

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 01 дугаар сарын 09

Дугаар 1180/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 19 дүгээр хороо			
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"62 дугаар сургуулийн өргөтгөл, 640 хүүхдийн суудалтай сургуулийн барилга"-ын ажлын төсөв			
Хүчин чадал:	Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 35.4 м х 74.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс дээш 3 давхар, Барилгын ажлын талбай: S= 959.4 м ² , Хүчин чадал: 640 хүүхэд			
Захиалагч:	Боловсрол, шинжлэх ухааны яам			
Санхүүжилтийн үүсвэр:	ЭХ	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Барилга байгууламж" ХХК			
Регистрийн дугаар:	РД: 2023024			
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2026.04.14			
Ажлын төрөл:	ЗТ-2.3, ЗТ-4.1, ЗТ-4.4, ЗТ-4.5, ЗТ-4.6, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-8.1, ЗТ-11.2 заалтын дагуу			
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:				
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр	
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер		
Барилгын төсөв:	"Барилга байгууламж" ХХК	А.Уранчимэг	Г.Пэлээсүрэн	
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 1, татгалзсан эксперт байхгүй байна.				
Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 19 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж буй "62 дугаар сургуулийн өргөтгөл, 640 хүүхдийн суудалтай сургуулийн барилга"-ын хийгдээгүй ажлын төсөв				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	Барилга угсралтын ажил:			
ББ	Барилга нь тэнхлэгээрээ 35.0 м х 74.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: Зоорьгүй, 3 давхар, Талбайн хэмжээ: S=4,685.0 м ² , Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан суурь, Үндсэн хийц: Цутгамал төмөр бетон арагт бүтээц,	610,805,933	4,685	130,375
ЦБУ	Гадна хана: 360 мм-ийн зузаан хөнгөн блок, 200 мм-ийн зузаан хөөсөнцөр хавтан дулаалга, 120 мм-ийн зузаан	11,651,609	4,685	2,487

	тоосгон өнгөлгөөтэй, Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилт, Дээвэр: Хавтгай дээвэртэй.			
Хэсгийн дүн:		622,457,542	4,685	132,862
2	Гадна холбооны шугамын ажил:			
2.1	Гадна холбоо /м/: Сувагчлалын физик кабель JF 20x2x0.5 мм ² , JF 10x2x0.5 мм ² , агаарын физик кабель JF 20x2x0.5 мм ²	11,449,020	510	22,449
Хэсгийн дүн:		11,449,020		
3	Гадна тохижилтын ажил:			
3.1	Зам, талбай /м ² /: Хавтан хучилтай	127,735,773	2,003	63,780
3.2	Ногоон байгууламж /м ² /: Зүлэгжүүлэлт	61,526,615	2,679	22,968
3.3	Биеийн тамирын талбай /м ² /: Бетон хучилттай	476,893,948	4,370	109,129
Хэсгийн дүн:		666,156,336		
4	Зураг төслийн ажил:			
4.1	Зураг төслийн үнэ	5,000,000		
Хэсгийн дүн:		5,000,000		
ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ТОВЧОО				
1	Барилга угсралт:			622,457,542
2	Гадна холбоо:			11,449,020
3	Гадна тохижилт:			666,156,336
4	Зураг төслийн үнэ:			5,000,000
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				1,305,062,898
Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 19 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж буй "62 дугаар сургуулийн өргөтгөл, 640 хүүхдийн суудалтай сургуулийн барилга"-ын бодит гүйцэтгэх ажлын төсөв				
Барилга угсралтын ажлын				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	Барилга угсралтын ажил:			
ББ	Барилга нь тэнхлэгээрээ 35.0 м x 74.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: Зоорьгүй, 3 давхар, Талбайн хэмжээ: S=4,685.0 м ² ,	1,816,682,073	4,685	387,766
ХАС	Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан суурь,	119,188,368	4,685	25,440
ЦБУ	Үндсэн хийц: Цутгамал төмөр бетон арагт бүтээц,	144,668,100	4,685	30,879
ДГ-ХТ	Гадна хана: 360 мм-ийн зузаан хөнгөн блок, 200 мм-ийн зузаан хөөсөнцөр хавтан дулаалга, 120 мм-ийн зузаан тоосгон өнгөлгөөтэй,	442,346,787	4,685	94,418
ХД	Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилт, Дээвэр: Хавтгай дээвэртэй.	180,296,200	4,685	38,484
Хэсгийн дүн:		2,703,181,528	4,685	576,986
2	Гадна холбооны шугамын ажил:			
2.1	Гадна бохир ус /ш/: Худгийн таг 5 ширхэг	1,729,579	5	345,916
2.2	Дэд өртөө /ш/: 800кВа чадалтай дэд өртөө	43,127,730	2	21,563,865

Хэсгийн дүн:		44,857,309		
3	Тоног төхөөрөмж:			
3.1	800кВа чадалтай дэд	104,911,703	2	52,455,852
Хэсгийн дүн:		104,911,703		
ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ТОВЧОО				
1	Барилга угсралт:			2,703,181,528
2	Гадна бохир:			1,729,579
3	Гадна цахилгаан:			43,127,730
4	Тоног төхөөрөмж:			104,911,703
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				2,852,950,540

Тайлбар: Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 19 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж буй "62 дугаар сургуулийн өргөтгөл, 640 хүүхдийн суудалтай сургуулийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл нь 2017 оны 11 дүгээр сарын 28-ны өдрийн 1031/2017 дугаартай магадлалын ерөнхий дүгнэлтээр албажсан.

Боловсрол, шинжлэх ухааны сайдын 2023 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдрийн А/542 дугаартай тушаалаар байгуулагдсан ажлын хэсгийн 2024 оны 03 дугаар сарын 07-ны өдрийн хурлын шийдвэр, Боловсролын ерөнхий газрын даргын 2024 оны 03 дугаар 11-ний өдрийн А/58 дугаар тушаалаар байгуулагдсан ажлын хэсгийн хурлын шийдвэр, хийгдээгүй ажлын тоо хэмжээ тодорхойлсон акт /захиалагч, захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлэгч байгууллага, зураг төсөл зохиогчийн холбогдох албан тушаалтны гарын үсгээр баталгаажсан/-ыг тус тус үндэслэн хийгдээгүй ажлын төсвийг тооцсон байна.

Боловсролын ерөнхий газрын 2023 оны 10 дугаар сарын 17-ны өдрийн 1/5481, 2023 оны 11 дүгээр сарын 01-ний өдрийн 1/5680 дугаартай албан бичгээр ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу "Төсвийн тухай хууль"-ийн 29¹.2.2 "Барилга байгууламжийн хувьд Барилгын тухай хуулийн 4.1.30-д заасан зураг төсөл болон сүүлийн хоёр жилийн хугацаанд хийгдсэн магадлалаар баталгаажсан төсөвтэй байх" заалтыг үндэслэн гэрээ цуцлагдсан хийгдээгүй ажлын төсөвт магадлал хийх ажлыг зохион байгуулсан.

о о о

Төсөв:	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 19 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж буй "62 дугаар сургуулийн өргөтгөл, 640 хүүхдийн суудалтай сургуулийн барилга"-ын хийгдээгүй ажлын төсөвт өртгийг 1,305,062,898.0 /нэг тэрбум гурван зуун таван сая жаран хоёр мянга найман зуун ерэн найман/ төгрөг, бодит гүйцэтгэх ажлын төсөвт өртгийг 2,852,950,540.0 /хоёр тэрбум найман зуун тавин хоёр сая есөн зуун тавин мянга таван зуун дөчин/ төгрөгөөр тус тус хянасан байна.
---------------	--

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 19 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж буй "62 дугаар сургуулийн өргөтгөл, 640 хүүхдийн суудалтай сургуулийн барилга"-ын хийгдээгүй ажлын шинэчилсэн төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертийн 6 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Д.АЛТАНХУЯГ

Э.ХАНГАЛ

П.МӨНГӨНТУУЛ

Д.САРАНТУЯА