БАТЛАВ
БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА И.БАТТӨГС

2024 оны 08 дугаар сарын 29

ГАДНА ФАСАД ЗАСВАРЫН АЖИЛ (УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 3 ДУГААР ХОРОО)-ЫН ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР

2024 оны 02 дугаар сарын 01-ний өдөр Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- Баянзүрх дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 13-ны өдрийн 15 дугаар хуралдааны 80 дугаар тогтоол;
2	Барилга байгууламжийн байршил	- Баянзүрх дүүргийн 3 дугаар хороо, 4а дугаар байр;
3	Зориулалт, Хүчин чадал	- Баянзүрх дүүргийн 3 дугаар хороо, 4а дугаар байр - 2100 м2 гадна фасад;
4	Хэрэгцээ шаардлага	- Барилгын дулааны эрчим хүч хэмнэх, өсөн нэмэгдэх хэрэглээг багасгах, барилгын насжилтыг уртасгах;
5	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	- Угсармал барилга;
6	Төслийн иж бүрдэл	Баримт бичгийн иж бүрдэл - Тайлбар бичиг; - Ажлын тоо хэмжээ; - Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлт (хавсралт дүгнэлтийн хамт); Зураг төсвийн иж бүрдэл - Одоогийн байдал (фото зургаар баталгаажуулах); - Хэмжилтийн зураг төсөл; - Барилгын төсөв (Магадлалаар батлагдсан байх);
7	Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа	- Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай; - Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгох;
8	Зураг төслийн байгууллага	- Захирамжийн дагуу сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан байгууллага;
9	Захиалагч байгууллага	- Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар;
10	Засвар хийгдэх ажлууд	- Орон сууцны гадна фасад засварыг төсөвт өртөгт багтаан хийж гүйцэтгэх;
11	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Хууль тогтоомж: - Барилгын тухай хууль; Норм, нормативууд - Олон нийтийн барилгын норм дүрэм (БНбД 31.03.03); - Барилга байгууламжийн зураг зохиох галын аюулгүй норм (БНбД 21.02.02); - Заслын ажил БНбД 31-10-05;

		- Барилга засварын ажлын төсвийн суурь нормууд; - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм; - Бусад холбогдох норм, дүрэм; Стандартууд: - "Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй, ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага" MNS 4990:2000; - "Ажлын байрны бичил цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ" MNS 12.013-91; - "Ажлын байрны хүчдэлийн түвшин" MNS 12.097-91, MNS 12.098-91, MNS 12.101-091; - Барилга, замын ажил гүйцэтгэхэд иргэдийн аюулгүй байдлыг хангах ерөнхий шаардлага UCS0301B; - Барилгын хог хаягдлын менежмент UCS1706A; - Бусад холбогдох стандартууд;
12	Онцгой нөхцөл	Засварын ажилд тавигдах шаардлага: - Дулаан техникийн шинэчлэлийн ажилд ашиглах материалыг сонгохдоо эрүүл ахуйн, технологи, дулаан техникийн шаардлага хангасан орчин үеийн дэвшилтэд технологи нэвтрүүлсэн байхыг тайлбарт тусгах; - Дулаалгын материал нь гарал үүслийн болон тохирлын гэрчилгээтэй, лабораторийн дүгнэлттэй байна. (Нягт нь 20кг/м3-аас багагүй байна) Дулаалгын зузаан нь 15 мм-ээс багагүй байна. Мөн дулаан техникийн тооцоог үндэслэн сонгох; - Гадна ханын гадаргууг бэлтгэх, цэвэрлэх, сул материалыг ховхолж авах, тэгш бус гадаргууг засаж тэгшлэх, хөрсжүүлэлт хийж суурь тавих; - Хана дулаалгын материалын хооронд цан цохихоос сэргийлж ханын дулаалгын системийг ус чийгэнд тэсвэртэй цавуугаар наах (Дулаалгын материал нааж тогтоохын өмнө дулаалгын хавтан тогтоох гадаргууг шалгуулах шаардлагатай); - Дулаалгын ажлыг БД 23-101-03-ын дагуу гүйцэтгэх тухай тайлбар бичигт тусгах; - Барилгын гадна ханыг доод давхрын шалнаас доош 1м, дээврийн парапет ханын ирмэг хүртэл дулаалах; - Фасадад хэрэглэх будгийг MNS 5252:2003 стандартын дагуу сайн чанарын зориулалтын гадна заслын будаг сонгох; - Барилгын тагтны хог шороо, гадаргууг сайтар цэвэрлэж зориулалтын будгаар жигд будах; - Цонхны хаялга төмрийг сайн чанарын материал ашиглан шаардлагатай хэсгийг шинэчлэх, шаардлага хангах хуучин төмрийг буцааж тавих; - Хаалга, цонхны гадна ханатай харьцах хэсгийг шингэн хөөсөн дулаалгаар сайтар чигжиж, амлагааг стандартын дагуу хийх; - Борооны усны хаялгыг засварлаж, шинэчлэх; - Гадна фасадын өнгийг ойр орчинтой зохицуулан хот байгуулалтын шаардлагад нийцүүлэх ба ашиглагчаас санал авахыг тайлбарт тусгах; - Төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах;
13	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм (БНбД 21.01.02), (БНбД 21.02.02);

14	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	-	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох;

ХЯНАСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Т.ХАШ-ЭРДЭНЭ

БОЛОВСРУУЛСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН М.БИЛЭГЖАРГАЛ

ГАДНА ФАСАД ЗАСВАРЫН АЖИЛ (УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 3 ДУГААР ХОРОО)

№	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Төрөл	Тоо, хэмжээ
1	Гадна фасад засварын ажил (Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3 дугаар хорооны 4а байр)	Их засвар	2100м2