

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ҮЙЛС ТУГДАМ ХХК.


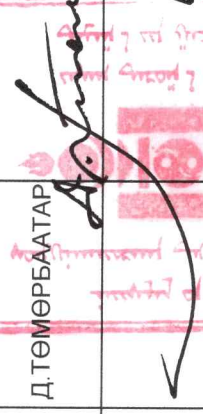
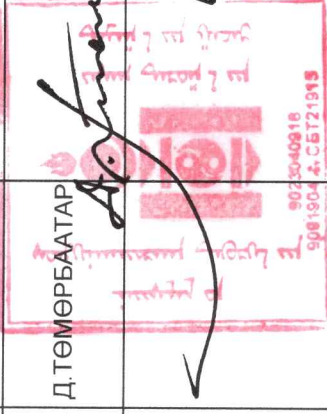
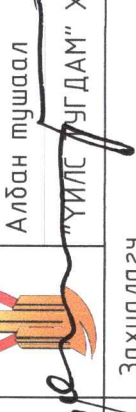
ЕГ шифр: ҮЙТ-18/2024

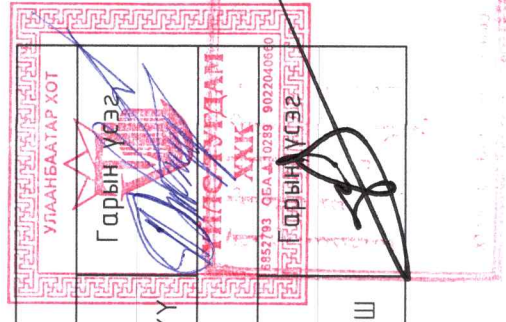
УЛААНБААТАР ХОТ. СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ.  
ЦАГДААГИЙН НЭГ ДҮГЭЭР ХЭЛТЭС-Н  
СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

(Ажлын зураг)

ЗӨВШИЛЦСӨН

БОЛОВСРУУЛСАН

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч	Нэр	Нэр
 СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА	Д.ТӨМӨРБААТАР  	 Захиалагч	Албан тушаал "ҮЙЛС ТУГДАМ" ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ	Албан тушаал СХД-н ЦАГДААГИЙН НЭГ ДҮГЭЭР ХЭЛТЭСИЙН ДАРГА, ДЭД ХУРАНДАА	Нэр П.ОТГОНХҮҮ  Нэр М.ЦЭДЭН-ИШ



УЛААНБААТАР ХОТ  
2024 ОН

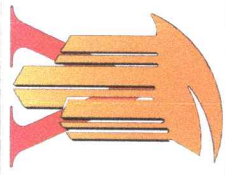




# БАЙРШИЛЫН СХЕМ



— Төв зам  
— Туслах зам



Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, Цагдаагийн Нэгдүгээр хэлтэс-Н  
 СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

Архитектор	Д. Дамдиндорж	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:	А.зургаг
Гүйцэтгэгсэн	НИИЦСЭВЛЭЛ	ҮЙТ-18/2024		2024.08	
"Үйлс тугдам" ХХК	Шалгалсан	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	

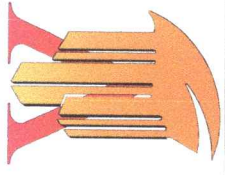
БАЙРШИЛЫН СХЕМ  
 МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР  
 Д. Дамдиндорж  
 НИИЦСЭВЛЭЛ  
 2024-1-2024



# ОРЧНЫ ТОЙМ



Төв зам  
Туслах зам



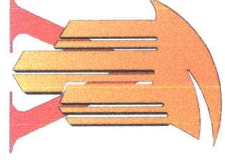
Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, Цагдаагийн Нэгдүгээр хэлтэс-Н  
СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

## МОНГОЛ УЛС ОРЧНЫ ТОЙМ

Архитектор 21-501 АТХ4712  
Гүйцэтгэгч Гүрээзэйн Д.Дарвиандорж  
Мэргэжилтэн Т.Омгонхүү  
Мэргэжилтэн Д.Дарвиандорж  
Мэргэжилтэн Г.Шифр  
Мэргэжилтэн Уйт-18/2024  
Мэргэжилтэн ТГ Шифр  
Мэргэжилтэн Н.Омгонхүү

"Үйл тугдам" ХХК Шалгасан





БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ҮЙЛС ТУГДАМ ХХК.

ЕГ шифр: ҮЙТ-18/2024

УЛААНБААТАР ХОТ. СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ.  
ЦАГДААГИЙН НЭГ ДҮГЭЭР ХЭЛТЭС-Н  
СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

(Ажлын зураг)

БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ХЭСЭГ - /БА/

ЗАХИРАЛ

П.ОТГОНХҮҮ

АРХИТЕКТОР

Д.ДАМДИНДОРЖ



УЛААНБААТАР ХОТ  
2024 ОН



ИЖ БҮРЭН АЖЛЫН ЗУРГИЙН НЭГДСЭН ЖАГСААЛТ		
Зургийн марк	Зургийн нэр	Хуудасны тоо
БА	Барилга архитектур	6

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

"БА" МАРКЫН АЖЛЫН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЛИЙН ЖАГСААЛТ		
1	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг	БА-1
2	Одоо байгаа бодит байдал	БА-2
3	Дээврийн байгуулалт	БА-3
4	Огтлол, Хэсэглэл, Материалын түүвэр	БА-4
5	3-н Хэмжээст хэсэглэл	БА-5
6	Нүүр тал, Харагдах байдал	БА-6

ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ

ҮНДЭСЛЭЛ:

Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүргийн ..... Хурлын 202.. оны ... дугаар сарын ....-ны өдрийн ..... дүгээр тогтоол-г үндэслэн "Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, Цагдаагийн Нэгдүгээр хэлтэсийн Спорт заалны барилгын дээврийн засварын ажлын зургийг Сонгино хайрхан дүүргийн засаг даргын тамгын газар-с ирсэн зураг төсөл зохиох даалгаварыг үндэслэн барилгын зураг төслийг "Үйлс тугдам" ХХК-д дараах байгаль цаг уурын нөхцөлд тохируулан боловсруулав. Үүнд:

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТ

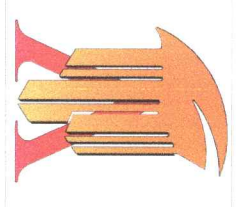
Одоо байгаа спорт заалны дээврийг засварлаж агааржуулагч хоолой төлөвлөх. /Дефлектор/

Тус ажлыг Монгол Улсад мөрдөгдөж буй хууль, тогтоомж, БНБД, Хотын стандартын удирдамж арга зүйн баримт бичгийн дагуу, хөдөлмөр хамгааллын өндрийн ажлын аюулгүй, байдлыг хангаж ажиллах заавар зөвлөмжийг даган, цаг агаарын хуурай зохих технологийн дагуу чанартай хийж гүйцэтгэнэ.

ТАЙЛБАР БИЧИГ

ДЭЭВЭР

- Одоо байгаа Дээвэр дээрхи нүх цоорхойг шингэн хөвсөөр чигжиж дүүргэх
- Дээвэр дээрхи хог шороог цэвэрлэх
- Сендвич хавтан цоолох /Агааржуулагч хоолой/
- Сендвич дээвэр дээр 50мм базалт дулаалга дэвсгэж мембрам дээвэр хийх.
- Дээвэр дээр агааржуулагч хоолой 2 ширхэгийг хийх.
- Борооны ус зайлуулах хоолой болон хобоо хийх.
- Дээврийн хүрээ төмөр хийх. Хана дээврийг холбосон хүрээ төмөр хийх.



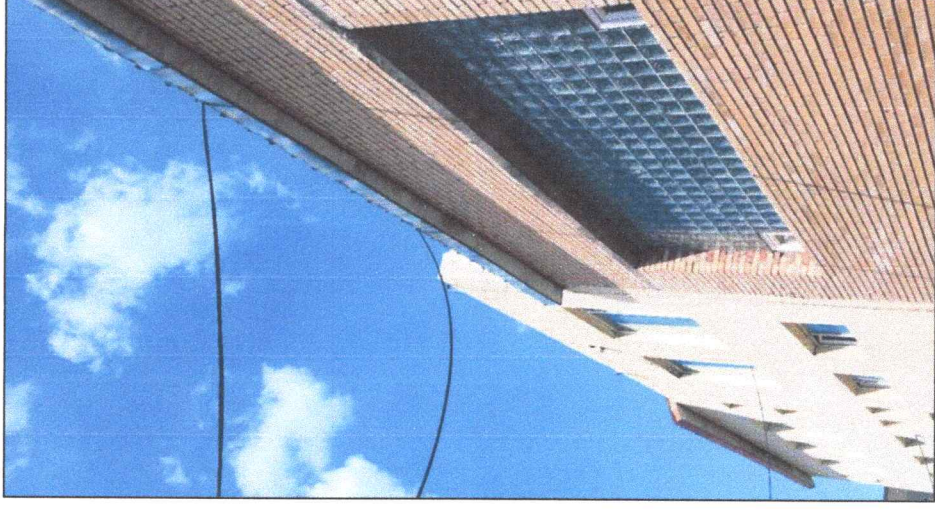
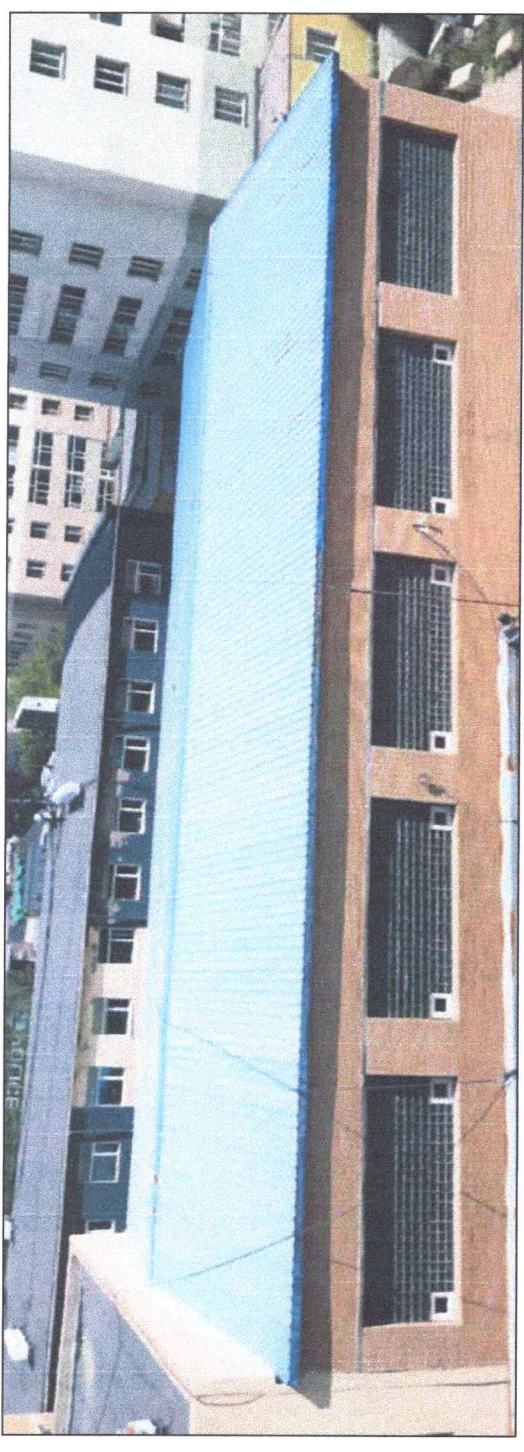
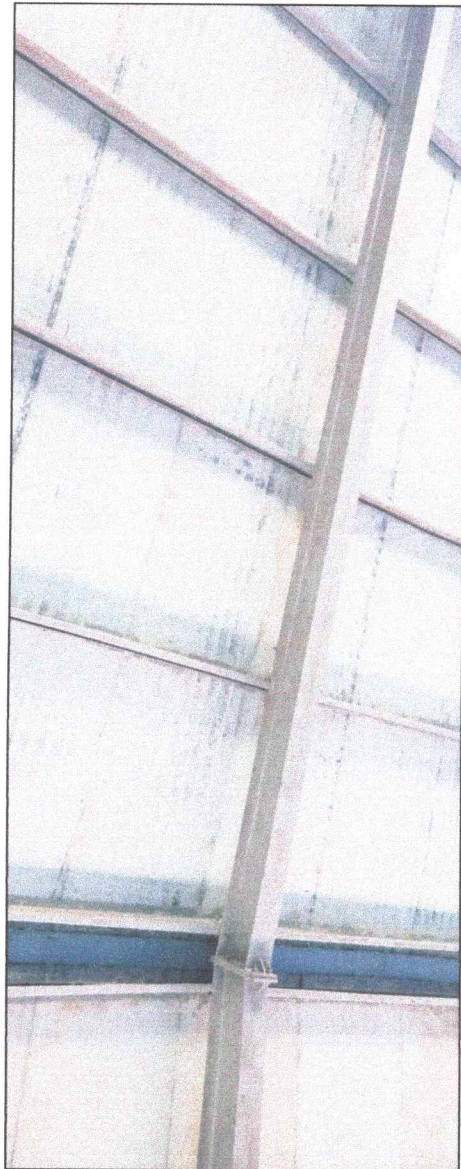
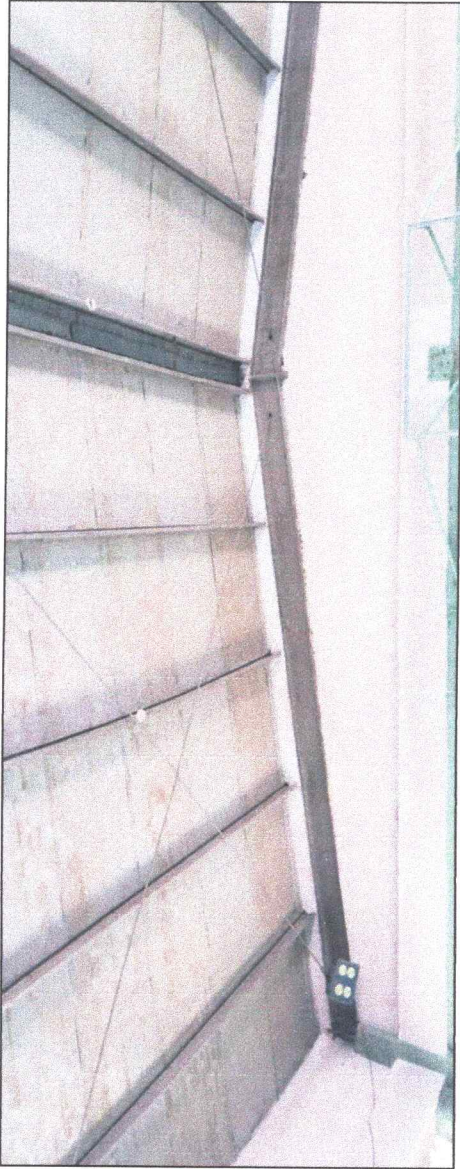
Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, Цагдаагийн Нэгдүгээр хэлтэс-н  
СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ

Архитектор	Д.Дамдиндорж	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Үе шат:
Гүйцэтгэсэн	Д.Дамдиндорж	ҮИТ-18/2024		А.зураг
"Үйлс тугдам" ХХК Шалгасан	П.Олгонхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Огноо:
		БА-01	БА-01	2024.08
				Хуудас:
				БА-06

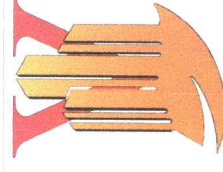


# ОДОО БАЙГАА БОДИТ БАЙДАЛ



## Одоо байгаа байдал

- Одоо байгаа дэвэр нь борооны ус дусдаг.
- Зарим хэсгээр дээврийн төмөр цоорсон.
- Хүрээ булан төмөр нь байгаль цаг уурын нөхцлөөс хамарч алга болсон.
- Өвөлдөө дээвэрлүү чан цохидог. Одоо байгаа агааржуулагч муу ажилдаг.



Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, Цагдаагийн Нэгдүгээр хэлтэс-н  
СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

Архитектор	МОНГОДЫН БАЙГАА БОДИТ БАЙДАЛ	Масштаб:	М1:00	Огноо:	2024.08
Гүйцэтгэгчэн	21-501 АХАТЭЗ ГҮРВЭЭГИЙН ДИТОНХУУ	ЭГ Шифр:	М1:00	Хуудас:	Хуудас
"Үйлс тугдам" ХХК Шалгасан	МЭРТЭШЭГЧИЙН ДИТОНХУУ	ТГ Шифр:	М1:00	Зургийн дугаар:	БА-02
	П.Омгонхуу			Ба-06	

"Үйлс тугдам" ХХК Шалгасан

П.Омгонхуу

12

А3







# ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

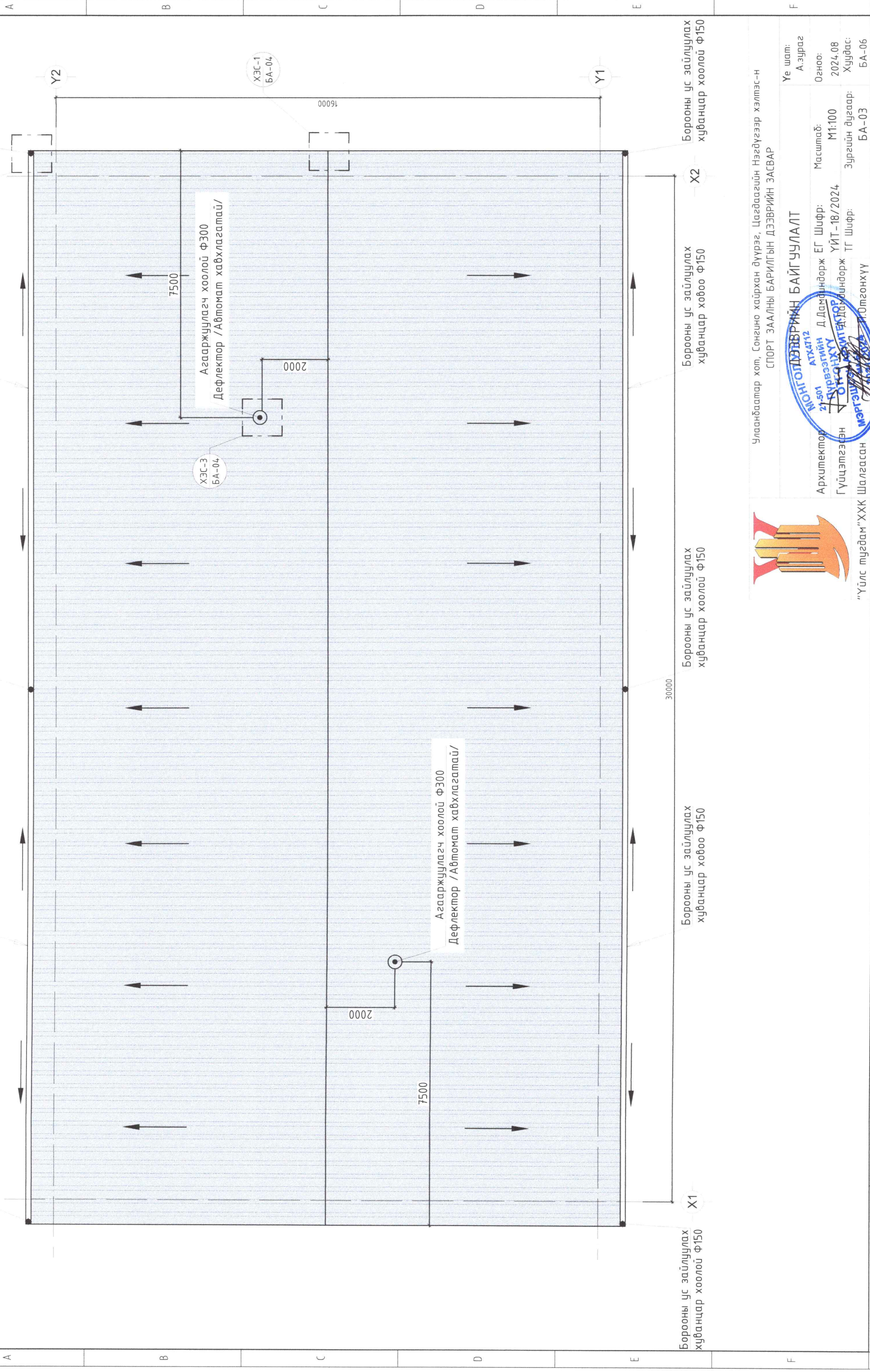
Борооны ус зайлуулах хуванцар хоолой Ф150

Борооны ус зайлуулах хуванцар хобоо Ф150

Борооны ус зайлуулах хуванцар хоолой Ф150

Борооны ус зайлуулах хуванцар хобоо Ф150

Борооны ус зайлуулах хуванцар хоолой Ф150



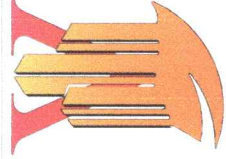
Борооны ус зайлуулах хуванцар хоолой Ф150

Борооны ус зайлуулах хуванцар хобоо Ф150

Борооны ус зайлуулах хуванцар хоолой Ф150

Борооны ус зайлуулах хуванцар хобоо Ф150

Борооны ус зайлуулах хуванцар хоолой Ф150



Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, Цагдаагийн Нэгдүгээр хэлтэс-н СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

МОНГОЛ ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Архитектор 21-501

Гүйцэтгэсэн

Уе шат: А.зураг

Огноо: 2024.08

Масштаб: М1:100

Зургийн дугаар: БА-03

Архитектор Д.Дамдиндорж

Гүйцэтгэсэн Т.Түвшин

Огноо: 2024.08

Масштаб: М1:100

Зургийн дугаар: БА-03

Уе шат: А.зураг

Огноо: 2024.08

Масштаб: М1:100

Зургийн дугаар: БА-03

Архитектор Д.Дамдиндорж

Гүйцэтгэсэн Т.Түвшин

Огноо: 2024.08

Масштаб: М1:100

Зургийн дугаар: БА-03

Уе шат: А.зураг

Огноо: 2024.08

Масштаб: М1:100

Зургийн дугаар: БА-03

Уе шат: А.зураг

"Үйлс тугдам" ХХК Шалгасан

МЭРГЭШ 2024.08.08

Зургийн дугаар: БА-03

Уе шат: А.зураг

Огноо: 2024.08

Масштаб: М1:100

Зургийн дугаар: БА-03

Архитектор Д.Дамдиндорж

Гүйцэтгэсэн Т.Түвшин

Огноо: 2024.08

Масштаб: М1:100

Зургийн дугаар: БА-03

Уе шат: А.зураг

Огноо: 2024.08

Масштаб: М1:100

Зургийн дугаар: БА-03

Архитектор Д.Дамдиндорж

Гүйцэтгэсэн Т.Түвшин

Огноо: 2024.08

Масштаб: М1:100

Зургийн дугаар: БА-03

Уе шат: А.зураг

Огноо: 2024.08

Масштаб: М1:100

Зургийн дугаар: БА-03

Уе шат: А.зураг



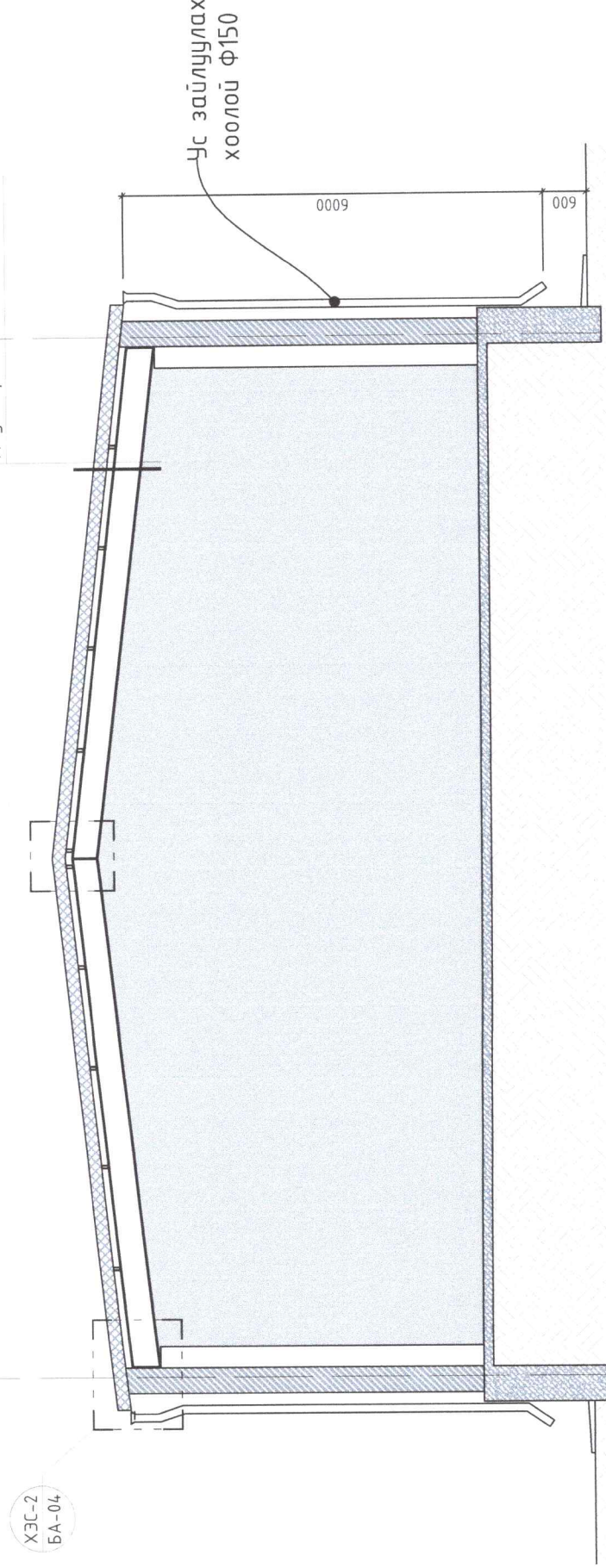




# ОГТЛОЛ М1:100

ХЭС-1  
БА-04

- Мембран дээвэр 1,5мм
- Гео зулхай 1 үе
- Базалт хөвөн 50мм
- Сендвич хавтан дээвэр 200мм
- С Төмөр 100мм
- Двугтавр 200мм

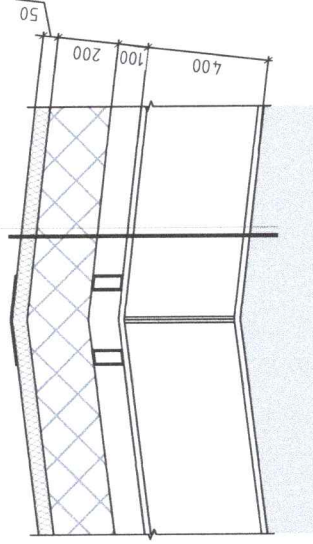


Y1

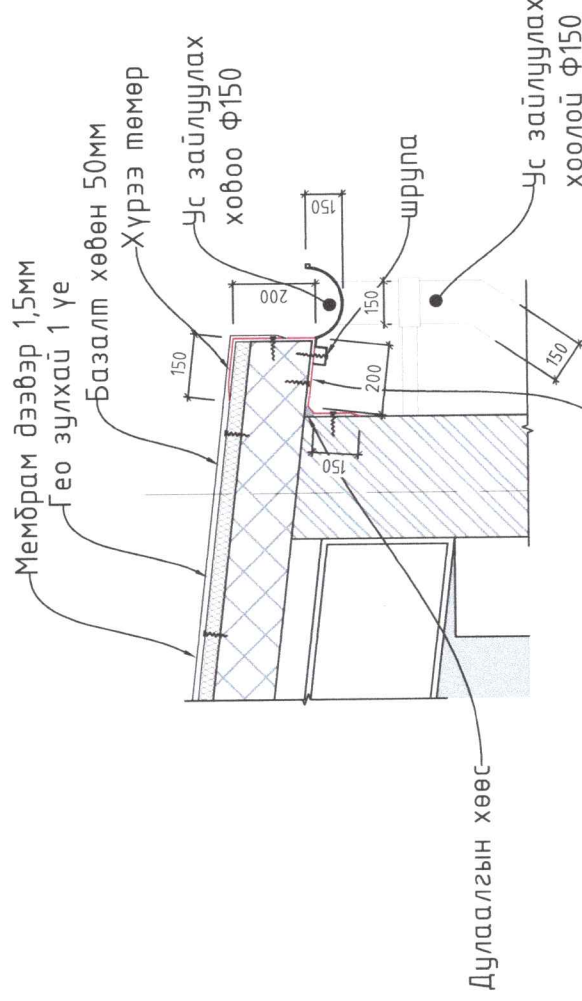
Y2

# ХЭСЭГЛЭЛ 1 М1:25

- Мембран дээвэр 1,5мм
- Гео зулхай 1 үе
- Базалт хөвөн 50мм
- Сендвич хавтан дээвэр 200мм
- С Төмөр 100мм
- Двугтавр 200мм



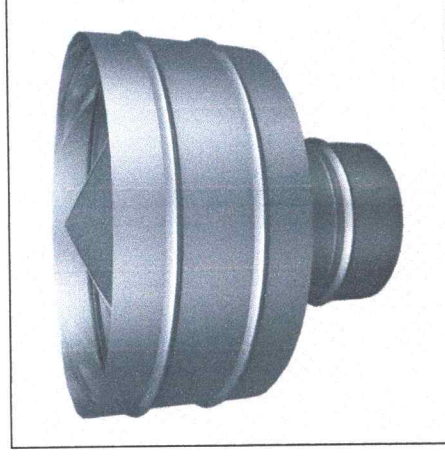
# ХЭСЭГЛЭЛ 2 М1:25



# МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

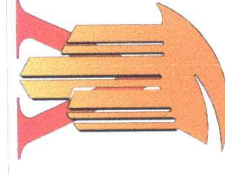
	Материалын түүвэр	Тоо ХЭМЖЭЭ
1	Базалт Чулуун хөвөн Дулаалга 50мм нягт(35кг/м3)	538.50 м2
2	Ус тусгаарлагч 1үе	553.10 м2
3	Мембран 1,5мм /Орос/	553.10 м2
4	Ус зайлуулах цорго Ф150 /6.0м/ (Ком)	6 ширхэг
5	Ус зайлуулах ховоо Ф150 (Ком)	63.00м
6	Дээврийн хүрээ төмөр	97.20м
7	Дефлектор Ф=300мм /Автомат хавхлагатай/	2 ширхэг
8	Дулаалгын хөөс	3 м3

# ХЭСЭГЛЭЛ 3 М1:25



Дефлектор нь Цайрбасан гөлмөн төмөр эсвэл Никель материал байна.

Дефлекторыг суурьлуулахдаа зориулалтын хүүзүүч хийж мембрамаар дарж сайтар нааж хийнэ.



Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, Цагдаагийн Нэгдүгээр хэлтэс-н СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

# ОГТЛОЛ, ХЭСЭГЛЭЛ, МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

Архитектор 21-501 ЦЭРЭЭГИЙН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР	ЕГ Шифр: Д.Дамдиндорж	Масштаб: М1:100	Уе шат: А-зурга
Гүйцэтгэсэн МЭРТЭГЭЭН ХХК	ҮЙТ - 18/2024	Зургийн дугаар: БА-04	Огноо: 2024.08
"Үйлс тугдам" ХХК Шалгасан	ТТ Шифр: Т.Омгонхүү		Хуудас: БА-06

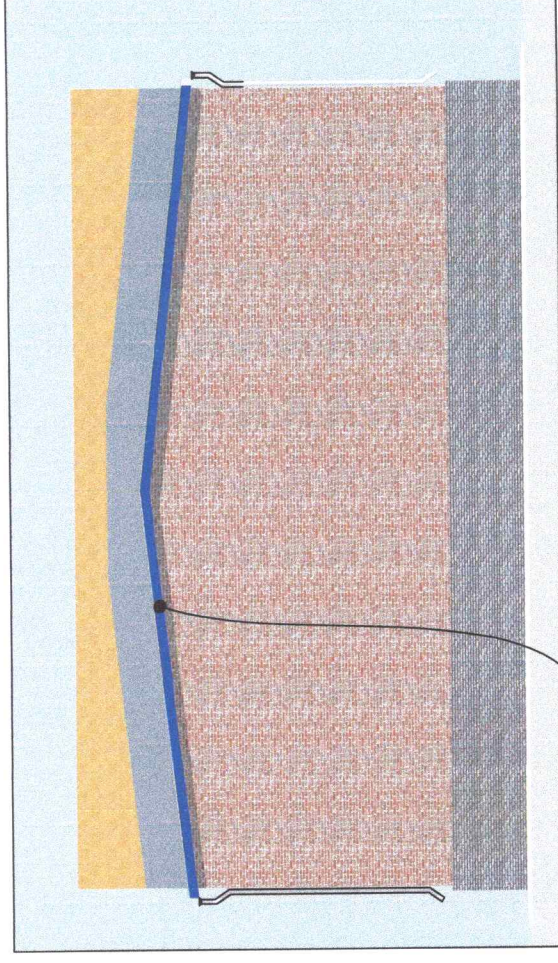
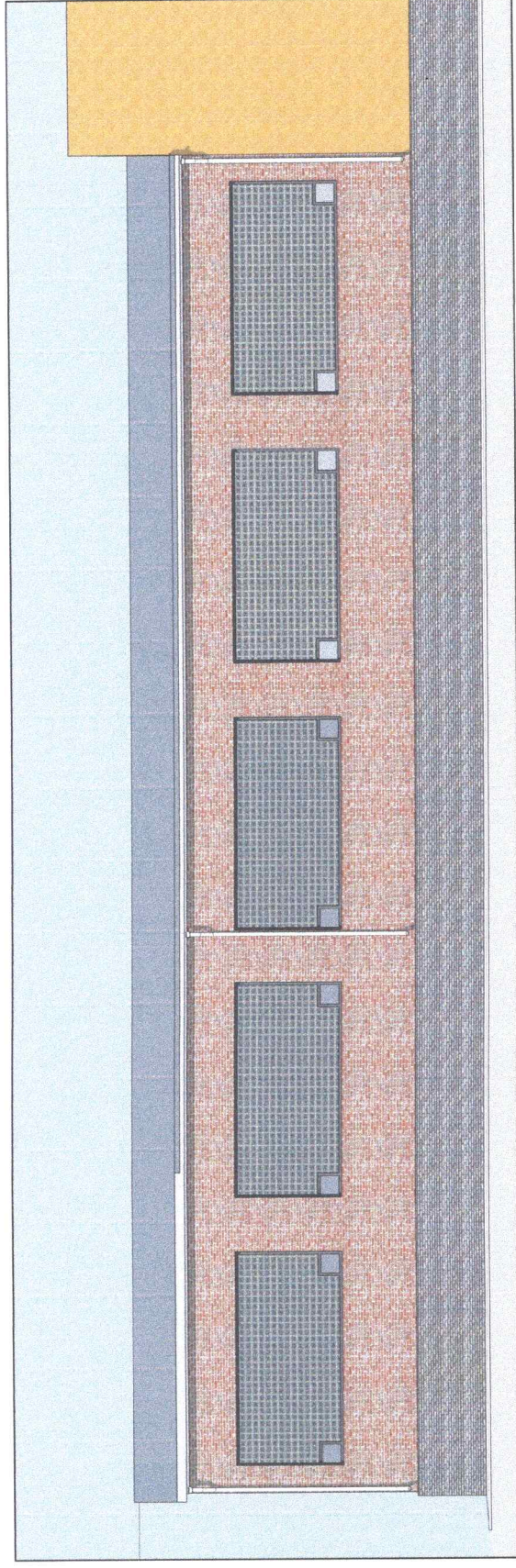
"Үйлс тугдам" ХХК Шалгасан





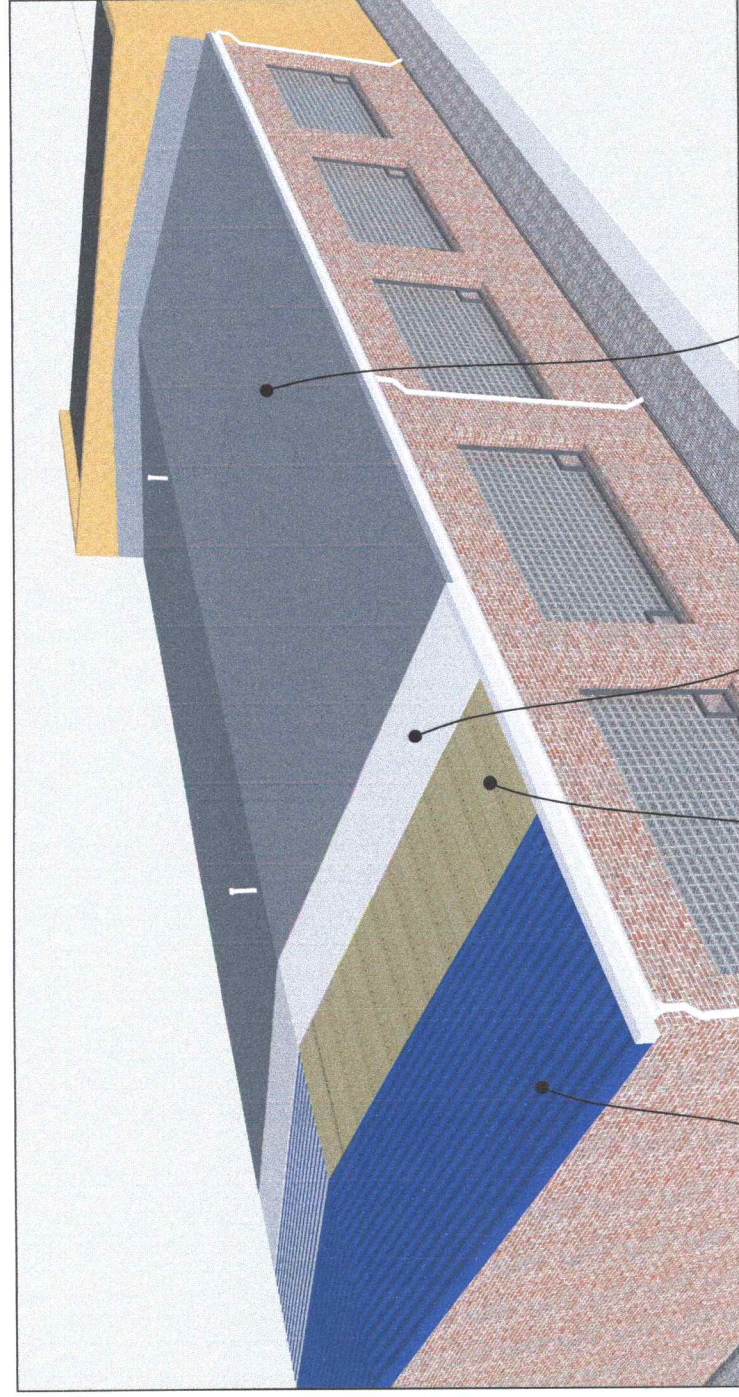


# НҮҮР ТАЛ ХАРАГДАХ БАЙДАЛ M1:100



Шинээр хийгдэх дээврийн хүрээ төмөр

Зориулалтын ам дарагч

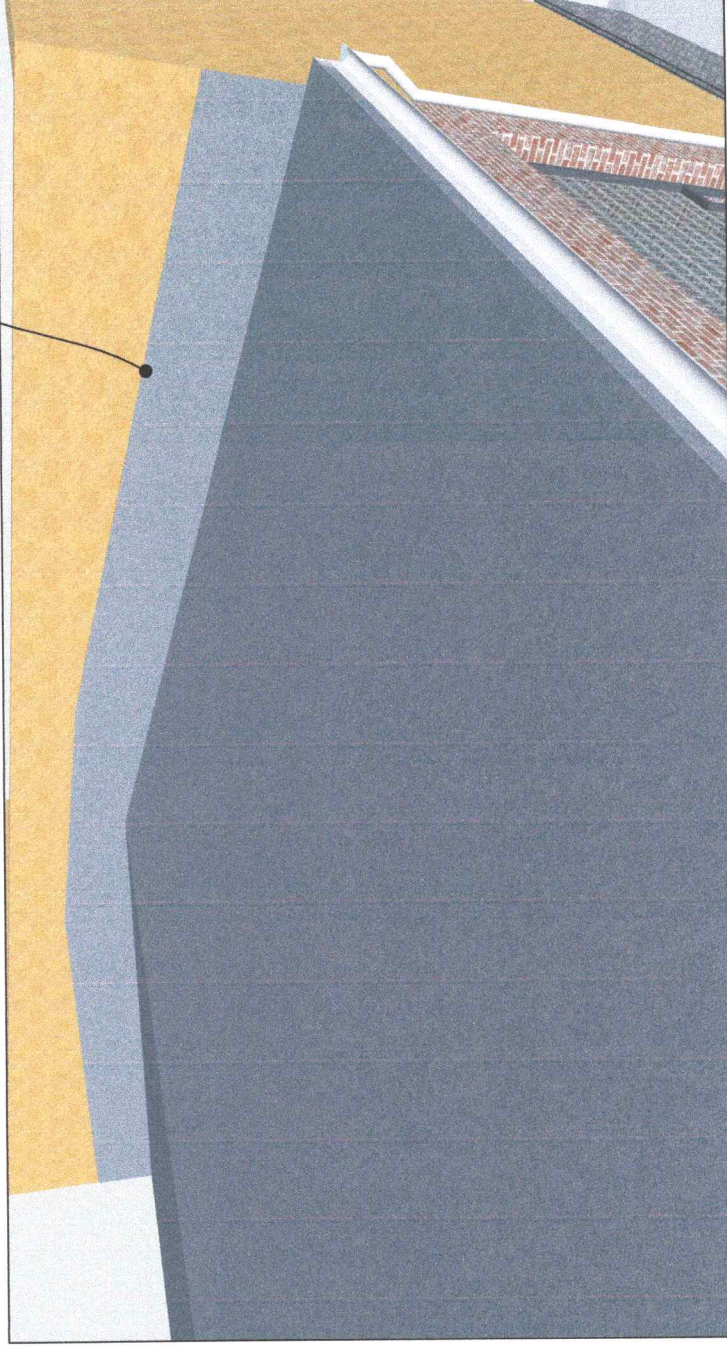


Одоо байгаа Сендбич дээвэр

Гео зулхай 1үе

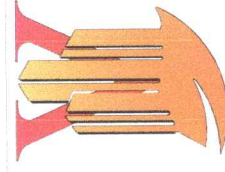
Мембрам дээвэр 1.5мм

Базалт хөвөн 50мм



## Тайлбар:

1. Мембрамыг хийхдээ ирмэг буланг сайн дарж хийх.
2. Хажуугийн барилгатай нийлж дуй мембрам дээврийн хэсгийг ханаруу дээш цоройлгож хийнэ. 40см (зориулалтын ам дарагчаар амыг сайтар даруулна.)



Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, Цагдаагийн Нэгдүгээр хэлтэс-н СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

МОНГОЛНЫ ХУУЛЬ ЗАСГАЛ

АТХ4712

21-501

ДЭЭВРИЙН

ДЭЭВРИЙН

МЭРГЭЭЛЭГ

Т.Омгонхүү

Архитектор Д.Дамдиндорж

ЕГ Шифр: УИТ-18/2024

Гүйцэтгэсэн Д.Дамдиндорж

ТГ Шифр: БА-05

Масштаб: М1:100

Зургийн дугаар: БА-05

Үе шат: А.зурга

Огноо: 2024.08

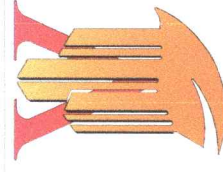
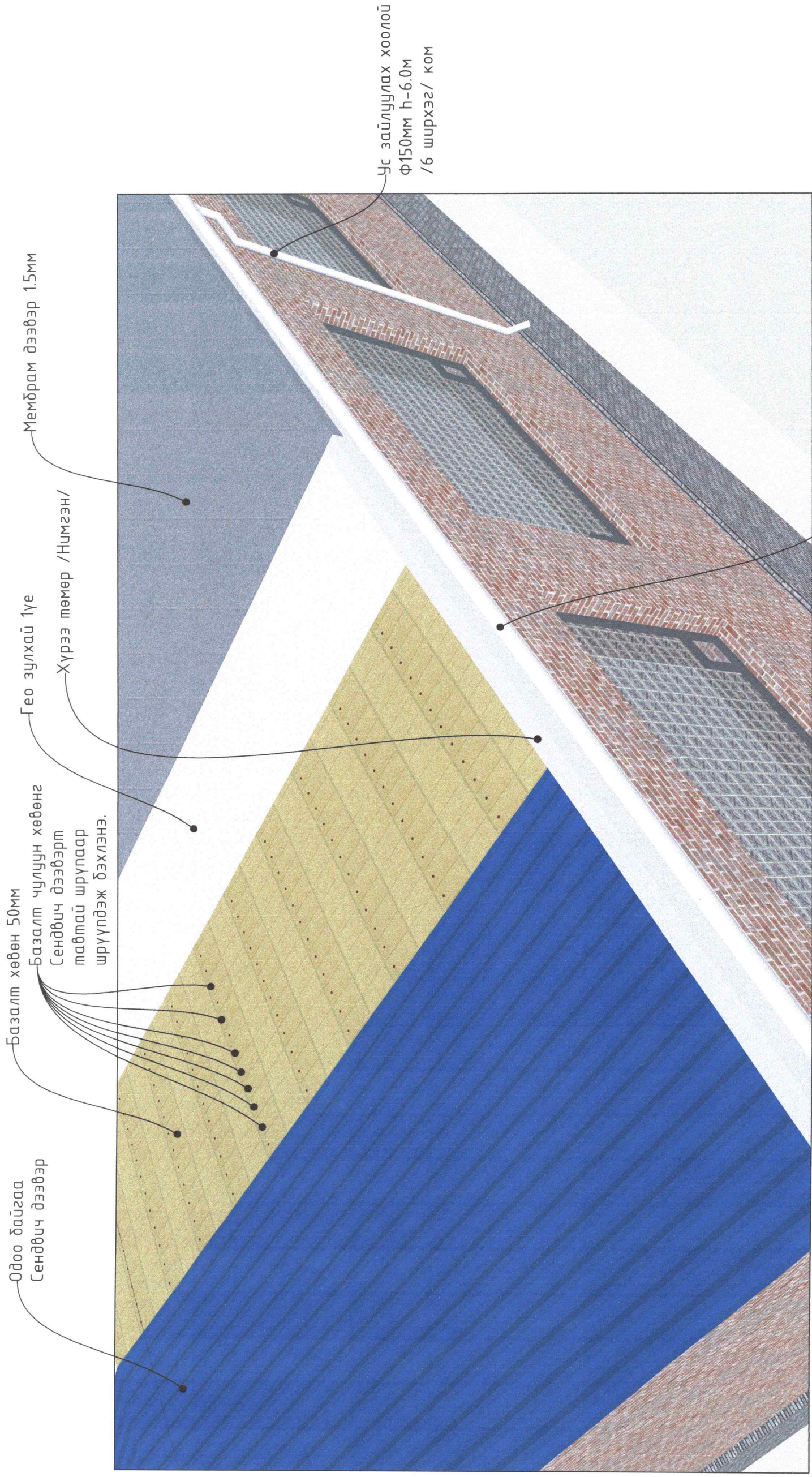
Хуудас: Хуудас

Хуудас: БА-06

"Үйлс тугдам" ХХК Шалгасан



# ХАРАГДАХ БАЙДАЛ ХЭСЭГЛЭЛ М1:100



Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, Цагдаагийн Нэгдүгээр хэлтэс-н  
СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

**МОНГУУРСАН, ХАРАГДАХ БАЙДАЛ**  
21-501 АТХ4712  
Архитектор Пүрэвзэгийн Д.Дамдиндорж ЕГ Шифр: М1:100  
Гүйцэтгэсэн Мэргэжлийн Ажилтан Д.Дамдиндорж УИТ-18/2024  
ТГ Шифр: ТТ Шифр: БА-06

"Үйлс тугдам" ХХК Шалгасан П.Омгонхүү

Үе шал:  
А. зураг  
Огноо: 2024.08  
Хуудас: БА-06



