангиллаж харуулах; <p>Цахилгаан хангамж</p> <ul style="list-style-type: none"> - Цахилгаан хангамжийн бие даасан эх үүсвэр сэргээгдэх эрчим хүч ашиглах боломжийг судалж тусгах; - Цахилгаан эрчим хүчний эх үүсвэрийг тодорхойлж,

		<p>дамжуулах болон түгээх шугам сүлжээ, дэд станцуудын хүчин чадал, насжилт, дамжуулах чадварын тооцоо, судалгааг үндэслэн төлөвлөх;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Шинээр баригдах барилга байгууламжуудын цахилгаан ачааллын тооцоог барилгажилтын үе шаттай уялдуулан, норм, дүрмийн дагуу гаргаж, дэвшилтэт технологийн дэд станц, хуваарилах байгууламж, хаалттай дэд станцууд, шугам сүлжээг төлөвлөх; - Хуваарилах байгууламж, дэд станцын байршлыг инженер-геологийн судалгаагаар уялдуулан төлөвлөх; - Цахилгааны байгууламжууд, шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасыг тогтоох; <p>Усан хангамж</p> <ul style="list-style-type: none"> - Төлөвлөлтийн шатанд ундны усны эх үүсвэрийн хориглолт, хамгаалалтын мужийн байршил, эрүүл ахуйн дэглэмийн заалтуудыг нарийн мөрдөх; - Ус хэрэглээний нэгдсэн тооцоог төлөвлөлтийн үе шатаар нарийвчлан хийх, хэрэглэгчийн шугамыг дулааны шугамтай хамт бүсчилсэн байдлаар төлөвлөх, - Хэрэгжүүлэх үе шат бүрээр хэрэглээг тооцож, хөрөнгө оруулалтын тооцоог ангиллаж харуулах; <p>Ариутгах татуурга</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ариутгах татуургын шугам сүлжээний трассыг сонгохдоо гидрогеологийн хайгуул дүгнэлт, байгаль орчны нарийвчилсан үнэлгээг үндэслэн боловсруулах, ундны усны хамгаалалтын бүсийн дэглэмийн журмыг тооцож төлөвлөх; - Инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлт бусад дэд бүтцийн шугам сүлжээтэй уялдаж байхаар төлөвлөх; - Гадаргын болон хөрсний усны шугам сүлжээний шийдэлтэй уялдуулах; - Саарал усыг дахин ашиглах. <p>Холбоо, мэдээлэл</p> <ul style="list-style-type: none"> - Харилцаа холбооны станцын байршил, дамжуулах сүлжээ, технологийн шийдэл, барилга байгууламжийн хэмжээ, хүчин чадал, харилцаа холбооны хэрэглээний тооцоо, худаг сувагчлал, кабелийн байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал, хамрах хүрээ; үүрэн холбооны станцыг өндөржилтийн төлөвлөлттэй уялдуулан дамжуулах сүлжээтэй хамт төлөвлөх; - Шуудангийн үйлчилгээг хэрхэн шийдвэрлэсэн талаарх мэдээллийг тодорхой тусгах; - Тоон өргөн нэвтрүүлгийн станцын төлөвлөлт, нэвтрүүлэх чадвар, нэвтрүүлэх станцын антены өндөр, хамрах хүрээг тодорхойлох; - Төлөвлөлтийн хил хязгаартай зэргэлдээ газар нутгийн инженерийн хангамжтай уялдаж байгаа байдал, өргөтгөх боломж шаардлагыг тодорхойлох;
9	Орон сууцны хангамж	<ul style="list-style-type: none"> -Зорилтот бүлэгт чиглэсэн /150 мянган орон сууц хөтөлбөрийн хүрээнд/ орон сууц төлөвлөх. -Нийтийн орон сууцны хотхон, 1-2 давхар эдлэн газартай орон сууц төлөвлөнө. - Гэр хорооллын байршил, газар зохион байгуулалтыг боловсронгуй болгох, гэр хороололд нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцийн үйлчилгээг ойртуулах, ариун цэвэр, эрүүл ахуйн нөхцлийг сайжруулах асуудлын талаар санал боловсруулж, төлөвлөлтөнд тусгах;

10	Онцгой нөхцөл	<p>Төлөвлөлтийн хугацаа: 2024-2044 он;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Эхний ээлж 2024-2034он; - Хэтийн төлөв 2034-2044 он <p>- ЗТБХБСайдын 2012.06.13-ны №183-төөт тушаалаар батлагдсан "Ерөнхий төлөвлөгөөний төсөлд олон нийтээр хэлэлцүүлэх журам"-ын дагуу суманд хэлэлцүүлэг хийх /Засаг даргын захирамжаар ажлын хэсэг байгуулах/, иргэд, байгууллагуудын саналыг төлөөлөгч томилон 7-с доошгүй хоног авах, төлөвлөлтийн санал авах;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Төлөвлөлтөд хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх үйл ажиллагааг тусгах; - Төлөвлөлтийн шийдлийг сумын болон аймгийн Засаг дарга, ИТХ, мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцөх; - Ерөнхий төлөвлөгөөг мөрдөх, хэрэгжүүлэх талаар орон нутгийн удирдлага, холбогдох мэргэжилтнүүд, иргэд, байгууллагуудад сургалт зохион байгуулах; - "Хот тосгоныг хөгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө"-г "Хот байгуулалтын тухай хууль"-ийн 12.6, 12.7-р заалтуудыг үндэслэн сумын ЗДТГ-тай хамтран боловсруулж, ерөнхий төлөвлөгөөтэй хамт аймгийн ИТХ-аар батлуулах; - Ерөнхий төлөвлөгөөний зураглалыг "Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн таних тэмдэг" MNS6736:2018 стандартыг баримтлан зураглаж, Газар зохион байгуулалт, хот төлөвлөлтийн цахим системд бүрэн оруулах.
11	Баримт бичиг боловсруулах хугацаа	<p>Гэрээ байгуулснаас хойш 120 хоног байна. /Улсын экспертизийн дүгнэлт гаргуулах, Аймгийн ИТХ-аар батлуулах хугацаа ороогүй болно./</p> <p>Эхлэлийн тайлан: /30 хоногт гүйцэтгэх/</p> <ul style="list-style-type: none"> - Одоогийн байдлын судалгаа, байр зүйн зураглал, инженер геологийн судалгаа дууссан байх, одоогийн байдалд үнэлэлт дүгнэлт хийж, судалгааны түвшинд харьцуулсан хувилбар дэвшүүлж төлөвлөлтийн тооцоолол боловсруулах; - Олон нийтээс санал авах /Төлөвлөлтийн хязгаарт хамрагдаж байгаа иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас санал авах/ <p>Дундын тайлан: /60 хоногт гүйцэтгэх/</p> <ul style="list-style-type: none"> - Эхлэлийн тайланд өгсөн саналыг тусгаж төлөвлөлтийн үе шатанд тавигдах шаардлагын дагуу төлөвлөлтийг гүйцэтгэсэн байх; - Төлөвлөлтийн шийдлийг олон нийтэд танилцуулж хэлэлцүүлэг хийх /Төлөвлөлтийн хязгаарт хамрагдаж

		байгаа иргэн, аж ахуйн нэгж, төр захиргааны байгууллагуудад танилцуулж хэлэлцүүлэг хийх/ Эцсийн тайлан: /30 хоногт гүйцэтгэх/ - Төлөвлөлтийн шийдлийг эцэслэн боловсруулсан байх; - Ерөнхий төлөвлөгөөнд мэргэжлийн байгууллагаас өгсөн санал, дүгнэлтийг тусгаж эцсийн байдлаар хүлээлгэн өгөх. Улсын экспертизийн дүгнэлт: Эцсийн тайлан гарснаас хойш 30 хоногийн дотор улсын экспертизийн дүгнэлтийг гаргуулан хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг Аймгийн ИТХ-аар хэлэлцүүлэн, батлуулах.
12	Шаардагдах хөрөнгийн хэмжээ, эх үүсвэр	Хот, байгуулалтын хуулийн 15.1.2 дахь заалтын дагуу төслийг орон нутгийн төсвөөс санхүүжүүлнэ.
13	Захиалагч байгууллага	Ховд аймгийн Засаг даргын Тамгын газар, Чандмань сумын Засаг даргын Тамгын газар
14	Гүйцэтгэгч байгууллага	Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж, байгууллагыг "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай" хуулийн дагуу сонгон шалгаруулж гүйцэтгүүлж гүйцэтгүүлнэ.
15	Зөвшөөрөлцөх байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> - Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар, аймгийн Ерөнхий архитектор болон Булган сумын Засаг дарга, Засаг даргын Тамгын газар болон бусад холбогдох байгууллагуудад танилцуулж хэлэлцүүлэн, санал хүсэлтийг авч тусгах; - Инженерийн дэд бүтцийн хангамжийг шийдвэрлэхдээ шугам сүлжээний газруудтай зөвшөөрөлцөх, урьдчилсан байдлаар санал авсан байх; - МАЭ-ийн дэргэдэх хот төлөвлөлт, архитектур, хот байгуулалтын мэргэжлийн зөвлөлөөр хэлэлцүүлэх; - Барилга, хот байгуулалтын яамны дэргэдэх Шинжлэх ухаан, техник, технологийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэх; - Зураг төсөлд магадлал хийлгэж, магадлалын нэгдсэн дүгнэлт гаргуулах.

ТАНИЛЦСАН:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА

ХОВД АЙМГИЙН ЗДТГ-ЫН ХОХБТХ-ИЙН ДАРГЫН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

ХОВД АЙМГИЙН АРХИТЕКТОР

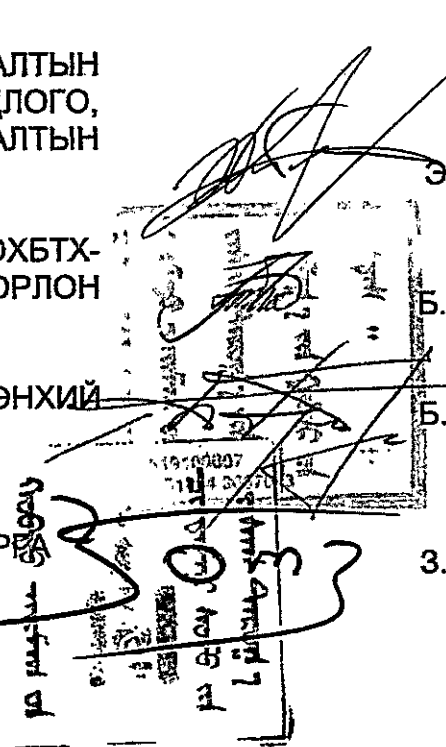
ЧАНДМАНЬ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА

Э.БАТБОЛД

Б.ЭРДЭНЭБАТ

Б.ТҮМЭНДЭМБЭРЭЛ

З.ОНОЛБААТАР



ХЯНАСАН:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ЯАМНЫ ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

Д.БЭЛЭГСАЙХАН

ХОВД АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ГАЗРЫН ДАРГА

Б.ТӨГӨЛДӨР

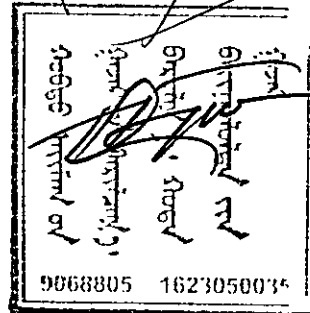
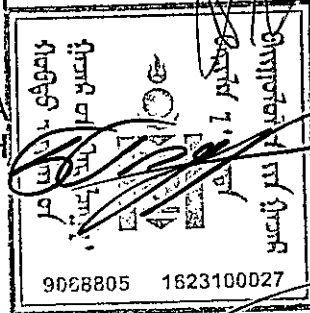
БОЛОВСРУУЛСАН:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ЯАМНЫ ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ШИНЖЭЭЧИЙН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

П.НЯМДАРЬ

ХОВД АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ГАЗРЫН БАРИЛГА ХОТ
БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

В.ӨМИРТАЙ



БАТЛАВ
 ХОВД АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
 ОРЛОГЧ **Х.БАТБОЛД**

**ХОВД АЙМГИЙН БУЯНТ СУМЫН ТӨВИЙН ХӨГЖЛИЙН
 ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ БОЛОВСРУУЛАХ ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР**

2024 оны 02-р сарын 15-ний өдөр

Дугаар:02/ЕТ/2024

Норжинхайрхан

1	Зураг, төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"> - “Хот байгуулалтын тухай” хуулийн 8.1.1, 9.1.4, 15.1.2 дугаар заалтууд; -Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого” - Мянганы хөгжлийн зорилтод суурилсан үндэсний хөгжлийн цогц бодлогын 5.4 дэх заалт; - Монгол улсын бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлалын 4.7.5 а, 4.7.5 б заалтууд; - “Ховд аймгийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл”-ийн зорилт 3.4 дэх заалт; - “Ховд аймгийн Засаг даргын 2020-2024 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөр”-ийн 3.8. дэх заалт; - Буянт сумын Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр;
2	Байршил, эдийн засаг, нийгэм хөгжлийн байдал	<p>- Буянт сум нь Алтайн уулархаг муж, Их нууруудын сав газарт Буянт голын үржил шимт хөндийд 367950 га нутаг эзлэн оршдог. Сумын төв нь Ховд хотоос 25 км зайд, зүүн талаараа Мянгад сум, урд талаараа Чандмань, Манхан сумууд, баруун талаараа Дуут сум, хойд талаараа Ховд сумтай хиллэдэг. Буянт сум нь засаг захиргаа нутаг дэвсгэрийн хувьд Норжинхайрхан, Нарийн гол, Цагаан бургас, Наранхайрхан, Цагаан эрэг гэх 5 багтай нийт 995 өрхийн 3686 хүн ам оршин суудаг.</p> <p>Ард иргэдийн хувьд ихэвчлэн мал аж ахуй, газар тариалан эрхлэн амьдардаг.193 мянган га бэчээрийн талбайтай бөгөөд таван зуу гаруй өрх 120 мянга гаруй толгой малтай юм.300 гаруй өрх, 800 орчим га талбайд төмс, хүнсний ногоо, жимж, жимсний мод тариалж жилд дунджаар 12 мянга орчим тонн ургац хурааж өөрийн болон хөрш аймаг, сум, улаанбаатар хотын ард иргэдийн хэрэгцээнд нийлүүлж байна. Сумын брэнд бүтээгдэхүүн нь шар төмс, амтат гуа, тарвас. Мөн жилд 20н мянга орчим тонн хадлан бэлтгэж бусад аймаг, сумдын хэрэгцээнд нийлүүлдэг.</p> <p>Инженерийн дэд бүтэц, Зам тээвэр: Сумын төвөөс Ховд хот 25 км хатуу хучилттай авто замаар холбогддог.</p> <p>Цахилгаан хангамж: Баруун бүсийн эрчим хүчний системээс Мянгад-110квт/35/10/6кВ-ийн трансформаторын дэд станцаас 6 кВ цахилгаан дамжуулах агаарын шугамаар хангагдаж байна</p> <p>Мэдээлэл холбооны хангамж: Интернетийн шилэн кабельд холбогдсон. Үүрэн холбооны Жи-мобайл, Юнитель, Мобиком зэрэг гар утасны сүлжээтэй.</p>

		<p>Усан хангамж: Сумын хэмжээнд ундны усны инженерийн хийцтэй 6 худагтай. 3- худаг ухаалаг төхөөрөмжтэй, айл эрхүүд хашаандаа гар аргаар гарсан худаг ашигладаг.</p> <p>Дулаан хангамж: Бүх байгууллага, аж ахуйн нэгж, банк, сургууль, цэцэрлэг өөр өөрийн уурын зуухаар дулаанаар хангаж байна.</p>
3	Хамрах хүрээ, газрын нутгийн хэмжээ /га/	Сумын төвийн нутаг дэвсгэрийн тэг гортигийн хэмжээ 210.0 га талбайтай. Үүнээс: 80.0 га газарт нарийвчилсан тодотгол хийх.
4	Боловсруулах ажлын үе шат	<p>Сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг дараах үе шатны дарааллаар 6 дугаар хэсэгт заасан бүрдэлтэйгээр боловсруулна. Үүнд:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Хот байгуулалтын суурь судалгаа 2. Сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө 3. Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө <p>Ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу сумын төвийг хөгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө.</p>
5	Боловсруулахад ашиглах материал	<p><u>Монгол Улсын хуулиуд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Монгол Улсын Үндсэн хууль - Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль; - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль - Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хууль; - Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн орчны бүсийн тухай хууль; - Соёлын өвийг хамгаалах тухай хууль; - Аялал жуулчлалын тухай хууль; - Ойн тухай хууль - Усны тухай хууль; - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль; - Гамшгаас хамгаалах тухай хууль; - Галын аюулгүй байдлын тухай хууль; - Газрын тухай хууль; - Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль; - Барилгын тухай хууль; - Бусад хуулиуд; <p><u>Хөтөлбөрүүд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - "Алсын хараа-2050" Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого"- - "Мянганы хөгжлийн зорилтод суурилсан үндэсний хөгжлийн цогц бодлого" - "Ховд аймгийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл" - Ховд аймгийн Засаг даргын 2020-2024 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөр; - Буянт сумын Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр; - Тухайн бүс нутаг, аймаг суманд хэрэгжиж байгаа төсөл хөтөлбөрүүд; - Салбаруудын хэмжээнд хэрэгжиж байгаа бусад төсөл хөтөлбөрүүд, - Аймгийн Газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөө болон Сумын газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний баримт бичигтэй уялдуулах; - Аймаг, сумыг хөгжүүлэхээр батлагдсан бусад бодлогын баримт бичгүүдтэй уялдуулах.

Норм, нормативууд:

- Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм (БНБД 30-01-04)
- "Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах заавар" (БД 30-103-21)
- Хот, суурины дэвсгэр газарт хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ өгөх аргачилсан заавар (УББ 30-201-09)
- Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах, зөвшөөрөлцөх, экспертиз хийх дүрэм (ЗТБХБ-ын сайдын 2011 оны 226 дугаар тушаал)
- Хот, тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төслийг олон нийтээр хэлэлцүүлэх журам; (ЗТБХБ-ын сайдын 183 дугаар тушаал)
- Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулахдаа 1:500, 1000, 2000, 5000-ны масштабтай байр зүйн дэвсгэр зураглалын ажил (БД 11-106-08)
- Инженерийн шугам сүлжээний зураглалын ажил (БД 11-105-06)-ыг үндэслэн байр зүйн зургийн тодруулалт хийсэн дэвсгэр зураг ашиглах
- Авто зам төсөллөх (БНБД 32-01-07)
- Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт (БНБД 32-01-04)
- Барилга байгууламжийн инженер-экологийн судалгаа (БД 11-102-07)
- Барилгын нэгж талбайн төсөвт өртөг, төсвийн жишиг үнэлгээ (БД 81-106-16)
- Барилга угсралтын ажлын үнийн өсөлтийн индекс
- Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт (БНБД 23-01-09)
- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм (БНБД 21-02-02)
- Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж дохиоллын хэрэгсэл (БНБД 21-04-05)
- Гадна дулаан хангамж (БНБД 41-02-13)
- Зуухны тоног төхөөрөмж (БНБД 41-03-13)
- Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба байгууламж (БНБД 40-01-14)
- Барилга байгууламжийн инженер-экологийн судалгаа (БД 11-102-07)
- Усан хангамж, ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төлөвлөх ба угсрах. Үндсэн журам (БД 40-102-06)
- Цахилгаан байгууламжийн зураг төсөл, угсралтын дүрэм (БД 43-101-03)
- Усан хангамж, бохир ус, гадна шугам сүлжээ, түүний барилга байгууламж (БНБД 3.05.04-90)
- Усан хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж (БНБД 40-02-06)
- MNS 6736:2018 "Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн таних тэмдэг".
- MNS 3237:1989 Ерөнхий төлөвлөгөө. Зам тээврийн таних тэмдэг, дүрслэл.
- MNS 5873:2008 Барилгын зураг. Ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын зургийн таних тэмдэглэгээ;
- MNS 6055:2009 Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар;
- MNS 6426:2013 Тусгай хамгаалалттай газар нутаг дахь эко аялал жуулчлалын зориулалттай байр сууц. Үйлчилгээнд тавих нийтлэг шаардлага;

		<ul style="list-style-type: none"> - “Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн журам” БХБСайдын 2019 оны 38 дугаар тушаал. - “Газар зохион байгуулалт, хот төлөвлөлтийн цахим систем ажиллуулах журам” ГЗГЗГазрын даргын 2020 оны А/40 дугаар тушаал. - Бусад хот байгуулалт, барилга байгууламжийн норматив баримт бичиг, норм, дүрэм, заавар. <p>Судалгааны материалууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Орон нутагт хийгдсэн ерөнхий төлөвлөгөөтэй холбоотой судалгааны материалууд;
6	Баримт бичгийн бүрдэл	<p>1. Хот төлөвлөлтийн суурь судалгаа (Газар нутаг, хүн ам, эдийн засаг, нийгэм, соёл, нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцийн хангамж, байгаль орчин, газар ашиглалтын судалгаа болон бусад судалгаа)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Байр зүйн зураглалын тодруулалт - Инженер-геологийн судалгаа - Хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ - Инженерийн хангамжийн эх үүсвэр, шугам сүлжээний судалгаа - Газар ашиглалтын өнөөгийн байдлын судалгаа - Нийгэм-эдийн засгийн судалгаа - Сумын төвийн барилга байгууламжийн нарийвчласан судалгаа <p>2. Сумын хөгжлийн хэтийн чиглэл Сумын хөгжлийн хэтийн чиглэлийг Монгол улсын нийгэм, эдийн засаг, бүс нутаг, хөдөө аж ахуй, газар тариалан, уул уурхайн хөгжлийн чиг хандлага, хот байгуулалтын бодлоготой уялдуулан тодорхойлж, боловсруулах</p> <p>3. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө <i>Зураглал:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот орчмын бүсийн хөгжлийн тойм, нутаг дэвсгэрийн байршлын схем М1:25000 - Одоогийн байдал, орчны тойм М1:5000 - Хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ М1:5000 - Ерөнхий төлөвлөгөөний үндсэн зураг /батлагдах/ М1:5000 - Газар нутгийн үүргийн зориулалт, бүсчлэлийн төрөл /батлагдах/ М1:5000 - Дэвсгэр нутаг, эдэлбэр газрын хуваарилалт М1:5000 - Гудамж, зам, тээврийн сүлжээ /батлагдах/ М1:5000 - Инженерийн шугам сүлжээний нэгдсэн зураг /батлагдах/ М1:5000 - Дулаан хангамж М1:5000 - Ус хангамж, ариутгах татуурга М1:5000 - Цахилгаан хангамж М1:5000 - Холбоожуулалт М1:5000 - Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, өндөржилт, улаан шугам М1:5000 - Цэцэрлэгжилт, ногоон байгууламж М1:5000 - Түүх, соёлын дурсгалт барилга, цогцолборын зэрэглэл байршил М1:5000 - Макет - Харагдах байдлын зураг 3D хэмжээст график - Хөдөлгөөнт зураглал, мөн файлаар /видео анимейшн/ <p>4. Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө <i>Зураглал:</i> (Буянт сумын төвийн хэсгийн 20 га талбайд)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг;

		<ul style="list-style-type: none"> - Хот төлөвлөлтийг дэмжих, хязгаарлах хил хязгаарын төлөвлөлт M1:5000-10000; - Гудамж, замын сүлжээ M1:1000; /батлагдах хуудас/ - Ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл M1:1000; /батлагдах хуудас/ - Ерөнхий төлөвлөгөө M1:1000; /батлагдах хуудас/ - Архитектур орон зайн төлөвлөлт, барилгажилт M1:1000; - Газар зохион байгуулалтын төлөвлөлт M1:1000; - Ногоон байгууламж, спорт, амралт, аялал зугаалгын бүс M1:1000; - Соёл, ахуй үйлчилгээний ангилал, үйлчлэх хүрээ M1:2000; - Тусгай хамгаалалттай бүс, ашиглалтын тусгай бүс, хориглох, хязгаарлах дэглэмтэй бүсүүдийн төлөвлөлт M1:2000; - Дугуйн зам, явган замын төлөвлөлт M1:1000; - Нийтийн тээврийн нэгдсэн зогсоол, авто машины зогсоол, төлөвлөлт M1:1000; - Нийтийн тээврийн төлөвлөлт M1:2000; - Ачаа тээврийн төлөвлөлт M1:2000; - Гадна зам тээврийн сүлжээ M1:5000-10000; - Гамшгийн менежмент нэгдсэн төлөвлөлт M1:2000; - Хог хаягдлын нэгдсэн төлөвлөлт M1:2000; - Төлөвлөлтийн үе шатны зураглал M1:2000; - Төлөвлөлтийн хүрээнд шинээр дахин төлөвлөх, дахин төлөвлөн барилгажуулах бүс M1:2000; - Төлөвлөлтийн дагуу нүүлгэн шилжүүлэх эдэлбэр газрын хил хязгаарыг тогтоох M1:2000; - Хэрэгжүүлэх арга хэмжээ, төсөл хөтөлбөрүүд M1:2000; - Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, өндөржилт, улаан шугам M1:1000; - Үерийн хамгаалалт, далангийн зураг M1:2000; - Инженерийн дэд бүтцийн хамгаалалтын зурвас M1:2000; - Инженерийн дэд бүтцийн нэгдсэн зураг M1:2000; /батлагдах хуудас/ - Дулаан хангамж M1:1000; - Ус хангамж, ариутгах татуурга M1:1000; - Цахилгаан хангамж M1:1000; - Холбоожуулалт M1:1000; - Ерөнхий харагдах байдал /3D зураг/ <p>5. Тайлбар бичиг</p> <p><i>Дараах асуудлуудыг судалгаа, тооцоонд тулгуурлан тодорхой тусгасан байна. Үүнд:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулсан үндэслэл, аргачлал; - Хот байгуулалтын суурь судалгаа, дүгнэлт, хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ, харьцангуй давуу, сул талуудын харьцуулалт, хөгжилд нөлөөлөх хүчин зүйлүүдийн тодорхойлолт, эдийн засгийн тооцоо; - Төлөвлөлтийн үндсэн шийдэл, хөгжлийн стратеги; - Хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулах /Хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулахдаа төлөвлөлтийн үе шатны дагуу эрэмбэлж, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай хөрөнгө оруулалт, санхүүжилтийн тооцоог бодитойгоор хийнэ/. - Эхний ээлжинд хэрэгжүүлэх инженерийн дэд бүтэц,
--	--	--

		<p>нийгмийн дэд бүтэц, инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, байгаль хамгаалалд шаардагдах хөрөнгө оруулалтын тооцоо, хэрэгжүүлэх арга хэмжээ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Техник-эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт; - Барилгажих арга хэмжээ, ээлж дараалал; - Техникийн нөхцөлүүд; - Хот тосгоны ерөнхий төлөвлөгөөний төслийг олон нийтээр хэлэлцүүлэх хурлын тэмдэглэл холбогдох баримтууд. <p>Тайлбар: Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газраас "Газар зохион байгуулалт, хот төлөвлөлтийн цахим систем"-д нэвтрэх эрх авч баримт бичгийг төслийн шатанд оруулан холбогдох байгууллагаас цахимаар санал авах, батлагдсаны дараа эцсийн байдлаар хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний орон зайн мэдээллийг цахим системд оруулна.</p> <p>Батлагдсан ажлын даалгаварт тусгагдсан иж бүрэн зураг төслийн эх хувь, тайлбар бичгийн хамт хэвлэмэл болон тоон байдлаар CD-нд 4 хувь үйлдэж Ховд аймгийн архив, Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын Архив мэдээллийн төв, аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар, Булган сумын Засаг даргын Тамгын газарт тус бүр хүлээлгэн өгөх</p> <p>Тоон материалын бүрдэл:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний товч тайлбар 2-3 хуудас байх/* .doc, *.pdf/ - Товч танилцуулга 25-аас ихгүй слайд байх/* .ppt/ - Төлөвлөлтийн онцлогийг харуулсан анимэйшн 2 минутаас багагүй байх /* .mp4; 720HD/ - Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний шувуу нисэлтийн өндрөөс харагдах байдал /* .skp, lumion, *.max/ - Ажлын үе шатны зураглалын бүрдэл /* .dwg, *.pdf, *.jpg/ - Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн таних тэмдэг MNS 6736:2018-ын дагуу бэлтгэж ирүүлэх;
7	Төлөвлөлтөөр шийдвэрлэх үндсэн асуудал	<ul style="list-style-type: none"> - Төвийн хэсгийн барилгажилт, тохижилт, орон зайн архитектурын шийдлийг тусгайлан авч, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулна. /Төв зам дагуух явган зам талбай, гэрэлтүүлэг, ногоон байгууламж, барилгажилтыг тусгана./ - Аймаг, сумын нийгэм, эдийн засгийн хөгжлийн чиг хандлага, бүлэг суурингийн тогтолцоотой уялдуулан, орон нутгийн хөгжлийн онцлог, нөөц боломжид тулгуурлан төлөвлөлтийн шийдлийг гаргах; - Тухайн орон нутгийн байгаль, цаг уур, газар зүйн нөхцөл, нийгэм, эдийн засгийн онцлогийг тусгасан барилгажилт, тохижилт бүхий орон зайн бүтэцтэй хот төлөвлөлт, архитектурын онцлог шийдлийг гаргах; - Инженер геологийн нөхцлөөс хамааруулан инженерийн бэлтгэл арга хэмжээг иж бүрнээр төлөвлөх; - Хотын нутаг дэвсгэрийг байгалийн аюултай үзэгдэл, гамшигт өртөж болзошгүй эрсдэлийн зэргээр нь ангилан бүсчилж, урьдчилан сэргийлж, хамгаалах арга хэмжээг төлөвлөх; - Олон нийт, соёл, үйлчилгээний төв нь барилгажилтын хувьд харилцан уялдаа сайтай, орон зайн харьцаа, архитектур төлөвлөлтийн хувьд цогцолбор байх чиглэлийг

	<p>баримтлах;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Одоо байгаа суурьшлыг эдийн засаг, нийгмийн дэд бүтэцтэй уялдуулан нягтруулан төлөвлөнө. - Одоо байгаа сумын төвөөс 2 км орших Баянсоудал багийн суурьшлийг /1110 га газар нутагтай/ сумын дэд бүтэцтэй уялдуулан төлөвлөнө. - Цэцэрлэг, сургууль, эмнэлэг, соёл, ахуй үйлчилгээний төв, спорт цогцолбор зэрэг барилга байгууламжийн хүчин чадлыг ирээдүйн өсөн нэмэгдэх хүний амын өсөлттэй уялдуулан нарийвчлан тогтоох; - Норм, дүрмийн дагуу ногоон байгууламж, цэцэрлэгт хүрээлэн, амрах талбай, автомашины зогсоолыг төлөвлөх; - Инженерийн дэд бүтцийн одоогийн байдалд үнэлэлт, дүгнэлт өгч, орон сууц, олон нийтийн барилга байгууламжийн төвлөрсөн хангамжийг төлөвлөх. /Цэвэр, бохир ус, Дулаан, Цахилгаан, Холбоо/ - "Хот байгуулалтын тухай" хуулийн 13 дугаар зүйлд заасан бүсчлэлийг хот байгуулалтын норм ба дүрмийн дагуу төлөвлөх; - Ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний эхний ээлжийн төлөвлөгөөг сумтай хамт боловсруулан ерөнхий төлөвлөгөөтэй хамт аймгийн ИТХ-аар батлуулах; - Хог хаягдлын цэг, оршуулгын газрыг эрүүл ахуйн шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөх, байршил, хэмжээг тогтоож, төлөвлөлтийн зурагт тодорхой харуулах;
8	<p>Инженерийн байгууламж, шугам сүлжээний эх үүсвэр, хангамж</p> <ul style="list-style-type: none"> - Дулаан хангамж - Дулаан хангамжийн эх үүсвэр төлөвлөх, сэргээгдэх эрчим хүч ашиглах технологийг судлаж тусгах; - Байгаль орчинд ээлтэй, эдийн засгийн өндөр үр ашигтай, технологийн дэвшилд тулгуурласан дулаан хангамжийн эх үүсвэр төлөвлөх, тооцооллыг хавсаргасан байх; - Дулааны эрчим хүчний хэрэглээний тооцоог барилгажилтын үе шаттай уялдуулан хүснэгтээр үзүүлсэн байх; - Төлөвлөж буй барилга байгууламжууд нь дулааны эрчим хүчний хэмнэлттэй, ногоон барилгад тэмүүлсэн байх; - Хэрэгжүүлэх үе шат бүрээр дулааны ачааллыг тооцож, хөрөнгө оруулалтын тооцоог ангиллаж харуулах; Цахилгаан хангамж - Цахилгаан хангамжийн бие даасан эх үүсвэр сэргээгдэх эрчим хүч ашиглах боломжийг судалж тусгах; - Цахилгаан эрчим хүчний эх үүсвэрийг тодорхойлж, дамжуулах болон түгээх шугам сүлжээ, дэд станцуудын хүчин чадал, насжилт, дамжуулах чадварын тооцоо, судалгааг үндэслэн төлөвлөх; - Шинээр баригдах барилга байгууламжуудын цахилгаан ачааллын тооцоог барилгажилтын үе шаттай уялдуулан, норм, дүрмийн дагуу гаргаж, дэвшилтэт технологийн дэд станц, хуваарилах байгууламж, хаалттай дэд станцууд, шугам сүлжээг төлөвлөх; - Хуваарилах байгууламж, дэд станцын байршлыг инженер-геологийн судалгаатай уялдуулан төлөвлөх; - Цахилгааны байгууламжууд, шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасыг тогтоох; Усан хангамж - Төлөвлөлтийн шатанд ундны усны эх үүсвэрийн хориглолт, хамгаалалтын мужийн байршил, эрүүл ахуйн

		<p>дэглэмийн заалтуудыг нарийн мөрдөх;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ус хэрэглээний нэгдсэн тооцоог төлөвлөлтийн үе шатаар нарийвчлан хийх, хэрэглэгчийн шугамыг дулааны шугамтай хамт бүсчилсэн байдлаар төлөвлөх, - Хэрэгжүүлэх үе шат бүрээр хэрэглээг тооцож, хөрөнгө оруулалтын тооцоог ангиллаж харуулах; <p>Ариутгах татуурга</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ариутгах татуургын шугам сүлжээний трассыг сонгохдоо гидрогеологийн хайгуул дүгнэлт, байгаль орчны нарийвчилсан үнэлгээг үндэслэн боловсруулах, ундны усны хамгаалалтын бүсийн дэглэмийн журмыг тооцож төлөвлөх; - Инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлт бусад дэд бүтцийн шугам сүлжээтэй уялдаж байхаар төлөвлөх; - Гадаргын болон хөрсний усны шугам сүлжээний шийдэлтэй уялдуулах; - Саарал усыг дахин ашиглах. <p>Холбоо, мэдээлэл</p> <ul style="list-style-type: none"> - Харилцаа холбооны станцын байршил, дамжуулах сүлжээ, технологийн шийдэл, барилга байгууламжийн хэмжээ, хүчин чадал, харилцаа холбооны хэрэглээний тооцоо, худаг сувагчлал, кабелин байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал, хамрах хүрээ, үүрэн холбооны станцыг өндөржилтийн төлөвлөлттэй уялдуулан дамжуулах сүлжээтэй хамт төлөвлөх; - Шуудангийн үйлчилгээг хэрхэн шийдвэрлэсэн талаарх мэдээллийг тодорхой тусгах; - Тоон өргөн нэвтрүүлгийн станцын төлөвлөлт, нэвтрүүлэх чадвар, нэвтрүүлэх станцын антены өндөр, хамрах хүрээг тодорхойлох; - Төлөвлөлтийн хил хязгаартай зэргэлдээ газар нутгийн инженерийн хангамжтай уялдаж байгаа байдал, өргөтгөх боломж шаардлагыг тодорхойлох;
9	Орон сууцны хангамж	<ul style="list-style-type: none"> -Зорилтот бүлэгт чиглэсэн /150 мянган орон сууц хөтөлбөрийн хүрээнд/ орон сууц төлөвлөх. -Нийтийн орон сууцны хотхон, 1-2 давхар эдлэн газартай орон сууц төлөвлөнө. - Гэр хорооллын байршил, газар зохион байгуулалтыг боловсронгуй болгох, гэр хороололд нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцийн үйлчилгээг ойртуулах, ариун цэвэр, эрүүл ахуйн нөхцлийг сайжруулах асуудлын талаар санал боловсруулж, төлөвлөлтөнд тусгах;
10	Онцгой нөхцөл	<p>Төлөвлөлтийн хугацаа: 2024-2044 он;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Эхний ээлж 2024-2034он; - Хэтийн төлөв 2034-2044 он - ЗТБХБСайдын 2012.06.13-ны №183 тоот тушаалаар батлагдсан "Ерөнхий төлөвлөгөөний төсөлд олон нийтээр хэлэлцүүлэх журам"-ын дагуу суманд хэлэлцүүлэг хийх /Засаг даргын захирамжаар ажлын хэсэг байгуулах/, иргэд, байгууллагуудын саналыг төлөөлөгч томилон 7-с доошгүй хоног авах, төлөвлөлтийн санал авах; - Төлөвлөлтөд хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх үйл ажиллагааг тусгах; - Төлөвлөлтийн шийдлийг сумын болон аймгийн Засаг дарга, ИТХ, мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцөх; - Ерөнхий төлөвлөгөөг мөрдөх, хэрэгжүүлэх талаар орон нутгийн удирдлага, холбогдох мэргэжилтнүүд, иргэд

		<p>байгууллагуудад сургалт зохион байгуулах;</p> <ul style="list-style-type: none"> - "Хот тосгоныг хөгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө"-г "Хот байгуулалтын тухай хууль"-ийн 12.6, 12.7-р заалтуудыг үндэслэн сумын ЗДТГ-тай хамтран боловсруулж, ерөнхий төлөвлөгөөтэй хамт аймгийн ИТХ-аар батлуулах; - Ерөнхий төлөвлөгөөний зураглалыг "Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн таних тэмдэг" MNS6736:2018 стандартыг баримтлан зураглаж, Газар зохион байгуулалт, хот төлөвлөлтийн цахим системд бүрэн оруулах.
11	Баримт бичиг боловсруулах хугацаа	<p>Гэрээ байгуулснаас хойш 120 хоног байна. /Улсын экспертизийн дүгнэлт гаргуулах, Аймгийн ИТХ-аар батлуулах хугацаа ороогүй болно./</p> <p>Эхлэлийн тайлан: /30 хоногт гүйцэтгэх/</p> <ul style="list-style-type: none"> - Одоогийн байдлын судалгаа, байр зүйн зураглал, инженер геологийн судалгаа дууссан байх, одоогийн байдалд үнэлэлт дүгнэлт хийх, судалгааны түвшинд харьцуулсан хувилбар дэвшүүлж төлөвлөлтийн тооцоолол боловсруулах; - Олон нийтээс санал авах /Төлөвлөлтийн хязгаарт хамрагдаж байгаа иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас санал авах/ <p>Дундын тайлан: /60 хоногт гүйцэтгэх/</p> <ul style="list-style-type: none"> - Эхлэлийн тайланд өгсөн саналыг тусгаж төлөвлөлтийн үе шатанд тавигдах шаардлагын дагуу төлөвлөлтийг гүйцэтгэсэн байх; - Төлөвлөлтийн шийдлийг олон нийтэд танилцуулж хэлэлцүүлэг хийх /Төлөвлөлтийн хязгаарт хамрагдаж байгаа иргэн, аж ахуйн нэгж, төр захиргааны байгууллагуудад танилцуулж хэлэлцүүлэг хийх/ <p>Эцсийн тайлан: /30 хоногт гүйцэтгэх/</p> <ul style="list-style-type: none"> - Төлөвлөлтийн шийдлийг эцэслэн боловсруулсан байх; - Ерөнхий төлөвлөгөөнд мэргэжлийн байгууллагаас өгсөн санал, дүгнэлтийг тусгаж эцсийн байдлаар хүлээлгэн өгөх. <p>Улсын экспертизийн дүгнэлт: Эцсийн тайлан гарснаас хойш 30 хоногийн дотор улсын экспертизийн дүгнэлтийг тартуулан хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг Аймгийн ИТХ-аар хэлэлцүүлэн, батлуулах.</p>
12	Шаардагдах хөрөнгийн хэмжээ, эх үүсвэр	Хот, байгуулалтын хуулийн 15.1.2 дахь заалтын дагуу төслийг орон нутгийн төсвөөс санхүүжүүлнэ.
13	Захиалагч байгууллага	Ховд аймгийн Засаг даргын Тамгын газар, Буянт сумын Засаг даргын тамгын газар
14	Гүйцэтгэгч байгууллага	Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж, байгууллагыг "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ

		худалдан авах тухай” хуулийн дагуу сонгон шалгаруулж гүйцэтгүүлж гүйцэтгүүлнэ.
15	Зөвшөөрөлцөх байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> - Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар, аймгийн Ерөнхий архитектор болон Булган сумын Засаг дарга, Засаг даргын Тамгын газар болон бусад холбогдох байгууллагуудад танилцуулж хэлэлцүүлэн, санал хүсэлтийг авч тусгах; - Инженерийн дэд бүтцийн хангамжийг шийдвэрлэхдээ шугам сүлжээний газруудтай зөвшөөрөлцөх, урьдчилсан байдлаар санал авсан байх; - МАЭ-ийн дэргэдэх хот төлөвлөлт, архитектур, хот байгуулалтын мэргэжлийн зөвлөлөөр хэлэлцүүлэх; - Барилга, хот байгуулалтын яамны дэргэдэх Шинжлэх ухаан, техник, технологийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэх; - Зураг төсөлд магадлал хийлгэж, магадлалын нэгдсэн дүгнэлт гаргуулах.

ТАНИЛЦСАН:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА ХОВД АЙМГИЙН ЗДТГ-ЫН ХОХБТХ-ИЙН ДАРГЫН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ ХОВД АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

БУЯНТ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА

ХЯНАСАН:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ ХОВД АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА

БОЛОВСРУУЛСАН:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ШИНЖЭЭЧИЙН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ ХОВД АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Э.БАТБОЛД

Б.ЭРДЭНЭБАТ

Б.ТҮМЭНДЭМБЭРЭЛ

Ө.ЧУЛУУНЦЭЦЭГ

Д.БЭЛЭГСАЙХАН

Б.ТӨГӨЛДӨР

П.НЯМДАРЬ

З.ӨМИРТАЙ

