


 БАТЛАВ.
 ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
 ДАРГА А. ГАНЗУУЗАЙ
 2024-04 сарын 02 өдөр

**2 ДУГААР СУРГУУЛИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ
ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР**

Дугаар ӨМДЗСЗДТГ/20240203032

Даланзадгад


1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Даланзадгад сум/хот/-ыг 2020-2024 онд хөгжүүлэх засаг даргын үйл ажиллагааны “Дэвшилтэт Даланзадгад” хөтөлбөр, Даланзадгад сумын 2024 оны Хөгжлийн жилийн төлөвлөгөөний 1.2.17 дахь заалт
2	Барилга байгууламжийн байршил, газар олголтын шийдвэр	Өмнөговь аймгийн Даланзадгад сумын Далан 3 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт.
3	Зориулалт, хүчин чадал /үйлчилгээний нэр төрлөөр/	1. Олон нийтийн барилга
4	Зураг төслийн боловсруулахад ашиглах материал	<ul style="list-style-type: none"> • Барилгын тухай хууль • Олон нийтийн барилгын норм ба дүрэм • Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм • Монгол улсын барилгын норм ба дүрэм
5	Архитектур төлөвлөлт	<ul style="list-style-type: none"> • Барилгын норм дүрмийн дагуу орчин үеийн шийдэлтэй байна.
6	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	<p><u>Үндсэн хийц:</u> <u>Хаалга, цонх:</u> Одоо байгаа хуучин цонх хаалгыг судлаж ашиглагч талтай зөвшилцөн ажлын тоо хэмжээнд тусгах. Хаалга цонхны ажилтай хамт гадна дотор амалгааны ажлыг тусгана.</p> <p><u>Дотор засал:</u> Сургуулийн дотор бүх хана таазыг хусаж буулган шинээр будах ажлыг төлөвлөх,</p> <p><u>Цахилгаан:</u> Дотор цахилгааны монтажыг хэсэгчлэн шинэчлэх, Гэрэлтүүлгийг ашиглагч талын саналаар солихоор төлөвлөх.</p> <p><u>Шал:</u> Модон шалтай ангиудыг шалыг будахаар төлөвлөх, шаардлагатай хэсгүүдийн шалыг шийнчлэхээр тусгах.</p>

		<p><u>Сантехник:</u> Агааржуулалтын хоолойг шинээр оруулахаар судлаж тусгах, хуучин халаалтын шугам, паарыг будахаар төлөвлөх.</p> <p><u>Бусад:</u> Урлаг заал болон спорт заалны хана тааз гэрэлтүүлгийг ашиглагч талтай зөвшилцөн тоо хэмжээг гаргах, мөн гал тогооны өрөөг бүрэн засварлах, Сургуулийн 2 давхарын 2 шатыг засварлах.</p>
7	Зураг төслийн бүрдэл	<p>Гүйцэтгэгч байгууллагатай гэрээ байгуулсны дараа тухайн барилгын захиалагч, ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөж нэмэлт санал авна.</p> <p><u>Зургийн иж бүрдэл</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Одоогын байдлын фото альбом 2. Хэмжилтийн зураг 3. Төсөв 4. Ажлын тоо хэмжээ 5. Иж бүрэн төсөв хүлээн авна. <ul style="list-style-type: none"> • Хэвлэмэл байдлаар 3ш эх хувь, Ажлын тоо хэмжээг тусд нь PDF болгож ирүүлнэ. Нийт төсвийг Pdf форматаар CD байдлаар 1 хувь захиалагчид хүлээлгэн өгнө. /батлагдсан эх хувийг 300dpi нягтралаар өнгөт байдлаар сканердаж pdf болгох/
8	Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа	<p>Зураг төслийн үе шат:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Барилгын төсөв <p>Хугацаа: Гэрээнд заасан хугацаанд</p> <p>Зураг төсөл, төсөв, холбогдох баримт бичиг нь монгол хэл дээр байна. Гадаад хэл дээр байгаа тоног төхөөрөмж, техник технологийн баримт бичгийн бичвэрийг монгол хэл рүү орчуулна.</p>
9	Зураг төслийн байгууллага	Сонгон шалгаруулалтаар эрх олгосон байгууллага.
10	Хөрөнгө оруулагч /захиалагч/ байгууллага	Даланзадгад сумын Засаг даргын Тамгын газар
11	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> • Одоо байгаа барилгын орчныг судалж, хийгдэх шаардлагатай ажлын жагсаалт гарган захиалагч, ашиглагч нартай зөвшилцөх • Сургуулийн орц гарцыг хөгжлийн

		бэрхшээлтэй иргэд саадгүй зорчих нөхцөлөөр хангагдахуйц байхаар төлөвлөнө.
12	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД21-01-02, Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНБД21- 02-02-ийн холбогдох шаардлагуудыг хангасан байх
13	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв, ТЭЗҮ	Тухайн барилгад зарцуулагдах хөрөнгө оруулалтын хэмжээг барилгын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын баталсан төсөв зохиох дүрэм журмын дагуу тооцож гаргах

БОЛОВСРУУЛСАН:

ДЭД БҮТЭЦ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ, ОРОН НУТГИЙН ХӨГЖЛИЙН САНГИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН БОДЛОГЫН МЭРГЭЖИЛТЭН



Ч.ЛХАГВАЦЭРЭН