



Барилга хот байгуулалтын сайдын  
2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн  
30 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралт

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС /ХАВСРАЛТ 17А/

Төсвийн дугаар ТШ-252/2023

СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 22 ДУГААР ХОРОО  
ХОРООНЫ БАЙРНЫ ДОТОР ИХ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ТӨСӨВ

Төсөвт өртгийн дүн: /тоогоор / 42 917 120 / төгрөг

(Дөчин хоёр сая есөн зуун арван долоон мянга нэг зуун хорь ) төгрөг



Баталгаажуулсан:

Зураг төслийн “БОЛОР ТӨСӨЛ” ХХК  
Захирал

Огноо.....он.....сар.....өдөр

Хянасан:

Тэргүүлэх төсөвчин:

Огноо 2024 он 01 сар 17 өдөр



/Д.Гэрэлт-Од/

/Б.Сарантуяа/

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин

Төсөв тооцсон: /огноо/ 2024 он 01 сар 17 өдөр



/Г.Удвал/

Хаяг: УБ хот СХД 16-р хороо 26-187

Цахим хаяг: [Bat.udval84@gmail.com](mailto:Bat.udval84@gmail.com)

Утас: 99024984, 88056049

## ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

### ✓ ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

- ✓ Гүйцэтгэгч байгууллага:
- ✓ Компанийн тусгай зөвшөөрлийн дугаар:
- ✓ Ажлын зургийн нэр, байршил: БТ-19/2023 дугаартай, СХД 22 дугаар хороо, Хорооны барилгын дотор их засвар хийх ажил
- ✓ Төсөөчний нэр хаяг, e-mail хаяг, утас: Ганболдын Удвал, 99024984, [Bat.udval84@gmail.com](mailto:Bat.udval84@gmail.com)

### Төсвийн тухай тэмдэглэл

- ✓ Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагаалт /ЕТ/ гэсэн зургийн бүрдэлтэй.
- ✓ ТӨсвийг БХБЯ 2008.02.13-н өдөр батлагдсан №01 тоот гэрчилгээтэй "ESTIMATOR – PRO" төсвийн СХД 22 дугаар хороо, Хорооны барилгын дотор их засвар хийх ажлын тоо хэмжээг үндэслэн зохиов.
- ✓ Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх:
  - ЗТБХБСайдын 2012 оны 01-р сарын 13-ны өдрийн 18 тоот, БХБС -ны сайдын 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 тоот тушаалуудаар батлагдсан төсөө зохиох дүрмийн дагуу
  - Зохиогчийн хяналтын зардлыг БХБСайдын 2015 оны 10 дугаар сарын 01-ны өдрийн 185 дугаар тушаалын дагуу
  - Магадлашгүй ажлын зардал, норм нормативын сангийн зардлыг төсөө зохиох зааврын дагуу, татвар хураамжийг холбогдох хуулийн дагуу тус тус тооцсон болно. Материалын түүвэр ажлын тоо хэмжээг зургийн дагуу тооцсон болно.
  - Цалингийн тарифыг 2021 оны тарифаар тооцов..
- ✓ Материалын гол нэрийн үнийг БХТөв-с эрхлэн гаргадаг барилгын мэдээлэл эмхэтгэл 2023он /X сар № 06(423)/ оны үнийн лавлах зах зээлийн үнэ ханшаар тооцов.
- ✓ Төсөвт өртгийн дүн: **42 917 120 төгрөг**
- ✓ Нийт талбай: **1471.52 м2**
- ✓ 1м2 талбайд ноогдох өртөг: **29 166 төгрөг**

Тайлбар бичсэн:  
Мэргэшсэн төсөвчин:



Г.Удвал



**ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ЗАДАРГАА**

<b>СХД-ийн 22 дугаар хороо, Хорооны барилгын дотор, гадна засварын ажил</b>						БТ:19/2023
Аймаг, нийслэл	УБ	сум дүүрэг, тосгон	СХД	Хороо/Баг	22-р хороо	Дүүргийн төсөв
<b>УБ хот</b>	Захиалагч: СХД-ЗДТГ	Улаанбаатар хот	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Болор төсөл"ХХК	Тайлбар: Төсвийг "Болор төсөл" ХХК	<b>Жишиг нэгж хүчин чадал /төг/</b>
	<b>Барилгын үндсэн хийц</b>		<b>Төсөвт өртөг /төг/</b>	<b>Барилгын талбай /м2/</b>	<b>Нэгж өртөг /төг/</b>	
<b>1 а/. Буулгах ажил:</b>						
БА	Буулгах ажил		6,415,274	460.00	13,946	
<b>Хэсгийн дүн:</b>						
<b>2 б/. Хаалга шалны ажил:</b>						
БА	Хаалга, Шалны ажил		9,248,871	103.47	89,387	
<b>Хэсгийн дүн:</b>			<b>9,248,871</b>			
<b>3 в/. Дотор заслын ажил:</b>						
БА	Дотор заслын ажил		26,191,191	889.05	29,460	
<b>Хэсгийн дүн:</b>			<b>26,191,191</b>			
<b>4 г/. Гэрэлтүүлгийн ажил:</b>						
ХТ	Гэрэлтүүлгийн ажил		1,061,784	19.00	55,883	
<b>Хэсгийн дүн:</b>			<b>1,061,784</b>			
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ</b>						
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
БА	Буулгах ажил		6,415,274	460.00	13,946	
БА	Шалны ажил		9,248,871	103.47	89,387	
БА	Дотор заслын ажил		26,191,191	889.05	29,460	
ХТ	Гэрэлтүүлгийн ажил		1,061,784	19.00	55,883	
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>					<b>42,917,120</b>	

Тайлбар: СХД-ийн 22 дугаар хороо, Хорооны барилгын дотор засварын ажил, тоног төхөөрөмж бусад зардалд БХТөв-с эрхлэн гаргадаг барилгын мэдээлэл эмхэтгэл 2023он /Х сар № 06(423)/ оны үнийн лавлагаас авав.

Төсөвчин: \_\_\_\_\_  
тамга



/ Г.Удвал./

Төсөвчний харилцах гар утасны дугаар: 99024984

Төсвийн эксперт

Хянасан: \_\_\_\_\_  
тамга



## ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	14,726,396
2	Материал	11,758,798
3	Тээвэр	21,746
4	Машин ашиглалт	1,304,411
	Шууд зардлын дүн	27,811,351
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	4,589,443
6	Ашиг / 15%/	4,860,119
	Барилга угсралтын ажлын дүн	37,260,914
7	НӨАТ 10%	3,726,091
8	Нормчлолын сан 0.18%	67,070
	Дүн	41,054,075
9	Захиалагчийн албаны зардал	745,218
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	372,609
	Дүн	42,171,902
12	Магадлашгүй ажил 2 %	745,218
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	42,917,120

## ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Буулгах ажил	5,914,425	3,919,480	0	2,002	0	1,221,496	771,447
2	Дотор заслын ажил	19,898,706	9,420,490	3,683,699	1,252,027	11,134	2,935,872	2,595,483
3	Хаалга, шалны ажил	9,939,030	1,010,557	7,257,681	50,382	9,078	314,937	1,296,395
4	Бусад засварын ажил	1,508,752	375,868	817,418	0	1,534	117,138	196,794
<b>НИЙТ ДҮН:</b>		<b>37,260,914</b>	<b>14,726,396</b>	<b>11,758,798</b>	<b>1,304,411</b>	<b>21,746</b>	<b>4,589,443</b>	<b>4,860,119</b>



## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

## БУУЛГАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
57-190-05	Хуучин будагтай таазны гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	112.73	2.0 / 2	0.31 /	34.834 /	5212 / 5212	181553 /	181,553
57-190-03	Хуучин Эмульс будагтай ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	282.41	2.0 / 2	0.25 /	69.755 /	5212 / 5212	363564 /	363,564
35-190-04	Цонх задлаж буулгах	м2	13.19	2.4 / 2	2.21 / 0.04	29.155 / 0.51	5587 / 5212	162890 / 2681	165,571
53-010-02	Хуучин шалны хадаасыг хуулах	м2	51.69	2.0 / 2	0.25 / 0.04	12.767 / 2.07	5212 / 5212	66544 / 10776	77,320
59-080-09	Барилгын гадна орчны хог 10м2 зайд зөөж цэвэрлэх, шүүрдэх	м2	460	1.0 / 2	0.62 /	284.28 /	4272 / 5212	1214444 /	1,214,444

Нийт Хүн/цаг:

430.79 / 2.58

Үндсэн цалин:

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

Нэмэгдэл цалин:

Нийт цалин:

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

Ажиллах хүчний зардал:

2,002,452  
340,417  
740,907  
3,083,777  
416,310  
419,394  
3,919,480

## ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
15-240-08	Таазад 2 ?е тэгшилгээ хийх	м2	112.73	3.1 / 2	0.7 / 0	78.494 / 0.08	6227 / 5212	488782 / 411	489,193
15-240-09	Хананд 2 ?е замаска хийх	м2	282.41	3.6 / 2	0.06 / 0	17.396 / 0.2	6613 / 5212	115043 / 1030	116,073
57-060-02	Тааз эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр өндөр чанартай будах	м2	112.73	3.1 / 2	0.44 / 0.00	49.376 / 0.52	6227 / 5212	307463 / 2703	310,165
15-310-10	Усан цийдмэг будгаар ханыг багсаар 100% будах	м2	98.77	3.0 / 2	0.17 / 0.00	17.058 / 0.29	6150 / 5212	104904 / 1493	106,397
15-220-09	Хана өнгийн тосон будгаар өндөр чанартай будах	м2	183.64	3.8 / 2	2.74 / 0.00	503.321 / 0.72	6767 / 5212	3405970 / 3733	3,409,703
15-671-08	Обой наах	м2	98.77	5.0 / 2	0.51 / 0.00	49.978 / 0.26	7604 / 5212	380030 / 1344	381,373

Барилгын төсвийн "Estimator Pro" програм

Хуудас 1

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нийт Хүн/цаг:	715.62 / 2.06	Үндсэн цалин:	4,812,904
		Инженер техникийн ажилчдын цалин:	818,194
		Нэмэгдэл цалин:	1,780,775
		Нийт цалин:	7,411,873
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:			1,000,603
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:			1,008,015
Ажиллах хүчний зардал:			9,420,490

ХААЛГА, ШАЛНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
10-120-05	Вакум цонх уграх/1,48x1,5-1ш, 1,51x1,5-3ш, 1,47x1,5-1ш, 1,22x1,35-1ш,	м2	13.19	3.5 / 2	1.44 / 0.35	19.02 / 4.62	6536 / 5212	124315 / 24061	148,376
15-020-09	Цонхны амалгааг өндөр чанартай шавардах	у/м	25.4	3.5 / 2	0.61 / 0.03	15.593 / 0.7	6536 / 5212	101916 / 3641	105,557
10-600-05	Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	13.19	3.0 / 2	0.15 / 0.01	2.005 / 0.16	6150 / 5212	12330 / 825	13,155
11-230-04	Хүйтэн түрхлэг дээр хулдаас нааж шал хийх	м2	51.69	2.9 / 2	0.78 / 0.01	40.571 / 0.67	6056 / 5212	245701 / 3502	249,203

Нийт Хүн/цаг:

77.19 / 6.15

Үндсэн цалин:

516,291

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

87,769

Нэмэгдэл цалин:

191,028

Нийт цалин:

795,088

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

107,337

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

108,132

Ажиллах хүчний зардал:

1,010,557

БУСАД ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин



ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

20-250-07	Таазанд гэрэл 60x60	ширхэг	19	3.0 / 2	1.64 / 0.00	31.16 / 0.08	6150 / 5212	191634 / 396	192,030
		Нийт Хүн/цаг:		31.16 / 0.08		Үндсэн цалин:		192,030	
				Инженер техникийн ажилчдын цалин:				32,645	
				Нэмэгдэл цалин:				71,051	
				Нийт цалин:				295,726	
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:						39,923	
				Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:				40,219	
				Ажиллах хүчний зардал:				375,868	
		Бүгд хүн/цаг:		1254.76 / 10.86		Бүгд цалин:		7,523,678	
		Инженер техникийн ажилчдын цалин:						1,279,025	
				Нэмэгдэл цалин:				2,783,761	
				Нийт цалин:				11,586,464	
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:						1,564,173	
				Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:				1,575,759	
				Ажиллах хүчний зардал:				14,726,396	



БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	1818	2.322	4,221	0.002	15	1	334.65	12
1-0184	Тарган цавуу	кг	2700	6.764	18,262	0.008	15	2	444.24	52
1-0064	Ханын захлагч цаас	м	350	49.385	17,285	0.015	15	2	444.24	99
1-4522	Ханын обой	м2	6027	110.622	666,721	0.191	15	2	444.24	1,274
1-0083	Цэрдэн шавсаас	кг	800	64.825	51,860	0.078	15	1	334.65	394
1-4025	Цаасан зүлгүүр	м2	2000	9.93	19,859	0.018	15	2	444.24	122
1-0859	Цемент м-400	тн	374242	1.082	405,008	0.001	15	1	334.65	6
1-0182	Шаваас	кг	350	37.652	13,178	0.046	15	2	444.24	304
1-0212	Эпоксид цавуу	кг	6000	30.079	180,473	0.036	15	2	444.24	243
1-4212	Эмульс	кг	9128	128.605	1,173,907	0.166	15	2	444.24	1,105
1-4543	Арчийн материал	кг	100	2.611	261	0.003	15	1	334.65	13
1-0135	Голын элс	м3	24500	1.883	46,123	0.002	15	1	334.65	9
1-0428	Замаск	кг	336	790.28	265,534	0.996	15	2	444.24	6,635
1-0176	Пемза /уушгин чулуу/	кг	1600	0.198	316	0.000	15	2	444.24	1
1-0221	Обойны цавуу	кг	18318	1.383	25,330	0.002	15	2	444.24	11
	Өнгийн тосон будаг	кг	8509	93.473	795,360	0.121	15	2	444.24	803

Хог, хаягдлын зардал: 0.0101 15 1 334.65

3,683,699

11,134

ХААЛГА, ШАЛНЫ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	1818	0.238	433	0.000	15	1	334.65	1
1-4542	Уулын элс	м3	22000	0.111	2,438	0.000	15	1	334.65	1
1-0370	Хулдаас наах турхлэг	кг	22500	15.507	348,907	0.018	15	2	444.24	11
1-0292	Хулдаас/600х600	м2	47105	52.724	2,483,555	0.408	15	2	444.24	2,711
1-0811	Хар цаас	м2	3215	10.763	34,603	0.011	15	2	444.24	7

**БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ**

Код	Тайлбар	ХН	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Тээвэр	Тариф	Зардал
1-0094	Хадаас /40-60мм/	кг	7000	0.253	1,773	0.000	15	2	444.24	444.24
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	7000	0.255	1,782	0.000	15	2	444.24	444.24
1-4025	Цемент М-400	тн	374242	0.014	5,231	0	15	1	334.65	334.65
1-0861	Шураг, 2,5х25мм	кг	2700	0.981	2,650	0.001	15	2	444.24	444.24
1-4529	Шохой	тн	266207	0.013	3,580	0.016	15	1	334.65	334.65
1-4231	Шавардлагын савх мод	м	300	31.656	9,497	0.002	15	1	334.65	334.65
1-0363	Шүршдэг баллонтой хөөс	кг	18000	7.255	130,581	0.009	15	2	444.24	444.24
1-4056	Гөлтгөнө II зэрэг	кг	300	27.171	8,151	0.028	15	1	334.65	334.65
1-0419	Давирхайтай олс	кг	8000	15.828	126,624	0.016	15	2	444.24	444.24
1-4412	Давхар цонхны эвлүүлэг	м2	310227	13.19	4,091,894	0.853	15	2	444.24	444.24
1-1259	Полизфирэн давирхай	кг	2100	2.849	5,983	0.004	15	2	444.24	444.24
Хог, хаягдлын зардал: 0.0082 15 1 334.65										
<b>7,257,681</b>										

9,078

**БУСАД ЗАСВАРЫН АЖИЛ**

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
3-2732	Утас 1х2,5 мм2	м	3000	19	57,000	0.001	15	2	444.24	8
1-0306	Тусгаарлагч лент	кг	11000	0.038	418	0	15	2	444.24	0
3-6374	Гэрэл 60х60	ш	40000	19	760,000	0.228	15	2	444.24	1,519
Хог, хаягдлын зардал: 0.0014 15 1 334.65										
<b>817,418</b>										

1,534

Хог, хаягдлын зардал: 0.0197 15 1 334.65

**НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН:**

**11,758,798**

**21,746**



НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж/үнэ	Нийт үнэ
2001	Цамхагт кран 5 тн	0.99	43200	42,622
9024	Буун цацагч	22.59	4200	94,868
2028	Автокран 5тн	0.72	13800	9,921
	Автомашин	0.17	13800	2,361
3049	Компрессор	22.59	51118	1,154,639

1,304,411