

БАТЛАВ
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА

С.ЭНХБАЯР

2024 оны 07 дугаар сарын ... өдөр

**ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 25 ДУГААР ХОРОО БУЯНТ-УХАА 1 ХОРООЛЛЫН ХОЙД ТАЛЫН БОРООНЫ
УС ЗАЙЛУУЛАХ ШУГАМ, ЭКО ЗУРВАС БАЙГУУЛАХ АЖЛЫН ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР**

2024 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдөр


Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 16 дугаар тогтоол.
2	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	- Хан-уул дүүргийн 25 дугаар хороо Буянт-ухаа 1 хорооллын хойд талд.
3	Зориулалт хүчин чадал	- Үерийн ус зайлуулах далан шуудуу барих 550 метр. - Явган болон унадаг дугуйн зам.
4	Одоогийн байдал	- Борооны ус ихээр тогтоолдог ус зайлуулах шугам сүлжээ байхгүй. - Сул шороон хөрстэй.
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээний хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төслийн захиалагч	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар.
7	Төсөл гүйцэтгэх үе шат	- Архитектур орон зай төлөвлөлтийг тус байршлын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны ерөнхий төлөвлөгөөтэй тохижилтын шийдэл гаргах. Үерийн ус зайлуулах далан шуудуу: - Талбайн судалгаа, гидрологийн тооцоо хэмжилт хийх. - Нийслэлийн Хот байгуулалт хөгжлийн газар, Геодези, усны барилга, байгууламжийн газар болон бусад мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшилцөх. - “Үер борооны усны байгууламж” UCS 0501A:2022 хотын стандартыг мөрдөх. - Ус зайлуулах сувгийн ажил гүйцэтгэхэд иргэдийн аюулгүй байдлыг хангах ерөнхий шаардлага UCS 0301B стандартыг мөрдөх. Явган зам, унадаг дугуйн зам талбай: - Зорчигчдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгаж, зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулах орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх. - Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар MNS 6056:2009


		<ul style="list-style-type: none"> - Унадаг дугуйн замын төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага UCS0903B. <p><u>Ногоон байгууламж:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Одоо байгаа мод, бут, сөөгийг гэмтээхгүй шинээр Монгол орны уур амьсгалд тохирсон шилмүүст болон навчит мод, бут, сөөг, зүлэг тарьж ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх. - Ногоон байгууламжийг хамгаалсан хайс төлөвлөх. (модон шонтой) <p><u>Бусад</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Гадна гэрэлтүүлгийг орчин үеийн загвартай эрчим хүчинд хэмнэлттэй гэрэлтүүлэг шинээр төлөвлөх. Одоо ашиглагдаж байгаа нийтийн эзэмшлийн гудамж зам гэрэлтүүлгээс тэжээл авах.
8	Орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<p><u>Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - “Үер борооны усны байгууламж” UCS 0501A:2022 хотын стандартыг мөрдөх. - Ус зайлуулах сувгийн ажил гүйцэтгэхэд иргэдийн аюулгүй байдлыг хангах ерөнхий шаардлага UCS 0301B стандартыг мөрдөх.
9	Төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><u>Монгол Улсын хуулиуд</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Авто замын тухай хууль. - Хот байгуулалтын тухай хууль. - Барилгын тухай хууль. - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль - Газрын тухай хууль. - Усны тухай хууль. - Бусад холбогдох хууль. <p><u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Монгол орны нутаг дэвсгэрт тархсан олон жилийн цэвдэг хөрсөнд инженер-геологийн судалгаа хийх заавар /БД 50-102-08/ - Усны барилга байгууламжтын зураг төсөл зохиох үндсэн журам /БНБД 33-01-03/ - Усны барилга байгууламжийн ачаалал ба үйлчлэл /БНБД 33-05-09/ - Усны барилга байгууламжийн бетон ба төмөр бетон бүтээц /БНБД 33-06-09/ - Усны барилга байгууламжийн буурь /БНБД 33-04-09/ - Усны барилга байгууламжийн төсвийн суурь норм /БНБД 81-33-10/ - Голын гидротехникийн барилга байгууламж /БНБД 33-03-05/ - Үер борооны усны байгууламж UCS 0501A:2022 хотын стандарт - Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт /БНБД 30-01-04/ - Усны барилга байгууламжийн зураг төслийн ажлын жишиг норм /БД 81-105-11/

		<ul style="list-style-type: none"> - Хот тосгон нутаг дэвсгэр, зам талбайгаас бороо, цасны усыг зайлуулах ажлын зураг төсөл, тооцооны норм /БД 40-302-13/. <p><u>Холбогдох журмууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны 03 дугаар сарын 21-ний өдрийн 108 дугаар тогтоолоор баталсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах магадлал хийх дүрэм" - Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тэргүүлэгчдийн 2018 оны 01 дүгээр сарын 24-ний өдрийн 09 дүгээр тогтоолоор баталсан "Нийслэлийн инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний барилга байгууламжийн төлөвлөлт, хамгаалалтын зурвас, ашиглалт засвар үйлчилгээний журам" - Бусад холбогдох норм, дүрэм.
10	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> - Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.
11	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Болзошгүй үерийн аюулыг 1, 5, 10 %-ийн хангамлын зарцуулалтыг тодорхойлж, тооцоот зарцуулгыг 1 %-ийн хангамшлаар тооцож үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж шинээр төлөвлөх - Трассын дагууд огтлолцож байгаа огтлолцож бусад инженерийн шугам сүлжээг хамгаалах, бэхлэх арга хэмжээг төлөвлөж, эзэмшигч байгууллагуудтай зөвшилцөх, ашиглагч байгууллагаас техникийн нөхцөл гаргуулах, шаардлагатай тохиолдолд шугам шилжүүлэх зургаийг боловсруулах. - Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн инженерийн тооцоог хамгийн боломжит хувилбарыг сонгож сүүлийн үеийн дэвшилтэт технологи ашиглан аль болох бага зардалтай байхаар төлөвлөж зураг төсөвт тусгах - Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжид нийлэх гуу жалга түүний оруулга, бэхэлгээний хийцийн тооцоо, зураг төсөв хийх. - Авто зам доорхи үерийн ус зайлуулах сувгийн гаргалгааг холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн зураг төсөлд тусгах. - Ус зайлуулах сувгийн зургийг Монгол улсад мөрдөж буй "Усны барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох үндсэн журам" /БНБД 33-01-03/ - "Усны барилга байгууламжийн төсвийн суурь норм" /БНБД 81-33-10/ - "Үер борооны усны байгууламж" UCS 0501A:2022 хотын стандарт - Ус зайлуулах сувгийн ажил гүйцэтгэхэд иргэдийн аюулгүй байдлыг хангах ерөнхий шаардлага UCS 0301B стандартыг мөрдөх. - Улаанбаатар хотын "Нэг хот, Нэг стандарт"-ын эмхэтгэл болох бусад холбогдох UCS стандартуудыг мөрдөж ажиллах.

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН  О.МӨНГӨНШАГАЙ

ЗӨВШИЛЦСӨН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
ИНЖЕНЕР  М.БАЯРБЯМБА

Хан-уул дүүргийн 25 дугаар хороо Буянт-ухаа 1 хорооллын хойно



БАТЛАВ
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА
С.ЭНХБАЯР

2024 оны 7 дугаар сарын ... өдөр

**АРДЫН ХУВЬСГАЛЫН 25 ЖИЛИЙН ОЙН ӨНДӨРЛӨГИЙН ТОХИЖИЛТЫН
АЖИЛ (23 ДУГААР ХОРОО)-ЫН ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР**

2024 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдөр

Улаанбаатар хот

1.	Төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">- Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 16 дугаар тогтоол.- Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын 2021 оны МЗХ2021/05-006 дугаартай тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар
2.	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	<ul style="list-style-type: none">- Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Ардын хувьсгалын 25 жилийн ойн өндөрлөгийн тохижилтын ажил
3.	Зориулалт, хүчин чадал	<ul style="list-style-type: none">- Ардын хувьсгалын 25 жилийн ойн өндөрлөгийн сэргээн засварлаж тохижуулах, 1605 м.кв талбай
4.	Одоогийн байдал	<ul style="list-style-type: none">- Шороон хөрс бүхий талбай.- Өнгө үзэмж муудсан.
5.	Төсөл боловсруулах үе шат	<ul style="list-style-type: none">- Талбайн судалгаа, хэмжилт хийх. (Ажлын тоо хэмжээг захиалагч байгууллагатай зөвшилцөн батлуулах)- Загвар зураг боловсруулах, нүүр хуудсыг Хот байгуулалт хөгжлийн газраар батлуулах.- Ажлын зураг боловсруулах, ажлын технологи хийх аргачлалыг тодорхой харуулсан байх. (магадлал хийгдсэн байх).- Төсөвт өртөг (магадлал хийгдсэн байх).
6.	Төслийн захиалагч	<ul style="list-style-type: none">- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар.
7.	Орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none">- Архитектур орон зай төлөвлөлтийг тус байршлын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулж тохижилтын шийдэл гаргаж төлөвлөх. <p>Ногоон байгууламж:</p> <ul style="list-style-type: none">- Одоо байгаа мод, бут, сөөгийг гэмтээхгүй шинээр Монгол орны уур амьсгалд тохирсон шилмүүст болон навчит мод, бут, сөөг, зүлэг тарьж ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх.- Ногоон байгууламжийг хамгаалсан хайс төлөвлөх. (модон шонтой)- Хот суурин газрын цэцэрлэгжүүлэлт, ногоон байгууламжийн төлөвлөлт UCS0801A мөрдөх. <p>Явган хүний зам талбай:</p> <ul style="list-style-type: none">- Зорчигчдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгаж зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулах орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх.- Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар MNS 6056:2009 стандарт.- Явган замыг өвлийн улиралд халтирдаггүй гадаргуутай хавтангаар төлөвлөж, тайлбарт тусгах.- Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах ерөнхий шаардлага UCS0901B мөрдөх. <p>Бусад:</p>

		- Хашаа, хайс, сандал, сүүдрэвч, хогийн сав гэх мэт тохижилтын бусад элементийг төлөвлөх.
8.	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	- Эрчим хүчинд хэмнэлттэй дэвшилтэт технологийн шийдэл бүхий орчин үеийн загвар хийцлэлтэй гэрэлтүүлэг төлөвлөх. - Гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавих ерөнхий шаардлага UCS1901B мөрдөх.
9.	Төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Хууль тогтоомжууд: - Газрын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Усны тухай хууль - Хот байгуулалтын тухай хууль - Эрчим хүчний тухай хууль - Хог хаягдлын тухай хууль - Бусад хуулиуд Норм, нормативууд: - Барилгын инженер геологийн ажил /БНБД 11-03-01/ - Барилгын геодезийн ажил /БНБД 11-08-06/ - Барилга захиалагчийн дүрэм - Барилгын бүтээц ба суурийн найдваршил. Ерөнхий шаардлага /БНБД 20-01-11/ - Ачаалал ба үйлчлэл /БНБД 20-04-17/ - Газар хөдлөлийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм /БНБД 22-01-01*/ - Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт /БНБД 23-01-09/ - Барилгын төсөв зохион дүрэм /БНБД 81-95-12/ - Цахилгаан техникийн ажил /БНБД3.05.06-90/ - Бусад холбогдох норм, дүрэм Стандартууд: - “Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага” MNS 4990:2000 - “Ажлын байрны бичиг цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ” MNS 12.013-91 - “Ажлын байрны хүчдэлийн түвшин” MNS 12.097-91, MNS 12.098-91, MNS 12.101-091 - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055:2009/ - Иж бүрэн гудамж: Хашаа, хайс, хашлагад тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ /UCS0001-02:2019/ - Бусад холбогдох стандартууд
10.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.
11.	Онцгой нөхцөл	- Тохижилтын стандарт мөрдөн төлөвлөх. - Хотын стандартын удирдамж, арга зүйн баримт бичиг мөрдөх.

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН  О.МӨНГӨНШАГАЙ

БОЛОВСРУУЛСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН  М.БАЯРБЯМБА

БАТЛАВ
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА
С.ЭНХБАЯР

2024 оны 07 дугаар сарын ... өдөр

**ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 16 ДУГААР ХОРОО КАМЕРЫН ХЯНАЛТЫН ТӨВИЙН ГАДНА
ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ЗУРАГ, ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР**


2024 оны 07 дугаар сарын 29-ны өдөр

Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 16 дугаар тогтоол.
2	Байршил	- Хан-Уул дүүргийн 16 дугаар хороо Камер хяналтын төвийн байр 728 м.кв талбай.
3	Одоогийн байдал	- Шороон хөрс бүхий талбай
4	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээний хугацааг үндэслэл болгоно.
5	Төслийн захиалагч	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
6	Төсөл гүйцэтгэх үе шат	- Талбайн судалгаа, хэмжилтийг илүү дэлгэрэнгүй хийх. - Ашиглагч байгууллагатай заавал зөвшилцсөний дараа ажлын тоо хэмжээг захиалагчид танилцуулах. - Загвар зураг боловсруулах . - Ажлын зураг боловсруулах, ажлын технологи хийх аргачлалыг тодорхой харуулсан байх. /магадлал хийгдсэн байх/. - Төсөвт өртөг /магадлал хийгдсэн байх/.
7	Орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	- Архитектур орон зай төлөвлөлтийг тус байршлын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны ерөнхий төлөвлөгөөтэй тохижилтын шийдэл гаргах. Авто зогсоол - Авто замын явах хэсэг, тээврийн хэрэгслийн зогсоол, тэмдэг тэмдэглэгээг стандартын дагуу төлөвлөх. - Авто зогсоолын /БНБД 21-5-10/, автомашины ангилал, ерөнхий шаардлага, Монгол улсын стандарт "MNS:5342:2003"-д нийцүүлж төлөвлөх. Ногоон байгууламж: - Одоо байгаа мод, бут, сөөгийг гэмтээхгүй шинээр Монгол орны уур амьсгалд тохирсон шилмүүст болон навчит мод, бут, сөөг, зүлэг тарьж ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх. Явган зам, талбай: - Зорчигчдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгаж зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулах орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх.

		<ul style="list-style-type: none"> - Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар MNS 6056:2009 стандарт. <p>Бусад</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сандал, сүүдрэвч, хогийн сав гэх мэт тохижилтын хийц эдлэлүүдийг төлөвлөх. - Одоо байгаа хашааны өнгө үзэмжийг сэргээн засварлах.
8	Төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p>Монгол Улсын хуулиуд</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот байгуулалтын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Газрын тухай хууль - Усны тухай хууль - Бусад холбогдох хууль <p>Норм, нормативууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД30-01-04/ - Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНБД 3.01-06-90/ - Барилга байгууламжийн зураг төсөв боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Бусад холбогдох норм, дүрэм
9	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> - Гадаргуугийн ус зайлуулах шийдлийг орчны байгууламжуудтай уялдуулан нэгдсэн байдлаар иж бүрэн шийдвэрлэх.
10	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> - Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.
11	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Тохижилтын стандарт мөрдөн төлөвлөх. - Улаанбаатар хотын "Нэг хот, Нэг стандарт"-ын эмхэтгэл болох UCS стандартуудыг мөрдөж ажиллах. - Иж бүрэн гудамж: Хашаа, хайс, хашлагад тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэгцээ /UCS0001-02:2019/ - Иж бүрэн гудамж: Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага /UCS0901B:2020/

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН  О.МӨНГӨНШАГАЙ

ЗӨВШИЛЦСӨН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
ИНЖЕНЕР  М.БАЯРБЯМБА

Хан-Уул дүүргийн 16 дугаар хороо хороо Камер хяналтын төвийн байр

