



 БАТЛАВ.

 ХОВД АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН

 ОРЛОГЧ Х. БАТБОЛД

**ХОВД АЙМГИЙН ЭРДЭНЭБҮРЭН СУМЫН ТӨВИЙН ХӨГЖЛИЙН
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ БОЛОВСРУУЛАХ ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР**

2024 оны 03-р сарын 15-ний өдөр

Дугаар:11 /ЕТ/2024

Хар – Ус

<p style="text-align: center;">1</p>	<p style="text-align: center;">Зураг, төсөл боловсруулах үндэслэл</p>	<ul style="list-style-type: none"> - “Хот байгуулалтын тухай” хуулийн 8.1.1, 9.1.4, 15.1.2 дугаар заалтууд; -Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого” - Мянганы хөгжлийн зорилтод суурилсан үндэсний хөгжлийн цогц бодлогын 5.4 дэх заалт; - Монгол улсын бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлалын 4.7.5 а, 4.7.5 б заалтууд; - “Ховд аймгийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл”-ийн зорилт 3.4 дэх заалт; - “Ховд аймгийн Засаг даргын 2020-2024 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөр”-ийн 3.8. дэх заалт; - Эрдэнэбүрэн сумын Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр;
<p style="text-align: center;">2</p>	<p style="text-align: center;">Байршил, эдийн засаг, нийгэм хөгжлийн байдал</p>	<p>-Эрдэнэбүрэн сум нь аймгийн төвөөс 75 км, нийслэлээс 1552 км-т оршдог ба 268,5 мянган га нутагтай, үүнээс 2431 га тариалангийн, 273 га хадлангийн талбайтай, газарзүйн байрлалын хувьд Их нууруудын хотгорын мужид хамрагддаг далайн түвшингээс 1182-4208 метрт өргөгдсөн өндөр уулс, говь тал хосолсон нутагтай. Засаг захиргааны 5 багт Шураг, Намарзан, Хонгио, Баянгол, Хар-Ус хуваагдана.</p> <p>2023 оны байдлаар 684 өрх, 2283 хүн амтай. Хүн амын 89% нь өөлдүүд, 11% нь казак, мянгад болон бусад ястнаас бүрддэг. Цамбагарав уулын баруун хэсгээс эх авсан Хонгор өлөнгийн гол, Сухайт хайрханаас эх авсан Баруун гол хоёр нийлж Хонгион гол болж 90 гаруй км урсдаг. Урт булгийн Хүрэнгийн ар гол, Асгат, Салбангийн эхнээс эх авсан Шурагийн гол 110 км үргэлжилнэ. Ховд гол нь Шижигтийн хавцалаас бор модны арлын адаг Гахайтын бэлчир хүртэл сумын зүүн хил дагуу 60-аад км үргэлжилдэг. Боржин чулуу, чулуун нүүрс, гантг, гялтагануур, шохойн чулуу, баргилт, болор, жонш, алт, хаш, окуу, төмрийн хүдэр, зэс молбиден, өнгө бүрийн шороон будаг зэрэг ашигт малтмал бий. Аргаль, янгир, ирвэс, шилүүс, үнэг, чоно, хярс, мануул, хүрэн үен, алтайн хар тарвага, суусар, туулай зэрэг ан амьтан элбэгтэй. Ховд голын дагуу хун, галуу, нугас, дэглий зэрэг усны шувууд ирж зусдаг ба өндөр уулсаар ёл, тас, бүргэд, харцага, шонхор, хойлог, ахууна, хон хэрээ, ятуу, улаан хошуут элбэг бол говь талаар тоодог, хэрээ, элээ, шаазгай, хулан ороо, болжмор, тагтаа, ойд алтан гургуул, хөхөө, тоншуул, шар шувуу зэрэг олон төрлийн шувуудтай. Ховд голын сав дагуу зэрлэг гахай, минж, заарт</p>

		<p>хархтай. Сүүлийн жилүүдэд буга нүүдэллэн ирж нутагшиж байна. Улиас, бургас, хар мод, хус, харгана зэрэг модлог ургамлаас гадна 150 гаруй төрлийн бэлчээрийн ургамал, 100 гаруй төрлийн эмийн ургамал элбэг ургана. Цамбагаравуулын өвөрт зостын хаданд Нирун улсын үеийн цорын ганц дурсгал, хуягласан морьт цэргийг урласан хадны зураг, Хонгион булан хөшөө, Хөх сайрын ам, Ацын арын хүн дүрт хөшөөнүүд, Ховд голын өндөр довоос Бээжин хүртэл үргэлжилдэг домогт Сартагтайн суваг, булш, хиргисүүр зэрэг түүх соёлын дурсгалт зүйл их бий.</p> <p>Цахилгаан хангамж: Баруун бүсийн эрчим хүчний системээс Мянгад-110квт/35/6кВ-ийн трансформаторын дэд станцаас 35 кВ-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугамаар хангагдаж байна</p> <p>Мэдээлэл холбооны хангамж: Интернетийн шилэн кабельд холбогдсон. Үүрэн холбооны Юнитель, Мобиком зэрэг гар утасны сүлжээтэй.</p> <p>Усан хангамж: Сумын хэмжээнд ундны усны инженерийн хийцтэй 3 худагтай.</p> <p>Дулаан хангамж: Сумын төвийн төсөвт байгууллагууд Засаг даргын Тамгын газар, Ерөнхий боловсролын сургууль, Хүүхдийн цэцэрлэг, 15 ортой эмнэлэг, 250 хүний суудалтай Соёлын төв, ХААН банк, Цагдаагийн кабон, бизнес инкобатор төв, дэлгүүр-2, эмийн сан зэрэг байгууллагууд нэгдсэн халаалттай.</p>
3	Хамрах хүрээ, газрын нутгийн хэмжээ /га/	Сумын төвийн нутаг дэвсгэрийн тэг гортигийн хэмжээ 1382,21 га талбайтай. Үүнээс: 80.0 га газарт нарийвчилсан тодотгол хийх.
4	Боловсруулах ажлын үе шат	<p>Сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг дараах үе шатны дарааллаар 6 дугаар хэсэгт заасан бүрдэлтэйгээр боловсруулна. Үүнд:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Хот байгуулалтын суурь судалгаа 2. Сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө 3. Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө <p>Ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу сумын төвийг хөгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө.</p>
5	Боловсруулахад ашиглах материал	<p>Монгол Улсын хуулиуд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Монгол Улсын Үндсэн хууль - Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль; - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль - Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хууль; - Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн орчны бүсийн тухай хууль; - Соёлын өвийг хамгаалах тухай хууль; - Аялал жуулчлалын тухай хууль; - Ойн тухай хууль - Усны тухай хууль; - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль; - Гамшгаас хамгаалах тухай хууль; - Галын аюулгүй байдлын тухай хууль; - Газрын тухай хууль; - Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль; - Барилгын тухай хууль; - Бусад хуулиуд; <p>Хөтөлбөрүүд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - "Алсын хараа-2050" Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн

		<p>бодлого”-</p> <ul style="list-style-type: none"> - “Мянганы хөгжлийн зорилтод суурилсан үндэсний хөгжлийн цогц бодлого” “Ховд аймгийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл” - Ховд аймгийн Засаг даргын 2020-2024 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөр; - Эрдэнэбүрэн сумын Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр; - Тухайн бүс нутаг, аймаг суманд хэрэгжиж байгаа төсөл хөтөлбөрүүд; - Салбаруудын хэмжээнд хэрэгжиж байгаа бусад төсөл хөтөлбөрүүд; - Аймгийн Газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөө болон Сумын газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний баримт бичигтэй уялдуулах; - Аймаг, сумыг хөгжүүлэхээр батлагдсан бусад бодлогын баримт бичгүүдтэй уялдуулах. <p>Норм, нормативууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм (БНБД 30-01-04) - “Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах заавар” (БД 30-103-21) - Хот, суурины дэвсгэр газарт хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ өгөх аргачилсан заавар (УББ 30-201-09) - Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах заавар (БД 30-103-21) - Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах, зөвшөөрөлцөх, экспертиз хийх дүрэм (ЗТБХБ-ын сайдын 2011 оны 226 дугаар тушаал) - Хот, тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төслийг олон нийтээр хэлэлцүүлэх журам; (ЗТБХБ-ын сайдын 183 дугаар тушаал) - Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулахдаа 1:500, 1000, 2000, 5000-ны масштабтай байр зүйн дэвсгэр зураглалын ажил (БД 11-106-08) - Инженерийн шугам сүлжээний зураглалын ажил (БД 11-105-06)-ыг үндэслэн байр зүйн зургийн тодруулалт хийсэн дэвсгэр зураг ашиглах - Авто зам төсөллөх (БНБД 32-01-07) - Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт (БНБД 32-01-04) - Барилга байгууламжийн инженер-экологийн судалгаа (БД 11-102-07) - Барилгын нэгж талбайн төсөвт өртөг, төсвийн жишиг үнэлгээ (БД 81-106-16) - Барилга угсралтын ажлын үнийн өсөлтийн индекс - Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт (БНБД 23-01-09) - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм (БНБД 21-02-02) - Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж дохиоллын хэрэгсэл (БНБД 21-04-05) - Гадна дулаан хангамж (БНБД 41-02-13) - Зуухны тоног төхөөрөмж (БНБД 41-03-13) - Ариутгах татуурга: Гадна сүлжээ ба байгууламж (БНБД 40-01-14) - Барилга байгууламжийн инженер-экологийн судалгаа (БД
--	--	--

		<p>11-102-07)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Усан хангамж, ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төлөвлөх ба угсрах. Үндсэн журам (БД 40-102-06) - Цахилгаан байгууламжийн зураг төсөл, угсралтын дүрэм (БД 43-101-03) - Усан хангамж, бохир ус, гадна шугам сүлжээ, түүний барилга байгууламж (БНБДЗ.05.04-90) - Усан хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж (БНБД 40-02-06) - MNS 6736:2018 "Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн таних тэмдэг". - MNS 3237:1989 Ерөнхий төлөвлөгөө. Зам тээврийн таних тэмдэг, дүрслэл. - MNS 5873:2008 Барилгын зураг. Ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын зургийн таних тэмдэглэгээ; - MNS 6055:2009 Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар; - MNS 6426:2013 Тусгай хамгаалалттай газар нутаг дахь эко аялал жуулчлалын зориулалттай байр сууц. Үйлчилгээнд тавих нийтлэг шаардлага; - "Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн журам" БХБСайдын 2019 оны 38 дугаар тушаал. - "Газар зохион байгуулалт, хот төлөвлөлтийн цахим систем ажиллуулах журам" ГЗГЗЗГазрын даргын 2020 оны А/40 дугаар тушаал. - Бусад хот байгуулалт, барилга байгууламжийн норматив баримт бичиг, норм, дүрэм, заавар. <p>Судалгааны материалууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Орон нутагт хийгдсэн ерөнхий төлөвлөгөөтэй холбоотой судалгааны материалууд;
6	Баримт бичгийн бүрдэл	<p>1. Хот төлөвлөлтийн суурь судалгаа (Газар нутаг, хүн ам, эдийн засаг, нийгэм, соёл, нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцийн хангамж, байгаль орчин, газар ашиглалтын судалгаа болон бусад судалгаа)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Байр зүйн зураглалын тодруулалт - Инженер-геологийн судалгаа - Хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ - Инженерийн хангамжийн эх үүсвэр; шугам сүлжээний судалгаа - Газар ашиглалтын өнөөгийн байдлын судалгаа - Нийгэм-эдийн засгийн судалгаа - Сумын төвийн барилга байгууламжийн нарийвчлалсан судалгаа <p>2. Сумын хөгжлийн хэтийн чиглэл Сумын хөгжлийн хэтийн чиглэлийг Монгол улсын нийгэм, эдийн засаг, бүс нутаг, хөдөө аж ахуй, газар тариалан, уул уурхайн хөгжлийн чиг хандлага, хот байгуулалтын бодлоготой уялдуулан тодорхойлж, боловсруулах</p> <p>3. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө</p> <p>Зураглал:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот орчмын бүсийн хөгжлийн тойм, нутаг дэвсгэрийн байршлын схем М1:25000 - Одоогийн байдал, орчны тойм М1:5000 - Хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ М1:5000 - Ерөнхий төлөвлөгөөний үндсэн зураг /батлагдах/ М1:5000 - Газар нутгийн үүргийн зориулалт, бүсчлэлийн төрөл /батлагдах/ М1:5000

- Дэвсгэр нутаг, эдэлбэр газрын хуваарилалт M1:5000
 - Гудамж, зам, тээврийн сүлжээ /батлагдах/ M1:5000
 - Инженерийн шугам сүлжээний нэгдсэн зураг /батлагдах/ M1:5000
 - Дулаан хангамж M1:5000
 - Ус хангамж, ариутгах татуурга M1:5000
 - Цахилгаан хангамж M1:5000
 - Холбоожуулалт M1:5000
 - Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, өндөржилт, улаан шугам M1:5000
 - Цэцэрлэгжилт, ногоон байгууламж M1:5000
 - Түүх, соёлын дурсгалт барилга, цогцолборын зэрэглэл байршил M1:5000
 - Макет
 - Харагдах байдлын зураг 3D хэмжээст график
 - Хөдөлгөөнт зураглал, мөн файлаар /видео анимейшн/
- 4. Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө**

Зураглал:

(Эрдэнэбүрэн сумын төвийн хэсгийн 30 га талбайд)

- Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг;
- Хот төлөвлөлтийг дэмжих, хязгаарлах хил хязгаарын төлөвлөлт M1:5000-10000;
- Гудамж, замын сүлжээ M1:1000; /батлагдах хуудас/
- Ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл M1:1000; /батлагдах хуудас/
- Ерөнхий төлөвлөгөө M1:1000; /батлагдах хуудас/
- Архитектур орон зайн төлөвлөлт, барилгажилт M1:1000;
- Газар зохион байгуулалтын төлөвлөлт M1:1000;
- Ногоон байгууламж, спорт, амралт, аялал зугаалгын бүс M1:1000;
- Соёл, ахуй үйлчилгээний ангилал, үйлчлэх хүрээ M1:2000;
- Тусгай хамгаалалттай бүс, ашиглалтын тусгай бүс, хориглох, хязгаарлах дэглэмтэй бүсүүдийн төлөвлөлт M1:2000;
- Дугуйн зам, явган замын төлөвлөлт M1:1000;
- Нийтийн тээврийн нэгдсэн зогсоол, авто машины зогсоол, төлөвлөлт M1:1000;
- Нийтийн тээврийн төлөвлөлт M1:2000;
- Ачаа тээврийн төлөвлөлт M1:2000;
- Гадна зам тээврийн сүлжээ M1:5000-10000;
- Гамшгийн менежмент нэгдсэн төлөвлөлт M1:2000;
- Хог хаягдлын нэгдсэн төлөвлөлт M1:2000;
- Төлөвлөлтийн үе шатны зураглал M1:2000;
- Төлөвлөлтийн хүрээнд шинээр дахин төлөвлөх, дахин төлөвлөн барилгажуулах бүс M1:2000;
- Төлөвлөлтийн дагуу нүүлгэн шилжүүлэх эдэлбэр газрын хил хязгаарыг тогтоох M1:2000;
- Хэрэгжүүлэх арга хэмжээ, төсөл хөтөлбөрүүд M1:2000;
- Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, өндөржилт, улаан шугам M1:1000;
- Үерийн хамгаалалт, далангийн зураг M1:2000;
- Инженерийн дэд бүтцийн хамгаалалтын зурвас M1:2000;
- Инженерийн дэд бүтцийн нэгдсэн зураг M1:2000; /батлагдах хуудас/
- Дулаан хангамж M1:1000;
- Ус хангамж, ариутгах татуурга M1:1000;

		<ul style="list-style-type: none"> - Цахилгаан хангамж M1:1000; - Холбоожуулалт M1:1000; - Ерөнхий харагдах байдал /3D зураг/ <p>5. Тайлбар бичиг <i>Дараах асуудлуудыг судалгаа, тооцоонд тулгуурлан тодорхой тусгасан байна. Үүнд:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулсан үндэслэл, аргачлал; - Хот байгуулалтын суурь судалгаа, дүгнэлт, хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ, харьцангуй давуу, сул талуудын харьцуулалт, хөгжилд нөлөөлөх хүчин зүйлүүдийн тодорхойлолт, эдийн засгийн тооцоо; - Төлөвлөлтийн үндсэн шийдэл, хөгжлийн стратеги; - Хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулах /Хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулахдаа төлөвлөлтийн үе шатны дагуу эрэмбэлж, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай хөрөнгө оруулалт, санхүүжилтийн тооцоог бодитойгоор хийнэ/. - Эхний ээлжинд хэрэгжүүлэх инженерийн дэд бүтэц, нийгмийн дэд бүтэц, инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, байгаль хамгаалалд шаардагдах хөрөнгө оруулалтын тооцоо, хэрэгжүүлэх арга хэмжээ; - Техник-эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт; - Барилгажих арга хэмжээ, ээлж дараалал; - Техникийн нөхцөлүүд; - Хот тосгоны ерөнхий төлөвлөгөөний төслийг олон нийтээр хэлэлцүүлэх хурлын тэмдэглэл холбогдох баримтууд. <p>Тайлбар: Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газраас “Газар зохион байгуулалт, хот төлөвлөлтийн цахим систем”-д нэвтрэх эрх авч баримт бичгийг төслийн шатанд оруулан холбогдох байгууллагаас цахимаар санал авах, батлагдсаны дараа эцсийн байдлаар хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний орон зайн мэдээллийг цахим системд оруулна.</p> <p>Батлагдсан ажлын даалгаварт тусгагдсан иж бүрэн зураг төслийн эх хувь, тайлбар бичгийн хамт хэвлэмэл болон тоон байдлаар СД-нд 4 хувь үйлдэж Ховд аймгийн архив, Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын Архив мэдээллийн төв, аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар, Цэцэг сумын Засаг даргын тамгын газарт тус бүр хүлээлгэн өгөх</p> <p>Тоон материалын бүрдэл:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний товч тайлбар 2-3 хуудас байх/*.doc, *.pdf/ - Товч танилцуулга 25-аас ихгүй слайд байх/*.ppt/ - Төлөвлөлтийн онцлогийг харуулсан анимэйшн 2 минутаас багагүй байх./*.mp4; 720HD/ - Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний шувуу нисэлтийн өндрөөс харагдах байдал /*.skp, lumion, *.max/ - Ажлын үе шатны зураглалын бүрдэл /*.dwg, *.pdf, *.jpg/ - Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн таних тэмдэг MNS 6736:2018-ын дагуу бэлтгэж ирүүлэх;
7	Төлөвлөлтөөр шийдвэрлэх үндсэн асуудал	<ul style="list-style-type: none"> - Төвийн хэсгийн барилгажилт, тохижилт, орон зайн архитектурын шийдлийг тусгайлан авч, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулна. /Төв зам дагуух явган зам талбай, гэрэлтүүлэг, ногоон байгууламж, барилгажилтыг тусгана./

		<ul style="list-style-type: none"> - Аймаг, сумын нийгэм, эдийн засгийн хөгжлийн чиг хандлага, бүлэг суурингийн тогтолцоотой уялдуулан, орон нутгийн хөгжлийн онцлог, нөөц боломжид тулгуурлан төлөвлөлтийн шийдлийг гаргах; - Тухайн орон нутгийн байгаль, цаг уур, газар зүйн нөхцөл, нийгэм, эдийн засгийн онцлогийг тусгасан барилгажилт, тохижилт бүхий орон зайн бүтэцтэй хот төлөвлөлт, архитектурын онцлог шийдлийг гаргах; - Инженер геологийн нөхцлөөс хамааруулан инженерийн бэлтгэл арга хэмжээг иж бүрнээр төлөвлөх; - Хотын нутаг дэвсгэрийг байгалийн аюултай үзэгдэл, гамшигт өртөж болзошгүй эрсдэлийн зэргээр нь ангилан бүсчилж, урьдчилан сэргийлж, хамгаалах арга хэмжээг төлөвлөх; - Олон нийт, соёл, үйлчилгээний төв нь барилгажилтын хувьд харилцан уялдаа сайтай, орон зайн харьцаа, архитектур төлөвлөлтийн хувьд цогцолбор байх чиглэлийг баримтлах; - Одоо байгаа суурьшлыг эдийн засаг, нийгмийн дэд бүтэцтэй уялдуулан нягтруулан төлөвлөнө. - Одоо байгаа сумын төвөөс 2 км орших Баянссудал багийн суурьшлийг /1110 га газар нутагтай/ сумын дэд бүтэцтэй уялдуулан төлөвлөнө. - Орон сууц, цэцэрлэг, сургууль, эмнэлэг, соёл, ахуй үйлчилгээний төв, спорт цогцолбор зэрэг барилга байгууламжийн хүчин чадлыг ирээдүйн өсөн нэмэгдэх хүний амын өсөлттэй уялдуулан нарийвчлан тогтоох; -Норм, дүрмийн дагуу ногоон байгууламж, цэцэрлэгт хүрээлэн, амрах талбай, автомашины зогсоолыг төлөвлөх; - Инженерийн дэд бүтцийн одоогийн байдалд үнэлэлт, дүгнэлт өгч, орон сууц, олон нийтийн барилга байгууламжийн төвлөрсөн хангамжийг төлөвлөх. /Цэвэр, бохир ус, Дулаан, Цахилгаан, Холбоо/ -“Хот байгуулалтын тухай” хуулийн 13 дугаар зүйлд заасан бүсчлэлийг хот байгуулалтын норм ба дүрмийн дагуу төлөвлөх; - Ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний эхний ээлжийн төлөвлөгөөг сумтай хамт боловсруулан ерөнхий төлөвлөгөөтэй хамт аймгийн ИТХ-аар батлуулах; - Хог хаягдлын цэг, оршуулгын газрыг эрүүл ахуйн шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөх, байршил, хэмжээг тогтоож, төлөвлөлтийн зурагт тодорхой харуулах;
8	Инженерийн байгууламж, шугам сүлжээний эх үүсвэр, хангамж	<p>Дулаан хангамж</p> <ul style="list-style-type: none"> - Дулаан хангамжийн эх үүсвэр төлөвлөх, сэргээгдэх эрчим хүч ашиглах технологийг судлаж тусгах; - Байгаль орчинд ээлтэй, эдийн засгийн өндөр үр ашигтай, технологийн дэвшилд тулгуурласан дулаан хангамжийн эх үүсвэр төлөвлөх, тооцооллыг хавсаргасан байх; - Дулааны эрчим хүчний хэрэглээний тооцоог барилгажилтын үе шаттай уялдуулан хүснэгтээр үзүүлсэн байх; - Төлөвлөж буй барилга байгууламжууд нь дулааны эрчим хүчний хэмнэлттэй, ногоон барилгад тэмүүлсэн байх; - Хэрэгжүүлэх үе шат бүрээр дулааны ачааллыг тооцож, хөрөнгө оруулалтын тооцоог ангиллаж харуулах; <p>Цахилгаан хангамж</p> <ul style="list-style-type: none"> - Цахилгаан хангамжийн бие даасан эх үүсвэр сэргээгдэх

		<p>эрчим хүч ашиглах боломжийг судалж тусгах;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Цахилгаан эрчим хүчний эх үүсвэрийг тодорхойлж, дамжуулах болон түгээх шугам сүлжээ, дэд станцуудын хүчин чадал, насжилт, дамжуулах чадварын тосгоо, судалгааг үндэслэн төлөвлөх; - Шинээр баригдах барилга байгууламжуудын цахилгаан ачааллын тооцоог барилгажилтын үе шаттай уялдуулан, норм, дүрмийн дагуу гаргаж, дэвшилтэт технологийн дэд станц, хуваарилах байгууламж, хаалттай дэд станцууд, шугам сүлжээг төлөвлөх; - Хуваарилах байгууламж, дэд станцын байршлыг инженер-геологийн судалгаатай уялдуулан төлөвлөх; - Цахилгааны байгууламжууд, шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасыг тогтоох; <p>Усан хангамж</p> <ul style="list-style-type: none"> - Төлөвлөлтийн шатанд ундны усны эх үүсвэрийн хориглолт, хамгаалалтын мужийн байршил, эрүүл ахуйн дэглэмийн заалтуудыг нарийн мөрдөх; - Ус хэрэглээний нэгдсэн тооцоог төлөвлөлтийн үе шатаар нарийвчлан хийх, хэрэглэгчийн шугамыг дулааны шугамтай хамт бүсчилсэн байдлаар төлөвлөх, - Хэрэгжүүлэх үе шат бүрээр хэрэглээг тооцож, хөрөнгө оруулалтын тооцоог ангиллаж харуулах; <p>Ариутгах татуурга</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ариутгах татуургын шугам сүлжээний трассыг сонгохдоо гидрогеологийн хайгуул дүгнэлт, байгаль орчны нарийвчилсан үнэлгээг үндэслэн боловсруулах, ундны усны хамгаалалтын бүсийн дэглэмийн журмыг тооцож төлөвлөх; - Инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлт бусад дэд бүтцийн шугам сүлжээтэй уялдаж байхаар төлөвлөх; - Гадаргын болон хөрсний усны шугам сүлжээний шийдэлтэй уялдуулах; - Саарал усыг дахин ашиглах. <p>Холбоо, мэдээлэл</p> <ul style="list-style-type: none"> - Харилцаа холбооны станцын байршил, дамжуулах сүлжээ, технологийн шийдэл, барилга байгууламжийн хэмжээ, хүчин чадал, харилцаа холбооны хэрэглээний тооцоо, худаг сувагчлал, кабелийн байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал, хамрах хүрээ, үүрэн холбооны станцыг өндөржилтийн төлөвлөлттэй уялдуулан дамжуулах сүлжээтэй хамт төлөвлөх; - Шуудангийн үйлчилгээг хэрхэн шийдвэрлэсэн талаарх мэдээллийг тодорхой тусгах; - Тоон өргөн нэвтрүүлгийн станцын төлөвлөлт, нэвтрүүлэх чадвар, нэвтрүүлэх станцын антены өндөр, хамрах хүрээг тодорхойлох; - Төлөвлөлтийн хил хязгаартай зэргэлдээ газар нутгийн инженерийн хангамжтай уялдаж байгаа байдал, өргөтгөх боломж шаардлагыг тодорхойлох;
9	Орон сууцны хангамж	<ul style="list-style-type: none"> -Зорилтот бүлэгт чиглэсэн /150 мянган орон сууц хөтөлбөрийн хүрээнд/ орон сууц төлөвлөх. -Нийтийн орон сууцны хотхон, 1-2 давхар эдлэн газартай орон сууц төлөвлөнө. - Гэр хорооллын байршил, газар зохион байгуулалтыг боловсронгуй болгох, гэр хороололд нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцийн үйлчилгээг ойртуулах, ариун цэвэр, эрүүл ахуйн нөхцлийг сайжруулах асуудлын талаар санал

		боловсруулж, төлөвлөлтөнд тусгах;
10	Онцгой нөхцөл	<p>Төлөвлөлтийн хугацаа: 2024-2044 он;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Эхний ээлж 2024-2034он; - Хэтийн төлөв 2034-2044 он <p>- ЗТБХБСайдын 2012.06.13-ны №183 тоот тушаалаар батлагдсан "Ерөнхий төлөвлөгөөний төсөлд олон нийтээр хэлэлцүүлэх журам"-ын дагуу суманд хэлэлцүүлэг хийх /Засаг даргын захирамжаар ажлын хэсэг байгуулах/, иргэд, байгууллагуудын саналыг төлөөлөгч томилон 7-с доошгүй хоног авах, төлөвлөлтийн санал авах;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Төлөвлөлтөд хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх үйл ажиллагааг тусгах; - Төлөвлөлтийн шийдлийг сумын болон аймгийн Засаг дарга, ИТХ, мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцөх; - Ерөнхий төлөвлөгөөг мөрдөх, хэрэгжүүлэх талаар орон нутгийн удирдлага, холбогдох мэргэжилтнүүд, иргэд байгууллагуудад сургалт зохион байгуулах; - "Хот тосгоныг хөгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө"-г "Хот байгуулалтын тухай хууль"-ийн 12.6, 12.7-р заалтуудыг үндэслэн сумын ЗДТГ-тай хамтран боловсруулж, ерөнхий төлөвлөгөөтэй хамт аймгийн ИТХ-аар батлуулах; - Ерөнхий төлөвлөгөөний зураглалыг "Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн таних тэмдэг" MNS6736:2018 стандартыг баримтлан зураглаж, Газар зохион байгуулалт, хот төлөвлөлтийн цахим системд бүрэн оруулах.
11	Баримт бичиг боловсруулах хугацаа	<p>Гэрээ байгуулснаас хойш 120 хоног байна. /Улсын экспертизийн дүгнэлт гаргуулах, Аймгийн ИТХ-аар батлуулах хугацаа ороогүй болно./</p> <p>Эхлэлийн тайлан: /30 хоногт гүйцэтгэх/</p> <ul style="list-style-type: none"> - Одоогийн байдлын судалгаа, байр зүйн зураглал, инженер геологийн судалгаа дууссан байх, одоогийн байдалд үнэлэлт дүгнэлт хийх, судалгааны түвшинд харьцуулсан хувилбар дэвшүүлж төлөвлөлтийн тооцоолол боловсруулах; - Олон нийтээс санал авах /Төлөвлөлтийн хязгаарт хамрагдаж байгаа иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас санал авах/ <p>Дундын тайлан: /60 хоногт гүйцэтгэх/</p> <ul style="list-style-type: none"> - Эхлэлийн тайланд өгсөн саналыг тусгаж төлөвлөлтийн үе шатанд тавигдах шаардлагын дагуу төлөвлөлтийг гүйцэтгэсэн байх; - Төлөвлөлтийн шийдлийг олон нийтэд танилцуулж

		<ul style="list-style-type: none"> - хэлэлцүүлэг хийх /Төлөвлөлтийн хязгаарт хамрагдаж байгаа иргэн, аж ахуйн нэгж, төр захиргааны байгууллагуудад танилцуулж хэлэлцүүлэг хийх/ <p>Эцсийн тайлан: /30 хоногт гүйцэтгэх/</p> <ul style="list-style-type: none"> - Төлөвлөлтийн шийдлийг эцэслэн боловсруулсан байх; - Ерөнхий төлөвлөгөөнд мэргэжлийн байгууллагаас өгсөн санал, дүгнэлтийг тусгаж эцсийн байдлаар хүлээлгэн өгөх. <p>Улсын экспертизийн дүгнэлт: Эцсийн тайлан гарснаас хойш 30 хоногийн дотор улсын экспертизийн дүгнэлтийг гаргуулан хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг Аймгийн ИТХ-аар хэлэлцүүлэн, батлуулах.</p>
13	Захиалагч байгууллага	Ховд аймгийн Засаг даргын Тамгын газар, Эрдэнэбүрэн сумын Засаг даргын Тамгын газар
14	Гүйцэтгэгч байгууллага	Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж, байгууллагыг "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай" хуулийн дагуу сонгон шалгаруулж гүйцэтгүүлж гүйцэтгүүлнэ.
15	Зөвшөөрөлцөх байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> - Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар, аймгийн Ерөнхий архитектор болон Булган сумын Засаг дарга, Засаг даргын Тамгын газар болон бусад холбогдох байгууллагуудад танилцуулж хэлэлцүүлэн, санал хүсэлтийг авч тусгах; - Инженерийн дэд бүтцийн хангамжийг шийдвэрлэхдээ шугам сүлжээний газруудтай зөвшөөрөлцөх, урьдчилсан байдлаар санал авсан байх; - МАЭ-ийн дэргэдэх хот төлөвлөлт, архитектур, хот байгуулалтын мэргэжлийн зөвлөлөөр хэлэлцүүлэх; - Барилга, хот байгуулалтын яамны дэргэдэх Шинжлэх ухаан, техник, технологийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэх; - Зураг төсөлд магадлал хийлгэж, магадлалын нэгдсэн дүгнэлт гаргуулах.

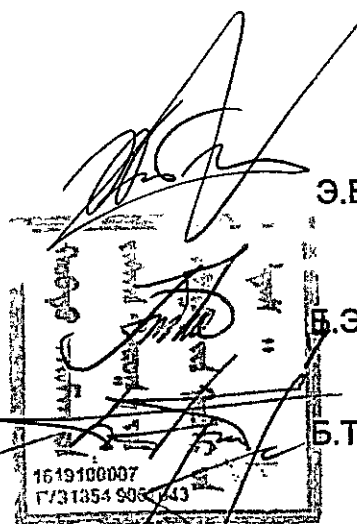
ТАНИЛЦСАН:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ЯАМНЫ ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО,
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ГАЗРЫН ДАРГА

ХОВД АЙМГИЙН ЗДТГ-ЫН ХОХБТХ-
ИЙН ДАРГЫН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ

ХОВД АЙМГИЙН
АРХИТЕКТОР

ЕРӨНХИЙ



Э.БАТБОЛД

Б.ЭРДЭНЭБАТ

Б.ТҮМЭНДЭМБЭРЭЛ

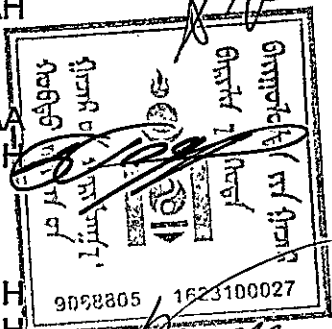
ЭРДЭНЭБҮРЭН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА

У.Цэрэнтогтох

У.ЦЭРЭНТОГТОХ

ХЯНАСАН:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ЯАМНЫ ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



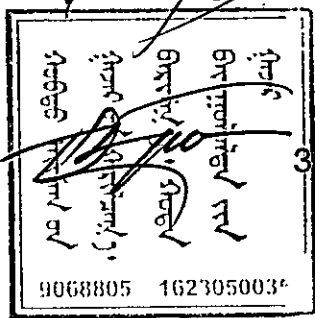
Д.БЭЛЭГСАЙХАН

ХОВД АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ГАЗРЫН ДАРГА

Б.ТӨГӨЛДӨР

БОЛОВСРУУЛСАН:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ЯАМНЫ ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ШИНЖЭЭЧИЙН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



П.НЯМДАРЬ

ХОВД АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ГАЗРЫН БАРИЛГА ХОТ
БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

З.ӨМИРТАЙ



БАТЛАВ
ХОВД АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ОРЛОГЧ **Х.БАТБОЛД**

**ХОВД АЙМГИЙН ХОВД СУМЫН ТӨВИЙН ХӨГЖЛИЙН
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ БОЛОВСРУУЛАХ ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР**

2024 оны 03-р сарын 15-ний өдөр

Дугаар:09/ЕТ/2024

Дунд ус

1	Зураг, төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"> - “Хот байгуулалтын тухай” хуулийн 8.1.1, 9.1.4, 15.1.2 дугаар заалтууд; -Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого” - Мянганы хөгжлийн зорилтод суурилсан үндэсний хөгжлийн цогц бодлогын 5.4 дэх заалт; - Монгол улсын бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлалын 4.7.5 а, 4.7.5 б заалтууд; - “Ховд аймгийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл”-ийн зорилт 3.4 дэх заалт; - “Ховд аймгийн Засаг даргын 2020-2024 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөр”-ийн 3.8. дэх заалт; -Ховд сумын Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр;
2	Байршил, эдийн засаг, нийгэм хөгжлийн байдал	<p>-Ховд сум нь Аймгийн төвөөс 30 км зайд байрладаг. Баруун талаараа Баян-Өлгий аймаг, хойт талаараа Ховд аймгийн Эрдэнэбүрэн, өмнө талаараа Буянт, зүүн талаараа Мянгад сумтай хиллэдэг. Улаанбаатар хотоос 1508 км, аймгийн төвөөс 30 км зайтай, газар нутгийн 1200 га-г тариалан, 273 мянган га-г бэлчээр, 260 га-г ой, 415 га-г ус эзэлдэг.Тус сумын Баянбулаг, Цагаанбургас, Дунд ус, Баруунсалаа, Улаанбураа 5 багийн 925 өрхөд 3282 хүн амьдардаг. Хүн амын тоогоор Ховд аймгийн 17 сумаас эхнээсээ 8-д ордог Ховд сум нь Казах үндэстэн хүн амын ихэнхийг нь эзэлдэг Ховд аймгийн цорын ганц сум бөгөөд 96% нь Казах болно. Үлдсэн нь чантуу (уйгар), мянгад, торгууд, халхууд юм. Далайн түвшнээс дээш 1500-4099 м өргөгдсөн. Физик газар зүйн хувьд Алтайн уулархаг Их мужийн Монгол Алтайн нурууны мужид багтдаг. Сумын нутаг дэвсгэр нь өндөр уул, гүвээ толгод бүхий уулархаг тал, мал аж ахуй болон газар тариалан хослон эрхлэхэд тохиромжтой нутаг юм.</p> <p>Цахилгаан хангамж: Баруун бүсийн эрчим хүчний системээс Жаргалант 35/15 6/кВ-ын ЦДАШ-аар цахилгаанаар хангагдаж байна.</p> <p>Мэдээлэл холбооны хангамж: Интернетийн шилэн кабельд холбогдсон. Үүрэн холбооны Жи-мобайл, Юнитель, Мобиком зэрэг гар утасны сүлжээтэй.</p> <p>Усан хангамж: Сумын хэмжээнд ундны усны инженерийн хийцтэй 4 худагтай.</p> <p>Дулаан хангамж: Сумын төвийн төсөвт байгууллагууд Засаг даргын Тамгын газар, Ерөнхий боловсролын сургууль, 160 хүүхдийн дотуур байр, Хүүхдийн цэцэрлэг, 10 ортой эмнэлэг, 300 хүний суудалтай Соёлын төв зэрэг байгууллагууд нэгдсэн халаалттай.</p>
3	Хамрах хүрээ,	Сумын төвийн нутаг дэвсгэрийн тэг гортигийн хэмжээ

	газрын нутгийн хэмжээ /га/	1016,0 га талбайтай. Үүнээс: 80.0 га газарт нарийвчилсан тодотгол хийх.
4	Боловсруулах ажлын үе шат	<p>Сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг дараах үе шатныг дарааллаар 6 дугаар хэсэгт заасан бүрдэлтэйгээр боловсруулна. Үүнд:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Хот байгуулалтын суурь судалгаа 2. Сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө 3. Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө <p>Ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу сумын төвийг хөгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө.</p>
5	Боловсруулахад ашиглах материал	<p><u>Монгол Улсын хуулиуд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Монгол Улсын Үндсэн хууль - Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль; - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль - Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хууль; - Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн орчны бүсийн тухай хууль; - Соёлын өвийг хамгаалах тухай хууль; - Аялал жуулчлалын тухай хууль; - Ойн тухай хууль - Усны тухай хууль; - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль; - Гамшгаас хамгаалах тухай хууль; - Галын аюулгүй байдлын тухай хууль; - Газрын тухай хууль; - Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль; - Барилгын тухай хууль; - Бусад хуулиуд; <p><u>Хөтөлбөрүүд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого”- - “Мянганы хөгжлийн зорилтод суурилсан үндэсний хөгжлийн цогц бодлого” - “Ховд аймгийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл” - Ховд аймгийн Засаг даргын 2020-2024 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөр; - Ховд сумын Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр; - Тухайн бүс нутаг, аймаг суманд хэрэгжиж байгаа төсөл хөтөлбөрүүд; - Салбаруудын хэмжээнд хэрэгжиж байгаа бусад төсөл хөтөлбөрүүд, - Аймгийн Газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөө болон Сумын газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний баримт бичигтэй уялдуулах; - Аймаг, сумыг хөгжүүлэхээр батлагдсан бусад бодлогын баримт бичгүүдтэй уялдуулах. <p><u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм (БНБД 30-01-04) - “Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах заавар” (БД 30-103-21) - Хот, суурины дэвсгэр газарт хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ өгөх аргачилсан заавар (УББ 30-201-09) - Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах заавар (БД

		<p>30-103-21)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах, зөвшөөрөлцөх, экспертиз хийх дүрэм (ЗТБХБ-ын сайдын 2011 оны 226 дугаар тушаал) - Хот, тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төслийг олон нийтээр хэлэлцүүлэх журам; (ЗТБХБ-ын сайдын 183 дугаар тушаал) - Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулахдаа 1:500, 1000, 2000, 5000-ны масштабтай байр зүйн дэвсгэр зураглалын ажил (БД 11-105-08) - Инженерийн шугам сүлжээний зураглалын ажил (БД 11-105-06)-ыг үндэслэн байр зүйн зургийн тодруулалт хийсэн дэвсгэр зураг ашиглах - Авто зам төсөллөх (БНБД 32-01-07) - Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт (БНБД 32-01-04) - Барилга байгууламжийн инженер-экологийн судалгаа (БД 11-102-07) - Барилгын нэгж талбайн төсөвт өртөг, төсвийн жишиг үнэлгээ (БД 81-106-16) - Барилга угсралтын ажлын үнийн өсөлтийн индекс - Барилганд хэрэглэх уур амьсгал ба геосфизикийн үзүүлэлт (БНБД 23-01-09) - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм (БНБД 21-02-02) - Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж дохиоллын хэрэгсэл (БНБД 21-04-05) - Гадна дулаан хангамж (БНБД 41-02-13) - Зуухны тоног төхөөрөмж (БНБД 41-03-13) - Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба байгууламж (БНБД 40-01-14) - Барилга байгууламжийн инженер-экологийн судалгаа (БД 11-102-07) - Усан хангамж, ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төлөвлөх ба угсрах. Үндсэн журам (БД 40-102-06) - Цахилгаан байгууламжийн зураг төсөл, угсралтын дүрэм (БД 43-101-03) - Усан хангамж, бохир ус, гадна шугам сүлжээ, түүний барилга байгууламж (БНБД 3.05.04-99) - Усан хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж (БНБД 40-02-06) - MNS 6736:2018 "Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн таних тэмдэг". - MNS 3237:1989 Ерөнхий төлөвлөгөө. Зам тээврийн таних тэмдэг, дүрслэл. - MNS 5873:2008 Барилгын зураг. Ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын зургийн таних тэмдэглэгээ; - MNS 6055:2009 Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар; - MNS 6426:2013 Тусгай хамгаалалттай газар нутаг дахь эко аялал жуулчлалын зориулалттай байр сууц. Үйлчилгээнд тавих нийтлэг шаардлага; - "Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн журам" БХБСайдын 2019 оны 38 дугаар тушаал. - "Газар зохион байгуулалт, хот төлөвлөлтийн цахим систем ажиллуулах журам" ГЗГЗЗГазрын даргын 2020 оны А/40 дугаар тушаал. - Бусад хот байгуулалт, барилга байгууламжийн норматив
--	--	---

		<p>баримт бичиг, норм, дүрэм, заавар. Судалгааны материалууд: -Орон нутагт хийгдсэн ерөнхий төлөвлөгөөтэй холбоотой судалгааны материалууд;</p>
6	Баримт бичгийн бүрдэл	<p>1. Хот төлөвлөлтийн суурь судалгаа (Газар нутаг, хүн ам, эдийн засаг, нийгэм, соёл, нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцийн хангамж, байгаль орчин, газар ашиглалтын судалгаа болон бусад судалгаа) - Байр зүйн зураглалын тодруулалт - Инженер-геологийн судалгаа - Хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ - Инженерийн хангамжийн эх үүсвэр, шугам сүлжээний судалгаа - Газар ашиглалтын өнөөгийн байдлын судалгаа - Нийгэм-эдийн засгийн судалгаа - Сумын төвийн барилга байгууламжийн нарийвчлалсан судалгаа</p> <p>2. Сумын хөгжлийн хэтийн чиглэл Сумын хөгжлийн хэтийн чиглэлийг Монгол улсын нийгэм, эдийн засаг, бүс нутаг, хөдөө аж ахуй, газар тариалан, уул уурхайн хөгжлийн чиг хандлага, хот байгуулалтын бодлоготой уялдуулан тодорхойлж, боловсруулах</p> <p>3. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө <i>Зураглал:</i> - Хот орчмын бүсийн хөгжлийн тойм, нутаг дэвсгэрийн байршлын схем М1:25000 - Одоогийн байдал, орчны тойм М1:5000 - Хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ М1:5000 - Ерөнхий төлөвлөгөөний үндсэн зураг /батлагдах/ М1:5000 - Газар нутгийн үүргийн зориулалт, бүсчлэлийн төрөл /батлагдах/ М1:5000 - Дэвсгэр нутаг, эдэлбэр газрын хуваарилалт М1:5000 - Гудамж, зам, тээврийн сүлжээ /батлагдах/ М1:5000 - Инженерийн шугам сүлжээний нэгдсэн зураг /батлагдах/ М1:5000 - Дулаан хангамж М1:5000 - Ус хангамж, ариутгах татуурга М1:5000 - Цахилгаан хангамж М1:5000 - Холбоожуулалт М1:5000 - Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, өндөржилт, улаан шугам М1:5000 - Цэцэрлэгжилт, ногоон байгууламж М1:5000 - Түүх, соёлын дурсгалт барилга, цогцолборын зэрэглэл байршил М1:5000 - Макет - Харагдах байдлын зураг 3D хэмжээст график - Хөдөлгөөнт зураглал, мөн файлаар /видео анимейшн/</p> <p>4. Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө <i>Зураглал:</i> (Хөвд сумын төвийн хэсгийн 30 га талбайд) - Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг; - Хот төлөвлөлтийг дэмжих, хязгаарлах хил хязгаарын төлөвлөлт М1:5000-10000; - Гудамж, замын сүлжээ М1:1000; /батлагдах хуудас/ - Ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэлт М1:1000; /батлагдах хуудас/ - Ерөнхий төлөвлөгөө М1:1000; /батлагдах хуудас/</p>

- Архитектур орон зайн төлөвлөлт, барилгажилт M1:1000;
- Газар зохион байгуулалтын төлөвлөлт M1:1000;
- Ногоон байгууламж, спорт, амралт, аялал зугаалгын бүс M1:1000;
- Соёл, ахуй үйлчилгээний ангилал, үйлчлэх хүрээ M1:2000;
- Тусгай хамгаалалттай бүс, ашиглалтын тусгай бүс, хориглох, хязгаарлах дэглэмтэй бүсүүдийн төлөвлөлт M1:2000;
- Дугуйн зам, явган замын төлөвлөлт M1:1000;
- Нийтийн тээврийн нэгдсэн зогсоол, авто машины зогсоол, төлөвлөлт M1:1000;
- Нийтийн тээврийн төлөвлөлт M1:2000;
- Ачаа тээврийн төлөвлөлт M1:2000;
- Гадна зам тээврийн сүлжээ M1:5000-10000;
- Гамшгийн менежмент нэгдсэн төлөвлөлт M1:2000;
- Хог хаягдлын нэгдсэн төлөвлөлт M1:2000;
- Төлөвлөлтийн үе шатны зураглал M1:2000;
- Төлөвлөлтийн хүрээнд шинээр дахин төлөвлөх, дахин төлөвлөн барилгажуулах бүс M1:2000;
- Төлөвлөлтийн дагуу нүүлгэн шилжүүлэх эдэлбэр газрын хил хязгаарыг тогтоох M1:2000;
- Хэрэгжүүлэх арга хэмжээ, төсөл хөтөлбөрүүд M1:2000;
- Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, өндөржилт, улаан шугам M1:1000;
- Үерийн хамгаалалт, далангийн зураг M1:2000;
- Инженерийн дэд бүтцийн хамгаалалтын зурвас M1:2000;
- Инженерийн дэд бүтцийн нэгдсэн зураг M1:2000; /батлагдах хуудас/
- Дулаан хангамж M1:1000;
- Ус хангамж, ариутгах татуурга M1:1000;
- Цахилгаан хангамж M1:1000;
- Холбоожуулалт M1:1000;
- Ерөнхий харагдах байдал /3D зураг/

5. Тайлбар бичиг

Дараах асуудлуудыг судалгаа, тооцоонд тулгуурлан тодорхой тусгасан байна. Үүнд:

- Ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулсан үндэслэл, аргачлал;
- Хот байгуулалтын суурь судалгаа, дүгнэлт, хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ, харьцангуй давуу, сул талуудын харьцуулалт, хөгжилд нөлөөлөх хүчин зүйлүүдийн тодорхойлолт, эдийн засгийн тооцоо;
- Төлөвлөлтийн үндсэн шийдэл, хөгжлийн стратеги;
- Хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулах /Хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулахдаа төлөвлөлтийн үе шатны дагуу эрэмбэлж, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай хөрөнгө оруулалт, санхүүжилтийн тооцоог бодитойгоор хийнэ/.
- Эхний ээлжинд хэрэгжүүлэх инженерийн дэд бүтэц, нийгмийн дэд бүтэц, инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, байгаль хамгаалалд шаардагдах хөрөнгө оруулалтын тооцоо, хэрэгжүүлэх арга хэмжээ;
- Техник-эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт;
- Барилгажих арга хэмжээ, ээлж дараалал;
- Техникийн нөхцөлүүд;

		<ul style="list-style-type: none"> - Хот тосгоны ерөнхий төлөвлөгөөний төслийг олон нийтээр хэлэлцүүлэх хурлын тэмдэглэл холбогдох баримтууд. Тайлбар: Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газраас “Газар зохион байгуулалт, хот төлөвлөлтийн цахим систем”-д нэвтрэх эрх авч баримт бичгийг төслийн шатанд оруулан холбогдох байгууллагаас цахимаар санал авах, батлагдсаны дараа эцсийн байдлаар хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний орон зайн мэдээллийг цахим системд оруулна. Батлагдсан ажлын даалгаварт тусгагдсан иж бүрэн зураг төслийн эх хувь, тайлбар бичгийн хамт хэвлэмэл болон тоон байдлаар CD-нд 4 хувь үйлдэж Ховд аймгийн архив, Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын Архив мэдээллийн төв, аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар, Цэцэг сумын Засаг даргын тамгын газарт тус бүр хүлээлгэн өгөх Тоон материалын бүрдэл: - Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний товч тайлбар 2-3 хуудас байх/* .doc, *.pdf/ - Товч танилцуулга 25-аас ихгүй слайд байх/* .ppt/ - Төлөвлөлтийн онцлогийг харуулсан анимэйшн 2 минутаас багагүй байх./* .mp4; 720HD/ - Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний шувуу нисэлтийн өндрөөс харагдах байдал /* .skp, lumion, *.max/ - Ажлын үе шатны зураглалын бүрдэл /* .dwg, *.pdf, *.jpg/ - Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн таних тэмдэг MNS 6736.2018-ын дагуу бэлтгэж ирүүлэх;
7	Төлөвлөлтөөр шийдвэрлэх үндсэн асуудал	<ul style="list-style-type: none"> - Төвийн хэсгийн барилгажилт, тохижилт, орон зайн архитектурын шийдлийг тусгайлан авч, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулна. /Төв зам дагуух явган зам талбай, гэрэлтүүлэг, ногоон байгууламж, барилгажилтыг тусгана./ - Аймаг, сумын нийгэм, эдийн засгийн хөгжлийн чиг хандлага, бүлэг суурингийн тогтолцоотой уялдуулан, орон нутгийн хөгжлийн онцлог, нөөц боломжид тулгуурлан төлөвлөлтийн шийдлийг гаргах; - Тухайн орон нутгийн байгаль, цаг уур, газар зүйн нөхцөл, нийгэм, эдийн засгийн онцлогийг тусгасан барилгажилт, тохижилт бүхий орон зайн бүтэцтэй хот төлөвлөлт, архитектурын онцлог шийдлийг гаргах; - Инженер геологийн нөхцлөөс хамааруулан инженерийн бэлтгэл арга хэмжээг иж бүрнээр төлөвлөх; - Хотын нутаг дэвсгэрийг байгалийн аюултай үзэгдэл, гамшигт өртөж болзошгүй эрсдэлийн зэргээр нь ангилан бүсчилж, урьдчилан сэргийлж, хамгаалах арга хэмжээг төлөвлөх; - Олон нийт, соёл, үйлчилгээний төв нь барилгажилтын хувьд харилцан уялдаа сайтай, орон зайн харьцаа, архитектур төлөвлөлтийн хувьд цогцолбор байх чиглэлийг баримтлах; - Одоо байгаа суурьшлыг эдийн засаг, нийгмийн дэд бүтэцтэй уялдуулан нягтруулан төлөвлөнө. - Одоо байгаа сумын төвөөс 2 км орших Баянссудал багийн суурьшлийг /1110 га газар нутагтай/ сумын дэд бүтэцтэй уялдуулан төлөвлөнө. - Орон сууц, цэцэрлэг, сургууль, эмнэлэг, соёл, ахуй

		<p>үйлчилгээний төв, спорт цогцолбор зэрэг барилга байгууламжийн хүчин чадлыг ирээдүйн өсөн нэмэгдэх хүний амын өсөлттэй уялдуулан нарийвчлан тогтоох;</p> <ul style="list-style-type: none"> -Норм, дүрмийн дагуу ногоон байгууламж, цэцэрлэгт хүрээлэн, амрах талбай, автомашины зогсоолыг төлөвлөх; - Инженерийн дэд бүтцийн одоогийн байдалд үнэлэлт, дүгнэлт өгч, орон сууц, олон нийтийн барилга байгууламжийн төвлөрсөн хангамжийг төлөвлөх. /Цэвэр, бохир ус, Дулаан, Цахилгаан, Холбоо/ -“Хот байгуулалтын тухай” хуулийн 13 дугаар зүйлд заасан бүсчлэлийг хот байгуулалтын норм ба дүрмийн дагуу төлөвлөх; - Ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний эхний ээлжийн төлөвлөгөөг сумтай хамт боловсруулан ерөнхий төлөвлөгөөтэй хамт аймгийн ИТХ-аар батлуулах; - Хог хаягдлын цэг, оршуулгын газрыг эрүүл ахуйн шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөх, байршил, хэмжээг тогтоож, төлөвлөлтийн зурагт тодорхой харуулах;
8	Инженерийн байгууламж, шугам сүлжээний эх үүсвэр, хангамж	<p>Дулаан хангамж</p> <ul style="list-style-type: none"> - Дулаан хангамжийн эх үүсвэр төлөвлөх, сэргээгдэх эрчим хүч ашиглах технологийг судлаж тусгах; - Байгаль орчинд ээлтэй, эдийн засгийн өндөр үр ашигтай, технологийн дэвшилд тулгуурласан дулаан хангамжийн эх үүсвэр төлөвлөх, тооцооллыг хавсаргасан байх; - Дулааны эрчим хүчний хэрэглээний тооцоог барилгажилтын үе шаттай уялдуулан хүснэгтээр үзүүлсэн байх; - Төлөвлөж буй барилга байгууламжууд нь дулааны эрчим хүчний хэмнэлттэй, ногоон барилгад тэмүүлсэн байх; - Хэрэгжүүлэх үе шат бүрээр дулааны ачааллыг тооцож, хөрөнгө оруулалтын тооцоог ангиллаж харуулах; <p>Цахилгаан хангамж</p> <ul style="list-style-type: none"> - Цахилгаан хангамжийн бие даасан эх үүсвэр сэргээгдэх эрчим хүч ашиглах боломжийг судалж тусгах; - Цахилгаан эрчим хүчний эх үүсвэрийг тодорхойлж, дамжуулах болон түгээх шугам сүлжээ, дэд станцуудын хүчин чадал, насжилт, дамжуулах чадварын тооцоо, судалгааг үндэслэн төлөвлөх; - Шинээр баригдах барилга байгууламжуудын цахилгаан ачааллын тооцоог барилгажилтын үе шаттай уялдуулан, норм, дүрмийн дагуу гаргаж, дэвшилтэт технологийн дэд станц, хуваарилах байгууламж, хаалттай дэд станцууд, шугам сүлжээг төлөвлөх; - Хуваарилах байгууламж, дэд станцын байршлыг инженер-геологийн судалгаатай уялдуулан төлөвлөх; - Цахилгааны байгууламжууд, шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасыг тогтоох; <p>Усан хангамж</p> <ul style="list-style-type: none"> - Төлөвлөлтийн шатанд үндны усны эх үүсвэрийн хориглолт, хамгаалалтын мужийн байршил, эрүүл ахуйн дэглэмийн заалтуудыг нарийн мөрдөх; - Ус хэрэглээний нэгдсэн тооцоог төлөвлөлтийн үе шатаар нарийвчлан хийх, хэрэглэгчийн шугамыг дулааны шугамтай хамт бүсчилсэн байдлаар төлөвлөх; - Хэрэгжүүлэх үе шат бүрээр хэрэглээг тооцож, хөрөнгө оруулалтын тооцоог ангиллаж харуулах; <p>Ариутгах татуурга</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Ариутгах татуургын шугам сүлжээний трассыг сонгохдоо гидрогеологийн хайгуул дүгнэлт, байгаль орчны нарийвчилсан үнэлгээг үндэслэн боловсруулах, ундны усны хамгаалалтын бүсийн дэглэмийн журмыг тасоож төлөвлөх; - Инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлт бусад дэд бүтцийн шугам сүлжээтэй уялдаж байхаар төлөвлөх; - Гадаргын болон хөрсний усны шугам сүлжээний шийдэлтэй уялдуулах; - Саарал усыг дахин ашиглах. <p>Холбоо, мэдээлэл</p> <ul style="list-style-type: none"> - Харилцаа холбооны станцын байршил, дамжуулах сүлжээ, технологийн шийдэл, барилга байгууламжийн хэмжээ, хүчин чадал, харилцаа холбооны хэрэглээний тооцоо, худаг сувагчлал, кабелин байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал, хамрах хүрээ, үүрэн холбооны станцыг өндөржилтийн төлөвлөлттэй уялдуулан дамжуулах сүлжээтэй хамт төлөвлөх; - Шуудангийн үйлчилгээг хэрхэн шийдвэрлэсэн талаарх мэдээллийг тодорхой тусгах; - Төсөн өргөн нэвтрүүлгийн станцын төлөвлөлт, нэвтрүүлэх чадвар, нэвтрүүлэх станцын антены өндөр, хамрах хүрээг тодорхойлох; - Төлөвлөлтийн хил хязгаартай зэргэлдээ газар нутгийн инженерийн хангамжтай уялдаж байгаа байдал, өргөтгөх боломж шаардлагыг тодорхойлох;
9	Орон сууцны хангамж	<ul style="list-style-type: none"> -Зорилтот бүлэгт чиглэсэн /150 мянган орон сууц хөтөлбөрийн хүрээнд/ орон сууц төлөвлөх. -Нийтийн орон сууцны хотхон, 1-2 давхар эдлэн газартай орон сууц төлөвлөнө. - Гэр хорооллын байршил, газар зохион байгуулалтыг боловсронгуй болгох, гэр хороололд нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцийн үйлчилгээг ойртуулах, ариун цэвэр, эрүүл ахуйн нөхцлийг сайжруулах асуудлын талаар санал боловсруулж, төлөвлөлтөнд тусгах;
10	Онцгой нөхцөл	<p>Төлөвлөлтийн хугацаа: 2024-2044 он;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Эхний ээлж 2024-2034он; - Хэтийн төлөв 2034-2044 он - ЗТБХБСайдын 2012.06.13-ны №183 тоот тушаалаар батлагдсан "Ерөнхий төлөвлөгөөний төсөлд олон нийтээр хэлэлцүүлэх журам"-ын дагуу суманд хэлэлцүүлэг хийх /Засаг даргын захирамжаар ажлын хэсэг байгуулах/, иргэд, байгууллагуудын саналыг төлөөлөгч томилон 7-с доошгүй хоног авах, төлөвлөлтийн санал авах; - Төлөвлөлтөд хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх үйл ажиллагааг тусгах; - Төлөвлөлтийн шийдлийг сумын болон аймгийн Засаг дарга, ИТХ, мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцөх; - Ерөнхий төлөвлөгөөг мөрдөх, хэрэгжүүлэх талаар орон нутгийн удирдлага, холбогдох мэргэжилтнүүд, иргэд байгууллагуудад сургалт зохион байгуулах; - "Хот тосгоныг хөгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө"-г "Хот байгуулалтын тухай хууль"-ийн 12.6, 12.7-р заалтуудыг үндэслэн сумын ЗДТГ-тай хамтран боловсруулж, ерөнхий төлөвлөгөөтэй хамт аймгийн ИТХ-

		<p>аар батлуулах;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ерөнхий төлөвлөгөөний зураглалыг "Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн таних тэмдэг" MNS6736:2018 стандартыг баримтлан зураглаж, Газар зохион байгуулалт, хот төлөвлөлтийн цахим системд бүрэн оруулах.
11	Баримт бичиг боловсруулах хугацаа	<p>Гэрээ байгуулснаас хойш 120 хоног байна. Улсын экспертизийн дүгнэлт гаргуулах, Аймгийн ИТХ-аар батлуулах хугацаа ороогүй болно./</p> <p>Эхлэлийн тайлан: /30 хоногт гүйцэтгэх/</p> <ul style="list-style-type: none"> - Одоогийн байдлын судалгаа, байр зүйн зураглал, инженер геологийн судалгаа дууссан байх, одоогийн байдалд үнэлэлт дүгнэлт хийх, судалгааны түвшинд харьцуулсан хувилбар дэвшүүлж төлөвлөлтийн тооцоолол боловсруулах; - Олон нийтээс санал авах /Төлөвлөлтийн хязгаарт хамрагдаж байгаа иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас санал авах/ <p>Дундын тайлан: /60 хоногт гүйцэтгэх/</p> <ul style="list-style-type: none"> - Эхлэлийн тайланд өгсөн саналыг тусгаж төлөвлөлтийн үе шатанд тавигдах шаардлагын дагуу төлөвлөлтийг гүйцэтгэсэн байх; - Төлөвлөлтийн шийдлийг олон нийтэд танилцуулж хэлэлцүүлэг хийх /Төлөвлөлтийн хязгаарт хамрагдаж байгаа иргэн, аж ахуйн нэгж, төр захиргааны байгууллагуудад танилцуулж хэлэлцүүлэг хийх/ <p>Эцсийн тайлан: /30 хоногт гүйцэтгэх/</p> <ul style="list-style-type: none"> - Төлөвлөлтийн шийдлийг эцэслэн боловсруулсан байх; - Ерөнхий төлөвлөгөөнд мэргэжлийн байгууллагаас өгсөн санал, дүгнэлтийг тусгаж эцсийн байдлаар хүлээлгэн өгөх. <p>Улсын экспертизийн дүгнэлт: Эцсийн тайлан гарснаас хойш 30 хоногийн дотор улсын экспертизийн дүгнэлтийг гаргуулан хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг Аймгийн ИТХ-аар хэлэлцүүлэн, батлуулах.</p>
12	Шаардагдах хөрөнгийн хэмжээ, эх үүсвэр	Хот, байгуулалтын хуулийн 15.1.2 дахь заалтын дагуу төслийг орон нутгийн төсвөөс санхүүжүүлнэ.
13	Захиалагч байгууллага	Ховд аймгийн Засаг даргын Тамгын газар, Ховд сумын Засаг даргын Тамгын газар
14	Гүйцэтгэгч байгууллага	Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж, байгууллагыг "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай" хуулийн дагуу сонгон шалгаруулж гүйцэтгүүлж гүйцэтгүүлнэ.

15	Зөвшөөрөлцөх байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> - Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар, аймгийн Ерөнхий архитектор болон Булган сумын Засаг дарга, Засаг даргын Тамгын газар болон бусад холбогдох байгууллагуудад танилцуулж хэлэлцүүлэн, санал хүсэлтийг авч тусгах; - Инженерийн дэд бүтцийн хангамжийг шийдвэрлэхдээ шугам сүлжээний газруудтай зөвшөөрөлцөх, урьдчилсан байдлаар санал авсан байх; - МАЭ-ийн дэргэдэх хот төлөвлөлт, архитектур, хот байгуулалтын мэргэжлийн зөвлөлөөр хэлэлцүүлэх; - Барилга, хот байгуулалтын яамны дэргэдэх Шинжлэх ухаан, техник, технологийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэх; - Зураг төсөлд магадлал хийлгэж, магадлалын нэгдсэн дүгнэлт гаргуулах.
----	--------------------------	--

ТАНИЛЦСАН:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА

ХОВД АЙМГИЙН ЗДТГ-ЫН ХОХБТХ ИЙН ДАРГЫН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
 ХОВД АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

ХОВД СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА

ХЯНАСАН:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

ХОВД АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА

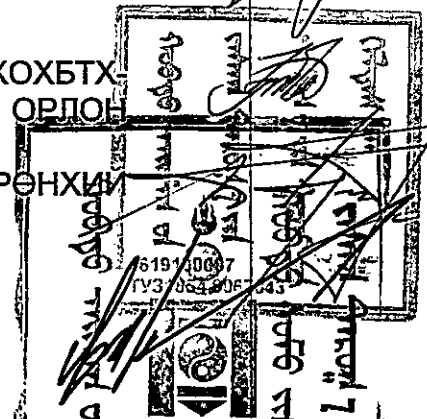
БОЛОВСРУУЛСАН:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ШИНЖЭЭЧИЙН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

ХОВД АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

[Handwritten signature]

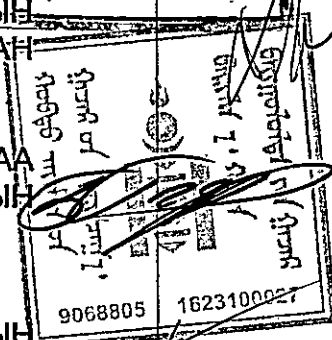
Э.БАТБОЛД



Б.ЭРДЭНЭБАТ

Б.ТҮМЭНДЭМБЭРЭЛ

Я.ӨМИРХАН

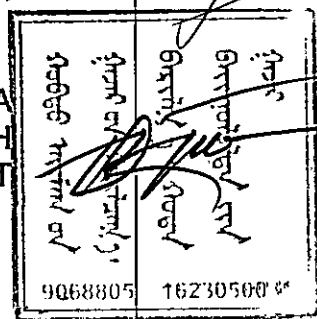


Д.БЭЛЭГСАЙХАН

Б.ТӨГӨЛДӨР

[Handwritten signature]

П.НЯМДАРЬ



З.ӨМИРТАЙ



 БАТБАВ.

 ХОВД АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН

 ОРЛОГЧ

**ХОВД АЙМГИЙН ДУУТ СУМЫН ТӨВИЙН ХӨГЖЛИЙН
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ БОЛОВСРУУЛАХ ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР**

2024 оны 03-р сарын 16-ний өдөр

Дугаар:04/ЕТ/2024

Босго

1	Зураг, төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"> - “Хот байгуулалтын тухай” хуулийн 8.1.1, 9.1.4, 15.1.2 дугаар заалтууд; -Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого” - Мянганы хөгжлийн зорилтод суурилсан үндэсний хөгжлийн цогц бодлогын 5.4 дэх заалт; - Монгол улсын бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлалын 4.7.5 а, 4.7.5 б заалтууд; - “Ховд аймгийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл”-ийн зорилт 3.4 дэх заалт; - “Ховд аймгийн Засаг даргын 2020-2024 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөр”-ийн 3.8. дэх заалт; - Дуут сумын Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр;
2	Байршил, эдийн засаг, нийгэм хөгжлийн байдал	<p>-Сумын төв нь 1942 онд "Босгын эх" гэдэг газар байгуулагдсан. Дуут сум нь мал аж ахуйн 3 баг, сумын төвийн 1 багтай. Үүнд: 1-р баг Шивэр, 2-р баг Хөхбэлчир, 3-р баг Цагаанбургас, 4-р баг Босго. Далайн төвшнөөс дээш 2480 гаруй метрт оршдог, Монголын хамгийн өндөр цэгт оршдог суурин газар гэдгээрээ онцлогтой. 499 өрхийн 1787 хүн амтайн 80 гаруй хувь нь Урианхай, 10 гаруй хувийг халх, үлдэх цөөн хувийг бусад ястнууд эзэлдэг. Дуут сумын нутгийн дийлэнх нь Монгол Алтайн нурууны сүрлэг өндөр уулсыг дамнан оршдог. Бүргэдтэй хайрхан, Жинст, Хонгор, Битүүт, Хөх хавцал, Маш, Улаан даваа зэрэг далайн төвшнөөс дээш 3500 метрээс өндөр өргөгдсөн, Алтайн нурууны сүрлэг оргилууд тус сумын нутагт олон бий. Мөн Битүүт, Цэнхэр, Балинтын түргэн урсгалт голууд, уулын сүрлэг хавцлуудыг тус сумын нутгаас олноор харах болно. Тус сумын нутагт эртний түүх дурсгал болох Түрэгийн үеийн хадны бичээс, чулуун хөшөө, байгалийн сонин тогтоцтой, чонын хэлбэртэй чулуу, мөөгөн хад, өөр хаана ч тохиолддоггүй бөөрөнхий чулууг харж болно. Цэнхэрийн гол болон Хойд голд байгалийн үзэсгэлэн хосолсон Ховд аймагт цөөн тааралдах төрөл бүрийн модон шугуйнуудтай. Хөхбөөрөг, Харлаг хад, Нэвт зэрэг дээр үеэс нааш нутгийн ард иргэдийн дээдэлж, хүртэж ирсэн олон төрлийн өвчин эмгэгийг анагаах увидастай рашаанууд тус сумын нутагт бий.</p> <p>Зам тээвэр: Сумын төвөөс Ховд хот 76 км шороон замаар холбогддог.Цахилгаан хангамж: Баруун бүсийн эрчим хүчний системээс Мянгад/Жаргалант 110/35/10/квт ЦДАШ-аар цахилгаанаар хангагдаж байна.</p>

		<p>Мэдээлэл холбооны хангамж: Интернетийн шилэн кабельд холбогдсон. Үүрэн холбооны Жи-мобайл, Юнитель, Мобиком, Скайтель зэрэг гар утасны сүлжээтэй.</p> <p>Усан хангамж: Сумын хэмжээнд ундны усны инженерийн хийцтэй 2 худагтай, 1- худаг ухаалаг төхөөрөмжтэй түүнийг айл өрх нь ашигладаг.</p> <p>Дулаан хангамж: Сумын төвийн төсөвт байгууллагууд Засаг даргын Тамгын газар, сургууль, 100 хүүхдийн цэцэрлэг, 15 ортой эмнэлэг, 250 суудалтай Соёлын төв ХААН банк, Төрийн банк зэрэг байгууллагууд нэгдсэн халаалттай.</p> <p>Бүтээн байгуулалт: 100 хүүхдийн дотуур байрны барилга шинээр баригдаж байна.</p>
3	Хамрах хүрээ, газрын нутгийн хэмжээ /га/	Сумын төвийн нутаг дэвсгэрийн тэг гортигийн хэмжээ 1476.0 га талбайтай. Үүнээс:80.0 га газарт нарийвчилсан тодотгол хийх.
4	Боловсруулах ажлын үе шат	<p>Сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг дараах үе шатны дарааллаар 6 дугаар хэсэгт заасан бүрдэлтэйгээр боловсруулна. Үүнд:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Хот байгуулалтын суурь судалгаа 2. Сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө 3. Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө <p>Ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу сумын төвийг хөгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө.</p>
5	Боловсруулахад ашиглах материал	<p>Монгол Улсын хуулиуд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Монгол Улсын Үндсэн хууль - Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль; - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль - Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хууль; - Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн орчны бүсийн тухай хууль; - Соёлын өвийг хамгаалах тухай хууль; - Аялал жуулчлалын тухай хууль; - Ойн тухай хууль - Усны тухай хууль; - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль; - Гамшгаас хамгаалах тухай хууль; - Галын аюулгүй байдлын тухай хууль; - Газрын тухай хууль; - Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль; - Барилгын тухай хууль; - Бусад хуулиуд; <p>Хөтөлбөрүүд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого”- - “Мянганы хөгжлийн зорилтод суурилсан үндэсний хөгжлийн цогц бодлого” - “Ховд аймгийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл” - Ховд аймгийн Засаг даргын 2020-2024 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөр; - Дуут сумын Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр; - Тухайн бүс нутаг, аймаг суманд хэрэгжиж байгаа төсөл хөтөлбөрүүд; - Салбаруудын хэмжээнд хэрэгжиж байгаа бусад төсөл

		<p>хөтөлбөрүүд,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Аймгийн Газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөө болон Сумын газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний баримт бичигтэй уялдуулах; - Аймаг, сумыг хөгжүүлэхээр батлагдсан бусад бодлогын баримт бичгүүдтэй уялдуулах. <p><u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм (БНБД 30-01-04) - "Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах заавар" (БД 30-103-21) - Хот, суурины дэвсгэр газарт хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ өгөх аргачилсан заавар (УББ 30-201-09) - Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах заавар (БД 30-103-21) - Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах, зөвшөөрөлцөх, экспертиз хийх дүрэм (ЗТБХБ-ын сайдын 2011 оны 226 дугаар тушаал) - Хот, тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төслийг олон нийтээр хэлэлцүүлэх журам; (ЗТБХБ-ын сайдын 183 дугаар тушаал) - Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулахдаа 1:500, 1000, 2000, 5000-ны масштабтай байр зүйн дэвсгэр зураглалын ажил (БД 11-106-08) - Инженерийн шугам сүлжээний зураглалын ажил (БД 11-105-06)-ыг үндэслэн байр зүйн зургийн тодруулалт хийсэн дэвсгэр зураг ашиглах - Авто зам төсөллөх (БНБД 32-01-07) - Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт (БНБД 32-01-04) - Барилга байгууламжийн инженер-экологийн судалгаа (БД 11-102-07) - Барилгын нэгж талбайн төсөвт өртөг, төсвийн жишиг үнэлгээ (БД 81-106-16) - Барилга угсралтын ажлын үнийн өсөлтийн индекс - Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт (БНБД 23-01-09) - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм (БНБД 21-02-02) - Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж дохиоллын хэрэгсэл (БНБД 21-04-05) - Гадна дулаан хангамж (БНБД 41-02-13) - Зуухны тоног төхөөрөмж (БНБД 41-03-13) - Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба байгууламж (БНБД 40-01-14) - Барилга байгууламжийн инженер-экологийн судалгаа (БД 11-102-07) - Усан хангамж, ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төлөвлөх ба угсрах. Үндсэн журам (БД 40-102-06) - Цахилгаан байгууламжийн зураг төсөл, угсралтын дүрэм (БД 43-101-03) - Усан хангамж, бохир ус, гадна шугам сүлжээ, түүний барилга байгууламж (БНБД 3.05.04-90) - Усан хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж (БНБД 40-02-06) - MNS 6736:2018 "Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн таних тэмдэг". - MNS 3237:1989 Ерөнхий төлөвлөгөө. Зам тээврийн таних
--	--	---

		<p>тэмдэг, дүрслэл.</p> <ul style="list-style-type: none"> - MNS 5873:2008 Барилгын зураг. Ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын зургийн таних тэмдэглэгээ; - MNS 6055:2009 Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар; - MNS 6426:2013 Тусгай хамгаалалттай газар нутаг дахь эко аялал жуулчлалын зориулалттай байр сууц. Үйлчилгээнд тавих нийтлэг шаардлага; - “Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн журам” БХБСайдын 2019 оны 38 дугаар тушаал. - “Газар зохион байгуулалт, хот төлөвлөлтийн цахим систем ажиллуулах журам” ГЗГЗЗГазрын даргын 2020 оны А/40 дугаар тушаал. - Бусад хот байгуулалт, барилга байгууламжийн норматив баримт бичиг, норм, дүрэм, заавар. <p>Судалгааны материалууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Орон нутагт хийгдсэн ерөнхий төлөвлөгөөтэй холбоотой судалгааны материалууд;
6	Баримт бичгийн бүрдэл	<p>1. Хот төлөвлөлтийн суурь судалгаа (Газар нутаг, хүн ам, эдийн засаг, нийгэм, соёл, нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцийн хангамж, байгаль орчин, газар ашиглалтын судалгаа болон бусад судалгаа)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Байр зүйн зураглалын тодруулалт - Инженер-геологийн судалгаа - Хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ - Инженерийн хангамжийн эх үүсвэр, шугам сүлжээний судалгаа - Газар ашиглалтын өнөөгийн байдлын судалгаа - Нийгэм-эдийн засгийн судалгаа - Сумын төвийн барилга байгууламжийн нарийвчлалсан судалгаа <p>2. Сумын хөгжлийн хэтийн чиглэл Сумын хөгжлийн хэтийн чиглэлийг Монгол улсын нийгэм, эдийн засаг, бүс нутаг, хөдөө аж ахуй, газар тариалан, уул уурхайн хөгжлийн чиг хандлага, хот байгуулалтын бодлоготой уялдуулан тодорхойлж, боловсруулах</p> <p>3. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө</p> <p><i>Зураглал:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот орчмын бүсийн хөгжлийн тойм, нутаг дэвсгэрийн байршлын схем М1:25000 - Одоогийн байдал, орчны тойм М1:5000 - Хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ М1:5000 - Ерөнхий төлөвлөгөөний үндсэн зураг /батлагдах/ М1:5000 - Газар нутгийн үүргийн зориулалт, бүсчлэлийн төрөл /батлагдах/ М1:5000 - Дэвсгэр нутаг, эдэлбэр газрын хуваарилалт М1:5000 - Гудамж, зам, тээврийн сүлжээ /батлагдах/ М1:5000 - Инженерийн шугам сүлжээний нэгдсэн зураг /батлагдах/ М1:5000 - Дулаан хангамж М1:5000 - Ус хангамж, ариутгах татуурга М1:5000 - Цахилгаан хангамж М1:5000 - Холбоожуулалт М1:5000 - Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, өндөржилт, улаан шугам М1:5000 - Цэцэрлэгжилт, ногоон байгууламж М1:5000 - Түүх, соёлын дурсгалт барилга, цогцолборын зэрэглэл

		<p>байршил М1:5000</p> <ul style="list-style-type: none"> - Макет - Харагдах байдлын зураг 3D хэмжээст график - Хөдөлгөөнт зураглал, мөн файлаар /видео анимейшн/ <p>4. Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө</p> <p><i>Зураглал:</i> <i>(Дуут сумын төвийн хэсгийн 50 га талбайд)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг; - Хот төлөвлөлтийг дэмжих, хязгаарлах хил хязгаарын төлөвлөлт М1:5000-10000; - Гудамж, замын сүлжээ М1:1000; /батлагдах хуудас/ - Ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл М1:1000; /батлагдах хуудас/ - Ерөнхий төлөвлөгөө М1:1000; /батлагдах хуудас/ - Архитектур орон зайн төлөвлөлт, барилгажилт М1:1000; - Газар зохион байгуулалтын төлөвлөлт М1:1000; - Ногоон байгууламж, спорт, амралт, аялал зугаалгын бүс М1:1000; - Соёл, ахуй үйлчилгээний ангилал, үйлчлэх хүрээ М1:2000; - Тусгай хамгаалалттай бүс, ашиглалтын тусгай бүс, хориглох, хязгаарлах дэглэмтэй бүсүүдийн төлөвлөлт М1:2000; - Дугуйн зам, явган замын төлөвлөлт М1:1000; - Нийтийн тээврийн нэгдсэн зогсоол, авто машины зогсоол, төлөвлөлт М1:1000; - Нийтийн тээврийн төлөвлөлт М1:2000; - Ачаа тээврийн төлөвлөлт М1:2000; - Гадна зам тээврийн сүлжээ М1:5000-10000; - Гамшгийн менежмент нэгдсэн төлөвлөлт М1:2000; - Хог хаягдлын нэгдсэн төлөвлөлт М1:2000; - Төлөвлөлтийн үе шатны зураглал М1:2000; - Төлөвлөлтийн хүрээнд шинээр дахин төлөвлөх, дахин төлөвлөн барилгажуулах бүс М1:2000; - Төлөвлөлтийн дагуу нүүлгэн шилжүүлэх эдэлбэр газрын хил хязгаарыг тогтоох М1:2000; - Хэрэгжүүлэх арга хэмжээ, төсөл хөтөлбөрүүд М1:2000; - Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, өндөржилт, улаан шугам М1:1000; - Үерийн хамгаалалт, далангийн зураг М1:2000; - Инженерийн дэд бүтцийн хамгаалалтын зурвас М1:2000; - Инженерийн дэд бүтцийн нэгдсэн зураг М1:2000; /батлагдах хуудас/ - Дулаан хангамж М1:1000; - Ус хангамж, ариутгах татуурга М1:1000; - Цахилгаан хангамж М1:1000; - Холбоожуулалт М1:1000; - Ерөнхий харагдах байдал /3D зураг/ <p>5. Тайлбар бичиг</p> <p><i>Дараах асуудлуудыг судалгаа, тооцоонд тулгуурлан тодорхой тусгасан байна. Үүнд:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулсан үндэслэл, аргачлал; - Хот байгуулалтын суурь судалгаа, дүгнэлт, хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ, харьцангуй давуу, сул талуудын харьцуулалт, хөгжилд нөлөөлөх хүчин зүйлүүдийн тодорхойлолт, эдийн засгийн тооцоо;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - Төлөвлөлтийн үндсэн шийдэл, хөгжлийн стратеги; - Хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулах /Хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулахдаа төлөвлөлтийн үе шатны дагуу эрэмбэлж, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай хөрөнгө оруулалт, санхүүжилтийн тооцоог бодитойгоор хийнэ/. - Эхний ээлжинд хэрэгжүүлэх инженерийн дэд бүтэц, нийгмийн дэд бүтэц, инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, байгаль хамгаалалд шаардагдах хөрөнгө оруулалтын тооцоо, хэрэгжүүлэх арга хэмжээ; - Техник-эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт; - Барилгажих арга хэмжээ, ээлж дараалал; - Техникийн нөхцөлүүд; - Хот тосгоны ерөнхий төлөвлөгөөний төслийг олон нийтээр хэлэлцүүлэх хурлын тэмдэглэл холбогдох баримтууд. <p>Тайлбар: Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газраас “Газар зохион байгуулалт, хот төлөвлөлтийн цахим систем”-д нэвтрэх эрх авч баримт бичгийг төслийн шатанд оруулан холбогдох байгууллагаас цахимаар санал авах, батлагдсаны дараа эцсийн байдлаар хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний орон зайн мэдээллийг цахим системд оруулна.</p> <p>Батлагдсан ажлын даалгаварт тусгагдсан иж бүрэн зураг төслийн эх хувь, тайлбар бичгийн хамт хэвлэмэл болон тоон байдлаар CD-нд 4 хувь үйлдэж Ховд аймгийн архив, Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын Архив мэдээллийн төв, аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар, Цэцэг сумын Засаг даргын тамгын газарт тус бүр хүлээлгэн өгөх</p> <p>Тоон материалын бүрдэл:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний товч тайлбар 2-3 хуудас байх/* .doc, *.pdf/ - Товч танилцуулга 25-аас ихгүй слайд байх/* .ppt/ - Төлөвлөлтийн онцлогийг харуулсан анимэйшн 2 минутаас багагүй байх/* .mp4; 720HD/ - Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний шувуу нисэлтийн өндрөөс харагдах байдал /* .skp, lumion, *.max/ - Ажлын үе шатны зураглалын бүрдэл /* .dwg, *.pdf, *.jpg/ <p>- Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн таних тэмдэг MNS 6736:2018-ын дагуу бэлтгэж ирүүлэх;</p>
7	Төлөвлөлтөөр шийдвэрлэх үндсэн асуудал	<ul style="list-style-type: none"> - Төвийн хэсгийн барилгажилт, тохижилт, орон зайн архитектурын шийдлийг тусгайлан авч, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулна. /Төв зам дагуух явган зам талбай, гэрэлтүүлэг, ногоон байгууламж, барилгажилтыг тусгана./ - Аймаг, сумын нийгэм, эдийн засгийн хөгжлийн чиг хандлага, бүлэг суурингийн тогтолцоотой уялдуулан, орон нутгийн хөгжлийн онцлог, нөөц боломжид тулгуурлан төлөвлөлтийн шийдлийг гаргах; - Тухайн орон нутгийн байгаль, цаг уур, газар зүйн нөхцөл, нийгэм, эдийн засгийн онцлогийг тусгасан барилгажилт, тохижилт бүхий орон зайн бүтэцтэй хот төлөвлөлт,

		<p>архитектурын онцлог шийдлийг гаргах;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Инженер геологийн нөхцлөөс хамааруулан инженерийн бэлтгэл арга хэмжээг иж бүрнээр төлөвлөх; - Хотын нутаг дэвсгэрийг байгалийн аюултай үзэгдэл, гамшигт өртөж болзошгүй эрсдэлийн зэргээр нь ангилан бүсчилж, урьдчилан сэргийлж, хамгаалах арга хэмжээг төлөвлөх; - Олон нийт, соёл, үйлчилгээний төв нь барилгажилтын хувьд харилцан уялдаа сайтай, орон зайн харьцаа, архитектур төлөвлөлтийн хувьд цогцолбор байх чиглэлийг баримтлах; - Одоо байгаа суурьшлыг эдийн засаг, нийгмийн дэд бүтэцтэй уялдуулан нягтруулан төлөвлөнө. - Одоо байгаа сумын төвөөс 2 км орших Баянссудал багийн суурьшлийг /1110 га газар нутагтай/ сумын дэд бүтэцтэй уялдуулан төлөвлөнө. - Орон сууц, цэцэрлэг, сургууль, эмнэлэг, соёл, ахуй үйлчилгээний төв, спорт цогцолбор зэрэг барилга байгууламжийн хүчин чадлыг ирээдүйн есөн нэмэгдэх хүний амын өсөлттэй уялдуулан нарийвчлан тогтоох; -Норм, дүрмийн дагуу ногоон байгууламж, цэцэрлэгт хүрээлэн, амрах талбай, автомашины зогсоолыг төлөвлөх; - Инженерийн дэд бүтцийн одоогийн байдалд үнэлэлт, дүгнэлт өгч, орон сууц, олон нийтийн барилга байгууламжийн төвлөрсөн хангамжийг төлөвлөх. /Цэвэр, бохир ус, Дулаан, Цахилгаан, Холбоо/ -“Хот байгуулалтын тухай” хуулийн 13 дугаар зүйлд заасан бүсчлэлийг хот байгуулалтын норм ба дүрмийн дагуу төлөвлөх; - Ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний эхний ээлжийн төлөвлөгөөг сумтай хамт боловсруулан ерөнхий төлөвлөгөөтэй хамт аймгийн ИТХ-аар батлуулах; - Хог хаягдлын цэг, оршуулгын газрыг эрүүл ахуйн шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөх, байршил, хэмжээг тогтоож, төлөвлөлтийн зурагт тодорхой харуулах;
8	Инженерийн байгууламж, шугам сүлжээний эх үүсвэр, хангамж	<p>Дулаан хангамж</p> <ul style="list-style-type: none"> - Дулаан хангамжийн эх үүсвэр төлөвлөх, сэргээгдэх эрчим хүч ашиглах технологийг судлаж тусгах; - Байгаль орчинд ээлтэй, эдийн засгийн өндөр үр ашигтай, технологийн дэвшилд тулгуурласан дулаан хангамжийн эх үүсвэр төлөвлөх, тооцооллыг хавсаргасан байх; - Дулааны эрчим хүчний хэрэглээний тооцоог барилгажилтын үе шаттай уялдуулан хүснэгтээр үзүүлсэн байх; - Төлөвлөж буй барилга байгууламжууд нь дулааны эрчим хүчний хэмнэлттэй, ногоон барилгад тэмүүлсэн байх; - Хэрэгжүүлэх үе шат бүрээр дулааны ачааллыг тооцож, хөрөнгө оруулалтын тооцоог ангиллаж харуулах; <p>Цахилгаан хангамж</p> <ul style="list-style-type: none"> - Цахилгаан хангамжийн бие даасан эх үүсвэр сэргээгдэх эрчим хүч ашиглах боломжийг судалж тусгах; - Цахилгаан эрчим хүчний эх үүсвэрийг тодорхойлж, дамжуулах болон түгээх шугам сүлжээ, дэд станцуудын хүчин чадал, насжилт, дамжуулах чадварын тооцоо, судалгааг үндэслэн төлөвлөх; - Шинээр баригдах барилга байгууламжуудын цахилгаан ачааллын тооцоог барилгажилтын үе шаттай уялдуулан,

		<p>норм, дүрмийн дагуу гаргаж, дэвшилтэт технологийн дэд станц, хуваарилах байгууламж, хаалттай дэд станцууд, шугам сүлжээг төлөвлөх;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хуваарилах байгууламж, дэд станцын байршлыг инженер-геологийн судалгаатай уялдуулан төлөвлөх; - Цахилгааны байгууламжууд, шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасыг тогтоох; <p>Усан хангамж</p> <ul style="list-style-type: none"> - Төлөвлөлтийн шатанд ундны усны эх үүсвэрийн хориглолт, хамгаалалтын мужийн байршил, эрүүл ахуйн дэглэмийн заалтуудыг нарийн мөрдөх; - Ус хэрэглээний нэгдсэн тооцоог төлөвлөлтийн үе шатаар нарийвчлан хийх, хэрэглэгчийн шугамыг дулааны шугамтай хамт бүсчилсэн байдлаар төлөвлөх, - Хэрэгжүүлэх үе шат бүрээр хэрэглээг тооцож, хөрөнгө оруулалтын тооцоог ангиллаж харуулах; <p>Ариутгах татуурга</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ариутгах татуургын шугам сүлжээний трассыг сонгохдоо гидрогеологийн хайгуул дүгнэлт, байгаль орчны нарийвчилсан үнэлгээг үндэслэн боловсруулах, ундны усны хамгаалалтын бүсийн дэглэмийн журмыг тооцож төлөвлөх; - Инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлт бусад дэд бүтцийн шугам сүлжээтэй уялдаж байхаар төлөвлөх; - Гадаргын болон хөрсний усны шугам сүлжээний шийдэлтэй уялдуулах; - Саарал усыг дахин ашиглах. <p>Холбоо, мэдээлэл</p> <ul style="list-style-type: none"> - Харилцаа холбооны станцын байршил, дамжуулах сүлжээ, технологийн шийдэл, барилга байгууламжийн хэмжээ, хүчин чадал, харилцаа холбооны хэрэглээний тооцоо, худаг сувагчлал, кабелин байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал, хамрах хүрээ, үүрэн холбооны станцыг өндөржилтийн төлөвлөлттэй уялдуулан дамжуулах сүлжээтэй хамт төлөвлөх; - Шуудангийн үйлчилгээг хэрхэн шийдвэрлэсэн талаарх мэдээллийг тодорхой тусгах; - Тоон өргөн нэвтрүүлгийн станцын төлөвлөлт, нэвтрүүлэх чадвар, нэвтрүүлэх станцын антены өндөр, хамрах хүрээг тодорхойлох; - Төлөвлөлтийн хил хязгаартай зэргэлдээ газар нутгийн инженерийн хангамжтай уялдаж байгаа байдал, өргөтгөх боломж шаардлагыг тодорхойлох;
9	Орон сууцны хангамж	<ul style="list-style-type: none"> -Зорилтот бүлэгт чиглэсэн /150 мянган орон сууц хөтөлбөрийн хүрээнд/ орон сууц төлөвлөх. -Нийтийн орон сууцны хотхон, 1-2 давхар эдлэн газартай орон сууц төлөвлөнө. - Эхний ээлжинд инженерийн бүрэн хангамж бүхий 20 айлын амины орон сууцны хорооллын хэсэгчилсэн төлөвлөлтийг хийнэ. - Гэр хорооллын байршил, газар зохион байгуулалтыг боловсронгуй болгох, гэр хороололд нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцийн үйлчилгээг ойртуулах, ариун цэвэр, эрүүл ахуйн нөхцлийг сайжруулах асуудлын талаар санал боловсруулж, төлөвлөлтөнд тусгах;
10	Онцгой нөхцөл	<p>Төлөвлөлтийн хугацаа: 2024-2044 он;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Эхний ээлж 2024-2034он;

		<p>- Хэтийн төлөв 2034-2044 он</p> <p>- ЗТБХБСайдын 2012.06.13-ны №183 тоот тушаалаар батлагдсан "Ерөнхий төлөвлөгөөний төсөлд олон нийтээр хэлэлцүүлэх журам"-ын дагуу суманд хэлэлцүүлэг хийж /Засаг даргын захирамжаар ажлын хэсэг байгуулах/, иргэд, байгууллагуудын саналыг төлөөлөгч томилон 7-с доошгүй хоног авах, төлөвлөлтийн санал авах;</p> <p>- Төлөвлөлтөд хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх үйл ажиллагааг тусгах;</p> <p>- Төлөвлөлтийн шийдлийг сумын болон аймгийн Засаг дарга, ИТХ, мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцөх;</p> <p>- Ерөнхий төлөвлөгөөг мөрдөх, хэрэгжүүлэх талаар орон нутгийн удирдлага, холбогдох мэргэжилтнүүд, иргэд байгууллагуудад сургалт зохион байгуулах;</p> <p>- "Хот тосгоныг хөгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө"-г "Хот байгуулалтын тухай хууль"-ийн 12.6, 12.7-р заалтуудыг үндэслэн сумын ЗДТГ-тай хамтран боловсруулж, ерөнхий төлөвлөгөөтэй хамт аймгийн ИТХ-аар батлуулах;</p> <p>- Ерөнхий төлөвлөгөөний зураглалыг "Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн таних тэмдэг" MNS6736:2018 стандартыг баримтлан зураглаж, Газар зохион байгуулалт, хот төлөвлөлтийн цахим системд бүрэн оруулах.</p>
11	Баримт бичиг боловсруулах хугацаа	<p>Гэрээ байгуулснаас хойш 120 хоног байна. /Улсын экспертизийн дүгнэлт гаргуулах, Аймгийн ИТХ-аар батлуулах хугацаа ороогүй болно./</p> <p>Эхлэлийн тайлан: /30 хоногт гүйцэтгэх/</p> <p>- Одоогийн байдлын судалгаа, байр зүйн зураглал, инженер геологийн судалгаа дууссан байх, одоогийн байдалд үнэлэлт дүгнэлт хийж, судалгааны түвшинд харьцуулсан хувилбар дэвшүүлж төлөвлөлтийн тооцоолол боловсруулах;</p> <p>- Олон нийтээс санал авах /Төлөвлөлтийн хязгаарт хамрагдаж байгаа иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас санаг авах/</p> <p>Дундын тайлан: /60 хоногт гүйцэтгэх/</p> <p>- Эхлэлийн тайланд өгсөн саналыг тусгаж төлөвлөлтийн үе шатанд тавигдах шаардлагын дагуу төлөвлөлтийг гүйцэтгэсэн байх;</p> <p>- Төлөвлөлтийн шийдлийг олон нийтэд танилцуулж хэлэлцүүлэг хийж /Төлөвлөлтийн хязгаарт хамрагдаж байгаа иргэн, аж ахуйн нэгж, төр захиргааны байгууллагуудад танилцуулж хэлэлцүүлэг хийх/</p> <p>Эцсийн тайлан: /30 хоногт гүйцэтгэх/</p> <p>- Төлөвлөлтийн шийдлийг эцэслэн боловсруулсан байх;</p> <p>- Ерөнхий төлөвлөгөөнд мэргэжлийн байгууллагаас өгсөн санал, дүгнэлтийг тусгаж эцсийн байдлаар хүлээлгэн өгөх.</p> <p>Улсын экспертизийн дүгнэлт: Эцсийн тайлан гарснаас хойш 30 хоногийн дотор улсын экспертизийн</p>

		дүгнэлтийг тусгаж эцсийн байдлаар хүлээлгэн өгөх. Зураг төсөлд магадлал хийлгэж, магадлалын нэгдсэн дүгнэлт гаргуулах.
12	Шаардагдах хөрөнгийн хэмжээ, эх үүсвэр	Хот, байгуулалтын хуулийн 15.1.2 дахь заалтын дагуу төслийг орон нутгийн төсвөөс санхүүжүүлнэ.
13	Захиалагч байгууллага	Ховд аймгийн Засаг даргын Тамгын газар, Дуут сумын Засаг даргын Тамгын газар
14	Гүйцэтгэгч байгууллага	Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж, байгууллагыг "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай" хуулийн дагуу сонгон шалгаруулж гүйцэтгүүлж гүйцэтгүүлнэ.
15	Зөвшөөрөлцөх байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> - Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар, аймгийн Ерөнхий архитектор болон Булган сумын Засаг дарга, Засаг даргын Тамгын газар болон бусад холбогдох байгууллагуудад танилцуулж хэлэлцүүлэн, санал хүсэлтийг авч тусгах; - Инженерийн дэд бүтцийн хангамжийг шийдвэрлэхдээ шугам сүлжээний газруудтай зөвшөөрөлцөх, урьдчилсан байдлаар санал авсан байх; - МАЭ-ийн дэргэдэх хот төлөвлөлт, архитектур, хот байгуулалтын мэргэжлийн зөвлөлөөр хэлэлцүүлэх; - Барилга, хот байгуулалтын яамны дэргэдэх Шинжлэх ухаан, техник, технологийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэх; - Зураг төсөлд магадлал хийлгэж, магадлалын нэгдсэн дүгнэлт гаргуулах.

ТАНИЛЦСАН:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ЯАМНЫ ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО,
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ГАЗРЫН ДАРГА

ХОВД АЙМГИЙН ЗДТГ-ЫН ХОХБТХ-
ИЙН ДАРГЫН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ

ХОВД АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ
АРХИТЕКТОР

ДУУТ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА

ХЯНАСАН:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ЯАМНЫ ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

Э.БАТБОЛД

Б.ЭРДЭНЭБАТ

Б.ТҮМЭНДЭМБЭРЭЛ

С.ГАНЗОРИГ

Д.БЭЛЭГСАЙХАН

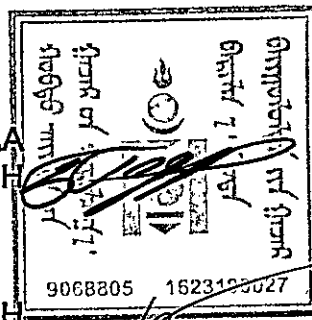
1619100007
ТХЗ1854 966782

ХОВД АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ГАЗРЫН ДАРГА

БОЛОВСРУУЛСАН:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ЯАМНЫ ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ШИНЖЭЭЧИЙН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

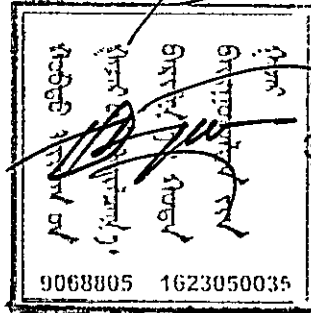
ХОВД АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ГАЗРЫН БАРИЛГА ХОТ
БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Б.ТӨГӨЛДӨР

A handwritten signature in black ink, appearing to be "П.Нямдарь".

П.НЯМДАРЬ



З.ӨМИРТАЙ